

Pla director dels horts urbans d'Olot (2021-2025)

Olot, la Garrotxa, gener de 2021

Exp. SIPR2021000001

Índex

1.	PRESENTACIÓ	1
2.	INTRODUCCIÓ	2
2.1.	Principis bàsics	2
2.2.	Objectius estratègics i objectius de desenvolupament sostenible	3
2.3.	Àmbit territorial	5
2.4.	Marc competencial i normatiu	5
2.5.	Funcions dels horts urbans	5
3.	AVALUACIÓ DEL PROGRAMA ANTERIOR I DE LA GESTIÓ ANTERIOR	7
3.1.	El Reglament d'ús dels horts i el Pla director d'espais verds d'Olot 2014-2020	7
3.2.	El POUM d'Olot	7
3.3.	Situació actual	7
a)	Els horts municipals	7
b)	Altres espais	13
3.4.	Debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats des de l'entrada en vigor del Reglament d'hortos urbans	14
3.5.	Implantació del Pla director d'espais verds d'Olot (2014-2020)	17
4.	PROGNOSI	18
5.	ACTUACIONS I ÀMBITS	19
6.	COSTOS, FINANÇAMENT I TEMPORALITAT DE LES ACTUACIONS	21
7.	BIBLIOGRAFIA	26
	ANNEX 1. MAPES	27
	ANNEX 2. FITXES PER A CADA ZONA	28

1. PRESENTACIÓ

Cal entendre els espais dedicats a horts municipals, ja siguin limítrofs o inserits dins el nucli urbà, com a verd urbà d'alta renovació, amb espècies agrícoles, amb una elevada freqüentació i interacció dels seus usuaris. Espais amb finalitats socials, ambientals, paisatgístiques i fins i tot econòmiques (des del punt de vista de l'autoconsum) que en definitiva han de permetre millorar la qualitat de vida i el teixit social de la ciutat.

Des que el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública va assumir-ne la gestió, l'any 2008, s'ha observat un seguit de mancances o debilitats en el sistema, algunes de les quals continuen vigents. Aquest fet dificulta el correcte funcionament dels diferents espais i requereix definir un sistema de gestió per al manteniment i la millora d'aquestes zones a mitjà termini. És per això que es proposa l'aprovació d'un Pla director municipal.

Cal considerar que fins avui la gestió dels horts per part del consistori ha estat de baixa intensitat, mitjançant un sistema que ha permès mantenir els espais ocupats i més o menys ordenats, però amb deficiències pel que fa al control i el servei.

Cadascuna de les zones d'horts municipals presenta singularitats (titularitat del terreny, disponibilitat d'aigua o infraestructures, preexistència d'horticultors abans d'esdevenir espais gestionats per l'ajuntament, etc.) amb problemàtiques associades.

Aquest Pla director dels horts urbans d'Olot, per al període 2021-2025, fa una diagnosi detallada dels diferents espais i defineix estratègies comunes i específiques per millorar la gestió i l'ús dels terrenys, i, sobretot, perquè els horts urbans siguin una oportunitat per al benestar de les persones.

2. INTRODUCCIÓ

2.1. Principis bàsics

Els principis bàsics que regeixen el present Pla director es basen en cinc aspectes:

1. La integració dels espais existents

A part d'aplicar la normativa vigent dins els mateixos horts, cal gestionar els entorns immediats, establir el manteniment dins les tasques de jardineria municipal (desbrossades periòdiques, eliminació de punts d'abocament, podes, plantació elements vegetals, etc.) i dotar-los dels elements necessaris per a la interacció amb el ciutadà (camins, mobiliari urbà, infraestructures per al cultiu dels horts, etc.). Cal que tots els ciutadans emmarquin els horts en la perspectiva d'ús de l'espai de l'entorn, en siguin usuaris o no.

2. El gaudi dels usuaris

Els horts han d'estar dotats per als serveis mínims necessaris: punts de reg, tancaments, marcatge de les parcel·les, zones d'aparcament properes, cartells informatius, etc. Els camins d'accés i els passos dins els espais s'han de millorar i s'ha de possibilitar una gestió adequada dels residus.

Que els espais disposin d'uns bons serveis millora la satisfacció dels usuaris en general i implica una major integració dels espais a l'entorn.

3. El benestar dels ciutadans

Els horts municipals són una font de benestar per als seus usuaris des de diversos punts de vista:

- salutífer, per l'activitat física que s'hi fa
- terapèutic o lúdic
- de cohesió social i integració, pels lligams que s'estableixen entre els usuaris
- de promoció de l'alimentació saludable

Disposar d'un parc adequat d'horts municipals i amb una distribució adient preserva i millora el benestar dels ciutadans.

4. Un model eficient de gestió

La gestió feta fins ara es considera de baixa intensitat. Cal revisar el reglament vigent i el sistema de seguiment i gestió dels espais.

5. Els horts municipals com un element del verd urbà

Els horts municipals es consideren una tipologia d'espai verd amb unes característiques i necessitats pròpies, entenent el verd urbà com un element essencial de la nostra ciutat que en permet la integració dins el paisatge. Cal entendre que Olot és la capital del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i que es fa necessari el compliment de la normativa específica d'aquest espai protegit.

Cal fomentar que els no usuaris acceptin els espais i l'ús dels entorns.

2.2. Objectius estratègics i objectius de desenvolupament sostenible

En el marc d'aquest nou Pla, i per a cada principi bàsic establert, es determinen objectius estratègics referents a la gestió dels horts municipals, que es fonamenten en la integració i millora dels horts municipals i la convivència.

Per a cada objectiu estratègic, quan és factible, s'estableixen uns indicadors per avaluar-ne el nivell d'assoliment, així com el nivell d'assoliment desitjat al final del període del Pla.

En el marc de l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, les Nacions Unides han definit els ODS, per tal de disposar d'un marc consensuat per afrontar els reptes globals de la humanitat. D'aquesta manera es pretén que tots els actors implicats l'assumeixin i la implementin en el propi àmbit d'actuació.

Amb la gestió dels horts urbans d'Olot es pretén contribuir en aquesta agenda en la mesura que sigui possible, i és per això que es classifiquen els objectius estratègics del present Pla director en els ODS següents:

ODS 1. Erradicar la pobresa a tot el món i en totes les seves formes.

ODS 2. Posar fi a la fam, assolir la seguretat alimentària i la millora de la nutrició, i promoure l'agricultura sostenible.

ODS 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.

ODS 4. Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat, i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom.

ODS 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.

ODS 12. Garantir modalitats de consum i producció sostenibles.

ODS 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl i aturar la pèrdua de biodiversitat.

Objectiu estratègic	Indicador	Valor esperat	ODS
1 La integració dels espais existents			
1.1 Resoldre les molèsties que els espais puguin generar als veïns / ciutadans no usuaris	% d'entrades rebudes en relació amb els horts resoltes (<i>nota 1</i>)	≥ 80%	11
1.2 Incorporar la gestió dels entorns dels horts municipals als treballs de jardineria de la ciutat	Nombre d'espais amb actuacions previstes dins la gestió ordinària dels espais verds de la ciutat (<i>nota 2</i>)	≥ 75%	11
1.3 Millorar l'entorn dels espais destinats a horts (jardineria, mobiliari urbà, arbrat, preservació d'elements naturals, etc.)	Nombre d'actuacions desenvolupades per a la millora de l'entorn dels espais: actuacions de jardineria, manteniment de tancaments, neteja entorn, desbrossada,	≥ 24 actuacions / any (<i>nota 3</i>)	11, 15
1.4 Eliminar punts d'abocament			11

Objectiu estratègic	Indicador	Valor esperat	ODS
1.5 Utilitzar vegetació com a element de tancament o estructuració	retirada residus, plantació elements vegetals, etc.		11
1.6 Retirar els elements o les estructures existents dins els espais d'horts municipals no permesos per la normativa vigent	Comunicacions resoltes favorablement / Comunicacions realitzades en relació amb incompliments de la normativa	≥ 75%	11
2 El gaudi dels usuaris			
2.1 Dotar dels serveis mínims necessaris perquè els horts funcionin correctament	Espais amb reg Espais amb tancaments Espais amb punts d'emmagatzematge	100% ≥ 75% ≥ 33%	11, 12
2.2 Millorar l'estat general dels camins d'accés o dels camins de pas dins els espais	Nombre actuacions realitzades de millora de camins	≥ 1 any	11
2.3 Gestionar adequadament els residus	Espais amb mitjans per a gestionar adequadament els residus	≥ 75% (nota 4)	12
2.4 Promoure l'ús racional d'aigua	-	-	11, 12
3 El benestar dels ciutadans			
3.1 Mantenir el parc d'horts municipals de la ciutat. Garantir una oferta adequada	Rati d'horts per habitant Usuaris en llista d'espera	> 0,8 (horts per 100 habitants (nota 5) -	1, 2, 3, 11, 12
3.2 Ocupar totes les parcel·les disponibles	Parcel·les ocupades/ parcel·les totals	100%	1, 2
3.3 Potenciar els horts municipals com a espais de convivència i relació	-	-	3, 11
3.4 Promoure una alimentació saludable	-	-	3, 12
4 Model de gestió eficient			
4.1 Proposar modificacions al reglament	Es disposa d'una proposta de nou reglament	Sí / No	10, 11
4.2 Millorar el sistema de gestió	Es disposa d'una proposta de millora del sistema de gestió Grau de compliment del nou sistema de gestió	Sí / No 100%	11
5 Els horts municipals com un element del verd urbà			
5.1 Transformar els horts municipals en entorns agradables per als no usuaris	-	-	11
5.2 Fomentar l'ús educatiu dels espais	Prioritzar les sol·licituds de parcel·les per a ús educatiu	-	4

Nota 1. Idealment caldria diferenciar les sol·licituds dels usuaris dels horts de la resta, però directament no es registra aquesta informació. S'estableix l'indicador sobre el total de les sol·licituds rebudes en relació amb els horts municipals.

Nota 2. En el moment de la redacció del Pla director dels horts urbans d'Olot es considera que tots els espais requereixen una gestió de l'entorn immediat excepte els Closells, el Molí d'en Climent i Sant Roc-Bosc de Tosca (espais d'ús unipersonal i/o completament tancats).

Nota 3. En global es considera necessari, de mitjana, un mínim de dues actuacions per espai (incloent desbrossades o qualsevol altra actuació de millora de l'entorn).

Nota 4. Per l'heterogeneïtat dels espais, no es valora si cada espai disposa d'unes estructures concretes o no, sinó que es considera que disposa d'uns serveis de gestió de residus suficients (àrees de contenidors pròpies o pròximes, sistema de gestió de residus verds, punts de compostatge, etc.).

Nota 5. Tot i superar ja aquesta fita i malgrat l'existència de gent en llista d'espera, es considera el rati de més de 0,8 com un possible objectiu que cal mantenir (especialment a tenir compte si, com es preveu, algun dels espais a curt o mitjà termini, ja siguin per la titularitat del terreny o per la tipologia, canvien d'ús).

2.3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el terme municipal d'Olot, que té una superfície total de 29,1 km².

2.4. Marc competencial i normatiu

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

LLEI 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa, aprovat per Acord de Govern GOV/161/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Reglament d'ús dels horts municipals d'Olot, de 23 de setembre de 2014.

El Catàleg de serveis i activitats dels Estatuts del Consorci SIGMA, en l'apartat 10. *Espais verds*, preveu la gestió dels horts urbans situats en terrenys públics municipals.

2.5. Funcions dels horts urbans

Els horts són espais als quals podem atribuir una multitud de funcions potencials, de les quals es deriven beneficis que repercuteixen tant en les persones usuàries com en la mateixa ciutat.

Segons J. Busquets i Fàbregues (*Horts urbans i periurbans. Guia d'integració paisatgística*, 2008), les més habituals són les següents :

- La funció productiva d'autoconsum: és la raó de ser dels horts. Tradicionalment ha suposat una adaptació mútua entre el lloc i les pràctiques agrícoles per tal d'assolir-ne la màxima productivitat.
- La funció ambiental: relacionada amb el potencial dels horts per conservar els valors i les funcions ecològiques, culturals i paisatgístiques dels espais lliures, especialment als àmbits periurbans.
- La funció urbanística: associada a la contribució que fan els horts al manteniment dels sistemes d'espais lliures urbans o periurbans.
- La funció social: vinculada al potencial de cohesió social dels horts a través d'activitats de caire educatiu, lúdic, terapèutic, etc., que expliquen en bona mesura el renovat interès social que hi ha per aquests espais.
- La funció salutífera: derivada dels nombrosos efectes beneficiosos dels horts sobre el benestar personal, la salut i l'alimentació.
- La funció cultural: la tradició hortícola es troba profundament arrelada tant en poblacions rurals com urbanes d'arreu del món i forma part de la cultura popular, el mode de vida i fins i tot el *genius loci* o caràcter de cada lloc.
- La funció estètica: malgrat la diversitat formal dels horts en les diferents cultures, generalment constitueixen un referent de varietat, riquesa i harmonia, i tenen un paper destacat en l'imaginari col·lectiu de les societats urbanes.

3. AVALUACIÓ DEL PROGRAMA ANTERIOR I DE LA GESTIÓ ANTERIOR

3.1. El Reglament d'ús dels horts i el Pla director d'espais verds d'Olot 2014-2020

L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de data 22 de maig de 2014, va aprovar el Reglament d'ús dels horts municipals d'Olot (BOP de Girona núm. 181, de 23 de setembre de 2014). Anteriorment s'havien gestionat alguns dels espais, primer des de l'Ajuntament mateix i, a partir de l'any 2008, des del Consorci SIGMA (a excepció dels horts del Parc Nou, que es gestionen des del mateix parc fins a principis de 2013), i s'han anat actualitzant les autoritzacions i les llistes d'espera.

I en sessió plenària de data 19 de juny de 2014, es va acordar aprovar el Pla director d'espais verds d'Olot 2014-2020, que planificava la gestió d'aquests espais i que incorporava propostes per a la millora de la gestió de les zones dedicades a horts urbans de la ciutat.

3.2. El POUM d'Olot

A continuació s'indica les superfícies per la tipologia, classificació i qualificació que estableix el plantejament urbanístic municipal, per als espais ocupats pels horts municipals:

Sòl rústic		34.751 m²
Sòl urbà o urbanitzable		18.597 m²
<i>Consolidat</i>		5.284 m²
	Equipaments	1.153 m ²
	Espai lliures, zones verdes	4.131 m ²
<i>Delimitat</i>		3.644 m²
	Equipaments	3.644 m ²
<i>No consolidat</i>		9.659 m²
	Espai lliures, zones verdes	7.071 m ²
	Zona de sòl urbà (eixample urbà)	945 m ²
	Zona de sòl urbà (zona suburbana)	1.643 m ²

Al mapa 3 i 4 dels annexos es representa la tipologia i la qualificació dels diferents espais d'horts.

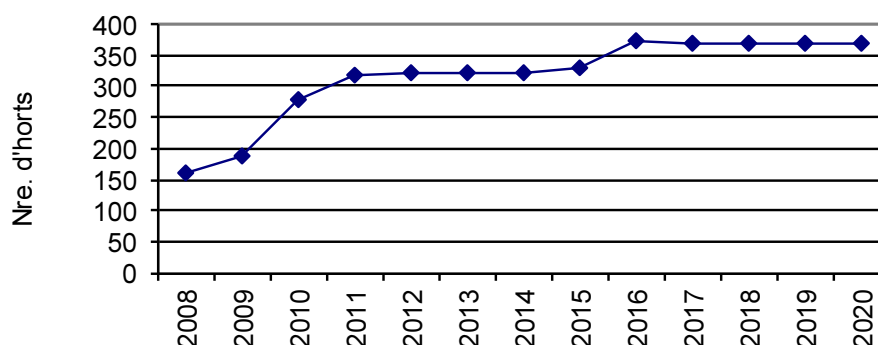
3.3. Situació actual

a) Els horts municipals

Nombre i distribució dels horts

Actualment la ciutat d'Olot disposa de 12 zones amb presència d'horts municipals (Mas Bernat, Pou del glaç, Parc Nou, carretera Vella de la Deu, Bonavista, Puig-Roig, Planotes, les Mates, Molí d'en Climent, Desemparats, Sant Roc-Bosc de Tosca i Notari Closells), amb un total de 370 parcel·les (vegeu mapa 1 adjunt), el que suposa un increment del 129% des de l'any 2008, de 161 a 370 parcel·les.

Horts municipals de la ciutat d'Olot



Font: Elaboració pròpia.

L'actual sistema s'allunya de la majoria dels models establerts en altres ciutats, on en general es disposa d'un nombre molt inferior d'horts urbans per habitant, però on alguns dels espais disposen de millors infraestructures. En el cas de la ciutat d'Olot, la xarxa d'horts es caracteritza per ser un servei gratuït, amb un nivell de serveis baix que ha permès crear una oferta molt gran. Així doncs, Olot té un rati d'horts urbans molt superior a altres ciutats del nostre entorn: ja supera el rati d'un hort per cada 100 habitants, un valor que una ciutat com Sevilla considerava l'objectiu a mitjà termini dins el seu pla municipal (2017).

Ciutat	Horts per 100 hab.	Parcel·les	Superfície (m ²)	Habitants	Sup. per 100 hab.
Figueres	0,06	27	1.227	46.654	2,63
Banyoles	0,11	21	1.300	19.826	6,56
Lloret de Mar	0,15	57	2.850	38.373	7,43
Terrassa	0,15	334	82.600	220.556	37,45
Girona	0,17	169	18.000	101.852	17,67
Vic	0,22	102	8.375	46.214	18,12
Ripoll	0,51	55	8.760	10.686	81,98
Olot	1,05	370	53.338	35.228	151,41

Els horts urbans municipals es troben ubicats en diferents zones de la ciutat i presenten una elevada heterogeneïtat tant pel que fa a les dimensions com l'existència d'infraestructures, la integració a l'entorn, la titularitat del terreny, la preexistència d'horticultors abans d'esdevenir espais gestionats per l'Ajuntament, etc. Alguns espais es poden considerar zones de transició entre la ciutat i l'entorn natural, en canvi d'altres són petites illes dins la zona urbana (vegeu mapa 1 als Annexos).

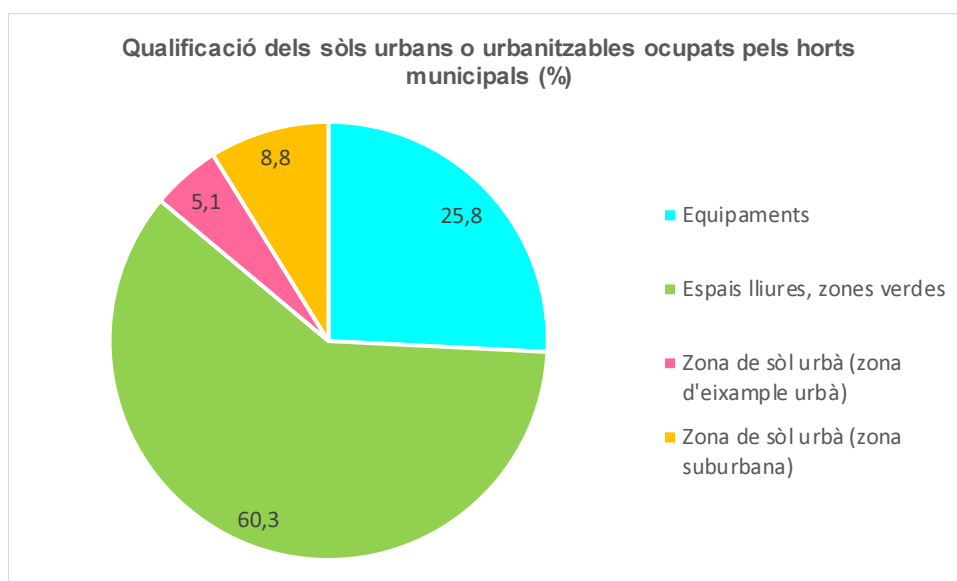
Zona d'horts	Parcel·les	Superfície (m ²)
Bonavista	25	1.881
Carrer Puig Roig	8	1.127
Carretera Vella de la Deu	7	1451
Closells	8	599
Desemparats	49	3.962
El Molí d'en Climent	1	339
Les Mates	12	2.465
Les Planotes	50	3.644
Mas Bernat	86	24.712
Parc Nou	100	9.744
Pou del Glaç	23	3.119
Sant Roc-Bosc de Tosca	1	295
Total	370	53.338

Font: Sistema d'Informació Geogràfica dels horts municipals d'Olot, abril 2020

Aproximadament un 50% de la superfície ocupada pels horts és de propietat privada (mapa 2). Hi ha dos convenis entre l'Ajuntament i els titulars (Mas Bernat i part dels Desemparats).

Un 65% de la superfície ocupada pels horts municipals és sòl rústic (Mas Bernat, Parc Nou i Sant Roc-Bosc de Tosca) i un 35% és sòl urbà (vegeu mapa 3).

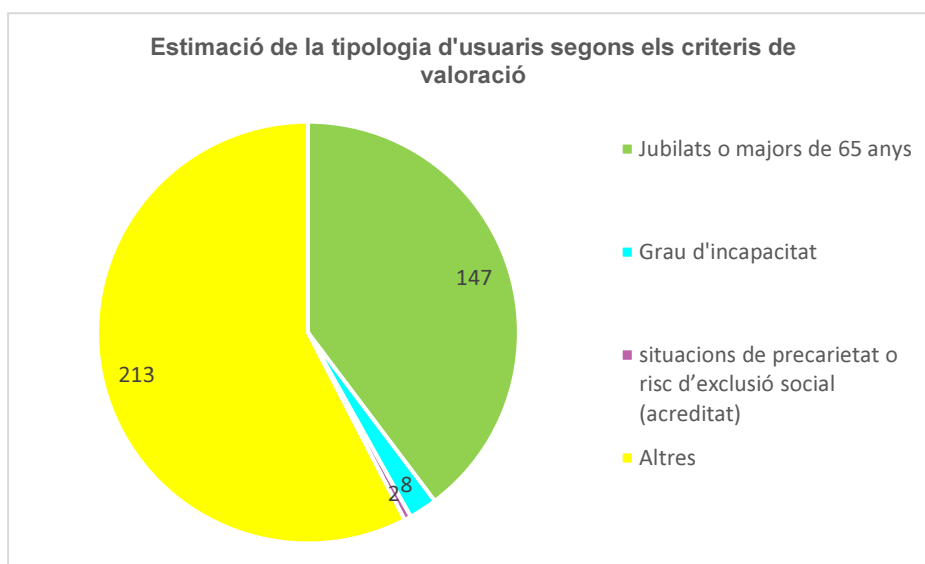
Un 60% del sòl urbà ocupat per horts municipals està qualificat pel POUM com a espais lliures i zones verdes (vegeu mapa 4).



Font: Elaboració pròpia a partir del POUM d'Olot de l'any 2003

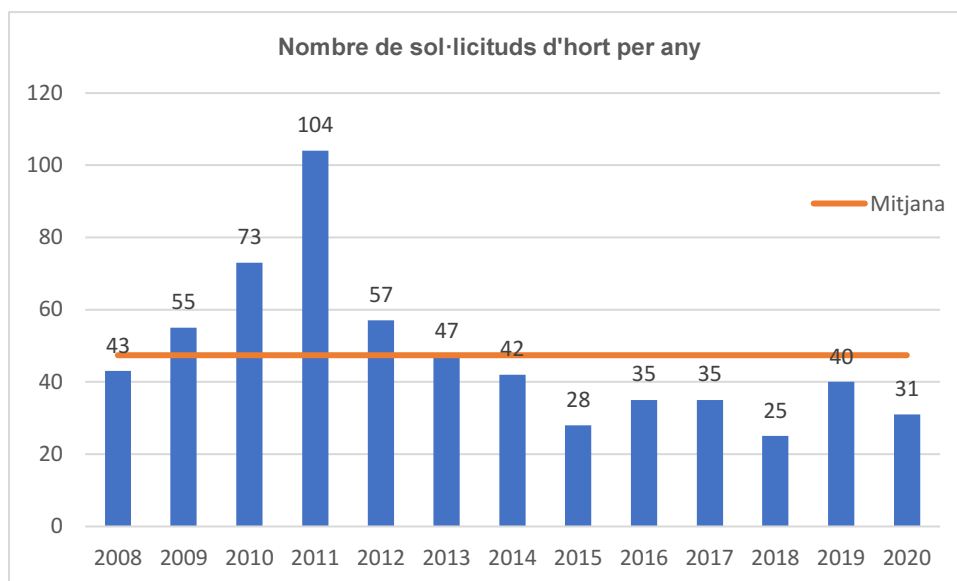
El sistema actual de cessió dels horts té en compte un seguit de condicionants per tal de prioritzar les sol·licituds. Concretament, l'article 16 del Reglament preveu com a criteris de valoració: tenir més de 65 anys o acreditar que està en condició de jubilat, acreditar un grau d'incapacitat permanent parcial o superior (segons estableix la Seguretat Social) i trobar-se en situacions de precarietat o risc d'exclusió social (amb un informe tècnic previ del Consorci de d'Acció Social de la Garrotxa). Excepcionalment l'Ajuntament pot prioritzar grups o col·lectius si es justifica el caire pedagògic, terapèutic o social d'aquesta finalitat.

S'estima que actualment, de les 370 parcel·les disponibles aproximadament, un 40% estan ocupades per persones jubilades, un 2% per persones que acrediten incapacitat permanent, 0,5% persones en situacions de precarietat o risc amb informe tècnic previ del CASG i el 57,5% per altres (persones no incloses en les situacions anteriors).



Font: Elaboració pròpia a partir del Sistema d'Informació Geogràfica dels horts municipals d'Olot, amb dades de 2020

La demanda d'horts municipals per part dels ciutadans ha estat de 47 sol·licituds anuals de mitjana, des de l'any 2008.

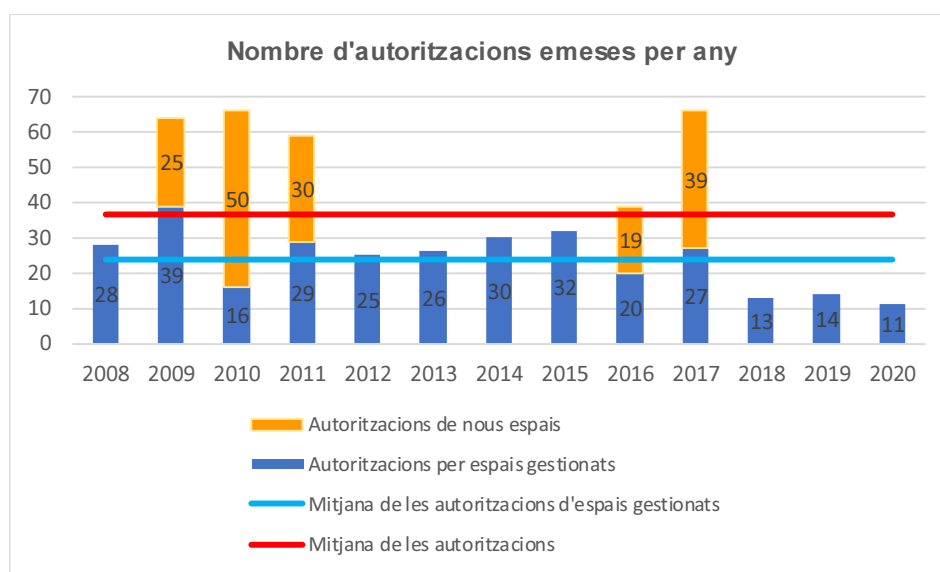


Font: Elaboració pròpia a partir de la Base de dades dels horts municipals d'Olot

Pel que fa a les sol·licituds, s'observa que durant el període del 2009-2012 hi ha una demanda d'horts més elevada, especialment els anys centrals. Aquest fet es deu en part per l'efecte crida generat per la creació de tres nous espais d'horts municipals durant els anys 2009 fins al 2011 (Bonavista, Planotes i Desemparats, amb 105 parcel·les en total), i als efectes de la crisi econòmica.

Tenint en compte l'actual distribució de les zones d'horts i les sol·licituds en llista d'espera, s'observa que les zones amb més necessitats en relació amb l'oferta actual serien: el centre de la ciutat, el barri de Sant Miquel, el barri de les Tries i el barri del Morrot. Es tracta d'un aspecte que es pot tenir en compte si es vol crear algun nou espai o substituir alguna de les zones existents.

La mitjana d'autoritzacions donades durant el mateix període ha estat de 36 autoritzacions anuals.



Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades dels horts municipals d'Olot

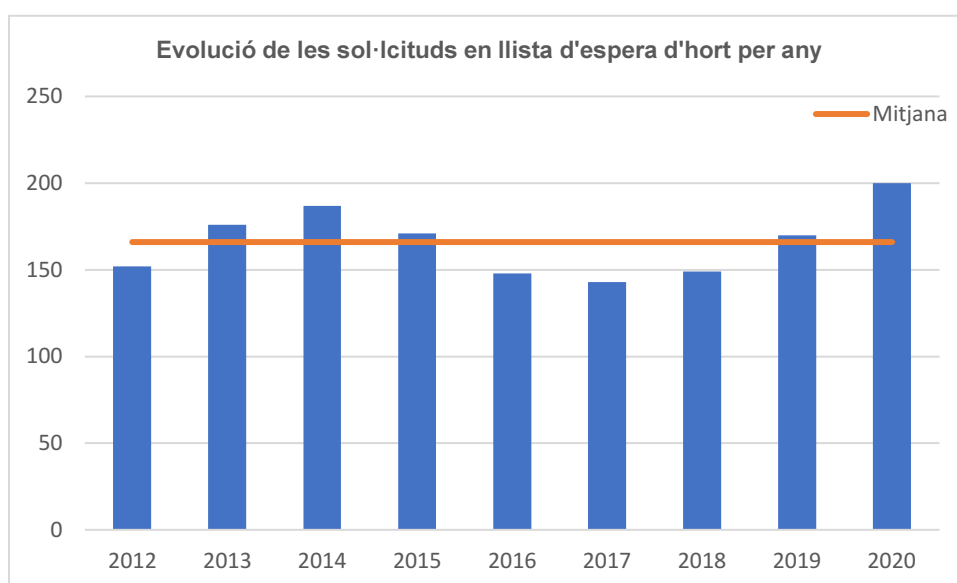
Pel que fa a les autoritzacions, s'observa que els anys 2009, 2010, 2011, 2016 i 2017 se'n generen moltes més que la resta d'anualitats. Aquests increments es deuen al fet que durant aquests anys es posen en funcionament nous espais o s'assumeix la gestió dins els horts municipals d'espais ja prèviament existents. Concretament:

- 2009: espai nou a Bonavista (25 parcel·les).
- 2010: espai nou a les Planotes (50 parcel·les).
- 2011: espai nou als Desemparats (30 parcel·les).
- 2016: ampliació del Parc Nou (12 parcel·les) i assumpció de la gestió de la carretera Vella de la Deu (7 parcel·les).
- 2017: ampliació del Desemparats (19 parcel·les) i assumpció de la gestió de les Mates (12 parcel·les) i els Closells (8 parcel·les).

La davallada en el nombre d'autoritzacions emeses els darrers dos anys és fruit, per un costat, de la baixa disponibilitat d'horts lliures i al fet que l'any 2017 la regidoria de Medi Ambient va decidir no cedir més horts a la zona de Mas Bernat. Des d'aquell moment s'ha mantingut aquest criteri.

Així doncs, malgrat que la mitjana real d'autoritzacions emeses per any és de 36, si no es tenen en compte les generades per a la posada en funcionament de nous espais, la mitjana anual d'autoritzacions disminueix fins a les 24.

A finals de l'any 2020 hi ha 200 persones en llista d'espera per a un hort municipal. L'evolució de les sol·licituds en llista d'espera dels últims nou anys ha variat relativament poc, entre 143 i 200, amb una mitjana de 166 sol·licituds en llista d'espera durant el període. L'evolució de la llista d'espera no reflecteix directament la diferència entre les sol·licituds rebudes i les autoritzacions realitzades, no hi ha l'esperat increment any rere any. Això es deu al fet que les sol·licituds sense criteris de prioritació es resolen per antiguitat: normalment, quan s'ofereix la possibilitat de disposar d'un hort al sol·licitant ja han passat diversos anys i sovint ja no hi està interessat.



Font: Elaboració pròpia, a partir de les memòries anuals del Consorci SIGMA, entre els anys 2012 i 2020

Una de les principals necessitats dels horts és disposar d'aigua per poder regar. Actualment, dels dotze espais municipals, tots disposen d'algun punt de subministrament excepte quatre: Mas Bernat, Puig Roig, Sant Roc-Bosc de Tosca i el Molí d'en Climent. És a dir, que en nombre de parcel·les hi ha un 25% dels horts que no disposen d'aigua per regar. La manca de punts d'aigua provoca la proliferació de bidons, dipòsits i estructures de captació a l'entorn dels diferents espais.

Pel que fa al consum de l'aigua, es disposa de diversos comptadors per poder conèixer la demanda. Tenint en compte les dades disponibles, el consum mitjà d'aigua és de 0,47 litres per metre quadrat i dia. Extrapolat a totes les zones amb aigua, suposa un consum de 12,59 m³ diaris i de 4.598 m³ anuals.

Zona	Període	Consum total (m ³)	Consum diari (litres)	Consum diari per m ² (litres)
Bonavista	04/12/2009 a 04/08/2017	1.656,92	591,76	0,31
Les Planotes	12/07/2010 a 04/04/2018	5.076,07	1.798,11	0,49
Desemparats (nota 1)	24/03/2011 a 07/04/2017	3.113,84	1.411,53	0,67
Pou del Glaç	03/04/2013 a 03/05/2018	1.843,00	993,00	0,32
Ctra. Vella de la Deu (nota 2)	11/01/2017 a 04/08/2017	192,00	936,59	0,65

Nota 1: Per fer el càlcul només s'utilitzen les dades de consum d'abans de la posada en funcionament de l'ampliació dels horts.

Nota 2: El consum real a la zona dels horts és inferior al que mostra el quadre ja que aquest punt d'aigua s'utilitza de manera irregular per regar parcel·les no pertanyents als horts municipals.

En la majoria de les zones l'aigua és de xarxa, excepte a les Planotes (que és de pou). Per altra banda, al Parc Nou hi ha un doble circuit.

b) Altres espais

Es coneix l'existència de diferents espais públics amb horts, per als quals els usuaris no disposen d'autorització ni es fa cap mena de gestió tècnica. Aquests espais estan en una situació que es considera pendent de resoldre, ja sigui integrant aquestes parcel·les formalment dins el sistema d'horts municipals, donant continuïtat a la situació actual o netejant l'espai i restaurant la situació preexistent. En els darrers anys s'han detectat les zones següents:

- Terrenys municipals ocupats per horts sense permís (ja es tracti d'ocupacions il·legals o preexistents a l'adquisició dels terrenys per part de l'Ajuntament): 2 zones a Bonavista (final del carrer del Faig i pujada del carrer Roure), final del carrer Fajol, falda nord-est del volcà del Montsacopa (3 subzones diferents), carrer Canigó, Parc de Sant Cistòfor les Fonts i Mas Pau.
- Horts ubicats a l'espai fluvial, a la Ronda Fluvià. Per aquest tipus d'afectacions cal seguir les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua.

A continuació s'indica la superfície aproximada dels diferents espais ocupats. Es desconeix el nombre d'usuaris existents a les diferents zones (mapa 5 de l'Annex 1).

Altres zones	Superfície ocupada (m²)
Bonavista (carrer Faig)	1.292
Bonavista (carrer Roure)	171
Carrer Fajol (<i>nota 1</i>)	3.102
Falda del Montsacopa	12.008
C/ Canigó	856
Parc de Sant Cristòfol	1.317
Mas can Pau	362
Zona riu (ronda Fluvià)	73
Total	19.181

*Nota 1. Una de les parcel·les d'aquest espai actualment està en un procés de litigi.
Font: Elaboració pròpia*

Algunes de les parcel·les existents en aquests espais pateixen ocupacions només temporals: tot d'una s'abandonen, fins que un altre usuari les ocupa.

Seguint el model establert per a les diferents zones d'horts, s'adjunta com a Annex 2 una fitxa simplificada per a cadascuna d'aquestes zones.

3.4. Debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats des de l'entrada en vigor del Reglament d'horts urbans

Les actuacions que fins avui s'han portat a terme de forma ordinària consisteixen a gestionar les altes i les baixes, resoldre les instàncies presentades a l'Ajuntament, revisar com a mínim un cop l'any les parcel·les per detectar possibles abandonaments i incompliments (normalment dos cops), elaborar una llista d'espera per a futures adjudicacions i mantenir una base de dades i una cartografia digital de les parcel·les i solucionar les diferents incidències (comunicades formalment o no), com per exemple l'arranjament d'algun camí d'accés, l'aportació ocasional de sauló per reparar els camins entre les parcel·les, el subministrament de compost a demanda dels usuaris (només per a algunes de les zones d'horts), estassades perimetrals i retirada de residus puntuals, i treballs de reparació dels sistemes de subministrament d'aigua.

Des de l'entrada en vigor del Reglament fins a l'actualitat, s'han detectat alguns punts forts i alguns punts febles en relació amb la gestió diària i més estratègica dels horts municipals. A continuació s'exposen les debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats generals per a la gestió dels horts. I com a Annex 2 d'aquest document es detallen per a cadascuna de les zones que es gestionen actualment.

DEBILITATS (internes)

- La gestió que s'ha dut a terme es pot considerar de baixa intensitat, presenta deficiències pel que fa al control i no permet resoldre amb prou celeritat les problemàtiques de disciplina derivades del maneig mateix dels espais: retards en la detecció de parcel·les buides, de canvis de la persona que utilitza la parcel·la, d'espais bruts, d'ús d'elements permanents, etc. En general es considera que una gestió de baixa intensitat afavoreix una degradació progressiva dels espais destinats a horts municipals.
- L'establiment d'una cessió dels horts només per a cinc anys (tal com preveu el reglament) fa que sigui necessària una gestió molt intensa per a la renovació quinquennal de les autoritzacions.

- La tipologia d'espais ocupats és molt heterogènia i això fa preveure la dificultat que alguns d'aquests espais perdurin a mitjà o llarg termini, ja sigui per la titularitat del terreny o per la qualificació urbanística.
- L'ocupació dels espais públics amb horts municipals fa que uns pocs ciutadans puguin fer ús d'espais que són públics.
- Es té constància que hi ha alguns espais municipals ocupats com a horts, sense autorització municipal.
- En les zones preexistents (abans de la gestió de SIGMA) o en les primeres zones adjudicades hi ha usuaris que tenen diverses parcel·les cedides, la qual cosa suposa un greuge comparatiu amb la resta i amb els qui són en llista d'espera (tot i que alguns d'ells fa més de vint anys que treballen aquests espais).
- Les zones d'horts generen punts d'abocament de residus (especialment vegetals) als entorns.

AMENACES (externes)

- En general aquests espais suposen una degradació dels elements naturals i patrimonials existents en els entorns immediats, sobretot per l'acumulació de residus. El respecte general per l'entorn és molt baix, però alhora els mateixos usuaris demanen més participació de l'Ajuntament per netejar les zones i desbrossar els espais limítrofs a les parcel·les d'horts. En gairebé totes les zones d'horts es poden trobar petites àrees amb abocaments (plàstics, ferros, bidons...). La ubicació de contenidors propers als horts és una petició reiterada. L'única zona que disposa d'una àrea de residus amb punt d'apilament de residus verds no funciona correctament.
- En les zones on no hi ha aigua de xarxa per regar proliferen estructures per emmagatzemar-ne i poden arribar a generar barraquisme. Algunes estructures permanents ja hi eren presents abans de la gestió municipal. Aquests punts de recollida d'aigua també s'associen a problemàtiques lligades a la presència d'aigües estancades i, com a conseqüència, la presència de mosquit tigre, amb les molèsties veïnals que comporta aquest fet.
- La disponibilitat d'aigua a doll o la manca de regulació sol suposar un malbaratament de recursos. En diverses zones s'utilitzen mànegues per regar, malgrat que es tracti d'una acció prohibida pel Reglament d'ús dels horts.
- Els robatoris són freqüents, tant del material dipositat a les barraques com dels productes vegetals cultivats. El tancament d'alguns dels espais amb l'objectiu de minimitzar els danys per part de la fauna local no ha impedit els actes vandàlics.
- La creació d'alguns dels espais i la prioritització inicial dels veïns del barri on s'ubica la nova zona ha general un cert desconcert natural entre els usuaris inscrits a la llista d'espera i cal tenir-ho en compte per a futures actuacions.
- Hi ha problemes amb les adreces postals o els telèfons (si els usuaris canvien amb molta freqüència d'habitatge) i amb la comunicació oral (quan els usuaris no tenen un domini del català o el castellà).
- Hi ha problemes de convivència entre les persones usuàries dels horts, degudes a diferents costums o comportaments.
- La gratuïtat de les parcel·les i la possibilitat de disposar-ne de forma indefinida fa que alguns usuaris adquireixin la percepció que la parcel·la és de propietat i que poden fer-hi el que els sembla.
- Entre els hortolans d'algunes de les zones es detecten problemes de veïnatge relacionats amb la convivència, en el fet d'haver de compartir infraestructures i en el manteniment de les zones comunes (camins i entorn).

- La demanda de compost és freqüent i s'ha detectat que persones no vinculades als horts municipals utilitzen aquestes aportacions per a usos particulars no vinculats a aquests espais.
- Els usuaris dels horts municipals són demandants dels serveis en general (gestió d'altres i de baixes, reparacions, incidències, residus, jardineria de l'entorn, etc.). A més nombre d'espais i d'usuaris, més necessitats del sistema.

FORTALESES (internes)

- Disposar d'una estratègia definida per als horts municipals permet definir un sistema correcte de gestió dels diferents espais tenint en compte les singularitats inherents a cada zona, conèixer les necessitats dels usuaris i que el consistori estableixi uns objectius a mitjà o llarg termini.
- Faciliten un espai de socialització (benestar psicològic) i també de relació entre els membres de la comunitat.
- Poden ser un ajut a l'economia familiar.
- Contribueixen a la pràctica d'activitat física regular (benestar físic).
- S'han inclòs les tasques de desbrossada de l'entorn d'algunes zones com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.

OPORTUNITATS (externes)

- Els horts urbans són considerats una oportunitat per als habitants de la ciutat i contínuament es reben sol·licituds per poder-ne disposar.
- Els espais d'horts poden ocupar i transformar espais marginals que d'altra manera no aporten cap benefici a la ciutat.
- Els espais d'horts no requereixen inversions de gran quantia i com a tal es poden plantejar com a ocupacions temporals d'espais públics o privats (aquest segon cas mitjançant acords).
- En espais privats es pot promoure acords per garantir que espais erms no esdevinguin espais d'activitat descontrolada.
- Els espais d'horts poden considerar-se adequats com a espais periurbans de transició entre l'asfalt i l'entorn natural.
- Cal millorar progressivament l'aspecte general de les zones d'horts, integrar paisatgísticament aquests espais en el territori ja sigui naturalitzant-los (potenciar la presència de components naturals), contextualitzant-los (establint continuïtats entre els elements preexistents i els nous), ocultant-los (amagant totalment o parcialment l'espai o algunes parts amb elements naturals), mimetitzant-los (imitant els elements preexistents amb els elements nous) o singularitzant-los (establint noves relacions amb el paisatge a partir del protagonisme atorgat a un nou element).
- Es pot establir una àrea d'influència dels espais i vincular-los a alguns barris i algunes associacions de veïns.
- Són espais que permeten fomentar l'associacionisme, que alhora pot millorar l'autogestió dels espais.
- Es considera positiu que s'estableixin elevats nivells de diversitat social dins les àrees, per millorar la convivència dels nouvinguts.
- Són espais on es poden fer de tallers de formació.

3.5. Implantació del Pla director d'espais verds d'Olot (2014-2020)

El Pla director estableix la necessitat de:

- Redefinir les finalitats dels horts municipals i redactar un reglament o normativa d'ús dels espais, únic per a totes les zones, que tingui en compte les particularitats inherents als diferents espais.
- Establir de forma precisa un sistema de gestió (nombre i tipus de controls, sistema d'adjudicació, etc.) per al manteniment i millora d'aquests espais, i una estratègia a mitjà
- llarg termini per als horts municipals de la ciutat d'Olot per fixar-ne els costos i definir com i qui els assumeix.

En part es va donar resposta a les necessitats establertes mitjançant l'aprovació del Reglament d'ús dels horts municipals d'Olot, de 23 de setembre de 2014. L'actual Pla ha de donar resposta a la resta de qüestions i modificar la normativa aprovada.

4. PROGNOSI

El model per a la gestió dels horts municipals es creu que ha de ser eficient, per tant, ha de poder oferir el màxim de serveis a les persones usuàries, a un cost reduït per a la ciutat. És per això que es preveu:

- Que es mantingui el nombre de sol·licituds de persones que volen disposar d'un hort municipal, vista l'evolució de les demandes dels darrers anys.
- Que s'ampliï la llista d'espera, tenint en compte que el nombre de sol·licituds és sempre superior a les autoritzacions emeses i que no s'eliminen les persones no interessades o que ja no estan empadronades a la ciutat, fins al moment que hi ha una parcel·la buida.
- Que s'incrementi la demanda dels espais amb més serveis, com a mínim els que disposen d'aigua de xarxa.
- Que s'incrementi la despesa directa (instal·lació aigua, tancaments, estructures) i la indirecta (gestió de l'entorn, recollida residus). Sobretot si tenim en compte les necessitats dels usuaris i la voluntat de disposar de zones ordenades integrades a l'entorn.
- Que augmenti la dedicació en la gestió de les demandes, autoritzacions, revisions, etc.
- Que s'urbanitzin alguns dels espais destinats a horts, per exemple la zona del Pou del Glaç o l'ampliació dels Desemparats. De fet, es considera que només un 30% del parcel·lari públic destinat a horts municipals (unes 80 parcel·les) és pràcticament segur que no canviaran l'actual ús com a hort urbà a llarg termini. Aquestes parcel·les són les següents: una part del Parc Nou, carretera Vella de la Deu, Molí d'en Climent, les Mates i Sant Roc-Bosc de Tosca.
- Que progressivament vagi disminuint el nombre de persones que disposen de més d'una parcel·la de cultiu.

5. ACTUACIONS I ÀMBITS

A continuació es fan diferents propostes per a cadascun dels àmbits:

- Àmbit formal
- Àmbit polític
- Àmbit de tècnic

a) Àmbit formal:

- Aprovar el Pla director d'hortos urbans
- Aprovar la revisió del Reglament d'ús dels horts urbans

Pel reglament d'ús d'hortos municipals es proposen les modificacions següents: la prohibició d'utilitzar herbicides, l'ampliació de les zones disponibles, l'excepcionalitat per a adjudicar més d'una parcel·la a una persona usuària, la possibilitat de renovar l'autorització per a períodes quinquennals o la necessitat de facultar a la Junta de Govern Local per a actualitzar i revisar aquells aspectes del Reglament que necessitin una actualització periòdica.

b) Àmbit polític

- Establir les prioritats d'actuació i dotar les partides pressupostàries necessàries per dur-les a terme.
- Determinar quins espais han de configurar el parc d'hortos municipals d'Olot, tant si es tracta de terrenys de titularitat pública com privada. En especial, cal establir-ho per als altres espais (apartat 3.3.b del present Pla director). I per a tots aquells altres que es puguin identificar en un futur.

En qualsevol cas, per als horts inclosos dins els límits del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, caldrà tenir en compte la normativa i els requisits específics d'aplicació.

c) Àmbit tècnic

- Millorar el sistema de gestió

Augmentar els seguiments per fer complir la normativa vigent que, a mitjà termini, hauria de comportar una millora de l'estètica general dels espais i els entorns immediats. Es preveu que com a mínim caldria duplicar el temps dedicat a les visites dels diferents espais (d'ofici, fer un mínim d'una visita trimestral per espai).

- Fer el seguiment i l'avaluació

Seguiment periòdic de les actuacions previstes en el Pla, ja sigui mitjançant reunions amb els representants polítics i/o mitjançant informes.

Incloure el resum de la gestió dels horts, el seguiment i l'avaluació del Pla en la memòria anual que el Consorci SIGMA elabora anualment per a l'Ajuntament d'Olot.

Cal considerar les actuacions previstes inicialment, els indicadors i la gestió econòmica.

En finalitzar el període del Pla director, fer l'avaluació global i redactar una nova estratègia plurianual.

- Difondre els resultats

Posar-los a disposició dels ciutadans a través de la memòria anual del Consorci SIGMA, al web d'aquest ens.

Si es considera pertinent, fer comunicacions concretes per difondre els resultats obtinguts.

- Revisar el Pla director

Inicialment es preveu revisar el Pla un cop finalitzat el període d'actuació. En cas que es consideri pertinent, fer una revisió anterior i fer els tràmits d'aprovació pertinents.

- Millorar els espais existents (serveis i infraestructures).

Per als diferents espais, valorar la possibilitat de:

- Subministrament d'aigua corrent a totes les parcel·les.
- Marcatge de les parcel·les i millora de l'estat dels camins interns de les zones (aportant-hi sauló).
- Desbrossar i mantenir els entorns dels horts.
- Eliminar els punts d'abocament no regulats.
- Conservar estructures tradicionals (camins, parets seques, etc.).
- Tancar els espais.
- Integrar els espais i millorar l'entorn dels horts.
- Eliminar sistemes d'emmagatzematge d'aigua.
- Eliminar estructures o elements no permesos pel reglament.
- Garantir la ubicació d'àrees de contenidors en proximitat dels espais.
- Establir punts d'apilament de restes de vegetals.
- Garantir una bona accessibilitat a les zones d'horts.
- Proporcionar punts emmagatzematge per als horts.
- Dotar els horts de mobiliari urbà, il·luminació, etc.
- Aportar compost per als usuaris.
- Instal·lar-hi senyals i cartells.
- Afavorir l'associacionisme entre els hortolans.
- Augmentar la cultura i el coneixement dels usuaris sobre l'ús de productes fitosanitaris, adobs i tècniques ecològiques de cultiu.
- Afavorir l'ús racional de l'aigua.

En l'apartat 6 hi ha una valoració estimada dels costos de les possibles actuacions per als diferents espais.

6. COSTOS, FINANÇAMENT I TEMPORALITAT DE LES ACTUACIONS

Es considera que Olot ha generat un parc d'horts municipals molt extens, però amb uns serveis molt reduïts i amb molts dèficits de serveis i d'integració dels espais. A continuació es fa una valoració dels costos per als diferents espais i les possibles actuacions que caldria fer-hi.

A la taula següent es diferencien les despeses actualment ja assumides dels horts municipals (actuacions vigents, de color verd), d'altres possibles costos fruit de possibles millores en espais ja existents o per a la regulació de nous espais (actuacions previstes, de color taronja). En vermell s'assenyalen les actuacions no incloses en el Pla.

A la vegada es diferencia entre el que es consideren inversions per a la millora dels espais (despeses puntuals) o despeses necessàries per al manteniment del sistema d'horts (despeses anuals).

S'estima que el cost de la gestió del sistema d'horts municipals per a l'any 2019 fou de 14.005,40 €. Aquesta despesa inclou la dedicació tècnica i administrativa (7.847,20 €), el pagament de convenis (1.312,80 €) i els costos de subministraments i reparacions (4.845,40 €).

S'han analitzat possibles inversions i millores de les diferents zones (actuacions puntuals), per valor de 296.424,20 €.

En cas que es portessin a terme totes les millores i actuacions anteriors, a partir de llavors, el cost anual de manteniment del sistema s'estima que s'incrementaria fins als 37.195,20 € /any.

La taula de costos anterior es pot resumir de la forma següent:

a) Costos per tipus d'actuació:

TIPUS D'ACTUACIÓ			
	ANUAL (vigent)	ANUAL (contemplat)	ANUAL TOTAL
Subministrar aigua corrent a totes les parcel·les (consum)	627,2	1.230,7	1.857,9
Reparacions reg i altres (brigada)	510,0	380,0	890,0
Reparacions reg (externes)	510,0	380,0	890,0
Aportar sauló per a millorar l'estat dels camins	0,0	426,0	426,0
Mantenir de la tanca	0,0	600,0	600,0
Aportar compost pels usuaris	600,0	480,0	1.080,0
Desbrossar entorn i mantenir entorn horts	1.101,2	1.251,7	2.353,0
Retirada residus verds dels punts acumulació	1.497,0	6.478,4	7.975,4
Eliminar punts abocament residus	0,0	1.000,0	1.000,0
Integrar els espais i millorar l'entorn (plantació arbustives, arbres,...)	0,0	1.000,0	1.000,0
Afavorir l'associacionisme entre els hortolans	0,0	300,0	300,0
Augmentar la cultura i el coneixement dels usuaris sobre l'ús de productes	0,0	600,0	600,0
Afavorir l'ús racional de l'aigua	0,0	600,0	600,0
Conservar les estructures tradicionals (camins, parets seques, etc.)	0,0	1.000,0	1.000,0
Lloguer espais o pagament convenis	1.312,8	0,0	1.312,8
Atenció al ciutadà sol·licituds i incidències (OAC)	208,5	75,0	283,5
Gestió tècnica administrativa (SIGMA)	7.638,7	2.747,0	10.385,7
Increment intensitat revisió i control	0,0	4.641,0	4.641,0
TOTAL PER A CADA ESPAI (anual)	14.005,4	23.189,8	37.195,2
Subministrar aigua corrent	0,0	40.000,0	40.000,0
Eliminar estructures un cop realitzada instal·lació aigua	0,0	27.100,0	27.100,0
Marcar o remarcar límits de les parcel·les	0,0	2.500,0	2.500,0
Crear punts acumulació residus verds o arees de contenidors	0,0	5.060,0	5.060,0
Substituir la tanca o crear-ne de nova	0,0	49.464,2	49.464,2
Proporcionar punts emmagatzematge pels horts	0,0	167.800,0	167.800,0
Dotar els horts de mobiliari urbà, il·luminació, etc.	0,0	0,0	0,0
Millorar els accessos als horts	0,0	0,0	0,0
Fer senyalitzacions i cartells informatius	0,0	1.500,0	1.500,0
Enjardinament ampliació parc nou fals aflorament	0,0	3.000,0	3.000,0
Mantenir la caseta existent (Pou del Glaç)	0,0	0,0	0,0
TOTAL PER A CADA ESPAI (puntual)	0,0	296.424,2	296.424,2

b) Costos per a cadascun dels espais:

	Bonavista	C/Puig Roig	Ctra. Vella Deu	C/Closells	Desemparats	Molí d'en Climent	Les Mates	Les Planotes	Mas Bernat	Parc Nou
TOTAL PER A CADA ESPAI (anual)	1733,8	497,3	536,7	241,9	3369,2	91,8	947,9	3059,3	9841,1	7456,5
TOTAL PER A CADA ESPAI (puntual)	13660,0	2200,0	4450,0	50,0	22500,0	0,0	1100,0	29000,0	104600,0	6700,0

	Pou del Glaç	Sant Roc	Bonavista (C/Faig)	Bonavista (C/Roure)	C/Fajol	laïda Volcà Monstacopa	C/Canigó	Parc St Cristòfor les Fonts	Mas Pau	espai fluvial Ronda Fluvia
TOTAL PER A CADA ESPAI (anual)	1179,0	82,9	1518,2	36,3	1324,3	4552,3	371,8	266,9	73,0	14,9
TOTAL PER A CADA ESPAI (puntual)	400,0	0,0	9470,3	0,0	17313,8	75705,3	9275,0	0,0	0,0	0,0

El Pla director dels espais Verds d'Olot 2014-2021 dins l'estudi de costos estableix tres possibles escenaris per a la despesa directa en la gestió i manteniment dels horts municipals d'Olot. Un escenari de mínims (3.000 €/any), un escenari millorat (12.000 €/any) i un escenari de màxims (20.000 €/any).

Com a situació de partida, en el moment de la redacció del Pla, la dotació pressupostària específica per als horts municipals és de 10.000 €, lleugerament inferior la prevista en l'escenari millorat del Pla.

L'actual dotació econòmica es considera suficient per mantenir l'estat actual i progressivament establir-hi algunes millores, però no per assumir la inclusió significativa de noves zones o la instal·lació de tots els serveis demandats. Cal tenir present que la major part de les despeses de manteniment del sistema no s'assumeixen directament d'aquest pressupost, sinó indirectament d'altres.

S'estima que el cost actual del sistema d'horts municipals és de 14.005,40 € any. Agafant com a referència les despeses de l'any 2019, només 2.007,00 € es van assumir directament de la partida pressupostària dels horts municipals (per a la reparació de regs i la retirada de residus verds). Així doncs, actualment es disposa d'una possibilitat d'inversió d'uns 7.993,00 €/any.

A continuació es fa una possible proposta de millora per als propers cinc anys tenint en compte el pressupost actual, les despeses valorades en el quadre anterior i prioritant les actuacions per als espais d'horts ja existents.

Possibilitats inversions període 2021-2025		2021	2022	2023	2024	2025
Crear punt acumulació Planotes	puntual	500				
Reparació- substitució tanca de les planotes	puntual	6.000				
Remarcar parcel·les de les Planotes	puntual	200				
Instal·lació aigua Puig Roig	puntual	1.500				
Retirada residus de les Planotes	anual		1.376	1.376	1.376	1.376
Consum aigua Puig roig	anual		32	32	32	32
Eliminar estructures Puig Roig	puntual		600			
Marcar parcel·les Puig roig	puntual		100			
Aportar sauló a les Planotes	puntual		372			
Crear punt acumulació i area contenidors al Parc nou	puntual		3.200			
Marcar o remarcar límits de les parcel·les de Bonavista	puntual		200			
Crear punts acumulació residus verds o arees de contenidors a Bonavista	puntual		1.360			
Aportar sauló a Bonavista	puntual		336			
Retirada residus a Bonavista	anual			711	711	711
Remarcar parcel·les al Parc Nou	puntual			200		
Retirada residus al Parc Nou	anual			3.681	3.681	3.681
Enjardinament part central del Parc nou (fals tussol)	puntual				3.000	
Remarcar parcel·les dels Desemparats	puntual			200		
Aportar sauló als Desemparats	puntual			660		
Eliminació punts abocament general	puntual			1.000		1.000
Integrar els espais i millorar l'entorn (plantació arbustives, arbres,...)	puntual					1.000
Romanent respecte del pressupost		-207	417	133	-807	193

Si es fessin aquestes actuacions al llarg de període 2021-2025, les despeses anuals s'incrementarien fins als 17.255,6 €/any i les possibilitats d'inversió anual a final del període es reduirien fins als 2.225 €/any.

7. BIBLIOGRAFIA

Busquets i Fàbregas, Jaume: *Horts urbans i periurbans*. – (Guia d'integració paisatgística ; 2). 2008, Generalitat de Catalunya.

Hortes Santa Eugènia:

https://www.girona.cat/urbanisme/cat/planejament_fitxa.php?idReg=196

Pla director dels espais verds d'Olot (2014-2020).

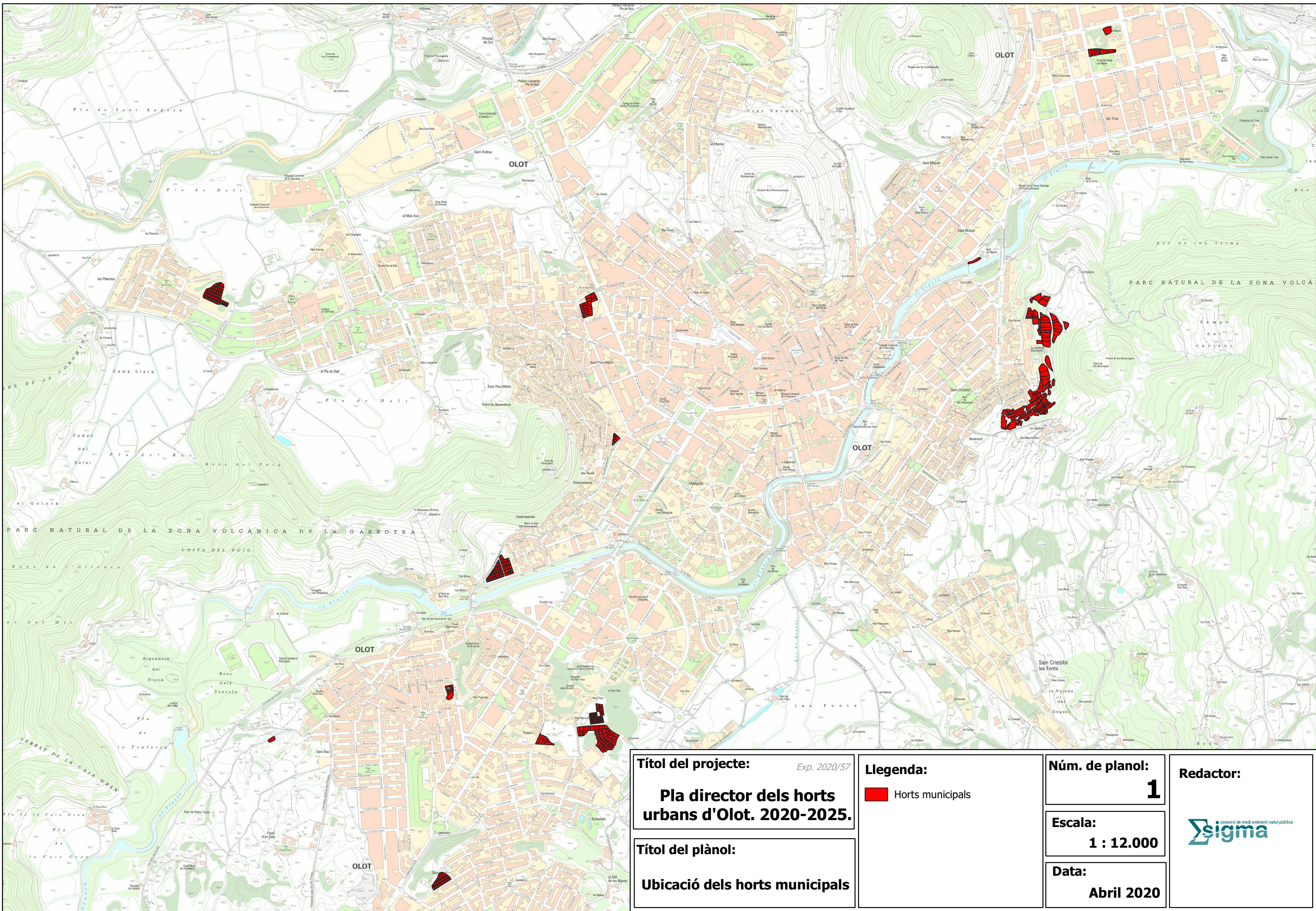
“Els horts periurbans del volcà Bisaroques”, de l'any 2001, dona informació parcial de les estructures existents en aquell moment.

Pla especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (2010)

<http://parcsnaturals.gencat.cat/ca/garrotxa/coneixeu-nos/instruments-planificacio-gestio/pla-especial/textos-planols-pezvq-2010/>

ANNEX 1. MAPES

1. UBICACIÓ DELS HORTS MUNICIPALS
2. TITULARITAT DEL SÒL
3. TIPOLOGIA DE SÒL
4. QUALIFICACIÓ DELS SÒLS URBANS SEGONS EL POUM
5. ALTRES ESPAIS PÚBLICS OCUPATS PER HORTS



Títol del projecte: Exp. 2020/57
Pla director dels horts urbans d'Olot. 2020-2025.

Títol del plànol:
Ubicació dels horts municipals

Llegenda:
 Horts municipals

Núm. de planol:
1

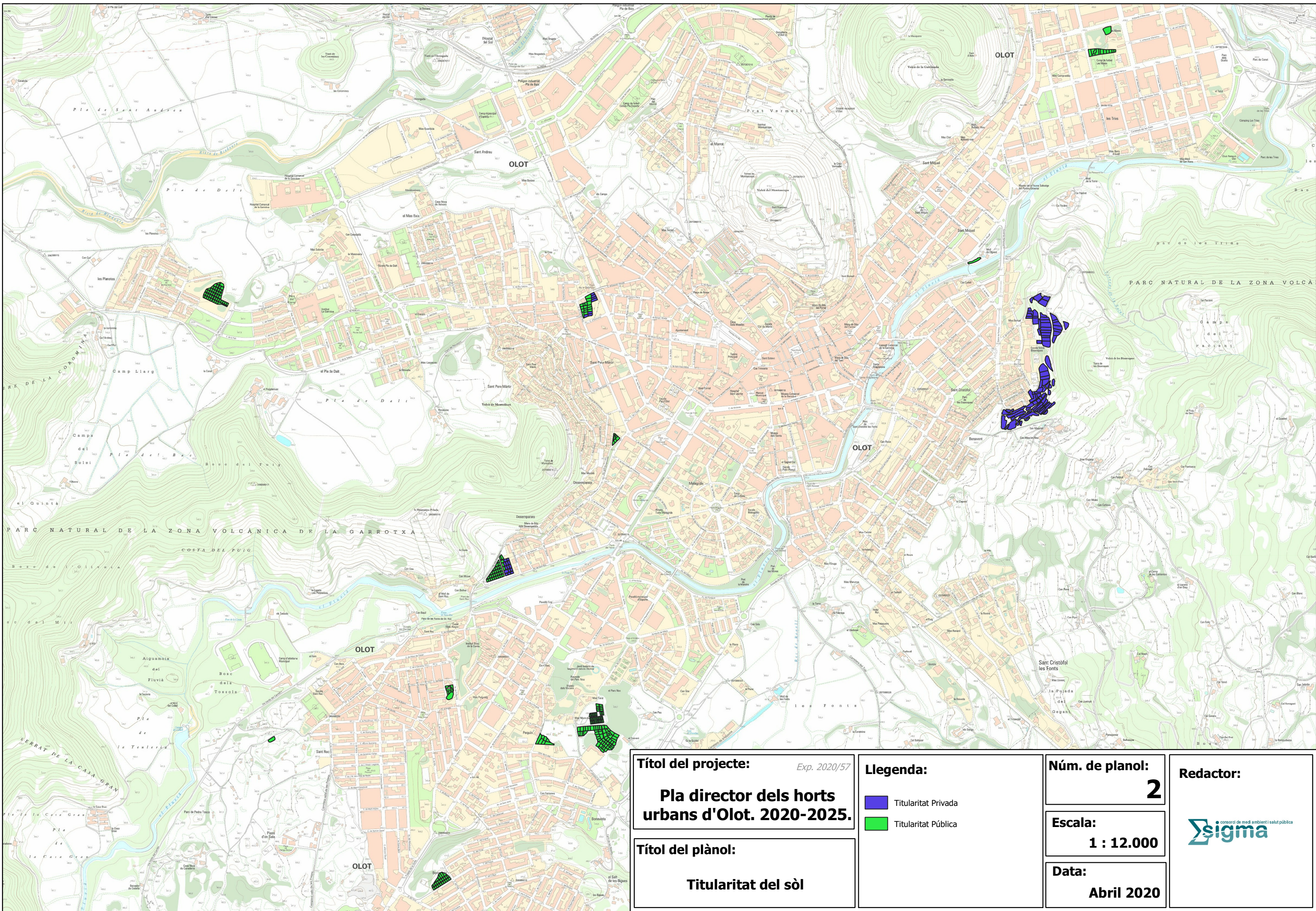
Escala:
1 : 12.000

Data:
Abril 2020

Redactor:





consorci de medi ambient i salut pública



Títol del projecte: Exp. 2020/57
**Pla director dels horts
urbans d'Olot. 2020-2025.**

Títol del plànol:
Titularitat del sòl

Llegenda:
 Titularitat Privada
 Titularitat Pública

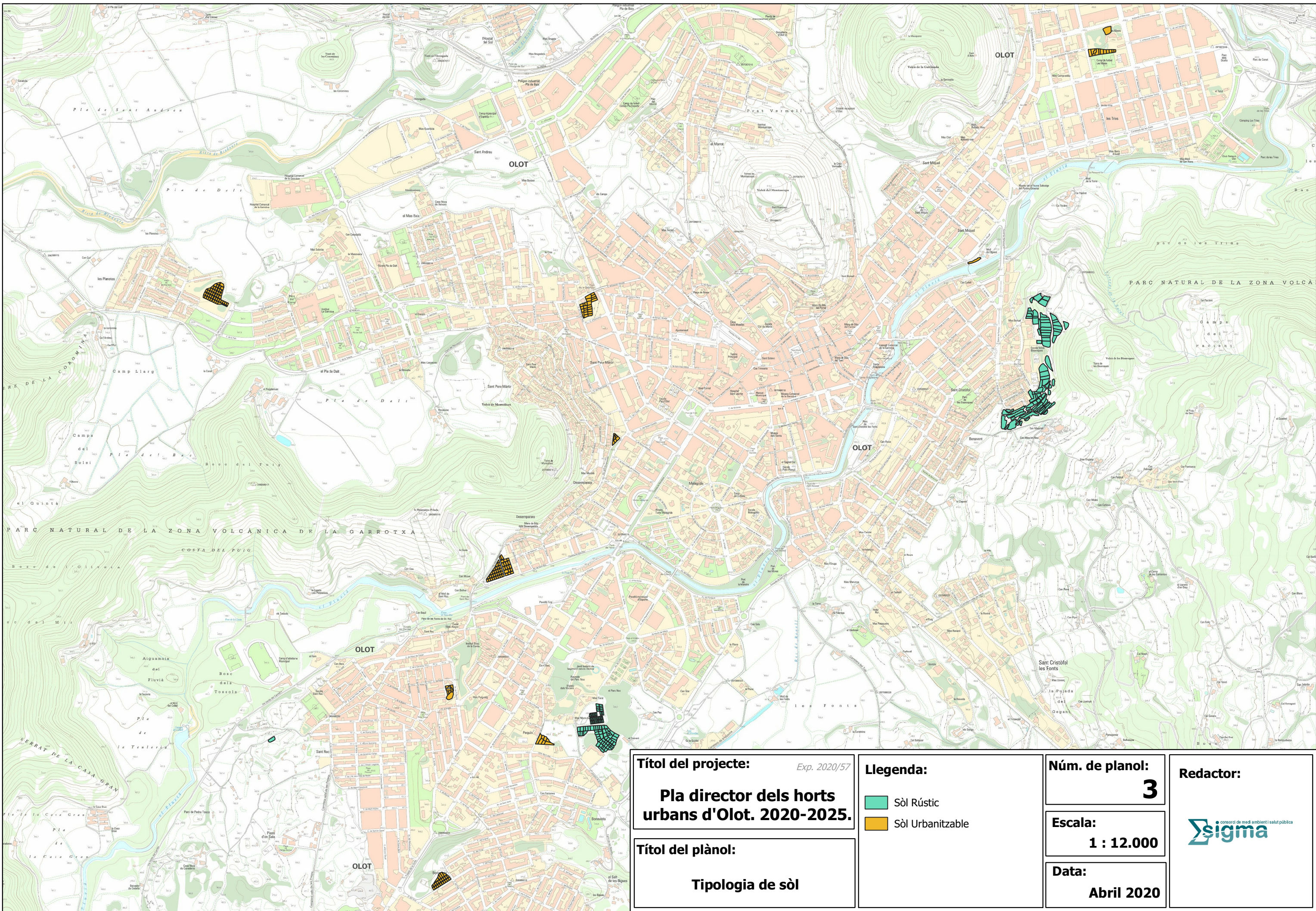
Núm. de planol:
2

Escala:
1 : 12.000

Data:
Abril 2020

Redactor:

consorci de medi ambient i salut pública



Títol del projecte: Exp. 2020/57
Pla director dels horts urbans d'Olot. 2020-2025.

Títol del plànol:
Tipologia de sòl


Llegenda:
 Sòl Rústic
 Sòl Urbanitzable

Núm. de plànol:
3

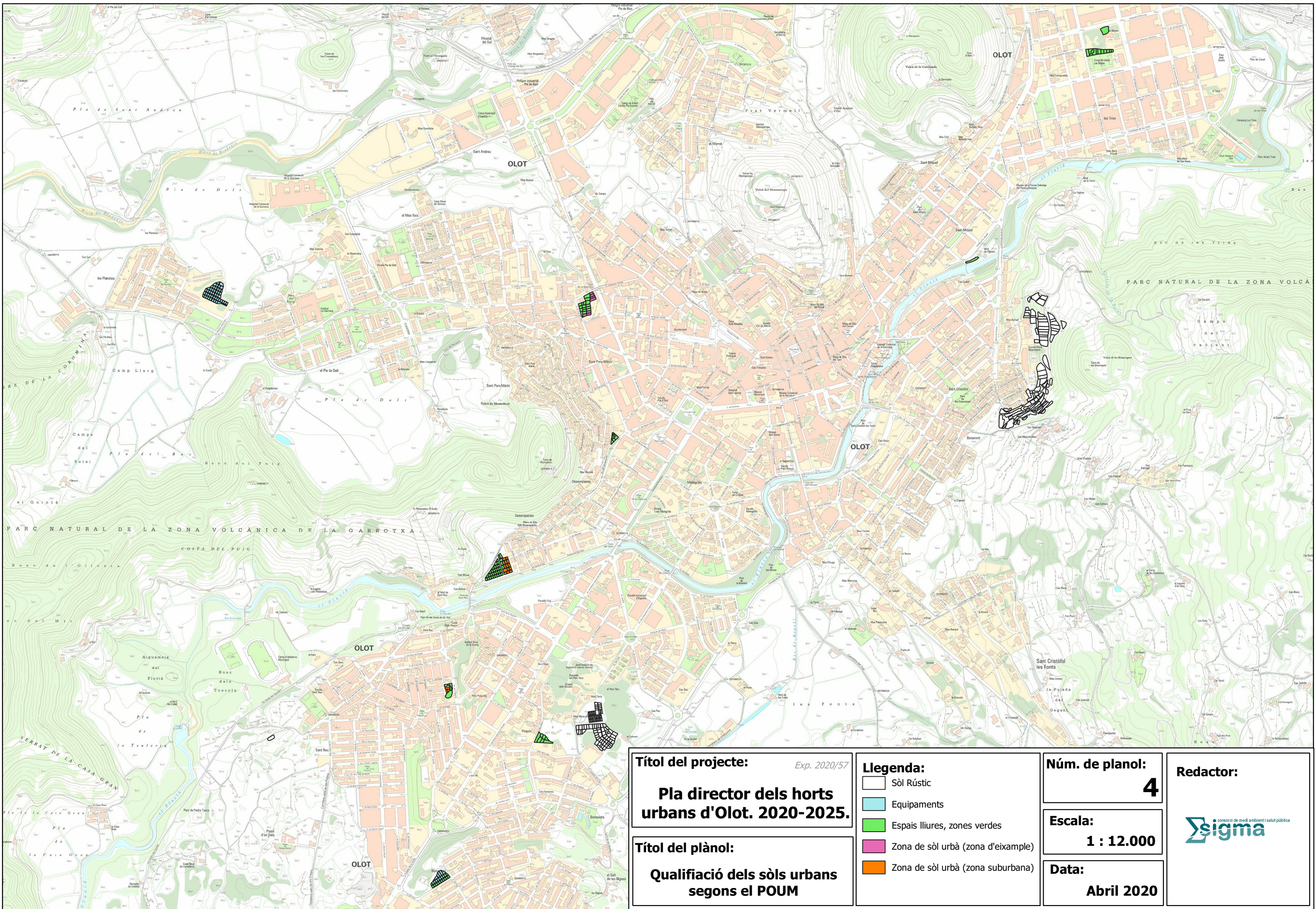
Escala:
1 : 12.000

Data:
Abril 2020

Redactor:



consorci de medi ambient i salut pública



Títol del projecte: Exp. 2020/57
Pla director dels horts urbans d'Olot. 2020-2025.


Títol del plànol:
Qualificació dels sòls urbans segons el POUM

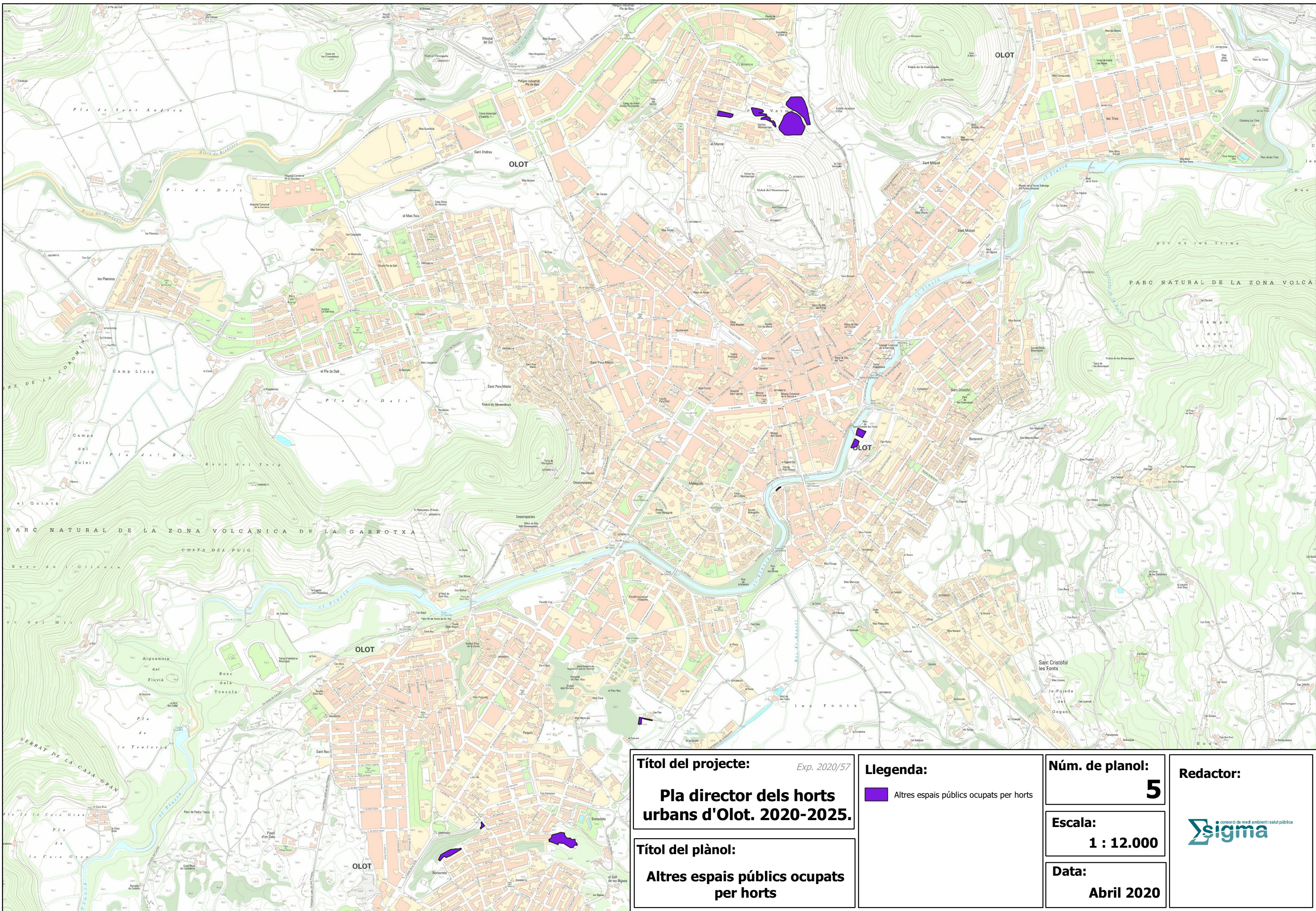
- Llegenda:**
- Sòl Rústic
 - Equipaments
 - Espais lliures, zones verdes
 - Zona de sòl urbà (zona d'exemple)
 - Zona de sòl urbà (zona suburbana)

Núm. de planol:
4

Escala:
1 : 12.000

Data:
Abril 2020

Redactor:




Títol del projecte: Exp. 2020/57
**Pla director dels horts
urbans d'Olot. 2020-2025.**


Títol del plànol:
**Altres espais públics ocupats
per horts**

Llegenda:
 Altres espais públics ocupats per horts

Núm. de planol:
5

Escala:
1 : 12.000

Data:
Abril 2020


Redactor:

consorci de medi ambient i salut pública

ANNEX 2. FITXES PER A CADA ZONA


ZONES D'HORTS MUNICIPALS

<i>NOM</i>	BONAVISTA
<i>SUPERFÍCIE</i> 1.881 m ² (25 parcel·les).	<i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 22 parcel·les ocupades (22 usuaris diferents).
<i>UBICACIÓ</i> Parcel·la situada damunt del parc de la pujada de la Solfa. Limita amb el carrer Freixe i el carrer Faig. És de propietat municipal (6685920DG5668N).	<i>ESQUEMA</i> 
<i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGONS POUM)</i> Sòl urbà consolidat. La parcel·la es qualifica majoritàriament com a equipament i una part com a espai lliure, zona verda.	<i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u> Hi ha tres punts de reg d'aigua de la xarxa amb comptador.
<i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>Sí</u> Tot i que no hi ha un punt exclusiu, hi ha una àrea de contenidors al carrer Freixe, just davant dels horts.	<i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels horts està delimitat per una tanca. Hi ha 3 entrades. Els usuaris disposen de claus per accedir a l'espai.
<i>PUNTS FORTS</i> Alguns dels usuaris són veïns de la zona, fet que incrementa la pressió cap a la resta d'usuaris i cap al consistori per mantenir i millorar l'estat de l'espai. Normalment presenta un estat de conservació correcte. No hi ha problemes amb els residents de l'entorn. L'espai disposa d'aigua, està delimitat per una tanca, les parcel·lació és regular, hi ha un espai destinat per portar compost i les parcel·les es troben delimitades per estagues. S'han inclòs les tasques de desbrossada de l'entorn immediat dels	<i>PROBLEMÀTIQUES</i> La vegetació que creix entorn dels horts genera demanda d'estassades. Hi ha incompliments recurrents amb l'ús de mànegues per part dels usuaris. Cal considerar-ho com una ocupació temporal, ja que el POUM destina l'espai a equipaments. Hi ha alguns elements o estructures en els horts que caldria fer retirar. Part dels usuaris no neteja els camins adjacents a les seves parcel·les. No disposen de armaris o casetes per guardar el material.


<p>horts com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.</p>	<p>Hi ha demandes de sauló per refer els camins.</p> <p>No es respecten els límits dels camins.</p> <p>No hi ha un punt específic per a l'acumulació dels residus verds o per al seu compostatge, però actualment tampoc és una demanda dels usuaris.</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i></p> <p>Fer una nova aportació de sauló per millorar l'estat dels camins. Remarcar els límits de les parcel·les i recuperar l'espai per als camins (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Eliminar els elements que no permet la normativa (barraques i altres estructures) (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Crear un punt d'acumulació de residus verds (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Millorar l'entorn de l'espai (plantació arbres i arbust, etc.).</p> <p>Equipar l'espai amb armaris o casetes (cal tenir en compte que es considera una ocupació temporal).</p> <p>Cartells que identifiquin l'espai i les diferents parcel·les.</p> <p>Cartells als punts d'aigua per prohibir l'ús de mànegues.</p>	

<p>NOM</p>	<p>CARRER PUIG ROIG</p>
<p>SUPERFÍCIE 1.127 m² (8 parcel·les).</p>	<p>NRE. USUARIS (abril 2020) 8 parcel·les ocupades (7 usuaris diferents).</p>
<p>UBICACIÓ Parcel·la situada dins el nucli urbà, delimitada pel carrer Puig-Roig, el carrer Besalú i les edificacions contigües (ocupa totalment la parcel·la considerada espai lliure zona verda i parcialment la parcel·la 6691803DG5669S, que és de propietat municipal).</p>	<p>ESQUEMA </p> <p>El mapa mostra un carrer anomenat 'AV. de Puig-roig' que recorre verticalment la parcel·la. A l'esquerra del carrer hi ha diverses parcel·les rectangulars. La parcel·la principal està delimitada per línies vermelles i està dividida en zones més petites. A la part inferior del carrer, hi ha un número '457.3'.</p>
<p>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Sòl urbà no consolidat (Polígon actuació 7.2). Part de la parcel·la és part lliure zona verda i part zona suburbana.</p>	<p>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA <u>No</u> Alguns dels usuaris són els veïns dels habitatges contigus i aquests obtenen l'aigua de casa seva.</p>
<p>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES <u>No</u> Hi ha àrees de contenidors al carrer Puig-Roig.</p>	<p>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS <u>No</u></p>
<p>PUNTS FORTS Alguns dels usuaris són veïns de la zona, fet que incrementa la pressió cap a la resta d'usuaris i cap al consistori per mantenir i millorar l'estat de l'espai. No hi ha problemes amb els residents de l'entorn.</p>	<p>PROBLEMÀTIQUES No disposa d'aigua ni de cap altre servei. Hi ha diverses estructures que serveixen per delimitar alguna de les parcel·les i que caldria eliminar. Algun dels usuaris utilitza l'espai que limita amb el seu habitatge com una extensió més de casa seva. La vegetació que creix entorn els horts genera demanda d'estassades (especialment a la part superior, on hi ha un banc). Es pot considerar que és una ocupació temporal perquè el POUM preveu l'edificació de tot l'entorn immediat. No hi ha un punt específic per a l'acumulació dels residus verds o pel seu compostatge, però actualment tampoc és una demanda dels usuaris.</p>

	Les parcel·les no estan marcades.
<i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i> Crear un punt d'aigua als horts. Un cop creat, obligar a retirar tots els elements no permesos pel reglament (possible inversió per al període 2021-2025). Marcar el límit de les parcel·les (possible inversió per al període 2021-2025). Millorar l'entorn de l'espai (plantació arbres i arbusts,...).	

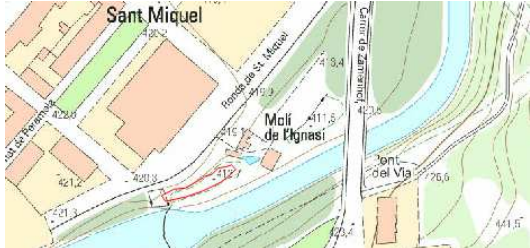
<i>NOM</i>	CARRETERA VELLA DE LA DEU
<i>SUPERFÍCIE</i> 1.451 m ² (7 parcel·les).	<i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 7 parcel·la ocupades (3 usuaris diferents).
<i>UBICACIÓ</i> Parcel·la ubicada a la carretera Vella de la Deu (ocupa parcialment la parcel·la considerada espai lliure zona verda).	<i>ESQUEMA</i> 
<i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Sòl urbà no consolidat (Polígon actuació 6.1). Espai Lliure zona verda.	<i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u> Un punt d'aigua amb comptador.
<i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u> Hi ha àrees de contenidors a la carretera de la Deu i a la carretera Vella de la Deu.	<i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> La parcel·la està parcialment tancada (accés per la carretera Vella de de Deu).
<i>PUNTS FORTS</i> Espai que fa molts anys que està destinat a horts, que dona continuïtat a altres zones d'horts privades i com a tal molt integrat. Disposa d'aigua i d'un tancament parcial de l'espai.	<i>PROBLEMÀTIQUES</i> El punt d'aigua ubicat a l'espai municipal sovint és utilitzat per regar parcel·les privades. Per fer-ho utilitzen mànegues, fet que provoca tensions amb els usuaris. Tot i que s'ha millorat mot la presència d'estructures i elements distorsionadors, encara en queden alguns. No es disposa d'un punt per aportar compost, malgrat que els usuaris hagin fet la sol·licitud. Hi ha una elevada pressió veïnal per la presència de mosquit tigre a la zona, associada a les parcel·les privades on hi ha punts d'acumulació d'aigua. Hi ha alguns elements o estructures en els horts que caldria fer retirar. Hi ha un nombre significatiu d'usuaris que disposen de més d'una parcel·la. No hi ha un punt específic per a l'acumulació dels residus verds o per al


	seu compostatge, però actualment tampoc és una demanda dels usuaris.
<i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i>	
Continuar amb la retirada d'estructures per millorar l'estètica de l'espai o valorar la possibilitat de substituir-les per armaris, seguint l'estètica del Parc Nou.	
Progressivament, a mesura que es vagin alliberant, cedir les parcel·les dels qui en tenen més d'una a nous usuaris.	
Donada la proximitat dels habitatges, no es preveu crear un punt d'aportació de compost.	
Cartells informatius als punts d'aigua per prohibir l'ús de mànegues.	
Eliminar els elements que no permet la normativa (barraques, somiers, etc.).	


NOM	CLOSELLS
SUPERFÍCIE 599 m ² (8 parcel·les).	NRE. USUARIS (abril 2020) 8 parcel·les ocupades (5 usuaris diferents).
UBICACIÓ Parcel·la que és propietat de l'Ajuntament i que està ubicada al mas els Closells (carrer del Notari Closells, número 26; parcel·la 7300302DG5770S). Són els antics horts del mas.	ESQUEMA 
TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Sòl urbà consolidat. Espais lliures, zones verdes.	DISPOSA D'AIGUA DE XARXA <u>Sí</u>
DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES <u>No</u> Hi ha una àrea de contenidors a l'aparcament del carrer Pou del Glaç.	DISPOSA D'ALTRES SERVEIS <u>Sí</u> La parcel·la està completament tancada i aïllada dels carrers adjacents.
PUNTS FORTS Espai que fa molts anys que està destinat a horts. No hi ha problemes amb els residents de l'entorn. Disposa d'aigua i l'espai està totalment tancat.	PROBLEMÀTIQUES Es desconeix quin és l'ús present o futur del mas els Closells.
PROPOSTES DE MILLORA Marcar el límit de les parcel·les.	

NOM	DESEMPARATS
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 3.962 m² (49 parcel·les).</p>	<p><i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 49 parcel·les ocupades (49 usuaris diferents).</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·la situada entre el passeig de Sant Roc, el passeig dels Desemparats i el carrer Bombers.</p> <p>L'espai inicial d'horts es troba ubicat a la parcel·la de propietat municipal 6895607DG5669N, l'ampliació ocupa part de la parcel·la anterior però també part de 6895606DG5669N i 6895605DG5669N, de propietat privada.</p> <p>En data 16 d'agost de 2016 es va firmar un conveni amb el propietari del terreny adjacent, pel qual es cedeix a precari l'ús de la parcel·la, per fer-hi horts a canvi que l'Ajuntament s'encarregui del manteniment. Per recuperar la parcel·la el propietari cal que avisi amb un mínim de tres mesos d'antelació.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGONS POUM)</i> Sòl urbà no consolidat (Polígon d'actuació 15.6). La parcel·la municipal es qualifica com a espais lliures, zones verdes i les privades com a zona suburbana.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u> Hi ha tres punts de reg a la parcel·la original i dos a l'ampliació. L'aigua és de xarxa. Es disposa de comptador per saber-ne el consum.</p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>Sí</u> Hi ha una àrea just davant dels horts, a la zona de d'aparcament del passeig de Sant Roc. L'àrea disposa de contenidor, punts d'apilaments de restes vegetals, compost i pedres.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels hort està delimitat per una tanca. Hi ha dues entrades. Es requereixen claus per accedir a l'espai. Disposa de zona d'aparcament.</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> No hi ha problemes amb els residents de l'entorn.</p> <p>L'espai disposa d'aigua, tancament, la parcel·lació es regular, hi ha un espai destinat a l'aportació de compost, les parcel·les es troben delimitades per estakes i disposa d'una àrea de residus pròpia.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i> La vegetació que creix entorn dels horts genera demanda d'estassades.</p> <p>Hi ha incompliments recurrents dels usuaris per l'ús de mànegues.</p> <p>Cal considerar-ho com una ocupació temporal perquè el POUM destina part de l'espai a la construcció d'habitatges.</p>


<p>S'han inclòs les tasques de desbrossada de l'entorn dels horts com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.</p>	<p>Hi ha alguns elements o estructures en els horts que caldria fer retirar.</p> <p>Alguns usuaris no netegen els camins adjacents a les seves parcel·les.</p> <p>No disposen d'armaris o casetes per guardar el material.</p> <p>El punt d'acumulació de residus vegetals molt sovint està desbordat, no es respecten els diferents punts d'acumulació i barregen la tipologia de residus, la qual cosa n'impedeix la gestió correcta.</p> <p>No es respecten els límits dels camins.</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i></p> <p>Fer una nova aportació de sauló per millorar l'estat dels camins. Remarcant els límits de les parcel·les i recuperar l'espai dels camins (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Eliminar els elements que no permet la normativa (estructures, mobiliari, tancaments, etc.).</p> <p>Millorar l'entorn de l'espai (plantació arbres i arbust,..).</p> <p>Equipar l'espai amb armaris o casetes (cal tenir en compte que es considera una ocupació temporal).</p> <p>Cartells que identifiquin l'espai i les diferents parcel·les.</p> <p>Cartells informatius als punts d'aigua per prohibir l'ús de mànegues.</p>	

<p><i>NOM</i></p>	<p>EL MOLÍ D'EN CLIMENT</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 339 m² (1 parcel·la)</p>	<p><i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 1 parcel·la ocupada</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·la aïllada propietat de l'Ajuntament situada al Molí de l'Ignasi o Molí d'en Climent.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Sòl urbà consolidat. La parcel·la es qualifica com espais lliures, zones verdes.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>No</u></p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u> Hi ha una àrea de contenidors propera a la ronda Sant Miquel.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels horts està delimitat per una tanca. A l'entorn del molí també hi ha unes estructures per a l'emmagatzematge.</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> No hi ha problemes amb els usuaris de l'entorn. És un dels horts del mas Ignasi, i com tal establert des de fa molts anys. L'usuari de l'hort fa molts i molts anys que el cultiva.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i> -</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i> -</p>	

<p><i>NOM</i></p>	<p>LES MATES</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 2.465 m² (12 parcel·les).</p>	<p><i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 12 parcel·la ocupades</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·les de propietat municipal situades al Parc de les Mates (9114304DG5791S i 9114301DG5791S).</p> <p>Hi ha dos espais diferenciats: un ubicat entre el camp d'esports de les Mates i el camí de pas entre els carrers Mestre Vives i Mestre Falla; i l'altre ubicat darrere el mas les Mates.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Sòl urbà consolidat. Es qualifica coma a espais lliures, zones verdes.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u> Hi ha quatre punts de reg.</p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u> Hi ha diverses àrees de contenidors per la zona, la més propera al carrer Compositor Josep Vicens Xaxu.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels d'horts està delimitat per tanques. No es requereixen claus per accedir a l'espai.</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> Els horts es gestionen conjuntament amb membres de l'Associació Naturalista de la Garrotxa i veïns de l'espai.</p> <p>No hi ha problemes amb els residents de l'entorn.</p> <p>L'espai disposa d'aigua i tancament.</p> <p>Hi ha un punt de compostatge creat pels usuaris dels horts.</p> <p>Hi ha un elevat nivell de relació entre els usuaris i altres participants d'activitats que es fan a l'entorn del Parc. És clarament un espai important per al barri, la relació entre comunitats i la integració.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i></p> <p>No hi ha armaris ni casetes per guardar el material.</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i> Marcar el límit de les parcel·les.</p>	

<p><i>NOM</i></p>	<p>LES PLANOTES</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 3.644 m² (50 parcel·les).</p>	<p><i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 49 parcel·les ocupades (49 usuaris diferents).</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Espai situat entre els carrers Faixa, carrer Barretina i l'avinguda de Joan de Deu. Ocupa part d'una parcel·la no delimitada i part d'una parcel·la propietat de l'Ajuntament (5805202DG5750N). Es classifica com a espai urbanitzable delimitat i es qualifica com a zona d'equipaments.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Sòl urbanitzable delimitat. Es qualifica com a equipaments, majoritàriament, i la resta com a espais lliures zona verda.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>No</u> L'aigua no és de xarxa sinó de pou. La bomba del pou té un règim de funcionament horari que varia entre l'estiu i l'hivern. Es disposa de comptador per avaluar el consum. Hi ha quatre punts de reg.</p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u> Hi ha una àrea de contenidors just a l'altre costat del Parc de les Planotes.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels horts està delimitat per una tanca. Hi ha 3 entrades. Calen claus per accedir-hi. Disposa de punt d'acumulació de compost.</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> No hi ha problemes amb els residents de l'entorn. L'espai disposa d'aigua, tancament, la parcel·lació és regular, hi ha un espai destinat per portar compost, les parcel·les es troben delimitades per estaques. S'ha inclòs les tasques de desbrossada de l'entorn dels horts com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i> Amb el pas del temps, els usuaris han acumulat restes, especialment vegetals, a l'entorn de la tanca. Aquest fet impedeix que es pugui netejar o reparar. Tot això provoca que amb la tanca no n'hi hagi prou per limitar l'accés de fauna local, i això ha generat la proliferació d'estructures de tancament a les parcel·les individuals. La vegetació que creix a l'entorn dels horts genera demanda d'estassades. Hi ha incompliments recurrents amb l'ús de mànegues per part dels usuaris.</p>

	<p>Cal considerar-ho com una ocupació temporal, ja que el POUM classifica l'espai com a equipament.</p> <p>Hi ha alguns elements en els horts que caldria fer retirar (estructures, bidons, tancaments, plàstics, somiers, etc.).</p> <p>Part dels usuaris no neteja els camins adjacents a les seves parcel·les.</p> <p>No disposen d'armaris ni casetes per guardar el material.</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i></p> <p>Netejar tot l'entorn de la tanca amb mitjans mecànics i refer la tanca (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Eliminar tots els elements no permesos, inclosos els tancaments individuals (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Fer una nova aportació de sauló per millorar l'estat dels camins. Remarcant els límits de les parcel·les i recuperar l'espai dels camins (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Crear un punt d'acumulació de residus fora la zona d'horts i allunyat de la tanca (possible inversió per al període 2021-2025).</p> <p>Millorar l'entorn de l'espai (plantació arbres i arbusts, etc.).</p> <p>Equipar l'espai amb armaris o casetes (cal tenir en compte que es considera una ocupació temporal).</p> <p>Cartells que identifiquin l'espai i les diferents parcel·les.</p> <p>Cartells informatius als punts d'aigua per prohibir l'ús de mànegues.</p>	

<p><i>NOM</i></p>	<p>MAS BERNAT</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 24.712 m² (86 parcel·les)</p>	<p><i>NRE. USUARIS (abril 2020)</i> 74 parcel·les ocupades (38 usuaris diferents).</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Espai de propietat privada situat a la falda del volcà Bisaroques, entre el camí de Batet a la font de la Salut i el camí de mas Masclet.</p> <p>En data 14 de febrer de 2003, l'Ajuntament va signar un conveni amb els propietaris, pel qual la finca polígon 20 parcel·la 84 es cedia a l'Ajuntament per destinar-la a horts familiars i l'Ajuntament pagava un cànon anual de 900 € (renda que segons conveni cal incrementar anualment amb l'IPC). En el mateix document s'especifica una durada de cinc anys, renovable anualment de mutu acord. Cal comunicar la renúncia amb un any de preavís. En el moment de la firma del conveni l'espai ja estava ocupat per horts i s'assumeix la gestió.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI</i> <i>-SEGONS POUM</i> Parcel·la rústica de propietat privada (17121A02000084). <i>-SEGONS PLA ESPECIAL (PNZVG)</i> +Espais singulars amb tractament específic. Altiplà basàltic de Batet. +Espais forestals. Altres terrenys forestals.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>No</u></p>
<p><i>CONSIDERACIONS DEL PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA</i> Amb caràcter general cal fer constar que a les zones d'hort a l'interior del Parc natural li és d'aplicació la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica a banda de l'aplicació del POUM i dels reglaments d'ús o altres normatives que s'estableixin.</p> <p>- Aquest sector d'horts es troba dins una Zona d'Interès Connector definida al Pla especial de la Zona Volcànica . D'acord amb l'article 51.2 del Pla els projectes que afectin les zones d'interès connector i els informes preceptius de l'equip de gestió han d'avaluar-ne específicament les repercussions sobre la funció connectora d'aquests àmbits i, si és el cas, establir mesures per prevenir-les, reduir-les i, en la mesura possible, compensar-les. A més, l'article 51.4 estableix que en els àmbits periurbans, es tindrà especial cura a evitar les continuïtats urbanes i les transformacions d'usos susceptibles d'interrompre o dificultar la connectivitat, i també a promoure actuacions de recuperació i millora en aquells indrets on sigui possible. En conseqüència la gestió</p>	

<p>d'aquests sector anirà especialment adreçada al compliment d'aquests objectius, qüestió que hauria de quedar prevista al Pla director i concretada amb mesures específiques, en particular en tot allò relacionat amb possibles tancaments.</p> <ul style="list-style-type: none"> - No s'ha d'admetre cap tipus d'ampliació de superfície - Cal valorar de retirar els horts més propers al límit de la Reserva Natural del Volcà de les Bisaroques. - La part d'aquests sector d'horts que es troba dins la categoria 5.3 (Altiplà Basàltic de Batet) restaria sotmesa a les determinacions que pugui establir el futur Pla especial per a la zona 5.3 que es troba previst a la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica. 	
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i></p> <p><u>No</u> Alguns usuaris havien demanat d'establir punts d'abocament.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i></p> <p><u>No</u></p>
<p><i>PUNTS FORTS</i></p> <p>L'espai fa molts anys que està ocupat per horts.</p> <p>No hi ha problemes amb els residents de l'entorn.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i></p> <p>En general es produeixen molts incompliments de la normativa vigent dels horts municipals per les característiques de l'espai i per la manca de serveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La manca de punts d'aigua provoca necessàriament la presència de bidons o altres dipòsits per acumular aigua durant els períodes plujosos, que normalment esdevenen punts d'aflorament d'altres estructures al seu entorn. - En moltes de les parcel·les hi ha estructures construïdes pels hortolans: d'obra, prefabricades, elaborades amb materials de rebuig, etc., la majoria preexistents a l'inici de la gestió per part de l'Ajuntament (teòricament existia un acord verbal entre els usuaris i l'alcalde, per no fer noves construccions i respectar les existents, però aquest acord no s'ha complert). - Com que no es disposa d'un sistema de tancament general, hi ha parcel·les delimitades amb tot tipus d'elements de rebuig (plàstics, somiers, palets, etc.). - L'homogeneïtat de les estructures és nul·la. <p>La parcel·la és a dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. El seu estat actual genera incompliments de la normativa vigent i molt baixa integració amb l'entorn.</p>

	<p>Hi ha diverses parcel·les que a la pràctica funcionen com a espais completament privats: espais que limiten amb habitatges es consideren com una extensió d'aquest, o hi ha espais completament tancats.</p> <p>Hi ha diversos punts d'acumulació de residus o abocaments incontrolats.</p> <p>La vegetació que creix entorn dels camins i horts genera demanda d'estassades.</p> <p>L'aplicació de qualsevol normativa suposa una dificultat superior respecte dels altres espais, ja que alguns horticultors que treballen aquestes parcel·les des de fa molt temps al·leguen, davant qualsevol avís, que disposen de permís verbal del propietari per fer o deixar de fer.</p> <p>Hi ha molts problemes amb la fauna local que s'alimenta dels cultius.</p> <p>Hi ha robatoris freqüents dels cultius o del material guardat a les barraques.</p>
--	---

POSSIBILITATS DE MILLORA

Primer de tot caldrà decidir què es vol fer amb l'espai a mitjà o llarg termini: acabar el conveni i retornar la gestió de l'espai als titulars del terreny, o mantenir el conveni.

En cas de continuar amb la gestió, es proposa:

Valorar la possibilitat de posar punts d'aigua a l'espai i retirar els bidons, dipòsits i altres estructures de captació d'aigua.

Valorar la possibilitat de retirar part de les estructures, les no preexistents o les que generin més impacte visual, i substituir-les per un model que proposi el consistori (el document "Els horts periurbans del volcà Bisaroques" elaborat l'any 2001 dona informació parcial de les estructures existents en aquell moment).


Valorar la possibilitat de substituir la tanques existents per un tancament perimetral de les diferents zones.

Eliminar tots els punts d'abocaments de residus.

Incloure les tasques de desbrossada de l'entorn dels horts com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.

Marcar les parcel·les.

Resoldre les ocupacions de les cases adjacents.

<p><i>NOM</i></p>	<p>PARC NOU</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 9.744 m² (100 parcel·les).</p>	<p><i>NRE. USUARIS</i> (abril 2020) 98 parcel·les ocupades (81 usuaris diferents).</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·les ubicades al Parc Nou, a l'entorn del mas Tarut i el mas Cabreró (parcel·les 17121A02400149 i 17121A02400150).</p> <p>Es pot diferenciar entre les parcel·les originals ubicades al sud del camí de mas Cabreró i les dues ampliacions posteriors ubicades a la part nord.</p> <p>La primera ampliació és fruit dels cursos d'horticultura ecològica que es feien al Parc Nou (se cedia un hort a tots els participants que ho desitjaven).</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI</i> - <i>SEGONS POUM</i> Parcel·la rústica. - <i>SEGONS PLA ESPECIAL (PNZVG)</i> Espais periurbans amb qualificació específica. Espais lliures de transició.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u> L'aigua pot procedir de pou o de la xarxa (doble sistema).</p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u></p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Les parcel·les originals (50) disposen de 30 armaris d'ús compartit. Les ampliacions posteriors disposen de tres casetes compartides de dimensions més grans. Disposa de dos punts d'apilament de compost. Hi ha una zona d'aparcament.</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> L'espai original sempre ha sigut una horta.</p> <p>És un espai completament integrat a l'entorn.</p> <p>Disposa dels serveis necessaris: aigua, armaris o casetes per emmagatzematge i zona d'aparcament.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i> Hi ha alguns elements o estructures en els horts que caldria fer retirar.</p> <p>S'hi fan abocaments de material vegetal i altres materials, especialment a l'apilament central de pedres de la zona de l'ampliació.</p> <p>Part dels usuaris no neteja els camins adjacents a les seves parcel·les.</p>

	<p>La vegetació que creix entorn dels camins i horts genera demanda d'estassades.</p> <p>Hi ha un significatiu nombre d'usuaris que disposen de més d'una parcel·la.</p> <p>Hi ha problemes puntuals amb la fauna local que es menja i destrossa els cultius.</p> <p>Hi ha robatoris freqüents dels cultius o del material guardat a les barraques.</p> <p>L'aportació de compost ha generat problemes d'olors amb alguns veïns (s'acorda només aportar compost de novembre a febrer).</p> <p>No es respecta la delimitació dels camins, s'amplien les parcel·les i els camins van desapareixent.</p> <p>No es disposa de tancament perimetral i és una demanda recurrent per les problemàtiques amb la fauna, els gossos i el vandalisme.</p> <p>S'ha perdut la majoria d'estaques que delimiten les parcel·les.</p>
--	---

POSSIBILITATS DE MILLORA

Primer de tot cal valorar si a mitjà o llarg termini es vol mantenir l'espai nord del camí de Mas Cabreró (ampliacions), ocupat parcialment per horts municipals. És essencial per determinar-ho ja que condiciona les futures actuacions que cal realitzar.

A l'espai nord del camí de Mas Cabreró caldria retirar l'actual apilament de pedres de grans dimensions, atès que reiteradament s'acaba convertint en un punt d'abocament, o bé convertir-lo en un fals tossol o similar i enjardinar-lo. S'han de retirar els altres punts d'abocament (possible inversió per al període 2021-2025).

S'ha d'establir una àrea de contenidors, a prop de les barraques de la zona nord del camí de Mas Cabreró. En aquesta àrea caldria establir-hi un punt d'apilament de residus vegetals o un punt de compostatge (possible inversió per al període 2021-2025).


S'haurien d'eliminar els elements que no permet la normativa (estructures, mobiliari, tancaments, etc.).

Caldria remarcar els camins i reduir les parcel·les a les dimensions originals (possible inversió per al període 2021-2025).


S'hauria d'incrementar la freqüència de desbrossada de l'entorn dels horts dins el manteniment del Parc Nou.

Caldria millorar l'entorn de l'espai (plantació arbres i arbusts, etc.), amb cartells que identifiquessin l'espai i les diferents parcel·les.



Cartells informatius als punts d'aigua per prohibir l'ús de mànegues.

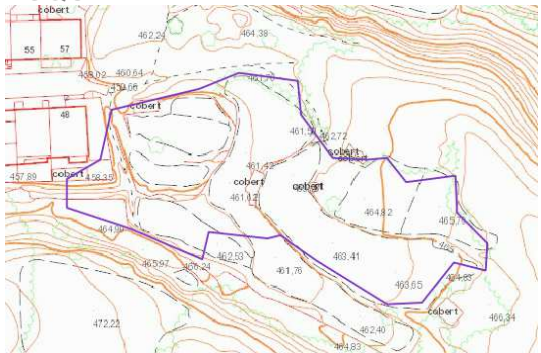
NOM	POU DEL GLAÇ
<p>SUPERFÍCIE 3.119 m² (23 parcel·les).</p>	<p>NRE. USUARIS (abril 2020) 21 parcel·les ocupades (13 usuaris diferents).</p>
<p>UBICACIÓ Parcel·la situada dins el nucli urbà, delimitada per la carretera de Riudaura, el carrer del Pou del Glaç i el carrer de Francesc Eiximenis (ocupa totalment la parcel·la cadastral 7205205DG5770N i parcialment la 7205208DG5770N, la primera de propietat municipal i la segona de propietat privada).</p>	<p>ESQUEMA</p> 
<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGONS POUM)</i> Sòl urbà no consolidat (Polígon Actuació 15.2). La parcel·la municipal es classifica com a espai lliure zona verda i l'entorn privat com a zona d'eixample urbà.</p>	<p><i>DISPOSA D'AIGUA DE XARXA</i> <u>Sí</u></p>
<p><i>DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES</i> <u>No</u> Hi ha àrees de contenidors més o menys properes al carrer de Francesc Eiximenis i al carrer del Pare Xiberta.</p>	<p><i>DISPOSA D'ALTRES SERVEIS</i> <u>Sí</u> Tot l'espai dels horts està delimitat per una tanca. Hi ha 3 entrades (dues per a vianants i una altra per a vehicles). Es requereixen claus per accedir a l'espai. Dins l'espai hi ha un habitatge (s'utilitza el lavabo i la resta per a emmagatzematge) i un transformador (també s'empra com a espai d'emmagatzematge).</p>
<p><i>PUNTS FORTS</i> Espai que fa molts anys que està destinat a horts. Hi ha diversos usuaris que fa dècades que hi tenen un hort, amb un alt nivell d'autogestió (es van muntar el sistema de distribució d'aigua, retallen l'herba dels camins, etc.). Malgrat no disposar de contenidors en el mateix espai, no es coneix que es generin problemes de deixalles a les àrees de contenidors més properes. Disposen d'aigua, tancaments i punts d'emmagatzematge.</p>	<p><i>PROBLEMÀTIQUES</i> Els espais comuns (habitatge i transformador) són autogestionats, fet que genera diferències i tensions entre els usuaris de tota la vida i els nous. L'habitatge presenta mal estat. Segons els serveis tècnics municipals, no hi ha cap informe sobre aquest edifici. Els mateixos serveis tècnics adverteixen que no és prudent fer ús de l'edifici. L'ús que actualment es fa de l'habitatge no està regulat. La vegetació que creix entorn els horts genera demanda d'estassades.</p>

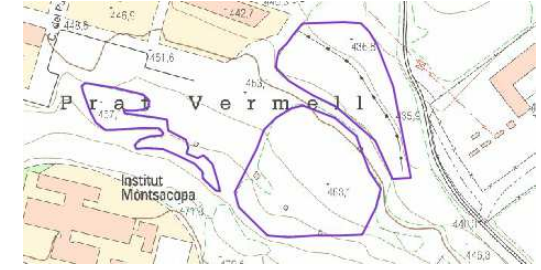
<p>No hi ha problemes amb els residents de l'entorn.</p> <p>S'han inclòs les tasques de desbrossada de l'entorn dels horts com a tasques ordinàries en el manteniment dels espais verds de la ciutat.</p>	<p>No disposen d'un punt per aportar compost.</p> <p>Han sol·licitat la substitució d'algun element de la tanca en algun dels trams.</p> <p>Hi ha una part de la parcel·la que és particular (espai antigament no cultivat que s'ha ocupat parcialment).</p> <p>És difícil aparcar a les immediacions de l'espai.</p> <p>Es pot considerar que és una ocupació temporal, perquè el POUM preveu l'edificació de tot l'entorn immediat.</p> <p>Hi ha un elevat nombre d'usuaris que disposen de més d'una parcel·la.</p> <p>No hi ha un punt específic per a l'acumulació dels residus verds o per al compostatge, però actualment tampoc és una demanda dels usuaris.</p>
<p><i>POSSIBILITATS DE MILLORA</i></p> <p>Cal aclarir formalment quin ha de ser l'ús de l'habitatge per part dels usuaris. En el cas que es permeti, s'ha d'encarregar a Urbanisme una valoració de l'estat de l'habitatge per temes de seguretat. En cas que es pugui utilitzar, caldrà valorar si cal elaborar una pla de manteniment i millora general de la casa del Pou del Glaç.</p> <p>Cal valorar si és necessari intervenir en la gestió dels espais comuns, si l'espai disponible és suficient o si cal alguna estructura de suport. En cas de no ser-ho, s'ha d'elaborar i valorar una proposta d'espais. Abans de fer-hi qualsevol inversió significativa, cal tenir en compte que l'ocupació de la zona per horts es considera temporal.</p> <p>És important incloure la parcel·la particular en la gestió de l'espai (espai antigament no cultivat que s'ha ocupat de manera parcial darrerament), per millorar-ne l'estat i mantenir-lo en millors condicions.</p> <p>Cal valorar si s'ha de renovar part de la tanca.</p> <p>S'han de marcar les parcel·les.</p> <p>Progressivament, a mesura que es vagin alliberant, cal cedir parcel·les dels qui en tenen més d'una a nous usuaris.</p>	

NOM	SANT ROC-BOSC DE TOSCA
SUPERFÍCIE 295 m ² (1 parcel·la).	NRE. USUARIS (abril 2020) 1 parcel·la ocupada.
UBICACIÓ Parcel·la municipal situada a les artigues del Bosc de Tosca (parcel·la 17121A02500181).	ESQUEMA 
TIPOLOGIA D'ESPAI - SEGONS POUM Sòl rústic. - SEGONS PLA ESPECIAL PNZVG Espais periurbans amb qualificació específica. Espais lliures de transició.	DISPOSA D'AIGUA DE XARXA No
CONSIDERACIONS DEL PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA Amb caràcter general cal fer constar que a les zones d'hort a l'interior del Parc natural li és d'aplicació la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica a banda de l'aplicació del POUM i dels reglaments d'ús o altres normatives que s'estableixin. Aquests sector d'horts que es troba dins la categoria 5.1 (Bosc de Tosca) i restaria sotmès a les determinacions que pugui establir el futur Pla especial del Bosc de Tosca que es troba previst a la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica (actualment ja redactat en fase d'avanç de Pla).	
DISPOSA DE PUNT DE RECOLLIDA DEIXALLES No	DISPOSA D'ALTRES SERVEIS Sí Tot l'espai dels horts està delimitat per una tanca. Cal clau per entrar. Disposa d'un armari subministrat per l'ajuntament.
PUNTS FORTS Espai completament integrat a les artigues del Bosc de Tosca.	PROBLEMÀTIQUES No disposa d'aigua.
PROPOSTES DE MILLORA -	

ALTRES ESPAIS PÚBLICS OCUPATS PER HORTS

<p><i>NOM</i></p>	<p>Bonavista (carrer Faig)</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 1.292 m².</p>	<p><i>TIPOLOGIA D'ESPai (SEGON POUM)</i> Sòl urbà consolidat.</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·la de propietat municipal ubicada al final del carrer Faig, darrere les cases del carrer Til·ler (referència cadastral 6685915DG5668N).</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>CARACTERISTIQUES DE L'ESPai</i> Espai molt proper als horts municipals de Bonavista. Alguns dels usuaris són residents de les cases veïnes, d'on obtenen aigua. Hi ha algun dipòsit, però l'espai està relativament ordenat. Hi ha un tancament perimetral parcial. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes amb els veïns.</p>	
<p><i>NOM</i></p>	<p>Bonavista (carrer Roure)</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 171 m².</p>	<p><i>TIPOLOGIA D'ESPai (SEGON POUM)</i> Sòl urbà no consolidat (Polígon actuació 6.2). Espai lliure zona verda</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·la pública ubicada al costat dret del carrer Roure en sentit ascendent, just després del pont que travessa l'avinguda de Sant Jordi.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>CARACTERISTIQUES DE L'ESPai</i> Espai residual de petites dimensions amb algun bidó i algun altre element. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes.</p>	

<p>NOM</p>	<p>Carrer Fajol</p>
<p>SUPERFÍCIE 3.102 m².</p>	<p>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Una part petita de l'espai és públic, classificada com a sòl urbà consolidat. La major part correspon a una finca rústica que actualment està en un procés de litigi.</p>
<p>UBICACIÓ Parcel·la ubicada al final del carrer fajol. (referència cadastral 17121A02400260).</p> <p>TIPOLOGIA D'ESPAI - SEGONS PLA ESPECIAL PNZVG Espais periurbans amb qualificació específica. Espais lliures de transició.</p>	<p>ESQUEMA</p> 
<p>CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI Espai majoritàriament gestionat per veïns propers a la zona. En general presenta un bon estat de conservació. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes. Els usuaris fa anys que van sol·licitar la instal·lació d'un punt d'aigua.</p>	

<p>NOM</p>	<p>Falda del volcà del Montsacopa</p>
<p>SUPERFÍCIE 12.008 m² (tres subzones diferents).</p>	<p>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Dues parcel·les són rústiques. La tercera es troba en sòl urbà no consolidat (polígon d'actuació 3.3) i està qualificada com a espai lliure, zones verdes.</p>
<p>UBICACIÓ Parcel·les ubicades a la falda del volcà del Montsacopa, sota l'IES Montsacopa i per damunt de la carretera de les Feixes i el carrer Puigmal (referències cadastrals 17121A01800025 i 17121A01800024).</p> <p>TIPOLOGIA D'ESPAI - SEGONS PLA ESPECIAL PNZVG + Espais agrícoles, d'interès paisatgístic. + Espai Natural d'Interès Preferent.</p>	<p>ESQUEMA</p> 
<p>CONSIDERACIONS DEL PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA Amb caràcter general cal fer constar que a les zones d'hort a l'interior del Parc natural li és d'aplicació la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica a banda de l'aplicació del POUM i dels reglaments d'ús o altres normatives que s'estableixin.</p>	

Aquests sector d'horts que es troba dins la categoria 5.1 (Bosc de Tosca) i restaria sotmès a les determinacions que pugui establir el futur Pla especial del Bosc de Tosca que es troba previst a la normativa del Pla especial de la Zona Volcànica (actualment ja redactat en fase d'avanç de Pla).

CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI


Les parcel·les rústiques les va comprar l'Ajuntament fa pocs anys i ja hi havia horts preexistents.


A la zona són freqüents els abocaments incontrolats.

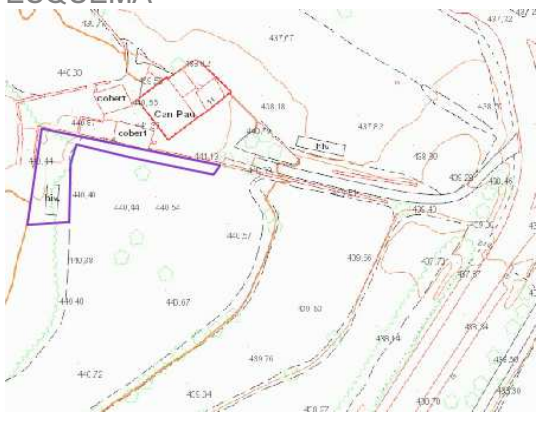
Hi ha espais abandonats.


Dins les parcel·les es pot trobar tot tipus d'estructura o element.

Hi ha diversos accessos a les parcel·les que estan tancats pels usuaris.

NOM	Carrer Canigó
SUPERFÍCIE 856 m ² .	TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Parcel·la en sòl urbà no consolidat. Qualificada com a equipaments.
UBICACIÓ Parcel·les propietat de l'Ajuntament ubicada entre el carrer Canigó i el carrer Puigsacalm (referència cadastral 7711401DG5771S).	ESQUEMA 
CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI Espai molt proper a l'IES Montsacopa. Alguns dels usuaris són residents de les cases veïnes. Hi ha diversos bidons i estructures. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes amb els veïns.	

NOM	Parc de Sant Cristòfor
SUPERFÍCIE 1.317 m ² .	TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM) Parcel·la en sòl urbanitzable delimitat. Espai lliure zones verdes.
UBICACIÓ Espai públic situat entre el riu Fluvià i la ronda de les Fonts.	ESQUEMA 
CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI Hi ha dues zones: l'oberta a continuació des del prat i la tancada. La zona oberta, després de molts anys de cultiu per uns mateixos usuaris, es va abandonar definitivament l'any 2019. Progressivament s'havia anat reduint; hi ha algunes barraques o estructures a l'entorn. La zona tancada, delimitada per uns murs, durant els darrers anys s'ha cultivat de manera discontinua; hi ha abocaments i tot tipus d'estructures a l'interior. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes amb els veïns. És un espai amb abocament freqüents.	
NOM	Mas Can Pau

<p><i>SUPERFÍCIE</i> 362 m².</p>	<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Parcel·la rústica.</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Parcel·la propietat de l'Ajuntament d'Olot (17121A02400137) situada al camí d'accés al mas Pau i l'avinguda de Sant Jordi. L'espai ocupat és en un lateral del camp, just a tocar el mur del mas.</p> <p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI</i> - SEGONS PLA ESPECIAL PNZVG Espais periurbans amb qualificació específica. Espais lliures de transició.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI</i> Espai molt limitat on hi havia diverses parcel·les de dimensions molt reduïdes gestionades per veïns propers. La majoria dels horts estan abandonats. S'hi pot trobar algun dipòsit i un hivernacle. No hi ha constància que l'espai hagi generat queixes o problemes amb els residents del mas.</p>	

<p><i>NOM</i></p>	<p>Zona riu (ronda Fluvià)</p>
<p><i>SUPERFÍCIE</i> 73 m².</p>	<p><i>TIPOLOGIA D'ESPAI (SEGON POUM)</i> Classificat com a sòl urbà consolidat. Qualificat com a espai lliure, zones verdes.</p>
<p><i>UBICACIÓ</i> Espai públic ubicat a la llera del riu, considerat com a zona de servitud segons l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). L'espai ocupat es localitza a l'alçada de la intersecció del carrer Vilanova amb la ronda del Fluvià.</p>	<p><i>ESQUEMA</i></p> 
<p><i>CARACTERISTIQUES DE L'ESPAI</i> Ocupació recent de l'espai fluvial. Hi ha plàstics i altres elements que han generat queixes del veïns de la zona. Cal comunicar-ho a l'ACA.</p>	