

LOCALITZACIÓ	Carrer del Roser núm 20	CODI CADASTRAL	76062-03/04
ÈPOCA	Segles XIX - XX	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Arquitectura rural popular	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR			Propietat de Rafael Serra Estudis
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	
QUALIFICACIÓ	Zona de rehabilitació E Ed.	USOS PERMESOS	Els del POUM
EDIFICABILITAT	L'existent	SERVEIS	Tots
DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega
TIPOLOGIA	Habitatge	COBERTA	A dues aigües tots els volums
ÚS ACTUAL	Plurifamiliar	ESTAT DE CONSERVACIÓ	En general bo



DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Conjunt d'edificacions a partir d'un pati, tancat per un primer volum edificat amb façana al carrer del Roser i que dona accés al pati central on es localitza l'edifici principal. La composició de volums és molt simple i les obertures ordenades seguint el model de l'arquitectura rural popular.

VALORACIÓ

Conjunt amb valor d'arquitectura rural popular en el puig del Roser.

CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Són preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Les obres de rehabilitació i/o reutilització mantindran les característiques tipològiques i compositives de les façanes dels edificis actuals. Es mantindrà la formalització arquitectònica així com els materials textures i volums. Resten prohibides les obres d'addició.

CLASSIFICACIÓ

BCIL

NIVELL PROTECCIÓ

TIPOLÒGICA

ELEMENTS PROTEGITS

Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
X	X	X			

CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES
FITXESPLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
AJUNTAMENT D'OLOT. 2006 Text Refós