

ACTA NÚM. 37
JUNTA DE GOVERN LOCAL
3 D'OCTUBRE DE 2019

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 3 d'octubre de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els/les Srs/es. **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix Feixas.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí

Actua com a secretari, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

Essent l'hora assenyalada -les vuit del matí- l'Alcalde accidental Estanis Vayreda dóna compte dels actes i reunions que ha mantingut l'alcalde titular, des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 26 de setembre:

- El dia 27 de setembre es va desplaçar a Mataró per assistir al Consell Directiu de la Xarxa Transversal. A continuació va dinar en un restaurant de la ciutat, amb l'Hble. Sra. Àngels Chacon, Consellera de Coneixement i Empresa de la Generalitat de Catalunya, convidada pel Cercle d'Empresaris Euram. I a la tarda va assistir a les conferències programades al Teatre Principal, en el marc de la inauguració del Campus Garrotxa, ubicat a l'antic edifici del Casino. Finalment al vespre, va participar amb en Gil Anglada en el Pregó del barri de Sant Miquel.

- El dia 28 de setembre, va oferir una recepció a una quarantena d'atletes al Saló de Sessions de l'Ajuntament, que havien vingut a passar el dia a Olot, acompanyats de diferents membres de la Federació Catalana d'atletisme. I al vespre, va presenciar el tradicional Ball Pla del barri de Sant Miquel.
- I finalment el dimecres 2 d'octubre es va desplaçar a Barcelona per participar de la reunió que la nova executiva de l'ACM tenia prevista amb el M. Hble. President Quim Torra, president de la Generalitat.

3.- DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1.- CONVENI CESSIÓ TEMPORAL OBRES MUSEU DE LA GARROTXA AL MUSEU DE L'EMPORDÀ DE FIGUERES

Núm. de referència : X2019037698

Vist que el Museu de l'Empordà portarà a terme l'exposició "EUDALD DE JUANA I LA TRANSGRESSIÓ DE LA FORMA. ARTISTES, COSSOS, AFINITATS, DISSEMBLANCES".

Vist que el Museu de la Garrotxa té la voluntat de col·laborar amb el Museu de l'Empordà amb la cessió temporal per aquesta exposició, en règim de comodat, de dues obres de Miquel Blay de la seva propietat.

Vista la necessitat de regular la cessió temporal d'aquests dibuixos.

En relació a l'expedient CU012019000015 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES PER LA CESSIÓ TEMPORAL EN RÈGIM DE COMODAT DE LES OBRES "DISCÒBOL" I "S/T (esbòs d'un nu femení)" AMB DESTÍ A L'EXPOSICIÓ "EUDALD DE JUANA I LA TRANSGRESSIÓ DE LA FORMA. ARTISTES, COSSOS, AFINITATS, DISSEMBLANCES" DEL MUSEU DE L'EMPORDÀ.

Segon.- Facultar a l'alcalde d'Olot la signatura d'aquest conveni.

S'aprova per unanimitat.

5.1. – CONVENI SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ PESSEBRISTES OLOT 2019

Núm. de referència : X2019037614

En relació a l'expedient SIC22019000055 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat AGRUPACIO DE PESSEBRISTES D'OLOT I LA GARROTXA amb NIF: G5513586-7 per un import de 6000 euros, amb càrrec a la partida 19.400.334.480065 "SUBVENCIO AGRUPACIO PESSEBRISTES".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
	Pessebristes	Despeses	19400 334 480065	6000	SUBVENCIO AGRUPACIO PESSEBRI	400	030	124	065	013	008

S'aprova per unanimitat.

6.1. – CONVENIS ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019036331

En relació a l'expedient FE022019000027 de l'Àrea de Festes, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **GERMANS SAGUES VILA SL**, va ser patrocinadora de les Festes del Tura

2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

3.- L'Empresa **GERMANS SAGUES VILA SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800033 per l'esmentat import de: 1.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **GERMANS SAGUES VILA SL** va fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, a festes@olot.cat el logotip i imatge que va voler que aparegués en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

6.2. – CONVENI ESPÒNSORS FESTES DEL TURA 2019

Núm. de referència : X2019036361

En relació a l'expedient FE022019000028 de l'Àrea de Festes, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **GRUP MORERA 1955 SL**, va ser patrocinadora de les Festes del Tura

2.- El patrocini de les Festes del Tura 2019 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

3.- L'Empresa **GRUP MORERA 1955 SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1.000,00 €

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2019-800034 per l'esmentat import de: 1.000,00 €

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **GRUP MORERA 1955 SL** va fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, a festes@olot.cat el logotip i imatge que va voler que apareguessin en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

7.1. - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANCANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE CLAU, PER ALS CURSOS DEL 2019-2020 AL 2022-2023

Núm. de referència : X2019037005

Atès que la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, a l'article 131, d'acord amb l'article 149.1.30 de la Constitució, estableix un règim de competència compartida en la programació de l'ensenyament, la seva definició i l'avaluació general del sistema educatiu, en allò referent als ensenyaments obligatoris que condueixen a l'obtenció d'un títol acadèmic amb validesa a tot l'Estat.

Atès que per part de l'administració autonòmica li correspon a aquesta l'exercici de les facultats derivades de la distribució de competències prevista a la norma constitucional i recollida a l'Estatut en matèria d'ensenyament. El Departament d'Educació actua en el seu àmbit de competències determinat pels decrets de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competències dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (Decret 1/2018, de 19 de maig, i Decret 258/2018, de 4 de desembre, de modificació).

Atès que el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'article 71 regula les activitats complementàries i disposa que per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives, entre d'altres, a l'educació. 2/8

Atès que per part de l'Ajuntament d'Olot les activitats derivades d'aquest conveni venen emparades per la facultat d'actuació que li ve atribuïda al municipi en els termes exposats en el paràgraf anterior. Així, s'entén que l'Ajuntament d'Olot per a la gestió dels seus interessos, actua en aquest marc competencial de complementarietat amb relació a activitats pròpies de l'administració autonòmica.

En relació a l'expedient ED032019000018 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'educació, i l'Ajuntament d'Olot per al desenvolupament del projecte CLAU

Segon.- La signatura d'aquest conveni no suposa un increment de despesa per l'Ajuntament d'Olot

Tercer.- Aquest conveni serà vigent i tindrà efectes des de l'1 de setembre de 2019 fins el 31 d'agost de 2023. Podrà prorrogar-se sempre que ho manifestin de manera expressa les parts signatàries abans de la finalització de la seva vigència.

Quart.- Facultar l'Alcalde per signar la documentació necessària.

Cinquè.- D'aquest Decret se'n donarà compte a la propera Junta de Govern de l'IMEJO.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVACIÓ DESPESA CONTRACTE DE RECOLLIDA SELECTIVA DE PAPER I CARTRÓ COMERCIAL

Núm. de referència : X2019037868

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

La Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2017 va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa de delegació de competències municipals en matèria de recollida selectiva, gestió i tractament de les deixalles domèstiques i assimilables a domèstiques.

En aquest conveni l'Ajuntament d'Olot delega i encarrega al Consell Comarcal de la Garrotxa, entre d'altres els competències de "C) Recollides sectorials de deixalles (voluminosos, piles, activitats econòmiques, etc.)

D'acord amb la clàusula dotzena del conveni de l'Ajuntament d'Olot es compromet a satisfer la quantitat del valor del cost dels serveis delegats, d'acord amb les corresponents ordenances fiscal, comarcals o amb l'estudi econòmic anual que el Consell Comarcal aprova com a base per a la redacció dels corresponents ordenances fiscals municipals i el pagament es farà per mensualitats vençudes.

En data 18 d'octubre de 2018, el Consorci SIGMA va redactar l'estudi econòmic-financer de la recollida de deixalles i la neteja viària per a l'any 2019; i que entre altres despeses previstes per a 2019 pel que fa a la recollida selectiva de paper i cartró d'origen comercial encarregat al Consell Comarcal de la Garrotxa per un import de 64.882,47 €/any.

Atès l'informe del Consorci SIGMA de data 21 d'agost de 2019 en relació a l'aprovació de la despesa d'aquests residus.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012019000448 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la despesa corresponent a l'any 2019 pel que fa a la recollida selectiva de paper i cartró comercial per un import anual de 64.882,47 € (IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar el pagament de **trenta-dos mil quatre-cents quaranta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (32.441,24 €)** a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa, corresponent a la recollida selectiva del paper i cartró comercial dels mesos de juliol a desembre de 2019; amb càrrec a la partida núm. 19.700.1621.227003 "recollida selectiva de residus"; d'acord amb el que s'estableix en el conveni aprovat per la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2017 entre aquest Ajuntament i el Consell Comarcal de la Garrotxa.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19700 1621 227003	32441.24	RECOLLIDA SELECTIVA RESIDUS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- El CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000448.

S'aprova per unanimitat.

**8.2.- RECTIFICACIÓ ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA
19/09/2019 EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE
REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT I
SUBMINISTRAMENT DE CARBURANT (GASOIL TIPUS C) PER A CALEFACCIÓ
DELS EQUIPAMENTS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) DELS EDIFICIS
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ELS SEUS ORGANISMES
AUTÒNOMS.**

Núm. de referència : X2019035258

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de setembre de 2019 va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regiran l'adjudicació del servei de transport i subministrament de carburant (gasoil tipus C) per a calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Olot i els seus Organismes Autònoms.

Atès que s'ha observat un error material en la clàusula 4 "existència de crèdit" pel que fa a la taula de les despeses previstes per l'any 2021 que diu:
Partida 330.342.221030 Gasoil edificis esportius:72.420 €
Parida 500.323.221030 Gasoil edificis Ensenyament: 17.340 €

Així com a l'acord de la JGL del dia 19/09/2019 apartat "quart" despesa prevista pel 2021, que diu:

-partida Gasoil edificis esportius; 72.420 € (IVA inclòs)
-partida Gasoil edificis ensenyament: 17.340 € (IVA inclòs)

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000025 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

RECTIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de setembre de 2019 d'aprovació de l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran el servei de transport i subministrament de carburant (Gasoil Tipus C) per a calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Olot i els seus Organismes Autònoms, en el sentit que ha de dir :

A) Acord: "Quart" la despesa prevista per a l'exercici 2021 és de 93.840 € i amb càrrec a les partides;

-Gasoil edificis esportius:..... 17.340 € (IVA inclòs)
-Gasoil edificis ensenyament:.... 72.240 € (IVA inclòs)

B) Clàusula 4 "existència de crèdit" del PCAP, pel que fa a la taula de les despeses previstes per l'any 2021 ha de dir:

- Partida 330.342.221030 Gasoil edificis esportius:.....17.340 €
- Parida 500.323.221030 Gasoil edificis Ensenyament: 72.420 €

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019038162

En relació a l'expedient CPG22019000095 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/032 per un import de 271.312,89 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	271312.89	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2019037996

En relació a l'expedient CPG22019000094 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

<u>TERCER</u>	<u>IMPORT</u>
****	617,00
****	1672,80
****	450,00

S'aprova per unanimitat.

11.1. – VALIDAR EL DOCUMENT DE DESCRIPCIÓ DELS LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Núm. de referència: X2019037611

L'Ajuntament d'Olot va iniciar els treballs d'elaboració de la relació de llocs de treball atès que no en disposava i es va dur a terme un procés de contractació pels serveis de consultoria i assistència tècnica per a l'anàlisi i valoració de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms que es va adjudicar a l'empresa Rodríguez Viñals.

Aquesta empresa ha redactat la proposta de relació de llocs de treball comptant amb la participació de tots els treballadors i les descripcions han estat validades pels caps de cada àrea i la Gerència de l'Ajuntament.

L'Empresa Rodríguez Viñals en data 20 de setembre de 2019 va fer entrega a l'Ajuntament de la documentació definitiva de la fase documental del procés que inclou la descripció de la situació organitzativa actual: Organigrama organitzatiu, inventari de llocs de treball i descripcions de llocs de treball.

Vist l'expedient administratiu RH122019000038 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció ciutadana**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Validar el document de descripció de llocs de treball entregat per l'empresa Rodríguez Viñals.

Segons.- Obrir un període d'al·legacions de 15 dies naturals a comptar des del dia 4 d'octubre de 2019, per tal que tot el personal de l'Ajuntament d'Olot i els seus organismes autònoms puguin presentar les al·legacions que creguin oportunes en relació a la fitxa descriptiva del lloc de treball que ocupen.

En el cas del personal que es troba en situació d'incapacitat temporal o de gaudiment de vacances, s'obrirà un període d'al·legacions addicional.

Tercer.- Un cop finalitzat el període d'al·legacions i resoltes aquestes, es traslladarà al Ple Municipal l'aprovació definitiva del document de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament d'Olot i dels seus Organismes autònoms.

Quart.- Una vegada aprovat definitivament la Relació de llocs de treball, amb l'assistència tècnica de l'Empresa Rodríguez Viñals s'iniciaran els treballs de valoració d'aquests llocs.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - PROJECTE URBANITZACIÓ DE LA VORERA DEL CARRER MARIÀ VAYREDA, 14-16

Núm. de referència : X209033502

Vist el projecte d'urbanització de la vorera del carrer Marià Vayreda, 14-16, promogut per Vayreda, Bassols, Casabo i Cia, SL i redactat per Vayreda arquitectes & associats, en data juliol de 2019, l'objecte del qual és urbanitzar l'àmbit de la vorera del carrer Marià Vayreda amb una superfície de 704,04m2 resultat de la cessió prevista pel PERI i concretada en l'acte de reparcel·lació dels terrenys propietat de Vayreda Bassols, Casabó i Cia amb façana a aquest carrer.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data 30 de setembre de 2019, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement

l'aprovació inicial del projecte esmentat, amb el benentès que prèviament a l'aprovació definitiva del projecte caldrà realitzar les següents modificacions i/o esmenes:

Àmbit del projecte: L'àmbit del projecte reflectit en plànols ha de quedar definit de forma clara i sense dubtes d'interpretació en les alineacions dels nous elements i les superfícies tramades de l'ordenació. Per tant, es deixarà en:

- Línia continua. Es reserva les alineacions existents i modificades dins de l'àmbit de l'actuació del projecte, diferenciant el gruix entre les existents (més primes) i les noves línies d'ordenació (més gruixudes). Es posarà llegenda explicant a quin element constructiu correspon.
- Línia discontinua: Es reserva a les alineacions informatives que s'insinua pot adoptar la vialitat fora de l'àmbit d'actuació i que queden excloses del projecte, de cara a justificar la compatibilitat i inserció del projecte en els àmbits adjacents, en continuïtat amb la proposta.
- Trames: Es reservaran a l'àmbit d'actuació, amb llegenda explicant a quin element constructiu correspon. Es destramaran els àmbits que queden fora de l'àmbit del projecte.

Entroncament i adaptació amb la vialitat existent: S'inclourà en el projecte els elements provisionals (tals com rampes) que siguin necessaris executar per justificar l'entroncament de la proposta en la vialitat adjacent que no es modifica.

Secció viària i alineacions de la vorera: El projecte s'adequa a l'estat actual de la via, però no al 'Projecte d'ampliació de voreres del carrer Marià Vayreda i carretera de Santa Pau'. Aquest projecte és vigent, compta amb l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Girona, i ha estat la guia sota el qual s'han executat les obres de millora de les voreres dels darrers anys, tal com el tram complet de secció viària entre el carrer Maragall i el pont de Cal Russet, la plataforma del propi Pont de Cal Russet o la vorera oest del tram entre el carrer Daunis i el carrer Mulleras.

L'objecte ha de ser, per difícil que pugui semblar la gestió urbanística en algun dels àmbits colindants com pot ser la reculada de la muralla del pati dels Caputxins, adoptar l'eix i distribució de carrils que emanen de la secció bàsica que, per la secció de 10 metres d'amplada que tenim en els sectors consolidats de la via, preveu dues voreres de 2 m d'amplada a cada costat i una calçada de 6 m.

Vist això, es proposa mantenir una secció viària al llarg del tram del projecte amb:

- Una previsió futura d'eixamplament de la vorera est (fora àmbit) a 2 metres.
- Una calçada segregada de 6 metres.
- Uns aparcaments en filera de 2 metres, que completa la secció actual de 10 metres fora polígon.
- A partir d'aquesta línia poligonal, una vorera de 2 metres i mantenir els criteris de disseny utilitzats pel projectista en la proposta inclosa en l'aprovació inicial.

L'esquema gràfic és el següent:



Amb aquesta secció viària, es podria seguir conservant les places d'aparcament existents, les quals són importants en una zona amb usos comercials.

Paviments:

- Per homogeneïtat amb els trams adjacents la vorera s'hauria de preveure construir amb panot igual que la del carrer Secretari Daunis.
- Cal reflectir en un plànol la reposició de les rases o paviments **fora de l'àmbit del sector** que es veuran afectats per la connexió dels serveis o altres obres relacionades amb la urbanització del sector poligonal que s'inclouï en el projecte d'urbanització.

Servei d'aigua, electricitat i telefonia/comunicacions

- Cal que el Projecte inclogui en un annex els estudis originals de totes les companyies distribuïdores de serveis descrits (Electricitat, Gas, Telefònica (Telefònica i Orange), Aigua) a efectes de tramitació del projecte i justificar les solucions adoptades.
- Cal incloure en el Projecte (Memòria / Plànols / Pressupost) la definició i execució amb càrrec al sector de totes les xarxes soterrades de serveis bàsics d'urbanització: Aigua, Electricitat, Gas i Comunicacions/Telefònica.

Servei d'enllumenat públic exterior

- Preveure el lloc òptim de les columnes d'enllumenat existents, adaptant-les a la nova geometria viària.
- Cal comprovar l'emplaçament de les lluminàries projectades i la seva compatibilitat amb l'edifici projectat.

- En el carrer Marià Vayreda, actualment hi ha un quadre d'enllumenat públic, el QE00158, que està situat a l'entrada de l'edifici número 6-8. El Projecte ha de preveure la integració de les noves línies projectades en aquest quadre d'enllumenat (Memòria / Plànols / Pressupost).

-- Cal adjuntar en la Memòria del Projecte, l'estudi luminotècnic de la urbanització.

Jardineria i reg

- Per tal d'establir una major diversitat d'arbrat a l'espai, es proposa la possibilitat d'establir una major diversitat d'arbrat o l'espai, o bé mantenir una única espècie d'arbre però amb diferents varietats de la mateixa espècie (per exemple Prunus serrulata Kazan i Prunus serrulata Royal Burgundi). Es considera interessant que els arbres no s'ubiquin de forma regular tot seguint els límits de la zona enjardinada tal i com ara es projecta, sinó de forma irregular per donar més sensació de naturalitat.

- Cada arbre ha de portar dos tutors de fust de pi tractat de 8-10 mm de diàmetre, de 250 mm de llargada, i clavats 50 cm al terreny. Subjectats amb elements plàstics per no danyar l'arbre.

- S'inclourà una bossa protectora d'arrels envoltant el bulb de plantació.

- Cal incloure en el Projecte (Memòria / Plànols / Pressupost) instal·lació de reg per goteig en els arbres i les arbustives, que disposi de programador de control, electrovàlvules, arqueta i filtre.

Gestió de residus

- Cal incloure l'annex de la gestió de residus al Projecte. Aquest s'ha de redactar segons la vigent normativa d'aplicació (Reial Decret 89/2010, de 29 de juny).

Vistos els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En virtut de l'exposat, **el regidor d'urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització de la vorera del carrer Marià Vayreda, 14-16, promogut per Vayreda, Bassols, Casabo i Cia, SL i redactat per Vayreda arquitectes & associats, en data juliol de 2019.

SEGON.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva a l'aportació prèvia del projecte modificat, d'acord amb les determinacions que figuren en l'informe emès pel Director de l'Àrea d'Urbanisme i Infraestructura en data 30 de setembre de 2019 i que es transcriuen en la part expositiva del present acord.

TERCER.- SOTMETRE'L a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

QUART.- SOL-LICITAR informe a les companyies de serveis afectades, si s'escau.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

13.1. – CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES, AMB SITUACIÓ AL CARRER CTRA DE RIUDAURA N.0042

Núm. de referència : X2019022212

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **RAMON BARCONS SL** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES**, a la **CTRA DE RIUDAURA N.0042**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000064

Situació: **CTRA DE RIUDAURA N.0042**

UTM: : 6905418

1.- En data 31/05/2019, RAMON BARCONS SL amb DNI B1733279-2, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES, amb situació al carrer CTRA DE RIUDAURA N.42, d'Olot.

2.- En data 26/09/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a RAMON BARCONS SL amb DNI: B1733279-2, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000064), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES, amb situació al CTRA DE RIUDAURA N.42, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA201960067

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **271381.14** euros

3 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
271381.14	9333.58	0	9333.58	536.85	9870.43

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	9870.43
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al

que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. Segons l'article 288 del POUM, en zona 11.3, només s'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar en parcel·les de 8 m de façana mínima. Es condiona aquesta llicència a la inscripció al Registre de la propietat de l'agregació de les parcel·les números 40 i 42 per tal d'assolir la façana mínima. Aquest requisit serà indispensable per a obtenir la llicència de primera utilització.

3. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, es condiona la llicència a:

- Caldrà justificar una resistència al foc R60 als elements estructures principals i als de coberta, i una resistència al foc EI120 a la paret mitgera amb l'edifici veí (punt 1.1 DB SI-2 del CTE)

- Les finestres posteriors s'han de situar a una distància superior a 2 metres dels elements de façana d'una resistència al foc inferiors a EI60 i caldrà justificar una resistència EI60 als elements inferiors a aquesta distància (punt 1.2 del DB SI-2 del CTE).

4. L'ocupació de la via pública prevista al projecte presentat s'haurà de senyalitzar amb punts de llum vermells encesos durant la nit. La vorera en aquell lloc mesura 1,47 m d'amplada. Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Just a davant del lloc on es faran les obres hi ha situats contenidors de recollida d'escombraries. Si el constructor ha d'ocupar la via pública en aquest espai caldrà que es traslladin de lloc, sempre amb el vistiplau del consorci SIGMA.

5. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

6. D'acord amb el disposat a l'article 280.6 del POUM l'espai lliure de parcel·la en pati d'illa ha de tenir un caràcter enjardinat. El compliment d'aquesta condició haurà de fer-se compatible amb l'ús d'aparcament proposat.

7. Les característiques i dimensions de les tanques de parcel·la hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM i preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

11. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE MAGATZEM I LOCALS SENSE ÚS DETERMINAT, al C DEL SECRETARI DAUNIS N.4, C DE MARIÀ VAYREDA N.12, C DE MARIÀ VAYREDA N.14

Núm. de referència : X2019006755

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **VAYREDA BASSOLS CASABO I CIA** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE MAGATZEM I LOCALS SENSE ÚS DETERMINAT**, al **C DEL SECRETARI DAUNIS N.4, C DE MARIÀ VAYREDA N.12, C DE MARIÀ VAYREDA N.14**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000019
Situació: **C DEL SECRETARI DAUNIS N.0004**

C DE MARIÀ VAYREDA N.0012
C DE MARIÀ VAYREDA N.0014

UTM: : 7900101

1.- En data 22/02/2019, VAYREDA BASSOLS CASABO I CIA amb DNI: B1700026-6, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE MAGATZEM I LOCALS SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al carrer C DEL SECRETARI DAUNIS N.0004C DE MARIÀ VAYREDA N.0012 C DE MARIÀ VAYREDA N.0014, d'Olot.

2.- En data 27/09/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ NO CONSOLIDAT Zona d'eixampla urbà d'intensitat 3 (clau 10.3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a VAYREDA BASSOLS CASABO I CIA amb DNI: B1700026-6, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000019), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE MAGATZEM I LOCALS SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al C DEL SECRETARI DAUNIS N.4, C DE MARIÀ VAYREDA N.12, C DE MARIÀ VAYREDA N.14, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat

les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRA2019600069

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **289035.27** euros

1 Guals

2 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
289035.27	9538.16	0	9538.16	536.85	10075.01

Garanties:

Garantia per urbanització del sector: **60753.48** euros

Garantia de gestió de residus: **728.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	10075.01
Per Garanties	61481.48

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i

podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas

d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Es condiona l'efectivitat d'aquesta llicència d'obres a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de l'àmbit del polígon d'actuació PA 01.07 Art Cristià 2.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu visat i el programa de control de qualitat.

4. Per a la execució de les obres d'enderroc de l'edificació existent a la parcel·la que ha de permetre l'edificació de nova planta és preceptiu disposar de llicència. Amb la sol·licitud de la llicència d'obres caldrà aportar el projecte d'enderroc visat pel col·legi professional que correspongui.

5. La primera utilització del l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i art. 41 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010). El promotor de l'obra posarà en coneixement dels possibles compradors dels locals aquest condicionament mitjançant clàusula en el contracte.

6. Aquesta llicència només empara les obres expressades en el projecte i caldrà sol·licitar llicència per les obres d'adequació que es puguin executar a l'interior dels locals (que inclouran obligatòriament els serveis d'higiene previstos a les Ordenances del Pla General d'Olot). També caldrà sol·licitar llicència o comunicació d'obertura, en el seu cas, per les activitats a que es destinaran els locals o primera utilització en el seu cas.

El projecte o projectes d'adequació dels locals comercials i d'oficines hauran d'observar les condicions sobre previsió mínima de places d'aparcament obligatòries de l'article 198 del POUM, d'aplicació segons les superfícies resultants destinades a aquests usos, en les condicions de l'article 196.

7. El projecte 4417-19, Projecte d'aplicació de la normativa en cas d'incendis per l'ampliació del taller dels Sants d'Olot, Gi 89968 de 02-05-2019, és objecte d'informe previ de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, d'acord a la Llei 3/2010, de 18 de febrer. No es podran ocupar els locals previstos al projecte d'obres objecte d'aquesta llicència fins a disposar d'aquest informe favorable i de la llicència d'adequació del local o comunicació d'obres, en el seu cas.

8. L'ocupació de la via pública prevista segons projecte presentat s'haurà de senyalitzar amb punts de llum vermells encesos durant la nit. Durant l'obra, si per la descàrrega de material cal realitzar tasques amb camió, s'hauran de fer prohibint l'estacionament al carrer de Marià Vayreda. El promotor de l'obra s'haurà de fer càrrec de la col·locació dels discs de prohibició amb un mínim de 24 hores d'antelació. En el moment de posar-los hauran de contactar amb la Policia Municipal (tel 972 279 133) per a comunicar-ho i per a que pugui anotar les matrícules dels possibles vehicles que hi hagi estacionats. Si

això no es fa, la Policia no podrà retirar els vehicles que no respectin la senyalització. No s'autoritzarà el tall del carrer de Marià Vayreda. Sí que ho podran fer pel carrer de Secretari Daunis, sempre i quan s'avisí amb una antelació mínima de 24 hores.

9. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de la grua-torre desmuntable a instal·lar a l'obra fins que no es presenti en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).

10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

11. S'imposa una fiança en concepte d'obres d'urbanització del sector de 60.753,48 €. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

12. S'imposa una fiança de 728,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

13. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. D'acord amb la declaració del tècnic redactor del projecte, segons document incorporat a l'expedient de llicència, les terres resultants de l'excavació previstes es reutilitzaran per a l'anivellament del terreny a urbanitzar en front a la parcel·la.

14. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

15. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, al C DE SANT RAFEL N.11

Núm. de referència : X2019024754

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **COMER GRUP NORANTA NOU SL** per **REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES**, al **C DE SANT RAFEL N.11**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000071

Situació: **C DE SANT RAFEL N.0011**

UTM: 7802419

1.- En data 6/05/2019, COMER GRUP NORANTA NOU SL amb DNI: B1759042-3, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, amb situació al carrer C DE SANT RAFEL N.11, d'Olot.

2.- En data 27/09/2019. l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (clau 6.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a COMER GRUP NORANTA NOU SL amb DNI: B1759042-3, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000071), per REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, amb situació al C DE SANT RAFEL N.11, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA201960072

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **178182.67** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
178182.67	5880.03	0	5880.03	536.85	6416.88

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	6416.88
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat visats pel Col·legi d'Arquitectes (en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori).

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació puntual de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

4. Les conduccions de gas de l'edifici per façana s'hauran d'integrar arquitectònicament a l'edifici tant a nivell de composició com de tractament de color.

5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

6. En les operacions de càrrega i descàrrega s'haurà de protegir la superfície del carrer i procedir a la seva neteja posterior.

S'aprova per unanimitat.

14.1. – PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 4 I 25 DE SETEMBRE DE 2019 RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència : X2019037503

En relació a l'expedient AG012019000037, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Prevenció i control ambiental de les activitats, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 4 i 25 de setembre de 2019, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit	Nom / comercial	Concepte	Adreça	Decret
--------	-----------------	----------	--------	--------

Activitats				
Assabentat obertura	Ester Albella Soler	Centre d'osteopatia i fisioteràpia	C/Panyó 18 B 1	04/09/2019
Assabentat obertura	Yoel Pardo Codes	Escape Room	C/Marià Jolis Pellicer 34 B	04/09/2019
Assabentat obertura	Concepció Soler Prat	Bar	Pg. Blay 60 B	04/09/2019
Assabentat obertura	Tura Joan Brugada	Supermercat	C/Sant Cristòfor 58 B	20/09/2019
Assabentat obertura	Soler Nogué SL	Comerç de roba	C/Sant Esteve 9 B 1	20/09/2019
Assabentat obertura	Mireia Casas Marcè	Habitatge d'ús turístic	C/Hortènsies 3	23/09/2019
Assabentat obertura	Francisca Faja Masos	Habitatge d'ús turístic	C/Mulleras 34 2n	23/09/2019
Assabentat obertura	Anna Salomó Picazo	Centre de ioga	Pl. Del Mig 4 B	23/09/2019
Assabentat obertura	Vicente Cebral Pilón	Magatzem de cadires	Ptge. Honorat Vilamanyà 10	24/09/2019
Assabentat obertura	Kaur Narender	Alimentació-supermercat	C/Mossèn Jacint Verdaguer 5 B	24/09/2019
Assabentat obertura	AD Bosch Recanvis SL	Magatzem de recanvis automòbil	C/França 23	24/09/2019
Assabentat obertura	Pujol Casadevall SL	Bar i fleca	Ctra. de la Pinya 17	24/09/2019
Assabentat obertura	Fisios Mig SCP	Centre de fisioteràpia i osteopatia	Pl. Mig 5 B 4	25/09/2019
Assabentat obertura	Electrotècnic Olot SL	Bar	C/Sant Ferriol 45 Bis B	25/09/2019
Assabentat de canvi de titularitat	Agromulleras SC	Botiga de plats cuinats	Pl. Hospital 3 B 34 (Plaça Mercat)	04/09/2019
Assabentat de canvi de titularitat	Kamaljit Kaur	Bar	Ctra. de Riudaura 33 B 2	24/09/2019
Decret de suspensió de comunicació	Joan Fàbrega Pagès	Habitatge d'ús turístic -En obres-	Mas les Corominotes	04/09/2019
Assabentat de baixa	Longhua Ma	Bar	C/Serra i Ginesta 16	04/09/2019
Assabentat de baixa	Liu Lizhen	Saló de bellesa	C/Carme 8 A B	24/09/2019

Concessió ús d'horts municipals

Baixa	****	Ús hort municipal	Horts del Parc Nou 11-01	19/09/2019
Alta	****	Ús hort municipal	Horts del Parc Nou 24	20/09/2019

Llicències de gossos de raça potencialment perillosa

Llicència	Tinença i conducció de gos potencialment perillós	****	C/Til·ler 13	16/09/2019
Llicència	Tinença i conducció de gos potencialment perillós	****	C/Bolós 8 2 3	16/09/2019
Llicència	Tinença i conducció de gos potencialment perillós	****	C/Heura 17	16/09/2019
Llicència	Conducció gos potencialment perillós	****	Protectora d'Animals Terra Viva	19/09/2019

S'aprova per unanimitat.

15. - ASSUMPTES URGENTS

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit i trenta cinc del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA