



ACTA NÚM. 7

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 12 DE JULIOL DE 2012  
1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el dia 12 de juliol de 2012, a les vuit del matí es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. JOSEP MARIA COROMINAS BARNADAS, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Josep Berga i Vayreda, Núria Zambrano i Costejà, Núria Fité i Grabalosa, Estanis Vayreda i Puigvert, Miquel Àngel Zarza i Aibar, Maria del Mar Roca i Reixach, Josep Gelis i Guix, Josep Ferrés Corominas, Anna Maria Linares i Bravo, Josep Guix Feixas, Antoni Bach Plaza, Albert Rubirola Sirvent, Adriana Serra Piñana, Jaume Mir Bagó, Ignasi Mulleras Vinzia, Rosa Maria Llandrich Costa, Pere Gómez i Inglada, Clara Casanovas i Sarsanedas, Júlia Sala Esteban.**

El Sr. Alcalde excusa l'assistència de la regidora Sra. **Genoveva Ruiz Teixidor.**

Actua com secretari, la Secretària General de la Corporació, Sra. **Alícia Vila Torrents.**

Hi assisteix l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí**, i el Gerent de l'Ajuntament d'Olot, Sr. **Jordi Güell Güell.**

Intervé el Sr. Alcalde. Anem a iniciar aquest Ple extraordinari, amb dos únics punts.

**NÚM. 1.- CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CLÀUSULES ECONÒMIQUES I INICIAR LA LICITACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, ENDERROC, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL NOU EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL D'OLOT I TRASLLAT PROVISIONAL DEL MERCAT.**

(Núm. referència: X2012009222)

L'Ajuntament d'Olot ha aprovat impulsar la construcció d'un nou Mercat Municipal que doni servei al conjunt de la ciutat i ajudi a la revitalització del centre.

La voluntat de l'Ajuntament és que el contractista que realitzi l'obra del nou mercat municipal també n'assumeixi la gestió dels espais complementaris.

A aquests efectes i d'acord amb el que estableixen els articles 7, 138 i següents del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic; i vist l'expedient administratiu (CCS12012000013) i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Ple** proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Contractar, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, la concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat.



Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules econòmiques que regiran l'esmentada licitació i disposar la seva exposició al públic durant el termini de quaranta dies naturals, anunciant-ho al BOE i al DOUE per tal que s'hi puguin presentar reclamacions, les quals seran resoltes pel mateix òrgan de contractació.

Tercer.- Simultàniament s'anuncia la convocatòria de licitació, en el ben entès que s'ajornarà el temps que calgui, en el supòsit de què es formulin reclamacions.

Intervé el Sr. Alcalde. Els darrers dies n'hem estat parlant àmpliament, els hem fet arribar les propostes que s'han anat acabant de perfilar i el que faríem és aprovar el plec de clàusules i iniciar el període de licitació per l'adjudicació per procediment obert i tràmit ordinari, de l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris de valoració per a la concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat.

És una documentació que consta d'un plec de clàusules administratives, un plec de clàusules econòmiques, de l'avantprojecte i que també incorpora el llibre de manteniment de totes aquelles coses que ens sembla que s'hauran de fer en els propers quaranta anys, perquè la concessió és per quaranta anys en aquest edifici de la Plaça mercat. En principi jo crec que tots n'hem anat parlant, per tant els passaré la paraula per si han de fer algun aclariment.

Intervé la Sra. Sala. En principi jo ja he dit sempre que des del nostre grup municipal del Partit Popular donem tot el nostre suport a la nova Plaça Mercat. Si que ha estat un pèl just de temps poder-nos mirar tota la documentació perquè era bastant extensa, a mi m'agradaria a partir d'ara poder-ho mirar més bé perquè han estat pocs dies els que he tingut.

De totes maneres el que volia comentar, seria repetitiva, però ho hem d'intentar perquè la gent ens ho està demanant, que una vegada es tiri endavant tant l'enderroc com la construcció quedi amb gent de la comarca. Això ja sé que em diran que és difícil, que s'intentarà, però s'ha de mirar que l'obra quedi en gent de la comarca, tant l'enderroc, construcció com el manteniment. I després els volia comentar que he trobat a faltar la Mesa de contractació he vist que hi havia uns vocals de part de l'Alcalde que és el President, un dels vocals era un arquitecte, i el que trobo a faltar també seria que m'hi hagués representació d'un arquitecte tècnic i enginyer que són enginyers d'edificació també, que seria interessant que aportés el seu punt de vista com a vocal.

També voldria dir-los que en els plànols que he pogut veure veig que queda molt desfasat de les galeries de la plaça del mig i la plaça Mercat queda totalment deslligat. Llavors era una cosa que havia pensat sempre, que les galeries de la plaça del mig no tenen gaire sortida i aquí s'hauria d'haver consensuat alguna cosa de part de dalt de la plaça del mig, enlloc d'aquelles petites escales que van a baix, allà s'hauria pogut fer un tipus de rampa o d'escales més amples, que convidessin, a què en comptes que tothom baixés per la rampa de davant del geriàtric, que passessin per un altre lloc més ample i poder lligar la Plaça Mercat amb les galeries del carrer Antoni Llopis, i això penso que seria important haver-ho pogut mirar, o encara suposo que hi som a temps. I espero que tot vagi transcorrent tal com ens han fet arribar, tant el plec de condicions, com les condicions tècniques i l'avantprojecte i que la Plaça Mercat pugui ser una realitat. Ja els he dit sempre que el suport del Partit Popular els hi donàvem.



Intervé el Sr. Gómez. Nosaltres en la mateixa línia, des del primer moment hem defensat aquest projecte, encara que fos modificar el que havíem presentat inicialment, ens sembla que fer un edifici nou és un benefici per a la ciutat i que pot ser un element de dinamització del centre important. Evidentment que s'ha de tenir en compte tots els elements de l'entorn, ens consta que s'ha contactat amb els placers i que d'alguna manera es mantindrà l'activitat que estan fent en l'actualitat i que tan bon resultat està donant.

Pel que fa a la construcció, l'única preocupació que tenim potser és que no ens precipitem, entenem que s'han fet les coses com s'han de fer, entenem que s'ha d'aprofitar el moment i s'han de fer amb la major celeritat possible, però sobretot ens preocupa que no ens passem de frenada, que potser en un moment determinat ens puguem precipitar per la voluntat de tirar-ho endavant. Està molt bé que ho tirem endavant però sobretot seguint els passos que corresponen, que ens costa que l'equip de govern segur que mirarà de ser molt escrupolós en aquest sentit.

Una de les preocupacions que tenim és que hi ha un sobrecost sobrevingut per causes de força major en la construcció l'ha d'assumir l'Ajuntament, i llavors sobretot que abans de començar a construir ens assegurem que la construcció té el cost que té i que no hàgim de posar diners extraordinaris.

El nostre absolut suport i sobretot subratllar aquesta interacció amb els actuals placers i d'aquí a dos o tres anys quan estigui feta la Plaça, pensem que serà un element de dinamització del centre molt important.

Intervé el Sr. Mulleras. Sí doncs també en la mateixa línia, des del grup municipal de Plataforma per Catalunya a Olot recolzem l'aprovació i les mesures d'aquest procediment, considerem que Olot i els olotins sortirem guanyant amb aquest il·lusionant projecte que suposa el nou Mercat. I únicament voldria afegir que fidels al nostre principi que "primer els de casa", des de l'Ajuntament, l'equip de govern prengui les mesures més adients perquè l'adjudicatari prioritzi els comerços autòctons del nostre país, en front a les previsibles previsions d'establiments d'origen forani. No m'estic referint en aquest moment a l'obra que ja em va dir el Sr. Guix en un debat de televisió que no tocava, ja que això era impossible preveure-ho, sinó, repeteixo que l'adjudicatari prioritzi els comerços autòctons. Res més.

Intervé el Sr. Guix. La nostra també primera valoració que fem d'aquest plec de condicions que és llarg i feixuc i molt tècnic és que és molt precipitat; vostè ens va convocar fa una setmana i ens va passar un esborrany, n'hem estat parlant, però el document final ens va arribar ahir, per tant és complicat de poder-lo estudiar perquè són moltes i moltes pàgines. En tot cas nosaltres pensem que en aquesta obra l'ajuntament i l'equip de govern el que fa és precipitar-se molt; ens anem precipitant per escurçar terminis –suposo– però això al ser un document molt tècnic i ser una obra molt costosa per a la ciutat o per a la seva envergadura és important anar poc a poc i fer les coses ben fetes, com deia el Sr. Gómez.

En tot cas, dit això, nosaltres hem estudiat el que hem pogut del document i voldríem fer unes puntualitzacions o matisacions. En tot cas el que veiem ja finalment és l'avantprojecte que se'ns ha presentat, un avantprojecte que consta de memòria i de plànols però no de pressupost, per tant entenem que és un document que hi faltaria aquesta peça del pressupost, però sí que després aquest pressupost està en una altra part de la documentació. En tot cas pensem que hauria d'anar aquí.



Sí que a l'avantprojecte, que diu que és un document que està inclòs en les condicions tècniques que s'han d'aprovar, posar clarament una cosa que ara referia el portaveu de Plataforma, diu: “es pretén que el bar existent i d'altres que apareixen dins el mercat o bé a l'exterior –això ho posa a la pàgina 3– serveixin els productes locals, promocionant l'*slow food* i identificant-lo amb la ciutat d'Olot, no només es poden comprar els productes naturals i propis del mercat sinó que també els pots degustar prenent unes tapes al bar o a la terrassa”. Per tant això em sembla que això és un element important però que després no quedava recollit en el plec de condicions.

Igualment a la pàgina 6 de l'avantprojecte també diu: “la recuperació també del carrer Antoni Llopis, com a carrer comercial, eliminant aquesta opacitat i la sensació del darrera mercat que li confereix l'actual edifici, i preveient l'obertura del mercat cap a aquest carrer amb la instal·lació de tres petites botigues obertes a l'exterior i que es preveu que puguin ser ocupades per productes propis de la comarca: flors, embotits, galetes, mel, sabons, etc., que això permet obrir el carrer a l'activitat comercial, dotant-lo d'una nova imatge, etc.”. Això ho posa a la pàgina 6 de l'avantprojecte però tampoc veiem que aquestes intencions de l'avantprojecte o que aquestes consideracions estiguin recollides al plec de condicions.

Pel que fa a l'informe, la part més econòmica, que més interessa lògicament perquè és el que estem avui aquí; estem aprovant i per tant és el que sortirà a la plica, el pressupost surt de 8.199.379,47 euros però hi ha una cosa que ens xoca una mica: és que el document anterior posava que hi hauria una aportació que estava valorada en 400.000 euros i aquesta vegada en aquest document només es valora en 281.000 euros, però posa que només s'arreglaran les places Doctor Fàbrega i dels coloms, això de part de la concessionària. Els altres elements que suposo que s'enderroquen, el carrer del Rengle i l'avinguda Mulleras suposo que aniran a càrrec de l'Ajuntament, però aquí no queda recollit. Sí que queda recollit, que això en el plec de condicions tècniques, que no entenem si pot ser un error, a la pàgina 9 del plec de condicions tècniques diu: que pel que fa a la plaça de l'Hospital “la urbanització serà completa amb serveis, ferm, i mobiliari definitius, de carres a recuperar-lo com a lloc de parada, d'estada dels vianants, caldrà donar continuïtat a la urbanització de la plaça fins a l'edifici, dotar-lo de bancs i preveient un espai adequat”, etc. I també diu més avall: “pel que fa al carrer Mulleras, la reurbanització també serà completa, amb serveis, ferm i mobiliari definitius”, aquí posa que serà completa i després en el document del pressupost no surt, no sé si això és una mala interpretació meva o pot ser que sigui un error. Jo entenc que hauria de sortir tot perquè són aquests carrers i aquests espais que es toquen perquè s'han d'ocupar la part inferior amb el supermercat i la part -2, com el pàrquing, i per tant s'hauran de torna a rehabilitar.

Després un dubte que en tot cas no està en aquest plec i ho deixo anar aquí, no sé si s'hauria de recollir: és en el cas del supermercat, que està a punt de signar-se el contracte amb l'Ajuntament d'Olot, que no sé si s'ha signat ja, per quaranta anys, en cas que abandonés d'aquí a quatre, cinc o deu anys; és una hipòtesi, que passaria amb el cànon del pàrquing? Qui l'assumirà: l'Ajuntament o l'empresa que assumeixi aquestes obres o això no està previst?

Després també hi ha un apartat que també parla d'abandonament de l'obra, que és a la pàgina 20 d'aquest mateix document, de documentació tècnica, diu que en el cas que l'empresa abandoni l'obra l'haurà de deixar tal com està, és una cosa que per mi no acaba d'estar prou clara.



I després una cosa també que m'ha passat, perdó Sr. Alcalde, en el principi, a la pàgina 5 de les clàusules administratives particulars parla de l'espai fresc, que això està bé que finalment ho hagi recuperat l'Ajuntament per adjudicar-lo directament l'Ajuntament i així controlarem l'adjudicació d'aquests espais, però parla només d'uns establiments i no posa punts suspensius ni etcètera, i per tant no sé si això és un document tancat o entenc que no, que en tot cas parla de "carnisseria, fruiteria, peixateria, grana, cuit i xarcuteria" però hi ha altres punts de venda i altres activitats a la Plaça Mercat que també tenen fresc i els hauríem de tenir en compte.

En tot cas entenem que això és un document molt llarg, feixuc, complicat, complex, molt tècnic, que és difícil estudiar-lo en profunditat. En tot cas ara hi ha una exposició pública, suposo que tindrem oportunitat de concòrrer a aquesta exposició pública per si hi ha algun altre element que volem comentar o que volem esposar.

Sí que ens agradaria que en tot cas aquest espai exterior com són les botigues del carrer Antoni Llopis, com diu l'avantprojecte i també del bar, es tinguessin en compte aquestes consideracions que serveixin productes de l'àmbit local i de la Plaça Mercat.

I després també el tema del Rengle, no he trobat si estava inclòs que el Rengle ha d'anar en l'espai de l'umbracle i que queda ja permanentment allà com a espai de mercat dels caps de setmana.

Nosaltres seguirem amb la nostra argumentació política que havíem fet fins al dia d'avui amb tot el tema de la Plaça Mercat i el nostre vot serà l'abstenció, no volem posar pals a les rodes, ja li vàrem dir, però sí que no tenim clar aquest projecte per donar un vot positiu i per tant el nostre vot serà d'abstenció.

Intervé el Sr. Alcalde. A nosaltres ens sembla que no és precipitació, és a dir, fa mesos que estem treballant en això, dels primers avantprojectes que hi va haver jo crec que ho vàrem anar comentant entre tots. És veritat que la plica, la redacció del treball de la plica és una cosa que hem estat treballant, però que la idea global ens hem mantingut al que hem vingut treballant durant aquests mesos. Moltes de les coses que hem comenten són coses més aviat tècniques que jo els invito a què parlin amb la Secretària o amb l'Interventor que estic segur que ells els podran donar més explicacions.

El tema de la plaça del Mig, evidentment que ens agradaria, però és un dels particulars, i no hi podem anar i dir-los que facin tal cosa. Evidentment que ens agradaria.

Evidentment farem tot el possible perquè les empreses adjudicatàries siguin d'aquí, a partir d'aquí, la feina que ha estat feixuga i que hem estat fent tots aquests dies es convertirà en intentar aconseguir que les empreses locals puguin presentar-se. Què més voldríem nosaltres que fos una empresa d'Olot, tot i que jo ho he dit repetidament: la llei diu el que diu, i jo no puc posar si és d'Olot deu punts, ens hauria agradat poder fer això però no és possible.

Hi ha diversos temes d'aquests que m'agradaria que parlessin més directament amb els serveis tècnics de l'Ajuntament. Això està en exposició pública però nosaltres portem a aprovació la plica tal com està perquè l'hem parlat amb moltíssima gent, l'hem estat comentant amb moltíssima gent i ens sembla que preveu tots aquests detalls que hem estat dient; com a mínim marquem la nostra voluntat.

Quines parades hi aura? Dependrà d'un procés que no és la construcció sinó que és la dinamització de tots aquests espais, que és un procés que haurem de fer, on



l'Ajuntament ja s'hi ha implicat, precisament atenent una petició seva que penso que tenien tota la raó; l'Ajuntament ja s'implicarà des del primer moment en aquesta dinamització perquè tingui la màxima diversitat possible. Ja hi és, això està especificat com a voluntat, el que passa és que la plica tampoc la podem fer amb tant i tant detall que acabem espantant les empreses constructores que vulguin venir aquí. La voluntat hi és, quan sigui el moment de fer la dinamització demostrarem que això serà així; que cuidarem els productes locals no sé fins a quin punt en una plica on hi entren empreses de construcció hem d'anar fins aquest punt de detall.

Pel que fa als carrers de l'entorn de la Plaça Mercat, els recordo que l'Hospital no hi estaven previstos. La partida hi era per tornar a fer tota la Plaça Mercat nova, sempre i quan entréssim per l'entrada de l'aparcament de la plaça de l'Hospital. Això depenia d'una negociació complexa amb unes persones que aquest Ajuntament ja té experiència de com són aquetes negociacions i no s'ha pogut tancar aquest acord. Per tant no podíem posar en perill tot el projecte per si ens enteníem o no amb un particular, llavors hem hagut de fer obligatòriament en l'avantprojecte l'entrada per la plaça dels coloms i per tant si no toquem res de la plaça de l'Hospital no tenim perquè tenir previst tot un seguit d'inversions. Que després en els carrers perimetrals s'hi pot haver de fer alguna altra inversió? Jo crec que una part de diners sí que hi ha qui destinats i sis ha d'acabar de completar això tenim altres oportunitats, d'aquí a a pocs dies probablement sortirà un altre Pla d'obres i serveis i podem preveure inversions, veurem què és el que s'ha de fer amb això un cop tinguem clarament definit. Sincerament jo tinc l'esperança que qui guanya el concurs sigui capaç d'entendre's amb l'entrada per la plaça hospital i que l'entrada de l'aparcament acabi essent, i treballaré també en aquesta direcció. El que passa és que avui és el dia que havíem de treure la plica i com que no hi havia un acord tancat no tenim cap altra opció que fer això.

Dit això, que tinguem sort. Ara estem en el moment decisiu on hi ha d'haver una empresa que, tal com hem anat creient tots nosaltres en aquest projecte, l'empresa també hi cregui i vegi les condicions econòmiques que és el que mirarà, per sortir-se'n i que apostin com nosaltres per aquest projecte. El moment no pot ser més dolent, és a dir, després d'haver parlat amb moltíssima gent, tothom diu que això probablement fet uns anys enrere... però ara els bancs i nos é què, tothom expressa les dificultats. Nosaltres hem anat explicant amb la voluntat de transparència tots els passos que hem anat fent, hem anat explicant i de moment jo crec que les coses ens han anat raonablement bé. Jo he parlat amb diversos constructors que em diuen que hi estan interessats i que faran els números el millor possible i jo crec que també és molt important per a la ciutat poder licitar un projecte de vuit milions d'euros, que voldrà dir, més enllà de la mateixa empresa que guanyi el concurs i que per tant garantirà llocs de treball, voldrà dir empreses auxiliars i molta gent implicada en una activitat econòmica molt important, que acabarà repercutint en tota la ciutat.

És veritat que és difícil, és veritat que té perills, però nosaltres estem convençuts que ens en sortirem i per tant ho tirarem endavant amb aquestes condicions. Els demano que si hi ha algun punt en concret que vulguin aclariments, que parlin amb els serveis tècnics municipals que els hi sabran explicar; hem seguit estrictament tots els passos que marca la llei, ens sembla que legalment i econòmicament és una plica molt ben vestida, ho hem contrastat, els serveis tècnics municipals l'han redactat però l'hem contrastat amb agents externs. Ens sembla que és una bona plica, que hi haurà persones interessades i per això els agraeixo el que han manifestat que no hi haurà vots en contra, crec que això també és molt important. I torno a repetir: l'únic que ens queda és que tinguem sort i que trobem aquestes empreses i empresaris que siguin capaços d'arriscar-se i jugar a aquesta aposta tan important per a la ciutat.



Intervé el Sr. Guix. Simplement un aclariment final, una intervenció que ha fet el Sr. Gómez, ha dit: si l'empresa no arriba a aquest sostre de vuit milions, que suposo que serà més perquè ara l'IVA pujarà tres punts i per tant s'haurà de repercutir aquí, diu que això ho haurà de pagar l'Ajuntament i jo això no ho he vist enlloc.

Respon el Sr. Alcalde. No és així, fins al límit dels 400.000 euros és la responsabilitat que assumeixen les administracions. M'ho havia apuntat.

Intervé el Sr. Gómez. Per al·lusions, no sé si m'he explicat malament, correspon a la pàgina 31, al punt 14.9, diu "si per causes de força major imputables a l'Ajuntament es produeix un augment del cost de l'execució de les obres el concessionari tindrà dret a la compensació d'aquest major cost amb el corresponent ajust en l'aportació municipal en la construcció prevista.

Respon el Sr. Alcalde. Entenc que si els diem l'Ajuntament: escolti ha d'aixecar tres pisos més, això anirà a càrrec nostre, en el projecte l'únic risc de l'Ajuntament és fins aquests 400.000 euros que són de les administracions i que estic convençut que les traurem de les administracions i no serà l'Ajuntament qui els haurà de posar però sí necessitem posar la garantia que si no ens en sortim i no aconseguim la implicació de l'Estat, la Generalitat, el Departament de Comerç, la Diputació, al final és l'Ajuntament qui es fa responsable d'aquest límit de 400.000 euros. Que li torno a repetir, la voluntat és que no n'hàguem de posar cap, aquest era un objectiu i jo n'estic convençut que l'aconsegurem. Però no tenim més risc, el risc que correm és que si diem –abans he dit tres pisos, però per dir una altra cosa que pot passar– volem obrir una altra porta i a més que sigui automàtica, ens poden dir: això no estava en el projecte i si vostè el canvia i ens vol fer fer una cosa de més, que entenem que sigui una millora i que vostè vol demanar, això va a càrrec seu. Però només és aquest el risc que assumim, no assumim el risc que si fan l'obra i diuen: ostres, ara el ciment ha pujat.

Intervé la Sra. Sala. Una pregunta, Sr. Alcalde, jo li volia dir a part de l'empresa constructora que faci l'obra, si seria bo poder lligar amb una empresa que portés tots els pressupostos que no es desviessin, com vàrem fer crec que amb els pisos tutelats de la plaça Balmes; una empresa que portés els pressupostos lligats perquè no es desviessin. Això seria interessant. No ho he llegit, potser m'ha passat per alt, però sí que seria interessant amb el que deien ara, que els costos no sobresortissin, hi ha empreses especialitzades que porten el seguiment dels pressupostos.

Respon el Sr. Alcalde. A part dels serveis tècnics municipals, que evidentment tindran la voluntat de col·laborar i vigilar-nos perquè tenen també les seves pròpies responsabilitat, perquè miraran molt bé que seguim això estrictament, aquesta va ser una de les aportacions d'última hora que vàrem posar, i a més vàrem especificar: a càrrec del concessionari es contractarà una empresa que ens ajudi en el control de l'obra, no sé el redactat exacte perquè no he dut la plica, però això està previst.

Intervé la Sra. Secretària. Està a la pàgina 26 del plec administratiu.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (10 CiU, 2 PxC, 2 ERC, 1 PP) i 5 abstencions (PSC).

## **NÚM. 2.- CONTRACTACIÓ. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS DE L'ANTIGA DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS D'OLOT.**

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2012 va aprovar l'expedient de licitació per adjudicar la concessió d'ús de l'antiga depuradora d'aigües residuals d'Olot, en règim de concessió demanial, així com els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir l'esmentada licitació. Aquesta va estar exposada al públic mitjançant edicte al DOG núm. 6123 de 08/05/2012 i al BOP núm. 89 del dia 09/05/2012.

A la licitació es va presentar una única plica subscripta per l'empresa "Escorxador de la Garrotxa,SA".

Atès les actes de la Mesa de Contractació dels dies 30 i 31 de maig de 2012 d'obertura dels sobres núm. 1 i 2.

Atès l'informe del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública del dia 4 de juny de 2012 de valoració del sobre núm. 2 (proposició tècnica i de gestió).

Atès l'acta de la Mesa de Contractació del dia 7 de juny de 2012 d'obertura del sobre núm. 3 (proposició econòmica) i vist l'expedient administratiu num. CCS12012000009 i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Ple** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Adjudicar a l'empresa "**ESCORXADOR DE LA GARROTXA, SA**" (A17080532) la **concessió d'ús de l'antiga depuradora d'aigües residuals d'Olot, en règim de concessió demanial** per un cànon de:

- A) 1.794.671,29 € (IVA vigent inclòs), el qual es farà efectiu mitjançant la realització de les obres i millores necessàries a l'actual planta depuradora d'acord amb el que preveu el plec de condicions tècniques.
- B) A partir del 15è any de l'adjudicació de la concessió "Escorxador de la Garrotxa,SL" farà efectiu un import de 25.000 €/ any en concepte de cànon anual. Aquest cànon serà revisat anualment d'acord amb l'índex de Preus al Consum que fixi el Govern per a Catalunya.

L'empresa "ESCORXADOR DE LA GARROTXA,SA" assumirà el cost de la redacció del projecte executiu de les obres a realitzar per un import de SETANTA MIL VUIT-CENTS EUROS (70.800 €) (IVA vigent inclòs); d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 14.1 del plec de clàusules administratives.

**Segon.**- Aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de condicions tècniques que fou aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2012 i publicat en el DOG núm. 6.123 del dia 08/05/2012 i en el BOP núm. 89 del dia 09/05/2012.

**Tercer.**- La durada de la present concessió demanial s'atorga per un termini de quaranta (40) anys, comptats a partir de la data d'acabament de les obres objecte del contracte. Aquest termini podrà ser prorrogat es fins a un màxim de cinquanta (50) anys, d'acord amb el que s'estableix la clàusula 12 de plec.

**Quart.**- L'empresa "ESCORXADOR DE LA GARROTXA, SA" d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 9.1 ha presentat la següent documentació:

- a) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb seguretat social
- b) Ha constituït el primer component de la garantia definitiva per import de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (54.462,85 €) corresponent al 5% del pressupost d'execució de les obres (exclòs IVA).
- c) Ha satisfet l'import de TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (318,72 €) corresponents al pagament dels anuncis de licitació al BOP i al DOG d'acord amb el que s'estableix en el clàusula 14.1 del plec de clàusules.





Cinquè.- L'empresa "ESCORXADOR DE LA GARROTXA,SA" presentarà trimestralment als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Sisè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Intervé el Sr. Alcalde. Aquest punt ja va passar pel Ple en una aprovació inicial, ara és l'aprovació definitiva, s'han donat totes les condicions que s'havien de donar, han dipositat la fiança, pel que jo sé l'empresa que guanya aquesta concessió està en contacte amb la gent de SIGMA, que seran els qui portaran la direcció d'obra que s'ha de fer i per tant també garantiran que tot es faci correctament, i es tracta d'aprovar unes determinades condicions per posar en marxa l'antiga depuradora, que això d'alguna manera facilitarà també el fet que pugui augmentar la capacitat de matar porcs de l'escorxador, pugui solucionar de manera definitiva els problemes que hi havia hagut amb els abocaments de l'escorxador, que és una empresa que té molta importància en quant a abocaments i residus i en principi res més, no sé si volen fer alguna intervenció.

Intervé la Sra. Sala. Jo reiterar només, altra vegada, degut a l'època que estem passant ara a l'estiu de la calor, que al polígon Pla de Baix hi ha dies que continua fent molt mala olor, això si es pogués mirar d'anar solucionant de mica en mica sí que li agrairia.

Respon el Sr. Alcalde. El tema de les olors, em penso que ja li vaig explicar, és un dels temes que en el projecte d'ampliació està contemplat, el fet que en aquests moments les aigües residuals van a uns dipòsits i es van deixant anar d'una manera programada. El fet que s'hagin d'estar allà els dipòsits genera males olors. Això ho traurem, els residus marxaran i el que són olors derivades dels dipòsits d'aigües residuals, se solucionarà tot i això millorarà moltíssim. Hi ha el problema dels camions que venen amb porcs i el fet de descarregar els porcs i mantenir-los allà, tot això també s'està estudiant i estem intentant trobar un espai adient perquè els camions no s'esperin allà sinó en un lloc allunyat i que tinguin hora de descàrrega i que ho vagin fent d'una manera progressiva i que no es quedin allà, i un cop hagin descarregat quan ells netegin, ho vagin a fer a una altra àrea. Els hem dit que volem que marxin, però jo crec que si els podem facilitar un lloc, no de responsabilitat municipal, sinó acompanyar-los en aquest projecte perquè és un projecte que han de fer la gent de la depuradora, acabarem de solucionar definitivament tot el tema de les olors en què ja hi estem a sobre. Com també ens ha arribat alguna preocupació d'algú perquè en la seva època la depuradora vella feia males olors, també en el nou projecte està previst sense que hi hagi problemes d'olors i així ens ho diuen des dels serveis tècnics que no hi ha d'haver cap mena de problema i que en el projecte que estan treballant es té en compte tot això.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents (10 CiU, 5 PSC, 2 PxC, 2 ERC, 1 PP)

Intervé el Sr. Alcalde. Com que és un ple extraordinari, no hi ha assumptes urgents, ni precís i preguntes.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí. I per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,