

**JUNTA ACTA NÚM.1**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 4 DE GENER DE 2024.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 4 de gener de 2024 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'Aquest Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Agustí Arbós i Torrent, Jordi Güell i Güell, Laila El Gamouchi i Darras, Neus Domènech i Oller i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià, Bruna Cañada i Roca i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària Accidental, Sr. Sílvia Sunyer Coromina.

### **1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

### **2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2023:

- Divendres 29 de desembre va assistir a l'entrega de trofeus de la tercera edició del Torneig dels Volcans de bàsquet. A continuació, va participar a la Quina de Nadal de l'OAPIX.
- Dissabte 30 de desembre va assistir al partit solidari entre la Unió Esportiva Olot i el FC Barcelona Atlètic de Primera Federació, en el que tota la recaptació es destina a Càritas Garrotxa. Més tard va assistir a la visita del Patge Reial al barri dels Desemparats.

- Diumenge 31 de desembre, va assistir a la sortida de la cursa Sant Silvestre de Sant Roc, amb més de 150 participants aquesta 7ena edició.
- Dimarts 2 de gener, va assistir a la visita del Campament Reial a la Plaça Clarà.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CULTURAL A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL SARDANISTA FLOR DE FAJOL**

Núm. de referència : X2023015114

En relació a l'expedient SIC22023000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció cultural, per un import de **6000.00** euros, a favor de l'Associació Cultural Sardanista Flor de Fajol (NIF G17160466), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **23400334480020** en fase "AD" **2300292025**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292025	Despeses	23400 334 480020	6000.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

**2n)** Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

**3r)** Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **4.2. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CULTURAL A L'ASSOCIACIÓ JUVENIL COR JUVENIL GAIA D'OLOT**

Núm. de referència : X2023019746

En relació a l'expedient SIC22023000042, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la **subvenció cultural**, per un import de **2800.00** euros, a favor de l'Associació Juvenil Cor Juvenil Gaia d'Olot (NIF G17964958), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **23400334480020** en fase "AD" **2300292013**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2300292013	Despeses	23400 334 480020	2800.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

**2n)** Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

**3r)** Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **5.1. - CULTURA. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ OLOT FOTOGRAFIA**

Núm. de referència : X2023068187

En relació a l'expedient SIC22023000067, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció nominativa, per un import de **1500.00** euros, a favor de l'Associació Olot Fotografia (NIF G17560517), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2023400334480003** en fase "AD" **2308520001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2308520001	Despeses	23400 334 480003	1500.00	SUBVENCIO OLOT FOTOGRAFIA	400	012	070	099	014	008

**2n)** Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

**3r)** Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**6.1. - EDUCACIÓ.- RATIFICAR DECRET D'APROVACIÓ D'UNA ADDENDA PRIMERA AL CONVENI DEL CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025, EN MATERIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL BENESTAR SOCIAL.**

Núm. de referència : X2023070922

Vist l'escrit del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya de data 22 de desembre de 2023 (Registre General núm. E2023028636), en el que s'adjunta una addenda primera (2023-2025) del Conveni del Contracte programa 2022-2025, per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament d'Olot, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

Considerant que l'Ajuntament d'Olot participa en el Contracte programa 2022-2025, per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració amb el Departament de Drets Socials, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

Atès el decret d'Alcaldia 2023LDEC004908 de 28 de desembre de 2023, d'aprovació d'una addenda primera (2023-2025) del Conveni del Contracte programa 2022-2025, entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament d'Olot, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

Vist l'expedient administratiu SG102023000021 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de Cultura i Educació**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic.- RATIFICAR el decret d'Alcaldia 2023LDEC004908 de 28 de desembre de 2023, d'aprovació d'una addenda primera (2023-2025) del Conveni del Contracte programa 2022-2025, per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament d'Olot, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

S'aprova per unanimitat.

## **7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES.**

Núm. de referència : X2024000174

En relació a l'expedient CPG22024000001 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 23/049 per un import de 301.270,26 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	301270.26	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **8.1. - RESERVA DE CRÈDIT PER ADQUISICIÓ DE DRETS FUNERARIS**

Núm. de referència : X2024000018

Atès que de conformitat amb l'article 35 del Reglament del cementiri, l'Ajuntament de la ciutat, a petició del titular d'un dret funerari a perpetuïtat podrà adquirir aquest dret mitjançant el pagament d'un preu prèviament establert per la pròpia Corporació, el qual anirà a càrrec d'una partida pressupostària especialment habilitada per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat. Atès que diversos propietaris de drets funeraris a perpetuïtat han manifestat la seva voluntat de vendre aquests drets a l'Ajuntament de la ciutat. Atès que, per una part, l'Ajuntament d'Olot, en resolució de ple de data 21 de desembre de 2023, va establir quin havia de ser el preu màxim de compra d'aquest dret i que, d'altra banda ha previst en el seu pressupost municipal una partida específica per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat.

En relació a l'expedient CM022024000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Adquirir els drets funeraris a perpetuïtat del cementiri municipal a aquells titulars dels mateixos que han de manifestar la seva voluntat de vendre'ls. Aquesta adquisició es limitarà a la quantitat global de cinc mil euros (5.000€)
2. La compra d'aquest dret funerari anirà a càrrec de la partida 24.170.164.63207

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210		Despeses	24170 164 63207	5000	INVERSIONS CEMENTIRI MUNICIPAL	170	007	999	060	999	999

S'aprova per unanimitat.

**9.1. - DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ I PROPOSTES D'INCLUSIÓ  
D'OBRES EN EL PROGRAMA D'INVERSIONS DEL SERVEI D'AIGUA 2009-2029.  
ANY 15. PROPOSTA 30/10/2023**

Núm. de referència : X2023059986

Atesa les sol·licituds presentades per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, SGAB amb Registre d'Entrada núm. E2023023418 de data 25 d'octubre de 2023, E2023024015 de data 2 de novembre de 2023 i E2023027420 de data 12 de desembre de 2023.

Vist l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, de data 15 de desembre de 2023, en relació a l'estat d'execució del programa d'inversions del servei d'aigua 2009-2029. Any 15. Proposta 30 d'octubre de 2023.

I vist l'expedient administratiu núm: CC012023000708 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, de data 15 de desembre de 2023, en relació a l'estat d'execució del programa d'inversions del servei d'aigua 2009-2029. Any 15. Proposta 30 d'octubre de 2023.

Segon.- Ordenar a la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, SGAB, amb NIF A08000234, l'execució de les obres següents amb càrrec al fons de reposició de tarifa:

Obra:	Pressupost
B96 RENOVACIÓ XARXA AIGUA VORERA CARRER MACARNAU, TRAM MASMITJÀ-MARCILLO	8.706,61 €
B97 XARXA CARRIL DE BICICLETES CARRETERA SANTA PAU	63.012,78 €

Tercer.- Es proposa donar compte de la certificació i finalització de les obres següents amb càrrec al fons de reposició de tarifa:

Obra:	Pressupost
B88 AFECCIONS PLA ASFALTS 2022	85.333,79 €
B92 NOVA CAPTACIÓ - CONSTRUCCIÓ 2 POUS AQUIFER EOCÈ I 1 PIEZOMETRE AQUIFER FLUVIOVOLCÀNIC	305.717,92 €
B93 AFECCIONS PLA ASFALTS 2023	64.095,97 €
B94 SUBSTITUCIÓ ARRENCADORS BOMBA POU 4 I BOMBA D'IMPULSIÓ 2 PER VARIADORS DE FREQUÈNCIA -CAPTACIÓ PARC NOU	13.591,57 €

Quart.- Es proposa aprovar l'estat d'execució del pla d'inversions de la xarxa d'aigua 2009-2029 amb càrrec al fons de reposició de la tarifa del servei:

	Exigible acumulat inclòs any 15	Ordenat a origen inclòs any 15	Executat a origen
Fons de reposició tarifari	6.527.899,00 €	6.056.856,79 €	5.399.103,25 €
Excedents d'explotació	217.432,09 €	247.768,01 €	259.567,30 €
<b>Total</b>	<b>6.745.331,09 €</b>	<b>6.304.624,80 €</b>	<b>5.658.670,55 €</b>

Cinquè.- Es proposa aprovar l'estat d'obres executades per part de SGAB del pla d'inversions de la xarxa d'aigua 2009-2029 a fons perdut a data informe:

<b>Exigible al final de la concessió a fons perdut a data informe</b>	<b>Ordenat a origen a fons perdut a data informe</b>	<b>Executat a origen a fons perdut a data informe</b>
1.105.420,00 €	735.778,24 €	674.346,82 €

Sisè.- Traslladar còpia de l'informe a la "Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, SGAB".

S'aprova per unanimitat.

**9.2. - EXERCIR L'OPCIÓ DE COMPRA D'UN VEHICLE, SUBMINISTRAT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT EN OPCIÓ DE COMPRA DINS L'ACORD MARC DE L'ACM DE MOBILITAT SOSTENIBLE AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA**

Núm. de referència : X2019020144

**Antecedents**

La Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2019 va acordar l'adhesió del municipi d'Olot a l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02), i en virtut d'aquesta adhesió s'acordava contractar el subministrament, mitjançant arrendament amb opció de compra, a l'empresa BANCO SANTANDER, S.A amb NIF A39000013, del vehicle amb destinació a la Policia municipal, amb el següent detall:

Vehicle: Model NISSAN NV300 COMBI 6 1.6 DCI 88 KW L2H1 1T OPTIMA

Tipus de vehicle: Furgoneta

Kms totals: 40.000 Km. (10.000 km/any)

Termini en mesos: 48

Quota mensual sense IVA: 1.011,47€

Import mensual IVA: 212,41€

Quota mensual amb IVA: 1.223,88€

Total contracte (48 mesos) sense IVA: 48.550,56€

Import IVA total contracte: 10.195,68€

Total contracte (48 mesos) amb IVA: 58.746,24€

Preu per Km no consum, sense IVA: 0,0312€

Preu del Km per excés: 0,00

Valor estimatiu del vehicle al finalitzar el contracte, sense IVA: 7.000,00€

L'arrendament amb opció de compra del vehicle subministrat, amb matrícula 4678LDS, finalitzarà el mes de gener de 2024, quan es farà efectiva la darrera quota.

Vist l'informe NI022023002009 emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal, en que proposa que s'exerceixi l'opció de compra d'aquest vehicle, pel preu de 7.645,95 €.

Vist l'expedient administratiu CC012019000250 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Exercir l'opció de compra a l'empresa BANCO SANTANDER, S.A amb NIF. A39000013 del vehicle amb matrícula \*\*\*\*, vist que el mes de gener de 2024 finalitza el període d'arrendament amb opció de compra, per un preu total de set mil sis-cents quaranta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (7.645,95 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 6.318,97 € de preu base més 1.326,98 € d'IVA calculat al 21%.

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost municipal 2024-180-132-63903 Equipament servei seguretat.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23180 132 63903	7645.95	EQUIPAMENT SERVEI SEURETA 20000)	100	001	001	001	000	000

**Tercer.**- Notificar aquest acord al BANCO SANTANDER, SA, i al Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i a en quant empresa adjudicatària del contracte derivat als efectes del seu coneixement.

**Quart.**- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Cinquè.**- Facultar l'Alcalde per a la formalització del contracte.

S'aprova per unanimitat.

**10.1. - CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EN ACORD DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES EN LA FINCA NÚMERO 8 DE LA TRAVESSERA DE LA CARRETERA DE LES FEIXES.- PROPOSANT APROVAR.**

Núm. referència           X2023037191  
Núm. expedient           OMA32023000058

En acord de la Junta de Govern Local del dia 30/11/2023, es va concedir llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge a la finca senyalada de número 8 de la Travessera de la Carretera de les Feixes, amb referència cadastral 8110802DG5781S0001ZX.



Com sia que s'ha detectat un error material de transcripció del fonament jurídic número 1 de l'esmentat acord, es procedeix a rectificar-lo en el sentit informat favorablement pel lletrat d'urbanisme, en relació a la qualificació urbanística de la finca que és la de SÒL URBÀ CONSOLIDAT, i no de sòl urbà no consolidat com conté l'acord a esmenar.

Per la qual cosa,

#### **S'ACORDA:**

**PRIMER.- RECTIFICAR** el fonament de dret número 1 de l'acord Junta de Govern Local del dia 30/11/2023, de concessió de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge a la finca senyalada de número 8 de la Travessera de la Carretera de les Feixes, amb referència cadastral 8110802DG5781S0001ZX, en el sentit que la qualificació de la finca és la de SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

**SEGON.- NOTIFICAR** el present acord de correcció d'error materials als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - PROJECTE DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA SITUAT A LA PLAÇA CLARÀ, NÚMERO 1A**

Núm. de referència : X2019022141

En data 19 d'agost de 2023, el senyor \*\*\*\*, en representació de l'entitat mercantil Fills de Velasco SA, sol·licita donar per presentada una comunicació prèvia i adjuntar-la a l'expedient de la llicència de l'edifici de Plaça Clarà, 1A. Es descriuen una sèrie de modificacions al projecte original.

En data 5 de setembre de 2023 es presenta escrit de sol·licitud de primera utilització per part de l'arquitecte tècnic Jaume Aumatell Colom (expedient FPR12023000049).

En data 2 d'octubre de 2023 s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística (expedient URG2023000033) en relació a les obres realitzades a l'immoble situat a la Plaça Clarà, número 1A, promogudes per Fills de Velasco, per incompliment de condicionants i obres executades no ajustades a la llicència atorgada per la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2020.

En data 21 de novembre i 20 de desembre de 2023, el senyor \*\*\*\*, en representació de l'entitat mercantil Fills de Velasco SA, aporta documentació tècnica referent a la legalització d'obres en l'edifici situat a la Plaça Clarà, número 1A.

Es justifica per una part la distribució interior dels habitatges, considerant-se per part dels serveis tècnics municipals modificacions legalitzables, havent-se introduït com a millor sistema de climatització l'aerotèrmia. I amb respecte al cromatisme escollit, s'ha optat per part de la direcció tècnica de l'obra un cromatisme del qual s'argumenta que

era el tó rosat original del totxo emprat en la confecció del pilars dels edificis de la Plaça. I analitzades totes les façanes, es conclou en conservar l'eix vertical de les façanes a centre de pilastres, com en tots els casos existents a la plaça Clarà.

Vist la documentació aportada del projecte de legalització d'obres en l'edifici situat a la Plaça Clarà, número 1A, redactat i signat per l'arquitecte \*\*\*\* (amb visat del COAC 2020401249 de 21/11/2023) es considera procedent emetre informe favorable a la legalització de les obres, deixar sense efectes l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (expedient URG2023000033) i continuació de l'expedient de tramitació de la llicència de primera ocupació (expedient FPR12023000049).

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 20/12/2023 que figura a l'expedient.

En relació a l'expedient OMA32019000062, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- CONCEDIR** a Fills de Velasco SA representats per \*\*\*\* llicència de legalització de les obres en l'edifici plurifamiliar en cantonada situat a la Plaça Clarà, número 1A, d'acord amb el projecte tècnic aportat en data 20/12/2023.

**SEGON.- DEIXAR** sense efectes l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (expedient URG2023000033)

**TERCER.- CONTINUACIÓ** de l'expedient de tramitació de la llicència de primera ocupació (expedient FPR12023000049).

**QUART.- NOTIFICAR** als interessats en l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

## **11.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES** **PROMOCIONS FIRALET SL-C DE GARCÍA ROBLES N.0009**

Núm. de referència : X2023056906

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **PROMOCIONS FIRALET SL** per **ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **C DE GARCÍA ROBLES N.9**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000079  
Situació: **C DE GARCÍA ROBLES N.0009**

1.- En data 11/10/2023, PROMOCIONS FIRALET SL amb DNI: B5529736-0, presenta projecte d'obres majors per **ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al carrer C DE GARCÍA ROBLES N.9, d'Olot.

2.- En data 2/11/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona d'eixampla urbà d'intensitat 1 (10.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

## La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a PROMOCIONS FIRALET SL amb DNI: B5529736-0 llicència d'obres (OMA32023000079), per **ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al C DE GARCÍA ROBLES N.9, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **4 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA-2023-60075	1032.49

## **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **16471.02** euros

**2** Núm Tanques

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>16471.02</b>	<b>658.84</b>	<b>0</b>	<b>658.84</b>	<b>73.65</b>	<b>732.49</b>

## **Garanties:**

Garantia reposició paviments **300** euros

<b>Total Liquidació</b>	<b>Euros</b>
Per Drets	<b>732.49</b>
Per Garanties	<b>300</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

- L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública, aprovada el 27/04/95.
- Condicions d'ocupació de la via pública:
  - L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos a la nit. Si s'ocupa part de la calçada també caldrà col·locar els següents discos: perill per obres, perill per

calçada estreta i limitació de la velocitat a 20 km/h, col·locats a l'inici de la zona afectada i essent visibles segons el sentit de circulació.

– Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Si no fos possible, els interessats hauran de col·locar a cada extrem de l'ocupació un rètol visible amb la inscripció "VIANANTS PER L'ALTRA VORERA".

– Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals (a càrrec de la persona interessada) i avisar la policia amb 24 hores d'antelació enviant un correu electrònic a agent@olot.cat.

- Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.

- Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

- S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

- El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**11.3. - REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE  
MITGERES DESTINAT A 6 HABITATGES SITUAT A LA FINCA DEL CARRER  
MULLERAS, NUMERO 12**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
FONT TORNADISSA SL-C DE MULLERAS N.0012**

Núm. de referència : X2023057855

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **FONT TORNADISSA SL** per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 6 HABITATGES C DE MULLERAS N.0012**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000081

Situació: **C DE MULLERAS N.0012**

1.- En data 20/10/2023, \*\*\*\* en representació Promocions Immobiliàries Talaixa S.L., sol·licita llicència d'obres per Rehabilitació i ampliació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 6 habitatges situat a la finca del carrer de Mulleras, número 12. II.

En data 13/11/2023, \*\*\*\* en representació Promocions Immobiliàries Talaixa S.L., sol·licita CANVI DE NOM DEL PROMOTOR de les obres aportant carta de canvi de promotor on s'exposa en síntesi: "Que s'ha realitzat un canvi de promotor. En compte de Promocions Immobiliàries Talaixa SL el promotor és: FONT TORNEDISSA SL, amb NIF B55344832, amb domicili al carrer Lorenzana, 24 d'Olot."

En data 21 de novembre de 2023 l'arquitecta municipal informa que es doni el tràmit corresponent al CANVI DE NOM DEL PROMOTOR de les d'obres per REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 6 HABITATGES situat a la finca del Carrer Mulleras, número 12, que serà FONT TORNEDISSA SL.

2.- En data 9/11/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/11/2023 el Llettrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

## **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà, amb la qualificació zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 7.1) i segons les condicions de protecció de la fitxa 2 "Carrer Mulleras - Lorenzana" del Catàleg de Béns Protegits.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a FONT TORNADISSA SL amb DNI: B5534483-2, representat per MONTserrat GOU JUVINYA, llicència d'obres (OMA32023000081), per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 6 HABITATGES**, amb situació al C DE MULLERAS N.12, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA-2023-60070	12795.5

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **289795** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>289795</b>	<b>11591.80</b>	<b>0</b>	<b>11591.80</b>	<b>603.70</b>	<b>12195.50</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>12195.50</b>
Per Garanties	<b>600</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**



- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. D'acord amb l'Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent Projecte Tècnic d'Infraestructures Comuns de Telecomunicacions (ICT).

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat i visat per arquitecta, i document signat i visat per arquitecte tècnic assumint l'execució de l'obra i la designació del coordinador de seguretat i salut.

3. Els tancaments exteriors de les façanes, de fusteria o serralleria, en cap cas seran de color blanc, i s'ajustaran als criteris de mantenir els colors predominants i tradicionals. La proposta en el seu conjunt haurà d'estar d'acord amb les característiques formals i essencials de l'entorn. Abans de l'inici de les obres del tancament d'obertures, s'aportará mostra de colors i del material. Es condiciona l'autorització de la solució proposada a la conformitat dels serveis tècnics municipals.

4. La llicència d'obres s'atorgarà sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se dels expedients corresponent d'autorització o comunicació dels establiments en planta baixa.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Caldrà donar compliment als condicionants de l'informe emès en data 03/11/2023 per la Policia Municipal en relació a l'ocupació de la via pública i que s'adjunta amb el següent codi cove:

Codi cove: 823d68ca-e418-48db-bc8d-e67df328348c

Per tal d'accedir al document ho podeu fer a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

7. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

9. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

10. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77-2 de la Llei 39/89, el termini per donar l'alta el nou immoble construït és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

11. Caldrà donar compliment als condicionants de l'informe emès en data 06/11/2023 per part dels serveis tècnics de SIGMA en relació al compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis i que a continuació es transcriu:

En les obres de reforma i ampliació en les que es manté l'ús, com el cas que ens pertoca, aquest DB SI només s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma.

- S'ha remuntat l'estructura de l'edifici, en compliment del Document TINSCI, DT-14(Remuntes en edificis d'habitatges amb la creació de nous habitatges), justificació tècnica de la solució adoptada.
- Els elements extintors es col·locaran a una alçada respecte al terra de 0,80-1,20 metres, segons l'Annex I.4 del RD 513/2017.
- Un cop finalitzades les obres, cal presentar el certificat final d'obra, juntament amb el certificat de la posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, respecte a l'article 20 de la llei 3/2010 i l'article 20 del RD 513/2017<sup>4</sup>, respectivament.

S'aprova per unanimitat.

**12.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 5 I 18 DE DESEMBRE DE 2023, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT**

Núm. de referència : X2023071172

En relació a l'expedient AG012023000040, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 5 i 18 de desembre de 2023, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<b>Tràmit Activitats</b>	<b>Nom / comercial</b>	<b>Concepte</b>	<b>Adreça</b>	<b>Decret</b>
Assabentat inici	Càritas Diocesana de Girona	Servei d'atenció i orientació a les persones	Ronda Paraires 2 baixos i 1r pis	11/12/2023
Assabentat inici	Transports Grabulosa SL	Transport mercaderies per carretera	C/dels Garganta 16	11/12/2023
Assabentat inici	Shabir Hussain Allah Bibi	Venda articles diversos -basar-	Av. Girona 54 i 56	11/12/2023
Assabentat inici	Cafè Apiary SL	Bar	C/Antoni Llopis 10 B 1	11/12/2023
Assabentat inici	Tedi Comercio SLU	Venda al detall productes per a la llar	Ctra. de les Tries 14	14/12/2023

Assabentat inici	Alimentària Ezra 786 SL	Supermercat	Ctra. de les Tries 8 B	18/12/2023
Assabentat inici	Olot Eurexim Agents SL	Fabricació envasos indústria alimentària	C/Mestre Toldrà 4 B	18/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	Pirohiper SL	Pirotècnia	Av. Sant Jordi 281	05/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	Volcànic Internet SL	Oficina serveis informàtics	Av. Bisaroques 21	05/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	Yingying Yu	Basar i ferreteria	Av. Santa Coloma 12	05/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	V M Parquet SL	Magatzem de materials empresa constructora	C/Compositor Pedrell 32	11/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	Lorena Urbamo i Anton	Restaurant bar	Hostal Mas Can Vergés	11/12/2023
Assabentat canvi de titularitat	Rani Navita	Supermercat	C/Bonaire 8 B 1	18/12/2023
Baixa activitat	Gurpreet Sing	Perruqueria	C/Mossèn Jacint Verdaguer 10-14	05/12/2023

**Llicències per a la tinença i conducció de gossos de raça potencialment perillosa**

Consessió llicència gos perillós	****	American bully	C/ Farigola, 5	12/12/2023
Consessió llicència gos perillós	****	American bully	C/ Farigola, 5	12/12/2023

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - APROVAR LA RESERVA COMPTABLE DE L'AD COMPROMÈS PER A L'ANUALITAT DE L'ANY 2024 EN LA PARTIDA DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS, PEL CONCEPTE DE RECOLLIDA DE PAPER I CARTRÓ COMERCIAL, RELACIONADA AMB EL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS EN MATÈRIA DE RECOLLIDA, GESTIÓ I TRACTAMENT DE DEIXALLES DOMÈSTIQUES I ASSIMILABLES A DOMÈSTIQUES SIGNAT L'ANY 2017 AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA**

Núm. de referència : X2023068548

En data 11 de maig de 2017 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el conveni de de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa, per desenvolupar l'exercici de les competències relacionades amb la gestió de les deixalles d'origen domèstic i assimilable, produïdes en el terme municipal d'Olot.

Amb el conveni l'Ajuntament d'Olot delega i encarrega al Consell Comarcal de la Garrotxa, entre d'altres, les competències de c) *Recollides sectorials de deixalles (voluminosos, piles, activitats econòmiques, etc.)*

En el mateix conveni també s'aprova el pagament del cost dels serveis delegats: *Dotzè.- L'Ajuntament d'Olot es compromet a satisfer la quantitat del valor del cost dels serveis delegats, d'acord amb les corresponents ordenances fiscals comarcals o amb l'estudi econòmic anual que el Consell Comarcal aprova com a base per a la redacció de les corresponents ordenances fiscals municipals i el pagament es farà per mensualitats vençudes.*

En relació a l'expedient SICO2023000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic: Aprovar la reserva comptable de l'AD compromès per a l'annualitat de l'any 2024, pel concepte de recollida de paper i cartró comercial, relacionat amb el conveni de delegació de competències municipals en matèria de recollida, gestió i tractament de deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques signat l'any 2017 amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb càrrec a la següent partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	24700 1621 227001	48403.45	RECOLLIDA I TRANSPORT RESIDUS	700	999	999	032	999	999

S'aprova per unanimitat.

**13.2. - APROVAR LA RESERVA COMPTABLE DE L'AD COMPROMÈS PER A L'ANUALITAT DE L'ANY 2024 EN LA PARTIDA DE TRACTAMENT DE RESIDUS, PEL CONCEPTE DE TRACTAMENT DE DEIXALLES AL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS, RELACIONADA AMB EL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS EN MATÈRIA DE RECOLLIDA, GESTIÓ I TRACTAMENT DE DEIXALLES DOMÈSTIQUES I ASSIMILABLES A DOMÈSTIQUES SIGNAT L'ANY 2017 AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA**

Núm. de referència : X2023069071

En data 11 de maig de 2017 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa, per desenvolupar l'exercici de les competències relacionades amb la gestió de les deixalles d'origen domèstic i assimilable, produïdes en el terme municipal d'Olot.

Amb el conveni l'Ajuntament d'Olot delega i encarrega al Consell Comarcal de la Garrotxa, entre d'altres, les competències de e) *Destí i tractament dels materials recollits als centres de gestió i tractament de residus autoritzats* i alhora es compromet a satisfer

*la quantitat del valor del cost dels serveis delegats d'acord amb les corresponents ordenances fiscals comarcals o amb l'estudi econòmic anual.*

La partida de l'Ajuntament d'Olot per l'exercici de l'any 2024 de Tractament de residus 24 700 1623 227002 té una dotació econòmica de 2.430.515,16€ destinada a fer front a les despeses previstes pel tractament de deixalles al dipòsit controlat de residus.

En relació a l'expedient SICO2023000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic: Aprovar la reserva comptable de l'AD compromès per a l'annualitat de l'any 2024, pel concepte de tractament de deixalles al dipòsit controlat de residus, relacionat amb el conveni de delegació de competències municipals en matèria de recollida, gestió i tractament de deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques signat l'any 2017 amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb càrrec a la següent partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	DIPÒSIT COI	Despeses	24700 1623 227002	2430515.16	TRACTAMENT RESIDUS	700	999	999	032	999	999

S'aprova per unanimitat.

**13.3. - PROPOSANT APROVAR LA RESERVA COMPTABLE DE L'AD COMPROMÈS PER A L'ANUALITAT DE L'ANY 2024 EN LA PARTIDA DE TRACTAMENT DE RESIDUS, PEL CONCEPTE DE TRACTAMENT DE MATÈRIA ORGÀNICA A LA PLANTA DE COMPOSTATGE, RELACIONADA AMB EL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS EN MATÈRIA DE RECOLLIDA, GESTIÓ I TRACTAMENT DE DEIXALLES DOMÈSTIQUES I ASSIMILABLES A DOMÈSTIQUES SIGNAT L'ANY 2017 AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA**

Núm. de referència : X2023069072

En data 11 de maig de 2017 la Junta de Govern Local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa, per desenvolupar l'exercici de les competències relacionades amb la gestió de les deixalles d'origen domèstic i assimilable, produïdes en el terme municipal d'Olot.

Amb el conveni l'Ajuntament d'Olot delega i encarrega al Consell Comarcal de la Garrotxa, entre d'altres, les competències de e) *Destí i tractament dels materials recollits als centres de gestió i tractament de residus autoritzats i alhora es compromet a satisfer la quantitat del valor del cost dels serveis delegats d'acord amb les corresponents ordenances fiscals comarcals o amb l'estudi econòmic anual.*

La partida de l'Ajuntament d'Olot per l'exercici de l'any 2024 de Tractament de residus 24 700 1623 227002 té una dotació econòmica de 299.633,82€ destinada a fer front a les despeses previstes pel tractament de matèria orgànica a la planta de compostatge.

En relació a l'expedient SICO2023000010 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic: Aprovar la reserva comptable de l'AD compromès per a l'annualitat de l'any 2024, pel concepte de tractament de matèria orgànica a la planta de compostatge, relacionat amb el conveni de delegació de competències municipals en matèria de recollida, gestió i tractament de deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques signat l'any 2017 amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, amb càrrec a la següent partida

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	COMPOSTA	Despeses	24700 1623 227002	299633.82	TRACTAMENT RESIDUS	700	999	999	032	999	999

S'aprova per unanimitat.

#### **14.1. - PROPOSANT APROVAR EL PROGRAMA D'INSPECCIONS DE L'ANY 2024, PER AL CONTROL DE LA SEGURETAT ALIMENTÀRIA**

Núm. de referència : X2023070491

Anualment, seguint els criteris establerts al Pla d'inspeccions i controls 2017-2026, aprovat pel Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot, es programen les inspeccions als establiments alimentaris que es duran a terme a Olot al llarg de l'any i que consten en l'informe tècnic signat el dia 27 de desembre de 2023, que figura a l'expedient.

En relació a l'expedient SI072023000237, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Aprovar la programació per a l'any 2024, dels controls de seguretat alimentària que es transcriuen en la taula següent i que s'inspeccionaran al llarg d'aquest any:

<b>Activitat</b>	<b>Adreça</b>	<b>Tipus establiment</b>
Alimentació Mahamadou	AV DEL REI JAUME II 64 B 3	Queviures
Alimentaria Ezra 786	AV DE XILE 1 B 2	Supermercats i hipermercats
Art Cafè	C DE FONTANELLA 12	Bar
Assoc. Almogàvers Garrotxins	PL MÓRA 3 B	Bar-restaurant
Associació Núria Social	C DEL CARME 8A 1	Bar-restaurant
Bar Baobab	C DEL MONT CARMEL 8 B	Bar
Bar Bufador	AV DEL MORROT 76 B	Bar
Bar Ca l'Adri	C DE TARRAGONA 34	Bar
Bar Cal Txé	C DE RAMON BERENGUER 6 B	Bar





Bar Can Xena	PG DE BLAY 46	Bar
Bar Chato	C DE LA BISBAL 10 B	Bar
Bar Deportivo Sant Miquel	C DEL MSN JACINT VERDAGUER 12	Bar
Bar el Passeig	PG DE BARCELONA 1 B 2	Bar
Bar El Volcanet	C DEL PINTOR DOMENGE 19	Bar-restaurant
Bar Julis	C DEL VOLCÀ DEL CROSCAT 12 B 1	Bar
Bar Juvenil	C DE ROCAMORA 51 B 2	Bar
Bar K mas	AV DE GIRONA 27	Bar
Bar La Fusta	PL DE CATALUNYA 13	Bar-restaurant
Bar La Taska	C LLEIDA 18 B )	Bar-restaurant
Bar Legend's	PG DE BARCELONA 1B B 2	Bar
Bar Místic	AV DELS REIS CATÒLICS 10 B 2	Bar
Bar Parc Nou	AV DE VENEÇUELA 3 B 1	Bar
Bar restaurant Blay	PG DE BLAY 23 B	Bar-restaurant
Bar Restaurant la Cabaña	C DE SANT FELIU 59	Bar-restaurant
Bar restaurant La tintoreria	PG DE BLAY 57 B 2	Bar-restaurant
Bar Restaurant la Via Verda	AV DE L' ESTACIÓ 5 B 1	Bar-restaurant
Ca la Tina	AV DEL MALATOSQUER 9	Bar-restaurant
Ca l'Huix	PG DE BLAY 11 B	Fleques sense obrador
Ca l'Huix	C DE LA BRIDA 15 B 1	Pastisseries amb obrador
Cacau Patisserie	PL MAJOR 4	Pastisseries amb obrador
Cafeteria El Bouquet	C BELLAIRE 11	Bar
Cal flequer	CTRA DE SANTA PAU 32 B 1	Fleques sense obrador
Camp de futbol de Sant Roc	C DE SANT FELIU 58	Bar
Can Batet	C DE SANT RAFEL 25 B 1	Queviures
Capri Pizzeria	AV DELS REIS CATÒLICS 23 B	Bar-restaurant
Carnisseria Hakin	C DEL MSN JACINT VERDAGUER 12	Carnisseria-xarcuteria
Carnisseria Jordi	AV DE GIRONA 18B B	Carnisseria-xarcuteria
Carnisseria SH Supermercat	C DEL PARE ANTONI SOLER 7 B 1	Supermercats i hipermercats
Carnisseria Ventolà	C DEL PARE ROCA 10B B 2	Carnisseria-xarcuteria
Carnisseria Vilanova	C DEL VOLCÀ DEL CROSCAT 5 B 2	Carnisseria-xarcuteria
Casa Tió - Casaametller	PG DE BARCELONA 6 B 2	Supermercats i hipermercats
Casino Olotí	PG DE BLAY 6 1	Bar
Centre Catòlic Olot	C DELS CLIVILLERS 7 1	Bar-restaurant
Comestibles Gurnoor Singh	CTRA DE LES TRIES 19 B 4	Queviures
Eko Bar	PL DE CATALUNYA 5 B	Bar-restaurant
El B-Crek	PL DE CLARÀ 7 B 2	Bar-restaurant
Equilibri	C DE SANT FERRIOL 47 B	Restaurant
Fleca Coffee Point	AV DE COLÒMBIA 9 B 2	Pastisseries sense obrador
Fleca Nogué	C DEL VERN 2 B	Fleques amb obrador
Fratelli Bretella Ente	AV DE SANT JOAN 61	Bar-restaurant
Gasolinera_Premira	CTA SANT JOAN LES ABADESSES 77	Establiments que couen pa
Herbolario Ramal	C DE SERRA I GINESTA 7	Herbodietètica
Ice Wave	PG DE BLAY 45 B 2	Gelateria-oxateria
Juici Lucy	PL DEL CARME 4 B	Bar-restaurant

Kazuki bar restaurant	AV DE SANTA COLOMA 28A B 1	Bar-restaurant
Kebab Shabir	AV DE GIRONA 49	Bar-restaurant
La botiga de l'Alícia	C ABAT BERNAT DE PERAMOLA 4 B	Queviures
La Bucuri	C DE ROCAMORA 14 B	Queviures
La casa del gelat	PG DE BLAY 52 B	Gelateria-orxateria elaboració
La Sidreria d'Olot	C DEL BISBE SERRA 58 B	Bar-restaurant
La Sirena	AV DELS REIS CATÒLICS 12 B 1	Queviures
La Vendetta – Pizzes	C DE MADRID 42 B 2	Fleques amb obrador
La Vermuteria d'Olot	PL MAJOR 10 B 1	Bar
L'Artiga	C DEL PARE ANTONI SOLER 6	Supermercats i hipermercats
L'Ast el Parc	AV DE COLÒMBIA 5 B 1	menjar per emportar
Malespina	C BELLAIRE 2	Bar-restaurant
Mas Can Cardenal	LLOC MAS CAN CARDENAL 1	Cellers (bodegues)
Mini Market	C DEL PARE ANTONI SOLER 4 B	Supermercats i hipermercats
Morera Agrocomerç	C DE TERRASSA 20	Queviures
Olor de Canyella	AV DEL PLA DE DALT 25	Pastisseries amb obrador
Orfeo Popular Olotí	C BELLAIRE 4 1	Bar-restaurant
Pastisseria i Degustació	PG DE BLAY 50	Pastisseries amb obrador
Petrocat_gasolinera	C D' ITÀLIA 1	Establiments que couen pa
Piscina municipal d'Olot	AV DE SANT JORDI 209 B 2	Bar
Pizzeria del Tura	C MAJOR 25	Bar-restaurant
Pizzeria Dolce Vita	PG DE BARCELONA 1 B 1	Restaurant
Plaça Mercat_Agromulleras	PL DE L' HOSPITAL 3 B 34	Menjar per emportar
Plaça Mercat_Avram Antònia	PL DE L' HOSPITAL 3 B 22	Carnisseria-xarcuteria
PI Mercat_Bacallaneria Mercè	PL DE L' HOSPITAL 3 B 18	Bacallaneria i pesca salada
PI Mercat_El Racó de la Pasta	C D' ANTONI LLOPIS 11	Menjar per emportar
Plaça Mercat_Fleca Descamps	PL DE L' HOSPITAL 3 B 5	Fleques sense obrador
PI Mercat, la cuina del Mercat	PL DE L' HOSPITAL 5	Restaurant
Queviures M. Dolors	C DELS CLIVILLERS 22	Queviures
Quina Barra	PTGE DEL CINEMA COLÓN 6 B 3	Bar
Repsol	CTRA DE LES TRIES 70 B 2	Establiments que couen pa
Restaurant bar el Ginjoler	C DEL BEÇ 18 B	Bar-restaurant
Restaurant Bar Joei	CTRA DE LES TRIES 79 B	Bar-restaurant
Restaurant bar Jordà	C DEL COMPOSITOR PEDRELL 17	Bar-restaurant
Restaurant bar La Bota	AV DE SANT JOAN 15 B	Bar-restaurant
Restaurant Cal Fuster	CTRA DE SANTA PAU 297	Bar-restaurant
Restaurant Can Guix	C DE MULLERAS 3	Restaurant
Restaurant Can Ramon	C DE BOLÒS 22	Restaurant
Restaurant Hostal dels Ossos	LLOC MAS HOSTAL DELS OSSOS 1	Restaurant
Restaurant La Deu	LLOC LA DEU 1	Saló de banquets
Restaurant la Moixina	LLOC LA MOIXINA 1	Saló de banquets
Restaurant la Trobada	AV DELS REIS CATÒLICS 1 B 2	Restaurant
Restaurant les Cols	LLOC MAS LES COLS 1 B 1	Saló de banquets
Restaurant les Pedretes	C DEL PARE ROCA 12 B 2	Bar-restaurant



Romaliment	C DEL PARE ROCA 6 B 2	Queviures
Sabrina Pizzeria	C DE SANT FERRIOL 1 B 1	Menjar per emportar
Sake Yuke	C NOTARI NONET ESCUBÓS 14 B 2	Restaurant
Star Pizza	CTRA DE LES TRIES 19 B 3 (111092)	Bar-restaurant
Supermercat Aldi	AV DELS PAÏSOS CATALANS 1	Supermercats i hipermercats
Supermercat Bon Preu	C DE PERE LLOSAS 11 B	Supermercats i hipermercats
Supermercat Carrefour	AV DE SANTA COLOMA 78	Supermercats i hipermercats
Supermercat Consum	C D' IGNASI BUXÓ GOU 11	Supermercats i hipermercats
Supermercat Franch	C DEL VERN 26 B 1	Queviures
Supermercat LIDL	AV DELS PAÏSOS CATALANS 70	Supermercats i hipermercats
Supermercat Maxi DIA	C DE MADRID 1	Supermercats i hipermercats
Wahid Barakallamh Fik	C ALT DE LA MADUIXA 17 B	Supermercats i hipermercats
TEISA - Estació d'Autobusos	C DEL BISBE LORENZANA 18 B	Bar
Telepizza	C DE BOLÒS 19 B	menjar per emportar
Toc de Dolç	C DEL PIC DEL BAC 5 B 17	Bar
Vènding Flor de Neu	C DE JOSEP AYATS 3 B	màquines expenedores
Viena	PL DE CLARÀ 6 B	Bar-restaurant
Wabisabi	C DE L' AIGUA 10	Bar
Xino Xano_comestibles	C DE SERRA I GINESTA 18	Queviures
Xurreria Jofre	C DEL PARE ROCA 2	Xurreries

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL