

00.000.922.161.501

**Alcaldia-Presidència  
de l'Ajuntament**

17800-Olot

|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
|  Generalitat de Catalunya<br>Departament de Política Territorial<br>i Obres Públiques<br>Servei d'Urbanisme de Girona |              |                     |
| <b>AJUNTAMENT D'OLOI</b>   |              |                     |
| Registre General 28.09.00 003919   |              |                     |
| - 006613   | 05. OCT 2000 | 0016S               |
| Núm. d'Entrada   | Data i Hora  | Registre de sortida |

**Assumpte:** Normes complementàries : modificació de les normes complementàries del Grup Benavent d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de setembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació de les Normes complementàries del Grup Benavent ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'objecte de l'expedient és completar la regulació de les ampliacions davanteres dels habitatges d'aquest sector.

El Grup Benavent va ser promogut pel "Patronato Provincial de la Vivienda" i els 209 habitatges que el conformen van ser construïts a principis dels anys setanta.

Segons el Pla general vigent el seu àmbit està classificat com a sòl urbà, amb la qualificació de zona d'ordenació específica aprovada, segons l'Estudi de detall Benavent. Les Normes complementàries de l'Estudi de detall del Grup Benavent van ser aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 1 de desembre de 1993, i en elles es regulaven les ampliacions dels habitatges en les plantes soterrani i baixa.

La proposta de modificació que ara es planteja consisteix en regular les ampliacions en planta pis dels habitatges tipus B assenyalats en la documentació gràfica, que disposen d'accés des dels carrers Volcà Santa Margarida i Volcà Martinyà, i es concreta en la modificació dels apartats 7a, 7b i 7c de les normes de caràcter particular de la Zona d'edificació aïllada-aparellada, clau I, i en la incorporació del model tipològic regulador. En concret, l'ampliació prevista en planta pis és de l'ordre dels 5,85 m2 construïts.

La modificació es justifica en la necessitat d'adaptació dels habitatges als requeriments actuals.

1 /

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

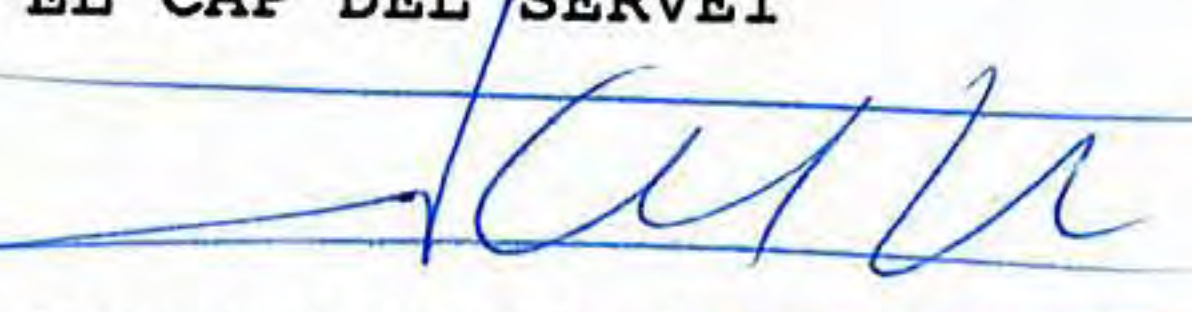
- 1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes complementàries del Grup Benavent, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Olot.
- 2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.


Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

  
 Jaume Torrent i Genís

  
 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu