

ACTA NÚM. 29
JUNTA DE GOVERN LOCAL
1 D'AGOST DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 1 d'agost de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència de l'Alcalde Accidental, Sr. ESTANIS VAYREDA I PUIGVERT, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els/les Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteix com a regidora de l'oposició, el Sr. **Jaume Mir Bagó**

Actua com a secretari, el Secretari accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde accidental declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari Accidental llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde accidental comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals va assistir l'alcalde Pep Berga des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 25 de juliol:

- El mateix dia 25 de juliol va participar del dinar de la festa dels residents de l'antic Hospital Sant Jaume i a continuació es va desplaçar a Barcelona per tenir una reunió de treball amb els Srs. XAVIER FLORES I ISIDRE GAVIN, director general i secretari d'Infraestructures de la Generalitat, respectivament, juntament amb els alcaldes de la Preses i de la Vall d'en Bas.
- El dia 27 de juliol va assistir a l'acte d'inauguració de l'exposició "Versions de la Càrrega" que va tenir lloc a la Sala Oberta 2 del Museu Comarcal.

I a continuació l'alcalde accidental dona compte dels actes i reunions a les quals ha assistit ell durant el mateix període:

- El dia 27 de juliol va assistir a l'acte d'inauguració de l'exposició "Versions de la Càrrega" que va tenir lloc a la Sala Oberta 2 del Museu Comarcal.

- El mateix dia va fer l'entrega dels premis del 20è obert internacional d'escacs Ciutat d'Olot que es va celebrar a la Sala Torín.
- El diumenge dia 28, va fer el lliurament de trofeus de la Primera edició de la Prodivion Games de Cross training que es va dur a terme a la Plaça de Braus.
- Dimarts dia 30 va assistir a la reunió de la comissió de la faràndula, a la Sala Gussinyé.
- El dimecres dia 31 assisteix a la presentació de l'estudi d'hàbits de compra i de consum a la ciutat d'Olot amb la directora General de Comerç de la Generalitat, la Sra. Muntsa Vilalta, a Can Trincheria.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari Accidental dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - APROVACIÓ BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A PROMOURE PROGRAMES ESPECÍFICS DE FOMENT DEL LLOGUER PER A ESTUDIANTS

Núm. de referència : X2019029691

- a) L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament d'Olot, en règim de competència competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges que els posin en lloguer per a estudiants durant el curs 2019-2020.**
- b) La finalitat dels ajuts serà el foment del lloguer d'habitatges per a estudiants, fomentant la situació dins l'àmbit del Nucli Antic d'Olot.**

En relació a l'expedient HA042019000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions destinades a promoure programes específics de foment del lloguer per a estudiants.

SEGON.- Procedir a la publicació íntegra de les BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A PROMOURE PROGRAMES ESPECÍFICS DE FOMENT DEL LLOGUER PER A ESTUDIANTS al BOP de Girona.

TERCER.- Donar per aprovades definitivament aquestes Bases transcorregut el termini de 20 dies hàbils, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Girona, en el cas que no s'hagin presentat al·legacions i essent efectives mentre no es modifiquin o deroguin expressament.

QUART.- Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a propietaris d'habitatges que els posin en lloguer, al dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Bases.

CINQUÈ.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció, un cop les bases hagin quedat aprovades definitivament, a la base de dades nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19600 231 480033	10000	TRANSF. AJUTS SOCIALS DIVERSOS	140	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

5.1. - MERCAT SETMANAL.- APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'UN LLOC DE VENDA NO SEDENTÀRIA DESTINAT A LA VENDA DE FORMATGES I PRODUCTES LàCTICS DE PRODUCCIÓ PRÒPIA

Núm. de referència : X2019029987

Atès que en el mercat setmanal d'Olot, en la part reservada a productes alimentaris i planter, hi ha un lloc vacant apte per a productors de formatges i altres productes làctics de producció pròpia.

Considerant els articles 15 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i 5 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants que estableixen que l'atorgament de les autoritzacions per a la venda no sedentària en mercats de marxants ha de realitzar-se en règim de concurrència competitiva; i considerant que, en el mateix sentit, es manifesta l'article 11 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (RMVNS), aprovat pel ple de l'ajuntament, en sessió de data 20 de juny de 2013 i modificat per acord del plenari de dates 19 de maig de 2016 i 26 de juliol de 2018 (BOP, núm. 200/17-10-2018).

Vist l'expedient administratiu IM022019000011 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de l'Àrea de Promoció de la Ciutat** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases per a l'atorgament d'un lloc de venda no sedentària al mercat setmanal en règim de competència competitiva, per a productors, destinat a la venda de formatges i altres productes làctics de producció pròpia.

Segon.- Convocar el procediment per a l'atorgament d'aquest lloc de venda vacant i publicar-ne un anunci al BOP i al tauler d'anuncis.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - MERCAT SETMANAL.- APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'UN LLOC DE VENDA NO SEDENTÀRIA DESTINAT A LA VENDA DE CAFÈS I TES A GRANEL

Núm. de referència : X2019029991

Atès que en el mercat setmanal d'Olot, en la part reservada a productes alimentaris i planter, hi ha un lloc vacant apte per a la venda de cafès i tes a granel, en tant que producte que actualment no es troba al mercat en aquest format de venda a pes, sense processos de refinat.

Considerant els articles 15 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i 5 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants que estableixen que l'atorgament de les autoritzacions per a la venda no sedentària en mercats de marxants ha de realitzar-se en règim de concurrència competitiva; i considerant que, en el mateix sentit, es manifesta l'article 11 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (RMVNS), aprovat pel ple de l'ajuntament, en sessió de data 20 de juny de 2013 i modificat per acord del plenari de dates 19 de maig de 2016 i 26 de juliol de 2018 (BOP, núm. 200/17-10-2018).

Vist l'expedient administratiu IM022019000012 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de l'Àrea de Promoció de la Ciutat** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases per a l'atorgament d'un lloc de venda no sedentària al mercat setmanal en règim de competència competitiva, destinat a la venda de cafès i tes a granel.

Segon.- Convocar el procediment per a l'atorgament d'aquest lloc de venda vacant i publicar-ne un anunci al BOP i al tauler d'anuncis.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - CONTRACTACIÓ ACTUACIONS MUSICALS DE "LA PRINCIPAL D'OLOT" DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019029248

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Fetes del Tura d'Olot 2019, l'Ajuntament ha inclòs les diferents audicions de sardanes, cercavila i , tornaboda a càrrec de la Cobla La Principal d'Olot, representat per l'empresa

ASSOCIACIÓ CULTURAL LA PRINCIPAL D'OLOT i programada pels dies 6 al 10 de setembre de 2019.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 LCSP pel que fa a motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) i pot ordenar-se la despesa.

Atès les competències que la disposició addicional segons de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000332 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes de data 22 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- ADJUDICAR, a favor de l'**ASSOCIACIÓ CULTURAL LA PRINCIPAL D'OLOT**, amb NIF. G55069769, el contracte que té per objecte l'actuació "**LA COBLA DE LA PRINCIPAL D'OLOT**" per a les diferents audicions de sardanes, cercavila i tornaboda, que es portaran a terme dels dies 6 al 10 de setembre de 2019 en el marc de les Festes del Tura 2019, pel preu de **deu mil vuit-cents euros (10.800 €), Exempt d'IVA.**

Tercer.- APROVAR i Disposar la despesa corresponent a l'actuació de LA COBLA LA PRINCIPAL D'OLOT i efectuar-ne el pagament a l'ASSOCIACIÓ CULTURAL LA PRINCIPAL D'OLOT, amb NIF. NIF. G55069769. per import de deu mil vuit-cents euros (10.800 €) Exempt d'IVA.

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19410 338 227995	10800	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar el present acord a l'Associació Cultural La Principal d'Olot.

Sisè.- ASSOCIACIO CULTURAL LA PRINCIPAL D'OLOT adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000332.

S'aprova per unanimitat.

