



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

96000394.003/STG/\$NCU/1996/1

Girona, 31 de maig de 1996

V/R :

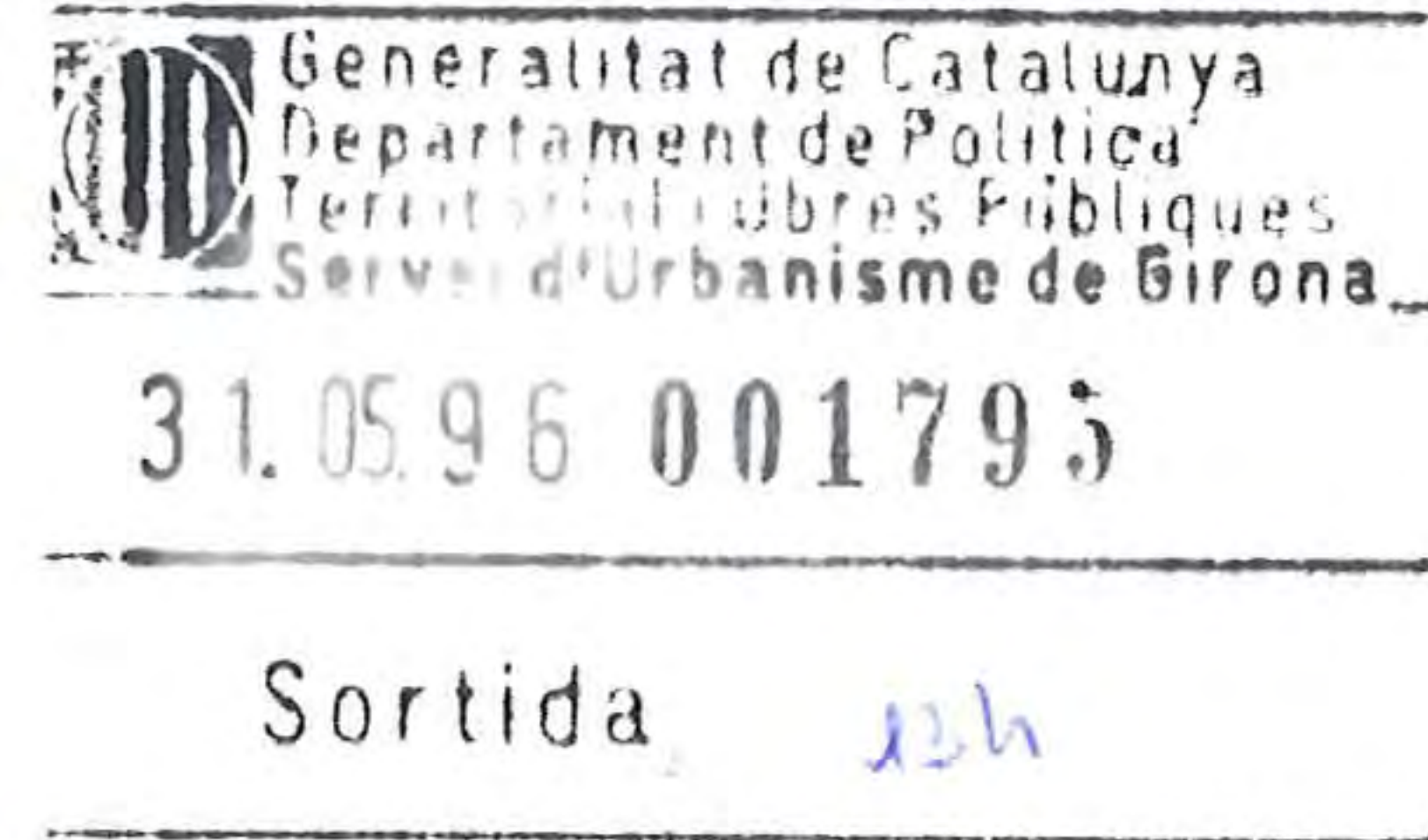
N/R :96000394.003

60.531.123.728



**Alcaldia-Presidència  
 de l'Ajuntament**

17800-Olot



00165

**Assumpte:** Pla especial : Modificació del pla especial del passeig de Barcelona d'Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 22 de maig de 1996 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla especial Passeig de Barcelona que afecta el polígon de la Cooperació Fabril ha estat promogut per Immobiliària Puigsacalm S.A. i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

La modificació proposada està justificada per la impossibilitat de portar a terme l'ordenació prevista pel vigent Pla especial, donat que l'edifici de l'antic cinema Ideal actualment es troba rehabilitat i catalogat. Així mateix el Pla especial vigent preveu l'enderroc de tots els edificis de l'antiga fàbrica Cooperació Fabril, mentre que, després d'un estudi del seu estat estructural i valors arquitectònics, es creu convenient la conservació de dos edificis que donen front al Passeig de Barcelona, la qual cosa fa inviable l'ordenació proposada pel Pla especial vigent i per tant justifica el present expedient de modificació.

D'altra banda la present modificació del Pla especial Passeig de Barcelona manté la mateixa edificabilitat en el polígon afectat i compleix les determinacions del Pla general d'ordenació urbana d'Olot en aquest sector, resultant no obstant necessària la introducció de determinats aspectes puntuals per tal de millorar la circulació viària i la separació entre blocs edificats.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial Passeig de Barcelona que afecta el polígon de la Cooperació Fabril que promou Immobiliària Puigsacalm S.A. i ha tramès l'Ajuntament d'Olot.
- 2 Supeditar la publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació d'un text refós, per triplicat

1 /







Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

exemplar i degudament diligenciat, que incorpori les observacions següents:

a) L'edificació tipus marquesina que es preveu annexa al nou vial que connecta el carrer Verge de Fàtima amb la plaça Clarà, i situada en l'àrea dels accessos de l'aparcament soterrani, es restringirà al mínim funcional estrictament necessari (ascensor i escales per als usuaris de l'aparcament) i es situarà adossada a la zona de verd privat per tal de dotar la plaça interior de major camp visual, i millorar la circulació rodada.

Així mateix es redissenyarà aquest vial tot rectificant l'actual corvatura per a millorar-ne la funcionalitat, de manera que el trànsit rodat passi per davant de la marquesina esmentada, tot adaptant l'actual disseny radial de la plaça.

b) L'edifici de cinc plantes (PB + 4PP) previst amb gàlib en forma d'arc de circumferència haurà de restringir aquest gàlib tot fent coincidir el radi de l'arc amb la diagonal del quadrat representat, i la normativa establirà que el projecte arquitectònic resultant presentarà una planta quadrada o rectangular, d'acord amb el nou gàlib restringit, per tal d'evitar una excessiva proximitat entre les edificacions.

- 3 Supeditar així mateix la publicació del present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació de la corresponent certificació municipal acreditativa d'haver-se constituït la garantia equivalent al 12% del cost de les obres d'urbanització i implantació dels serveis, donat que es tracta d'una promoció privada.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Glòria Pons i Saez

retornem 2 exemplars del projecte