



SISTEMES URBANÍSTICS

- 1 - XARXA HÍDRICA
- 2 - SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES
- 3 - ESPAIS LLIBRES, ZONES VERDES
- 4 - EQUIPAMENTS
- 5 - INFRAESTRUCTURES DELS SERVEIS URBANÍSTICS

ZONES DE SÒL URBÀ

- 6 - ZONES DE REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I EDIFICACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC
- 7 - ZONES DE CONSERVACIÓ I D'IMPLEMENTACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA EDIFICACIÓ
- 8 - ZONES DE RENOVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
- 9 - ZONA DE REFORMA URBANA
- 10 - ZONA D'EXAMPLA URBÀ
- 11 - ZONA SUBURBANA
- 12 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR
- 13 - ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR
- 14 - VOLUMETRIA CONSOLIDADA
- 15 - VERD PRIVAT

NORMATIVA URBANÍSTICA - SÒL NO URBANITZABLE - POUM 2006 Text Refós

ESPAIS DEL SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAI AGRÍCOLA
- ESPAI ALTIPLÀ BASÀLTIC BATET
- ESPAI DE BOSC I RIBERA
- ESPAI DE MUNTANYA I BOSC
- ESPAI VOLCÀNIC REPRESENTATIU

- LÍMIT P.E.Z.V.G.
- LÍMIT URBÀ + URBANITZABLE (POUM)
- ▨ Sòl no urbanitzable (POUM)
- ▨ Zona: Espai Volcànic Representatiu: RNI

NORMATIVA URBANÍSTICA - PLA ESPECIAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA

PLA ESPECIAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA

- ZONIFICACIÓ
- 1 ESPAIS D'INTERÉS NATURAL PREFERENT
 - 2 ESPAIS DE PROTECCIÓ DE RIBERA
 - 3 ESPAIS FORESTALS
 - 4 ESPAIS AGRÍCOLES
 - 5 ESPAIS SINGULARS AMB TRACTAMENT ESPECIAL
 - 6 ESPAIS PERIURBANS AMB QUALIFICACIÓ ESPECIAL

La Corporació Municipal de Mollet del Cidre, Ajuntament acordà la seva aprovació en sessió de data 24 MARÇ 2011

24 MARÇ 2011

Ajuntament d'Olot

ÀMBIT NÚM. 3

S'ajusta el límit de la reserva natural del volcà de Montscopa en l'extrem sud-est i sud dels terrenys ocupats per l'Institut Montscopa

Pel que fa a la resta del límit sobre la traça del camí de les Feixes, aquest no preveu l'espai suficient perquè el projecte d'urbanització del vial intervolcànic previst al POUM pugui executar-se amb un tractament intermediari entre el vial i el parc, tal i com es demanava en l'al.legació presentada per l'ajuntament a la proposta de Modificació dels límits del Parc (feb 2007).

El Decret s'ajusta estrictament a la reserva del vial i en algun punt fins i tot el retalla, impossibilitant el projecte del vial intervolcànic com a vial integrat en el seu entorn natural

Aquests sòls es classifiquen com a sòls urbans i es qualifiquen com a Sistema d'Equipaments.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

POUM 2003 D 41/2008 Sòl no urbanitzable Sòl urbà

MPOUM-15 Sòl urbà

QUALIFICACIÓ Sistema d'Equipaments (Clau 4.1a) Superfície afectada: 432,40 m2

Sistema de comunicacions viàries (Clau 2.1) Superfície afectada: 96,30 m2



NORMATIVA URBANÍSTICA - SÒL URBÀ - POUM 2006 Text Refós

▨ Sòl no urbanitzable (POUM)

PROPOSTA D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ

- ▨ Equipament escolar (4.1)
- ▨ Sistema de comunicacions viàries