

ACTA NÚM. 30
JUNTA DE GOVERN LOCAL
8 D'AGOST DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 8 d'agost de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Maria Assumpció Camps i Bosch i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, les Sres. **Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Actua com a secretari, el Secretari accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari Accidental llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

En primer lloc, l'alcalde agraeix al Primer Tinent d'Alcalde Estanis Vayreda, el fet d'haver-lo substituït en les funcions pròpies de l'alcaldia, durant els dies que ha estat de vacances.

- I a continuació comenta que el dia 5 d'agost varen prendre possessió formal dels seus càrrecs, dos nous agents de la Policia Municipal, concretament en Josep Cañada Vila i en Miquel Àngel Grau Jurado.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari Accidental dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - FESTES DEL TURA: ADJUDICACIÓ DE LES BARRAQUES I LA NETEJA DE GOTS, PER A LES FESTES DEL TURA 2019.

Núm. de referència : X2019020898

La Junta de Govern Local en sessió de data 30 de maig de 2019 va aprovar les bases per adjudicar les barraques i la neteja de gots reciclables per a les Festes del Tura 2019, que havien estat redactades per la Comissió de Festes amb el vistiplau de les diverses entitats ciutadanes que en formen part.

En el termini de presentació d'instàncies es van presentar les següents peticions: 1) CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT; 2) CLUB VOLEIBOL OLOT; 3) CLUB PATÍ HOQUEI OLOT; 4) CLUB ESCACS OLOT; 5) CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR; 6) CLUB FUTBOL SANT ROC; 7) ASSOCIACIÓ CAPOEIRA COMANEGRA; 8) Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL i PENYA LA CARNAVALESCA D'OLOT-GARROTXINA; 9) Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ CULTURAL LA GREDA i ASSOCIACIÓ COL·LECTIU FEMINISTA LA DALLA; i 10) AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA.

Totes aquestes entitats optaven a una de les barraques que s'instal·laran al Firal (8 barraques) i a la plaça Campdenmàs (1 barraca), excepte l'AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA, que només optava al servei de neteja de gots reciclables. Així mateix cal assenyalar que fora del termini de presentació de propostes es van presentar la dels XERRICS D'OLOT.

Vista l'acta de la comissió de valoració de data 30 de juliol de 2019 i de conformitat amb les previsions de les bases on s'assenyala que l'adjudicació de les barraques correspon a la regidoria de Festes.

Vist l'expedient administratiu l'expedient FE012019000002 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de l'Àrea de Festes**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA el servei de neteja de gots reciclables.

Segon.- Adjudicar a les entitats que a continuació es detallen -i per l'ordre que es relacionen- les barraques que s'instal·laran al Firal i a la placa Capdenmàs:

- 1.- CLUB VOLEIBOL OLOT
- 2.- CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT
- 3.- Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL i PENYA LA CARNAVALESCA D'OLOT-GARROTXINA.
- 4.- CLUB PATÍ HOQUEI OLOT
- 5.- Agrupació de les entitats ASSOCIACIÓ CULTURAL LA GREDA i ASOCIACIÓ COL·LECTIU FEMINISTA LA DALLA.
- 6/7.- CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR.
- 6/7.- CLUB FUTBOL SANT ROC

- 8.- ASSOCIACIÓ CAPOEIRA COMANEGRA
- 9.- CLUB ESCACS OLOT

-Que es traslladi aquest acord a: Comissió de Festes i Serveis econòmics (ingressos).

S'aprova per unanimitat.

5.1. - AUTORITZACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC AL PASSEIG DE BLAY PER INSTAL·LAR UN ESPAI GASTRÒNOMIC (LOT 2) DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019030860

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació per adjudicar l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar 3 espais, un espai per explotar una parada destinada a xurreria i dos espais destinats a espais gastronòmics locals durant les Fetes del Tura 2019.

En data 26 de juliol de 2019 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

LOT 1: (1 Espai) Espai Xurreria
1. JOAN JOFRE PARAROLS

LOT 2: (2 Espais) Espais Gastronòmics Locals
1. MIQUEL JIMÉNEZ DÁVILA

D'acord amb els antecedents que formen part de l'expedient CCS12019000018 i de conformitat amb l'informe emès el dia 02 d'Agost de 2019, per part de Miquel Compte Torrent com a Secretari accidental, la Mesa de Contractació del dia 02 d'Agost de 2019 acorda, requerir a l'empresa MIQUEL JIMENEZ DÁVILA la documentació que fa referència l'article 159.4 de la LCSP

L'empresa MIQUEL JIMENEZ DÁVILA va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte.

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 7 d'Agost de 2019 comprovà i qualificà la documentació requerida.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019

Tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS1201900022, com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el l'ús privatiu del domini públic al Passeig de Blay durant les Festes del Tura 2019 (del 6 al 11 de setembre) en relació al LOT 2: Espai Gastronòmic (logurteria) , a favor de l'empresa **MIQUEL JIMÉNEZ DÁVILA** amb DNI: ****, al preu de **SIS-CENTS EUROS (600 €)** i deixar desert l'adjudicació del segon espai Gastronòmic.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars , aprovats per la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix en 6 dies, del 6 al 11 de setembre ambdós inclosos.

Quart.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

Cinquè.- S'estableix la obligació del pagament del cànon corresponent al Lot 2 per import de **sis-cents euros (600 €)** per part de MIQUEL JIMÉNEZ DÁVILA en el **termini del 2 al 4 de setembre de 2019**, tal com s'indica en la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Setè.- Requerir a l'adjudicatari per a la formalització del contracte dins el termini dels 15 dies hàbils a comptar d'aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

**5.2. - ADJUDICACIÓ AUTORITZACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC
PER INSTALAR UNA XURRERIA AL PASSEIG DE BLAY DURANT LES FESTES
DEL TURA 2019**

Núm. de referència : X2019030823

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació per adjudicar l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar 3 espais, un espai per explotar una parada destinada a xurreria i dos espais destinats a espais gastronòmics locals durant les Fetes del Tura 2019.

En data 26 de juliol de 2019 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

LOT 1: (1 Espai) Espai Xurreria
2. ****

LOT 2: (2 Espais) Espais Gastronòmics Locals
2. ****

D'acord amb els antecedents que formen part de l'expedient CCS12019000018 i de conformitat amb l'informe emès el dia 02 d'Agost de 2019, per part de Miquel Compte Torrent com a Secretari accidental, la Mesa de Contractació del dia 02 d'Agost de 2019 acorda, requerir a l'empresa JOAN JOFRE PARAROLS la documentació que fa referència l'article 159.4 de la LCSP

L'empresa JOAN JOFRE PARAROLS va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte.

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 7 d'Agost de 2019 comprovà i qualificà la documentació requerida.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 25 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000021, com a **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el l'ús privatiu del domini públic al Passeig de Blay, durant les Festes del Tura 2019 (del 6 al 11 de setembre) en relació al LOT 1: Xurreria, a favor de l'empresa **JOAN JOFRE PARAROLS** amb DNI: **** al preu de **MIL CENT EUROS (1.100,00€)** -

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars , aprovats per la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2019; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix en 6 dies, del 6 al 11 de setembre ambdós inclosos.

Quart.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

Cinquè.- S'estableix la obligació del pagament del cànon corresponent al LOT 1 (Xurreria) per import de 1.100 € per part del Sr. JOAN JOFRE PARAROLS en el **termini del 2 al 4 de setembre de 2019**, tal com s'indica a la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Setè.- Requerir a l'adjudicatari per a la formalització del contracte dins el termini dels 15 dies hàbils a comptar d'aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

5.3. - SERVEI D'ASSESSORAMENT I CONSULTORIA EN SITUACIONS DE CONFLICTE LABORAL

Núm. de referència : X2019030273

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- L'Ajuntament d'Olot va contractar els serveis professionals de l'empresa José Ignacio Galeano Prietoper la realització d'un informe de situació, un pla d'intervenció inicial per resoldre quatre situacions de conflicte laboral. Una vegada iniciades tres intervencions per tal de poder resoldre les situacions de conflicte laboral existents i avaluada la situació s'ha vist que calen més hores d'intervenció per resoldre els conflictes existents i també cal iniciar una intervenció pendent.

A causa del tipus d'intervenció és convenient que la mateixa empresa que ha realitzat la diagnosi i el pla d'acció i ha iniciat la intervenció la pugui continuar. El fet que sigui la mateixa empresa qui realitzi totes les intervencions garanteix que es segueixi un

mateix criteri a l'hora de resoldre aquests conflictes. Actualment l'Empresa Ignacio Galeano Prieto per poder donar un millor servei als seus clients complementant les intervencions realitzades amb altres professionals s'ha unit a l'Empresa Gesemeprestant els seus serveis a través d'aquesta empresa, tal com recull l'informe de data 31 de juliol de 2019 emès per Lidia Fernández Brugués, com a Cap d'Àrea de RRHH.

Segon.- Atès que que l'Ajuntament d'Olot no disposa dels mitjans personals i materials propis suficients i adequats per portar a terme les prestacions objecte del contracte.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a l'empresa GESEME, SL

Quart.- Atès que GESEME, SL ha presentat una oferta , dins els termes proposats.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Sisè.- Vist que l'empresa GESEME, SL, està especialitzada compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Setè.- Atès que GESEME, SL no han subscrit, amb l'Ajuntament d'Olot, durant el present exercici pressupostari, més contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin el llindar establert per als contractes menors de serveis a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Fonament jurídic

Primer.- La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Segon.- Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Tercer.- Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Quart.- Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000354 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per la Sra. Lidia Fernandez Brugués, Cap d'Àrea de de RRHH, de data 31 de juliol de 2019, en què es motiven les necessitats a contractar.

Segon.- Adjudicar a favor de **GESEME, SL**, amb **NIF: B61193124**, el contracte menor de servei d'assessorament i consultoria en cassos de conflictes laborals, pel preu de **NOU MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT ERUOS AMB QUARANTA CÈNTIMS (9.728,40€)**

L'esmentat preu es desglossa vuit mil quaranta euros (8.040,00€) de base imposable i mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb quaranta cèntims (1.688,40€) en concepte d'Iva calculat al 21% .

Tercer.- Els serveis es portaran a terme durant l'any 2019 i s'estima una dedicació de 08 hores..

Quart.- Aprovar i disposar la despesa per import de **9.728,40€**, **iva inclòs**, amb càrrec a la partida del pressupost municipal : 2019 110 920 227999 Prevenció de Riscos.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19110 920 227999	9728.40	PREVENCIO RISCOS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra prestació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquets acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012019000354.

S'aprova per unanimitat.

5.4. - SERVEIS PER A LA GESTIÓ DOCUMENTAL DELS FONDS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL CUSTODIATS A L'ARXIU COMARCAL DE LA GARROTXA

Núm. de referència : X2019029244

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis per a la gestió documental dels fons de l'administració local custodiats a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa, com es desprèn de l'informe de data 1 d'agost de 20189, emès per la Sra. Anna Bonfill Plana, tècnica superior arxivera de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar els serveis per a la gestió documental dels fons de l'administració local custodiats a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa :

-Nuri Faig Vila

-Anna Rius Fernandez

-Albert Martí Arau

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la única oferta presentada es la subscrita per la Sra. Nuri Faig Vila, la qual s'ajusta al preu estimat del contracte. Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a la Sra. NURI FAIG VILA per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de la Sra. NURI FAIG VILA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000330 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per per la Sra. Anna Bonfill Plana, tècnica superior arxivera de l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa de data 19 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de la **Sra. NURI FAIG VILA, amb NIF núm.******, el contracte menor dels **serveis per a la gestió documental dels fons de l'administració local custodiats a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa**, pel preu de **deu mil vuit-cents noranta euros (10.890 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en nou mil euros (9.000 €) de pressupost net i mil vuit.— cents noranta euros (1.890 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- Els serveis es portaran a terme durant el període de setembre de 2019 a gener de 2020.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **8.712 €, IVA inclòs**, corresponent als mesos de setembre a desembre de 2019, amb càrrec a la partida núm.19.400.3322.227790 "Arxiu Municipal d'Olot" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19400 3322 227990	8172	ARXIU MUNICIPAL D'OLOT	100	001	001	001	000	000

L'import restant, **2.178 € (IVA inclòs)** corresponent al mes de gener de 2020 es pagarà amb càrrec al Pressupost Municipal de l'exercici 2020.

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000330

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Sra. NURI FAIG VILA

S'aprova per unanimitat.

5.5. - TREBALLS D'ELABORACIÓ D'UN ESTUDI DE MOBILITAT I SEGURETAT VIÀRIA A L'ENTORN DE L'AVINGUDA GIRONA, AVINGUDA JAUME II I CARRETERA DE LES TRIES

Núm. de referència : X2019029857

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000347 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el servei d'elaboració d'un estudi de mobilitat i seguretat viària a l'entorn de l'avinguda Girona, avinguda Jaume II i carretera de Les Tries, com es desprèn de l'informe de data 29 de juliol de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei d'elaboració d'un estudi de mobilitat i seguretat viària a l'entorn de l'avinguda Girona, avinguda Jaume II i carretera de Les Tries:

-Mobilitats Enignyeria, SL

-EPIM, SCP

-AIM, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa MOBILITATS ENGINYERIA, SL, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa MOBILITATS ENGINYERIA, SL, per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa MOBILITATS ENGINYERIA, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000347 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de data 29 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **MOBILITATS ENGINYERIA, SL,** amb NIF núm. **B6246828-5,** el contracte menor del **servei d'elaboració d'un estudi de mobilitat i seguretat viària a l'entorn de l'avinguda Girona, avinguda Jaume II i carretera de Les Tries,** pel preu de **disset mil quatre-cents vint-i-quatre euros (17.424 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil quatre-cents euros (14.400 €) de pressupost net i tres mil vint-i-quatre euros (3.024 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini per a l'execució dels serveis finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2019.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.424 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.140.1532.61912 " actuacions Barri Sant Miquel" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19140 1532 61912	14424	ACTUACIONS BARRI DE SANT MIQU (PR19)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000347.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Mobilitats Enginyeria, SL" "EPIM, SL" i "AIM, SCP" que han presentat pressupost. MOBILITATS ENGINYERIA, SL

S'aprova per unanimitat.

5.6. - OBRES DE MOVIMENT DE TERRES I ESTABILITZACIÓ DE MURS A LA ZONA DE NAUS ENDERROCADES AL CARRER SANT MIQUEL, 6 (FASE 1)

Núm. de referència : X2019020278

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de moviment de terres i estabilització de murs a la zona de naus enderrocades al carrer Sant Miquel, 6. Fase 1, com es desprèn de l'informe de data 20 de maig de 2019, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori i el Sr Albert Pons Clutaró, arquitecte municipal.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 4 d'abril de 2019.

Tercer.- Vist l'informe de valoració emès pel Sr. Ramo Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de data 5 d'agost de 2019, pel que fa al pressupost núm. 19/233 presentat per l'empresa ARICO FOREST, SL , el qual s'ajusta a les especificacions del projecte.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ARICO FOREST, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000253 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori, i el Sr Albert Pons Clutaró, arquitecte municipa de data 20 de maig de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **ARICO FOREST, SL**, amb NIF núm. **B17574799**, el contracte menor de les **obres de moviment de terres i estabilització de murs a la zona de naus enderrocades al carrer Sant Miquel, 6. Fase 1**, d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 4 d'abril de 2019; pel preu de **quaranta mil tres-cents trenta-tres euros amb onze cèntims (40.333.11 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en trenta-tres mil tres-cents trenta-tres euros amb quinze cèntims (33.333,15 €) de pressupost net i sis mil nou-cents noranta-nou euros amb noranta-sis cèntims (6.999,96 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar des de la data de l'acta d'inici d'obra.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **40.333,11 € IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.140.1532.61912 "Actuacions Barri Sant Miquel" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19140 1532 61912	40333.11	ACTUACIONS BARRI DE SANT MIQU (PR19)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000253.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost. ARICO FOREST, SL

S'aprova per unanimitat.

5.7. - VENDA DE VEHICLES ABANDONATS AL DIPÒSIT MUNICIPAL

Núm. de referència : X2019030878

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000362 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Atesos els informes de la Policia Municipal Ref. 53.A12-2018EA000047 i 53.A12-2018000047 que fan referència a diversos vehicles i ciclomotors que es troben abandonats al dipòsit municipal, els quals han estat considerats residus sòlids d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Regulador de Residus.

La relació dels vehicles que es detallen han estat publicats al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 171 de data 18 de juliol de 2019.

Atès que es van demanar ofertes a les empreses "Inter-Car Bas,SL"; "Desballestaments La Garrotxa, SL" i "Desballestaments La Selva".

Atès que s'ha presentat una sola oferta subscrita per l'empresa "Desballestaments La Garrotxa,SL"

I Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000362 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir a la venda a favor de l'empresa **DESBALLESTAMENTS LA GARROTXA, SL, amb NIF B555262471**, per un import de **MIL CINQ-CENTS EUROS (1.500 €)** dels vehicles i ciclomotors que es troben abandonats al dipòsit municipal i que es detallen a continuació, els quals tenen la condició de residu sòlid d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de Residus.

MARCA	MODEL	MATRICULA/BASTIDOR
KIA	PRIDE	****

NISSAN	PATROL	****
RENAULT	TRAFIC	****
RENAULT	TWINGO	****
SEAT	MARBELLA	****
LAND ROVER	SANTANA	****
CITROËN	BERLINGO	****
RENAULT	MASTER	****
FORD	TRANSIT	****
RENAULT	TWINGO	****
CITROËN	XSARA	****
AUSA	DUMPER	****
RENAULT	TRAFIC	****
FORD	FOCUS	****
CITROËN	BERLINGO	****
AUDI	A6	****
PEUGEOT	EXPERT	****
RENAULT	MEGANE	****
FORD	FOCUS	****
RENAULT	19	****
DERBI	VARIANT	****
BETA	ARC	****
RENAULT	KANGOO	****
HYOSUNG	GT250	****
PEUGEOT	307	****

Segon.- L'empresa DESBALLESTAMENTS LA GARROTXA, SL retirarà els vehicles en el termini màxim de tres dies a comptar des de la notificació d'aquest acord, previ pagament de la quantitat ofertada.

Tercer.- L'empresa DESBALLESTAMENTS LA GARROTXA, SL , lliurarà a l'ajuntament d'Olot, una còpia del certificat de destrucció de cadascun dels vehicles i ciclomotors relacions, d'acord amb el que s'estableix en el Reial Decret 20/2017 de 20 de gener.

S'aprova per unanimitat.

5.8. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER , DE L'ENLLUMENAT NADALENC DE LA CIUTAT D'OLOT

Núm. de referència : X2019016638

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2019 s'inicià i aprovà l'expedient de contractació administrativa del subministrament, en règim de lloguer, de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 21 de maig de 2019, havent-se presentat tres empreses:

- 1.- XIMENEZ CATALUNYA, SLU, amb NIF. B-65848889
- 2.- INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA, SA, amb NIF. A-58260050
- 3.- CIMCAT SERVEIS SL, amb NIF B-65897084

D'acord amb els antecedents obrats a l'expedient CCS12019000009, en data 2 de juliol de 2019 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic emès pel Director tècnic de la Brigada municipal d'Obres i Serveis de l'Ajuntament d'Olot, de valoració de les proposicions en base als criteris d'adjudicació depenents d'un judici de valor (Sobre B) i procedir a l'obertura del Sobre C que contenia l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules.

La Mesa de Contractació es va reunir de nou en data 11 de juliol de 2019 per donar compte de l'informe tècnic emès pel Director tècnic de la Brigada municipal d'Obres i Serveis de l'Ajuntament d'Olot, de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules i puntuació global de cadascuna de les ofertes. En la mateixa sessió, la Mesa va proposar l'adjudicació del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat ornamental nadalenc a la ciutat d'Olot, a l'empresa XIMENEZ CATALUNYA, SLU, per ser l'empresa que va obtenir la millor puntuació.

En data 12 de juliol de 2019 es va requerir a XIMENEZ CATALUNYA, SLU, per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva d'import 2.825 €, en els termes de l'article 150 de la LCSP.

L'empresa XIMENEZ CATALUNYA, SLU, va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'acord de Ple de 27 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament en data 25 de juny de 2019, de la qual se'n va donar compte al Ple de 27 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000009 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la Ciutat d'Olot, a favor de l'empresa **XIMENEZ CATALUNYA, SLU amb NIF B-65848889**, pel preu de **SEIXANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (68.365,00€), IVA inclòs.**

Aquest import es desglossa en CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (56.500,00€), IVA exclòs, més ONZE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (11.865,00€), en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2019; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tercer.- Les característiques i els avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les demés ofertes presentades, queden acreditades als informes de les Meses de Contractació celebrades els dies 2 i 11 de juliol de 2019, essent les següents:

XIMENEZ CATALUNYA, SLU:

- Criteris de judici de valor: 32,10 punts
- Criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules: 52.68 punts

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 19.100.165.226991 "Enllumenat Nadal" del Pressupost Municipal, d'acord amb els terminis establerts a la clàusula 8 del PCAP.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1902326	Despeses	19100 165 226991	68365	ENLLUMENAT NADAL	100	001	001	001	000	000
200200	1902326	Despeses	19100 165 226991	-1635	ENLLUMENAT NADAL	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- La durada del contracte s'estableix en 5 mesos, a partir del dia 1 d'octubre de 2019, d'acord amb les fases d'execució dels treballs que es detallen a la clàusula 10a del plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Vuitè.- Requerir a l'empresa **XIMENEZ CATALUNYA, SLU amb NIF B-65848889**, per tal que en el termini màxim de 15 dies hàbils, següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament d'Olot per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019030717

En relació a l'expedient CPG22019000078 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/025 per un import de 417.973,01€.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	417973.01	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVACIÓ DEVOLUCIÓ FIANCES

Núm. de referència : X2019030676

En relació a l'expedient CPG22019000077 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

TERCER	IMPORT
****	300,00
****	300,00

S'aprova per unanimitat.

**8.1. - PROJECTE OBRES D'ADEQUACIÓ D'EDIFICI EXISTENT DESTINAT A
HABITATGES DOTACIONALS. CARRER LLIBERADA FERRARONS 9B.-
Proposant aprovar**

Núm. de referència : X2019030209

Vist el projecte d'obres d'adequació d'edifici existent destinat a habitatges dotacionals al carrer Lliberada Ferrarons, 9B, redactada pels serveis tècnics municipals en data juliol de 2019, que té per objecte definir els aspectes necessaris a tenir en compte per tal de poder adequar l'espai de les actuals oficines com a habitatges dotacionals.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000021**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el projecte d'obres d'adequació d'edifici existent destinat a habitatges dotacionals al carrer Lliberada Ferrarons, 9B, redactada pels serveis tècnics municipals en data juliol de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**9.1. – LLICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR
D'HABITATGE EXISTENT MAS CASA NOVA**

Núm. de referència : X2019009221

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ANOMENAT MAS CASA NOVA del municipi d'Olot., Fitxa 223 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, presentat per ****en rep. de ****

Identificació de l'expedient: OMA32019000022

Situació: **LLOC LA CASA NOVA (LES FONTS) N.0001**

1.- En data 27/02/2019, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ANOMENAT MAS CASA NOVA del municipi d'Olot., Fitxa 223 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

2.- En data 17 de juliol de 2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 5 d'agost de 2019 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl no urbanitzable, Espai Agrícola, inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals, fitxa 223.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA3201900022), per REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT ANOMENAT MAS CASA NOVA del municipi d'Olot., Fitxa 223 del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- Requerir que es dugui a terme l'ingrès de la liquidació en els terminis establerts en la mateixa i que es detalla/en següidament: CRA2019600056

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **68947** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
68947	2275.25	0	2275.25	317.85	2593.10

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2593.10
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació de l'assumeix de l'arquitecta, l'assumeix de l'arquitecte tècnic, signat i visat i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.

3. A l'aportació del projecte executiu signat i visat, acompanyat de certificat tècnic de concordança d'aquest amb el projecte bàsic aprovat, abans de l'inici de les obres.

4. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 28/05/2019, i que a continuació es transcriuen:

Per tot això, s'emet informe FAVORABLE amb les condicions següents:

1. El projecte constructiu haurà de ser objecte també d'un nou informe de la Junta de Protecció i haurà considerar les indicacions següents:
 - a) Incloure informació detallada sobre els materials, les textures i els colors dels acabats exteriors incloent les fusteries de tots els tancaments, l'estructura i els recobriments. Caldrà utilitzar tonalitats fosques (RAL 8022 o similar) per a les fusteries mentre que la tonalitat d'arrebossats i del recobriment de fusta s'hauran de determinar in situ de forma conjunta amb l'equip de gestió del Parc.
 - b) Incloure informació detallada, si escau, de les instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors.
 - c) Incloure informació detallada del sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat.
 - d) La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.
2. Caldrà definir amb detall les possibles intervencions en els espais exteriors lligats a l'edificació que hauran d'ajustar-se a la normativa del Pla especial (article 19) pel que fa a aquests àmbits.

Amb caràcter els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.

El projecte constructiu haurà de definir en detall els materials i textures de la zona exterior pavimentada.

En qualsevol cas, caldrà eliminar de la parcel·la objecte de l'actuació les espècies al·lòctones que s'hi poden observar actualment.

Les condicions contingudes en el present informe s'han d'entendre sens perjudici que els posteriors informes sobre el projecte constructiu o una eventual proposta d'ordenació dels espais exteriors, les puguin concretar, ampliar i/o establir-ne d'addicionals.

5. Al compliment dels condicionants de l'informe emès en data 16/07/2019 pel tècnic X. Viñoles en matèria contra incendis, i que a continuació es transcriuen:

- Compartimentar l'aparcament com a local de risc especial baix (taula 2.1 i 2.2 del DB SI-1 del CTE).
- Instal·lar un extintor d'incendis (taula 1.1 del DB SI-4 del CTE)
- Justificar la resistència al foc de les estructures portants i els element de compartimentació del local de risc especial (DB SI-6 del CTE)

6. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació d'alta de l'immoble reformat i ampliat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.

7. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**9.2. - CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA D'HABITATGE EN
PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE
MITGERES**

Núm. de referència : X2019025037

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL** per **REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DE BERGA I BOADA N. 5 Pis.B** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000072
Situació: **C DE BERGA I BOADA N.0005 Pis.B**

UTM: : 7404903

1.- En data 18 de juny de 2019 **PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL** amb NIF: B1744515-6, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DE BERGA I BOADA N.0005 Pis.B** , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà.

2.- En data 15/7/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT , Zona d'eixampla urbà d'intensitat 1 (10.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL amb NIF: B1744515-6, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000072), per REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DE BERGA I BOADA N.0005 Pis.B , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600057

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:
Un pressupost de: **43042.20** euros
1 Connexions desguassos habitatges

Instal·lació de grua

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
43042.20	1546.39	0	1546.39	65.50	1611.89

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300** euros

Garantia de gestió de residus: **160** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1611.89
Per Garanties	460.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la

corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar un document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

3. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

4. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de runes previstos i una segona fiança de 160€ per assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. Les fiances s'hauran de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de les fiances en el termini esmentat.

5. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

9.3. - CONCEDIR LICÈNCIA D'OBRES PASSATGE XERRAC, 3

Núm. de referència : X2018037322

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **PTGE DEL XERRAC N. 003** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000117

Situació: **PTGE DEL XERRAC N.003**

UTM: : 6202402

1.- En data 28/11/2018 **** amb DNI: ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer PTGE DEL XERRAC N. 3 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****

2.- En data .28/11/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBANITZABLE DELIMITAT, Zona Suburbana A intensitat II**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, llicència d'obres (OMA32018000117), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al PTGE DEL XERRAC N.0003 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Xavier Claramunt i Domènech

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600055

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets:

Per:

Un pressupost de: **114885.73** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
114885.73	3917.23	0	3917.23	317.85	4235.08

Garanties:

mov terres + rep pav + gest res: 300.00 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	4235.08
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat.

3. El projecte de les obres que s'autoritzen amb aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 03/04/2014, d'acord amb el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Les condicions d'edificació de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents:

Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes:

Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural).

S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície.

Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes:

Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla, marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%, la volada de 50 cm i el cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà de formigó vist.

S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color.

Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80 m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la

licència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

7. Per la concessió de la licència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

8. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL