



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Servei Territorial de Girona

01001100.005/STG/\$NCU/2001/1
 Girona, 4 de febrer de 2002
 V/R :
 N/R : 01001100.005 -32

00.020.204.105.755

Ajuntament d'Olot		Generalitat de Catalunya	
Registre General		Departament de Política Territorial	
		i Obres Públiques	
		Servei d'Urbanisme de Girona	
Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament	001352	18. FEB 2002	12.02.02 000541
		Data	Núm. Hora
17800-Olot	Núm. d'Entrada	Data i Hora	Registre de sortida 0016S

Assumpte: Pla especial d'ordenació de l'edificació de l'illa delimitada pels carrers Serra Ginesta, Valls Nous i Lorenzana de Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 18 de desembre de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial d'ordenació de l'edificació de l'illa delimitada pels carrers Serra Ginesta, Valls Nous i Lorenzana ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

L'objecte de l'expedient és l'ordenació de l'illa, d'acord amb les previsions del Pla general vigent i en base als criteris següents: definir la volumetria; ajustar les alineacions de l'edificació, en referència a vial i a l'interior de l'illa; fixar les alçades per al conjunt i establir la protecció especial per al conjunt del carrer Clivillers, en especial per als edificis més rellevants.

Segons el Pla general vigent, aquesta illa està classificada com a sòl urbà, amb la qualificació de zona de conservació de l'estructura urbana, clau 5.2. No es recull el passatge de Sant Antoni com a sistema viari. Així mateix, el Pla especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic aprovat l'any 1989 inclou parcialment l'illa i cataloga els edificis representatius dels casals olotins del segle XIX del carrer Clivillers, els quals, no obstant això, no figuren dins l'àmbit del vigent Pla especial del nucli antic ni disposen de Pla especial de rehabilitació.

L'illa presenta una estructura cadastral complexa, la qual cosa s'ha traduït en la implantació de l'edificació. Pel que fa a les edificacions existents, apart dels esmentats casals del carrer Crivillers, apareixen volums impropis i de molt diferent estat de conservació.

La proposta municipal es concreta, bàsicament, en els aspectes següents:

-En el carrer Clivillers, on s'ubiquen els edificis objecte de protecció, conservar les alineacions i les alçades actuals, concretar els elements i volums protegits i els subjectes a reedificació o substitució.





-En els carrers Valls Nous i Lorenzana, mantenir la referència a la zona de conservació de l'estructura urbana i ajustar les alineacions a carrer i a l'interior de l'illa, per tal d'evitar l'aparició d'espais residuals com a conseqüència de l'aplicació directa a la planta baixa de la profunditat màxima de 20 m.

-En el carrer Serra i Ginesta, recollir l'edifici actual i incloure el passatge de Sant Antoni com a vial públic. En la cantonada amb el carrer Lorenzana, es proposa una nova alineació, consistent en seguir l'alineació de l'edificació del carrer confrontant; es concreta el volum en plantes pis fins al passatge i es defineix una reculada de l'edifici en planta baixa, per tal de crear un porxo alineat amb el passatge. D'aquesta manera es defineix una nova entrada al nucli antic d'Olot.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial d'ordenació de l'edificació de l'illa delimitada pels carrers Serra Ginesta, Valls Nous i Lorenzana, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.


-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Glòria Pons i Saez