7.2. - CONTRACTACIÓ ACTUACIÓ MUSICAL "MISHIMA" DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019029254

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000333 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Fetes del Tura d'Olot 2019, l'Ajuntament ha inclòs l'espectacle de música anomenat "MISHIMA", representat per l'empresa FINA ESTAMPA PRODUCCIONS, SL i programada pel dia 8 de setembre de 2019 a les 00:30 hores.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 LCSP pel què fa a motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) i pot ordenar-se la despesa.

Atès les competències que la disposició addicional segons de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000333 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes de data 22 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- ADJUDICAR, a favor de l'empresa **FINA ESTAMPA PRODUCCIONS,SL**, amb NIF.**B65483398**, el contracte que té per objecte l'actuació musical "**MISHIMA**" que es durà a terme el dia 8 de setembre de 2019 a les 00:30 hores, a la Plaça Major, en el marc de les Festes del Tura 2019, pel preu de deu mil vuit-cents noranta euros (10.890 €) IVA inclòs.

Tercer.- APROVAR i Disposar la despesa corresponent a l'actuació de "MISHIMA" i efectuar-ne el pagament a l'empresa FINA ESTAMPA PRODUCCIONS,SL, amb

NIF.B65483398, per import de nou mil euros (9.000 €) amb un IVA del 21% mil vuit-cents noranta euros (1.890 €), resultant una quantitat total a pagar de **deu mil vuit-cents noranta euros (10.890 €), IVA inclòs.**

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19410 338 227995	10890	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa "Fina Estampa Produccions,SL"

Sisè.- FINA ESTAMPA PRODUCCIONS SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000333.

S'aprova per unanimitat.

7.3. - CONTRACTACIÓ ACTUACIÓ MUSICAL "MONDRAGON" DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019029255

Tipus de Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteria	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Fetes del Tura d'Olot 2019, l'Ajuntament ha inclòs l'espectacle de música anomenat "MONDRAGON", representat per l'empresa BÚHO MANAGEMENT i programada pel dia 7 de de setembre de 2019 a les 23:00 hores.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 LCSP pel què fa a motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) i pot ordenar-se la despesa.

Atès les competències que la disposició addicional segons de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000334 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes de data 22 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- ADJUDICAR, a favor de l'empresa **BÚHO MANAGEMENT, SL, amb NIF. B80542780**, el contracte que té per objecte l'actuació musical "**MONDRAGON**" que es durà a terme el dia 7 de setembre de 2019 a les 23:00hores, a la Plaça Major en el marc de les Festes del Tura 2019, pel preu de **tretze mil tres-cents deu euros (13.310 €), IVA inclòs.**

Tercer.- APROVAR i Disposar la despesa corresponent a l'actuació musical "**MONDRAGON**" i efectuar-ne el pagament a l'empresa BÚHO MANAGEMENT, SL, amb NIF. B80542780, per import d'onze mil euros (11.000€) amb un IVA del 21% dos mil tres-cents deu euros (2.310 €), resultant una quantitat total a pagar de **tretze mil tres-cents deu euros (13.310 €), IVA inclòs.**

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19410 338 227995	13310	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa BÚHO MANAGEMENT,SL

Sisè.- L'empresa BÚHO MANAGEMENT,SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000334.

S'aprova per unanimitat.

7.4. - CONTRACTACIÓ ACTUACIÓ MUSICAL "BUHOS" DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019029259

Tipus de Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Fetes del Tura d'Olot 2019, l'Ajuntament ha inclòs l'espectacle de música anomenat "BUHOS", representat per l'empresa ARTS MANAGERS, SL i programada pel dia 10 de setembre de 2019 a les 00:00 hores.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 LCSP pel què fa a motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) i pot ordenar-se la despesa.

Atès les competències que la disposició addicional segons de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000336 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes de data 22 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- ADJUDICAR, a favor de l'empresa **ARTS MANAGERS, SL, amb NIF. B60731767**, el contracte que té per objecte l'actuació musical "**BUHOS**" que es durà a terme el dia 10. de setembre de 2019 a les 00:00 hores, al Passeig de Blay, en el marc de les Festes del Tura 2019, pel preu de **set mil dos-cents seixanta euros (7.260 €), IVA inclòs.**

Tercer.- APROVAR i Disposar la despesa corresponent a l'actuació de "BUHOS" i efectuar-ne el pagament a l'empresa ARTS MANAGERS, SL, amb NIF. B60731767 per import de sis mil euros (6.000 €) amb un IVA del 21% mil dos-cents seixanta euros (1.260 €), resultant una quantitat total a pagar de **set mil dos-cents seixanta euros (7.260 €), IVA inclòs.**

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19410 338 227995	7260	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar el present acord a ARTS MANAGERS S L

Sisè.- ARTS MANAGERS S L adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000336.

S'aprova per unanimitat.

7.5. - CONTRACTACIÓ ACTUACIÓ MUSICAL "ELS CATARRES" DURANT LES FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019029261

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000337 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	OT	ALTRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Dins la programació d'espectacles escènics i musicals prevista per les Fetes del Tura d'Olot 2019, l'Ajuntament ha inclòs l'espectacle de música anomenat "ELS CATARRES", representat per l'empresa "ARTS MANAGERS" i programada pel dia 7 de setembre de 2019 a les 00:30 hores.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposa l'article 25.1.a)1º i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 LCSP pel què fa a motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) i pot ordenar-se la despesa.

Atès les competències que la disposició addicional segons de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000337 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes de data 22 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- ADJUDICAR, a favor de l'empresa **ARTS MANAGERS, SL, amb NIF. B60731767**, el contracte que té per objecte l'actuació musical "ELS CATARRES" que es durà a terme el dia 7 de setembre de 2019 a les 0:30 hores, al Passeig de Blay, en el marc de les Festes del Tura 2019, pel preu de setze mil nou-cents quaranta euros (16.940€), IVA inclòs.

Tercer.- APROVAR i Disposar la despesa corresponent a l'actuació musical "ELS CATARRES" i efectuar-ne el pagament a l'empresa ARTS MANAGERS, SL, amb NIF. B60731767, per import de catorze mil euros (14.000 €) amb un IVA del 21% dos mil nou-cents quaranta euros (2.940 €), resultant una quantitat total a pagar de **setze mil nou-cents quaranta euros (16.940 €), IVA inclòs.**

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida 19 410 3381 227995 (Festes del Tura) del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19410 338 227995	16940	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Notificar el present acord a “Arts Managers, SL”

Sisè.- ARTS MANAGERS S L adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000337.

S'aprova per unanimitat.

7.6. - TREBALLS DE PINTAT DE LES FAÇANES DE L'ALA SUD-OEST DE L'ESCOLA MALAGRIDA

Núm. de referència : X2019029154

Tipus de Contracte	Obres	
Procediment	Adjudicació directa	
Criteris	Unic criteri	

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els treballs de pintat de les façanes de l'ala Sud-Oest de l'Escola Malagrida d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 19 de juliol de 2019, emès pel Sr. Albert Pons Clutaró, arquitecte municipal

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn de la memòria valorada aprovada per la Junta de Govern Local del dia 18 de juliol de 2019.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar els treballs de pintat de les façanes de l'ala Sud-Oest de l'Escola Malagrida d'Olot:

-Esja Pintors, SL

-Isidro y Simon Vilarrasa Ferrés,CB

-Marcè Pintors, SC

Quart.- Atès que s'ha presentat una sola oferta subscripta per l'empresa ESJA PINTORS, SL; la s'informa favorablement ja que s'ajusta a les especificacions de la memòria valorada.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ESJA PINTORS, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

I vist l'expedient administratiu núm: CC012019000326 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Albert Pons Clutaró, arquitecte municipal, de data 19 de juliol de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **ESJA PINTORS, SL**, amb NIF núm. **B17389768**, el contracte menor dels **treballs de pintat de les façanes de l'ala Sud-Oest de l'Escola Malagrida d'Olot**, pel preu de **deu mil sis-cents disset euros amb setanta-cinc cèntims (10.617,75 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vuit mil set-cents setanta-cinc euros (8.775 €) de pressupost net i mil vuit-cents quaranta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (1.842,75 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres finalitzarà el dia 1 de setembre de 2019.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **10.617,75 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 19.500.320.63202 "actuacions edificis educació" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19.500.320.63202	10.617,75	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIÓ						

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000326.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost. ESJA PINTORS, SL

S'aprova per unanimitat.

7.7. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE L'ENLLUMENAT NADALENC DE LA CIUTAT D'OLOT

Núm. de referència : X2019016638

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2019 s'inicià i aprovà l'expedient de contractació administrativa del subministrament, en règim de lloguer, de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 21 de maig de 2019, havent-se presentat tres empreses:

- 1.- XIMENEZ CATALUNYA, SLU, amb NIF. B-65848889
- 2.- INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA, SA, amb NIF. A-58260050
- 3.- CIMCAT SERVEIS SL, amb NIF B-65897084

D'acord amb els antecedents obrats a l'expedient CCS12019000009, en data 2 de juliol de 2019 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic emès pel Director tècnic de la Brigada municipal d'Obres i Serveis de l'Ajuntament d'Olot, de valoració de les proposicions en base als criteris d'adjudicació depenents d'un judici de valor (Sobre B) i procedir a l'obertura del Sobre C que contenia l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules.

La Mesa de Contractació es va reunir de nou en data 11 de juliol de 2019 per donar compte de l'informe tècnic emès pel Director tècnic de la Brigada municipal d'Obres i Serveis de l'Ajuntament d'Olot, de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules i puntuació global de cadascuna de les ofertes. En la mateixa sessió, la Mesa va proposar l'adjudicació del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat ornamental nadalenc a la ciutat d'Olot, a l'empresa XIMENEZ CATALUNYA, SLU, per ser l'empresa que va obtenir la millor puntuació.

En data 12 de juliol de 2019 es va requerir a XIMENEZ CATALUNYA, SLU, per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva d'import 2.825 €, en els termes de l'article 150 de la LCSP.

L'empresa XIMENEZ CATALUNYA, SLU, va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'acord de Ple de 27 de juny de 2019.

Per tot això, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament en data 25 de juny de 2019, de la qual se'n va donar compte al Ple de 27 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000009 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la Ciutat d'Olot, a favor de l'empresa **XIMENEZ CATALUNYA, SLU amb NIF B-65848889**, pel preu de **SEIXANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (68.365,00€), IVA inclòs.**

Aquest import es desglossa en CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (56.500,00€), IVA exclòs, més ONZE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS (11.865,00€), en concepte d'IVA calculat al 21%.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2019; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Tercer.- Les característiques i els avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les demés ofertes presentades, queden acreditades als informes de les Meses de Contractació celebrades els dies 2 i 11 de juliol de 2019, essent les següents:

XIMENEZ CATALUNYA, SLU:

- Criteris de judici de valor: 32,10 punts
- Criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant l'aplicació de fórmules: 52.68 punts

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 19.100.165.226991 "Enllumenat Nadal" del Pressupost Municipal, d'acord amb els terminis establerts a la clàusula 8 del PCAP.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1902326	Despeses	19100 165 226991	68365	ENLLUMENAT NADAL	100	001	001	001	000	000
200200	1902326	Despeses	19100 165 226991	-1635	ENLLUMENAT NADAL	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- La durada del contracte s'estableix en 5 mesos, a partir del dia 1 d'octubre de

2019, d'acord amb les fases d'execució dels treballs que es detallen a la clàusula 10a del plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Vuitè.- Requerir a l'empresa **XIMENEZ CATALUNYA, SLU amb NIF B-65848889**, per tal que en el termini màxim de 15 dies hàbils, següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament d'Olot per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

8.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019029982

En relació a l'expedient CPG22019000076 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/024 per un import de 218.708,29€.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	218708.29	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9.1. - AVANÇAMENT SUBVENCIÓ AV. SANT ROC

Núm. de referència : X2019029906

En relació a l'expedient CPG22019000074 de, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Barris, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 1.720,00 euros a l'Associació de veïns de Sant Roc, amb NIF:G17041658, en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 4.300,00 euros, destinada a sufragar diverses despeses d'organització de la festa del barri, aprovada per la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2019.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2019029974

En relació a l'expedient CPG22019000075 de, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

TERCER	IMPORT
****	300,00
****	300,00
****	300,00
****	300,00
****	300,00

S'aprova per unanimitat.

11.1. - RESERVA DE CRÈDIT PER ASQUISICIÓ DE DRETS FUNERARIS

Núm. de referència : X2019029202

Atès que de conformitat amb l'article 35 del Reglament del cementiri, l'Ajuntament de la ciutat, a petició del titular d'un dret funerari a perpetuïtat podrà adquirir aquest dret mitjançant el pagament d'un preu prèviament establert per la pròpia Corporació, el qual anirà a càrrec d'una partida pressupostària especialment habilitada per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat.

Atès que diversos propietaris de drets funeraris a perpetuïtat han manifestat la seva voluntat de vendre aquests drets a l'Ajuntament de la ciutat.

Atès que, per una part, l'Ajuntament d'Olot, en resolució de ple de data 19 de desembre de 2017, va establir quin havia de ser el preu màxim de compra d'aquest dret i que, d'altra banda ha previst en el seu pressupost municipal una partida específica per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat.

En relació a l'expedient CM022019000002 de, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- Adquirir els drets funeraris a perpetuïtat del cementiri municipal a aquells titulars dels mateixos que han manifestat la seva voluntat de vendre'ls. Aquesta adquisició es limitarà a la quantitat global de deu mil (10.000€).

2.- La compra d'aquests drets funeraris anirà a càrrec de la partida número 19.170.164.63209

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19170 164 63209	10000	INVERSIONS CEMENTIRI MUNICIPAL	170	007	999	060	999	999

S'aprova per unanimitat.

12.1. - PROJECTE URBANITZACIÓ PA 15.07 DEL CARRER POU DEL GLAÇ.-
Proposant aprovar definitivament

Núm. de referència : X2019004302

Vist que la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2019 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació 15.07 Pou del Glaç, 3, promogut per Sildin Marketing, SL.

Vist que en el referit acord es va disposar condicionar l'aprovació definitiva a l'aportació prèvia del projecte modificat, d'acord amb l'informe emès pel tècnic de l'Àrea de Territori en data 6 de març de 2019.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 65 de data 2 d'abril de 2019, al Diari de Girona de data 3 d'abril de 2019, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el període d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que en data 1 de juliol de 2019 amb número de registre d'entrada E2019013357, la societat Sildin Marketing, SL ha presentat el text refós del projecte d'urbanització del PA 15.07 Pou del Glaç, 3, que recull les consideracions de l'informe emès pel tècnic de territori en data 6 de març de 2019. Així mateix aporta documentació complementària en data 26 de juliol de 2019 amb número de registre d'entrada E2019015131.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea de Territori en data 29 de juliol de 2019, conforme al qual s'informa favorablement el projecte modificat presentat atès que es considera que està ben redactat i complert en la definició dels elements que el conformen.

Vist l'article 89 i 119, ss i cc del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i vist el que disposa l'art. 125, ss i cc, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En relació a l'expedient UPL12019000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació 15.07 Pou del Glaç, 3, promogut per Sildin Marketing, SL.

SEGON.- PUBLICAR el present acord mitjançant la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ AUXILIAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Núm. de referència : X2019010269

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** I **** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ AUXILIAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **C DE SANT FRANCESC DE PAULA N.3** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000026

Situació: **C DE SANT FRANCESC DE PAULA N.3**

UTM: : 7905103

1.- En data 13/3/2019, **** amb DNI: ****5003*, I **** AMB DNI ****8228* representats per ****, presenten projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ AUXILIAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C DE SANT FRANCESC DE PAULA N.3 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****

2.- En data 17/6/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona de renovació urbana consolidada (clau 8.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****5003*, i **** AMB DNI ****8228* representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000026), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ AUXILIAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C DE SANT FRANCESC DE PAULA N.0003 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600051

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **19805.08** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
19805.08	653.57	-50%	326.78	65.50	392.28

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **214.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	392.28
Per Garanties	214.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. S'imposa una fiança de 214,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici ampliat, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data

de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. El certificat també haurà d'incloure la gestió de les terres i pedres no contaminades a reutilitzar d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018). Els Serveis tècnics municipals n'hauran d'acreditar la gestió mitjançant visita de comprovació.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.2. - APROVAR LA MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRES DEL REFORMA I CANVI D'ÚS DE PLANTA BAIXA A LA "FÀBRICA CAN DESCALS", AMB SITUACIÓ AL CARRER BISBE VILANOVA, NÚM. 5

Núm. de referència : X2018039730

Identificació de l'expedient: OMA32018000123

Situació: **C DEL BISBE VILANOVA N.0005**

Assumpte: Aprovar la modificació de projecte d'obres REFORMA I CANVI D'ÚS DE PLANTA BAIXA A LA "FÀBRICA CAN DESCALS", amb situació al Carrer Bisbe Vilanova, núm. 5 (B) d'Olot, a petició de la propietat Geofutura Consultors, S.L. Rep.: ****.

FETS

En data 22/02/2019 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres per reforma i canvi d'ús de planta baixa a la "Fàbrica Can Descals" (núm. d'expedient OMA3 2018-123), amb situació al Carrer Bisbe Vilanova, 5B, d'Olot.

En data 24/07/2019 mitjançant instància amb número de registre d'entrada E2019014954 l'arquitecta **** sol·licita modificació de projecte aprovat segons la documentació aportada (escrit explicatiu, plànol de planta i façana posteriors

modificats). La modificació tan sols avarca l'àmbit de les obertures posteriors. Atenent motius de bon veïnatge entre particulars i amb la finalitat d'afavorir la intimitat entre ambdós, la modificació presentada proposa en síntesi la eliminació 5 finestres i elevar altura d'ampits d'aquestes.

Vista la documentació aportada, vist l'expedient pel que es concedí llicència i en resposta a aquesta sol·licitud, l'arquitectura municipal emet informe en sentit favorable atès:

- Que la modificació no modifica els paràmetres urbanístics aplicables.
- Que la modificació no comporta un augment de pressupost d'execució material.

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NNUU del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la llei Municipal i de règim local de Catalunya, el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és el Regidor d'Urbanisme, d'acord amb el Decret 2019LDEC001853 dictat en data de 25 de juny de 2019 que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

En relació a l'expedient OMA32018000123, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la modificació de projecte bàsic i executiu d'obres del REFORMA I CANVI D'ÚS DE PLANTA BAIXA A LA "FÀBRICA CAN DESCALS", amb situació al Carrer Bisbe Vilanova, núm. 5 (B) d'Olot, a petició de la propietat Geofutura Consultors, S.L. de conformitat amb la modificació de projecte bàsic i d'execució visat pel COAC amb núm. 2018402877 i aprovat en Junta de Govern Local de data 22/02/2019 i sens perjudici del compliment dels condicionants de la mateixa.

SEGON.- NOTIFICAR als interessats en l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - PROPOSANT APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA SOBRE ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LLERES PÚBLIQUES 2018-2019

Núm. de referència : X2018024066

En relació a l'expedient SMB12018000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Agència Catalana de l'Aigua sobre actuacions de manteniment i conservació de lleres públiques en trams urbans en el marc del Programa de manteniment i conservació de lleres públiques 2018-2019.

Segon.- Finançar 3.042,20€, corresponents al 20% del pressupost d'execució material més el 21% de l'IVA associat), a càrrec a la següent partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
		Despeses	19141 1721 45100	3042.20	TRANSFERÈNCIA ACA. CONVENI LLERES	142	999	999	022	999	999

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI ACCIDENTAL