

ACTA NÚM.13
EL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2021.
1A CONVOCATÒRIA

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 23 de desembre de 2021 es reuneix en sessió telemàtica el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, amb objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs./es : **Estanis Vayreda i Puigvert (JxCAT), Montserrat Torras i Surroca (JxCAT), Immaculada Muñoz i Díaz (JxCAT), Jordi Güell i Güell (JxCAT), M^a Assumpció Camps i Bosch (JxCAT), Agustí Arbós i Torrent (JxCAT), Aniol Sellabona i Aguilera (JxCAT), Gemma Pujolar i Busquets (JxCAT), Adriana Francès i Planellas (JxCAT), Gemma Canalias i Rafel (JxCAT), Anna Barnadas i López (ERC), Josep Granados i Serrat (ERC), Iolanda Suescun i Pérez (ERC), Josep Quintana i Caralt (ERC), Laila El Gamouchi i Darras (ERC), Josep Guix i Feixas (PSC), Jaume Mir i Bagó (PSC), Marina Alegre i Martínez (PSC), Adriana Roca i Collell (CUP) i Jordi Gasulla i Flavià (CUP).**

Hi assisteix l'interventor, Sr. Jordi Salvador Culi.

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera

La secretària fa constar que els 20 regidors han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió. L'alcalde assisteix presencialment en el lloc on se celebra.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTIC

Núm. de referència : X2021063287
Núm. expedient: SG012021000087

En data 9 de maig de 2021 ha finalitzat l'estat d'alarma que es va implantar a Espanya mitjançant el Real decret 926/2020 de 25 d'octubre per regular les restriccions en el marc de la pandèmia de la Covid-19 i a partir d'aquesta data totes les mesures compreses en aquesta normativa quedaven sense vigència.

La darrera disposició publicada vigent és la SLT/3652/2021, de 7 de desembre, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya que en el seu article 5è disposa:

Reunions i/o trobades familiars i de caràcter social Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es recomana que no se superin el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents.

De conformitat amb l'article 46.3 de la LRBRL 7/1985 que permet les sessions telemàtiques i regula el procediment de la celebració d'aquestes sessions. En tant que persisteix un greu risc sanitari per la col·lectivitat i no disposant d'un espai idoni per realitzar la Junta presencialment.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Únic.- Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió del Ple de l'Ajuntament prevista pel dia 23 de desembre a les sis de la tarda se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin, en tant que hi ha un informe tècnic que avala la persistència d'un greu risc col·lectiu.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

3.1. - PRESA DE POSSESSIÓ DEL REGIDOR JORDI GASULLA I JURAMENT O PROMESA DEL CÀRREC.

Núm. de referència : X2021063005
Núm. expedient: SG012021000085

Atès que en la passada sessió plenària del dia 18 de novembre de 2021 es va acceptar la renúncia del Regidor Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular-Poble actiu (CUP – PA).

Rebuda la credencial per part de la Junta Electoral Central a favor de JORDI GASULLA I FLAVIÀ que ha estat degudament comprovada i demanat en aquest acte si li afecta alguna causa d'incompatibilitat.

Es procedeix a donar possessió del càrrec de regidor a Jordi Gasulla Flavià i se'l requereix que presti jurament o promesa segons fórmula legal recollida en el Real Decret 707/1979 de 5 d'abril:

“JURO / PROMETO

COMPLIR FIDELMENT LES OBLIGACIONS DEL CÀRREC DE REGIDOR PEL QUAL HE ESTAT ELEGIT, AMB LLEIALTAT AL REI, I GUARDAR I FER GUARDAR LA CONSTITUCIÓ COM A NORMA FONAMENTAL DE L'ESTAT, I L'ESTATUT, COM A NORMA INSTITUCIONAL BÀSICA DE CATALUNYA”

Intervé el Sr. Gasulla. Bona tarda, He demanat la paraula per fer un parell d'aclariments, després de l'acte de presa de possessió. Avui prenc possessió com a regidor de la Candidatura d'Unitat Popular perquè 1.720 veïnes i veïns van exercir el seu dret a vot per defensar unes idees, un projecte i un model de ciutat.

A dia d'avui, encara, les persones electes no podem exercir el nostre dret a la representació política si abans no jurem fidelitat al rei d'Espanya i a la seva constitució. Les meves idees, i les idees del projecte pel qual ens van votar 1.720 persones, són independentistes i republicanes. Fer-nos jurar “fidelitat” a allò que precisament volem canviar és un acte anacrònic i antidemocràtic. Però ja que ens ho fan prometre per imperatiu legal i posen el tema dins de l'equació, crec que resultarà pertinent parlar uns minuts sobre aquest rei i sobre aquesta constitució.

L'actual rei d'Espanya ho és perquè el dictador Francisco Franco va nomenar a dit el seu pare, Juan Carlos I, després de fer un cop d'estat, una guerra i una dictadura contra la democràcia republicana.

La monarquia, doncs, és encara una imposició franquista que mai s'ha sotmès a una votació neta. En els últims 300 anys, 10 generacions de borbons han governat Espanya. Sempre protegits per l'exèrcit, les elits, la corrupció sistemàtica i

l'enriquiment personal. L'actual rei emèrit, Joan Carles I, ha abdicat i fugit del país quan s'ha sabut que és un lladre i que ha comprat amb diners públics el silenci de les seves múltiples amants. Aquest és el personatge que el mateix Franco va escollir per succeir-lo com a cap d'estat.

I a quin preu? Què li va demanar Francisco Franco a Juan Carlos I a canvi de fer-lo rei? Doncs el motiu el va confessar el mateix monarca en un documental emès per una televisió francesa. Va dir: días antes de morir, Franco me cogió “ de la mano” y me dijo: “Alteza, la única cosa que os pido es que preservéis la unidad de España”. Curiosament, aquest documental va ser coproduït per TVE, però mai s'ha arribat a emetre a Espanya. La censura -encara present avui- ha estat una eina imprescindible per protegir la monarquia corrupta. Després d'abdicar, Juan Carlos va passar la corona al seu fill, Felip VI.

L'1 d'octubre de 2017 el poble català es va organitzar de forma heroica i exemplar per exercir el seu dret a l'autodeterminació. Centenars de policies enviats des d'Espanya van executar una repressió indiscriminada contra qualsevol persona que estigués a prop d'un col·legi electoral. Gent de totes les edats, dretes o assegudes, amb les mans enlaire, van rebre una repressió injustificada i desproporcionada. Tot per voler votar. Aquella mateixa nit, l'actual rei va fer un discurs televisat recolzant aquella repressió i amenaçant el poble català de conseqüències encara pitjors, si se'ns acudia fer complir el resultat de les urnes.

No ens hauria d'estranyar que a Felip 6è li possessin aquest nom en honor a Felip 5è, l'avantpassat seu que mitjançant una guerra i una repressió terribles va imposar els Decrets de nova planta, va abolir les institucions pròpies dels Països Catalans i va intentar assimilar el nostre país a les lleis, la llengua i els costums de Castella. Un borbó seguint la dinastia dels borbons. Per ser regidors (o qualsevol tipus de càrrec electe), l'estat també ens obliga a jurar la constitució. “Guardar i fer guardar la constitució”, concretament.

Si jurar fidelitat al rei és una contradicció al meu republicanisme, jurar la constitució és una contradicció al meu independentisme. L'espanyolisme, que a vegades s'autoanomena constitucionalista, fa veure que la defensa molt, la constitució, quan es tracta de la unitat d'Espanya.

Però en realitat, de la Constitució, només en fan complir els articles que els interessa. Deixeu-me que parli de dos articles en concret: el 35 i el 47.

Article 35: “Todos los españoles tienen (...) el derecho al trabajo (...) y a una remuneración suficiente para satisfacer sus necesidades y las de su familia...”

Si tots els polítics i jutges que diuen defensar tant la constitució haguessin de viure amb el salari mínim interprofessional, que són menys de 1.000€ al mes, segur que en menys d'una setmana el declararien il·legal. Però és que a més a més l'Article 35 continua: ...sin que en ningún caso pueda hacerse discriminación por razón de sexo.”

I això està escrit des del 1978, però a dia d'avui les dones encara cobren de mitjana un 22% menys que els homes per fer la mateixa jornada laboral i encara concentren bona part de les feines sense contracte i de les reduccions de jornada per tenir cura de la mainada o persones amb dependència. Aquest és l'Article 35 de la sagrada Constitució que juren defensar i que ja veiem que porta incomplint-se des del dia que es va signar. Però què diu l'Article 47? Article 47: “Todos los españoles tienen derecho a (...) una vivienda digna (...). Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.”

A quants polítics i banquers ha jutjat, el Tribunal Suprem o el TC, per haver especulat amb l'habitatge fins a provocar centenars de milers de desnonaments? Quantes lleis o operacions especulatives ha paralitzat, el TC, en pro de l'Article 47 de la constitució?

La realitat és que l'Estat, l'Estat en majúscules, només ha actuat de forma contundent i implacable quan s'han amenaçat dos articles de la constitució: l'Article 2 i l'Article 1.3. La unitat d'Espanya i la monarquia. Per defensar aquests dos articles han estat capaços de dissoldre un Parlament democràtic, suspendre l'autonomia de Catalunya, enviar a la presó els presidents d'Òmnium i l'ANC per organitzar manifestacions pacífiques, enviar a presó tot un govern per convocar un referèndum d'autodeterminació i condemnar a la presó o a l'exili a desenes de persones més per delictes d'opinió i participació política: Anna Gabriel, Marta Rovira, Valtònich, Pablo Hasel... I la llista no s'acaba perquè aquesta repressió continua.

Per anar acabant: Assumeixo la responsabilitat de regidor d'aquest Ajuntament sotmès només a la voluntat popular de la gent d'Olot.

Em comprometo a treballar pel benestar, la igualtat, la independència i la justícia social dels Països Catalans i de la resta de pobles del món. Em comprometo a fer-ho de forma honesta, sincera, constructiva i autocrítica. Em comprometo a escoltar i aprendre abans de parlar i proposar. I em comprometo a construir un futur millor per al planeta i per a tots els éssers vius que l'habiten. Tot això sí que, lliurement i en plena consciència, ho prometo.

4. – DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde inicia el ple de l'Ajuntament d'Olot d'aquest desembre. Dona la benvinguda a les regidores i regidors a una sessió que recupera el format telemàtic a causa de les mesures de prevenció de la COVID dictades per la Generalitat. El Sr. Alcalde recorda la necessitat de reduir la interacció social i la mobilitat per frenar el virus. En aquests moments hi ha 13 pacients ingressats amb COVID a l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa i 6 professionals positius, unes dades que, afegides a l'increment de casos detectats obliga a extreure les mesures de seguretat en la sisena onada de la pandèmia.

Els Sr. Alcalde proposa fer arribar el condol de la Corporació als familiars de **Josep Maria Francino**, referent de la ràdio a Catalunya que va morir aquest passat 1 de desembre. Nascut a Terrassa i amb una forta vinculació amb la comarca on va instal·lar la seva residència, va dedicar tota la seva vida a aquest mitjà. La posada en marxa de Catalunya Ràdio, de la qual va ser director, Ràdio Nacional d'Espanya, COM Ràdio així com la posada en marxa de moltes ràdios municipals són resultat de la iniciativa de Francino. També va ser director de Ràdio Olot del 1984 al 88 on actualment continuava presidint el Consell d'Administració de l'emissora.

El Sr. Alcalde també fa referència a la passió que sentia Josep Maria Francino per la música i en especial pels Beatles. A les últimes Festes del Tura encara el vàrem poder veure sobre l'escenari amb el Magical Mystery Group. Descansi en pau.

D'altra banda, el jugador de bàsquet olotí **Josep Maria Ferrer** ha mort aquest dimecres a l'edat de 64 anys. L'Alcalde trasllada a la família Ferrer el condol per la mort del que havia estat jugador del Club Bàsquet Olot i del Joventut de Badalona.

Encara en relació amb Ràdio Olot dins de l'apartat de felicitacions, aquest cap de setmana s'ha entregat el premi a la trajectòria del programa '**Ritmes de Catalunya**'. La Confederació Sardanista de Catalunya ha fet entrega a en Miquel Serrat, la Margarida Arau i tot l'equip pels seus més de 3.000 programes i els 60 anys d'història.

El Sr. Alcalde proposa fer arribar la felicitació del Ple als responsables de **Cines Olot**. Aquest mes de novembre han complert 20 anys de la inauguració. L'Alcalde remarca la importància que una ciutat com Olot disposi d'un equipament d'aquestes característiques que permet gaudir d'una oferta cinematogràfica de primer nivell i d'altres activitats que tenen lloc a Cines Olot.

Els Sr. Alcalde proposa fer arribar una felicitació del Ple a **Esplais de la Garrotxa**. Acaben de rebre el premi Estímul a l'Esplai Garbuix que està a punt de complir 25 anys. El Consell Nacional de Joventut de Catalunya concedeix aquest premi a aquelles iniciatives de l'educació en el lleure que defensen els drets dels infants. Ha estat en el marc de la dinovena edició dels Premis de l'Associacionisme Juvenil.

Per últim i com a cada Ple, el Sr. Alcalde expressa la solidaritat amb les víctimes dels feminicidis, que malauradament continuen estant en el nostre dia a dia (fa referència als tràgic succés ocorregut la setmana passada a Sant Joan les Fonts). També el retorn de Carles Puigdemont, Lluís Puig, Clara Ponsatí, Toni Comin i de l'Anna Gabriel, Marta Rovira i el Valtonyc.

El Sr. Alcalde informa del nombre de **VISITES** que ha mantingut des de la celebració del darrer Ple, el dia 18 de novembre:

- de particulars: 5
- Entitats i altres organismes: 18

Seguidament, el Sr. Alcalde dona compte de les **ENTREVISTES** amb diferents càrrecs de l'Administració que ha tingut des de la celebració del darrer Ple ordinari, del passat 18 de novembre:

- Divendres 19 de novembre va mantenir una reunió amb l'Alcaldessa de Girona, Marta Madrenas.
- Dijous 9 de desembre, acompanyat del regidor d'Esports, Aniol Sellabona, va mantenir una reunió amb la directora dels Serveis Territorials d'Esports de la Generalitat a Girona, Anna Julià, que va visitar l'Ajuntament.
- Divendres 26 de novembre va participar a la Taula de Planificació d'Educació que va tenir lloc a la Sala Gussinyé de l'Ajuntament d'Olot. Hi va prendre part la regidora d'Educació Mariona Camps i el director dels Serveis Territorials d'Educació a Girona, Adam Manyé.
- Dimarts 21 de desembre va prendre part de la reunió del Gabinet Territorial de Coordinació d'Emergències per la Covid_19, a comarques gironines. La trobada es va fer de forma telemàtica.

A continuació, dona compte dels **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període:

- Divendres 19 de novembre va presidir la presa de possessió de dos agents de la Policia Municipal, amb la regidora Mariona Camps. Al vespre, va participar de la presentació del llibre de l'autora Montse Cardona "Confidències a una amiga" i a continuació va assistir a la trobada de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil, celebrada a la Moixina.
- Dissabte 20 de novembre va participar de la passejada inaugural de la Fira Orígens. A continuació, va assistir a la taula rodona sobre els primers anys de la Unió Esportiva Olot a càrrec de la Margarida Casacuberta, l'Enric Calpena i en Josep Bobé al Torín. L'acte va formar part de la programació del centenari de la UE Olot. Tot seguit, va seguir el partit entre el Club Hoquei Olot i el Sant Cugat, que va acabar en empat a 5 gols.
- Diumenge 21 de novembre va participar de la celebració de la festivitat de Santa Cecília a l'Orfeó Popular Olotí, on va participar de l'assemblea i del

posterior dinar. A la tarda va assistir al concurs de sardanes revesses que organitza anualment l'Associació Flor de Fajol i a continuació va presenciar el concert de musica de cobla en la 32a trobada de musics.

- Dilluns 22 de novembre va participar de la presentació del Festival Mot que es va fer a Olot i a Girona.
- Dimecres 23 de novembre va assistir a l'acte de presentació del projecte de Pressupostos 2022 a les comarques gironines. El conseller d'Economia, Jaume Giró, va presentar el detall dels comptes de la Generalitat de l'any que ve als agents econòmics i socials de la demarcació de Girona en un acte que va tenir lloc a Banyoles.
- Dijous 25 de novembre va fer entrega d'una placa al treballador de l'Ajuntament d'Olot, Joan Maria Riera, que s'ha jubilat a principis de mes. A continuació va assistir a la lectura del Manifest del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència contra les dones que va tenir lloc davant l'Ajuntament. A la tarda, acompanyat del regidor de Serveis Urbans, Aniol Sellabona, es va reunir amb l'Associació de Veïns del Pla de Dalt. Van fer un recorregut per diferents punts proposat per l'AV, dins de les visites realitzades als diferents barris d'Olot. Tot seguit, es va dirigir a la Plaça del Carme per presenciar la prova de llum de la remodelació d'aquest espai.
- Divendres 26 de novembre va participar de la Junta del Consorci SIGMA. Al vespre, va prendre part de la presentació del llibre "Urpes enamorades" de Manel Fortis i de l'Enric Coldecarrera. L'acte es va fer al Cafè Art Fontanella.
- Dissabte 27 de novembre va assistir a l'acte commemoratiu del 25N organitzat per l'Associació Alba a les escales de l'Església de Sant Esteve. Al vespre va assistir a l'obre de teatre Bilderberg dins del festival Petit Format.
- Diumenge 28 de novembre va participar en el lliurament dels premis del 5è concurs de narrativa curta 'Colada de lletres' organitzat per l'Associació Garrotxa Cultural al Torin.
- Dilluns 29 de novembre va assistir al Consell Rector telemàtic de l'Observatori del Paisatge de Catalunya.
- Dimarts 30 es va desplaçar a la Plaça Mercat per celebrar amb els placers el 7è aniversari. A continuació va assistir a la Reunió del Gabinet Territorial de Coordinació d'Emergències per la Covid_19.
- Dimecres 1 de desembre va assistir a la Junta General del SIGMA i la Junta General del CASG. Totes dues es varen fer de manera presencial al Consell Comarcal de la Garrotxa.
- Dijous 2 de desembre a la compareixença setmanal va presentar la Programació cultural d'Olot per al primer semestre de 2022 i els Pessebres que es poden veure des del dissabte 4 de desembre i fins al diumenge 9 de gener a la ciutat. A continuació, acompanyat del regidor Estanis Vayreda, va visitar l'empresa Anàlisi/Disseny de Soft (ADS) que s'ha traslladat al barri de Les Tries i a Calygas, que ha estrenat exposició.



- Divendres 3 de desembre va participar de la presentació del llibre "Garrotxa d'Abans" impulsat pel grup creat per la Mei Garcia a xarxes "Olot d'abans. Fotografies antigues d'Olot" i publicat per Editorial Oliveras.
- Dissabte 4 de desembre, i acompanyat del regidor Estanis Vayreda, va visitar diferents espais de la Fira del Pessebre i les seus amb Pessebres. Durant el recorregut, es van traslladar a la plaça del Carne on s'ha obert l'Artiga, el primer supermercat cooperatiu al Nucli Antic de la Ciutat.
- Divendres 10 de desembre es va reunir amb el cap de la Policia Municipal i el responsable dels Mossos d'Esquadra a la Garrotxa per fer un seguiment de temes de seguretat a la ciutat. A la reunió també hi va assistir la Regidora de Seguretat, la Mariona Camps. Al vespre al Teatre Principal va assistir a la representació de l'espectacle, *Spiritual boyfriends*, una rèplica del Festival Sismògraf. A continuació va participar del programa "8 al Dia" de 8TV en el qual feien una entrevista a l'Anna Navarro, ambaixadora d'Olot.
- Dissabte 11 de desembre al Pavelló Firal va assistir a la tarda solidària organitzada per l'Esbart d'Olot i que va comptar amb la participació de diferents entitats per recaptar diners per la Marató de TV3. A continuació es va desplaçar al pavelló d'esports per assistir al partit entre el Club Hoquei Olot i el CP Raspeig que els olotins varen guanyar per 3-1.
- Dimarts 14 de desembre amb el president dels Catòlics Marià Clavell va presentar els actes de l'arribada dels Reis a Olot (el campament i la cavalcada).
- Dimecres 15 de desembre va participar a la Junta extraordinària de Ràdio Olot, que es va fer telemàticament. A la tarda va participar de la inauguració dels Pessebres d'Olot i de la Garrotxa al municipi del Soler.
- Dijous 16 de desembre, acompanyat del regidor de Promoció de la Ciutat, Estanis Vayreda, va mantenir una reunió amb el gremi de perruqueries d'Olot i Comarca. A continuació, i acompanyat de la Policia Municipal i dels Mossos d'Esquadra, va mantenir una trobada amb representants de l'Associació de Comerciants d'Olot per tractar sobre el dispositiu de Nadal.
- Divendres 17 de desembre es va reunir amb responsables d'Endesa per tractar sobre el funcionament del servei que l'Ajuntament té contractat a través de l'ACM. A continuació, va prendre part de la trobada de l'Àrea de Cultura i Educació que va tenir lloc al Torín. A la tarda va assistir a les actuacions que l'Escola Municipal de Música van portar a terme a diferents punts del centre de la ciutat per celebrar el Nadal.
- Dissabte 18 de desembre va assistir a la presentació del llibre 'Quan s'esborren les paraules' de Rafel Nadal que va tenir lloc a la Biblioteca.
- Dimarts 21 va participar del Patronat Fundació Universitària Balmes que es va fer de manera telemàtica.

Intervé la Sra. Roca. Sumar-nos a les paraules de l'alcalde. Però per altra banda, lamentar-nos de nou per un altre assassinat masclista a la nostra comarca. Així doncs, una abraçada al feminisme organitzat i combatiu perquè continuï lluitant.

Intervé el Sr. Guix. Esmentar un acord de l'Institut d'Estudis Catalans, data 29 de novembre del 2021, on s'accepta la paraula "cardat", una expressió molt garrotxina perquè formi part de la llengua catalana.

Intervé la Sra. Barnadas. Subscriure les paraules del Sr. Alcalde i les de la Sra. Roca.

5. - DECRETS

Intervé la Sra. Roca. Ens poden aclarir l'expedient caducat de l'activitat de gasolinera al c/Dr. Zamenhof, núm. 2, per falta documentació requerida prèviament?

Respon el Sr. Vayreda. L'endemà del decret es va atendre el requeriment i l'activitat té la documentació normalitzada.

Intervé la Sra. Roca. Vistes les noves restriccions covid, com queda l'ús privatiu del pavelló firal per a la nit de nadal i la nit de cap d'any 2021?

Respon el Sr. Arbós. Vist les noves restriccions que tancaven l'oci nocturn i posaven sobre la taula el toc de queda, s'ha parlat amb el responsable d'aquestes festes i s'han suspès.

Intervé la Sra. Camps. El toc de queda estableix que a Olot al ser una ciutat de més de 10.000 habitants i vist l'índex de contagis, no es pot circular a partir de les 01:00h fins les 6.00h.

Intervé la Sra. Roca. Ens podrien aclarir els treballs de subministrament que s'estan realitzant a la zona de jocs infantils del firal petit?

Respon el Sr. Sellabona. Per tal d'obtenir la homologació pertinent dels jocs infantils, calia ampliar alguna àrea de seguretat per complir amb els paràmetres establerts per l'empresa certificadora.

Intervé la Sra. Roca. Ens poden explicar el decret número 2021LDEC004680 d'incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan duent a terme Ctra. Moixina, núm.16

Respon el Sr. Güell. Es tracte d'un expedient per regularitzar unes instal·lacions de climatització que s'han fet en una nau industrial i que no s'ajusten a la llicència d'obres atorgada inicialment.

Intervé la Sra. Roca. Ens poden explicar el decret número 2021LDEC004888, acceptar satisfer indemnització per la pèrdua d'edificabilitat i per la cessió del 15% de l'increment d'aprofitament projecte de reparcel·lació PA 13.03 Av. Europa?

Respon el Sr. Güell. Ve d'arrel d'un acord de Ple que va ser la modificació d'un polígon d'actuació en aquest cas el c. França. En aquest s'hi ha de posar un aparcament de cotxes i es va transferir aquesta edificabilitat a una altra parcel·la d'una altra polígon d'actuació. Aquesta pèrdua d'edificabilitat és la que ha hagut d'ingressar l'Ajuntament d'Olot. Aquest decret és el de l'acceptació d'aquesta pèrdua d'edificabilitat.

Intervé la Sra. Gamouchi. Ens podrien dir quin cost tenen i en què consisteixen les obres d'adequació de la coberta del Teatre Principal?

Respon el Sr. Alcalde. S'ha instal·lat una línia que permet arreglar uns degoters que hi havia.

Intervé la Sra. Gamouchi. ens podrien aclarir el decret número 2021LDEC004591, concedir una llicència línia de baixa tensió?

Respon el Sr. Alcalde. És senzillament una autorització d'una empresa de l'av. Reis Catòlics que havia de fer una instal·lació d'una línia de baixa tensió i havia de tocar el sòl públic perquè havia d'obrir una rasa per poder passar el cable i se li ha de donar l'autorització corresponent.

Ningú més demana la paraula i el Ple se'n dona per assabentat.

6. - JUNTA DE GOVERN

Intervé la Sra. Roca. Ens poden aclarir l'adjudicació del servei de topografia per fer recopilació de dades per part de la xarxa de clavegueram, de la junta de govern del dia 18 de novembre? Es tracte d'alguna zona en concret o s'està fent a tota la ciutat?

Intervé el Sr. Sellabona. No es tracte de tota la ciutat, sinó de punts concrets i de zones que no es té un coneixement exacte del seu estat de conservació.

Intervé la Sra. Roca. Ens poden explicar la modificació del contracte de concessió de serveis de l'Escola Municipal d'Expressió?

Intervé la Sra. Torras. Es tracte de nous cursos de l'Escola Municipal d'Expressió, després de la demanda per fer noves activitats. Un cop valorades algunes s'han tirat endavant i per això es modifica aquest contracte.

Intervé la Sra. Gamouchi. Cada AMIPA ha de fer la sol·licitud de subvenció per l'organització d'activitats d'educació durant la jornada continuada o es realitza de forma automàtica?

Intervé la Sra. Camps. Sí, ho han de demanar una per una.

I el Ple se'n dona per assabentat.

7.1. - DONAR COMPTE DE LA COMPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CANDIDATURA UNITAT POPULAR – POBLE ACTIU (CUP-PA)

Núm. de referència : X2021062923
Núm. expedient: SG012021000076

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA).

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA).

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DONAR COMPTE de la composició del Grup Municipal

CANDIDATURA UNITAT POPULAR – POBLE ACTIU (CUP-PA)

- Sra. Adriana Roca i Collell
- Sr. Jordi Gasulla i Flavià

SEGON.- DONAR COMPTE del nomenament del portaveu del grup municipal candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP-PA)

- Sra. Adriana Roca Collell PORTAVEU
- Sr. Jordi Gasulla Flavià PORTAVEU SUPLENT

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.1. - MODIFICAR LA COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Núm. de referència : X2021062917
Núm. expedient: SG012021000075

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA).

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA).

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vista la petició del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés (PSC – CP) de modificar el seu representant.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició de la Comissió Informativa que quedarà integrada pels següents regidors:

- Estanis Vayreda Puigvert - President
- Montserrat Torras Surroca
- Jordi Güell Güell
- Imma Muñoz Diaz
- Josep Granados Serrat
- Jaume Mir Bagó
- Jordi Gasulla Flavià

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.2. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA JUNTA GENERAL DELS CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA (CASG)

Núm. de referència : X2021062927
Núm. expedient: SG012021000077

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER .- DONAR COMPTE de la modificació de la composició de la Junta General dels Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG) amb la incorporació del Sr Jordi Gasulla Flavià com a membre, en representació del Grup Municipal de la CUP.

La Junta General del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG) quedarà composta per:

- Josep Berga i Vayreda
- Imma Muñoz Díaz
- Aniol Sellabona i Aguilera
- M. Assumpció Camps i Bosch
- Laila El Gamouchi Darras
- Marina Alegre Martínez
- Jordi Gasulla i Flavià

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Junta General dels Consorci d'Acció Social de la Garrotxa

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.3. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA JUNTA GENERAL DELS CONSORCI SIGMA

Núm. de referència : X2021062929
Núm. expedient: SG012021000078

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició de la Junta General dels Consorci SIGMA amb la incorporació del Sr Jordi Gasulla Flavià com a membre, en representació del Grup Municipal de la CUP.

La Junta General del Consorci SIGMA quedarà composta per:

- Josep Berga i Vayreda
- Imma Muñoz Diaz
- Aniol Sellabona i Aguilera
- M. Assumpció Camps i Bosch
- Anna Barnadas i Lòpez
- Jaume Mir i Bagó
- Jordi Gasulla i Flavià

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Junta General del Consorci SIGMA

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.4. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA JUNTA GENERAL DELS CONSORCI DINÀMIG

Núm. de referència : X2021062930
Núm. expedient: SG012021000079

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vista la petició del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés (PSC – CP) de modificar el seu representant.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició de la Junta General dels Consorci DINÀMIG amb la incorporació del Sr Jordi Gasulla Flavià com a membre, en representació del Grup Municipal de la CUP.

La Junta General del Consorci DINÀMIG quedarà composta per:

- Josep Berga i Vayreda - President
- Estanis Vayreda i Puigvert
- Gemma Canalias i Rafel
- Gemma Pujolar i Busquets
- Adriana Francés i Planellas
- Iolanda Suescun i Pérez
- Marina Alegre i Martínez
- Jordi Gasulla i Flavià

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Junta General del Consorci DINÀMIG.

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.5. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL GUOSA

Núm. de referència : X2021062936
Núm. expedient: SG012021000081

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA).

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició del Consell d'administració de l'empresa municipal GUOSA amb la incorporació del Sr Jordi Gasulla Flavià com a membre, en representació del Grup Municipal de la CUP.

El consell d'administració de l'empresa municipal GUOSA quedarà composta per:

- Josep Berga i Vayreda
- Jordi Güell i Güell
- Imma Muñoz Diaz
- Aniol Sellabona i Aguilera
- Iolanda Suescun i Pérez
- Josep Guix Feixas
- Jordi Gasulla i Flavià

Segon.- Comunicar aquest acord a l'empresa GUOSA

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.6. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Núm. de referència : X2021062945
Núm. expedient: SG012021000083

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició del Consell Escolar Municipal, substituint al representant del grup municipal de la CUP, Sra. Adriana Roca Collell pel Sr. Jordi Gasulla Flavià

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell Escolar Municipal

I el Ple se'n dona per assabentat.

8.7. - DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ PER LA VARIANT D'OLOT

Núm. de referència : X2021062952
Núm. expedient: SG012021000084

Vist que en la sessió plenària del dia 18 de novembre del 2021 es va acceptar la renúncia del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Olot del Sr. Lluís Riera i Callís, de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

Vist que en la sessió plenària del dia d'avui, 23 de desembre de 2021 ha pres possessió del càrrec de regidor el Sr. Jordi Gasulla Flavià, de la llista de la Candidatura Unitat Popular – Poble Actiu (CUP – PA)

De conformitat amb els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i 68 a 73 del Reglament Orgànic Municipal

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- DONAR COMPTE de la modificació de la composició de la Comissió per la Variant d'Olot, substituint al representant del grup municipal de la CUP, Sr. Lluís Riera Callís pel Sr. Jordi Gasulla Flavià

Segon.- Comunicar aquest acord a la Comissió per la Variant d'Olot

I el Ple se'n dona per assabentat.

9.1. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'OLOT, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU.

Núm. de referència : X2021061573
Núm. expedient: HA012021000007

Vist el marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Real Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, que inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

Vist el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol III un programa de suport a les oficines de rehabilitació que actuïn com a finestreta única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats en el capítol I, article 2 apartats 3, 4 i 5 del mateix Real Decret. Essent aquests programes: programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Vist que l'Ajuntament d'Olot ha manifestat la seva voluntat de constituir-se com oficina de rehabilitació als efectes del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre i manifesta que disposa del personal tècnic i administratiu suficient a través de l'Oficina Local d'Habitatge per realitzar les funcions establertes a la clàusula segona.2 del conveni.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Estatal de recuperació, transformació i resiliència per fer front a la crisi derivada de la covid-19, i l'instrument de recuperació Next Generation EU.

Segon.- Aprovar els crèdits que es generin contra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, durant l'execució del conveni relatiu a l'oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del pla estatal de recuperació, transformació i resiliència per fer front a la crisi derivada de la covid-19, i l'instrument de recuperació next generation eu, a favor de GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA, SA, com a gestora de l'Oficina Local d'Habitatge

Tercer.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Intervé el Sr. Gasulla. És positiu dotar de més capacitat l'Oficina Local d'Habitatge amb més personal, més recursos, un espai digne per atendre les persones i més capacitat d'acció. Des de la CUP és una reivindicació que venim fent des de fa molts anys. Vista la documentació del conveni voldríem saber si dotaran de més personal l'Oficina d'Habitatge per tal de poder absorbir el volum de feina que generarà? Els 20.000€ fixes què cobreixen de personal? Aquesta persona realitzarà alguna altra tasca dintre de l'Oficina Local d'Habitatge? Un cop gastats aquests 20.000€ inicials es mantindrà aquesta plaça? Com es farà compatible aquest conveni amb HOLADOMUS? Els habitatges rehabilitats per HOLADOMUS, comptaran també com habitatges rehabilitats per l'Oficina d'Habitatge?

Intervé el Sr. Guix. Estem d'acord amb l'aprovació d'aquest conveni, però arriba tard.

Intervé el Sr. Quintana. Per ERC l'habitatge és un tema prioritari. Hi ha una mancança d'habitatge públic, agreujat per les diferents crisis que hem patit i per un mercat

millorable. En aquest cas, la rehabilitació és un camí interessant d'aprofitar. A més Olot, sobretot en el nucli antic que és una de les zones que pateix més aquestes situacions.

Intervé el Sr. Güell. Aquest conveni es dota d'una aportació inicial i única de 20.000€. Després hi haurà unes aportacions addicionals per a cada expedient tramitat que compleixi amb les condicions de les convocatòries d'ajuda. Ara mateix, es fa difícil predir quants ingressos generaran per poder-nos dotar de més recursos. Per altra banda, fa unes mesos preveient ja aquests fons europeus de Next Generation vam contractar un arquitecte a l'Oficina d'Habitatge. A més ens estem dotant de més recursos per atendre la ciutadania. Alhora, podrem disposar també de tota l'estructura tècnica de la Fundació Europace, a través del servei de GarrotxaDomus que permetrà complementà el servei que es donarà des de l'Oficina d'Habitatge.

En quan que arriba tard, la convocatòria no es podia fer abans perquè depeníem d'un Reial Decret del Ministerio que es va aprovar el dia 5 d'octubre. Mentrestant hem estat en contacte amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per preveure tota aquesta estructura de gestió.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

10.1. - INCOACIÓ D'EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS DE DECLARACIÓ D'HABITATGE DESOCUPAT AMB CARÀCTER PERMANENT PER A LA INSCRIPCIÓ AL "REGISTRE MUNICIPAL D'HABITATGES DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT"

Núm. de referència : X2021062460
Núm. expedient: HA022021000015

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu, en el seu article 72.4, la possibilitat de que els ajuntaments puguin exigir un recàrrec de fins el 50 per 100 de la quota líquida de l'IBI en aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent. No obstant, dita possibilitat era inaplicable degut a que els requisits per a exigir dit recàrrec s'havien de determinar reglamentàriament.

L'article 4.1, paràgrafs a) i b), de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, reconeix als Ajuntaments les potestats reglamentària i tributària; és a dir, la capacitat de desenvolupar, dins l'àmbit de les seves competències, allò que disposi la normativa estatal o autonòmica així com la possibilitat d'imposar tributs municipals.

La Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer (BOE 5-3-2019) desenvolupa, de forma molt genèrica, els requisits per a establir dit recàrrec.

Així s'indica que un immoble tindrà la consideració de desocupat amb caràcter permanent quan aquest estigui desocupat d'acord amb el que estableixi la corresponent normativa sectorial de l'habitatge, autonòmica o estatal, amb rang de llei, i d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que s'estableixi en la corresponent ordenança fiscal.

En data 20 de desembre de 2019 l'Ajuntament en sessió plenària va aprovar les Ordenances Fiscals per l'any 2020 (aprovació definitiva BOP núm. 247 de data 30/12/2019). En l'article 13 de l'OF núm. 2.1.1 de l'Impost sobre Béns Immobles es tipifica el recàrrec sobre béns immobles d'ús residencials que es troben desocupats amb caràcter permanent:

1.- Els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent quedaran subjectes a un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.

A aquests efectes, tindrà la consideració de bé immoble d'ús residencial desocupat, aquell que a 31 de desembre estigui desocupat, i hagi mantingut aquesta situació de forma permanent, sense causa justificada, com a mínim en els darrers dos anys.

Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, merita a 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquest es declari.

De conformitat amb el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovada pel Parlament de Catalunya, s'entén que un habitatge està desocupat quan roman permanentment, sense causa justificada, i per un termini de més de dos anys, en aquesta situació.

(L'Article 3.d) de la LH realitza la següent previsió: "Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució."

El còmput del període de dos anys s'iniciarà a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari, usufructuari o titular del dret de superfície per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.

En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

El còmput del termini de dos anys, s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

2.- Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquest supòsits:

a. No existeixi cap persona empadronada de forma permanent i per un termini de més de 2 anys en l'habitatge

b. No estar l'habitatge donat d'alta a la xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi

c. No disposar l'habitatge de comptador d'aigua o aquest estigui donat de baixa del servei o el consum d'aigua derivat de les lectures del comptador durant els dos darrers anys hagi estat inexistent.

No obstant l'anterior, s'entendrà presumptament, que hi ha ocupació en els següents casos: a. Els habitatges posats a disposició de programes socials d'habitatge, convinguts amb les administracions públiques, per a destinar-los a programes de lloguer social d'habitatge.

b. Afecte a activitats professionals o comercials de forma continuada i l'ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat.

c. Els habitatges arrendats si l'Ajuntament té constància d'aquest.

d. Finques afectades per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el faci inhabitable.

3.- Als efectes d'aquest recàrrec, s'entendrà justificada la desocupació en els supòsits que concorrin algunes de les circumstàncies següents:

a) Habitatges que siguin objecte d'un litigi judicial sobre la seva titularitat pendent de resolució.

b) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagi de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència.

c) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de traslladar-se per raons laborals.

d) Habitatges amb ocupació il·legal i el propietari ho tingui documentalment acreditat.

e) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones empadronades en residències de la tercera edat.

f) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

g) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials, sempre que llurs titulars puguin acreditar que han desenvolupat l'activitat dins els últims dos anys, s'han satisfet els tributs corresponents a l'activitat desenvolupada i s'han declarat els ingressos obtinguts per aquesta activitat. En el cas d'habitatges d'ús turístic cal, a més, que estiguin inscrits en el registre que gestiona el departament competent en matèria de turisme.

4.- Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament, igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment per part de l'ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

e) *Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*

En data 17 de desembre de 2020 l'Ajuntament en sessió plenària va aprovar les Ordenances Fiscals per l'any 2021 (aprovació definitiva BOP núm. 246 de data 23/12/2020), en l'article 13 de l'OF núm. 2.1.1 de l' Impost sobre Béns Immobles es regula el recàrrec sobre béns immobles d'ús residencials que es troben desocupats amb caràcter permanent

En data 17 de desembre de 2020 l'Ajuntament, mitjançant acord plenari va aprovar el Reglament del "Registre Municipal d'Habitatges Desocupats amb caràcter permanent a efectes d'imposició del recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles", l'aprovació definitiva del qual es va publicar al BOP núm.62 de 31 de març de 2021 i al DOGC núm.8385 de 13 d'abril de 2021.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Incoar els procediments administratius oportuns per tal de procedir a la declaració d'habitatge desocupat amb caràcter permanent per a la inscripció al registre municipal d'habitatges desocupats amb caràcter permanent de l'Ajuntament d'Olot, d'aquells habitatges que presentin els condicionant d'allò establert a l'article 13 de les Ordenances Fiscals i, Delegar al Regidor d'Habitatge la competència per aprovar la declaració d'habitatge desocupat amb caràcter permanent oportuns.

Segon.- Delegar a la Junta de Govern local l'aprovació del cens dels habitatges objecte d'inscripció.

Tercer.- Delegar a la Regidora d'Hisenda la competència per aprovar les liquidacions tributàries del 50% del recàrrec d'Impost de Béns Immobles amb efectes de 2021 d'aquells immobles degudament inscrits al Registre Municipal d'Habitatges Desocupats amb caràcter permanent durant l'any 2022.

Quart.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Intervé el Sr. Gasulla. Ens alegrem que finalment s'apliqui aquest recàrrec als propietaris que tenen habitatges buits sens cap motiu durant més de dos anys. L'habitatge és un dret fonamental i és necessari per viure. No és una mercaderia que puguem mantenir tancada i abandonada en qualsevol lloc. L'any 2012, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca va demanar en reiterades ocasions un recàrrec en l'IBI dels pisos buits per afavorir-ne la mobilització i el compliment de la seva funció social. Aleshores es va dir que era impossible, doncs bé, avui serà una realitat. Donat que el reglament que avui aprovem es fonamenta a partir de la llei d'habitatges del 2007, hi ha hagut algun canvi normatiu que permeti avui fer aquest reglament? Quina és la dada actual d'habitatges buits de la ciutat d'Olot? Ens consta que s'han enviat 464 cartes informatives als propietaris de pisos buits que s'han detectat. Entenem que això es fa perquè és la primera vegada, perquè el reglament no parla que s'hagi d'enviar una carta informativa, sinó que s'ha d'enviar només la notificació que permetrà aplicar el recàrrec. És així? En quin moment es començarà a aplicar el reglament que avui s'aprova directament, sense una carta informativa prèvia que no constava?

Intervé el Sr. Guix. Totes les polítiques per millorar l'habitatge de la ciutat i sobretot el barri vell hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Quintana. És una mesura adequada per intentar mobilitzar aquesta part del parc d'habitatge que està buit. La llei catalana de l'habitatge defineix bé que és un habitatge buit i ho delimita perquè s'hi pugui actuar. S'ha de garantir que no hi hagi especulació amb el tema de l'habitatge i totes les mesures que fomentin garantir el preu de l'habitatge és bo. Aquestes mesures però, han d'anar acompanyades també de polítiques per ajudar als propietaris a rehabilitar els habitatges per posar-los al mercat de lloguer o venda. El fet de tenir pisos buits, això afecta el preu de l'habitatge i el seu lloguer.

Intervé el Sr. Güell. La Llei de Bases de Règim Local possibilita als ajuntaments l'aplicació del recàrrec de l'IBI des del 1985. Però el concepte d'habitatge buit mai ha estat un concepte jurídicament determinant. En el sentit que un ajuntament podia determinar que un habitatge buit tenia unes determinades característiques, però un altre podria determinar que eren unes altres característiques les que definien un habitatge buit. Arrel de la llei 7/2019, permet ara tirar endavant aquest acord. Mirant la resta d'ajuntament de Catalunya, encara ningú ha pogut cobrar un 50% d'un recàrrec de cap IBI. Això serà possible a partir de l'any vinent.

Aclarir que avui no aprovem un reglament, això es va fer fa 2 anys. Avui es tracte d'aprovar uns mecanismes jurídics per poder elaborar el cens. Ens va semblar correcta posar-nos en contacte amb aquests propietaris dels pisos que són susceptibles d'aplicar-los el recàrrec del 50% d'IBI a través d'aquestes 464 cartes. Tenint en compte que l'ànim de tot aquest reglament i de tot aquest procés, no és cobrar el recàrrec sinó que la gent posi en el mercat i que llogui aquests habitatges.

Així doncs, a partir de l'1 de gener tocarà incoar els expedients d'aquests possibles 464 habitatges. Abans de 31 de desembre, tots aquells que no hagin pogut demostrar que l'habitatge sí estava ocupat s'inclouran en el cens i es procedirà al seu cobrament.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM.4

Núm. de referència : X2021062333
Núm. expedient: CPG32021000008

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el Pressupost Municipal vigent en funció dels següents orígens i aplicacions de fons, en base a les propostes informades pels tècnics gestors corresponents:

| APLICACIONS DE FONS: | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------|
| <u>Transferència de crèdit:</u> | | |
| 21.499.334.226025 | SUPORT EDICIONS LOCALS | 3.000,00 |
| 21.121.920.222010 | COMUNICACIONS | 7.000,00 |
| 21.130.920.224000 | ASSEGURANCES | 15.000,00 |
| 21.130.920.226040 | DEFENSA JURÍDICA | 10.450,08 |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| 21.399.341.480002 | BEQUES AJUTS ESTIU RIU | 3.155,90 |
| 21.700.1621.227001 | RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS | 24.026,32 |
| 21.700.1623.227002 | TRACTAMENT DE DEIXALLES | 141.983,33 |
| 21.143.1521.60911 | COMPRA I ADEQ. HABITATGE US SOCIAL | 30.000,00 |
| 21.500.326.480001 | CONVENI PROJECTE NOIMA | 70.000,00 |
| TOTAL APLICACIONS DE FONDS | | 304.615,63 |
| ORÍGENS DE FONDS: | | |
| <u>Transferència de crèdit:</u> | | |
| 21.180.132.12003 | RETRIB. BÀSIQUES C1 SEGURETAT | 39.049,75 |
| 21.500.323.13100 | RETRIB.LAB.TEMP.EDUCACIÓ CENTRES | 70.180,98 |
| 21.200.241.1310011 | PERSONAL DESP. NO SUBVENCIONABLES PROG. | 89.353,68 |
| 21.100.912.480026 | TRANSFERÈNCIES ALCALDIA | 2.875,32 |
| 21.599.326.480002 | BEQUES LLEURE (ESTIU RIU) | 5.266,50 |
| 21.143.1521.480034 | SUBVENCIIONS HABITATGE | 30.000,00 |
| 21.599.326.227994 | ACTIVITATS JOVENTUT | 12.000,00 |
| 21.599.326.227995 | ACTIVITATS LLEURE | 9.889,40 |
| 21.599.326.227996 | GESTIÓ ESCOLA EXPRESSIÓ | 3.000,00 |
| 21.520.326.480022 | SUBVENCIIONS JOVENTUT | 21.500,00 |
| 21.599.326.226993 | PROJECTES EDUCACIÓ | 6.000,00 |
| 21.500.326.480004 | CONVENIS I SUBVENCIIONS EDUCACIÓ | 15.500,00 |
| TOTAL ORÍGENS DE FONDS | | 304.615,63 |

Segon.- Exposar al públic la modificació proposada pel termini que fixa la normativa vigent, cas que **en** aquest termini no hi hagi cap tipus de reclamació i/o suggeriment s'entendrà definitivament aprovada.

| Operació | Referència | Típus | Partida | Import | Descripció | CC 1 | CC 2 | CC 3 | CC 4 | CC 5 | CC 6 |
|----------|------------|----------|---------|-----------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | Despeses | 99999 | 304615.63 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

Presenta la proposta la Sra. Torras i n'explica el contingut.

Intervé la Sra. Roca. Adquirir un habitatge per a un ús social sempre és una bona notícia. Però per altra banda, caldria invertir-hi més diners per dignificar aquests habitatges de lloguer social que oferirem en aquest cas. Hem vist l'expedient i caldrien més de 9.000€ per reformar aquests espais. Pel que fa la modificació per la recollida i transport de residus, es tracte d'un problema estructural que tenim, perquè cada any hi hem d'afegir diners. Esperem que amb el nou contracte es puguin reajustar els preus. Finalment, en quan a la inversió destinada a les activitats de joves amb alt risc d'exclusió ens sorprèn que no s'hagi presentat cap projecte definit quan es té pensat iniciar-lo el mes de febrer. En el pressupost de l'any 2022 no hi havia cap partida destinada a l'aula d'alfabetització. També es va aprovar una moció dient que s'hi aportaria més diners i no ha estat així. I ara, en canvi ens trobem que sí tenim recursos per aquest inici de projecte. Demanem aclariment en aquest sentit, perquè entenem el projecte NOIMA en el seu conjunt, però no d'aquesta petita part d'aquest projecte.

Intervé el Sr. Mir. Entenem en el seu conjunt que són ajustaments de final d'any.

Pel que fa la recollida, transport i tractament de deixalles és un problema endèmic que tenim de fa anys perquè en el seu moment la Generalitat no va fer la feina que havia de fer. Pel que fa al projecte NOIMA, entenem que es vol avançar en el servei que es va plantejar des del projecte presentat per NOIMA, fent aquesta aportació. Es tracte d'un servei necessari per nois i noies en risc d'exclusió a la ciutat. Però, des de l'oposició demanem poder fer un seguiment d'aquesta aportació tant important. Tenint un contacte periòdic amb l'equip de govern per conèixer a què es destinaran, amb quines activitats, quina tipologia, etc. Com ja ha reclamant la Sra. Roca.

Pel que fa la compra d'habitatge, aquest és el nostre model. Comprar habitatge al barri vell per reformar. Amb 30.000€ s'ha pogut comprar i rehabilitar aquest edifici, imaginin què es podria fer amb un milió d'euros, seria realment important. Però, s'ha optat per un altre model.

Intervé el Sr. Quintana. Són modificacions de crèdit de temes prioritaris. Però en aquest cas ens abstindrem per responsabilitat perquè no hem vist res d'aquest nou conveni.

Intervé la Sra. Torras. Pel que fa el reajustament de preus de les deixalles, sabem quin és el problema. No només es tracte de la planta de triatge i de la pujada del preu per tona de l'abocador. Sinó també de la pujada de la pressió fiscal. En darrers plens es van aprovar les ordenances fiscals i des dels diferents grup municipals no s'estava d'acord en pujar el rebut de les escombraries. Llavors des de l'Ajuntament es decideix fer aquesta aportació pels anys 2021 i 2022, tot i ser insuficient pel model que tenim actualment. Referent el projecte NOIMA, el que aportem avui és a partir d'un informe de l'Àrea d'Educació on especifica que tenen partides sobrants en motiu de la Covid i sabent que tenim aquest projecte interessant entre mans, s'agrupen aquest diners i per fer una partida única de 70.000€, i així iniciar aquest projecte durant l'any. En cap cas, estem parlant que avui fem un conveni. Tot just s'està revisant, quan estigui revisat el tindran i es portarà aprovació de Junta de Govern del dia 30 de desembre. Però, no podem fer el conveni sense la modificació de crèdit.

Intervé el Sr. Alcalde. Els correspon des de la oposició trobar els defectes a l'actuació del govern. Però vull recordar com ha dit la Sra. Torras que el moment d'aprovar les ordenances fiscals on congelàvem els preus de les escombraries, ja sabíem que faltarien 180,000€. L'altra solució era pujar el preu. No és que haguem calculat malament, sinó que vam prendre la decisió tots plegats de no pujar les escombraries. Aquest dèficit el tornarem a tenir l'any vinent. Per això nosaltres proposàvem una puja aquest any perquè aquest dèficit no sigui tant gran a finals de l'any vinent. Però vostès en el moment d'aprovar les ordenances fiscals van estar-hi en contra. Pel que fa habitatge estem dedicant molts esforços a l'àrea d'habitatge, sinó mirin allà on governen els seus partits. Per exemple a Berga que governa la CUP, allà l'Oficina Local d'Habitatge només gestiona 1 habitatge. També encara han d'aprovar el reglament del recàrrec d'IBI que nosaltres ja vam aprovar fa dos anys. Amb això vull dir que estem obrint camí en un tema complexa. Igual amb el projecte NOIMA. Perquè en el món local ens estem trencant les banyes per mirar de solucionar l'educació en secundària, quan li correspondria fer-ho al Departament d'Educació de la Generalitat.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 11 vots a favor (11 JxCAT) i 10 abstencions (5 ERC, 3 PSC i 2 CUP).

12.1. - APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIONS ORDENANCES FISCALS A REGIR PER AL PROPER EXERCICI 2022

Núm. de referència : X2021062634
Núm. expedient: IG112021000024

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 va aprovar provisionalment els següents acords:

- Aprovació de les modificacions de les Ordenances Fiscals 2021 a regir a partir del proper exercici 2022.
- Aprovació del calendari del contribuent 2022.

Els esmentats acords es van publicar al BOP núm. 210 de data 03/11/2021 i la seva exposició pública s'ha fet des del dia 03/11/2021 al dia 17/12/2021 ambdòs inclosos.

Durant el període d'exposició pública:

a) No s'ha presentat cap reclamació.

b) S'han fet unes petites correccions tècniques d'ofici d'ajustament legal i també d'aclariment de normes de gestió:

- Canvis apuntats des del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA d'adaptació de ***l'OOFF núm. 3.7 Taxa per la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de setembre de prevenció i control ambiental de les activitats innòcues i a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives*** a la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.
- Adequació de preus d'acord al que estableixen les clausules de revisió de la concessió del servei de subministrament de calor i fred amb l'ús d'energies renovables al centre de la ciutat.
- Canvi a les normes de gestió de ***l'OOFF núm. 3.9 Taxa per prestació de servei de recollida i tractament d'escombraries i residus***, motivats per la introducció de la tributació dels habitatges d'ús turístic.
- Canvi a l'apartat "garanties" (article 12) de ***l'OOF núm. 1.3 RECAPTACIÓ***, concretant les característiques que han de tenir els avals que es dipositin per cobrir un deute tributari.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de les OOFF 2021 a regir per al proper exercici 2022.

Segon.- Aprovar definitivament el calendari del contribuent per al 2022 que queda redactat així:

| Ajuntament d'Olot | | CALENDARI DEL CONTRIBUENT | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------|------|--------|-------|-------------------|-------|------|------|
| 2022 | | gener | febrer | març | abril | maig | juny | juliol | agost | set. | oct. | nov. | des. |
| I. VEHICLES T. MECÀNICA | | | de l'1-II al 31-III | | | | | | | | | | |
| EXACCIONS DIVERSES | | | de l'1-II al 31-III | | | | | | | | | | |
| MERCAT SETMANAL | | | de l'1-II al 31-III | | | | | | | | | | |
| MERCAT DEL RENGLLE | | | de l'1-II al 31-III | | | | | | | | | | |
| càrrec al banc (domiciliats) | | | 31-III | | | | | | | | | | |
| I. BÉNS IMMOBLES-URBANA | | | | de l'1-IV al 31-V | | | | | | | | | |
| càrrec al banc (domiciliats) = o > 100 | | | | | 31-V(60%) | | | | | 30-IX(40%) | | | |
| OCUP.VIA PÚBLICA (taules i cadires) | | | | | de l'1-V al 30-VI | | | | | | | | |
| I. BÉNS IMMOBLES-RÚSTICA | | | | | de l'1-V al 30-VI | | | | | | | | |
| càrrec al banc (domiciliats) | | | | | 30-VI | | | | | | | | |
| ESCOMBRARIES PARTICULARS | | | | | | | | | | de l'1-IX al 31-X | | | |
| TAXA ANIMALS COMPANYIA | | | | | | | | | | de l'1-IX al 31-X | | | |
| I.ACTIVITATS ECONÒMIQUES | | | | | | | | | | de l'1-IX al 31-X | | | |
| càrrec al banc (domiciliats) | | | | | | | | | | 31-X | | | |
| ESCOMBRARIES INDUSTRIALS | | | | | | | | | | de l'1-X al 30-XI | | | |
| ENTRADES VEHICLES | | | | | | | | | | de l'1-X al 30-XI | | | |
| TAXA MANT. CEMENTIRI | | | | | | | | | | de l'1-X al 30-XI | | | |
| càrrec al banc (domiciliats) | | | | | | | | | | | 30-XI | | |

Hi ha la possibilitat d'acollir-se als Plans Especials de Pagament de Tributs mitjançant una Tarifa Plana mensual.
Per més informació cal adreçar-se a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament d'Olot (Planta Baixa) . Telf 972 27 91 19

Transcorregut el termini d'ingrés en voluntària, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran, el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora, i en el seu cas, les costes que es produeixin..

Tercer.- Publicar al BOP, d'acord amb el que disposen els articles 17-3 i 17-4 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

- L'acord d'aprovació definitiu de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2022.
- L'acord d'aprovació provisional de les modificacions de les Ordenances Fiscals 2021 a regir a partir del proper exercici 2022.
- El text de les modificacions de les Ordenances fiscals 2021 a regir per a l'exercici 2022.

Presenta la proposta la Sra. Torras i n'explica el contingut.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 11 vots a favor (11 JxCAT), 2 vots en contra (2 CUP) i 8 abstencions (5 ERC i 3 PSC).

13.1. - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DE LA CONCESSIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE DEIXALLES I NETEJA VIÀRIA DE LA CIUTAT D'OLOT; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2021033973
Núm. expedient: CCS12021000055

Antecedents

Vista la necessitat de licitar la concessió de serveis de recollida de deixalles i neteja viària de la ciutat d'Olot, donat que la concessió actual finalitza el proper 31 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2021, va aprovar iniciar l'expedient administratiu per a iniciar la contractació.

Així mateix va acordar sol·licitar informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya per tal d'establir la fórmula de revisió de preus aplicable, atès que es tracta d'un contracte amb un període de recuperació de la inversió superior a cinc anys, i per tant en aquesta contractació procedeix la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 103.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

En data 12 de novembre de 2021 l'Ajuntament d'Olot va rebre l'Informe emès pel Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya (Registre d'Entrada E2021022036), sobre l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament. L'informe conclouia que l'estructura proposada s'adequa i respon als requeriments procedimentals establerts al RD 55/2017, i efectuava quatre observacions o recomanacions. Els tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, SIGMA, han emès informe de resposta a les recomanacions, que consta a l'expedient, i s'han incorporat tres de les recomanacions al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

El contracte de la concessió per a la prestació del servei de recollida i tractament de residus i neteja viària d'Olot, comprèn la prestació dels següents serveis:

- Recollida de deixalles en contenidors domèstics de la via pública
- Recollida de deixalles en contenidors particulars d'activitats empresarials i equipaments públics
- Altres recollides sectorials de deixalles municipals
- Neteja viària
- Transport dels residus recollits fins a les plantes de destí
- Altres serveis afectes a aquests principals, com per exemple la neteja dels contenidors, els serveis extraordinaris encarregats, etc.

El contracte es qualifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 25 de la LCSP. Es qualifica com a contracte de concessió de serveis d'acord amb l'article 15 de la LCSP, atès que s'encarrega la gestió del servei de recollida i transport de residus, que és de competència municipal. El dret d'explotació d'aquest servei implica la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes que assenyala l'article 14.4 de la LCSP.

Està subjecte a regulació harmonitzada, en tenir un valor estimat superior a l'establert en les Directives 2009/81/CE, 2014/23/UE, 2014/24/UE i 2014/25/UE del Parlament Europeu i del Consell, respectivament, publicats en els Reglaments delegats (UE)

2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 i 2021/1953 el dia 11 de novembre de 2021 en el DOUE, pel que fa als llindars d'aplicació en els procediments d'adjudicació de contractes públics, a partir de l'1 de gener de 2022.

D'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

La durada del contracte s'estableix en 8 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte. El contracte podrà tenir 2 pròrrogues d'1 any de durada cadascuna.

El contracte tindrà un termini de vigència superior a 5 anys ja que així ho exigeix el termini de recuperació de les inversions. El període de recuperació d'aquestes inversions es preveu a 7 anys, d'acord amb l'informe emès pels tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA que figura a l'expedient.

El pressupost màxim de licitació del contracte és de vint-i-vuit milions tres-cents seixanta-vuit mil nou-cents vint-i-dos euros amb quaranta-tres cèntims (28.368.922,43€) IVA inclòs, per la durada total inicial (de 8 anys), que es desglossen en 25.789.929,48 € de base imposable més 2.578.992,95 € corresponents a l'IVA, calculat al 10%.

El contracte es licita com a sumatori de 2 imports màxims: 17.357.300,62 € (IVA exclòs) per la recollida de deixalles i 8.432.628,86 € (IVA exclòs) per la neteja viària.

| | TOTAL durada inicial contracte | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Recollida de deixalles | Neteja viària | Total |
| Costos directes | 14.963.190,17 | 7.269.507,64 | 22.232.697,81 |
| Personal | 11.892.744,49 | 5.618.291,72 | 17.511.036,21 |
| Inversions equips i maquinària | 1.869.237,28 | 738.631,12 | 2.607.868,40 |
| Consums, materials i manteniments | 1.090.101,36 | 843.151,12 | 1.933.252,48 |
| Ingressos per material | -513.796,24 | 0,00 | -513.796,24 |
| Mitjans comuns | 624.903,28 | 69.433,68 | 694.336,96 |
| Costos indirectes | 2.394.110,43 | 1.163.121,22 | 3.557.231,65 |
| Despeses generals | 1.945.214,72 | 945.035,99 | 2.890.250,71 |
| Benefici industrial | 448.895,71 | 218.085,23 | 666.980,94 |
| Total base imposable | 17.357.300,62 | 8.432.628,86 | 25.789.929,48 |
| IVA | 1.735.730,06 | 843.262,89 | 2.578.992,95 |
| Total IVA inclòs | 19.093.030,68 | 9.275.891,75 | 28.368.922,43 |

L'import del pressupost màxim de licitació es distribueix per anualitats amb els següents imports màxims de licitació:

| | Recollida deixalles | Neteja viària | Total base imposable | IVA (10%) | Total |
|--|---------------------|---------------|----------------------|-----------|-------|
|--|---------------------|---------------|----------------------|-----------|-------|

| | | | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Any 1 | 2.144.387,38 | 1.042.138,27 | 3.186.525,65 | 318.652,56 | 3.505.178,21 |
| Any 2 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 3 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 4 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 5 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 6 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 7 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 8 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Total | 17.357.300,62 | 8.432.628,86 | 25.789.929,48 | 2.578.992,95 | 28.368.922,43 |

El valor estimat del contracte (VEC) és de 37.406.030,76 € IVA no inclòs. D'acord amb l'article 101 de la LCSP aquest valor s'ha calculat incloent les eventuais pròrrogues i modificacions que es puguin produir.

| | Preu anualitat del contracte | Pròrroga | Modificacions del contracte (fins a un 20%) | Total valor estimat del contracte |
|---------------|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| Any 1 | 3.186.525,65 € | | 5.157.985,90 € | |
| Any 2 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 3 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 4 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 5 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 6 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 7 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 8 | 3.229.057,69 € | | | |
| Any 9 | | 3.229.057,69 € | | |
| Any 10 | | 3.229.057,69 € | | |
| Totals | 25.789.929,48 € | 6.458.115,38 € | 5.157.985,90 € | 37.406.030,76 € |

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb els articles 131 i 145 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient de contractació serà ordinària.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació i el plec de prescripcions tècniques.

També hi consta l'informe NI022021002910 emes pels serveis tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA) de previsió de despesa per les partides de gestió de deixalles 2022.

De conformitat amb els articles 117, 122 i 124 de la LCSP.

De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu CCS12021000055 i antecedents corresponent, **el President de la Comissió Informativa**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa per adjudicar la concessió per a la prestació del servei de

recollida i tractament de residus i neteja viària d'Olot, pel preu de licitació màxim de 28.368.922,44 IVA inclòs, desglossat en 25.789.929,48 € de base imposable i 2.578.992,95 d'IVA calculat al 10 %.

L'import del pressupost màxim de licitació es distribueix per anualitats amb els següents imports màxims de licitació:

| | Recollida deixalles | Neteja viària | Total base imposable | IVA (10%) | Total |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Any 1 | 2.144.387,38 | 1.042.138,27 | 3.186.525,65 | 318.652,56 | 3.505.178,21 |
| Any 2 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 3 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 4 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 5 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 6 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 7 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Any 8 | 2.173.273,32 | 1.055.784,37 | 3.229.057,69 | 322.905,77 | 3.551.963,46 |
| Total | 17.357.300,62 | 8.432.628,86 | 25.789.929,48 | 2.578.992,95 | 28.368.922,43 |

Segon.- La durada del contracte s'estableix en 8 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte. El contracte podrà tenir 2 pròrrogues d'1 any de durada cadascuna.

El contracte té un termini de vigència superior a 5 anys ja que així ho exigeix el termini de recuperació de les inversions.

En aquesta licitació és procedent la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 103.2 de la LCSP.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com els seus annexos, que han de regir la contractació dels serveis abans esmentats.

Quart.- La despesa del servei que es finançarà amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

700 1621 227001 RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS
700 163 227003 NETEJA VIÀRIA

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

D'acord amb l'informe NI022021002910, la despesa per a l'any 2022 preveient que el contracte s'iniciarà a 1 de setembre, és la següent:

Recollida deixalles 786.275,37 €
Neteja viària 382.117,37 €

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC 1 | CC 2 | CC 3 | CC 4 | CC 5 | CC 6 |
|----------|------------|----------|---------|-----------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|
| 200200 | | Despeses | 99999 | 786275.37 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200200 | | Despeses | 99999 | 382117.37 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació ordinària subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, que es tramitarà pel procediment obert, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 146 de la LCSP.

Sisè.- PUBLICAR la licitació en el DOUE i al Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

Setè.- DESIGNAR responsable del contracte, a què fa referència l'article 62 de la LCSP, al director del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa.

Vuitè.- DELEGAR a la Junta de Govern Local la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva finalització o resolució.

Presenta la proposta la Sra. Torras i explica el plec de clàusules administratives.

Intervé el Sr. Sellabona i explica el plec de prescripcions tècniques.

Intervé la Sra. Roca. No ens sembla correcta que un servei essencial de l'Ajuntament estigui en mans de multinacionals especuladores que rebenten preus, retallen condicions laborals o minven la qualitat del servei. Bàsicament el negoci de les concessions de serveis de neteja i gestió de residus està liderat per tres empreses. Per tant, ben segur que una d'aquestes tres empreses serà la que guanyarà el futur contracte. Si l'Ajuntament no es capaç d'assumir aquest servei pel volum que suposa i per la seva capacitat econòmica, potser hauria de ser la Generalitat qui instaurés uns mecanismes perquè de forma pública poguéssim arribar a gestionar aquests serveis bàsics i que no caiguessin en mans d'aquestes empreses. Al cap i a la fi, tots sabem quin problema sorgeix amb aquestes empreses. Un clar exemple és el que està passant amb la protectora. Com que s'aprovarà, demanariem una comissió de seguiment del contracte per poder tenir-ne un bon control tot i l'externalització del servei. Proposem també sistemes d'auditories per veure el funcionament de la concessió al llarg del servei. Per altra banda, ens podrien aclarir si per tenir un servei en concessió, aquest ha de tenir una ordenança municipal que ho reguli? Tenim la de residus però la de neteja, no. Està incorporada dintre la de residus? Tampoc sabem si dintre del plec de clàusules s'obliga a l'empresa a realitzar pedagogia o campanyes relacionades amb el reciclatge.

Per últim, mentre la comarca avança amb el model de recollida, Olot ho farà d'aquí dos anys. El model de la CUP no és el model que tindrem, sinó el de porta a porta o cobrament per generació i la tendència a residus 0. Una petita menció en la neteja viària, on s'han incorporat millores. Com per exemple afegir els dies festius o actes extraordinaris que se'ns facturaven a part. S'ha pensat en incorporar-hi dintre d'aquests actes extraordinaris les èpoques de caiguda de la fulla?

Intervé el Sr. Guix. Es tracte d'una aprovació inicial? En tot cas el nou contracte es signaria a partir de l'1 d'octubre, després de les Festes del Tura, però en el plec continua indicant l'1 de setembre.

Intervé la Secretària. No és una normativa que hi ha una aprovació inicial. S'aproven els plecs i s'obre el termini per presentar ofertes. En aquí les empreses poden demanar algun aclariment o fan alguna observació i es resolen. Però, no hi ha una aprovació inicial.

Intervé el Sr. Alcalde. En el següent punt demanem a l'empresa concessionària actual que continuï prestant els seu servei, mínim fins l'1 d'octubre. Això, no vol dir que si som capaços de resoldre aquest expedient abans que no pogués entrar en funcionament.

Intervé el Sr. Guix. No estem d'acord amb el model perquè dificulta molt la gestió i encarrirà molt el servei. Tampoc estem d'acord amb el model porta a porta, perquè en algunes de les ciutats que s'està aplicant no acaba e funcionar. Per nosaltres el millor model és l'actual, millorant alguns aspectes. Com per exemple els que ja s'han considerat com reubicar algunes àrees de contenidors o ampliar-ne d'altres, incloure els dies festius o actes extraordinaris. Però també, en queden d'altres pendents com donar un ús comarcal la planta de transferència d'Olot per optimitzar el servei. Caldria també treballar i fer pedagogia en el reciclatge, així la taxa que pagaríem a l'Agència Catalana de Residus també seria menor. En aquí tenim un deute pendent en desbloquejar on ha d'anar la planta de reciclatge perquè l'Agència Catalana de Residus té un pressupost a disposar de 14 milions d'euros per aquest equipament. Pel que fa la neteja viària, hem d'embrutir menys i per això com administració hem de treballar per conscienciar la ciutadania.

Intervé la Sra. Barnadas. No tenim cap objecció en el plec de clàusules perquè segur que està ben abordat. Però si tenim una sèrie de preguntes concretes. Donat que aquest conveni s'allargarà fins l'any 2030 i s'ha de tenir en compte els compromisos adquirits pel que fa a reducció d'emissions, s'ha contemplat que els camions que faran el viatge de la planta de transferència fins Beuda de mica en mica vagin traspasant cap a un altre tipus de combustible que no siguin combustibles fòssils? Aquest plec inclou exactament el canvi de contenidors tancat o realment estem fent un plec perquè d'aquí dos anys haguem de fer-ne un altre? Al llarg del temps d'aquesta concessió s'ha plantejat el pagament per generació?

Intervé la Sra. Torras. No tenim ordenança de neteja viària perquè aquesta és responsabilitat dels ajuntaments i no es poden repercutir amb cap taxa. La gestió està delegada al SIGMA que fan els controls i la supervisió de la feines, dia a dia. No s'ha plantejat cap auditoria en aquest sentit perquè des del SIGMA es porta un control intern continuat.

Intervé el Sr. Sellabona. A dia d'avui no podem saber qui guanyarà aquest contracte. En quan si estaven incloses les campanyes, sempre hem acabat decidint que ens agradava més liderar-les des de SIGMA, i per això tenim una part de diners fora precisament destinades això. Per altra banda, sí s'han incorporat neteges extraordinàries, en tenim comptabilitzades aproximadament unes 120. En relació a les èpoques de la caiguda de fulla, és un servei que també gestionem a través del servei de jardineria. Estem totalment d'acord també en treballar aquesta vessant pedagògica. En quan el tema de la planta de transferència és un assumpte que no tenim prou estudiat i no podem donar-li una resposta, però ho tindrem en compte. En relació les preguntes concretes de la Sra. Barnadas, efectivament la intensió és que tots els vehicles abandonin de manera progressiva els combustibles fòssils i així ho hem emmarcat dins aquesta concessió. En quan la segona pregunta, aquest plec no incorpora la inversió per la substitució de contenidors. El que sí contempla, és que podem assumir el que representarà aquest nou model dins d'aquest contracte. És a dir, no haurem de fer una modificació d'aquí dos anys per adaptar aquest contracte a una nova situació que ens deixarà la implementació del nou model perquè hi encaixarà. Per tant, la resposta és que encaixa perquè es pot incorporà el nou model en aquest contracte, però la inversió d'aquell moment serà motiu d'un nou contracte. En quan la darrera pregunta, sí ens hem plantejat el pagament per generació.

Precisament és un dels elements que ens agrada d'aquest sistema perquè permet la identificació de les persones que utilitzem les àrees de contenidors o que generem residus, i així treballar en padrons per assimilar aquesta taxa a l'ús de generació.

Intervé la Sra. Roca. En aquest cas el nou model s'incorporà en el nou contracte i que requereix la inversió serà l'any 2024?

Intervé el Sr. Sellabona. Els tempos són complicats perquè no sabem quan podrem adjudicar aquest nou contracte.

Intervé la Sra. Barnadas. En el plec apareix que hi haurà camions elèctric a partir d'un temps de la concessió o és simplement una voluntat?

Intervé el Sr. Sellabona. El plec no marca en concreció a partir de quin moment hi ha d'haver la implementació. Però és un element puntuable i ens agradaria que qui s'emporti el contracte ho fes de bon principi i no al llarg del temps. Per tant, esperem que la proposta vaig encaminada cap aquí perquè l'objectiu de l'empresa és treure el màxim de puntuació i guanyar el concurs.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 11 vots a favor (11 JxCAT), 5 vots en contra (3 PSC i 2 CUP) i 5 abstencions (5 ERC).

14.1. - PRORROGAR LA CONCESSIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA D'OLOT I REVISIÓ DE PREUS

Núm. de referència : X2011003316
Núm. expedient: CCS12011000008

Antecedents

En data 29 d'agost de 2011, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar adjudicar el contracte de gestió del servei públic municipal de recollida de deixalles i neteja viària a la UTE IGFA SA – UBASER SA, per un període de 8 anys, a partir de l'1 de gener de 2012 fins a 31 de desembre de 2019, amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de 2 anys.

El Ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió de 19 de març de 2015, va acordar prorrogar el contracte del servei públic municipal de recollida de deixalles i neteja viària a la UTE IGFA SA – UBASER SA pel termini de 2 anys, fixant com a data de finalització del mateix el 31 de desembre de 2021.

Atès que el proper 31 de desembre de 2021 finalitzarà el contracte i les seves pròrroques.

Donat que a la finalització del contracte actual, el contracte resultant de la nova licitació no estarà formalitzat, i vist que els serveis de la concessió són necessaris i imprescindibles, i cal que es continuïn prestant.

La Junta de Govern Local de data 28 d'octubre de 2021, va acordar efectuar preavís al concessionari del servei públic municipal de recollida de deixalles i neteja viària, UTE IGFA SA – UBASER SA de pròrroga del contracte, amb efectes del dia 1 de gener de 2022 i fins a la formalització del contracte resultant de la nova licitació, establint que la pròrroga efectiva del contracte s'havia d'aprovar en la propera sessió plenària de l'Ajuntament d'Olot.

En data 22 de novembre de 2021, l'empresa UTE IGFA-UBASER amb CIF U55111645 va sol·licitar a l'Ajuntament d'Olot que s'aprovés la revisió de preus del contracte per l'any 2022, havent rebut la notificació de preavis de prorroga i segons l'article 7 del plec de clàusules tècniques que regula el contracte i prenent com a base el 85% de la variació anual de l'IPC català, d'agost a agost.

Vist l'informe NI022021002909 emès pels tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública Sigma, en què informen favorablement la prorroga del contracte així com la revisió de preus, preveuen que l'inici del contracte resultant de la licitació serà amb data 1 de de setembre de 2022, i fan el càlcul de la despesa per un termini de 8 mesos, aplicant la revisió corresponent.

Atès que és previst dur a aprovació del Ple de data 23 de desembre de 2021, els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives i els seus annexos, que han de regir la contractació administrativa per adjudicar la concessió per a la prestació del servei de recollida i tractament de residus i neteja viària d'Olot.

Vist l'expedient administratiu CCS12011000008 i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte de la concessió per a la prestació del servei de recollida i tractament de residus i neteja viària d'Olot adjudicat a l'empresa IGFA SA - URBASER SA UTE, amb NIF U55111645, amb efectes a 1 de gener de 2022 i fins a la formalització del contracte resultant de la licitació que s'està tramitant.

Segon.- Aprovar la modificació dels preus pel servei públic de recollida de deixalles i neteja viària per l'any 2022 amb un increment del 2,635%, corresponent al 85% de la variació de l'IPC, tenint en compte la variació del l'IPC de Catalunya d'agost de 2020 a agost de 2021 ha estat d'un 3,1%.

Els imports corresponents per la revisió de preus anual es detallen en el següent quadre comparatiu amb l'any anterior:

| Concepte | Preus 2021 BI | Preus 2021 amb IVA | Preus 2022 BI | Preus 2022 amb IVA |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Recollida domèstica | 1.109.858,23 € | 1.220.844,05 € | 1.139.102,99 € | 1.253.013,29 |
| Recollida envasos lleugers | 345.645,97 € | 380.210,57 € | 354.753,74 € | 390.229,12 |
| Recollida activitats (€/tn) | 170,99 € | 188,09 € | 175,50 € | 193,05 |
| Servei gestió planta de transferència | 148.493,18 € | 163.342,50 € | 152.405,98 € | 167.646,57 |
| Neteja viària | 760.839,68 € | 836.923,65 € | 780.887,81 € | 858.976,59 |

La revisió de preus únicament s'aplicarà pel preu del contracte resultat del període de prorroga executat, no pas pel preu anual del contracte.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per a l'any 2022 per un termini previst de prorroga del contracte de 8 mesos, pels imports resultants del preu de la despesa amb el contracte vigent a 2021 i l'aplicació de la revisió de preus, amb càrrec a les següents partides:

| Concepte | Preus 2022 BI | Import IVA | Preus 2022 amb IVA | Partida |
|---------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---|
| Recollida domèstica | 759.401,99 € | 75.940,20 € | 835.342,19 € | 22 700 1621 227001 Recollida i transport de residus |
| Recollida envasos lleugers | 236.502,49 € | | 236.502,49 € | 22 700 1621 227001 Recollida i transport de residus |
| Recollida activitats (€/tn) | 133.380,00 € | 13.338,00 € | 146.718,00 € | 22 700 1621 227001 Recollida i transport de residus |
| Servei gestió planta de transferència | 101.603,99 € | 10.160,40 € | 111.764,39 € | 22 700 1621 227001 Recollida i transport de residus |
| Neteja viària | 520.591,87 € | 52.059,19 € | 572.651,06 € | 22 700 163 227003 Neteja viària |

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC 1 | CC 2 | CC 3 | CC 4 | CC 5 | CC 6 |
|---------------|------------|-----------------|--------------|------------------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 200220 | | Despeses | 99999 | 835342.19 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220 | | Despeses | 99999 | 236502.49 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220 | | Despeses | 99999 | 146718 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220 | | Despeses | 99999 | 111764.39 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200220 | | Despeses | 99999 | 572651.06 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

Presenta la proposta la Sra. Torras i explica el contingut.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 19 vots a favor (11 JxCAT, 5 ERC i 3 PSC) i 2 abstencions (2 CUP).

15.1. - PROPOSANT L'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT ALS NÚM. 6 I 8 DEL PASSEIG RAMON GUILLAMET D'OLOT.

Núm. de referència : X2021062897
Núm. expedient: SPT42021000001

Vist l'expedient instruït per a l'adquisició directa dels béns immobles situats al Passeig Ramon Guillamet, núm. 6 i núm. 8, propietat de CORAL HOMES S.L.U. per tal d'ubicar-hi oficines municipals d'atenció al públic i que comprèn la següent documentació:

- 1.- Memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de l'adquisició
- 2.- Informe de l'arquitecte justificatiu de l'adquisició directa
- 3.- Informe de la cap de l'oficia d'Habitatge sobre les necessitats
- 4.- Informe de la cap de l'oficina d'atenció al ciutadà sobre les necessitats
- 5.- Informe jurídic sobre el procediment
- 6.- Valoració de la finca
- 7.- Informació cadastral
- 8.- Certificació del Registre de la Propietat
- 9.- Plànols
- 10.- Informe de l'Interventor disponibilitat pressupostària
- 11.- Acord de la Junta de Govern Local sol·licitant l'informe preceptiu al Departament de Presidència de la Generalitat (DGAL)
- 12.- Informe favorable per la Direcció General de l'Administració Local

Vista la normativa aplicable

- a) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic



- b) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- c) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- e) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- f) Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vistos els informes favorables de la Cap de l'oficina d'atenció ciutadana i de la cap de l'oficina d'Habitatge on reflecteixen la precarietat en que realitzen l'atenció al públic.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal que recull les necessitats del servei a satisfer i exposa les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé a conseqüència de les limitacions del mercat immobiliari.

Vist l'informe de la secretaria de l'Ajuntament sobre el procediment a seguir per a la tramitació de l'expedient; i també de l'interventor municipal sobre la consignació pressupostària.

Vist l'informe de la taxació pericial validada per l'arquitecte municipal.

Essent la valoració total de 560.477,00 euros (cinc-cents seixanta mil quatre cents setanta set).

Resultant de la suma parcial

Finca 17136 297.807,50

Finca 15373 262.669,50

Vist l'informe favorable del departament de presidència, direcció General d'administració local.

Atès que l'expedient s'ha tramitat conforme al procediment establert als articles 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, i 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

No obstant, d'acord amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i d'altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial. En aquests contractes només es poden incloure prestacions que siguin pròpies dels contractes típics que regula la secció 1a del capítol II del títol preliminar si el seu valor estimat no és superior al 50 per 100 de l'import total del negoci i, al seu torn, mantenen amb la prestació característica del contracte patrimonial relacions de vinculació i complementarietat en els termes que preveu l'article 34.2.

Consta acreditat en l'expedient que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte.

Atès que segons informe de la Secretària, la competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon al Ple de la corporació, sense requerir-se majoria qualificada

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER .- ADQUIRIR a títol de compravenda els immobles situats en el número 6 i 8 del Passeig Ramon Guillemet, d'aquesta població.

DESCRIPCIÓ DELS BÉNS A ADQUIRIR

FINCA 17136

Ref cadastral 7504518DG5770S008RI

Propietat de CORAL HOMES SLU

Núm 8. Local comercial en planta baixa de 256,67 m2

Inscrita en el registre de la propietat d'Olot en el tomo 1158, llibre 419, foli 14 alta 4

FINCA 15373

Ref cadastral 7504539DG5770S0006XY

Propietat de CORAL HOMES SLU

Núm 6. Local comercial en planta baixa de 270,95 m2

Inscrita en el registre de la propietat d'Olot en el tomo 1073, llibre 372, foli 88 alta 4

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR a favor de l'empresa CORAL HOMES S.L.U. (B88178694) la compra dels dos locals per un import de 560.477,00 euros

Resultant de la suma parcial

Finca 17136 297.807,50

Finca 15373 262.669,50

El 85% de la despesa que correspon a 476.405,45 amb càrrec a la partida 21140 15160908 "inversions patrimoni" del Pressupost municipal 2021 i el 15% restant de la despesa que correspon a 84.071,55 amb càrrec a la partida 22140 933 63210 "nova oficina OAC – habitatge" del pressupost municipal exercici 2022.

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC 1 | CC 2 | CC 3 | CC 4 | CC 5 | CC 6 |
|----------|------------|----------|-----------------|-----------|---|------|------|------|------|------|------|
| 200240 | | Despeses | 21140 151 60908 | 476405.45 | INVERSIONS PATRIMONIALS (PR21-90 PR20-54491,35) | 140 | 019 | 999 | 060 | 999 | 999 |
| 200240 | 9999 | Despeses | 99999 | 84071.55 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 140 | 019 | 999 | 060 | 999 | 999 |

TERCER.- FACULTAR al Sr. Alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, procedeixi a la signatura de tots els documents públics i privats que calguin per a l'efectivitat d'aquest acord i en especial el contracte administratiu privat i l'elevació a escriptura pública de a compravenda

QUART.- NOTIFICAR aquest acord CORAL HOME com a venedor, i requerir-lo alhora perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

CINQUÈ.- PROCEDIR a inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Presenta la proposta la Sra. Torras i explica el contingut.

Intervé la Sra. Francés. L'objectiu de l'adquisició d'aquest immoble és per donar un millor servei a la ciutadania. Aquest any l'OAC han atès 23.625 persones i l'Oficina Local d'Habitatge n'han atès 26.000 persones. És a dir, en total han estat més de 50.000 atencions ciutadanes. A més, tots tenim molt clar on estant ubicats aquest dos espais i les dimensions que tenen. A més, cal tenir en compte que campanyes com preinscripcions d'escoles bressos, campanya estiu riu i campanyes de pacificació a l'accés rodat al nucli antic s'han hagut d'atendre en d'altres espais municipals perquè no hi havia cabuda a l'Ajuntament. És per això que amb la nova Oficina d'Atenció a la Ciutadania, l'Ajuntament d'Olot es podrà donar un millor servei al ciutadà i en un sol espai físic.

Intervé el Sr. Gasulla. Portem anys demanant més personal i més recursos per atendre correctament i de manera digna les persones que es dirigeixen en ambdues oficines. En relació a la Oficina d'Habitatge insistim que el disseny hauria de respectar la confidencialitat i el respecte cap a les persones ateses. Actualment, l'atenció que s'està donant en aquesta oficina dista molt de complir aquestes condicions. És imprescindible també que aquest nou equipament vagi acompanyat amb més personal, amb la formació i sensibilitat necessàries, per atendre la gent especialment en els casos de més vulnerabilitat. Finalment, també hem de dir que no ens agrada que es compri aquest local un fons vinculat a La Caixa. Mentre a Olot encara hi ha locals municipals buits, en desús o sense adequar. Creiem que l'Ajuntament hauria de posar-hi ordre perquè no ens trobem amb aquestes contradiccions.

Intervé el Sr. Guix. És una compra de patrimoni en moments d'incertesa i no sabem com evolucionarà l'economia. Per tant, ara és moment de retenir i no fer inversions d'aquest tipus. L'Ajuntament disposa equipaments d'edificis on es podrien estudiar la possibilitat d'ubicar-hi nous serveis i pensem que això no s'ha tingut en compte. Estem completament d'acord que s'han d'atendre millor les persones, però a l'Ajuntament tenim sala Leonci Quera que està pràcticament desocupada. Per nosaltres, és més necessari invertir aquests diners en un local per la Brigada que actualment no té suficients condicions per realitzar-hi la seva activitat i després posar serveis municipals a l'edifici de Can Jombi. Per altra banda, veiem un defecte en el contracte de compraventa privat que hi ha a l'expedient, no hi consta el nom i dni de la persona física que representa l'entitat jurídica que ven l'immoble. Creiem que hauria de constar aquesta documentació a l'expedient

Intervé la Sra. Secretària. Ara s'aprova la minuta del contracte i està prevista la firma per dilluns. Hem acordat amb l'entitat que els enviàrem una certificació de l'acord d'aprovació i automàticament després ens enviarien l'apoderat que firmaria el contracte privat. Per tant, en el moment de signar ja sabrem la persona que signarà. Aquest contracte llavors s'ha d'eleva a escriptura pública que s'ha de fer efectiu abans del 25 de gener i serà aquest el document oficial vàlid.

Intervé el Sr. Quintana. Dedicar impostos dels ciutadans a millorar l'atenció directa, com l'OAC o l'Oficina d'Habitatge hi estem totalment a favor. Per nosaltres entre pagar lloguer o comprar equipaments, a la llarga és millor adquirir aquests locals. Per altra banda, és cert que la ciutat ja disposa d'edificis i es podria haver plantejat la seva ubicació. Caldria tenir una planificació de les necessitats de la ciutat a llarg termini així

en aquest cas es podria haver trobat en el temps i previsió un altra espai. Ara però la prioritat és donar el servei i per tant és una bona decisió .

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (11 JxCAT, 5 ERC i 2 CUP) i 3 vots en contra (3 PSC).

16.1. - SANT CRISTÒFOR.- PROPOSANT APROVAR CONVENIS URBANÍSTICS

Núm. de referència : X2021062998
Núm. expedient: URG42021000007

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

El Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004, qualifica les finques que són objecte present expedient com a espais lliures zona verda, en un àmbit de redacció de pla especial de desenvolupament.

I l'expedient de modificació puntual del POUM, delimitació i ordenació del Polígon d'actuació discontinu PA 09.05 carrer Sant Cristòfol – Pont de Santa Magdalena, aprovat inicialment en el Ple de la Corporació del dia 18 de novembre de 2021, determina com a sistema d'actuació el d'expropiació.

Per part dels propietaris de diverses finques afectades, s'ha proposat la renúncia a la participació en la gestió urbanística del polígon esmentat, i un acord mutu en relació a l'import que en concepte de justpreuament els pertocaria en el projecte d'expropiació a tramitar, facilitant la gestió urbanística corresponent, en els documents que s'incorporen a l'expedient.

Atès que els propietaris dels béns i drets afectats que es descriuran ofereixen com a preu just, per tots els conceptes, els imports que es reflexen en el quadre adjunt, (inclòs el premi d'afecció, interessos legals corresponents i despeses de trasllats).

| REFLOC | DOMI_TRIB | IMPORT |
|----------------------|-------------------------------|----------------|
| 8202705DG5780S0001AT | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 1 | 40.000,00 € |
| 8202705DG5780S0002SY | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 2 | 40.000,00 € |
| 8202705DG5780S0003DU | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 3 | 40.000,00 € |
| 8202706DG5780S0001BT | C SANT CRISTÒFOR Núm 18 | 449.907,22 € |
| 8202710DG5780S0001YT | CAMI CREU Núm 10 | 370.000,00 € |
| 8202709DG5780S0001QT | CAMI CREU Núm 8 | 120.679,52 € |
| 8202709DG5780S0001QT | CAMI CREU Núm 8 | |
| | | 1.060.586,74 € |

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 21.140.151.60910 INVERSIONS PATRIMONIALS DEL SÒL I L'HABITATGE.

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, **el regidor d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, en relació a les finques objecte del present expedient:

| REFLOC | DOMI_TRIB | TOM | LLIBRE | FOLI | FINCA |
|----------------------|-------------------------------|------|--------|------|-------|
| 8202705DG5780S0001AT | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 1 | 899 | 273 | 151 | 11424 |
| 8202705DG5780S0002SY | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 2 | 1695 | 724 | 37 | 11425 |
| 8202705DG5780S0003DU | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 3 | 1672 | 712 | 273 | 11426 |
| 8202706DG5780S0001BT | C SANT CRISTÒFOR Núm 18 | 1328 | 514 | 65 | 159 |
| 8202710DG5780S0001YT | CAMI CREU Núm 10 | 602 | 123 | 165 | 2939 |
| 8202709DG5780S0001QT | CAMI CREU Núm 8 | 1579 | 658 | 179 | 2948 |

AFFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Es troben afectades en part com a espais lliures zona verda, amb la clau 3.3 pel vigent Pla general d'Olot, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme el 18 de juny de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004) i per la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de delimitació i ordenació del Polígon d'actuació discontinu PA 09.05 carrer Sant Cristòfol – Pont de Santa Magdalena, aprovat inicialment en el Ple de la Corporació del dia 18 de novembre de 2021, determina com a sistema d'actuació el d'expropiació.

PAGAMENT:

Els imports oferts en els documents adjunts com a preu just de les finques, per part dels propietaris es faran efectius durant el primer trimestre de 2022.

Segon.- Declarar la necessitat d'ocupació de les finques descrites, afectades per l'execució del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003 i per la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de delimitació i ordenació del Polígon d'actuació discontinu PA 09.05 carrer Sant Cristòfol – Pont de Santa Magdalena, aprovat inicialment en el Ple de la Corporació del dia 18 de novembre de 2021, que determina com a sistema d'actuació el d'expropiació.

Tercer.- Acordar l'expropiació de les finques registrals següents i pels imports que figuren al quadre adjunt:

| REFLOC | DOMI_TRIB | TOM | LLIBRE | FOLI | FINCA | IMPORT |
|----------------------|-------------------------------|------|--------|------|-------|----------------|
| 8202705DG5780S0001AT | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 1 | 899 | 273 | 151 | 11424 | 40.000,00 € |
| 8202705DG5780S0002SY | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 2 | 1695 | 724 | 37 | 11425 | 40.000,00 € |
| 8202705DG5780S0003DU | C SANT CRISTÒFOR Núm 16 Pis 3 | 1672 | 712 | 273 | 11426 | 40.000,00 € |
| 8202706DG5780S0001BT | C SANT CRISTÒFOR Núm 18 | 1328 | 514 | 65 | 159 | 449.907,22 € |
| 8202710DG5780S0001YT | CAMI CREU Núm 10 | 602 | 123 | 165 | 2939 | 370.000,00 € |
| 8202709DG5780S0001QT | CAMI CREU Núm 8 | 1579 | 658 | 179 | 2948 | 120.679,52 € |
| | | | | | | 1.060.586,74 € |

Cinquè.- Satisfer els imports corresponents amb càrrec a la partida 21.140.151.60910 INVERSIONS PATRIMONIALS DEL SÒL I L'HABITATGE.

| Operació | Referència | Tipus | Partida | Import | Descripció | CC 1 | CC 2 | CC 3 | CC 4 | CC 5 | CC 6 |
|----------|------------|----------|-----------------|------------|---|------|------|------|------|------|------|
| 200240 | | Despeses | 21140 151 60910 | 1060586.74 | INVERSIONS PATRIMONIALS DEL SOL I L'HABITATGE | 140 | 999 | 999 | 065 | 999 | 999 |

Sisè.- Exposar al públic l'expedient pel termini d'un mes, i transcorregut aquest, pel cas de no presentar-se al·legacions, es donarà per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades.

Setè.- Facultar l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Intervé la Sra. Roca. Hi ha la necessitat d'habitatge a la ciutat i no podem votar-hi en contra. Ens queda clar que l'Ajuntament vol fer-hi habitatges de lloguer, però no ens va quedar tant què hi vol fer Incasòl. Seguirem reunint-nos amb el regidor perquè Incasòl també vagi en la mateixa direcció.

Intervé el Sr. Guix. No estem d'acord que s'agrupin habitatges socials ens una mateixa zona. Actualment la zona més afectada és el barri vell i per tant s'hi hauria d'invertir molt més. Com també altres zones de la ciutat com Sant Miquel, on hi ha l'esquelet d'un edifici que portem reivindicant des de fa molt de temps, sense trobar-hi una solució. Així, doncs creiem que s'hauria de repartir habitatges per tota la ciutat. Tampoc estem d'acord amb el model utilitzat. No ens agrada que ho faci una empresa privada i d'aquí 40 o 50 anys pugui revertir-ho a l'Ajuntament.

Intervé el Sr. Quintana. Ens agradaria votar a favor de totes les propostes d'habitatge públic de la ciutat, però fins que no en asseguem a parlar del projecte en detall ens abstindrem.

Intervé el Sr. Alcalde. Entenc perfectament el sentit del seu vot com a abstenció a l'espera d'anar veient com es defineixen tots els detalls del projecte, ja que ara no els podem aclarir perquè en aquest moments no els tenim. Tot això anirà en paral·lel amb la modificació del planejament. Afegir que és un operació molt important i que només es pot fer d'aquesta manera perquè el propi ajuntament no té la suficient capacitat econòmica. Aquest model de dret a superfície l'estant utilitzant també altres ciutats com Girona, Blanes, Reus, Roses, Hospitalet de Llobregat, Cornellà de Llobregat, etc. Serà una operació que ens permetrà construir aproximadament una 90 habitatges.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 11 vots a favor (11 JxCAT), 3 vots en contra (3 PSC) i 7 abstencions (5 ERC i 2 CUP).

17.1. - MOCIÓ DEL GREMI DE PERRUQUERS D' OLOT I COMARCA A L'AJUNTAMENT D' OLOT PER AL RETORN A L'IVA REDUÏT DEL 10% DEL SECTOR DE LA PERRUQUERIA, BARBERIA I ESTÈTICA

Núm. de referència : X2021062990
Núm. expedient: SG022021000026

En l'últim trimestre del 2012, per a pal·liar els efectes de la crisi econòmica, el govern espanyol va augmentar fins al 21% l'IVA del sector de la imatge personal, amb la promesa per part del llavors ministre d'Hisenda, Cristóbal Montoro, de retornar a la situació d'IVA reduït tan bon punt millorés l'economia. D'aquesta manera, les perruqueries, barberies i certs serveis d'estètica van passar d'un IVA del 8%, en tant que serveis essencials, al tipus general del 21%

Aquesta pujada de l'IVA havia de ser temporal i així ho van assumir la majoria de professionals del ram, que davant les dificultats econòmiques que patia la ciutadania van fer un gran esforç perquè la pujada de l'impost no repercutís en els clients i clientes. Lluny del que va prometre el govern del Partit Popular, vuit anys després de la pujada de l'IVA persisteix. És per aquest motiu que el sector de la imatge personal s'ha unit a nivell estatal, mitjançant plataformes com "Creure en Nosaltres", per a reclamar el retorn a l'IVA reduït aplicat als sectors essencials.

L'any 2018, el PSOE (llavors a l'oposició) va presentar una proposició no de llei (PNL) per a restituir l'IVA reduït al sector. Malgrat comptar amb el suport de la majoria de partits, a dia d'avui aquesta no ha estat aplicada, davant la negativa del propi PSOE — ara a govern— de retornar a la forma reduïda de l'impost. En la mateixa línia, els socialistes han donat l'esquena a una seguit de PNL presentades amb el suport de l'Aliança Empresarial per la Perruqueria i Estètica.

Atesa la dificultat del moment actual, el sector necessita més que mai que aquesta reivindicació es faci realitat. Si la pujada de l'IVA del 2012 ja dificultava considerablement la viabilitat de molts d'aquests negocis, amb l'arribada de la pandèmia va ploure sobre mullat: primerament, amb el tancament total de l'activitat durant tres mesos, i posteriorment amb les restriccions sanitàries. Es calcula que, els darrers nou mesos de 2020, la facturació de les perruqueries va caure un 38,9% respecte del mateix període de l'any anterior (xifra que, en el 67,8% dels negocis, arribà al 50%), i que més de 18.000 establiments han hagut d'abaixar persianes arreu de l'Estat.

El sector s'ha mostrat totalment comprensiu davant la realitat de la pandèmia i, un cop més, ha estat a l'alçada de les circumstàncies, invertint importants sumes econòmiques en protocols de seguretat i d'adaptació. Per aquest motiu és necessari que, en vista de la delicada situació que viuen molts d'aquests negocis, es recuperi l'IVA reduït i s'acabi amb aquest greuge comparatiu. En cas contrari, s'estima que més de la meitat dels salons tindran problemes per a sobreviure.

Cal tenir en compte la rellevància social i econòmica d'aquest àmbit. Aquest no només ofereix un servei de primera necessitat àmpliament sol·licitat per la ciutadania, sinó que també dona feina a més de 150.000 professionals, majoritàriament dones joves d'entre 20 i 35 anys, i genera uns 50.000 llocs de treball indirectes.

Per a reivindicar el retorn a l'IVA reduït, el sector ha dut a terme des de l'estiu de 2020 actes de protesta arreu del territori espanyol, arribant a més d'una norantena de municipis. En el cas de Girona, els representants del ram s'han mobilitzat en més d'una ocasió; l'última, a mitjans del mes de maig.

Per tot l'exposat, el GREMI DE PERRUQUERS D' OLOT I COMARCA demana l'adopció dels següents acords:

Primer.- Instar el govern espanyol a complir les PNL aprovades per a la restitució de l'IVA reduït del 10% al sector de les perruqueries, barberies i estètiques, ja que d'això en depèn la viabilitat de molts d'aquests negocis.

Segon.- Notificar aquest acord al govern espanyol, concretament, al seu President, a la ministra d'Hisenda i a la ministra de Treball i Economia Social.

Presenta la moció el Sr. Vayreda.

Intervé la Sra. Roca. Estem d'acord amb la moció. És un sector que viu una anomalia en principi temporal però que s'ha convertit en permanent. Un sector essencial com aquest hauria de tenir el mateix tracte que els altres serveis essencials. És un gremi en què la majoria de persones són dones treballadores. Per tant, és un motiu més per complir amb aquest compromís. Creiem que Catalunya hauria de tenir la capacitat de decidir quins serveis són considerats essencials i quins no. Així, poder aplicar el tipus d'IVA que fos coherent. Instem al partit socialista a pressionar els seu companys de grup perquè compleixin allò que prometen.

Intervé el Sr. Mir. És evident que el sector de la perruqueria i de la barberia és un sector essencial. Però no hem de perdre de vista que no tots els serveis que es donen dintre d'una perruqueria són essencials, sinó que en trobem alguns també que podrien ser considerats serveis de luxe. Per això haurien de ser com l'alimentació que hi ha productes que són del 10% i d'altres del 21%. Partits que no compleixen les promeses en podem trobar a tot arreu, a Catalunya, Espanya i arreu del món. Però evidentment les promeses s'han d'atendre. Segurament anem tard perquè ja s'han aprovat els pressupostos de l'Estat, però està bé que es presenti aquesta moció perquè l'objectiu ha de ser posar-ho sobre la taula i poder debatre aquest assumpte en el debat de la reforma fiscal a partir de principis del 2022. Serà aquest el moment d'insistir en ajudes per aquest col·lectiu i també per recuperar l'IVA d'aquest sector essencial. En aquest sentit com a grup municipal del PSC a Olot ens comprometem davant del gremi, dins la mesura que podem, a interpel·lar els nostres parlamentaris de Madrid perquè això pugui ser una realitat.

Intervé el Sr. Quintana. Des del grup parlamentari d'Esquerra Republicana a Madrid s'està treballant en aquest tema amb el govern de l'Estat i s'està negociant perquè es pugui portar a terme.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

18.1. - MOCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER LA INDEPENDÈNCIA PER DONAR SUPORT AL MODEL D'ESCOLA I A LA LLENGUA CATALANA.

Núm. de referència : X2021062690
Núm. expedient: SG022021000024

Davant del recent aval del Tribunal Suprem a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que obliga tots els centres educatius catalans a fer un mínim d'un 25% de les classes en castellà, l'Associació de Municipis per la Independència proposa a tots els ajuntaments catalans donar suport al manifest de la plataforma unitària Somescola, així com recolzar les diferents iniciatives que sorgeixen per donar suport al model d'escola catalana i a la llengua del nostre país.

MANIFEST

1. Aquesta sentència és un nou intent d'agressió al model d'escola catalana i el seu enfocament pedagògic. Un model consolidat, garant de competències lingüístiques i avalat àmpliament per la societat catalana al llarg de dècades. Tant els estudis com les dades sobre els resultats de la immersió lingüística evidencien que és un model d'èxit, tant per als alumnes com per al si de la societat: contribueix a la cohesió social, a la igualtat d'oportunitats i a la normalització de l'ús del català.

2. Somescola considera intolerable la intrusió dels tribunals per regular el model i la política educativa del país. Són els professionals de l'educació, i no els juristes, els qui han de determinar quin model d'ús garanteix la competència lingüística dels alumnes en cada cas. Que un jutge determini de manera arbitrària el percentatge d'hores que calen per aprendre una llengua és un escarni als professionals de l'educació.

3. Sentències com la del TSJC abonen arguments falsos i perillosos d'instrumentalització política de l'educació i de la llengua. Davant d'això, ens reafirmem en el fet que l'escola catalana ha estat i ha de seguir sent un actor cabdal que afavoreixi la inclusió i la cohesió social al nostre país, des d'una perspectiva intercultural. D'aquesta manera, que segueixi garantint la igualtat d'oportunitats de creixement acadèmic i personal, inclosa la competència comunicativa plena en les llengües d'ús normal a la societat.

4. Somescola denuncia que aquesta sentència no representa un cas aïllat: els continus atacs polítics i judicials contra la llengua catalana i l'educació en català responen a una voluntat de minoritzar la llengua catalana en tots els seus usos socials, fins al punt que els diferents àmbits d'actuació en català, inclòs el model d'escola catalana, viuen sota una amenaça permanent. De fet, al contrari del que alguns voldrien fer creure, la situació del català a les aules viu una situació crítica, segons els darrers informes del Departament d'Educació: més d'un 28% d'alumnes no fa servir mai o gairebé mai el català a l'escola, per posar només un exemple.

Per tot això, l'Ajuntament d'Olot s'afegeix als següents **ACORDS**:

1. Fem una crida al conjunt de la societat catalana a mobilitzar-se per defensar el model educatiu català, i instem a reforçar el treball conjunt per a consolidar-lo, protegir-lo i millorar-lo. Així mateix, instem a les institucions a blindar aquest consens de país aprofitant el marc polític generat per una majoria àmplia del Parlament amb el Pacte Nacional per la Llengua. I instem al govern espanyol a respectar aquests grans acords avalats també legislativament per una àmplia majoria parlamentària.

2. Ens comprometem a col·laborar, participar i promoure l'adhesió a les mobilitzacions i accions que s'organitzin per defensar el model d'escola catalana i denunciar la intromissió dels tribunals en contra de l'ús de la llengua. El català arrossega una llarga tradició de persecució i marginació per part de l'estat espanyol, que es manté en l'actualitat i es troba en una situació de discriminació per part de les administracions que compta amb el recolzament dels tribunals.

3. El model d'escola catalana és un consens social compartit per un ampli ventall de la societat catalana, que ha de seguir contribuint a la cohesió i la progressió social, i a la igualtat d'oportunitats en aquest país, amb la finalitat de construir una societat més cohesionada, democràtica i lliure. Per aquest motiu ens comprometem a defensar-lo i protegir-lo davant les agressions que està patint. Només dels del consens dels actors polítics, socials i educatius de Catalunya es pot actuar sobre aquest model d'èxit.

4. Comunicar el següent acord a la plataforma Somescola, al Departament d'Educació i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.

Presenta la moció la Sra. Camps i en llegeix els acords.

Intervé el Sr. Gasulla. Volem enviar tot el nostre suport als centres educatius que ja han dit que mantindran el seu projecte lingüístic malgrat les sentències que els ataquen. Seguirem defensant un model d'escola inclusiva que treballi per la cohesió social. Creiem que si permetem la regressió en un dels pocs àmbits en què el català és llengua vehicular, llengua catalana està condemnada definitivament. És curiós que alguns tribunals estiguin tan obsessionats en garantir un % de castellà mínim a l'escola catalana o en altres espais, però que no facin absolutament res, per garantir un mínim de % de català, en altres espais. Com pot ser per exemple: el cinema, la televisió, la ràdio, els llibres publicats, el consum de premsa i d'internet, les sentències judicials, etc. Des del nostre punt de vista es torna a demostrar que fins que no siguem independents la nostra llengua no serà respectada i seguirem patint atacs.

Creiem que tindria un valor important que l'Ajuntament es posicionés de forma unànime a favor de la immersió lingüística, perquè objectivament creiem que no hi ha cap punt d'aquests acords que no puguin ser assumits per tots els partits d'aquest consistori.

Intervé la Sra. Alegre. El model lingüístic del sistema educatiu català ha estat una de les principals eines de cohesió i promoció social que millor ha garantit la igualtat d'oportunitats pel que fa l'aprenentatge i l'ús de les llengües oficials a Catalunya. Ha estat un model àmpliament defensat per la comunitat educativa i la societat, en la mesura que ha assegurat que tots els nens i nenes aprenguin el català i el castellà a l'escola. Ha contribuït a la convivència normal d'aquestes llengües a la societat i els centres educatius, fent possible el bilingüisme real. A diferència d'altres comunitats autònomes, Catalunya va optar en el seu moment per no separar l'alumnat en funció de la llengua i aquesta ha estat una de les riqueses del sistema educatiu, fins avui que devem especialment a la socialista Marta Mata. Des del PSC continuarem defensant el foment, la protecció i l'impuls de la llengua catalana al conjunt de la societat i concretament la preservació del català com a llengua vehicular del sistema educatiu de Catalunya, sense excloure el castellà. També volem reconèixer el paper determinant del conjunt de la comunitat educativa: docents, famílies, sindicats, moviments de renovació pedagògica, etc. En la defensa i funcionament d'aquest model educatiu i de la seva pluralitat. L'escola ha de seguir garantint a l'alumnat el domini ple i equivalent de les dues llengües oficials: el català i el castellà. Això només s'aconseguirà preservant el criteri pedagògic i l'autonomia de cada centre educatiu per complir els objectius que marca la normativa vigent. Elaborant els projectes lingüístics que necessàriament s'han d'adaptar amb flexibilitat a la realitat sociolingüística de l'alumnat i del seu entorn. Una realitat que és canviant i no uniforme a tot el territori. Com ha demanat el Sr. Gasulla ens hagués agradat l'aprovació per unanimitat de la moció. Per això hem demanat de modificar l'última part de l'acord número 2. Si bé és veritat que l'Estat espanyol ha perseguit i marginat el català, dir que actualment ho continua fent, no és cert. Encara que una part del poder judicial sigui sent molt conservadora. En aquest país hi ha una separació de poders, fet que la converteix en una de les democràcies plenes del món. Segurament no perfecte perquè hi ha molt a millorar, però dir que l'actual govern de l'Estat és permissiu amb els atacs al model de l'escola catalana és una falsedat. Per tant, malauradament ens haurem d'abstenir. Només demanàvem modificar o redactar d'una altra manera la segona part del Punt 2 i no s'ha volgut fer, ni considerar per part d'alguns grups municipals.

Intervé el Sr. Granados. La sentència de la qual parlem que avala la sentència del TSJ és una agressió a l'escola catalana. Això és evident. Compartit l'anàlisi de la moció de Somescola, sobretot en l'afirmació que els tribunals volen decidir allò que es va decidir al Parlament de Catalunya. Allò que els professionals de l'educació defensen, ensenyen cada dia a totes les escoles de Catalunya. Quan parlen de blindar aquest consens de país, ens felicitem per la iniciativa del president aragonès, en favor del blindatge la llengua als centres educatius i del compromís per defensar-la. Cal afegir

que aquesta intromissió dels tribunals s'hi afegeix la connivència del govern espanyol que continua donant per bona la persecució i la marginació del català. Perquè si es cregués de veritat que el català és patrimoni de l'Estat no caldria fixar quotes. Ni a l'escola, ni a les plataformes, ni enlloc. Per tant, benvingudes totes les mobilitzacions de Somescola per defensar el model d'escola catalana.

Intervé la Sra. Camps. M'agradaria afegir tres aspectes rellevants que complementen la moció de l'AMI. El primer, fa esment a l'àmbit judicial. Estem acostumats que els tribunals de forma reincident ataquen tot el que porti la paraula català. Això ho trobem molt greu i volem expressar el rebuig cap a la justícia que sentència sobre aspectes que no en té expertesa i a més sense demanar, ni contrastar i amb arguments absolutament perillosos. Els qualificatius que en aquest moment posaria a l'abast del Tribunal Suprem a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que obliga a tots els centres educatius catalans a fer un mínim d'un 25 % de les classes en català són molts. Però tres no els puc evitar. Primer, llegim una actitud de prepotència, de menyspreu i de falta de respecte cap a un col·lectiu que com a mínim en educació els podríem donar lliçons. Correspon als centres educatius establir els criteris pedagògics pel tractament de les llengües en el marc del projecte lingüístic de centre. Considerem intolerable aquesta intromissió del Tribunal Suprem cap al model lingüístic de l'escola catalana de la qual la Generalitat en té competències i està àmpliament demostrat que funciona. Per tant, rebutgem aquest nou intent d'agressió a Catalunya i el model d'escola catalana. El segon aspecte que voldria fer esment és el valor de l'ús social de la llengua catalana. La competència lingüística d'una llengua va més enllà del saber la parlar. Per tant, per descomptat que té un valor comunicatiu i de parla. Però també té molts més valors i fins i altres objectius més enllà de l'oficialitat. Com per exemple: l'enriquiment, cultural, construcció de la identitat, eina de cohesió social, inclusió i respecte per la diversitat, sentiment de pertinença, etc. Els entorns d'aprenentatge de la llengua són molts. L'escola n'és un dels més importants. La formació lingüística que proporciona a l'escola ajuda el desenvolupament integral, personal de l'alumnat i facilita les interaccions socials, en una societat que en què conviuen diverses llengües amb el català com a eix comú que assegura la cohesió social i l'equitat. El model d'escola en català ha estat un model de consens de país i clarament un model d'èxit. Aquest model té un enfocament pedagògic que garanteix des de l'expertesa dels professionals unes competències lingüístiques en tots els valors esmentat abans. El tercer aspecte i últim és una petició al Departament d'Educació que és a qui li correspon l'aplicació de mesures que garanteixin la competència lingüística del català. Apel·lem al conseller Sr. Josep González Cambray que assumeixi un paper actiu de suport efectiu per protegir els equips directius i els professionals per tal que els centres educatius puguin fer amb tranquil·litat allò que millor saben fer. Un conseller ha de tenir un paper molt més compromès que assistir a manifestacions i en fer declaracions a la premsa. Per tant, el seu compromís ha de ser un altre especialment per protegir les direccions de qualsevol atac jurídic.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 18 vots a favor (11 JxCAT, 5 ERC i 2 CUP) i 3 abstencions (3 PSC).

19.1.- MOCIÓ.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSC PER REFER I REFORÇAR EL CONSENS SOBRE EL MODEL LINGÜÍSTIC DEL SISTEMA EDUCATIU DE CATALUNYA PER MILLORAR L'APRENENTATGE I ÚS DE LES LENGÜES EN UN CONTEXT PLURILINGÜE.

Aquesta moció s'ha retirat de l'ordre del dia a proposta del grup que la presentava.

20.1. - RENUNCIA COM A REGIDORA A L'AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2021062914
Núm. expedient: SG012021000074

Atès que en data d'avui, 16 de desembre de 2021, (reg. d'entrada núm. E2021024628) la regidora de Junts per Catalunya (JxCAT) GEMMA PUJOLAR I BUSQUETS ha presentat per escrit la seva renúncia al càrrec de regidora de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que es dona una de les circumstàncies previstes en l'article 9.4 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Real Decret 2568/1986 de 28 de novembre que disposa que "els regidors perdran la seva condició per renúncia que haurà de fer-se efectiva davant del Ple de la Corporació".

De conformitat amb l'article 182 de la LOREG Llei Orgànica del Règim Electoral General que disposa que: en el supòsit de renúncia d'un regidor, l'escó s'atribuirà al candidat de la mateixa llista, atenent l'ordre de col·locació i se sol·licitarà a la Junta Electoral Central l'expedició de la credencial del substitut.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidora de l'Ajuntament d'Olot de la Sra. GEMMA PUJOLAR I BUSQUETS de Junts per Catalunya (JxCAT).

Segon.- Sol·licitar a la Junta electoral central l'expedició de la credencial al candidat que correspongui de la mateixa llista electoral.

Intervé la Sra. Pujolar. La meva decisió de renúncia al càrrec de regidora és per motius personals que no em permeten la dedicació que es mereix la ciutat. Vaig entrar a l'equip de govern de l'Ajuntament de la ciutat des de la llibertat i he pogut prendre la decisió de renunciar des de la llibertat i el respecte per part de tots els companys. Sou unes grans persones i us agraeixo la vostra comprensió i respecte a la meva decisió. Trobaré a faltar els bons moments de debat i treball junts. Quan el Sr. alcalde em va demanar poder formar part de l'equip, en les últimes eleccions municipals, no vaig dubtar en dir que sí. Tenia l'oportunitat de participar en la política municipal és un privilegi. Dedicar aquest temps a intentar millorar la vida dels olotins ha estat molt satisfactori. Fer-ho des del grup de JuntsxCAT un honor. He compartit amb tots els companys una manera de fer, des de la il·lusió, des de la transparència, la comunicació, la cohesió, el respecte, la llibertat i el saber escoltar i sempre pensant en la gent de la ciutat. Renuncio a la meva acta i ho faig molt agraïda als olotins que m'han donat l'oportunitat de poder participar a la vida i en la gestió de la ciutat. Així mateix vull donar les gràcies a totes les persones amb qui he tingut el plaer de

treballar, els regidors i els treballadors municipals de les diferents àrees. Finalment vull manifestar públicament el meu agraïment a la meva família que he tingut al meu costat en tot moment. Considero que aquest temps que he dedicat a l'Ajuntament, un autèntic i valuós regal que conservaré sempre com a experiència de vida i creixement personal.

Intervé la Sra. Roca. Gràcies per tot. Ha sigut un mandat molt complicat, ha sigut un plaer i que hi vagi tot molt bé.

Intervé el Sr. Guix. Fa molts anys que ens coneixem, hem compartit la vocació per ensenyar compartint institut i ara hem coincidit aquesta època a l'Ajuntament. Malgrat treballar en llocs diferents, nosaltres a l'oposició i vosaltres al Govern, sempre hi ha hagut molt bon "feeling". Esperem que aquesta nova etapa que iniciis sigui de plenitud i molta sort.

Intervé la Sra. Barnadas. Moltíssimes gràcies per tota la feina. Gràcies pel teu treball i el teu temps dedicat a aquesta ciutat. Tots els regidors d'ERC et desitgem molta sort en els camins que encetis.

Intervé el Sr. Alcalde. Moltíssimes gràcies per prendre la decisió des de la responsabilitat de poder dedicar-te plenament a l'Ajuntament. Agrair-te la constància que has demostrat i pel teu compromís. Has portat unes àrees, ocupació i formació professionalitzadora que a vegades em sentiu a parlar poc, però ho dic moltes vegades que quan d'una àrea se'n sent parlar poc és perquè funciona bé. Hem compartit moltes hores i moltes preocupacions, només et puc dir per acabar i en nom de tots que et trobarem molt a faltar.

21.1.- PRECS I PREGUNTES

ACTUACIONS PINTADES DALLA

Intervé el Sr. Gasulla. Sobre el comunicat de la Dalla on s'exposava l'actuació al nostre entendre desproporcionada de la Policia Municipal per unes pintades. Ens podrien explicar detalladament quines gestions es van fer des de les regidories? Unes pintades com a tal, són una falta administrativa i no un delictes. N'hi havia prou en enviar una citació a les persones identificades i esperar les seves al·legacions. Consideren adequat que per unes pintades contra les agressions masculines la policia es presenti a casa d'una persona a les onze de la nit? En els darrers anys el nostre país ha viscut situacions d'injustícia i les pintades han fet una de les formes d'expressió de la gent. S'actua de la mateixa manera amb totes les pintades que hi ha a Olot? Quanta gent s'ha anat a buscar a casa, de nit per unes pintades aquests últims anys? A partir d'aquest cas s'han replantejat el protocol d'actuació? Com es procedirà a partir d'ara?

Intervé el Sr. Alcalde. Nosaltres no ho contemplem d'acord amb el contingut de les pintades. És a dir, no hi ha una ordre política a la Policia Municipal de dir-los que permetin unes pintades i les altres no. Com a ciutat tenim aproximadament entre 1.200 i 1.500 pintades que s'han de netejar durant l'any. Això suposo una despesa de 45.000€ a l'any. Però no té a veure amb el contingut. Sinó que a partir de la normativa de via pública ens sembla que no és la forma adequada d'expressar-se. Altra cosa és que algun demani autorització a l'Ajuntament perquè vulgui fer una acció puntual fent una pintada amb una determinada forma d'expressió. Llavors l'Ajuntament li donarà però recomanant la utilització d'una determinada pintura perquè una vegada acabada l'acció aquesta pintada es pugui retirar fàcilment. En el cas concret que fa referència es va utilitzar una pintura que ha costat molt de treure i a més has estat filmat per les càmeres. Llavors la Policia municipal actua en conseqüència. Però és normal

l'actuació quan es produeix un incident d'aquest tipus, ja que per la Policia Municipal l'hora límit per acabar una investigació o notificació són les 11 de la nit. A més, en aquest cas concret es va donar que l'agent que va començar l'acció d'identificació no tornava a treballar fins al cap de tres o quatre dies. Llavors per no traspassar l'expedient el va completar d'aquesta manera. Però no ho vegin, ni com una persecució, ni com una forma de repressió, ni com un seguiment per part de la policia, ni d'una ordre vinguda d'una regidora, etc. Senzillament va anar d'aquesta manera. Ens agrada tenir la ciutat neta i que la manera d'expressar-se no sigui a través de pintades, però ho repeteixo, si una forma d'expressió pot ser una pintada i es demana l'autorització corresponent a l'Ajuntament, la donarem. Únicament indicarem de quina manera s'ha de fer perquè es pugui retirar amb una certa comoditat. El protocol no ha canviat, si la policia tornar enxampar «in fraganti» algú fent una pintada se li obrirà un expedient de falta administrativa.

ZONES VELOCITAT 50KM/H

Intervé la Sra. Roca. Ens podrien fer un aclariment sobre quines zones de la Ciutat són de velocitat 50km/h?

Intervé el Sr. Arbós. Els carrers municipals on la velocitat és 50 km/h són la baixada de la solfa i la baixada de Batet. A l'avinguda de Santa Coloma i la Ctra. de la Canya que són carreteres de la Generalitat, immediatament després del nou reglament els vam demanar com s'havia de procedir en aquests dos carrers perquè la decisió definitiva és de la Generalitat i no podem intervenir-hi. Actualment, des dels Serveis Territorials de Territori estant buscant una solució conjunta perquè han rebut demandes de molts municipis alhora. Estant acabant de decidir quin criteri seguiran.

FRENAR CELEBRACIÓ ACTIVITATS PER DADES COVID

Intervé la Sra. Roca. Veient l'increment de l'evolució de les dades i restriccions Covid i atès que darrerament s'han autoritzat diverses activitats lúdiques, culturals i educatives, no seria més previsor començar a frenar la celebració d'activitats?

Intervé el Sr. Alcalde. A nosaltres no ens correspon com a Ajuntament a prendre decisions i anticipar-nos a les decisions que pren el Procicat o que pren la Generalitat en cada moment. Nosaltres el que fem és d'alguna manera anar-nos adaptant a cada moment del que decideix persones que tenen molta més informació que nosaltres i molt més coneixement del que gestionen. Si cada municipi comença anar pel seu compte, encara crearem més confusió.

LLUMS LEDS DELS CARRERS DE LA CIUTAT

Intervé el Sr. Guix. Es va seguir una política interessant a la ciutat substituint els llums antics per leds. Darrerament es té la percepció que cada vegada els carrers d'Olot són més foscos, especialment al barri vell. Podrien estudiar aquesta característica perquè és important que hi hagi llum als carrers de la ciutat.

Intervé el Sr. Sellabona. Ho anotem i ens ho mirarem amb els electricistes.

ARRANJAMENT CARRERS

Intervé el Sr. Guix. Malgrat ara hi ha un altre contracte d'arranjaments de la ciutat farem curt i continuen havent-hi carrers en mal estat.

Intervé el Sr. Sellabona. Els anem identificant. Aquest any 2022 la partida de Pla d'asfalts es dobla, per tant és un esforç important el que farem.

PINTAR PASSOS DE VIANANT

Intervé el Sr. Guix. Els passos de vianant es van despintant i això dificulta la seguretat vial. Per tant, és important fer un esforç en aquest sentit i posar més llum i pintar els passos de vianants.

Intervé el Sr. Sellabona. Ara hem planificat una actuació important en aquest sentit. Ho posem de manera regular en la programació de tasques tant dels pintors de la brigada, com també de dues persones que hem pogut incorporar a través d'uns plans ocupacionals que ens poden fer aquesta tasca de repintat. Ara hem començat per abordar els entorns dels centres educatius. També hem identificat altres punts de la ciutat que ens semblen prioritaris perquè és molt necessari.

CIRCULACIÓ PATINETS ELÈCTRICS

Intervé el Sr. Guix. Estant augmentat les persones que van amb patinet i la normativa que es va aprovar no acaba de funcionar, perquè trobes molts patinets invadint l'espai dels vianants. Això és perillós sobretot per la gent gran.

Intervé el Sr. Arbós. A principis d'aquest any tirarem endavant una campanya comunicativa explicant el reglament i les ordenances que tenim, per tal que la gent es vagi conscienciant respecte com ha de ser l'ús d'aquests nous elements.

Intervé la Sra. Camps. De moment la Policia Municipal segueixen una línia pedagògica i quan veuen alguna actuació que no és correcta paren el conductor i l'informen de la normativa vigent.

MODIFICACIONS DE CIRCULACIÓ SANT MIQUEL

Intervé el Sr. Guix. El barri de Sant Miquel van haver-hi algunes modificacions de circulació i posteriorment els veïns van proposar alguns canvis. S'han portat a terme aquest canvis?

Intervé la Sra. Muñoz. Els semàfor del c. Almogàvers que era una de les peticions dels veïns està a punt de començar la seva execució. Pel que fa el semàfor que ha d'anar a la rotonda de Transports Minguet s'ha dipositat l'aval al Ministeri per obtenir el permís definitiu per poder-lo instal·lar.

PODA C. VALLESPÍR

Intervé el Sr. Guix. Al carrer Vallespir hi havia instal·lat cartells per realitzar treballs de poda que finalment no es van realitzar. Potser perquè els arbres es tant molt malmesos i la millor opció seria substituir-los?

Intervé el Sr. Sellabona. Ara mateix no ser el motiu perquè no es va realitzar la poda, en prenc nota i li donaré una resposta

BAIXES COVID POLICIA MUNICIPAL

Intervé el Sr. Guix. Hi ha hagut més de 10 baixes a la Policia Municipal per covid. Quines mesures s'han aplicat perquè la seguretat ciutadana i viària continuï funcionant bé?

Intervé la Sra. Camps. Bàsicament es cobreixen fent un sobreesforç per part de la resta de policies. Alhora també hi ha hagut una coordinació amb els Mossos d'Esquadra



PAVIMENT PLAÇA DEL MIG

Intervé el Sr. Guix. Hi ha hagut peticions dels veïns i comerciants de la plaça del mig a l'entorn de les caigudes que s'han repetit en aquesta zona. S'hauria de buscar una solució definitiva.

Intervé el Sr. Alcalde. Entenem la problemàtica i que sortirà cada hivern. Una de les propostes és posar terra radiant, però com comprendran el que no farem és aixecar el terra d'una plaça nova per posar-hi terra radiant. Ara mateix no contemplem aquesta possibilitat.

VANDALISME AL MURAL "LA CÀRREGA"

Intervé la Sra. Gamouchi. Hi ha alguna càmera que vigili els reiterats actes de vandalismes al mural de «La Carrega» de la façana de l'Ajuntament?

Intervé el Sr. Alcalde. Aquest últim acte ha estat causat per tres persones de fora i que no saben que hi havia una càmera. En aquest cas la Policia Municipal els va veure i va poder baixar per identificar-los i requisar els cùters i tornavisos que havien fet servir per destrossar el mural. La policia va posar-ho en coneixement dels artistes de la Garrotxa i està a les seves mans denunciar-ho.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quart de deu del vespre i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA