

**JUNT ACTA NÚM.26**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 22 DE JUNY DE 2023.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 22 de juny de 2023 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, alcalde en funcions, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Adriana Francés i Planellas i Lluç Charles Flaqué.**

Hi assisteix com a regidors de l'oposició **Josep Guix i Feixas i Jordi Gasulla Flavià.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

**1. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde accidental dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 8 de juny:

- Dijous 8 de juny va assistir a la Cloenda dels cicles formatius de l'IES Motsacopa. A continuació, a la seu del Centre Excursionista Olot, va prendre part de la presentació del llibre de Sant Aniol.
- Divendres 9 de juny es va desplaçar a l'Escola Cor de Maria on es va dur a terme la presentació del conte de la faràndula "Quina patacada!".
- Dissabte 10 de juny, a l'Espai Cràter, va fer entrega dels premis de narrativa curta Colada de Lletres. A continuació, amb la regidora Imma Muñoz va assistir al sopar de la festa de Bonavista i, tot seguit, es va traslladar fins a la Plaça Balmes per seguir els actes de celebració de la festa d'aquest barri.
- Diumenge 11 de juny, acompanyat de diferents regidors i regidores, va participar de la Sardana de Corpus.
- Dimarts 13 de juny, va presidir el Patronat de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.
- Dimecres 14 va presidir el Ple extraordinari i a continuació la Junta de Govern. A continuació va prendre part de la roda de premsa de presentació de l'activitat immersiva "L'Aprenent". A la tarda va assistir a la Junta de Govern Extraordinària de DINAMIG i seguidament a la Junta de Govern Extraordinària del CASG. A continuació va participar al Consell d'Alcaldies i a la Junta General i a la Junta de Govern del SIGMA.

- Dijous 15, acompanyat del regidor Lluç Charles, va assistir a la cloenda del curs sènior de la UNED 2023. A continuació va assistir a Cloenda de l'alumnat de l'IES Garrotxa.
- Divendres 16 de juny va acompanyar als responsables de l'empresa Lluís Oliveras que aquest any compleix el 90è aniversari. A la tarda, a la sala Torin, va assistir a l'acte de graduació dels alumnes dels estudis de postobligatori de l'Institut Bosc de la Coma.
- Dissabte 17 de juny, va assistir al 37è Festival de Patinatge Artístic. Tot seguit, a davant de Sant Esteve, va donar el tret de sortida a les activitats organitzades per l'Associació de Comerciants d'Olot, amb motiu del Shopping. Al vespre va saludar als veïns i veïnes del Pla de Dalt que durant el cap de setmana varen organitzar els primers actes de la festa del barri.

## **2. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat

### **3.1. - PROPOSTA D'ELIMINACIÓ DE DOCUMENTACIÓ MUNICIPAL 2/2023**

Núm. de referència : X2023035535

L'Arxiu Municipal d'Olot té la responsabilitat d'avaluar la documentació que produeix i recull l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions i de disposar, seguint la normativa i el procediment establert per la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD), quins documents cal conservar i quins es poden eliminar.

En relació a l'expedient **AX062023000002** de proposta d'eliminació de documentació municipal, vist l'informe tècnic de la cap d'àrea de l'Arxiu Municipal, l'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- L'eliminació de la següent documentació:

**Documentació:** Processos selectius

**TAD/TAAD:** 16

**Denominació CNAATD:** Selecció dels empleats públics

**Resolució CNAATD:** conservació permanent de les actes i els acords del tribunal qualificador, les llistes definitives d'admesos, el model de proves i les resolucions. Eliminació total de la resta de documentació.

**Dates extremes:** 2008-2010

**Volum:** 15 unitats d'instal·lació; 2,00 metres lineals.

**Documentació:** Incidències horàries

**TAD/TAAD:** 19

**Denominació CNAATD:** Incidències horàries

**Resolució CNAATD:** Eliminació total en el termini d'un any des de l'acabament de l'any natural en què s'ha produït.

**Dates extremes:** 2007-2019

**Volum:** 17 unitats d'instal·lació; 2,30 metres lineals.

**Documentació:** Manaments de pagament

**TAD/TAAD:** 38

**Denominació CNAATD:** Manaments de pagament

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en un termini de sis anys des de la data de remissió a l'òrgan o òrgans de control extern.

**Dates extremes:** 1997-2009

**Volum:** 485 unitats d'instal·lació; 65,50 metres lineals.

**Documentació:** Manaments d'ingrés

**TAD/TAAD:** 39

**Denominació CNAATD:** Manaments d'ingrés

**Resolució CNAATD:** Destrucció total en un termini de sis anys des de la data de remissió a l'òrgan o òrgans de control extern.

**Dates extremes:** 1997-2009

**Volum:** 175 unitats d'instal·lació; 23,60 metres lineals.

**Documentació:** Ajuts socials i familiars al personal (fons social)

**TAD/TAAD:** 109

**Denominació CNAATD:** Expedients d'ajuts socials al personal al servei de l'Administració pública

**Resolució CNAATD:** Destrucció total als 6 anys des de la remissió del compte general a la Sindicatura de Comptes

**Dates extremes:** 2012-2017

**Volum:** 1 unitat d'instal·lació; 0,135 metres lineals.

**Documentació:** Comunicats Patrulla

**TAD/TAAD:** 34

**Denominació CNAATD:** Documents de gestió de serveis diaris dels cossos i forces de seguretat pública.

**Resolució CNAATD:** Eliminació total en el termini de dos anys.

**Dates extremes:** 2014-2018

**Volum:** 5 unitats d'instal·lació; 0,70 metres lineals.

**Documentació:** Ingressos directes/liquidacions

**TAD/TAAD:** 276

**Denominació CNAATD:** Liquidacions i notificacions tributàries per ingrés directe (aprovacions i anul·lacions)

**Resolució CNAATD:** Destrucció total als cinc anys de l'aprovació o anul·lació del càrrec.

**Dates extremes:** 1998-2009

**Volum:** 50 unitats d'instal·lació; 6,75 metres lineals.

**Documentació:** Citacions i notificacions a ciutadans i a agents policials  
**TAD/TAAD:** 612  
**Denominació CNAATD:** Citacions judicials  
**Resolució CNAATD:** Destrucció total als dos anys des de la citació  
**Dates extremes:** 2006-2021  
**Volum:** 11 unitats d'instal·lació; 1,50 metres lineals.

**Documentació:** Formació del personal  
**TAD/TAAD:** 966  
**Denominació CNAATD:** Inscripció i autorització a activitats formatives  
**Resolució CNAATD:** 6 anys, comptats des de la data de remissió a la Sindicatura de Comptes o òrgans de control extern.  
**Dates extremes:** 2008-2016  
**Volum:** 2 unitats d'instal·lació; 0,27 metres lineals.

**Documentació:** Documentació auxiliar de l'àrea de Gestió Tributària (secció d'Ingressos)  
**Dates extremes:** 1995-1998 i 2001-2015  
**Volum:** 63 unitats d'instal·lació; 8,50 metres lineals.

El volum total de la documentació a eliminar és de **824 unitats d'instal·lació** que corresponen a **111,25 metres lineals** de documentació municipal.

Segon.- Facultar l'Arxiu Municipal perquè procedeixi a l'eliminació de la documentació esmentada segons la normativa i el procediment establert.

Tercer.- Facultar l'Arxiu Municipal perquè procedeixi a l'assentament de la documentació eliminada en el Registre d'eliminació de l'Arxiu Municipal d'Olot i perquè actualitzi aquest registre en el Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**4.1. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DEL MORROT PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EDUCATIVES DURANT ELS DIES DE LA JORNADA CONTINUADA DEL MES DE JUNY DELS ALUMNES DE SEGON CICLE D'INFANTIL I DE PRIMÀRIA DE L'ESCOLA EL MORROT**

Núm. de referència : X2022024095

El Departament d'Educació, en l'Ordre EDU/113/2022, de 3 de maig, per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2022-2023 per als centres educatius no universitaris de Catalunya, en el seu article 10.3, estableix que els centres educatius poden modificar el seu horari i organitzar la jornada continuada, que pot començar a partir del 5 de juny i allargar-se fins el dia 22 de juny, darrer dia lectiu del curs, sempre i quan el Departament ho autoritzi. L'escola Escola El Morrot ha sol·licitat aquesta modificació, i ha estat aprovada pel Departament d'Educació. Durant aquests dies,

doncs, els i les alumnes sortiran de l'escola una hora abans del que és habitual durant la resta de curs. El Departament d'Educació no té prevista cap mesura per facilitar la conciliació dels horaris familiars i escolars durant aquest període.

Les associacions de famílies dels centres públics de la ciutat han manifestat repetidament a l'Ajuntament d'Olot que aquesta diferència horària és un perjudici important per a la majoria de famílies, ja que aquestes no poden adaptar els horaris laborals per poder recollir els infants a aquesta hora, i han d'assumir el cost econòmic que representa cobrir l'atenció i la cura dels infants durant aquesta franja.

L'Ajuntament d'Olot considera que és d'interès poder seguir oferint activitats educatives i poder mantenir l'hora habitual de sortida del centre a la tarda, i d'aquesta manera contribuir a la millor conciliació laboral i familiar de les famílies mentre els alumnes segueixen gaudint d'activitats educatives de qualitat.

L'associació de mares i pares d'alumnes de l'escola Morrot s'ofereix a organitzar aquestes activitats educatives per als alumnes de la seva escola, sempre i quan rebi suport per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament d'Olot valora molt positivament aquesta col·laboració, de manera que l'administració local i les famílies del centre treballen conjuntament en benefici d'una millor educació dels infants, alineats en el que disposa la Carta de Ciutats Educadores, elaborada per l'Associació Internacional de Ciutats Educadores, i a la que es va adherir l'Ajuntament d'Olot per aprovació del Ple Municipal el dia 18 de juny de 2009.

### Per la qual cosa, proposo

**PRIMER.-** Aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Associació de mares i pares d'alumnes de l'escola Morrot, amb NIF G179639194, per a la realització d'activitats educatives fora de l'horari escolar que permetin allargar la jornada continuada del mes de juny dels alumnes de segon cicle d'infantil i de primària de l'escola Morrot.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la quantitat a transferir a l'Associació de 2.500,00 euros, amb càrrec a la partida 2023 500 326 480004 Convenis Educació

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23500 326 480004	2500	CONVENIS EDUCACIO	500	012	035	099	000	000

**TERCER.-** Facultar el regidor de cultura i alcalde d'Olot en funcions, Josep Berga i Vayreda, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del conveni entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

**5.1. - EDUCACIÓ: "PROGRAMA SIGUES TU: EINES I ACTIUS PER A LA SALUT (PM08) 2023-24**

Núm. de referència : X2023035608

En relació a l'expedient SED12023000007 d'Educació, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar el programa:

Organisme: DIPSALUT  
Programa: SIGUES TU: EINES I ACTIUS PER A LA SALUT (pm08)

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte PROGRAMA SIGUES TU: EINES I ACTIUS PER A LA SALUT (pm08) 2023-2024

Tercer.- Facultar l'alcalde en funcions per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

**6.1. - ESPORTS PROPOSTA DE CONVENI SUPORT ENTITATS AMB EL CLUB DE FUTBOL SANT ROC OLOT**

Núm. de referència : X2023020167

En relació a l'expedient SP062023000049, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat en funcions d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat CLUB FUTBOL SANT ROC, amb NIF:G1724832-9, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12020000070, per un import de 1465.01 euros.

Disposar la despesa de 1465.01 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2023 330 341 480002 SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2300290	Despeses	23330 341 480002	1465.01	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	330	015	167	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de

referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

### **7.1. - FESTES DEL TURA: ADJUDICACIÓ DE LES BARRAQUES I LA NETEJA DE GOTS, PER A LES FESTES DEL TURA 2023.**

Núm. de referència : X2023022434

I.- La Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril de 2023 va aprovar les bases per adjudicar les barraques i la neteja de gots reciclables per a les Festes del Tura 2023, que havien estat redactades per la Comissió de Festes amb el vistiplau de les diverses entitats ciutadanes que en formen part.

En el termini de presentació d'instàncies es van presentar les següents peticions: 1) CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT; 2.- CLUB VOLEIBOL OLOT; 3.- CLUB PATÍ HOQUEI OLOT; 4.- CLUB ESCACS OLOT; 5.- CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR; 6.- Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL i PENYA LA CARNAVALESCA D'OLOT-GARROTXINA; 7.- XERRICS D'OLOT; 8.- AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTX; i 9.- ASSOCIACIÓ CAPOEIRA COMANEGRA.

Totes aquestes entitats optaven a una de les barraques que s'instal·laran al Firal (8 barraques) i a la plaça Campdenmàs (1 barraca), excepte l'Agrupació de Sords de La Garrotxa, que només optava al servei de neteja de gots reciclables.

L'Associació Capoeira Comanegra no té la seva seu social a la ciutat d'Olot, sinó a Montagut i Oix, amb la qual cosa no compleix amb els requisits establerts en les bases de la convocatòria quan s'assenyala que "només podran optar a la concessió d'una barraca, aquelles entitats sense ànim de lucre que tinguin la seva seu social i el seu marc d'actuació a la ciutat d'Olot".

Aquesta situació no és predicable de l'Agrupació de les entitats Associació Núria Social i Penya La Carnavalesca d'Olot-La Garrotxa, atès que l'Associació Núria Social té seu social a Olot; la qual cosa habilita al conjunt de l'agrupació.

II.- Vista l'acta de la comissió de valoració de data 23 de juny de 2023 i de conformitat amb les previsions de les bases on s'assenyala que l'adjudicació de les barraques correspon a la regidoria de Festes.

Vist l'expedient administratiu FE012023000001 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de l'Àrea de Festes**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA el servei de neteja de gots reciclables.

Segon.- Adjudicar a cadascuna de les entitats que a continuació es detallen -i per l'ordre que es relacionen- una de les barraques de les Festes de Tura 2023 que s'instal·laran al Firal:

- 1.- CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT
- 2.- CLUB VOLEIBOL OLOT
- 3.- CLUB PATÍ HOQUEI OLOT
- 4.- CLUB ESCACS OLOT
- 5.- CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR.
- 6.- XERRICS D'OLOT.
- 7.- Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL i PENYA LA CARNAVALESCA D'OLOT-GARROTXINA.

Tercer.- Les barraques que no s'adjudiquin queden desertes i, si s'escau, es poden sotmetre a un nou procés de licitació.

S'aprova per unanimitat.



## **8.1. - APROVACIÓ RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2023035696

En relació a l'expedient CPG22023000042 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annexada número 23/22 per un import de 99.512,19 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	99512.19	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **9.1. - APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRA**

Núm. de referència : X2023035674

En relació a l'expedient CPG22023000039 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la certificació núm.2 de JOSEP VILANOVA SA corresponent a les ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA DE SANT MIQUEL amb càrrec a la partida 23 140 1298 61912 R22 ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL PIAM per un import de 79.511,33 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23160 924 227991	79511.33	ACTUACIONS BARRI SANT MIQUEL	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **10.1. - APROVAR EL PREU PÚBLIC PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT VIRTUAL DE "L'APRENT" AL MUSEU DELS SANTS**

Núm. de referència : X2023035316

L'àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot ha posat en funcionament al Museu dels Sants un joc de realitat virtual realitzat amb les ulleres MetaQuest2 que, sota el títol de "L'Aprenent", permetrà al visitant convertir-se en artesà i fabricant de sants per un dia.

El preu per gaudir d'aquesta experiència immersiva queda inclòs dins el mateix preu de l'entrada general al Museu, que és de 3 euros, a excepció dels dies en què l'accés a l'equipament cultural sigui gratuït: Primer diumenge de cada mes, Dia internacional dels Museus o durant el període de Pessebres.

En els dies d'entrada gratuïta, es proposa que el preu d'utilització del joc virtual sigui de 2 euros.

En relació a l'expedient IG112023000019 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el preu públic de 2 euros per a la realització de l'activitat de realitat virtual de "L'aprenent" els dies en què l'accés al Museu dels Sants tingui caràcter gratuït: Primer diumenge de cada mes, Dia Internacional dels Museus i període de Pessebres.

**Segon.-** Publicar l'esmentada introducció de nous preus públics al BOP d'acord al que disposa l'article 45-1-a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques LPACAP.

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DE LA PUBLICACIÓ DEL CONTE "QUINA PATACADA"**

Núm. de referència : X2023035282

Vist que l'àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot ha editat, en el marc de la col·lecció de llibres de la faràndula, el conte "Quina Patacada", de Tavi Algueró i Josep Reixach.

Vist que el conte "Quina Patacada" es posarà a la venda al públic a les llibreries de la ciutat i a les mateixes dependències de l'àrea de Cultura.

En relació a l'expedient IG112023000018 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada en funcions d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el preu públic de la publicació del conte "Quina patacada" per un import de 8 euros.

**Segon.-** Publicar l'esmentada introducció de nous preus públics per a les noves edicions municipals al BOP d'acord al que disposa l'article 45-1-a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques LPACAP.

S'aprova per unanimitat.

**12.1.- ADJUDICAR LES OBRES DE MILLORA DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DEL XIPRER.**

La Junta de Govern Local acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**12.2.- ADJUDICAR LES OBRES DE MILLORA DE LA RECOLLIDA D'AIGUA D'UNA ZONA DELS TERRENYS DE L'ESPAI CRÀTER I MILLORA D'ELEMENTS.**

La Junta de Govern Local acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**12.3.- ADJUDICAR LES OBRES DE FORMACIÓ D'UN CAMÍ QUE UNEIX EL C/ PIC DEL BAC AMB L'ACCÉS A LES PISTES DEL CEIP PLA DE DALT.**

La Junta de Govern Local acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia.

**12.4. - APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS TÈCNICS DE SONORITZACIÓ, IL·LUMINACIÓ I VÍDEO DELS ESCENARIS I ACTES DE FESTES DEL TURA 2023**

Núm. de referència : X2023035465

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

### **Antecedents**

Atès que és necessari contractar els serveis tècnics de sonorització, il·luminació i vídeo dels escenaris i actes de Festes del Tura 2023. El contracte també inclou el subministrament, en règim de lloguer, del material tècnic necessari per dur a terme el

servei.

Vist l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de les Festes del Tura, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Escenari Firal, carrer del Tura i plaça Clarà

Lot 2: Escenari de la plaça Major, escenari passeig de la Muralla, escenari plaça Campdenmàs, espai claustres del Carme, balcó de l'Ajuntament per al pregó i la sonorització de la sardana final al Firal

El pressupost base de licitació total per als dos lots és de 65.485,20 € IVA inclòs, desglossat en 54.120 € de pressupost net i 11.635,20 € d'IVA calculat al 21%.

Lot 1: El pressupost base de licitació és de trenta mil dos-cents tretze euros amb setanta cèntims (30.213,70 €), IVA inclòs, desglossat en 24.970,00 € de pressupost net i 5.243,70 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Lot 2: El pressupost base de licitació és de trenta-cinc mil dos-cents setanta-un euros amb cinquanta cèntims (35.271,50 €), IVA inclòs, desglossat en 29.150,00 € de pressupost net i 6.121,50 €, en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

	Preu sense IVA	IVA (21 %)	Total
Lot 1	24.970,00 €	5.243,70 €	30.213,70 €
Lot 2	29.150,00 €	6.121,50 €	35.271,50 €
Total	54.120,00 €	11.365,20 €	65.485,20 €

Els licitadors poden optar als dos lots, i també poden ser adjudicatari dels dos lots.

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de seixanta-quatre mil nou-cents quaranta-quatre euros (64.944 €) IVA exclòs. Aquest preu s'ha calculat incloent les possibles modificacions, i atès que no es preveuen pròrrogues.

	Any del contracte (sense IVA)	Modificació (fins 20 %)	Total VEC
Lot 1	24.970 €	4.994 €	29.964 €
Lot 2	29.150 €	5.830 €	34.980 €
Total	54.120 €	10.824 €	64.944 €

Aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un

contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènr-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la de serveis considerant que el contracte és el servei de sonorització i il·luminació dels escenaris de les Festes del Tura 2023.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

La durada del contracte es fixa en 5 dies (del 6 al 10 de setembre de 2023), dates de la celebració de les Festes del Tura 2023. No es preveuen pròrrogues del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000030 i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda en funcions** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels serveis tècnics de sonorització, il·luminació i vídeo dels escenaris i actes de Festes del Tura 2023 incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa dels serveis tècnics de sonorització, il·luminació i vídeo dels escenaris i actes de Festes del Tura 2023, amb un import màxim de licitació per als dos lots de seixanta-cinc mil quatre-cents vuitanta-cinc euros amb vint cèntims (65.485,20 €) IVA inclòs, desglossat en 54.120,00 € de base imposable i 11.365,20 € d'IVA calculat al 21 %.

Lot 1: 30.213,70 € IVA inclòs, desglossat en 24.970,00 € de pressupost net i 5.243,70 € d'IVA al 21 %

Lot 2: 35.271,50 €, IVA inclòs, desglossat en 29.150,00 € de pressupost net i 6.121,50 €, d'IVA al 21%.

La durada del contracte es fixa en 5 dies (del 6 al 10 de setembre de 2023), dates de la celebració de les Festes del Tura 2023. No es preveuen pròrrogues del contracte.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa es pagarà amb càrrec a la partida 2023 410 3381 227995 FESTES DEL TURA

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	23410 338 227995	30213.70	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	23410 338 227995	35271.50	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Jordi Serrat Cruz, director de les Festes del Tura, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

## **12.5. - ACTUACIÓ "31 FAM" EN EL MARC DE LES FESTES DEL TURA 2023**

Núm. de referència : X2023035522

### **Antecedents**

Dins la programació de les Festes del Tura 2023, que es durà a terme del 6 al 10 de setembre d'enguany, hi ha programada per al dia 6 de setembre de 2023 al Firal d'Olot, l'actuació de "31 FAM", representat per l'empresa BARCELONA EVENTS MUSICALS SL.

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis artístics, aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb allò que disposen els articles 25.1.a)1r. i 26.2 de la LCSP, i l'article 28 de la LCSP pel que fa a la motivació de la necessitat.

D'acord amb el previst als articles 118 i 131 de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2021 aprovà el model de pressupost acordat pel Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers d'Administració Local de Barcelona (CSITAL Barcelona) i l'Associació Professional de Representants, Promotors i Màngers de Catalunya (ARC), pel que fa als contractes privats a aplicar en la contractació d'espectacles.

Atès que hi ha crèdit suficient a la partida núm. 23.410.338.227995 "Festes del Tura" del Pressupost municipal.

Ateses les competències de la disposició addicional segona de la LCSP i vistes les delegacions del cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012023000406 I antecedents corresponents la regidora delegada d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022023001198 emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes, de data 7 de juny de 2023, en que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar a favor de **BARCELONA EVENTS MUSICALS SL , amb NIF núm. B6550525-7**, el contracte privat que té per objecte l'actuació de "**31 FAM**" programat per al dia 6 de setembre de 2023 al Firal d'Olot, en el marc de les Festes del Tura 2023; pel preu de **catorze mil cinc-cents vint euros (14.520 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en dotze mil euros (12.000 €) de pressupost net i dos mil cinc-cents vint euros (2.520 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- Establir que les condicions econòmiques i forma de pagament del contracte, segons model de pressupost acordat per CSITAL Barcelona i ARC i aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de data 22 de juliol de 2021 a aplicar en els contractes privats, són les següents:

## 1. CONDICIONS ECONÒMIQUES I FORMA DE PAGAMENT

1.1 Amb l'adjudicació del contracte s'entendrà iniciada la prestació del servei i es generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat a) del present Pressupost. Conseqüentment l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4

1.2 En finalitzar l'exhibició pública de l'actuació/espectacle es generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat b) del present pressupost. Conseqüentment l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4.

1.3 Així mateix, en el supòsit que per qualsevol causa no imputable a l'EMPRESA es suspengui l'actuació/espectacle objecte del present Pressupost, inclòs si es suspèn per causes de força major o cas fortuït, dins les 72 hores prèvies a l'inici de l'actuació/espectacle es generarà el dret de l'EMPRESA al cobrament del percentatge estipulat en l'apartat b) del present pressupost. Conseqüentment

l'EMPRESA emetrà una factura que l'ORGANITZADOR haurà d'abonar segons el que estipula la clàusula 1.4.

1.4 Tots els pagaments de les factures que haurà de realitzar l'ORGANITZACIÓ a favor de l'EMPRESA es faran mitjançant transferència bancària al compte bancari (IBAN) indicat per l'EMPRESA. El termini màxim per fer aquest pagament serà de 30 dies naturals a comptar des de la data de presentació de la factura al registre electrònic de l'ORGANITZACIÓ.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa corresponent a l'actuació de "31 FAM" i efectuar el pagament a BARCELONA EVENTS MUSICALS SL amb NIF núm. B6550525-7 per import de **14.520 €, IVA inclòs**.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23410 338 227995	14520	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 23.410.338.227995 "Festes del Tura" del Pressupost municipal.

Sisè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts.

Setè.- BARCELONA EVENTS MUSICALS, SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica, o hi farà constar el número d'expedient CC012023000406.

S'aprova per unanimitat.

## **12.6. - MODIFICAR EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

Núm. de referència : X2019041140

### Antecedents:

El Ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària de 18 de juny de 2020 va adjudicar els serveis de neteja dels edificis i equipaments municipals a la UTE NETEJA OLOT II amb CIF U01611425 (exp. CCS12019000037). El contracte es va formalitzar amb efectes a 1 de setembre de 2020.

El termini d'execució del contracte era de 2 anys, prorrogable per períodes anuals, fins a un total màxim de 4 anys. En l'actualitat ens trobem en el primer any de pròrroga del contracte.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea Territori de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, pel que fa a la necessitat de modificar el contracte per ampliar la neteja a la Biblioteca Marià Vayreda (centre 24), en una hora diària de neteja, durant els 12 mesos de neteja/any d'aquest centre.



### Fonaments legals

El plec de clàusules administratives particulars de la licitació, preveia en la clàusula 33 que el contracte es podria modificar, de conformitat amb els termes establerts a l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), per un import màxim del 20% del preu del contracte, pels següents motius:

- Increment d'edificis o espais on calgui prestar el servei.
- Supressió d'edificis o espais on calgui prestar el servei.
- Modificació de les necessitats dels centres actuals.
- Causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Vist l'expedient administratiu CCS12019000037 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda en funcions** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació del contracte dels serveis de neteja dels edificis i equipaments municipals, adjudicat a la UTE NETEJA OLOT II amb CIF U01611425, amb efectes a 1 de juliol de 2023 i fins a 31 d'agost de 2023 (data de finalització de la primera pròrroga del contracte), amb l'ampliació d'1 hora diària de neteja a la Biblioteca (centre 24) en horari de migdia, amb un total de 44 hores de neteja.

El preu de la modificació del contracte per aquest període és de set-cents setanta-tres euros amb cinquanta-vuit cèntims (773,58 €) IVA inclòs, desglossat en 639,32 € de base imposable i 134,26 € d'IVA.

BLOC	CENTRE <u>24 BIBLIOTECA</u>	COST MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE 1 juliol – 30 agost (IVA inclòs)
C	44 h Modificació de contracte Neteja	773.58 €

En cas que s'acordés una nova pròrroga del contracte, aquesta modificació comportaria un augment de 287 hores a l'any (una hora diària en horari de migdia, segons calendari d'obertura els 12 mesos a l'any), amb un cost total de 5.045,83 € IVA inclòs, desglossats en 4.170,11 € de base imposable i 875,72 € d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a la partida que s'indica a continuació:

PARTIDA	COST FINS A LA FI DEL CONTRACTE (IVA inclòs)
23 144 333 227000 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (NETEJA)	773.58 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6	
200220		Despeses	23144 333 227000	773.58	MANTENIMENT EDIFICIS (NETEJA)	CU	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **12.7. - ACCEPTAR LA RENÚNCIA A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL QUIOSC DE PREMSA UBICAT A LA PLAÇA CLARÀ**

Núm. de referència : X2020047111

### **Antecedents**

En data 11 de març de 2021 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar la concessió del quiosc de domini públic del quiosc de premsa ubicat a la plaça Clarà, al Sr. Jordi Coma Coma, amb DNI \*\*\*\*.

Es va establir el cànon de la concessió en 3.500 euros, a satisfer mitjançant pagaments trimestrals a la bestreta i dintre dels primers cinc dies (5) de cada trimestre.

Previ a l'adjudicació, el concessionari va constituir la garantia definitiva, per import de 300 €, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives.

El termini de vigència de la concessió es va establir en sis anys a partir de la data de formalització del contracte, amb la possibilitat de quatre pròrrogues anuals, fins a un màxim total de deu anys. El contracte es va formalitzar amb efectes del dia 17 de febrer de 2021.

L'import del cànon de la concessió s'ha anat actualitzant periòdicament d'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules reguladors de la concessió, i es va reduir temporalment en època de la pandèmia per COVID19, en aplicació de la normativa de suport a l'activitat econòmica aleshores vigent.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2023, es va revisar el preu del cànon de la concessió per a l'exercici 2023, establint-se l'import del cànon anual en tres mil nou-cents trenta-nou euros amb noranta-set cèntims (3.939,97 €).

Vista la instància presentada en data 15 de maig de 2023 (Registre d'Entrada E2023011714) pel Sr. Jordi Coma Coma, amb DNI \*\*\*\*, concessionari del quiosc de premsa ubicat a la plaça Clarà, manifestant la seva renúncia a l'explotació del quiosc a fer efectiva passats tres mesos, per tant amb efectes del dia 15 d'agost de 2023.

### **Fonaments jurídics**

Clàusula 35 del plec de clàusules reguladors de la concessió (en endavant PCAP), que estableix les causes d'extinció de la concessió, entre les quals la renúncia de l'adjudicatari.

Clàusula 20 del PCAP relativa a la constitució de la garantia definitiva.

Clàusula 38 del PCAP que determina que una vegada extingit el contracte, revertiran a l'Ajuntament, en bon estat de conservació i ús, les instal·lacions i els elements de caràcter fix incorporats plenament a la instal·lació, i que formin part del mobiliari del quiosc i que constin a l'inventari inicial, sense indemnització o compensació de cap mena.

Vist l'expedient administratiu CCS12020000046 i antecedents corresponents, **la regidora d'Hisenda en funcions** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada pel Sr. Jordi Coma i Coma a la concessió de domini públic del quiosc de premsa ubicat a la plaça Clarà, i determinar que la concessió s'extingirà en data 15 d'agost de 2023; tot això d'acord amb la seva sol·licitud amb Registre d'Entrada E2023011714.

Segon.- Establir que l'import del darrer pagament del cànon serà de quatre-cents noranta-dos euros amb cinquanta cèntims (492,50 €), que correspon a la meitat de l'import trimestral del cànon.

Aquest pagament es satisfarà dins els primers cinc dies (5) del tercer trimestre.

Tercer.- Determinar que els serveis tècnics de l'Ajuntament inspeccionaran la instal·lació amb anterioritat a la data d'extinció de la concessió, per tal d'emetre informe de valoració de l'estat de conservació i ús les instal·lacions i les elements de caràcter fix.

En cas que l'informe sigui favorable, es procedirà al retorn de la garantia definitiva dipositada pel concessionari, per import de 300 €.

S'aprova per unanimitat.

## **12.8. - PRORROGAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS ESCÈNICS DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT**

Núm. de referència : X2021025397

### **Antecedents:**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de juliol de 2021 va acordar l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels equips escènics del Teatre Principal a favor de l'empresa IMESDE, Integració distribució i enginyeria escènica SL, amb NIF B65435695.

El plec de clàusules administratives particulars de la licitació establí una durada del contracte de dos (2) anys, a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació, amb la possibilitat de dues pròrrogues, de forma acordada, d'un any cadascuna.

D'acord amb la data d'acceptació de l'adjudicació, el contracte finalitza el proper 26 de juliol de 2023.

Vist l'informe emès per la Sra. Susanna Alsina com a responsable del contracte, i el Sr. Xavier Viñolas com a gestor de la partida, proposant fer efectiva la primera pròrroga del contracte del servei de manteniment dels equips escènics del Teatre Principal vist que l'empresa adjudicatària ha realitzat el servei satisfactòriament i amb subjecció estricta als plecs de la licitació i a l'oferta presentada.

#### Fonaments jurídics

Article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a les pròrrogues dels contractes.

Vist l'expedient administratiu CCS12021000044 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda en funcions** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte del servei de manteniment dels equips escènics del Teatre Principal, adjudicat a l'empresa IMESDE, Integració distribució i enginyeria escènica SL, amb NIF B65435695, amb efectes del proper 26 de juliol de 2023 i pel termini d'un any, per un preu de tres mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-dos cèntims (3.482,62 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 2.878,20 euros de pressupost base i 604,42 euros en concepte d'IVA calculat al 21 %.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa prevista per a l'any 2023 amb càrrec a la partida 23 144 333 212001 "Manteniment edificis culturals (altres)"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6	
200220		Despeses	23144 333 212001	3482.62	MANTENIMENT EDIFICIS (ALTRES)	CU	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

**12.9. - DEVOLUCIÓ FIANÇA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I  
INSPECCIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM DE LA CIUTAT I DE  
LES ESCOMESES DELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT  
D'OLOT.**

Núm. de referència : X2019035483

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2019 va adjudicar el contracte del servei de neteja i inspecció de la xarxa municipal de clavegueram de la ciutat i de les escomeses dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olot, a favor de l'empresa *SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL amb NIF B17667932, pel preu de CENT CINQUANTA-CINC MIL CENT EUROS (155.100,00€), IVA inclòs.*

Per tal de garantir la correcta execució de l'esmentat contracte, l'empresa "Serveis de Neteges Tècniques Olot-Net, SL" en data 22 de novembre de 2019 va dipositar una fiança d'import set mil cinquanta euros (7.050 €).

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa "Serveis de neteges tècniques Olot-Net, SL" en data 12 de maig de 2023, Registre d'Entrada E2023011537, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en data 15 de juny d 2023 informa que el servei adjudicat ha finalitzat en data 7 de gener de 2023 i s'informa favorablement el retorn de la fiança de 7.050 €.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000028 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 22 de novembre de 2019 per l'empresa *SERVEIS DE NETEGES TÈCNIQUES OLOT-NET SL amb NIF B17667932*, d'import **set mil cinquanta euros (7.050 €)**, per garantir la correcta execució del contracte del servei de neteja i inspecció de la xarxa municipal de clavegueram de la ciutat i de les escomeses dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olot, finalitzat en data 7 de gener de 2023.

S'aprova per unanimitat.

## **12.10. - ADJUDICAR ELS SERVEIS DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (IEMS) 2023-2025**

Núm. de referència : X2023022050

<b>Tipus Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Criteris</b>	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en sessió celebrada en data 20 d'abril de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de consergeria i manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM'S), el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El procediment de contractació ha estat l'obert, amb un pressupost de licitació de cent noranta-quatre mil tres-cents vuitanta-set euros i quaranta-quatre cèntims (194.387,44.-€) més IVA de quaranta mil vuit-cents vint-i-un euros i trenta-sis cèntims (40.821,36.-€), calculat al tipus del 21% per dos anys.

El valor estimat del contracte (VEC) ha estat de dos cents tretze mil vuit-cents vint-i-sis euros i divuit cèntims (213.826,18.-€) IVA exclòs.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, havien concorregut a la licitació dues empreses:

ROCATOMBA, SL

WAKEFUL, SL

La mesa de contractació procedí a l'obertura del sobre A el dia 12 de maig de 2023.

La mesa de contractació procedí a donar compte de l'informe tècnic resultant d'aplicar els criteris de judici de valor i a l'obertura del sobre B, en sessió pública, el dia 1 de juny de 2023.

La Mesa, una vegada aplicats els criteris automàtics al contingut del sobre B, acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels Serveis de consergeria i manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals d'Olot (IEM'S) a favor de l'empresa ROCATOMBA, SL, per un import de cent noranta-un mil tres-cents vuitanta-vuit euros i vuitanta-dos cèntims (191.388,82.-€) més un IVA de quaranta-mil cent noranta-un euros i seixanta-sis cèntims (40.191,66.-€), calculat al tipus del 21%, per haver presentat l'oferta més avantatjosa amb un total de **91,50 punts**.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa ROCATOMBA SL, ha presentat la documentació sol·licitada per la mesa així com la garantia definitiva per un import de nou mil cinc-cents seixanta-nou euros i quaranta-quatre cèntims (9.569,44.-€),

i vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000018 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte del servei de consergeria i manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM'S) a favor de l'empresa ROCATOMBA, SL amb NIF B-B17479817 pel preu de **CENT NORANTA-UN MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS I VUITANTA-DOS CÈNTIMS (191.388,82.-€) més IVA (21%) de QUARANTA-MIL CENT NORANTA-UN EUROS I SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (40.191,66.-€)** per dos anys.

**Segon.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de 20 d'abril de 2023; així com per l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Tercer.-** El preu del contracte pel que fa a les prestacions a executar l'any 2023, es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària de l'ajuntament d'Olot 2023 330 341 227990 Prestació Serveis IEM'S, per un import de cinquanta-nou mil cent noranta-un euros amb noranta-set cèntims (59.191,97 €) (IVA inclòs), corresponent als mesos de juliol a desembre de 2023.

L'import esmentat es desglossa en quaranta-vuit mil nou-cents divuit euros amb noranta-vuit cèntims (48.918,98 € ) de pressupost base i deu mil dos-cents setanta-dos euros amb noranta-nou cèntims (10.272,99 €) en concepte d'Iva calculat al 21%.

Pel que fa a l'annualitat de 2024 (gener a desembre de 2024) l'import és de 115.790,24 € (IVA inclòs) que es pagaran amb càrrec a la partida núm. 24.330.341.227990 "prestació serveis IEM'S".

El preu del contracte pel que fa a l'annualitat 2025 ( gener a juny) l'import del contracte és de 56.598,27 € (IVA inclòs) i es pagarà amb càrrec a la partida úm. 25.330.341.227990 "prestació serveis IEM's".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC	CC6
200300	2302568	Despeses	23330 341 227990	59191.97	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000
200210	2302568	Despeses	23330 341 227990	-927.40	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000
200300	2400053	Despeses	24330 341 227990	115790.24	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000
200210	2400053	Despeses	24330 341 227990	-1814.16	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000
200300	2500021	Despeses	25330 341 227990	56598.27	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000
200210	2500021	Despeses	25330 341 227990	-886.76	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000

**Quart.-** El termini d'execució del servei serà de dos anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

**Cinquè.-** Nomenar responsable del contracte el cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot.

**Sisè.-** Notificar l'adjudicació als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

Setè.- La formalització del contracte es durà a terme en document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

### **12.11. - MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE SOCORRISME DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

Núm. de referència : X2022015522

#### **Antecedents:**

Vist que l'empresa GIROSOS SL és l'adjudicatària del contracte dels serveis dels serveis de socorrisme de la piscina municipal, segons resolució de 16 de juny de 2022.

Vist que l'equip de govern ha decidit avançar l'obertura de la piscina municipal per la temporada 2023.

Vist que l'ampliació de l'obertura de la piscina municipal no estava prevista.

Vist que el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de serveis de socorrisme de la piscina municipal, en la Clàusula 18 de modificació de contracte, preveu una possible ampliació del preu de fins a un 20% per aquestes causes.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000014 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- MODIFICAR el contracte dels serveis de socorrisme de la piscina municipal per l'any 2023 adjudicat a l'empresa GIROSOS, SL amb NIF B17702275 pel preu de dotze mil nou-cents cinquanta euros i vuitanta-vuit cèntims (12.950,88.-€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en deu mil set-cents tres euros i vint-i-un cèntims (10.703,21.€) del pressupost net i dos mil dos-cents quaranta-set euros i seixanta-set cèntims (2.247,67€) en concepte d'IVA, calculat al 21%.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de pel preu de dotze mil nou-cents cinquanta euros i vuitanta-vuit cèntims (12.950,88.-€), IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 2023 330 341 227990 PRESTACIÓ SERVEIS IEM'S.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	23399 341 227990	12950.88	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.



S'aprova per unanimitat.

**12.12. - ADJUDICAR LA CONCESSIÓ DE L'US DEL LLOC DE VENDA "LOT NÚM. 1" (MÒDULS M1 I M2) DE LA PLAÇA DEL MERCAT**

Núm. de referència : X2023022645

<b>Tipus Contracte</b>	GS	DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Criteris</b>	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 d'abril de 2023, va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar la concessió d'ús del lloc de venda "LOT 1" de la Plaça del Mercat, dedicat a la venda de pa i pastisseria i cafeteria-granja; així com el plec de clàusules administratives particulars que regirien la concessió (PCAP) i la convocatòria del procés de licitació.

En el període de presentació de proposicions s'han presentat dues ofertes: "PRODUCTES HUIX, CB" i "LA FAGEDA FUNDACIÓ".

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 15 de juny de 2023 on es proposa l'adjudicació de la concessió d'ús del lloc de venda "LOT 1" de la Plaça del Mercat, dedicat a la venda de pa i pastisseria i cafeteria-granja, a "LA FAGEDA FUNDACIÓ".

De conformitat amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el plec de clàusules administratives particulars i vist l'expedient administratiu CCS12023000019 i antecedents corresponents, **la regidora delegada en funcions d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR a "**LA FAGEDA FUNDACIÓ**", amb CIF **G17808247**, la concessió d'ús del lloc de venda "**LOT 1**" (MODULS M1 i M2) de la Plaça del Mercat, dedicat a la venda de pa i pastisseria i cafeteria-granja, per un import de **DIVUIT MIL CINQ-CENTS EUROS (18.500.-€)**

L'esmentada quantitat es fraccionarà en 18 mensualitats d'igual import (1.027,78 €), amb efectes del dia 1 de juliol de 2023, i s'abonarà la darrera setmana de cada mes d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 10 del PCAP.

Aquest import (1.027,78 €) es revisarà, de manera acumulativa, d'acord amb l'IPC, amb efectes del dia 1 de gener de 2024.

Segon.- El pagament del cànon establert en l'acord primer es fraccionarà mensualment de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 24 PCAP.

Tercer.- Aquesta concessió comença a data 1 de juliol de 2023 i la seva vigència finalitzarà en la data en què es compleixin els quaranta anys, comptats a partir de la data d'acabament

de les obres de construcció de la Plaça del Mercat, el 24 de novembre de 2014, tal com preveu la clàusula 5.1 PCAP.

Quart.- Els drets i deures de l'adjudicatari són els fixats al plec de clàusules administratives particulars aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'abril de 2023 i regulats en el Reglament del Mercat Municipal d'Olot, aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament, en sessió de data 31 d'octubre de 2013 (BOP, núm. 1/02-01-2014) i modificat per acord del plenari de data 25 de setembre de 2014 (BOP, núm. 203/23-10- 2014).

La proposta d'organització i funcionament presentada cal modificar-la per tal que l'horari de funcionament de la parada coincideixi amb els horaris de funcionament de la Plaça del Mercat.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Sisè.- Notificar aquests acords als interessats i publicar-los en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

### **13.1. - MODIFICACIÓ TEXT REFÓS MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ DEL CAMÍ DELS HORTS DE PUJADA AL VOLCÀ MONTSACOPA.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT**

Núm. de referència : X2021048156

Vist que per Junta de Govern Local de 7 d'octubre de 2021 es va aprovar la Memòria Valorada d'adequació del camí dels horts de pujada al Volcà Montsacopa, que fou redactada per l'arquitecta Mireia Torras Codinach.

Vist que pel referit projecte es va sol·licitar informe al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el qual en data 23 de febrer de 2022 va resoldre en sentit favorable amb indicacions a tenir en compte en fase d'execució de projecte.

Vist que el text refós de la Memòria Valorada d'adequació del camí dels horts de pujada al volcà Montsacopa va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 11 d'agost de 2022, incorporant les modificacions considerades no substancials segons informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Essent que les solucions constructives i estructurals adoptades en la referida Memòria Valorada presenten una dificultat d'execució, per l'existència d'un terreny amb tendència a desestabilitzar-se, que dificulta el moviment de terres necessari per tal d'enterrar els fonaments previstos de formigó prefabricats.

Vist que la redactora de la referida Memòria Valorada i Text Refós, en data juny de 2023 ha presentat un annex complementari pel que es canvia el sistema de fonamentació del

camí, que evita el moviment de terres i es valora com a més fiable a l'hora de la seva execució que la primera proposta continguda en la Memòria Valorada.

Vista la necessitat de tramitar aquesta modificació del Text Refós de la Memòria Valorada d'adequació del camí dels horts de pujada al Volcà Montsacopa, per poder executar les actuacions previstes, en el marc del projecte "La Garrotxa soft&smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, cofinançat amb fons Next Generation EU, en col·laboració amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, i per l'assoliment de les fites i objectius contingudes en la política palanca 5, Component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Oriol Brufau Torrents, en data 21 de juny de 2023, que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient **UPOM2021000032**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat en funcions d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la modificació del Text Refós de la Memòria valorada d'adequació del camí dels horts de pujada al volcà Montsacopa – Fase 1-, redactada per l'arquitecta Mireia Torras Codinach en data juny de 2023.

**SEGON.- SOTMETRE** el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al e-tauler.

**TERCER.- SOL·LICITAR** informe al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**14.1. - ACTUALITZACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS AL MONTSACOPA PROP DEL CEMENTIRI A OLOT, EN EL MARC DEL PROJECTE "LA GARROTXA SOFT & SMART COUNTY", INCLÒS EN EL PROGRAMA DE PLANS DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ, COFINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU.- PROPOSANT APROVAR**

Núm. de referència : X2021063176

Vist que la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 20 de gener de 2022 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització del camí d'accés al Montsacopa prop del cementiri a Olot redactat pels arquitectes Toni Casamor i Anna Codina, de novembre de 2021.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies, vist l'informe favorable emès pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 18 de març

de 2022, i vist que els redactors del projecte van presentar una versió amb les esmenes no substancials incorporades amb les directrius dels tècnics de l'Àrea de Territori.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot en sessió ordinària de 31 de març de 2022 va acordar l'aprovació definitiva del 'projecte d'obres d'urbanització del camí d'accés al Montsacopa prop del cementiri d'Olot'.

Vist que per l'execució d'aquesta actuació s'ha obtingut finançament de la Unió Europea, mitjançant el fons Next Generation EU, en el marc del projecte "La Garrotxa soft & smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, en col·laboració amb en Consell Comarcal de la Garrotxa.

Atès que la inflació desmesurada entre el darrer trimestre de 2021 i el primer semestre de l'any 2022 ha afectat enormement als materials bàsics de construcció i en especial als productes d'acer estructural i per armar, de manera que el pressupost del text refós aprovat ha perdut vigència per a la licitació de l'obra.

Vist que en el marc del referit Plan de Sostenibilitat Turística en Destí, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, s'ha procedit a contractar el servei d'actualització tècnica del projecte d'urbanització del camí d'accés al Montsacopa prop del cementiri a Olot, a càrrec de Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P.

Vista la necessitat de tramitar amb celeritat l'aprovació de l'actualització tècnica del projecte d'urbanització del camí d'accés al Montsacopa prop del cementiri d'Olot, previ a la licitació del contracte d'obres, per l'assoliment de les fites i objectius contingudes en la Política Palanca 5, Component 14, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Oriol Brufau Torrents, en data 21 de juny de 2021, que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient **UPOM2021000044**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat en funcions d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** l'actualització tècnica del projecte d'urbanització del camí d'accés al Montsacopa prop del cementiri a Olot, redactada per Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al e-tauler.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als titulars dels béns i drets afectats que consten en el projecte.

S'aprova per unanimitat.

**15.1. - PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ DEL CAMÍ D'ACCÉS AL MONT SACOPA PER LA VESSANT OEST DEL MUNICIPI D'OLOI, EN EL MARC DEL PROJECTE "LA GARROTXA SOFT & SMART COUNTY", INCLÒS EN EL PROGRAMA DE PLANS DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ, COFINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU.-PROPOSANT APROVAR INICIALMENT**

Núm. de referència : X2023036386

Vist que el setembre del 2021 es va redactar una memòria valorada d'adequació i millora funcional i paisatgística del volcà Montsacopa, en la qual es va incloure una actuació de millora de l'itinerari d'accés al volcà per la vessant oest.

Vist que per l'execució d'aquesta actuació s'ha obtingut finançament de la Unió Europea, mitjançant el fons Next Generation EU, en el marc del projecte "La Garrotxa soft & smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, en col·laboració amb en Consell Comarcal de la Garrotxa.

Vist que en el marc del referit programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, s'ha procedit a contractar el servei de redacció del projecte executiu per l'adequació i millora del camí d'accés al Montsacopa per la vessant oest del municipi d'Olot, a càrrec Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P.

Vista la necessitat de tramitar amb celeritat l'aprovació d'aquest projecte executiu, per poder licitar les obres, en el en el marc del projecte "La Garrotxa soft&smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, cofinançat amb fons Next Generation EU, en col·laboració amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, i per l'assoliment de les fites i objectius contingudes en la política palanca 5, Component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Vist el projecte executiu per l'adequació del camí d'accés al Montsacopa per la vessant oest del municipi d'Olot, redactat per Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P en data maig de 2023.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal Oriol Brufau Torrents, en data 21 de juny de 2023, que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient **UPOM2023000023**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat en funcions d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte executiu per l'adequació del camí d'accés al Montsacopa per la vessant oest del municipi d'Olot, redactat per Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P en data maig de 2023.

**SEGON.- SOTMETRE** el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al e-tauler.

**TERCER.- SOL·LICITAR** informe al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als titulars del béns i drets afectats que consten en el projecte.

S'aprova per unanimitat.

**16.1. - PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA PER A L'ÚS PÚBLIC DEL PARC NOU D'OLOT, EN EL MARC DEL PROJECTE "LA GARROTXA SOFT & SMART COUNTY", INCLÒS EN EL PROGRAMA DE PLANS DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ, COFINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT**

Núm. de referència : X2023035373

Vist que en data 9 de juny de 2022 l'Ajuntament va adjudicar el servei de redacció del projecte bàsic de millora paisatgística i adequació de l'ús públic del Parc Nou a Olot.

Atès que el referit projecte bàsic preveu un total de 6 fases executives que van des de treballs més generals que permeten retirar els arbres malmesos i la substitució per exemplars nous, a més del sanejament del bosc, a altres mesures per adequar-ne l'entorn

Vist que s'ha obtingut finançament de la Unió Europea, mitjançant el fons Next Generation EU, en el marc del projecte "La Garrotxa soft & smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, en col·laboració amb en Consell Comarcal de la Garrotxa, per l'execució parcial de les actuacions previstes en aquell projecte bàsic.

Vist que en el marc del referit programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, s'ha procedit a contractar el servei de redacció del projecte executiu de millora per a l'ús públic del Parc Nou d'Olot, a càrrec de la societat Aspecte Paisatge S.L.U.

Vista la necessitat de tramitar amb celeritat l'aprovació d'aquest projecte executiu, per poder licitar les obres, en el en el marc del projecte "La Garrotxa soft&smart county", inclòs en el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, cofinançat amb fons Next Generation EU, en col·laboració amb el Consell Comarcal de la Garrotxa, i per l'assoliment de les fites i objectius contingudes en la política palanca 5, Component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal Oriol Brufau Torrents en data 21 de juny de 2023 que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient **UPOM2023000022**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat en funcions d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte executiu de millora per a l'ús públic del Parc Nou d'Olot, redactat per l'enginyer Martirià Figueras Feixas, de la societat Aspecte Paisatge S.L.U.

**SEGON.- SOTMETRE** el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al e-tauler.

**TERCER.- SOL·LICITAR** informe al Consorci de medi ambient i Salut Pública – SIGMA.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **17.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI AÏLLAT D'ÚS D'ESCORXADOR A AV D'EUROPA N.8**

#### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES OLOT MEATS SA-AV D'EUROPA N.0008**

Núm. de referència : X2023007382

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **OLOT MEATS SA** per **REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI AÏLLAT D'ÚS D'ESCORXADOR**, al **AV D'EUROPA N.0008**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000012  
Situació: AV D'EUROPA N.0008

1.- En data 6/02/2023, OLOT MEATS SA amb DNI: A1708053-2, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI AÏLLAT D'ÚS D'ESCORXADOR, amb situació al carrer AV D'EUROPA N.8, d'Olot.

2.- En data 9/05/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 5 (clau 16.5)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya,

estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a OLOT MEATS SA amb DNI: A1708053-2, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA3202300012), per REHABILITACIÓ DE COBERTA D'EDIFICI AÏLLAT D'ÚS D'ESCORXADOR, amb situació al AV D'EUROPA N.8, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. L'Ajuntament girarà la corresponent liquidació de drets d'obres que s'us notificarà oportunament

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets per: Un pressupost de: **237992.88** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>237992.88</b>	<b>9519.72</b>	<b>0</b>	<b>9519.72</b>	<b>603.70</b>	<b>10123.42</b>

**Garanties:**

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>10123.42</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**



- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

#### **Condicions particulars:**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, l'estructura de l'immoble ha de tenir mínim una resistència R-30, atès que, és una construcció de coberta lleugera, ha de respectar la resistència de l'estructura i els material emprats que es defineixen a l'Annex II, punt 3.2 del RSCIEI i el punt 3.2 del SI 6 del CTE.

S'aprova per unanimitat.

**17.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A GARATGE SEMISOTERRAT EN  
HABITATGE APARELLAT AL C DELS GERANIS N.0083**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\*-C DELS GERANIS N.0083**

Núm. de referència : X2023012391

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **GARATGE SEMISOTERRAT EN HABITATGE APARELLAT**, al **C DELS GERANIS N.83**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000020

Situació: **C DELS GERANIS N.0083**

1.- En data 3/03/2023, \*\*\*\* amb DNI 77893322-G, representada per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per GARATGE SEMISOTERRAT EN HABITATGE APARELLAT, amb situació al carrer C DELS GERANIS N.83.

2.- En data 24/05/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 6 (clau 12.6)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representada per A\*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32023000020), per GARATGE SEMISOTERRAT EN HABITATGE APARELLAT, amb situació al C DELS GERANIS N.83, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2023600034	1342.78

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **24228.29** euros

1 Núm Guals

1 Núm Tanques

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>24228.29</b>	<b>969.13</b>	<b>0</b>	<b>969.13</b>	<b>73.65</b>	<b>1042.78</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **300.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>1042.78</b>
Per Garanties	<b>300.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la

normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

3. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

4. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018: ([http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018\\_ORD\\_REGULADORA\\_GUALS.pdf](http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf)).

5. Condicions d'ocupació de la via pública:

- L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos durant la nit. Si s'ocupa part de la calçada també caldrà col·locar els següents discos: perill per obres, perill per calçada estreta i limitació de la velocitat a 20 km/h.
- Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Si no fos possible, els interessats hauran de col·locar a cada extrem de l'ocupació un rètol visible amb la inscripció "VIANANTS PER L'ALTRA VORERA".
- Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.
- Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.
- Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**17.3. - COBERTA DE TREMUJA EN EDIFICI INDUSTRIAL CTRA DE LA CANYA  
N.0180**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
PINSOS DURANOC SL-CTRA DE LA CANYA N.0180**

Núm. de referència : X2023018912

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **PINSOS DURANOC SL** per **COBERTA DE TREMUJA EN EDIFICI INDUSTRIAL**, al **CTRA DE LA CANYA N.180**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000029

Situació: **CTRA DE LA CANYA N.0180**

1.- En data 29/03/2023, PINSOS DURANOC SL amb DNI: B1784362-4, representat per ASPECTE ENGINYERIA SL, presenta projecte d'obres majors per COBERTA DE TREMUJA EN EDIFICI INDUSTRIAL, amb situació al carrer CTRA DE LA CANYA N.0180 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

2.- En data 26/05/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ NO CONSOLIDAT. Xarxa viària (claus 2.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**



PRIMER.- Atorgar a PINSOS DURANOC SL amb DNI: B1784362-4, representat per ASPECTE ENGINYERIA SL, llicència d'obres (OMA32023000029), per COBERTA DE TREMUJA EN EDIFICI INDUSTRIAL, amb situació al CTRA DE LA CANYA N.180, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **4 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2023600035	134.57

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **2580.42** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>2580.42</b>	<b>103.22</b>	<b>0</b>	<b>103.22</b>	<b>31.35</b>	<b>134.57</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>134.57</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les

bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. En aplicació de l'establert a l'article 108 de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) i article 124 del POUM, en edificis en situació de fora d'ordenació, on s'hi poden permetre obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.  
S'aprova per unanimitat.

### **17.4. - MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 17 HABITATGES, LOCAL SENSE ÚS DETERMINAT I APARCAMENT DE 56 COTXES I 4 MOTOS AL C DE PERE LLOSAS N.15**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES SILDIN MARKETING SL-C DE PERE LLOSAS N.0015**

Núm. de referència : X2022032320

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **SILDIN MARKETING SL** per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 17 HABITATGES, LOCAL SENSE ÚS DETERMINAT I APARCAMENT DE 56 COTXES I 4 MOTOS**, al **C DE PERE LLOSAS N.15**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32022000062

Situació: C DE PERE LLOSAS N.0015

1.- En data 6/10/2022, SILDIN MARKETING SL amb DNI: B6430049-4, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 17 HABITATGES, LOCAL SENSE ÚS

DETERMINAT I APARCAMENT DE 56 COTXES I 4 MOTOS, amb situació al carrer C DE PERE LLOSAS N.0015 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

2.- En data 15/06/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ NO CONSOLIDAT. Zona de xarxa viària (clau 2.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a SILDIN MARKETING SL amb DNI: B6430049-4, representat per \*\*\*\* , llicència d'obres (OMA32022000062), per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 17 HABITATGES, LOCAL SENSE ÚS DETERMINAT I APARCAMENT DE 56 COTXES I 4 MOTOS, amb situació al C DE PERE LLOSAS N.0015, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **1 mes** i el termini per acabar-les és de **9 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
<b>2023 COA 0000600038</b>	<b>73,65 €</b>

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la

corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

#### **Condicions particulars:**

1. Atesa la inclusió de la finca dins d'un polígon d'actuació, s'obliga a participar en les obligacions i càrregues derivades del planejament i a l'execució de la urbanització simultània a l'edificació i es compromet a no utilitzar la construcció fins que no s'hagi conclòs la urbanització i a establir aquesta condició en les cessions del dret de propietat i d'ús que es portin a terme per a tot o part de l'edifici als efectes previstos a l'article 41 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).
2. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
3. Aquesta llicència només empara les obres expressades en el projecte i caldrà sol·licitar llicència per les obres d'adequació de l'edifici que es puguin executar (que inclouran obligatòriament els serveis d'higiene previstos a les Ordenances

del Pla General d'Olot). També caldrà comunicar l'obertura de l'activitat a la que es destini l'edifici o primera utilització en el seu cas.

4. Es manté la fiança de 600,00 € dipositada per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, inclosa la construcció de l'ascensor d'ús públic projectat.
5. En relació a les fases d'execució de l'edificació en l'àmbit del polígon 15.07, a la construcció de l'ascensor d'ús públic i a les obres d'urbanització del sector, d'acord amb l'establert al Projecte de reparcel·lació del polígon 15.07 (modificació aprovada definitivament i publicada al BOP número 65 del 02/04/2019) es condiona aquesta llicència d'obres a:

5.1.- Condicions necessàries per a obtenir la primera utilització de l'edifici de fase 1:

- 5.1.1.- Instal·lació de contenidors de recollida de deixalles que de forma provisional, substituiran als contenidors soterrats que segons projecte d'urbanització s'han de preveure obligatòriament (que es farà en fase segona següent); el nombre i les característiques d'aquests contenidors provisionals són les que senyala el consorci Sigma d'acord amb l'Ordenança de gestió de residus vigent. Es situaran al carrer de Pere Llosas, en l'emplaçament que determini Sigma.
- 5.1.2.- Finalització de l'enllumenat públic del carrer de Pere Llosas.
- 5.1.3.- Senyalització horitzontal del carril bici del carrer del Pou del Glaç.

5.2.- Condicions en relació a les obres de construcció de l'ascensor d'ús públic:

La construcció, lliurement i recepció de l'ascensor segons el següent calendari d'execució d'obres pendents en relació a l'ascensor:

A. Abans de 30 dies naturals des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres corresponent a la fase 2, es reiniciaran les obres de construcció. El promotor es compromet al lliurament de la propietat de l'ascensor a favor de l'Ajuntament d'Olot dins del termini màxim de 9 mesos a comptar des de la data esmentada.

B. El promotor assumeix la totalitat de l'obra i costos de construcció, instal·lació i legalització de l'ascensor per a ús públic.

C. Dintre els costos de construcció s'inclou la col·locació d'un tancament practicable amb pany de l'espai de vorera a l'entorn de l'ascensor, pel control d'accés, tant pel carrer de Pere Llosas com per la Ronda Montolivet.

D. L'Ajuntament lliurarà l'ascensor a l'ús públic a partir de la seva recepció, i es farà càrrec de les despeses de llum, neteja, inspeccions tècniques reglamentàries, manteniment i reparacions.

E. El promotor donarà 1 any de garantia de la instal·lació a partir de la seva posta en servei.

F. L'Ajuntament assumirà les despeses de manteniment i conservació de l'espai enjardinat de l'entorn de l'ascensor i que limita amb el carrer de Pere Lloses i la Ronda Montolivet.

5.3.- Condicions necessàries per a obtenir llicència d'obres de l'edifici de fase 2:

– 5.3.1.- Finalitzar les obres d'urbanització completes de la vorera del carrer Pou del Glaç (soterrament de línies, col·locació d'enllumenat públic, arbrat...), amb la instal·lació dels contenidors soterrats als quals s'ha fet referència en el precedent 1.1 anterior i que són d'obligatòria instal·lació segons projecte d'urbanització.

– 5.3.2.- Es fa constar que mentre no finalitzin aquestes obres i amb caràcter provisional, la vorera del carrer Pou del Glaç caldrà deixar-la amb parterre enjardinat.

5.4.- Condicions necessàries per a obtenir la primera utilització de l'edifici de fase 2:

– 5.4.1.- La urbanització de l'espai assenyalat amb la clau 2F al gràfic que s'adjunta.

– 5.4.2.- La cessió de les 10 places d'aparcament senyalades de números 20, 21, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 i 79 en el plànol següent, en favor de l'Ajuntament, essent a càrrec de la Corporació les despeses de manteniment i conservació que es generin de conformitat i per aplicació dels coeficients de propietat que corresponguin.

5.5.- Condicions necessàries per a obtenir la primera utilització de l'edifici de fase 3:

– 5.5.1.- Completar la urbanització de l'espai lliure indicat al plànol adjunt com Zona verda.

– 5.5.2.- Reposició de la vorera i soterrament de línies de la Ronda Montolivet, en el tram perpendicular al carrer Pou del Glaç.

S'aprova per unanimitat.



## **17.5. - CONCEDIR LLICÈNCIA OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI FLUVIÀ, 25**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES** **LA FAGEDA FUNDACIO-C DEL FLUVIÀ N.0025**

Núm. de referència : X2023018525

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **LA FAGEDA FUNDACIO** per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER A ÚS ESCOLAR**, al : **C DEL FLUVIÀ N.0025** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32023000028

Situació: **C DEL FLUVIÀ N.0025**

UTM: :

1.- En data 24/3/2023, LA FAGEDA FUNDACIO amb DNI: G1780824-7, representat per \*\*\*\* , presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER A ÚS ESCOLAR, amb situació al carrer C DEL FLUVIÀ N.0025 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\*, i \*\*\*\*

2.- En data 9/6/2023 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Equipament escolar públic (4.1.a) Equipament cultural, religiós i administratiu (4.4.b) Estació d'autobusos (2.5) (part pati lateral)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

**PRIMER.-** Atorgar a LA FAGEDA FUNDACIO amb DNI: G1780824-7, representat per \*\*\*\* , llicència d'obres (OMA32023000028), per REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER A ÚS ESCOLAR, amb situació al C DEL FLUVIÀ N.0025 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per \*\*\*\* , i \*\*\*\* .

**SEGON.** Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

**TERCER.** El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART.** Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Liquidació de Drets i Garanties:

**Drets**

Per:

Un pressupost de: 1070436.60 euros

1 Núm Tanques

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
1070436.60	42817.46	95	2140.87	1207.50	3348.37

**Garanties:**

Garantia reposició paviments 300.00 euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>3348.37</b>
Per Garanties	<b>300.00</b>

**CINQUÈ.** Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte

sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable d'acord amb el disposat al Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Reial Decret 849/1896 d'11 d'abril.
5. En la zona del pati lateral de la parcel·la, afectada pel POUM de sòl destinat a Estació d'autobusos (clau 2.5), només s'hi autoritzen obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions i instal·lacions existents, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi executin d'acord amb el projecte presentat no comporten augment del valor en el cas d'expropiació.
6. Condicions d'ocupació de la via pública:
  - Aquesta llicència autoritza l'ocupació de la via pública només per la col·locació de tanques de protecció i seguretat a la vorera mentre s'executin obres a la façana de l'edifici alineada al carrer i a la seva part davantera de la teulada.
  - L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos durant la nit. Si s'ocupa part de la calçada també caldrà col·locar els següents discos: perill per obres, perill per calçada estreta i limitació de la velocitat a 20 km/h.
  - Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Si no fos possible, els interessats hauran de col·locar a cada extrem de l'ocupació un rètol visible amb la inscripció "VIANANTS PER L'ALTRA VORERA".
  - Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.
  - Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.
  - Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. Un cop finalitzada l'obra, cal presentar certificat final d'obra, juntament de la certificació de les instal·lacions actives i passives instal·lades i definides al projecte d'obres de posada en funcionament de les mesures de prevenció i seguretat contra incendis, segons l'article 20 de la Llei 3/2010, i l'article 20 del RD 513/2017.
8. Els captadors d'energia solar fotovoltaica previstos al projecte es podran separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 0,50 m dels plans de façana i 0,50 m de les mitgeres. No podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener, en aplicació de l'article 4.1 de l'Ordenança solar, aprovada definitivament el dia 21/05/2020.
9. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE EN FUNCIONS

LA SECRETÀRIA