



ACTA NÚM. 1

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE GENER DE 2008 1a CONVOCATÒRIA

A LA MOLT LLEIAL CIUTAT D'OLOT, el 24 de gener de 2008, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de l'alcalde, Sr. LLUÍS SACREST VILLEGAS, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Joan Albesa Poncet, Antoni Bach Plaza, Fina Soler Buch, Marta Fontaniol Passolas, Joaquim Monturiol Sanés** (quan s'indica), **Anna Torrent Rafart, Veva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Josep Maria Corominas Barnadas, Josep Berga Vayreda, Joan Pladeveya Puigdemont, Llum Adell Barreda, Anna Maria Linares Bravo, Josep Maria Fabregó Serra, Jordi Coma Pujol, Pere Gómez Inglada, Margarita Verdaguer Ordeig, Moisés Font Casademont, Joaquim de Trinchera Polo.**
El Sr. Alcalde excusa l'assistència del regidor Sr. **Josep Gelis Guix**

Hi assisteixen l'interventor de fons municipal Sr. **Jordi Salvador Culí.**

Actua com secretaria, la Secretària de la Corporació, Sra. **Àlícia Vila Torrents.** Hi assisteix també el TAG de Secretaria, Sr. **Miquel Torrent Compte.**

NÚM. 1.- ACTA ANTERIOR

A l'hora assenyalada –dos quarts de vuit del vespre–, l'alcalde declara obert l'acte i s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

NÚM. 2.- DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde en primer lloc dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des del dia de la darrera sessió, celebrada concretament el dia 20 de desembre :

- de particulars : 17
- i d'entitats : 34

A continuació dóna compte de les **ENTREVISTES** que ha mantingut amb diferents càrrecs de l'administració, durant el mateix període :

- El dia 15 de gener, es traslladà a Barcelona, per entrevistar-se amb : el Sr, MANEL VILLALANTE, director general de Ports i Transports i amb el Sr. XAVIER BAULIES, subdirector general de l'àrea de Tecnologia i Sistemes d'Informació de la Generalitat de Catalunya.
- El dia 16 de gener va rebre la visita del Sr. JOAN GENÉ, director general d'Indústries Agroalimentàries de la Generalitat de Catalunya, acompanyat del Sr. JOSEP GUIX, director dels SSTT d'Agricultura a Girona.
- El dia 17 de gener va rebre la visita del Sr. JOSEP M. CARBONELL, president del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC).
- El dia 21 de gener va rebre la visita de la Sra. GEMMA DOMÈNECH, directora general de Comunicació i Serveis de Difusió Audiovisuals.



- Ahir, 23 de gener va rebre la visita del Sr. JOSEP M. RUFÍ, diputat de Medi Ambient de la Diputació de Girona.

- I finalment avui, s'ha desplaçat a Girona, per entrevistar-se amb la Sra. TERESA FERRÉS, diputada provincial.

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte als membres de la Corporació de la relació d'**ACTES i REUNIONS**, a les quals ha assistit :

- El dia 21 de desembre, va assistir a l'aperitiu de Nadal dels treballadors de l'Hospital, va anar a felicitar el Nadal als residents del geriàtric del mateix Hospital i a la inauguració de l'exposició de pessebres de Lluís Carbonell, que va tenir lloc al Museu dels Sants.

- El dia 24 de desembre va anar a felicitar el Nadal als residents del geriàtric Montsacopa.

- El dia 25 de desembre, com cada any, va anar a felicitar el Nadal als residents de l'edifici Parc Nou, de la Caritat i de la residència del Tura.

- El dia 27 de desembre va assistir al Concert de Nadal que va tenir lloc al Teatre Principal, patrocinat pel Consell Comarcal de la Garrotxa i per Caixa del Penedès.

- El dia 28 de desembre, juntament amb el regidor Joaquim Monturiol, va visitar el Nadal Diver al pavelló municipal d'Esports.

- El dia 30 de desembre va anar a veure la representació dels *Pastorets d'Olot* als Catòlics, en el marc de l'homenatge que van retre al malaurat Francesc Casas Vilà.

- El dia 5 de gener va anar a esperar els Reis de l'Orient al Firal, per entregar-los la simbòlica clau de la ciutat.

- El dia 7 de gener va assistir a la reunió de la Junta de la Caritat.

- El mateix dia 9 de gener va assistir a la taula política d'immigració, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.

- El dia 11 de gener al matí, va assistir a la signatura del document d'inici d'obra de la rehabilitació del mas el Cassés, a la qual van assistir com a parts implicades, representants de l'Ajuntament d'Olot i de la Cooperativa La Fageda.

I al vespre, va ser present a l'acte d'inauguració de l'exposició itinerant d'obres de Tavi Algueró, que porta per títol "Somriures", i que va tenir lloc a can Trincheria, i a continuació, va participar del sopar ofert als membres de la Comissió de Festes, en un restaurant de la ciutat.

- El dia 12 de gener va assistir a l'acte d'homenatge que va retre l'Associació de Veïns del barri de Sant Roc al veí del mateix barri - Jaume Riera Grabulosa- coincidint justament amb el primer aniversari de la seva mort.

- El diumenge 13 de gener va assistir a l'acte de cloenda de la Mostra de Pessebres i al lliurament de premis als guanyadors dels diferents concursos de pessebres, que va tenir lloc al Casal Marià.

- El dia 14 de gener va assistir a la reunió del Consell de direcció del Consorci de Benestar Social que va tenir lloc a la seva seu del C/ Estires.



- El dia 15 de gener, va ser present a l'obertura de la IX Jornada de Delegats d'ESO i postobligatori, que va tenir lloc al Casal Marià i seguidament va anar a felicitar la Sra. Flora Pujol, resident de la Caritat, que complia aquell dia 100 anys.
- El dia 19 de gener, al matí, juntament amb el regidor d'Esports, Joaquim Monturiol, va assistir a la presentació del nou ball del Club de Patinatge Artístic Olot, que va tenir lloc al pavelló municipal d'esports; i al vespre, va assistir a l'acte de presentació del Carnaval 2008, que va tenir lloc al Casal Marià.
- El dia 20 de gener, a la tarda, juntament amb el regidor d'Esports, Joaquim Monturiol, es va desplaçar a Girona, per veure en directe el campionat provincial de patinatge artístic, en el qual participaven el grup de cadets i el de grans del CPAO.
- I finalment el dia 22 de gener, va presidir la reunió de la Taula de Barris, que va tenir lloc al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament.

El Sr. Alcalde destaca els següents temes:

- Vaig entrevistar-me a mitjans de gener amb el Sr. Manuel Villalante, Director General de Ports i Transports, per acabar de lligar els temes de la futura Estació d'autobusos i el pàrquing. El dia 31 d'aquest mes vindrà per fer un repàs de les obres.
- El dia 16 de gener vaig reunir-me amb el Sr. Joan Gené, Director General d'indústries Agroalimentàries, per informar-lo de la creació del clúster càrnic d'Osona, Garrotxa, la Selva i Gironès; projecte que s'està tirant endavant des de l'INNOVAC. També vaig aprofitar per demanar-li suport econòmic per ajudar a finançar-ne les despeses, i al cap de pocs dies ens va respondre que sí, que ens ajudaria.
- Vaig reunir-me amb el Sr. Josep M. Carbonell, president del CAC, el Consell Audiovisual de Catalunya, i amb la Sra. Gemma Domènech, directora General de Serveis de Comunicació i Difusió Audiovisual, junt amb el president del Consell Comarcal i altres regidors. Hem estat parlant i debatent sobre la televisió digital: del canal de televisió privat en la demarcació del Ripollès i Garrotxa que té Olot TV, i del futur canal públic de TDT local, amb el nou consorci que tenim creat Ajuntament d'Olot i Ajuntament de Sant Joan. És un tema d'una certa complexitat i espero que s'aclareixi i tinguem l'oportunitat de parlar-ne, amb calma, amb tots els portaveus. No hi ha cap novetat especial; sí que a mesura que va passant el temps es van aclarint algunes qüestions que esperem que en els propers mesos quedin resoltes.

En aquest moment s'incorpora el Sr. Joaquim Monturiol Sanés, que passa a ocupar el seu lloc.

- Avui he visitat la diputada Sra. Teresa Ferrés, vicepresidenta de la Diputació, i demà tindrem la visita del President de la Diputació a Olot, serà una visita molt ràpida, però ens permetrà plantejar els temes que més ens preocupen, entre ells el finançament de les obres importants per a la nostra ciutat. En les obres de reforma del Teatre Principal, hi havia cert compromís que ens ajudarien a finançar-les, i també els demanarem si poden augmentar la subvenció que en el seu moment se'ns va donar per la pista de patinatge, que era de 120.000 euros, perquè ara el cost de les obres és més elevat.

Per últim dir que una de les persones que ens ha acompanyat sovint en aquests darrers anys com a públic, la Txell, corresponsal del Diari de Girona, aquests dies s'acomiada perquè assumeix la responsabilitat d'informació dels Mossos d'Esquadra de Girona. Aprofito per agrair-li la fidelitat informativa que ha tingut cap al nostre Ple, que consti en acta.

NÚM. 3.- DECRETS

Tot seguit es dóna compte dels decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'últim Ple.

NÚM. 4.- ASSABENTAR DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

NÚM. 5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS DE MILLORES PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ de L'AVINGUDA CUBA – SECTOR 2

Acabat el període d'exposició al públic de l'acord d'imposició i ordenació de les Contribucions especials de millores per les obres d' "**URBANITZACIÓ de L'AVINGUDA CUBA – SECTOR 2**", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 22 de novembre de 2007 i sense que s'hagi presentat cap reclamació o recurs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials de millores per les obres d' "Urbanització de L'AVINGUDA CUBA – SECTOR 2", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 22 de novembre de 2007

Segon. Publicar el text íntegre de l'acord d'imposició i ordenació al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

La Sra. Fina Soler presenta la proposta. Explica que ha acabat el termini d'exposició pública de les contribucions del carrer Cuba; com ja es va dir, es tracta d'arranjar el carrer que porta des de la plaça Amèrica fins a l'entrada del Parc Nou, que està dividit en quatre subsectors, aquest és el segon, que limita amb la paret de tanca de l'espai del Club de Tennis. En el període d'exposició pública no hi ha hagut cap al·legació. Hem parlat amb els responsables del Club de Tennis i ja hem establert la forma i els terminis de pagament. De l'import total de l'obra, 28.455 euros, se'n carrega per contribucions especials el 80%, que són 22.764 euros. Ara es procediria a acordar la imposició individual i es donaria per tancat el procés.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACORD D'IMPOSICIÓ/ORDENACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS DE MILLORES PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ NOVA PLAÇA AL BARRI DE SANT MIQUEL

Acabat el període d'exposició al públic de l'acord d'imposició i ordenació de les Contribucions especials de millores per les obres d' "**URBANITZACIÓ NOVA PLAÇA AL BARRI DE SANT MIQUEL**", aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 22 de novembre de 2007 i sense que s'hagi presentat cap reclamació o recurs.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials de millores per les obres d' "Urbanització Nova Plaça al Barri de Sant Miquel",



aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple el dia 22 de novembre de 2007

Segon. Publicar el text íntegre de l'acord d'imposició i ordenació al Butlletí Oficial de la Província, tal com disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

La Sra. Fina Soler presenta la proposta. Explica que es tracta de la placeta que hi ha entre el carrer Sant Miquel i la perllongació del carrer Mossèn Gelabert. L'import total de la urbanització i l'arranjament de la plaça va a càrrec de l'Ajuntament d'Olot, i als veïns se'ls repercuteix el 19% del cost total, s'hi va parlar i es va establir quins serien els terminis. No hi ha hagut cap al·legació en el període d'exposició al públic, per tant proposem portar-lo a aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 7.- CONTRACTACIÓ: AUTORITZAR A “AMBULÀNCIES GARROTXA, S.L.” LA CONSTITUCIÓ D'UNA HIPOTECA SOBRE LA CONCESSIÓ D'ÚS DEL TERRENY MUNICIPAL UBICAT AL CARRER SERRA DE SANT VALENTÍ XAMFRÀ CARRER BESTRACÀ.

L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de data 23 d'octubre de 2003, va adjudicar a l'empresa “Ambulàncies Garrotxa, S.L.” el concurs per a la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà d'aquesta ciutat, per a la construcció d'una edificació destinada a Parc de Transport Sanitari, per donar cobertura i suport logístic a la comarca de la Garrotxa. El contracte regulador d'aquesta concessió d'ús es va elevar a escriptura pública, davant el notari d'Olot Sr. Àngel Arregui Laborda, en data 14 de setembre de 2007.

Vista la petició formulada per Ambulàncies Garrotxa, S.L., per tal que se l'autoritzi a constituir una hipoteca sobre la concessió d'ús atorgada per aquest ajuntament.

Considerant que la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en el seu article 97, estableix que el titular d'una concessió, durant el termini de validesa d'aquesta, disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'activitat autoritzada pel títol de la concessió; i que, per altra banda, l'article 98 del mateix text legal, assenyala que els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions poden ser hipotecades com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions o instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada i que, en tot cas, per constituir la hipoteca, que s'extingirà amb l'extinció de la concessió, és necessària la autorització prèvia de l'autoritat competent per atorgar la concessió

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la Presidenta de la Comissió Informativa de Serveis Generals** proposa al Ple l'adopció dels següents acords :

Primer.- AUTORITZAR a l'empresa “AMBULÀNCIES GARROTXA, S.L.”, per constituir una hipoteca sobre la concessió d'ús del terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà d'aquesta ciutat, per a la construcció d'una edificació destinada a Parc de Transport Sanitari, per donar cobertura i suport logístic a la comarca de la Garrotxa.

Segon.- La hipoteca que es constitueix a l'empara de la present autorització, sobre les obres, construccions i instal·lacions vinculades a la concessió d'ús, haurà d'extingir-se a l'acabament de la concessió atorgada per l'acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió de data 23 d'octubre de 2003.



Presenta la proposta la Sra. Soler. Informa que és un acord que ha de prendre el Ple de la Corporació, pel fet que com recordaran, a l'any 2005 es va cedir la concessió d'ús d'aquell terreny perquè Ambulàncies Garrotxa pogués construir en superfície la concessió, que des de fa uns mesos ja està en funcionament. Pel fet que la propietat del terreny continua essent l'Ajuntament, ells tenen la propietat d'ús, per tant necessiten l'aprovació d'aquest Ple, que també va ser l'òrgan que en el seu moment va aprovar la concessió.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 8.A) ASSABENTAT: (aprovació inicial Projecte executiu d'ampliació del Teatre Principal d'Olot).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2007, del Projecte executiu d'ampliació del Teatre Principal d'Olot.

Presenta la proposta el Sr. Albasa. Recorda que tot el procés de reforma i actuacions al Teatre Principal venia d'un estudi i un avantprojecte, del qual se'n va executar una primera part, que feia referència a les obres d'estructura de la coberta i de separació, el taló tallafocs de l'escenari, i mesures de seguretat. La segona fase, a la qual es refereix aquest assabentat, correspon a un capítol d'obres localitzades a la part posterior del Teatre, amb dues parts: la substitució i formació de les escales d'emergència, i la creació d'un nucli, un segon edifici que envolta el cos de l'actual Teatre Principal. En aquest nucli hi aniran els serveis públics –els nous lavabos i les escales d'emergència–, i els serveis i equipaments més vinculats al treball darrera l'escenari: les sales, els serveis dels actors, i infraestructures tècniques, tant d'instal·lacions –en aquesta etapa es reformarà la calefacció– com d'accés a l'escenari; podrem superar l'accés actual des del Firal, i directament des de darrera l'escenari. Aquesta obra prevista també ens permetrà donar noves possibilitats d'accés a la sala Carbonera, que tindrà un vestíbul directe a l'espai exterior, per la nova plaça i donarem l'alternativa a aquest accés complicat de la Carbonera des del Firal. Aquest és, en síntesi, el contingut del projecte executiu. Ara el que hem fet és tramitar el projecte per a la seva posterior licitació. Aquest és un projecte important, de més de dos milions d'euros de contracte.

S'obre un torn de debat.

Intervé el Sr. Coma. Em pensava que el Sr. Trincheria m'ajudaria, que hauria fet els deures i ens diria quant ens han costat les obres del Teatre Principal aquests anys, perquè em dóna la sensació que és un pou sense fons. Evidentment són unes obres que estan plenament justificades i que han estat llargament reclamades, i no voldria que fos el nostre grup el que s'hi oposés. Però no sé si aquestes seran les últimes obres que s'han de fer al Teatre, si els tècnics ho han estudiat; si el regidor d'urbanisme i obres ens pot donar dades indicatives de quantes obres més caldran fer; que més cal reestructurar, renovar, rehabilitar del Teatre Principal, per condicionar-lo a la normativa de seguretat i perquè als grups d'espectacles que venen els sigui fàcil treballar-hi.

Una segona consideració és que la redacció d'aquests projectes tan importants s'està externalitzant molt; no sé si a la casa no tenim prou tècnics perquè els puguin fer. En el cas concret del Teatre externalitzem una despesa de 31.000 euros, si no vaig errat, només per a la redacció del projecte executiu; ja veurem a quant puja el seguiment de les obres. És fer la reflexió de si aquests projectes tan importants es podrien fer dins la casa; això sense cap



ànim de qüestionar les actuacions que es duen a terme, que les trobem absolutament justificades.

A continuació intervé el Sr. Corominas. El nostre grup està absolutament d'acord amb que es rehabiliti el Teatre, ens sembla que ha de ser una peça clau del rehabilitament del nucli antic, i que això vol dir portar-hi gent, activitats que donin vida. Per tant hi estem absolutament d'acord.

Intervé el Sr. Trincheria per contestar per al·lusions al Sr. Coma. Jo he estat molt crític amb la despesa que des de fa més de vint anys està suposant la rehabilitació del Teatre, però en aquest assabentat es parla de la rehabilitació de la part posterior del Teatre, que està molt deixada. Sigui el que sigui que s'hagi gastat amb el Teatre, arranjar la part de darrera és fonamental perquè quan arriben companyies de teatre no hagin d'aparcar a davant, perquè col·lapsen el Firal; però a més és un espai que ha de connectar amb el carrer dels Dolors, i és molt important anar-lo resolent. De totes formes els ho vaig dir, i els faré una relació del que s'ha gastat en el Teatre Principal els últims vint anys perquè els olotins tinguin consciència del que passa.

Respon el Sr. Albesa que té raó el Sr. Trincheria, segurament si suméssim les inversions pujarien molt. Però sàpiguen que en l'actuació que s'està portant a terme amb el Teatre, s'ha seguit un esquema: es va redactar i aprovar un pla director de les obres de reforma del Teatre –l'any 2000 o 2001– i a partir d'aquest, es va redactar un avantprojecte general que emmarcava les fases d'actuació. S'ha executat una primera fase, que eren les mesures de seguretat; perquè el Teatre tenia unes mancances importants que intentem anar resolent, començant pels temes de seguretat.

Com hem comentat altres vegades, aquest teatre, si tingués el doble de capacitat, el cost de les obres no seria proporcional a aquesta superfície i aniríem molt més bé. Però el Teatre és un edifici catalogat, té raó el Sr. Corominas que és un edifici històric de la ciutat, i de veritat que s'hi fan les obres que correspon.

No és un pou sense fons, com deia el Sr. Coma, té un fons però és fondo. Però tenim clar on estem treballant, i res d'improvisació; teníem moltes coses a fer. Hem de tenir en compte que s'està treballant per assegurar el finançament més òptim de les obres, i això és important: hi ha un cost important de les obres, però hi ha hagut i continuarà havent-hi una part molt important de financiació externa.

Agafó el tema de l'externalització que ha dit el Sr. Coma per culminar aquesta reflexió del Teatre. Hi ha projectes que l'estructura municipal mai estarà en condicions d'assumir: per les característiques del projecte i per l'envergadura, en aquests moments és impossible pensar que l'estructura municipal tècnica està preparada per fer unes altres funcions. I a més penso que és bo que sigui així, no es poden assumir obres de les característiques de la reforma d'un teatre o de la construcció d'un pavelló, per posar dos exemples. Em sembla que ens correspon molt més donar feina de control d'aquests projectes i de l'execució posterior; aquí hi ha molt a dir, perquè els desviaments o problemes que puguin sortir, en totes aquestes obres que estem iniciant, siguin els menors possibles i tinguem capacitat de resposta. Però això que és la nostra obligació i és molt clar que ho hem de fer, penso que no té res a veure amb projectes especialitzats com aquest, que nosaltres creiem que està bé que es facin des de fora.

Intervé el Sr. Alcalde. El Sr. Trincheria ha parlat de la despesa del Teatre, i a mi em sembla perfecte, perquè va bé que tots ho sapiguem. Els vull dir que en aquests vuit anys del nostre equip de govern, les despeses que s'han fet han estat sempre partint d'aquest minucios



projecte. Hem de recordar que vàrem fer una primera fase que era urgent: desfer tot el teulat i encintar el que era més perillós, la part d'obres que fem ara és l'adequació al que ha de ser un teatre modern, com ha dit el Sr. Trincheria. Ens vàrem gastar 610.000 euros per fer aquesta primera fase del teulat i el que traurem a concurs ara se n'anirà a 2,4 milions d'euros, fa un total de tres milions d'euros. En principi tindrem 1,7 milions d'euros de subvencions: 850.000 euros del Departament de Cultura, 250.000 del Pla d'Obres i Serveis, 300.000 que hem aconseguit en els pressupostos d'aquest any del Ministeri de la Vivenda, i 300.000 euros que comptem de la Diputació, d'acord amb les gestions que abans he comentat que hem fet. Per tant en aquest moment tenim finançat més de la meitat de la despesa.

Abans el Sr. Coma pregunta si ja s'hauria acabat, i no s'haurà acabat. El que faltarà, en euros no ho sé, però faltará adequar la sala La Carbonera –l'entrada, la instal·lació elèctrica, etc.– i la sala d'assaig; aquí s'ha arreglat que hi havia unes bigues que tocaves al cap, però l'obra no està acabada: s'ha d'insonoritzar, fer el terra i algunes instal·lacions de tipus tècnic. A això caldria afegir-hi elements de tipus tècnic com focus. No li puc dir què valdrà això, sempre hi haurà focus i material que s'ha de renovar i això no ho compto. Però si en aquest moment ens arriben aquestes subvencions, vol dir que almenys la meitat ho haurem pogut finançar.

Demana la paraula el Sr. Trincheria per dir-li al Sr. Alcalde que quan parla del Teatre, no s'ho prengui com una cosa de partit. Vostè parla dels seus últims vuit anys i jo ja l'entenc, ja sé que tothom ha fet més o menys el que semblava que s'havia de fer, però jo parlo dels últims vint anys, que no s'ha parat d'invertir diners al Teatre i ja són molts.

Respon el Sr. Alcalde que només era dir que el que s'ha gastat en aquests vuit anys forma part d'aquest projecte; és cert que realment són molts diners. Al final ens costarà tres milions d'euros tenir-ho tot arreglat, realment és una fortuna. Jo com a Alcalde, hauria preferit molt més fer altres obres, però em sembla que és un acte de responsabilitat, malgrat que val molts diners i que hi ha moltes coses que lluirien més, perquè després d'haver gastat tres milions d'euros, els olotins quan entrin al Teatre no hi notaran cap canvi. Però tindrem un Teatre segur i adequat a les necessitats actuals. Per tant penso que malgrat el cost, tots n'hem d'estar contents, acabat aquest procés tindrem un Teatre que estarem molts anys sense gastar-hi ni una pesseta en quant a instal·lacions i obres.

Intervé el Sr. Coma per dir que de pesseta segur que ja no n'hi gastaran ni una, seran euros. Dues puntualitzacions molt breus: respecte al Teatre estem d'acord amb el que s'hi està fent i també amb el Pla Director que es va elaborar el 2001, amb l'execució d'obres absolutament necessàries. Ens afegim al que ha dit el Sr. Alcalde que segurament ens agradaria gastar-nos aquests diners en altres coses i no pas en el Teatre. I al Sr. Albesa dir-li que m'ha convençut en l'explicació en quant a l'externalització, li admeto i entenc els motius pels quals es fa.

El Ple es dóna per assabentat.

NÚM. 8.B) ASSABENTAT: (aprovació Projecte de millores, terrassa, soterrani i complements a la Piscina Municipal a l'Av. Sant Jordi).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2007, del Projecte de millores, terrassa, soterrani i complements a la Piscina Municipal a l'Av. Sant Jordi.

Explica el Sr. Albesa que és un projecte molt menor d'unes obres de millores a la sala de

màquines i a l'espai subterrani entre les dues piscines. Són obres de millora, accessibilitat i reparacions de filtracions.

S'obre un torn de debat.

La Sra. Verdaguer diu que quan es parlava de la Piscina municipal, semblava que només era qüestió de maquinària, i en canvi en el text hi diu "terrassa", si ens ho pot aclarir.

Respon el Sr. Albesa que la terrassa és el paviment que queda entre les dues piscines, entre la de 25 metres i la més petita, allà dins hi ha la sala de màquines, i parlem d'aquest conjunt, que és on s'hi han de fer les obres de manteniment i millora i reparació de desperfectes.

Demana la Sra. Verdaguer si això vol dir que del sòl de la piscina no es tocarà pràcticament res.

Respon el Sr. Albesa que no, i que una vegada acabades les obres es tornarà a repoblar.

Intervé el Sr. Corominas. Estem d'acord que es faci el manteniment que faci falta, el que ja no trobem tan lògic són les reparacions que s'han de fer. Nosaltres voldríem saber si aquestes obres estan o no en garantia, i si no fos possible que aquestes reparacions entressin a través de la garantia, pels pocs anys que fa que està feta la piscina.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 8.C) ASSABENTAT: (aprovació inicial canvi sistema d'actuació al Polígon 09.02 a la carretera de Sant Pau).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2007, del canvi del sistema d'actuació al Polígon 09.02 a la carretera de Santa Pau.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Explica que és el polígon que permetrà l'execució de la Ronda les Fonts, al costat del pont de Cal Russet de la carretera de Santa Pau. En el Pla General estava previst el sistema d'actuació per compensació, amb iniciativa privada, i ara hem canviat el sistema d'operació, perquè la iniciativa i l'actuació fos des de la promoció municipal, que és la manera de desencallar aquest tema. Està previst que s'executi el més aviat possible.

Intervé el Sr. Corominas. En el Ple del pressupost ja vàrem dir que és una necessitat per a la ciutat, que el trànsit de la ciutat necessita el vial, per tant hi estem absolutament a favor.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 8.D) ASSABENTAT: (aprovació inicial Projecte de renovació i millora de les xarxes de serveis d'urbanització a l'àmbit del passeig Ramon Guillaumet).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió



celebrada el dia 16 de gener de 2008, del Projecte de renovació i millora de les xarxes de serveis d'urbanització a l'àmbit del passeig Ramon Guillaumet.

El Sr. Albesa comenta que aquest assabentat i els dos següents fan referència a l'actuació conjunta del Firal i el Firalet. Tot seguit passa a explicar conjuntament tots tres punts.

En l'ordenació del Firal i el Firalet es parteix del concurs d'idees i de la proposta guanyadora de l'equip RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes. A partir de la proposta inicial i una vegada concretat el tema del pàrquing, hem anat treballant l'ordenació definitiva, i el que vàrem portar a aprovació va ser el projecte de tot aquest espai: del Firal, Firalet i tram del puig del Roser, amb la previsió del nou edifici de l'Arxiu, com a projecte d'encaix i d'ordenació conjunta.

A partir d'aquí, el projecte es complementa: hi ha una part que fa referència al Firalet, que l'acabaríem amb la projecció des de l'antic local de can Portas seguint la recta del Firalet, i aquí s'ha redactat un projecte executiu. Les obres d'aquesta part, que és la que es pretén realitzar, l'acabem de demanar al Pla d'Obres i Serveis i també està en el pressupost d'aquest any. S'han plantejat dos nivells: el que fa referència de la superfície cap amunt –el tema dels acabats, el disseny de l'espai públic, que respon al projecte conjunt que havíem comentat– i una altra part, que és tota la reforma de les instal·lacions soterrànies, tant la reforma del sistema de clavegueram com la millora de les diverses xarxes de serveis.

Intervé el Sr. Coma. Amb les obres del Firalet, em permetran que sigui més crític que no ho he estat abans amb el Teatre, perquè em dona la sensació que s'està improvisant bastant en el tema del Firalet; no sé si és per una causa imputable als redactors del projecte o per una falta de control per part d'aquest Ajuntament sobre l'acció d'aquest projecte. Dic això i prefereixo que em reconegui que s'està improvisant sobre la marxa, que no que em digui que s'està fent expressament o perquè no es té el control de la situació. Dic això, perquè després d'aquest concurs d'idees, es va crear aquesta mena de Comissió Mixta entre l'Ajuntament i un grup d'experts, que varen triar aquest projecte i que es varen declarar finalistes; però a partir d'aquí hi ha hagut molta incertesa, i una molt mala gestió de la informació: abans de finals d'any ens deien que s'obriria el subsòl del pàrquing, el subsòl del passeig Bisbe Guillaumet, que estaria obert fins al març, llavors es tancaria i començarien les obres. Entenc que s'hagi de buscar finançament, entenem que el PUOSC s'ha d'aprovar, que vostès han de justificar d'on trauran la resta de diners, però el *timing* que ens exposava el Sr. Albesa va molt més enllà del que en principi tenien previst i del que als veïns se'ls havia comunicat.

És un tema amb una certa falta de control de la situació i molta improvisació i voldríem respostes en el sentit de si es té la intenció d'executar aquest projecte executiu tal com està redactat; si aquests terminis d'execució vostès se'ls creuen; i si realment està disposat aquest equip de govern a assumir aquests costos desorbitats. Per a la gent que no ho sàpiga, aquest projecte està pressupostat en 2.250.000 euros, estem parlant de bastants diners, i els recordo que en el ple de pressupostos era una manifestació unànime de tots els grups d'aquest Ajuntament que s'ha de controlar la despesa perquè s'ha acabat l'època de les vaques grasses i vindran les vaques magres. En aquest sentit m'agradaria saber quines són les previsions i que se'ns doni resposta, més que les explicacions que se'ns estan donant. Però si vostès volen saber el parer del nostre grup municipal, és que aquest projecte, amb aquest cost que diu avui, no estem d'acord amb que s'executi. Ja veurem el del Firal.

Intervé el Sr. Corominas. Nosaltres pensem –com hem dit abans en el punt del Teatre– que la rehabilitació del Firal en aquest moment és un punt clau per a la rehabilitació del centre històric de la ciutat i cal un projecte que sigui una mica atrevit, que cridi una mica l'atenció i que faci que la gent vulgui venir fins i tot per veure el projecte. I el projecte que en aquests moments tenim entre mans, ens sembla que compleix aquesta premissa. En definitiva a



nosaltres ens agrada aquest projecte i ens sembla que hem de ser capaços de fer-lo bé. Tenim alguns dubtes dels quals hem anat parlant, sobre el projecte executiu, el tema de l'enllumenat, la col·locació de les llosetes, o tota la vialitat d'aquesta zona, que penso que és important que tinguem en compte l'opinió dels veïns perquè les restriccions de trànsit que s'han de fer es facin amb el màxim consens possible.

Tenim el dubte que si s'hi fa el mercat, després aquest paviment serà tan eficient, si es podrà netejar tan fàcilment i si no hi haurà problemes; penso que en això hi hem de pensar abans que comencin les obres. També cal tenir en compte l'adherència del paviment i si és perillós que quan sigui moll s'hi pugui caure, hem de pensar-hi abans de prendre una decisió perquè com ha dit el Sr. Coma són inversions molt importants.

També els voldríem dir que essent una inversió tan important, la rehabilitació del Firalet i del Firal no hauria de ser un acord de Junta de Govern Local; tot i que segur que legalment estan coberts, creiem que això hauria de passar per Ple. Pensem que els Plens últimament estan molt buits de contingut, i la rehabilitació del Firal que és una obra molt important que probablement s'allargarà més enllà d'aquesta legislatura, per tant hauria de ser un acord que s'hauria de dur al Ple i els demanem que ho reconsiderin.

I lligat amb això, amb aquesta reflexió del cost econòmic, també dir que hem de ser molt curosos i que hi ha d'haver un control molt estricte. Estem entrant en una època de vaques flagues, no només municipals, també passarà pels endeutaments per l'augment de la despesa que representarà la posta en marxa dels nous equipaments, i a nivell global, com hem vist aquests dies. S'ha de ser molt i molt eficient, perquè del pressupost o de la previsió inicial que hi havia sobre la rehabilitació del Firalet teníem una xifra i pràcticament s'ha multiplicat per tres, i encara s'ha de començar l'obra i començaran a aparèixer desviacions pressupostàries. Ens sembla que hi ha d'haver un control molt estricte de la despesa, i ens agradaria participar-hi en primera línia, ens agradaria tenir-ne informació molt clara i si ho hem de fer des de l'oposició, en això serem molt estrictes, perquè tot i que estem a favor que es faci l'obra, sí que pensem que posa en risc totes les finances municipals.

Respon el Sr. Albesa al Sr. Coma, que hi ha una cosa que voldria deixar absolutament clar, tant si parlem del Teatre, com del Firalet, com d'altres obres que poguéssim parlar, expresso una voluntat i no només això, sinó que el treball que es fa en aquesta línia: res d'improvisació. És a dir, podem discutir característiques, si ens semblen més bé, si una inversió està més bé en un lloc o en un altre, però en absolut el terme d'improvisació el trobo encertat. En absolut s'està improvisant Sr. Coma; en tot cas hi ha hagut un procés molt dilatat en el temps des de que es va fer el concurs, i va respondre a què inicialment, després del concurs, es va plantejar la viabilitat del pàrquing que s'està construint en aquests moments. Fa uns anys tot el conjunt de l'Ajuntament i els consultors amb els que havíem tractat tenien dubtes de la seva viabilitat; es va plantejar en un moment donat que no es fes aquí al Firalet, sinó al tram de davant de *Telyco*, es va redactar fins i tot un primer projecte, i a partir d'aquest projecte es va treballar el projecte conjunt del Firal i el Firalet; posteriorment es va veure que les opcions més bones del pàrquing eren aquí davant. Tot això té un parèntesi de més de dos anys, durant els quals el tema de la rehabilitació del Firal i el Firalet –per dir-ho amb les paraules del Sr. Corominas–, queda en un cert *standby*. Quan ha estat clar el tema del pàrquing, i hi hagut un adjudicatari, s'ha treballat conjuntament amb els redactors del projecte de superfície, el projecte de paviments, i amb els redactors del projecte del pàrquing, cosa que és absolutament important per tenir clar també el tema de servituds que representaven els accessos, les ventilacions, tots aquests elements tècnics que si no estan previstos poden desmuntar bastant l'actuació de superfície. Per tant, decisió pel pàrquing, treball conjunt dels dos grups de redacció, i podem discutir si tot això s'hagués pogut fer molt més ràpid, però aquí en absolut hi hagut cap falta de control.



Pel que fa a l'execució de les obres del pàrquing, l'empresa concessionària va donar una data, de posar-ho en marxa el primer de gener. Jo crec que és evident que els primers interessats en posar-ho en marxa és l'empresa que ha assumit l'execució d'aquestes obres. Ha estat una obra sense grans problemes estructurals, hi ha hagut una afectació dels veïns més directament vinculats a aquest espai, però hi ha hagut una part de complexitat, perquè des de mig Firalet fins aquí a l'Ajuntament i quasi tota l'última planta, hi ha hagut pedra, que això es detectava una mica en els estudis geotècnics, però s'ha confirmat. Per tant hi ha hagut una complicació, i aquesta complexitat comporta major cost d'execució; en tot cas és un tema que repercuteix sobre la pròpia concessió. Això ho ha fet endarrerir uns mesos. La veritat és que nosaltres sempre hem estat molt més atents a que l'obra es fes bé i amb les mesures de seguretat, que no pas a exigir un compliment de terminis que pogués posar en qüestió aquests aspectes.

A partir d'aquest moment, demà tenim una reunió amb els promotors, amb els tècnics redactors de la superfície per coordinar-ho tot, també el disseny d'aquests elements que sobresurtiran; perquè al Firalet hi tindrem una gran superfície pavimentada però també hi haurà els dos edificis que taparan les escales, les rampes, que són elements molt importants i s'han de dissenyar amb el mateix concepte. Aquest tema el redacta també l'equip RCR i forma part de les obligacions del concessionari del pàrquing.

Sobre la redacció del projecte, el projecte que hem aprovat inicialment i que avui en donem compte, de totes les versions que hi ha hagut aquesta és la més fidedigna a la que es va aprovar en el seu moment. Si un dia tenen curiositat podem repassar evolucions de disseny que s'han fet amb la mateixa idea, però aquesta és pràcticament la mateixa: el mateix tipus de paviment, la mateixa textura, els mateixos colors. Per tant, Sr. Coma, li dic de nou, no li accepto que hi hagi hagut improvisació.

Hi ha altres temes com l'enllumenat, que està en qüestió quina és la proposta final. Un altre tema són les característiques del paviment, que és molt important perquè està sotmès al control i s'ha de donar l'avís al CECAM per definir les característiques, no només de resistència, sinó també d'evitar el rrelliscar, a més hi ha la normativa. Tots aquests temes els acabarem de polir, i els anuncio el compromís que ens asseiem conjuntament amb vostès i amb l'equip redactor per poder comentar aquests temes abans de l'aprovació definitiva del Ple, perquè puguem participar tots d'aquesta resolució final.

Tenen raó, l'execució d'aquesta obra té un cost important. En tot cas la responsabilitat és de tots plegats, quan aquest Ple –amb altres membres– va aprovar tirar endavant una determinada ordenació d'aquest espai amb un paviment amb pedra natural, hi ha el gran problema del cost; perquè si ho asfaltéssim seria molt diferent. També hi ha el problema de la gran superfície sobre la qual estem treballant, són quasi 20.000 m² de superfície i això és molt; el Firalet sol em sembla que són uns 7.000 m² però el Firal són quasi 20.000 m². Per tant, completament d'acord que és una actuació molt important, que és una obra emblemàtica i que forma part d'una determinada projecció d'aquest espai. Per això mateix val la pena que la puguem compartir al màxim.

Intervé el Sr. Alcalde per aclarir una qüestió: sembla que donem tota la culpa al paviment i no, el paviment en pedra natural és car, ja ho ha dit el Sr. Albesa, però s'ha calculat què ens estalviavem amb un altre paviment, i la veritat és que per estalviar-nos 200.000 euros o 250.000 o 300.000 –no m'agafi la paraula perquè no tinc aquí els números–, entenem que és un projecte de 2,5 milions d'euros, i si l'altre és aquest projecte de risc, nosaltres ho assumim.

Com ha dit el Sr. Albesa, s'ha estudiat fer un altre tipus de rajola més barat, en lloc de fer basalt, però el que t'estalvies tampoc no és tant. El problema que tenim és que és una



superfície enorme, penseu que ara pavimentarem tot un espai que fins ara eren voreres, un tros asfaltat, el passeig... són molts metres i tot això anirà pavimentat amb qualitat, no serà asfalt, i això fa que realment pugi molt. Estic d'acord que val la pena que ens ho mirem, per descomptat, si volen fer una Comissió de seguiment de l'obra, cap problema. Sí que m'agradarà que alguns detalls els puguem comentar amb els tècnics redactors, que ens ho expliquin bé, tots sabem que una obra d'aquest tipus sempre té un risc. Hi ha coses que ara ja tenim clar que poden ser un risc i que s'han d'estudiar –com l'enllumenat– altres que són qüestió de cost, i que també haurem d'assumir tots plegats. De tot això, tenim previst parlar-ne de manera immediata amb els veïns; tant als veïns que viuen aquí com al conjunt de la ciutat els explicarem com serà el Firalet, perquè el pagarem i el disfrutarem tots.

El Sr. Coma demana de nou la paraula. Dir-li al Sr. Albesa que vostè ens ha continuat donant explicacions en quant a aquestes obres, però no ens ha donat respostes, jo li pregunto “lisa y llanamente”, vostès assumiran aquest cost d'aquest projecte de 2.300.000 euros? Si no hi ha acord, està disposat aquest equip de govern a assumir aquest cost? Vostè parlava de la pavimentació del Firalet, 706.000 euros si no recordo malament que són 130 milions de pessetes i fa mal. Nosaltres no estem disposats a estar-hi d'acord de cap de les maneres. Quan parlàvem de mala gestió, no parlàvem de mala gestió dels temps ni de com s'han fet les coses i com s'han negociat; parlàvem de mala gestió en la informació. Permeti'm que li digui amb tota cordialitat i amb tot el respecte cap a la feina que vostè està fent al capdavant d'aquesta regidoria, que ha estat molta i molt ben feta, que aquesta vegada amb el Firalet no n'ha encertat ni una: ni els terminis, ni amb els projectes, encara tenen moltes coses empantanegades, entre elles el finançament; i a això és al que nosaltres ens referim quan parlem d'improvisació i mala gestió de la informació. No dubtem de les capacitats i aptituds professionals del Sr. Albesa per gestionar qualsevol tema, i més temes importants com aquest. Però reiterem que en aquest supòsit la gestió ha estat nefasta, en aquest sentit. No esperin el nostre recolzament ni que ens sumem a un projecte com aquest amb aquest cost.

Respon el Sr. Albesa al Sr. Coma que tothom pot canviar de criteris, vostès també, perquè les característiques d'aquest projecte venien donades en el concurs. En tot cas li puc dir que l'import de la partida de pavimentació, en aquest projecte hem fet la prova –com ha dit el Sr. Alcalde– i si en lloc de posar-hi una pedra natural hi poséssim una pedra artificial, tot i que no seria el mateix projecte, tampoc no rebaixaria d'una manera substancial l'import global de l'operació. I tenint en compte, a més, que no estaríem fent el mateix projecte que tots plegats, en el seu moment vàrem dir que tiràriem endavant per aquesta operació. En tot cas tothom pot canviar de criteri, vostès ho poden fer i jo els ho respecto. Però si em feia una pregunta concreta, la resposta concreta és que sí, tirarem endavant aquest projecte; si hi ha la majoria suficient per tirar-lo endavant, lògicament.

Intervé el Sr. Alcalde. Abans el Sr. Albesa ha explicat el problema que suposa la superfície, però hi ha un tema molt important del qual no s'ha parlat, i és que fem un acte de responsabilitat, que és, que si arreglem el Firal el que hem de fer és aixecar tot el que hi ha a sota, i fer-ho nou. Podríem abaratir-ho molt sense fer això. Cap veí, que jo sàpiga, es queixa que el clavegueram no funciona, així que podríem pavimentar tot això i deixar els tubs d'aigua i clavegueres que hi ha. Però segurament d'aquí a quatre o cinc anys fallaria alguna cosa, i després dirien: però quan varen fer el Firal, amb el que s'hi van gastar, no van ser capaços de canviar els tubs de l'aigua que potser estaven rovellats, o els tubs de clavegueram que eren petits? Ens sembla que fer aquestes actuacions ara és un acte de responsabilitat i de govern pensant en la ciutat. En els serveis hi ha un pressupost de 700.000 euros que seran per canviar tubs, que els tornarem a tapar, però almenys intentarem garantir que per molts anys no s'hagi de tornar a aixecar el paviment. Podríem estalviar-nos-ho i ningú no ho sabria fins d'aquí quatre, cinc o sis anys. Recordo que una part del barri vell que es va fer en el seu moment, això no es va tenir en compte, i ara lamentem que en alguns espais que estan ben

fets al barri vell, no s'hi van fer les clavegueres i potser ara ho haurem de tornar a aixecar. Per tant tot plegat val molts diners però estem fent una obra en un espai molt important de la ciutat, amb una superfície molt grossa.

Evidentment respecto el posicionament de dir que són massa diners, però estem posats en un "embolic", ho dic en el sentit que tenim el Firalet aixecat i l'hem de canviar. Però em reafirmo, i penso que és la voluntat del concurs en el seu moment, en què la ciutat ha d'assumir el risc de fer una obra singular en un espai singular de la ciutat. Agafem el guant i ens reunirem tots els grups amb els tècnics, per parlar-ne.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 8.E) ASSABENTAT: (aprovació inicial Projecte bàsic d'urbanització del Firal i del Firalet).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2008, del Projecte bàsic d'urbanització del Firal i del Firalet.

Presenta la proposta el Sr. Albesa i explica que la previsió que hi ha en aquest moment és que el pàrquing pugui estar en funcionament al mes d'abril. Aquesta és la previsió, que hi hagi tant l'edifici soterrat com els elements que sobresurten, les caixes d'escapes i ascensors, les rampes, que són objecte d'un projecte complementari que s'està acabant de redactar, lligat a tota l'ordenació de l'espai públic. Per tant amb la previsió que al mes d'abril el pàrquing es posi en funcionament, desapareixeran les tanques i aquesta situació de provisionalitat. La voluntat és recuperar i reemplenar amb terra l'espai de superfície, amb la previsió que les obres, una vegada fets els tràmits i una vegada aprovat el Pla d'Obres, en el qual com vostès saben vàrem prioritzar com a obra més important la del Firalet. També vàrem demanar una subvenció que ens ha d'ajudar a finançar una part d'aquesta obra, la previsió és que a l'estiu puguin iniciar-se les obres de pavimentació definitiva.

La voluntat és de fer una reunió informativa, potser els mateixos tècnics redactors, amb els veïns més directes perquè coneguin el projecte i hi puguin fer els comentaris que corresponguin.

Demana la paraula el Sr. Trinchera. És molt bona notícia saber que al mes d'abril ja podrem disposar d'aquest pàrquing, jo ho trobo una mica optimista, però encara que fos al maig és una bona notícia.

El Ple es dona per assabentat.

NÚM. 8.F) ASSABENTAT: (aprovació inicial del Projecte executiu d'urbanització del Firalet).

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- Donar compte de l'aprovació inicial, per part de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2008, del Projecte executiu d'urbanització del Firalet.

El Ple es dona per assabentat.



NÚM. 9.- GRUP CIU. MOCIÓ A FAVOR DEL TRAÇAT DE L'EIX TRANSVERSAL FERROVIARI PER OLOT

MOCIÓ

Que presenta el grup de CIU al ple d'aquesta corporació.

Al juliol de 2005, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va presentar el traçat de l'Eix Transversal Ferroviari (ETF), d'acord amb el qual, l'opció escollida pel Govern en el tram est del seu recorregut enllaçava Vic amb l'Aeroport de Girona, descartant la proposta inicial que portava a Figueres passant per Olot.

El 29 de setembre de 2005 el Ple de l'ajuntament d'Olot va acordar per 17 vots a favor (PSC, CiU, ERC, PP) i 1 en contra (ApG), comparèixer al tràmit d'informació pública institucional en relació al traçat de l'ETF per tal de fer valdre els interessos de la ciutat d'Olot i de la comarca de la Garrotxa i crear un equip tècnic amb funcions d'assessorament per tal d'elaborar els estudis i informes que servissin de base per al posicionament de la corporació en el tràmit d'informació pública.

Paral·lelament, la Federació d'associacions de veïns d'Olot va recollir 4.700 signatures a favor del traçat de l'ETF per Olot. Aquestes signatures es van registrar al Parlament de Catalunya i se'n va lliurar una còpia a tots els grups parlamentaris.

El 26 de gener de 2006 el Ple de l'ajuntament d'Olot va acordar, per 17 vots a favor (PSC, CiU, PP) i 3 en contra (ERC, ApG), presentar un estudi, elaborat per l'equip tècnic creat per l'ajuntament d'Olot al setembre de 2005, que defensava la viabilitat tècnica, incloent-hi també els aspectes ambientals i territorials, del pas de l'ETF per Olot i la Garrotxa, com al·legació a la informació pública institucional. Així mateix, es va acordar manifestar el desacord de la corporació amb l'opció de l'ETF que descartava la previsió inicial d'enllaçar Vic amb Olot i Figueres i es va demanar al DPTOP que, a la vista de la present al·legació, es considerés novament la viabilitat de l'opció d'Olot, sens perjudici d'incorporar-hi la possible connexió cap a Banyoles i Girona i que, en conseqüència, s'encarreguessin els estudis corresponents amb el mateix nivell de detall que l'opció inicialment escollida de Vic fins l'aeroport de Girona. Per últim, es va acordar sol·licitar al DPTOP que la decisió definitiva del traçat de l'ETF per les comarques de Girona es prengués a la vista dels dos estudis a fi de poder valorar, amb la participació de les ciutats i comarques afectades, la conveniència d'una o altra proposta.

El 7 de febrer de 2006, el Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa també va acordar, per 15 vots a favor (CiU i PSC-PM) i 2 en contra (ERC - AM), comparèixer al tràmit d'informació pública de l'estudi de l'eix transversal ferroviari, presentant una al·legació a favor de la viabilitat del seu pas per la Garrotxa, basant-se en l'estudi elaborat l'equip tècnic creat per l'Ajuntament d'Olot.

El 28 de novembre de 2007, EL DPTOP, a través d'un comunicat de premsa, va donar un nou pas en la definició d l'ETF arran del vistiplau de la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat a la documentació que haurà de permetre realitzar les reserves de sòl necessàries per a la construcció de l'ETF. Per una banda, d'aquesta documentació se'n desprenia que el traçat definitiu descartava l'opció de Vic a Figueres per Olot i ratificava l'opció de Vic a l'aeroport de Girona a través de les Guilleries. I per altra banda, es definia definitivament l'ETF com un transport de mercaderies, però també de passatgers.

Per últim, el dia 2 de gener de 2008, l'alcalde de Vic es va pronunciar a favor que l'ETF passi pel nord d'aquesta ciutat i vagi cap a Olot i Figueres. Amb aquesta decisió, Vic es posiciona al costat de les reivindicacions de la Garrotxa, que es fonamenten en els millors rendiments socials i econòmics que tindria la ruta Vic-Manlleu - vall del Ges – Bracons – Olot - Figueres,



que no pas l'opció Guillerries.

Atès que alguns dels principis que regeixen la definició de l'ETF per part del DPTOP són, primer, assolir el màxim de consens possible entre els municipis i les comarques afectades i, segon, apostar pel reequilibri territorial en el sentit que es prioritzarà la transversalitat en lloc de la radialitat.

I atès que la proposta actual de traçat és susceptible de noves modificacions com a conseqüència dels treballs d'enginyeria que es continuen executant i dels processos d'informació pública i participació que s'aniran succeint.

Per tot això aquesta corporació aprova

ACORDS

Primer.- Demanar que el DPTOP respongui a l'al·legació presentada per l'ajuntament d'Olot a principis de 2006 respecte al traçat de l'ETF.

Segon.- Demanar al govern de la Generalitat i al DPTOP que novament prengui en consideració la voluntat acordada pel Ple de l'Ajuntament d'Olot i del Consell Comarcal de la Garrotxa i, ara, ampliada per les declaracions públiques de l'alcalde de Vic.

Tercer.- Trametre aquest acord al president de la Generalitat, al conseller en cap i al conseller del DPTOP, al mateix temps que al president del Parlament de Catalunya i als portaveus de tots els grups parlamentaris.

Presenta la moció el Sr. Corominas. No llegiré la moció perquè ja la tenen. Sí que per centrar-ho una mica, dir que tornem a portar a aquest Ple –que ja es va debatre– el traçat de l'Eix Transversal Ferroviari, i el seu pas per Olot, o el traçat a partir de Vic, que nosaltres demanem que sigui passant per Olot i fins a Figueres, com era el projecte inicial.

Segur que tots els grups d'aquest Ajuntament estem d'acord que el tren serà una alternativa per al transport públic, a nosaltres ens sembla que el fet que Olot formi part de l'Eix Ferroviari Transversal representa la possibilitat de formar part d'una xarxa important, que connectarà la Catalunya interior fins a Figueres i França. Quan es va presentar aquest projecte –em penso que va ser el President Maragall– es definia aquesta línia com un element vertebrador del territori i com un element de reequilibri territorial. Aquests criteris ens sembla que s'han perdut el projecte que en aquests moments se'ns presenta, en què a partir de Vic el tren va directament a l'aeroport de Girona. Ens sembla que en aquests moments es tenen més en compte criteris econòmics a l'entorn de l'aeroport que no pas criteris de reequilibri territorial i d'element vertebrador del territori. Ens sembla a més, a través de les notes que han anat sortint, que aquest projecte va endavant, perquè ja s'estan fent les reserves de terreny, per tant és el projecte que en aquests moments està sobre la taula i sobre el qual ens sembla que ens hauríem de pronunciar intentant que el traçat sigui Vic – Olot – Figueres.

De totes maneres, el que demanem directament en la moció és obtenir una resposta a una al·legació que el Ple d'aquest Ajuntament va presentar, en la qual defensava i proposava alternatives molt bones perquè el tren pogués passar per la nostra comarca, donant servei i sense perjudicar greument el territori. Voldríem saber exactament quines raons empenyen a obviar el pas per Olot. Fins i tot en la presentació o en les explicacions que es donen des de la Conselleria, que parlen d'apostar per un màxim consens entre els municipis o per mantenir l'equilibri territorial i prioritzar la transversalitat, doncs això en aquests moments es perd, i si l'Eix Ferroviari Transversal de Vic baixa directament a l'aeroport, deixa de ser absolutament transversal. Per tant el que demanem és una explicació amb arguments, amb dades tan econòmiques com socials. Per què el tren ha d'anar cap a l'aeroport i no ha d'anar fins a



Figueres, seguint el seu plantejament inicial? I ens agradaria que la resta de grups d'aquest Ajuntament se sumessin a aquesta aposta.

Entenem que hi ha altres alternatives en les quals segurament també ens podríem posar d'acord, però ens sembla que no estan tan avançades en aquests moments, sinó que com se'ns va explicar aquí una vegada, el tramvia probablement tardarà 50 anys a arribar a Olot. Ens sembla que l'Eix Ferroviari Transversal és un tema que en aquests moments està sobre la taula, i per això presentem aquesta moció.

S'obre un torn de debat.

Intervé en primer lloc el Sr. Trincheria. No votarà a favor d'aquesta moció i a més he de demanar disculpes públicament, perquè he canviat descaradament de criteri. A mi el que em va passar –i suposo que a algun de vostès també–, és que quan varem veure un tren transversal vàrem dir: no perdem el tren, nosaltres també el volem, una vegada més ens deixen arraconats; per això vaig pensar, ajudem-hi. Però a mesura que un hi va pensant i va madurant el tema, a mi no m'agradaria gens un tren per Olot. Si fos un tren de passatgers i mercaderies, això ja seria demencial, perquè un tren de mercaderies requereix, a part de la via que ja produeix un estrip, unes altres vies complementàries perquè els vagons puguin estar allà. I s'han de fer uns hangars, perquè els vagons no poden estar a la intempèrie, per carregar-hi mercaderies; però quines mercaderies? Tenim una indústria petita i mitjana, que en part s'ha deslocalitzat al Pla de Politgers, que és on tenim les indústries importants: *Pagès, Indelma, Ros, Valeri*. I aquesta gent què haurà de fer, agafar un camió per portar-ho al tren a Olot? Home, ja tindran el tren a Figueres. Essent com n'és de fràgil el nostre territori, no crec que l'estrip important que s'hauria de fer, es justifiqui de cap manera.

Si fos un tren de passatgers, a més, francament jo crec que poc ens interessa. Nosaltres tindrem l'AVE a Vilafant; i d'aquí a Vilafant són vint minuts, quan encara no s'ha desdoblant de Besalú a Figueres. Vol dir que en el futur, en menys de vint minuts ens presentarem a Vilafant a buscar l'AVE. El túnel de Bracons ens permetrà estar a vint o vint-i-cinc minuts menys de Vic, i allà hi ha el tren de rodalies, per tant els enllaços de Vic a Barcelona són continus. Per tant nosaltres el que hem de fer és demanar compensacions: ajudi'ns a posar uns serveis d'autobusos, una llançadora que ens porti al tren de l'AVE, o que ens porti al tren per anar a Barcelona. Però una comarca com la nostra ja l'estem malmetent massa. Jo sóc gran i ja he disfrutat d'aquesta comarca, però quan veus les barbaritats que es fan al pla de la Vall d'en Bas, que hi fan una urbanització que fa por i sembla que està a la meitat; al final un diu, potser sí que al final ens carregarem el territori. Un tren no és una obra menor, i la nostra indústria és petita o mitjana, més aviat petita, i cada vegada es deslocalitza més. Pensem-hi, en aquestes coses.

Aquest no és un tema polític i em sap greu haver de votar en contra d'una moció que presenta el Sr. Corominas, perquè li tinc simpatia, com a persona i com a grup. Però jo crec que aquest és un tema de ciutat. I m'agradaria, i ho dic de debò, que quedés sobre la taula i que tots plegats reconsideréssim d'una manera seriosa si el tren ens convé o no, perquè això sí que és important per Olot. Jo no el veuré pas aquest tren, però aquesta infraestructura a la comarca de la Garrotxa pot crear un problema que no hi vull ni pensar.

A continuació intervé el Sr. Font. Des del nostre grup dubtem que la Generalitat tingués la intenció real en el seu dia que el traçat de l'Eix Ferroviari Transversal passés per Olot. Creiem que va ser una proposta que ja des d'un bon principi la Generalitat no tenia intencions de portar-la a terme, potser només va actuar moguda per motivacions electoralistes. Tot i que no ens oposem que el traçat passi per Olot, considerem que aquesta moció només pot crear unes expectatives falses o irrealistes, i crear al final una frustració, quan ens diguin senzillament

que no. Ens abstindrem en aquesta votació.

Tot seguit intervé la Sra. Verdaguer. Després del que ha dit el Sr. Trincheria, no sé si ApG val la pena que parlem gaire, perquè en l'últim debat que vàrem tenir sobre aquest tema, no literalment, però jo deia les paraules que acaba de dir el Sr. Trincheria. L'Eix Ferroviari Transversal l'anomenava com una autopista, perquè, vostès han vist les obres de l'AVE? Doncs això seria l' Eix Ferroviari Transversal, això passaria per la nostra comarca. Nosaltres creiem que és un disbarat, que aquest tren passi després de fer Bracons i després que vostès optessin perquè aquesta comarca anés per carretera.

Què cal fer? Cal amortitzar el que ara tenim, un bon transport públic per carretera, perquè vostès és el que han decidit. Ara ho tenim obert, ens ha costat molts diners, doncs posem uns autobusos que ens apropin a Vic, Girona, Figueres, i a partir d'aquí ens apropirà a les altres grans ciutats. Jo em penso que no caldria res més perquè aquesta comarca no pot assumir res més, és absolutament insostenible.

L'alcalde de Vic, vostès l'anomenen a la moció, també volia un tren, però a mi em sembla que no volia l'Eix Ferroviari Transversal. El que volia l'alcalde de Vic, segons les meves informacions, era un tren petit que anés al costat de les carreteres i que unís les comarques del Ripollès, Garrotxa, Osona, Bagés i Solsonès; un tren de rodalies, no un tren de mercaderies, que seria tan gran que malmetria doblement el nostre territori. Aquest tipus de tren potser un dia ens l'hauríem de plantejar, o fins i tot potser hauríem de posar vies damunt de les carreteres ben aviat, perquè tothom sap que les bosses de petroli s'acaben. Potser sí que haurem de buscar altres alternatives de viatge i haurem de posar les vies damunt les carreteres perquè les màquines anomenades cotxes ja deuen ser invents desfassats, hores d'ara. Potser n'hauríem de parlar d'aquest tren "tram" que alguns anomenen. L'Eix Ferroviari Transversal és necessari per al país, segur, però no que passi per la Garrotxa. Votarem en contra.

A continuació intervé el Sr. Jordi Coma. Nosaltres també votarem en contra d'aquesta moció, amb dos arguments que nosaltres considerem bàsics i essencials: un argument funcional que ja s'ha esgrimit amb aquestes intervencions, és el fet que si nosaltres hem d'estar connectats a rodalies ben aviat tindrem Vic a prop; si hem d'estar connectats a través de l'AVE tindrem Figueres a pocs minuts i si hem d'estar connectats amb l'Eix Transeuropeu, que està previst, tenim Ripoll a pocs minuts. És a dir, des d'un punt de vista funcional estem parlant d'una infraestructura que no cal que passi per Olot; sí que cal que estigui al nostre abast, però són coses diferents. Això és una mica com l'Eix Transversal per la carretera: que passi pel territori fa mal o pot fer-ne, el que ens interessa sobretot és tenir-lo a prop. Doncs amb l'Eix Ferroviari Transversal ens passa exactament el mateix, aquesta funcionalitat per connectar amb els tres grans eixos –l'Eix Europeu, l'AVE o rodalies– creiem que estan suficientment garantits sense necessitat que l'Eix Ferroviari Transversal passi directament per Olot.

Després hi ha un segon aspecte, que és el de la sostenibilitat. Estem parlant d'un territori, on la major part és Parc Natural i evidentment haurà de passar pel Parc, hi estem disposats? Amb això estic dient que és un debat que s'ha de traslladar a l'àmbit comarcal, perquè això ens afecta a tots els habitants de la comarca i no única i exclusivament al municipi d'Olot. Segurament algun tram haurà de passar per la Vall d'en Bas; quan s'estava discutint el tema de Bracons el grup de CiU sempre s'hi havia manifestat a favor, però quan va arribat a la Vall d'en Bas, llavors no, que passi per Les Preses. Passarà el mateix amb l'Eix Ferroviari Transversal? Pot ser.

En aquest sentit reiterem el que vàrem dir en el seu dia, l'any 2005: nosaltres vàrem manifestar que aquest Eix l'hem de tenir a prop, però no ha de passar pel territori de la



comarca. Tenim garanties: totes les connexions amb qualsevol punt de l'estat espanyol, amb la resta de Catalunya i amb Europa, i entenem que seria un gran error, ja des d'un punt de vista funcional, malmetre aquests diners pel que vostès estan proposant, que passi per aquí aquest Eix Ferroviari Transversal; com també des d'un punt de vista de la sostenibilitat. Entendran que des del nostre grup municipal votem que no a la seva moció.

Intervé el Sr. Alcalde. En primer lloc, agrair les diferents intervencions. Voldria manifestar, com a grup i com a Alcalde, el respecte a les diferents posicions, moltes de les quals possiblement puguem compartir. Dic això perquè segons quina fos la proposta que estigués sotmesa a votació, possiblement ens abstindríem o potser no ho veuríem tan clar. Però el que proposa la moció, no és que passi el tren per Olot.

Recordem que el Govern de la Generalitat va llençar una proposta, primer va manifestar la voluntat de fer un tren transversal que anés de Lleida a Figueres, passant per Vic i Olot. Posteriorment va treure a exposició pública una proposta de traça que obviava Olot –com deia el Sr. Corominas– i de Vic se n'anava a Vilobí, Girona i Figueres. En aquell moment, assumint la responsabilitat de govern d'aquest ajuntament, vàrem encarregar un estudi a una comissió tècnica formada per ambientalistes i enginyers –els Srs. Ramon Prat, Xavier Canosa, Francesc Canalías i Ramon Fortet– perquè estudiessin si tenia lògica o no que es negués la possibilitat que el tren passés per aquí. Varen fer un estudi molt seriós –però evidentment molt limitat– i alguns dels inconvenients que plantejava la Generalitat per no passar per aquí, ells els resolien. L'estudi diu que és possible que aquest tren vagi des de Vic a Olot i Figueres, amb un impacte ambiental molt petit, però també diu que cal estudiar-ho molt més fons. Aquesta va ser l'al·legació que aquest Ajuntament va presentar en el seu moment, es va demanar a la Generalitat que estudiés amb profunditat la proposta que d'aquesta comissió tècnica. Vist aquest estudi, després nosaltres, però també la Generalitat, veurà les possibilitats i la conveniència que el tren Vic – Figueres passi per Olot o per Girona.

Després d'aquest acord que es va trametre en el seu moment –als quals fa referència la moció que presenta el grup CiU–, mesos després va sortir el Pla d'Infraestructures de Catalunya, que contempla tota la xarxa viària i de ferrocarrils de Catalunya, de cara al futur; de tren i també de carreteres. L'Ajuntament d'Olot, d'acord amb la voluntat expressada en el ple, va presentar a aquest Pla d'Infraestructures una sèrie d'al·legacions, fent referència a la xarxa viària de carreteres i a la xarxa transversal, i demanàvem que la Generalitat ho estudiés a fons –amb el mateix nivell de detall que estava estudiant o havia encarregat l'estudi de Vic a Girona–. La Generalitat no ha admès o no ha volgut atendre les peticions que vàrem formular, tant en l'exposició de l'Eix Transversal Ferroviari com en el del Pla d'Infraestructures. Per tant a nosaltres ens sembla bé que es demani que es contesti les al·legacions que vàrem presentar a l'Eix Transversal Ferroviari i al Pla d'Infraestructures.

En el Ple passat vaig comentar que hi havia contactes amb els alcaldes de Figueres i Vic per parlar d'aquest tema. L'alcalde de Vic va estar aquí i en vàrem parlar, posteriorment li vaig enviar l'estudi que havien fet els nostres tècnics perquè en funció d'això, avalés la nostra posició. Sembla que el dia 2 de gener va fer manifestacions públiques dient que ho veia bé; en tot cas espero que si és així ho plasmi d'una manera pràctica. L'alcalde de Figueres també tindrà l'al·legació que hem presentat sobre aquest tema.

Si bé no es va atendre el que nosaltres demanàvem en les al·legacions al Pla d'Infraestructures de Catalunya, sí que hem de dir que quan ara s'hi contemplen coses que no es contemplaven abans de la nostra al·legació. Per exemple: la traça de l'Eix Transversal Ferroviari la manté de Vic a Girona i Figueres, però marca Vic a Olot i Figueres com un nou corredor ferroviari a estudiar; i parla també de la possibilitat d'un tramvia lleuger que uneixi aquestes zones, concretament Olot i Girona. Amb l'al·legació que hem fet arribar al



Departament els tornem a demanar que ho estudiïn; no els demanem que passi el tren. Segons quin sigui l'estudi, potser jo estaré d'acord amb el que deien la Sra. Verdager, el Sr. Coma i el Sr. Trincheria; i potser el grup de CiU també.

Demanem simplement que facin un estudi de veritat d'aquestes possibilitats. Un cop l'hagin fet sabrem tres coses: si és millor passar per Vic – Olot – Figueres o passar per Girona; es coneixeran les probabilitats que el Pla d'Infraestructures planteja d'una variant ferroviària en aquest sentit; i en tercer lloc, l'estudi servirà per plantejar, un altre dia, quines possibilitat té aquest tramvia lleuger.

Per tant nosaltres aprovarem la moció, perquè coincideix amb el que nosaltres diem, que ho estudiïn. Potser un cop ho tinguem, nosaltres també ens ajuntarem a les veus que pensen que pot ser perjudicial per a la comarca, i si no pensem, estarem d'acord també que l'hem de fer el màxim sostenible possible.

Li respon el Sr. Corominas que quan varem plantejar presentar aquesta moció, ja es feia en aquest sentit. No sé si m'he sabut explicar en la meva intervenció. El que nosaltres volem són les raons comparatives amb el traçat. Jo penso que travessar des de Vic fins a l'aeroport de Girona també deu tenir moltes dificultats pel que fa a la conservació de la natura; segur que travessar les Guílleries té les seves dificultats, i que també hi ha molts desnivells i s'hauran de fer grans obres. Però ens agradaria saber aquestes raons, que ens les expliquessin i potser arriba un moment que ens poden convèncer.

En aquests moments nosaltres som partidaris que el tren que es planteja de fer, passi per Olot; sobretot ara que donen més importància al fet que sigui un tren de passatgers. Jo crec que en l'al·legació que es va presentar per part d'aquest Ajuntament, no contemplava una estació de mercaderies a Olot, sinó que el que es demana és que el tren que faran sigui el tren que es fa a Catalunya, passi per Olot i que nosaltres estiguem connectats a aquesta xarxa, i llavors ja s'estudiava també la possibilitat de fer un tren més lleuger que connectés amb Girona a través de Banyoles.

Per nosaltres és important el fet que Olot és de les poques ciutats de Catalunya que no té tren i estem convençuts que en el futur, el tren serà decisiu com a element de transport públic. Per tant saber les raons del perquè no es fa un traçat penso que és molt important.

Demana la paraula el Sr. Trincheria. Si aquí l'únic que demanen és que s'estudiï, jo amb això sempre hi estic d'acord; que ens informin em sembla bé. Però la meua postura serà claríssima: el tren que vostè diu que ja no pretén que sigui de mercaderies, doncs sí que ho serà, aquest eix transversal no es pensi que serà només de passatgers, serà de passatgers i mercaderies. I que passi per Olot i les mercaderies no s'hi puguin carregar... En fi, jo cada vegada ho tinc més clar. El que m'agradaria és que entre tots ho penséssim bé i quan vingui aquest informe ens hi posem seriosament, pensant que tenim una comarca delicada.

Sotmesa la moció a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (CiU, PSC), 4 vots en contra (PP, ApG, ERC) i 1 abstenció (PxC).

NÚM. 10.- URGÈNCIA. PERMUTA (proposant aprovar permuta finca propietat de l' Ajuntament d'Olot a Batet per tres pisos al carrer Sant Pere Màrtir, 4.)

Atès que l'Ajuntament és titular d'un terreny destinat a edificació aïllada, provinent del 10% d'aprofitament mig, situat a la carretera de Santa Pau, 177, dins el Pla Parcial de Batet (Finca registral 22578), que forma part del patrimoni municipal del sòl, com a bé patrimonial.

Atès que els senyors Antonio Moral Pérez i Jose Antonio Moral Ballesteros, són propietaris per meitats indivises, de tres pisos al carrer Sant Pere Màrtir, número 4 d'Olot (Finques registrals 30975, 30976 i 30977).

Atès que el 10 de maig de 2007, es va signar un conveni amb els senyors Antonio Moral Pérez i Jose Antonio Moral Ballesteros, per tal d'adquirir les tres finques del carrer Sant Pere Màrtir, número 4, mitjançant permuta amb la finca de la carretera Santa Pau, 177, propietat de l'Ajuntament d'Olot i que aquest conveni fou aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2007.

Vist el que disposen els articles 160 i 161 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre la transmissió de béns del patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Vist el que disposen l'article 47.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació amb l'article 210 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a l'alienació per permuta.

Vist el que disposen els articles 220) i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Disposició Addicional novena de la Llei del sòl (Llei 8/2007, de 28 de maig), en quant a l'òrgan competent i quòrum necessari per aprovar les permutes de béns immobles.

Per tot això, **el President de la Comissió Informativa del Territori i Medi Ambient** proposa al Ple, prèvia declaració d'urgència, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Permutar, en compliment de l'acord tercer del Conveni esmentat, en ple domini i lliure de càrregues i gravàmens, la finca de la carretera de Santa Pau, 177 (Finca registral 22578) propietat de l'Ajuntament, que té una valoració econòmica de 210.502,40 €, per la planta primera (Finca registral 30975), per la planta segona (Finca registral 30976) i per la planta tercera (Finca registral 30977), del carrer Sant Pere Màrtir, número 4, propietat dels senyors Antonio Moral Pérez i Jose Antonio Moral Ballesteros, que tenen una valoració econòmica total de 297.649,16 €.

Segon.- Aprovar, en compliment de l'acord quart del Conveni esmentat, la compensació amb la quantitat de 87.146,76 € a Antonio Moral Perez i Jose Antonio Moral Ballesteros, per tal d'equilibrar la diferència de valors entre les seves finques i la municipal objecte de permuta.

Tercer.- Els presents acords es formalitzaran en escriptura pública, facultant a l'Alcalde perquè subscrigui tots els documents necessaris per a la seva formalització.

El Sr. Alcalde explica que primer s'ha d'aprovar la urgència per incloure la proposta a l'ordre del dia. Es tracta d'una permuta que estava en tràmit quan vàrem fer la Junta de Portaveus; el dilluns següent es va resoldre, i es va comunicar que es presentaria aquesta proposta d'urgència.

S'aprova la urgència de la proposta per unanimitat dels assistents.

Presenta la proposta el Sr. Albesa. Es materialitza un conveni urbanístic del dia 10 de maig de 2007, pel qual s'adquiren tres finques, que són tres pisos al carrer Sant Pere Màrtir, número 4, mitjançant una permuta d'una casa de la carretera de Santa Pau, propietat de l'Ajuntament d'Olot. Aquest conveni no s'ha materialitzat fins ara perquè la finca del carrer



Sant Pere Màrtir s'estava rehabilitant; una vegada rehabilitada, proposem materialitzar la permuta. El criteri de fons, com vàrem explicar en el seu moment, és destinar terrenys d'aprofitament mig a la funció que els marca la llei: disposar d'habitatge. Per tant permutem habitatge construït en un punt de la ciutat que ens pot ajudar a les polítiques d'habitatge fet al barri vell i en altres llocs de la ciutat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

NÚM. 11.- PRECS I PREGUNTES

Intervé en primer lloc el Sr. Font

IL·LUMINACIÓ CARRER FIGUERES.- Un prec dirigit a la regidoria de Via Pública: s'ha de vigilar la il·luminació del carrer Figueres, al barri de Sant Roc, perquè hi ha uns fanals que no funcionen des de fa uns quants mesos.

Respon el Sr. Bach que en pren nota.

LOCAL DISCOTECA "KRATTER'S".- Una pregunta dirigida a l'equip de govern en general o directament a l'Alcaldia. Què en saben de la possibilitat de la transformació de la discoteca *Kratter's* en una mesquita, i quines intencions tenen al respecte.

Respon el Sr. Alcalde. Aquest tema s'ha airejat molt a la premsa, i com ja he manifestat públicament a través de ràdio, televisió i avui mateix surt al setmanari *La Comarca* una nota com a equip de govern, que la zona on està ubicada la discoteca "Kratter's" és d'equipaments. En el seu moment la propietat havia demanat una cèdula urbanística sobre aquella zona, i el que se'ls va dir i s'ha reiterat, és que qualsevol canvi d'ús de l'equipament actual necessita passar per un Pla especial, que ha de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament i que ha de ser ratificat per la Comissió provincial d'Urbanisme, i que aquest equip de govern no té cap intenció d'aprovar cap modificació d'equipaments d'aquell sector. Qui decideix els equipaments que una ciutat necessita és l'Ajuntament, el Ple i per això es fa un pla especial perquè aquest Ple sigui en tot cas qui l'aprovi; és aquest Ajuntament qui coneix i valora quines són les necessitats d'equipament, i qui d'acord amb la propietat –si és privada– ha d'acordar quin tipus de canvi que vol. Per part de l'Ajuntament d'Olot, no valorem cap necessitat, ni el col·lectiu de religió musulmana ha fet cap demanda i explícitament també ha dit a la premsa que no necessita cap local.

Com he dit a la premsa, en aquest moment una part de la propietat ha fet unes manifestacions amb una clara voluntat de crear una situació de conflicte que forci l'Ajuntament a fer un canvi que afavoriria els seus interessos econòmics. Com és lògic i lícit molta gent s'ha esverat, ha trucat i ha demanat informació; en canvi no ho ha fet el regidor que ha fet aquesta pregunta, malgrat que sap perfectament, i li he dit, que té la porta i el telèfon oberts a qualsevol hora del dia. Però en canvi, sí que es permet fer notes a la premsa en les quals diu coses com "que és probable que al nostre Consistori ens sembli que allà es faci una gran mesquita per tot Girona". Això està a la premsa. Jo ho lamento, perquè crec que si es té la voluntat de servir aquesta ciutat, quan hi ha una situació que li sembla important, ells i tots els regidors i tots els portaveus en són coneixedors, estic a la seva disposició. Són maneres de voler servir la ciutat. Penso que la majoria d'aquest Consistori, quan hi ha una xispa que vol encendre un foc, la majoria d'aquest Consistori estem per mirar d'apagar-la i resoldre els problemes sense que hi hagi un incendi; sembla que hi ha algú en canvi, que quan hi ha una xispa el que pretén és tirar-hi gasolina i fer un gran foc.

En tot cas la posició de l'Ajuntament, pública i meva, com he dit a la televisió, a la ràdio, al setmanari *La Comarca*, i també al Sr. Font personalment, és aquesta: no hi ha cap interès ni

intenció per part de l'Ajuntament de fer cap modificació en aquesta zona. Sí que pensem que la propietat pot trobar els sistemes, a mi m'agradaria que fossin més nets i transparents, d'intentar forçar aquest Ajuntament a un canvi de qualificació que respongui més als seus interessos econòmics. La posició d'aquest Ajuntament és clara i inequívoca.

Demana la paraula el Sr. Font. Se m'ha acusat d'incendiari irresponsable, jo diria que aquest discurs està fora de lloc. Sembla ser que tot el que no s'ajusti a les seves intencions és ser un incendiari i un irresponsable; no crec que sigui aquest el cas. Una altra cosa és que m'està dient que valida la pregunta que s'ha fet al Ple; no crec que hagi de ser molt diferent que es faci la pregunta al Ple o que li faci directament a vostè, si no és que hi ha res a amagar.

Respon el Sr. Alcalde que per descomptat no hi ha res a amagar. El que dic és que quan un regidor o un grup municipal –que evidentment que té tota la llibertat per expressar públicament el que pensa– quan realment està preocupat per alguna cosa, sense treure la possibilitat de fer l'exposició pública que vol, truca i pregunta: què hi ha d'això? Em pots informar? Però vostè l'única cosa que fa és escriure a la premsa una frase que diu: “sembla que al Consistori, és probable que fins i tot, els sembli bé”. Penso que és una falta, d'entrada, cap als companys de consistori, i a mi com a alcalde. Sap perfectament i ho reitero aquí davant de tothom, que pot trucar o venir-me a veure a l'hora que vulgui, vostè i qualsevol regidor. Penso que és una llàstima que emprenguem aquest camí, perquè crec que hi ha temes que preocupen a la ciutadania –és lògic i lícit– i precisament en aquests temes hem de ser capaços conjuntament tots plegats de donar-hi la resposta, amb absoluta transparència, que és el que hem fet des de l'Ajuntament.

Intervé de nou el Sr. Font per recordar-li que en el seu dia, les primeres informacions que varen sortir era que el Consistori no en sabia res d'aquest tema.

Respon el Sr. Alcalde que d'això no en vull parlar més. Li vaig explicat a vostè que un divendres al matí, davant la casa del Cassés, durant l'acte de presentació i reunió amb els tècnics, una periodista em va preguntar: m'han dit que allà ho venen per fer una mesquita, en sap res? I jo vaig dir: no en sé res. Perquè era veritat. La periodista em sembla que està aquí i en tot cas al final del Ple li pot confirmar-li. I li vaig dir també: “jo diria que deu ser –com em sembla que al final ha estat– cap altra cosa que un senyor que tots coneixem –i que no en diré el nom en aquest Ple– que està jugant a forçar l'Ajuntament a fer un canvi de qualificació urbanística”. I això és el que vaig contestar a aquella periodista. Li he dit abans que li havíem fet una cèdula de qualificació urbanística, la tinc aquí, vol que li llegeixi que diu? Diu: “Aquest Pla Especial que obligatòriament s'haurà de fer per fer qualsevol canvi d'activitat al que és la discoteca *Kratter's*, es considera preceptiu i s'haurà de justificar l'interès públic de la nova activitat i concretar les condicions d'ús i edificació de l'equipament”. Aquesta és la cèdula que varen fer els tècnics municipals l'agost de 2007, d'acord amb les lleis i ordenances urbanístiques del Pla General, està a disposició de tots els grups municipals.

La pregunta que em van fer va ser al Cassés fa vuit dies. Jo no pretenc enganyar ningú, al contrari, m'agrada ser extraordinàriament clar i transparent. El que lamento és que vostè l'única cosa que pretenia és posar llenya al foc, sense buscar la veracitat de la informació, perquè si vostè tenia algun dubte quan va llegir això a la premsa em podia trucar. El que passa és que a vostè no hi vol entrar ni li interessa la veritat. Ho lamento molt com a Alcalde d'aquesta ciutat perquè penso que precisament els que estem aquí hem de fer un esforç per treballar per una convivència real d'aquesta ciutat, no per trencar-la.

A continuació intervé la Sra. Verdager



ESTALVI D'AIGUA.- Ens sorprèn que hores d'ara l'equip de govern de l'Ajuntament d'Olot encara no hagi fet res sobre estalvi de l'aigua. Ens estan bombardejant des de la Generalitat, sabem actuacions d'altres poblacions i tots sabem que Olot té aigua, però encara que en tinguem, potser seria bo fer una mica de campanya d'estalvi.

Respon la Sra. Fontaniol. Comparteixo el que ha dit vostè, el tema de l'aigua és preocupant, cada dia més i estem preparant una campanya d'estalvi d'aigua, com ja li vaig comentar un dia. Si tots els terminis es compleixen, la campanya començarà el dia 9 de febrer.

PLA ESTRATÈGIC DEL COMERÇ.- Sabem que fa més o menys un any que es va fer el Pla Estratègic del Comerç. Volíem saber si es va encetar alguna cosa, si s'ha parlat amb els comerciants per començar una primera fase, i també ens agradaria veure'l, perquè mai hi hem tingut accés.

Respon la Sra. Soler que a vegades hi ha preguntes que s'agraeixen. En el Pla Estratègic del Comerç es va dur a terme un procés participatiu a tots els comerciants de la ciutat entre novembre i desembre de 2006. Després de debatre-ho els 42 comerciants que en varen formar part, es varen determinar els eixos d'actuació. Els objectius a treballar que eren dos: que la pèrdua de despesa al comerç de la ciutat que s'acaba realitzant fora es pogués recuperar, i potenciar l'eix comercial.

En funció d'això es varen determinar un seguit d'objectius específics i unes actuacions que obligaven a l'Ajuntament, als comerciants a nivell individual i als comerciants com a associació. L'empresa encarregada va tenir redactats els resultats del procés participatiu, aproximadament al mes d'abril. En aquell moment vàrem presentar les conclusions i el pla d'actuacions als que havien participat al procés participatiu. Com recordaran, llavors ja entràvem en campanya electoral, i per tant es va decidir no donar a conèixer el Pla Estratègic encara, no fer la part de publicació i esperar un cop s'hagués pres possessió. Els mateixos comerciants ens varen dir que l'estiu era una època dolenta i que es faria la presentació a la tardor. Quan ja teníem planificat l'acte de presentació, l'Associació ens va dir que en aquell moment tenien altres urgències i que esperéssim. I ara tenim planificada la presentació del Pla Estratègic per aquest mes de febrer. Aquest ha estat el procés, i n'assumeixo la responsabilitat que em toqui.

Malgrat l'endarreriment en la presentació, aquest Pla presenta uns compromisos d'actuació que no els hem frenat, els hem anat tirant endavant. D'aquests, hi havia un primer objectiu general per aconseguir que l'oferta cobris la demanda i no hi hagués fugida de despesa, es va dir de fer una actuació de sensibilització i formació del propi comerciant amb un pla i uns compromisos temporals amb un abast de tres anys. Aquí ja vàrem aprovar la formació que s'ha dut a terme durant la tardor, que ja va ser amb aquest objectiu; i es va fer tota la programació amb el finançament corresponent. Un altre de les actuacions era la senyalització, que també la vàrem tirar endavant. Una altra qüestió era el TPO, que hi hagués transport públic, també va quedar resolt. També calia facilitar l'establiment d'oferta complementària en el comerç, això és una actitud que ja estem aplicant. Per una altra actuació que hi havia, hem buscat el finançament i fa vuit dies que hem posat en marxa l'estudi dels locals buits per redactar un pla d'usos de la zona de l'eix comercial, ara s'ha fet la contractació, i la UdG farà la sistematització de com fer la diagnosi.

N'hi ha més d'actuacions, i les hem d'anar tirant endavant malgrat que hem perdut l'oportunitat de posar-nos la medalla en aquest sentit. Per això deia al principi que agraeixo la pregunta. L'altra qüestió és que aquest Pla es va presentar en la Junta de l'IMPC. Si voleu, dimarts vinents hi ha assemblea general de l'IMPC, que és extraordinària per parlar de la Fira i hi esteu tots convidats; si voleu us passarem el Pla Estratègic.

Intervé la Sra. Adell

ACCÉS CAMÍ VORA RIU.- Voldria demanar si es podria millorar l'accés del camí vora riu que els veïns del carrer Verge del Tura sempre havien utilitzat per accedir més fàcilment a la ciutat; voldríem saber el motiu pel qual es va tancar i si es pot trobar una solució alternativa. És el tram que comunica al costat del pont del Russet, que abans era obert, i la gent hi passava; ara la barana toca a l'alçada de la casa i aquest pas ha quedat tancat. Ens han demanat si es pot aclarir perquè es va tancar i si es pot arreglar.

Respon el Sr. Alcalde que mai no l'ha vist obert, però en pren nota i el Sr. Albesa li comentarà el que s'està fent per resoldre l'accés.

Respon el Sr. Albesa que aquest camí mai no ha estat obert, no ha existit mai. Els serveis tècnics varen fer un avantprojecte d'aquest pas per darrera de la casa de cal Russet, i ens sortien les primeres cases del grup Verge del Tura, jo allà hi havia viscut deu anys. És una reclamació dels veïns i hi ha voluntat d'arreglar-ho, és seguir un camí de vianants i suprimir barreres arquitectòniques. En tot cas aclarir, que mai ha existit, que tenim voluntat de fer-ho, que s'haurà de redactar un projecte i veure com el financem, i que es podrà fer un recorregut més ampli seguint la Ronda de les Fonts.

CASA ESTAT RUÏNÓS.- Hi ha una casa que és propietat de l'Ajuntament, que està en estat ruïnós i sovint hi entra gent. La casa està vora riu, passat el pont del Palau, darrera de Can Castellanes. Voldria preguntar si s'hi pot fer alguna acció, prendre mesures per evitar el possible perill que això comporta.

Respon el Sr. Albesa que té raó, aquesta casa està situada al carrer Terrassa, queda a la cota de baix del riu, està en ruïnes i s'ha de tirar a terra. Té raó i s'ha de fer.

Tot seguit intervé el Sr. Pladeveya.

CARRETERA SANT JOAN LES ABADESSES.- Ens agradaria demanar si hi hauria una solució a una artèria principal d'entrada i sortida a Olot, que és la carretera de Sant Joan les Abadesses. En aquesta carretera hi conflueix una cruïlla molt complicada amb l'avinguda de Sant Joan, en una part on no hi ha voreres, ni en un sentit ni en un altre, a més a més hi ha les *tortugues adormides* –que n'hi ha que desapareixen tot sovint– i la veritat és que és complicat. El que demanem és, d'una banda, que hi hagi voreres a la part peatonal, i després si podem trobar una solució a la cruïlla amb l'avinguda Sant Joan perquè en hores punta és molt complicat; l'entrada a Olot en hora punta és ferragosa en aquell punt.

Respon el Sr. Albesa que a la carretera de Sant Joan hi ha varies qüestions: és veritat que aquesta carretera no havia tingut històricament voreres, i ara n'hi ha en una part, des de Can Domènec fins a l'Hostal del Sol, a banda i banda. I tenim un punt complicat, més de voreres que de circulació. En tot cas els problemes de circulació són puntuals a la cruïlla a l'entorn de la carretera de Sant Joan. Aquí hi ha una casa, al costat de *les Olletes*, que està avançada; aquesta casa s'ha d'adquirir i s'ha d'enderrocar, és un tema pendent que s'haurà de resoldre. En el Pla General aquí hi ha plantejada una rotonda ovalada, per això la casa que s'està construint a l'altre cantó ja recula per fer aquesta rotonda, i tota l'altra banda està pendent del desenvolupament del Pla Parcial de la Creu i del Pla Parcial del Bosser. Conscients que hi ha aquest conflicte, hi ha una prioritat per arribar a un acord per a l'adquisició d'aquesta casa i poder enderrocar-la, però la resta queda pendent del desenvolupament d'operacions urbanístiques, algunes ja en execució com La Creu, i les altres a més llarg termini.



Respon el Sr. Pladeveya que hi ha un espai que va des de la cruïlla ovalada que parla, a la casa nova, fins a un taller mecànic, i i allà sí que seria bo almenys habilitar-hi un pas perquè està molt malament.

Respon el Sr. Albesa que seria un pas provisional, i ho recull com una previsió d'un pas de vianants provisional arreglat amb terra, perquè és cert que allà està enfonsat.

A continuació intervé el Sr. Josep M. Fabregó

CÀRREGA I DESCÀRREGA "LA CARITAT". - En relació amb *La Caritat*, veiem que s'estan fent unes obres en l'espai compartit amb el geriàtric *Montsacopa*. A la banda del geriàtric hi ha dues places d'aparcament que permeten carregar i descarregar la gent gran per anar al geriàtric. Ara s'ha ordenat el sector del Jutjat, s'ha tret l'aparcament que era per Policia, i s'ha fet un reservat per a la llar d'avis, però en quant a l'Hospici, no sabem com queda: s'ha tret el portal on es podia entrar per aparcar pel carrer Mulleras, per carregar i descarregar la gent gran. No sé si contemplen de poder poder-hi fer una càrrega i descarrega al carrer Antoni Llopis. Demanàriem que almenys la gent que té malalts hi pogués accedir per aquí.

Respon el Sr. Alcalde que com molt bé diu s'està fent l'obra de remodelació dels vells jardins de "La Caritat". Hem aconseguit que fos compartit amb la gent que també està a la residència "Montsacopa"; això ha estat molt positiu poder-ho aconseguir. Al costat del carrer Bisbe Lorenzana quedarà tancat el portal, però està previst que pel carrer Antoni Llopis hi haurà una porta que donarà accés als dos geriàtrics, perquè la gent del "Montsacopa" pugui entrar a la petita andana i escales que hi ha al pati, i que es pugui arribar també a l'entrada de la sala d'estar de "La Caritat". Aquest accés és important, perquè com saben vostès, "La Caritat", ha obert recentment un centre de dia, per tant hi ha familiars que els van a portar al matí o a buscar-los al vespre. Per tant sí que està previst l'accés. Ha costat molt de fer-ho encaixar perquè sigui jardí però ahora permeti accés dels cotxes i a més a més encabir-hi els contenidors de deixalles dels dos geriàtrics. No sé quan s'acabaran les obres, suposo que d'aquí a un mes o dos estaran i els avis ho podran disfrutar, especialment ara que ve bon temps. Algú s'ha queixat que s'havien tallat molts arbres però eren arbres vells que estaven malament, s'han deixat els que tenien interès a criteri tècnic, i hi haurà una nova plantació d'arbres, i en qüestió de poc temps faran goig.

I no havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de deu de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,