

LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser núm 22	CODI CADASTRAL	76062-02
ÈPOCA	1790	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Tipologia popular barroca	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat de Teresa Pujol Isern	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	BCIL
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà, zona rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL	Habitatge plurimiliar entre mitgeres	ESTRUCTURA	Murs de càrrega i voltes
TIPOLOGIA	PB+2PP	COBERTA	Teula àrab a dues vessants
ÚS ACTUAL	Habitatges	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Mitjà

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Façana plantejada amb tres eixos verticals de composició, amb balcó situat a la 1a planta i sobre eix central. Les obertures de la planta baixa i primera es troben definides per brancals i dintells de pedra. Sobre el dintell de la porta d'entrada figura la inscripció " Jaume Serra 1790". La coberta de teula àrab presenta els colls de fusta vistos.

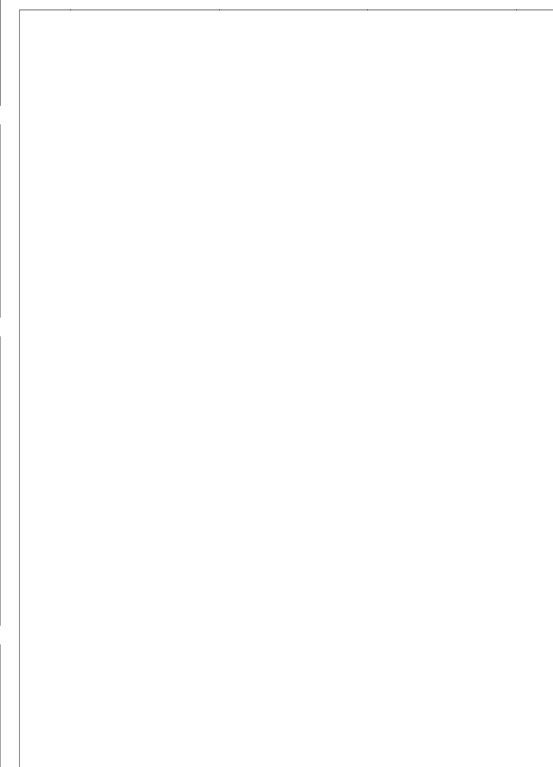
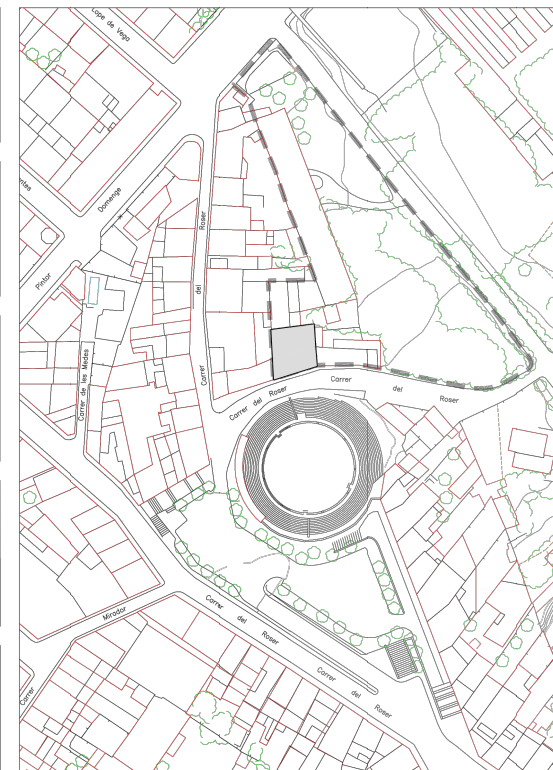
VALORACIÓ

Té interès com a mostra de les tipologies urbanes del segle XVIII

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Mantindrà la façana amb la formalització arquitectònica i compositiva actuals. Sobre aquest edifici seran preceptives les actuacions de conservació i consolidació.

CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
BCIL	PARCIAL		X		X		



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOI. 2003 Text Refós