

SECCIÓ VI : Zones en Densificació Urbana.

Art. 173.

No és aplicable per a aquest sector de Pla Parcial.

Art. 174.

Se suprimeix l'últim paràgraf que fa referència a la fondària edificable.

Art. 178.

Condicions d'edificació.

1.- Alineacions i reculades:

Es manté igual.

2.- Alçades i nombre de plantes:

Se substitueix pel següent articulat:

"Les alçades reguladores són les que venen especificades, per a cada illa, al plànol de qualificació del Pla Parcial"

3.- Façana mínima:

Se substitueix pel següent articulat.

"L'amplada mínima de façana és de 8 m."

4.- Cossos volats:

Es manté igual.

5.- Fondària edificable:

Se substitueix pel següent articulat.

"La fondària edificable màxima per a la planta baixa i per a la planta pis és la que es determina per a cada illa al plànol d'Alineacions i Rasants del Pla Parcial.

6.- Espai interior d'illa:

Es manté igual.

7.- Ocupació del subsol:

Es manté igual.

SECCIÓ VII : Zona Sub-urbana.

Art. 179. Definició.

Se substitueix pel següent articulat:

"La qualificació de sub-urbana és en principi una qualificació de baixa densitat, d'ús residencial preferentment, amb una ordenació de vivendes unifamiliars o bifamiliars entre mit-





geres, alineades a vial.

Art. 181. No és aplicable per a aquest sector de Pla Parcial.

Art. 182. No és aplicable per a aquest sector de Pla Parcial.

Art. 183. Estudis de Detall.

Es modifica essent el seu articulat:

" Els Estudis de Detall tindran com a unitat mínima una illa edificable. El tipus d'ordenació serà el d'edificació entre mitgeres en fila, aparellades o aïllades.

L'edificabilitat neta serà la que fixa el Pla Parcial per a cada illa".

Art. 185. Condicions de l'edificació.

1.- Alineacions i reculaments.

Es manté igual.

2.- Alçades i nombre de plantes.

Se suprimeix la Subzona d'Intensitat I.

3.- Façana mínima.

Es modifica per:

"La mínima amplada de façana permesa serà de 6 m.".

4.- Cossos volats.

Es manté igual.

5.- Fondària edificable.

Es modifica per:

"La fondària edificable màxima coincideix en totes les plantes i és per a cada front d'edificació la que se senyala als plànols d'Alineacions del Pla Parcial.

6.- Espais interiors d'illa.

Es manté igual.

7.- Ocupació del subsòl.

Es manté igual.

A la zona de sub-urbana
s'admet el mig pis col·locat
a sota coberta i s'autoritza
la instal·lació de qualsevol
dependència de vivenda a diferència
de les restes de sub-urbana



DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Queda suprimida per aquest Pla Parcial.