



AJUNTAMENT D'OLOT
SECRETARIA

Aprovació inicial 25 OCT. 2000
Reclamacions **NO**
Aprovació provisional 22 FEB. 2001
Aprovació definitiva 04 ABR. 2001
B.O. 13 FEB. 2003



Generalitat de Catalunya
Departament de l'Interior, Territori i
Cores Públics
Direcció General d'Urbanisme

Aprova el pla parcial per la Diputació
d'Urbanisme de Girona en la sessió
de data

La data de

04 ABR. 2001

Gàbric Pons Sureda

PLA PARCIAL " MAS LA FAJA ". OLOT

10/10/2019

1. The Board of Directors of the County of Santa Clara, California, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as recorded in the County Clerk's Office.

Witness my hand and seal of office this 10th day of October, 2019.

County Clerk

10/10/2019

1. The Board of Directors of the County of Santa Clara, California, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as recorded in the County Clerk's Office.

Witness my hand and seal of office this 10th day of October, 2019.

County Clerk

10/10/2019

1. The Board of Directors of the County of Santa Clara, California, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as recorded in the County Clerk's Office.

Witness my hand and seal of office this 10th day of October, 2019.

1. The Board of Directors of the County of Santa Clara, California, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as recorded in the County Clerk's Office.

Witness my hand and seal of office this 10th day of October, 2019.

2- ORDENANCES

2.1- ZONIFICACIÓ

El Pla Parcial zonifica els terrenys en les següents categories de sòl:

Sòl públic

- vials
- espais lliures
- equipaments

Sòl privat

- habitatges en filera (intensitats I i II)
- habitatges aparellats

Les superfícies destinades a cada zona venen detallades en el quadre algorítmic de l'annex 1.

2.2- NORMES D'EDIFICACIÓ

2.2.1- Habitatges en filera

*modificació
aprov. 24/10/05*

Aquesta classificació correspon a l'edificació d'habitatges adossats formant filera en un nombre màxim de 10, alineats paral·lelament al vial al que donen front. Cada agrupació correspondrà a un únic projecte, malgrat s'executi per fases.

Es distingeixen dues intensitats d'edificació, I i II.

La tipologia edificatòria del subtipus I correspon a cases de dues plantes amb possibilitat de semisoterrani. Es considera planta semisoterrani aquella en la que la part superior del sostre es troba a una alçada respecte del nivell de la vorera en el centre de parcel·la compresa entre 0.60 m i 1.50 m. La superfície de la planta semisoterrani computarà a efectes d'edificabilitat

La tipologia edificatòria del subtipus II correspon a cases de dues plantes amb possibilitat de planta soterrani.

Els paràmetres que regulen aquesta zona són els següents:

	I	II
Amplada mín. habitatge	5.30 m	7.00 m
Alineació	5 m a vial	3 m a vial
Profunditat edificable	10 m	12 m
Alçada màxima	7.5 m	7.5 m
Nombre de plantes	2 + semisoterrani	2 + soterrani
Separacions:		
- a vial	5 m	3 m
- entre agrupacions	5 m	5 m
- fons parcel·la	5 m	5 m
- laterals:		
límit sector	3 m	3 m
espai lliure	0 m / 3 m	0 m / 3 m

Aquests habitatges podran incorporar l'espai sotacoberta, amb un pendent màxim del 30%

La resta de paràmetres i característiques edificatòries venen regulats per la normativa de la R.P.G.O.U. (habitatges en filera = zona suburbana)

2.2.2- habitatges aparellats

Aquesta classificació correspon a una ordenació d'habitatges aparellats formant un conjunt d'edificació aïllada.

La tipologia dels habitatges és de planta baixa i pis amb possibilitat de soterrani.

Els paràmetres que regulen aquesta zona són els següents:

Façana mínima	2 x 11 m
Parcel·la mínima	2 x 220 m ²
Alineació	3 m a vial
Intensitat d'edificació	0.70 m ² s / m ² sòl
Alçada màxima	7.5 m
Nombre de plantes	Pb + PP
Separació laterals	3.0 m
Separació fons parcel·la	3.0 m

Aquests habitatges podran incorporar l'espai sotacoberta, amb un pendent màxim del 30%

La resta de paràmetres i característiques edificatòries venen regulats per la normativa de la R.P.G.O.U. (habitatges aparellats = edificació aïllada)

2.2.3- Aparcaments

Tant les edificacions aïllades com en filera hauran de justificar a l'interior de parcel·la i complint les condicions d'edificació dues places d'aparcament de 4.50 m x 2.25 m cadascuna.

2.2.4.- Usos

S'admeten els següents usos:

- habitatge en la modalitat unifamiliar
- oficines
- hoteler
- cultural i religiós
- esportiu
- sanitari (limitat a consultoris)
- serveis (s'exclouen les estacions de servei)

2.2.5- Tanques

Les parets de tanca dels solars seran d'obra de fàbrica fins un màxim de 0.60 metres i fins una alçada total de 1.80 metres podran ésser tancats amb un element de reixa o amb plantes de jardí.

En les edificacions en filera les tanques tindran un tractament unitari per a cada tram o agrupació.

2.3- PARCEL·LACIÓ

En el plànol de zonificació s'indica el nombre màxim d'habitatges per a cada subzona. Les parcel·lacions hauran de respectar les alineacions i les superfícies mínimes fixades en aquestes normes.

La concessió de la llicència de parcel·lació per a cadascun dels habitatges unifamiliars compresos dins d'una agrupació només es podrà efectuar quan hagi estat atorgada la llicència d'edificació de l'agrupació.

2.4- ESTUDIS DE DETALL

Podran redactar-se estudis de detall per ordenar l'edificació sempre que es respectin els següents paràmetres:

- edificabilitat de la subzona
- nombre d'habitatges
- alçada màxima
- distàncies mínimes a veïns i fons de parcel·la