

ACTA NÚM.70
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 13 D'AGOST DE 2020.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 13 d'agost de 2020 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària , setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel** presencialment al lloc on se celebra. **Montserrat Torras i Surroca** de forma telemàtica.

El Sr. **Estanis Vayreda i Puigvert** excusa la seva assistència.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, les Sres: **Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas** de forma presencial, **Agustí Arbós i Torrent** de forma telemàtica.

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental , Sr. Miquel Torrent i Compte

El secretari fa constar que els regidors Sra. Torras i Sr. Arbós han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTICS

Núm. de referència : X2020027932

Atès el DECRET 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya.

Atesa la RESOLUCIÓ SLT/1429/2020, de 18 de juny, per la qual s'adopten mesures bàsiques de protecció i organitzatives per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2.

En relació a l'expedient SG012020000023 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'alcalde , proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Queda justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 13 d'agost a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el decret de l'alcaldia de data 5 de juny de 2020.

S'aprova per unanimitat.

2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari accidental llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

3. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde fa constar que no ha assistit a cap acte o reunions, des de la sessió celebrada el proposat 6 d'agost.

4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari accidental dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

5.1. - MODIFICACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ DESENVOLUPAMENT PROJECTE CLAU IES GARROTXA, APROVAT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 18 DE JUNY DE 2020.

Núm. de referència : X2020027639

En relació a l'expedient ED012020000001 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Atès que en data 18 de juny de 2020 es va aprovar un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament d'Olot per al desenvolupament del projecte CLAU, per als cursos del 2020-2021 al 2023-2024.

Atès que hi ha hagut una modificació a la clàusula vuitena i on posava:

VUITENA. Despeses i ús de recursos

La corporació local determinarà els següents termes per a la realització de les activitats derivades de l'objecte d'aquest conveni: modalitats de gestió, recursos humans, recursos materials i econòmics.

La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per a la corporació local ni contractació ni nomenament de personal nou ni adquisició de nous recursos materials ni d'espais ni instal·lacions. (en cas que n'impliqui, caldrà canviar el redactat en sentit afirmatiu).

La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per al Departament d'Educació ni contractació ni nomenament de personal nou ni adquisició de nous recursos materials ni d'espais ni instal·lacions.

Ha de posar:

VUITENA. Despeses i ús de recursos

La corporació local determinarà els següents termes per a la realització de les activitats derivades de l'objecte d'aquest conveni: modalitats de gestió, recursos humans, recursos materials i econòmics.

La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per a la corporació local ni contractació ni nomenament de personal nou ni adquisició de nous recursos materials ni d'espais ni instal·lacions.

La signatura d'aquest conveni no implica cap despesa econòmica per al Departament d'Educació ni contractació ni nomenament de personal nou ni adquisició de nous recursos materials ni d'espais ni instal·lacions.

En relació a l'expedient X2020027639 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la Regidora delegada d'educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ÚNIC: Aprovar la modificació en la clàusula vuitena del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament d'Olot per al desenvolupament del projecte CLAU, per als cursos del 2020-2021 i al 2023-2024.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LA CIUTAT D'OLOT, ANY 2020.

Núm. de referència : X2020012995

En relació a l'expedient SD012020000006 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **CC**, a l'entitat ASSOCIACIO DE CREADORS DE LA GARROTXA amb NIF: G5529933-3 per un import de 2426.19 euros, amb càrrec a la partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2000043	Despeses	20200 430 480001	2426.19	SUBVENCIONS ESDEVENIMENTS CI	000	000	000	000	000	000

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

S'aprova per unanimitat.

6.2. – SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LA CIUTAT D'OLOT, ANY 2020.

Núm. de referència : X2020016645

En relació a l'expedient SD01202000011 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **CC**, a l'entitat CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE GIRONA amb NIF: Q1773001-A per un import de 500 euros, amb càrrec a la partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2000043	Despeses	20200 430 480001	500	SUBVENCIONS ESDEVENIMENTS CI	100	001	001	001	000	000

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

S'aprova per unanimitat.

6.3. - SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LA CIUTAT D'OLOT, ANY 2020.

Núm. de referència : X2020026456

En relació a l'expedient SD012020000013 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **CC**, a l'entitat CERDANYA RACING CLUB ESPORTIU amb NIF: G5516354-7 per un import de 1000 euros, amb càrrec a la partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2000043	Despeses	20200 430 480001	1000	SUBVENCIONS ESDEVENIMENTS CI	200	000	000	000	000	000

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVACIÓ AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL CINE CLUB OLOT

Núm. de referència : X2020027527

En relació a l'expedient CPG22020000064 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 2.400,00 euros a l'Associació Cultural Cine Club Olot en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 6.000,00 euros, destinada a l'activitat de projecció de cinema, aprovada per la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2020.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2000027010	Despeses	20400 334 480020	2400	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	999	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

8.1. - OBRES D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER NARCÍS PAULÍS ENTRE EL CARRER HIPÒLIT LÁZARO I EL CARRER AMADEU VIVES (PROJECTE MODIFICAT FASE 1)

Núm. de referència : X2020026553

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Pauís entre el carrer Hipòlit Lázaro i el carrer Amadeu Vives (projecte modificat fase 1) com es desprèn de l'informe de data 29 de juliol de 2020, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2020.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís entre el carrer Hipòlit Lázaro i el carrer Amadeu Vives (projecte modificat fase 1) :

“Obres Meroça, SLU”

“Excavacions i Canalitzacions Vilalta, SLU”

“Josep Vilanova,SA”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA, per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa JOSEP VILANOVA, SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012020000268 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 29 de juliol de 2020 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa JOSEP VILANOVA SA , amb NIF núm. A17444092, el contracte menor de les **obres d'urbanització d'un tram del carrer Narcís Paulís entre el carrer Hipòlit Lázaro i el carrer Amadeu Vives (projecte modificat fase 1)**; d'acord projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2020 i pel preu de **vint-i-vuit mil nou-cents euros (28.900 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vint-i-tres mil vuit-cents vuitanta-quatre euros amb trenta cèntims (23.884,30 €) de pressupost net i cinc mil quinze euros amb setanta cèntims (5.015,70 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 30 dies a comptar des del dia 1 d'octubre de 2020 (data d'inici de les obres).

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **28.900.€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 20.140.151.61919 "urbanització tram carrer Narcís Paulís" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20140 151 61919	28900	URBANITZACIO TRAM CARRER NAR PAULIS	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012020000268.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Josep Vilanova SA"; "Obres Merocha, SLU"; "Excavacions i Canalitzacions Vilalta, SL".

S'aprova per unanimitat.

8.2.- ADJUDICACIÓ OBRES DE MILLORA DELS SERVEIS HIGIÈNICS DEL CEIP VOLCÀ BISAROQUES

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

9.1. - CONCEDIR DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE ** PER REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT AL MAS MASDAVALL SITUAT AL PLA DE LA MOIXINA DEL MUNICIPI D'OLOT.**

Núm.- LLICÈNCIA D'OBRES

****_

LLOC MAS CAN MASDAVALL N.0001 Esc.2 OLOT

Núm. de referència : X2019041686

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT AL MAS MASDAVALL situat al Pla de La Moixina del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000099

Situació: **LLOC MAS CAN MASDAVALL**

1.- En data 25/10/2019, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT AL MAS MASDAVALL situat al Pla de La Moixina del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes ****.

2.- En data 6 de març de 2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 9 de març de 2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl no urbanitzable, Espai agrícola, inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals, fitxa 213.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000099), per REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT AL MAS MASDAVALL situat al Pla de La Moixina del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes ****

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA202060027

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **286712** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
286712	8336.91	0	8336.91	536.85	8873.76

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	8873.76
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, l'assumeix dels arquitectes i de l'arquitecte tècnic signats i visats, i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació del projecte executiu signat i visat abans de l'inici de les obres. L'esmentat projecte executiu s'acompanyarà d'un certificat tècnic en relació a l'adequació del mateix al projecte bàsic autoritzat.

3. Abans de l'inici de les obres, i atès el que disposa l'article 11.c del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), caldrà presentar davant l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit és de 614,90€.

4. A la sol·licitud als serveis tècnics de SIGMA de l'acta de comprovació segons l'article 20 de la Llei 3/2010 en relació al compliment de la normativa en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, en finalitzar les obres.

5. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 11/12/2019, i que a continuació es transcriuen:

1. El projecte constructiu haurà de ser objecte també d'un nou informe de l'equip de gestió del Parc i haurà considerar les indicacions següents:
 - a) Incloure informació detallada sobre els materials, les textures i els colors dels acabats exteriors incloent les fusteries de tots els tancaments, l'estructura i els recobriments. Caldrà utilitzar tonalitats fosques (RAL 8022 o similar) per a les fusteries mentre que els acabats finals de façana i la tonalitat dels arrebossats s'hauran de determinar in situ de forma conjunta amb l'equip de gestió del Parc i els serveis tècnics municipals.
 - b) Justificació tècnica en relació amb la no afecció de l'excavació de la piscina sobre la hidrologia de la zona.
 - c) Incloure informació detallada, si escau, de les instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors (climatització, comunicacions, etc.)
 - d) La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors ni persianes a les obertures.

2. Les modificacions en les instal·lacions exteriors de subministrament elèctric hauran de ser objecte d'un informe específic de l'equip de gestió del Parc Natural.
3. Malgrat que l'avantprojecte no contempla cap intervenció en els espais exteriors lligats al conjunt edificat, cal advertir de l'elevat valor natural dels entorns immediats al conjunt edificat raó per la qual caldrà, en el projecte constructiu, incloure un annex on es descriu la planificació d'execució de l'obra pel que fa als accessos, zones de circulació i possibles zones d'abassegament de materials. En tot cas, caldrà atendre en tot moment les indicacions de l'equip de gestió del Parc Natural.
4. Qualsevol possible intervenció en els espais exteriors lligats al conjunt hauran d'ajustar-se a la normativa del Pla especial (article 19) pel que fa a aquests àmbits, a les especificitats de l'entorn natural de la Moixina i hauran de ser objecte, en qualsevol cas, d'un informe de l'equip de gestió del Parc.

Amb caràcter general els espais exteriors lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.

6. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la modificació corresponent de l'immoble rehabilitat i reformat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.

7. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

9.2. - CONCEDIR DE LLICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EUNIFAMILIAR EXISTENT, MAS TEXAS SITUAT A MOIXINA-PUJOU

Núm.- LLICÈNCIA D'OBRES
******- LLOC TEXAS N.0001 OLOT**

Núm. de referència : X2020020300

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per , al : **LLOC TEXAS N.0001** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA3202000041

Situació: **LLOC TEXAS N.0001**

1.- En data 11/06/2020, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EUNIFAMILIAR EXISTENT, amb situació al carrer LLOC TEXAS N.0001, d'Olot.

2.- En data 30/07/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 4/08/2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl no urbanitzable, Espai de muntanya i bosc, inclòs en el Catàleg de Masies i Cases rurals, fitxa 192.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA3202000041), per , amb situació al LLOC TEXAS N.0001 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER..Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600057

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **6463** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
6463	258.55	0	258.55	66.15	324.70

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	324.70
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Al compliment dels condicionants particulars i generals de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local de 28/02/2019 (expedient relacionat OMA2018000118).

2. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona emès en data 28/07/2020, i que a continuació es transcriuen:

- Qualsevol possible intervenció en els espais exteriors lligats a l'edificació (clariana sense arbrat) hauran de ser objecte d'un informe específic de l'equip de gestió del Parc. En qualsevol cas, les eventuais intervencions en aquesta zona hauran d'ajustar-se a la normativa del Pla especial (article 19) pel que fa a aquests àmbits. Amb caràcter general, els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.
- Cal fer constar que, d'acord amb l'article 41 del Pla especial, la finca es troba qualificada com a Boscos d'alt interès biològic (clau 3.1), per a la qual cosa es tracta de terrenys forestals d'alt interès botànic i/o faunístic. En aquesta finca, per tant, són d'aplicació les restriccions establertes per a la clau 3.1:
 - No s'admetran actuacions contràries a l'objectiu de conversió i manteniment en boscos madurs.
 - Els aprofitaments forestals es desenvoluparan d'acord amb el que disposen l'article 63.3 i concordants.
 - No s'admeten els aprofitaments ramaders, llevat que, a criteri de l'equip de gestió, resultin convenients per assolir els objectius establerts per a aquesta zona.
- Atès l'alt valor de la finca des del punt de vista geològic, botànic i/o faunístic resta prohibit qualsevol tipus d'intervenció fora de la clariana de bosc on es troba situada l'edificació sense comptar amb l'informe específic de l'equip de gestió del Parc.
- Així mateix, la finca també es troba en una zona d'interès connector per a la qual cosa qualsevol actuació de nou tancament o modificació dels existents haurà de ser objecte de l'informe de l'equip de gestió del Parc.

S'aprova per unanimitat.

9.3. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA AMB SITUACIÓ C. BISBE VILANOVA, 5B (EDIFICI "FÀBRICA CAN DESCALS").

Núm.- LLICÈNCIA D'OBRES

******- C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0035 Pis.2 Pta.1 OLOT**

Núm. de referència : X2020015650

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ****per **REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA amb situació C. Bisbe Vilanova, 5B (edifici "Fàbrica Can Descals").**

Identificació de l'expedient: OMA32020000036

Situació: **C DEL BISBE VILANOVA N.0005 B.A Pis.1 Pta.1**

- 1.- En data 12/05/2020, **** amb DNI **** representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA amb situació C. Bisbe Vilanova, 5B (edifici "Fàbrica Can Descals")**.
- 2.- En data 29/07/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 04/08/2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Sòl urbà, Zona suburbana intensitat 3 (Clau 11.3), formant part del Catàleg de béns protegits (fitxa 132 Fàbrica Can Descals)**.
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32020000036), per **REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA amb situació C. Bisbe Vilanova, 5B (edifici "Fàbrica Can Descals")**.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600056

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **149960** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
149960	5998.40	-95%	299.92	321.05	620.97

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	620.97
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.
2. A l'aportació de l'assumeix de l'arquitecte, l'arquitecte tècnic, i la designació del coordinador de seguretat i salut, signat i visat, abans de l'inici de les obres.

3. A l'aportació del projecte executiu signat i visat acompanyat d'escrit tècnic de concordança d'aquest amb el projecte bàsic autoritzat, abans de l'inici de les obres.
4. Atesa la protecció de l'edifici i el valor històric del mateix, es tindrà especial cura en les actuacions de consolidació i conservació dels vidres superiors de colors durant l'execució dels treballs.
5. Abans de l'inici de les obres, i atès el que disposa l'article 11.c del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), caldrà presentar davant l'Ajuntament un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit és de 471,77€.
6. A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, s'iniciarà la tramitació de modificació de l'immoble reformat, si s'escau, a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat.

**9.4. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A CONSTRUCCIÓ
D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 20 HABITATGES I 21 PLACES
D'APARCAMENT, amb situació al C DE MARIÀ VAYREDA N.16.**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES
OMAT SL- C CRISTOFOL GROBER N.0004 Pis.2 Pta.9 GIRONA**

Núm. de referència : X2019026987

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **OMAT SL** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 20 HABITATGES I 21 PLACES D'APARCAMENT**, al **C DE MARIÀ VAYREDA N.16**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000079

Situació: **C DE MARIÀ VAYREDA N.0016**

UTM: : 7900101

1.- En data 9/07/2019, OMAT SL amb DNI: B1739686-2, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE**

MITGERES DE 20 HABITATGES I 21 PLACES D'APARCAMENT, amb situació al carrer C DE MARIÀ VAYREDA N.16, d'Olot.

2.- En data 7/08/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/08/2020 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **URBÀ NO CONSOLIDAT Zona d'eixampla urbà d'intensitat 3 (clau 10.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a OMAT SL amb DNI B17396862, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000079), per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 20 HABITATGES I 21 PLACES D'APARCAMENT, amb situació al C DE MARIÀ VAYREDA N.16.**

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600061

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **1769324.00** euros

20 Connexions desguassos habitatges

2 Guals

1 Tanca provisional

Instal·lació de grua

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
1769324.00	59346.99	0	59346.99	1073.70	60420.69

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	60420.69
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Es condiona l'efectivitat d'aquesta llicència d'obres a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de l'àmbit del polígon d'actuació PA 01.07 Art Cristià 2.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu visat i el programa de control de qualitat.

4. La primera utilització del l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i art. 41 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010). El promotor de l'obra posarà en coneixement dels possibles compradors dels habitatges i aparcaments aquest condicionament mitjançant clàusula en el contracte.

5. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, en l'execució de l'obra caldrà tenir en compte:

- Caldrà garantir la reacció al foc de l'escala protegida d'acord a la taula 4.1 del DB SI-1 del CTE.

- Caldrà garantir el dimensionat de les escales d'acord al punt 4.2 del DB SUA del CTE.

- El sector aparcament de planta baixa i soterrània, així com la seva evacuació, requereix del control preventiu en matèria contra incendis de la Generalitat d'acord a la Llei 3/2010.

6. Condicions d'ocupació de la via pública a càrrec dels responsables de l'obra:

- L'ocupació prevista segons el projecte presentat s'haurà de senyalitzar amb punts de llum vermells encesos durant la nit.

- Caldrà col·locar els següents discs: 1) perill per obres, 2) perill per calçada estreta i 3) limitació de la velocitat a 20 km/h.

- Caldrà prohibir l'estacionament a davant de la zona d'obres.

- La vorera del carrer de Marià Vayreda en aquell punt mesura 1,40 m d'amplada. Cal garantir un pas per als vianants de 0,90 m d'amplada mínima en la pròpia vorera on l'espai d'estacionament estarà prohibit.

- El carrer de Marià Vayreda és una via principal de la ciutat, per on passa el transport públic, i a més és itinerari escolar. Per aquest motiu no es pot permetre el tancament d'aquest carrer.

7. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de la grua-torre desmuntable a instal·lar a l'obra fins que no es presenti en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).

8. A l'espai dels contenidors de residus s'hi ha de poder accedir fàcilment des de la via pública i no hi poden haver esglaons o forcs pendents. És necessari un rebaix en la vorera, davant l'espai dels contenidors, per tal de poder realitzar el buidatge dels contenidors correctament.

9. L'amplada mínima dels accessos per un sol sentit de circulació serà de 3 m que podran ser utilitzats alternativament en un o altre sentit (art 27.1 Ordenances d'aparcament del Pla General d'Olot). Aquesta amplada mínima no es podrà veure reduïda per la disposició de pilars o qualsevol altre element de l'edifici.

10. La rampa d'accés a l'aparcament s'entregarà a l'espai públic amb un pendent màxim del 4% al menys en un tram de 2 m (art 27.4 Ordenances d'aparcament del Pla General d'Olot).

11. Les tanques de parcel·la no poden superar l'alçada d'1,80 m, i hauran de ser construïdes amb materials lleugers o hauran de ser vegetals els 0,90 m de la part superior d'acord amb les condicions de l'article 158 del POUM.

12. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

13. S'imposa una fiança en concepte d'obres d'urbanització del sector de 55.529,07 €. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat

14. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

15. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Els particulars sense certificat digital, poden presentar la documentació requerida a través de l'esmentat l'assistent i presentar l'esborrany del 900D perquè l'ajuntament el validi. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL