

ACTA NÚM. 31
JUNTA DE GOVERN LOCAL
2 D'AGOST DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 2 d'agost de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA i VAYREDA, Alcalde accidental, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach**. Excusen la seva assistència el Sr. Estanis Vayreda i Puigvert, i la Sra. Montserrat Torras i Surroca.

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, la Sra. **Mercè Traveria Costa**, i el Sr. **Raül Massanella i Quiles**.

Actua com a secretari, el Secretari accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada -les vuit i del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari accidental llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

No es dona compte del despatx oficial en aquesta sessió.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit el Secretari accidental dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - SOL·LICITAR SUBVENCIÓ PER A L'ESPAI "CRATER"

Núm. de referència : X2018023952

Vista la voluntat de l'Ajuntament d'Olot d'endegar el projecte "Espai Cràter: Parc immersiu i interactiu de coneixement de la Zona Volcànica de la Garrotxa", per dotar la ciutat d'una atracció emblemàtica que, a través de la innovació tecnològica i de suports informatius immersius i interactius, ofereixi als visitants experiències d'aprenentatge i coneixement en l'àmbit de la vulcanologia i la descoberta del patrimoni cultural, natural i socioeconòmic de la Garrotxa.

Vist que l'ajuntament d'Olot es va acollir a l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, que va obrir la convocatòria per a la selecció d'operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i en va aprovar les bases reguladores, presentant-hi el projecte "Espai Cràter" per un import de 4.000.000 €

Vista la RESOLUCIÓ GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de

Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, considerant l'operació subvencionable amb assignació de cofinançament de l'eix prioritari 6 per import de 1.846.887,- €

Vist l'expedient administratiu SRE12018000002 i antecedents corresponents, l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció, exclosa de concurrència pública, amb destí al projecte "Espai Cràter: Parc immersiu i interactiu de coneixement de la Zona Volcànica de la Garrotxa", per un import de 923.443,46 euros.

Segon.- Facultar l'Alcalde per a la signatura de la documentació corresponent.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - FESTES DEL TURA: ADJUDICACIÓ DE LES BARRAQUES I LA NETEJA DE GOTS, PER A LES FESTES DEL TURA 2018.

Núm. de referència : X2018016890

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de juny de 2018 va aprovar les bases per adjudicar les barraques i la neteja de gots reciclables per a les Festes del Tura 2018, que havien estat redactades per la Comissió de Festes amb el vistiplau de les diverses entitats ciutadanes que en formen part.

En el termini de presentació d'instàncies es van presentar les següents peticions: CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT; XERRICS D'OTLOT; CLUB VOLEIBOL OLOT; CLUB PATÍ HOQUEI OLOT; CLUB ESCACS OLOT; CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR; ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL; PENYA LA CARNAVALESCA D'OTLOT-GARROTXINA; ASSOCIACIÓ CAPOEIRA COMANEGRA; Agrupació de les entitats: ASSOCIACIÓ CULTURAL LA GREDA i ASSOCIACIÓ COL·LECTIU FEMINISTA LA DALLA; i AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA. Totes aquestes entitats optaven a una de les barraques que s'instal·laran al Firal (8 barraques) i a la plaça Campdenmàs (1 barraca), excepte l'AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA, que només optava al servei de neteja de gots reciclables

Vista l'acta de la comissió de valoració de data 23 de juliol de 2018 i de conformitat amb les previsions de les bases on s'assenyala que l'adjudicació de les barraques correspon a la regidoria de Festes.

Vist l'expedient administratiu FE012018000001 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de l'Àrea de Festes**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'AGRUPACIÓ DE SORDS DE LA GARROTXA el servei de neteja de gots reciclables.

Segon.- Adjudicar a les entitats que a continuació es detallen -i per l'ordre que es relacionen- les barraques que s'instal·laran al Firal i a la plaça Capdenmàs:

1. CLUB VOLEIBOL OLOT
2. CLUB PATINATGE ARTÍSTIC OLOT
3. CLUB PATÍ HOQUEI OLOT
4. Agrupació de les entitats ASSOCIACIÓ CULTURAL LA GREDA i ASSOCIACIÓ COL·LECTIU FEMINISTA LA DALLA.

5. CLUB JOVENTUT SANT PERE MÀRTIR.
6. XERRICS D'OLOT
7. ASSOCIACIÓ CAPOEIRA COMANEGRA
8. CLUB ESCACS OLOT
9. ASSOCIACIÓ NÚRIA SOCIAL

S'aprova per unanimitat.

6.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- Proposant aprovar la sol·licitud de subvenció dins el marc del Programa integral de suport a les persones emprenedores emmarcat en el programa Catalunya Emprèn per a l'any 2018.

Núm. de referència : X2018023753

Vista la resolució EMC/153/2017, de 12 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa integral de suport a les persones emprenedores emmarcat en el programa Catalunya Emprèn.

Vista la resolució EMC/1706/2018, de 5 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa integral de suport a les persones emprenedores emmarcat en el Programa Catalunya Emprèn per a l'any.

En relació a l'expedient SPR12018000005 i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, Comerç i Turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el projecte Catalunya Emprèn 2018.

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte Catalunya Emprèn 2018 i sol·licitar una subvenció per import de 38.680,65 euros segons detall:

	<i>Import</i>
Despeses directes de personal	38.565,92 €
Despeses indirectes	9.784,89 €
Total	48.350,81 €
Subvenció (80%)	38.680,65 €

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - AUTORITZAR UNA BESTRETA A UN TREBALLADOR ADSCRIT A LA POLICIA MUNICIPAL

Núm. de referència : X2018023791

Vista la sol·licitud presentada pel senyor ****, agent adscrit a la Policia Municipal, presentada en data 26 de juliol de 2018 amb número de registre d'entrada E2018012833, demanant que se li concedeixi una bestreta en el seu import màxim tal i com es permet en conveni.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos humans de data 27 de juliol de 2018.

D'acord amb l'article 21 del Conveni de condicions laborals del personal funcionari de l'Ajuntament d'Olot pel qual s'estableix que el personal que ho necessiti pot demanar una bestreta de les seves retribucions fins a un màxim de dues mensualitats íntegres a retornar amb descomptes a la nòmina, en un màxim de 24 mensualitats improrrogables. L'avançament s'atorgarà si respon, entre altres especificades en el conveni, a les necessitats de:

- Qüestions mèdiques no cobertes per la Seguretat Social.
- Trasllat, compra, rehabilitació o desnonament de l'habitatge.
- Pagaments improrrogables de la unitat familiar o situacions de necessitat anàlogues.

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar prèviament i es tindrà en compte:

- Si es demana per primera vegada.
- La situació econòmica de la unitat familiar.
- Si entre la cancel·lació d'una bestreta i la sol·licitud d'una altra han passat 3 mesos.

Atès que la bestreta sol·licitada respon a la necessitat de pagaments improrrogables de la unitat familiar o situacions de necessitat anàlogues, tal com ha manifestat el treballador personalment al personal del departament de Recursos Humans, que el treballador no té cap bestreta activa i que entre la cancel·lació d'una bestreta anterior i la sol·licitud d'aquesta han passat 3 mesos.

D'acord amb l'article 47.1.c) del Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del impost sobre la renda de les persones físiques i la Disposició addicional cinquanta-set de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018, per la qual s'estableix el tipus d'interès legal del diner queda establert en el 3,00 per cent durant la vigència d'aquesta llei.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'alcalde accidental** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar una bestreta de dues mensualitats íntegres al senyor **** (DNI ****), agent adscrit a la Policia Municipal.

Segon.- Abonar la quantitat de 4.539,00 euros al senyor ****, la qual s'haurà retornar amb descomptes a la nòmina en un màxim de 24 mesos improrrogables, essent el primer mes el que es faci efectiva la bestreta.

Aquesta quantitat es pagarà amb càrrec a la partida **NP 310 050 "avançaments i préstecs concedits"**.

Tercer.- Aplicar el tipus d'interès legal del diner que estableix la normativa vigent.

Quart.- En qualsevol cas, si el treballador causa baixa a l'empresa per qualsevol motiu, vindrà obligat ell o, si escau, les persones a qui legalment els correspongui, a retornar la totalitat de la bestreta pendent en el mateix mes que es produeixi la baixa a l'empresa.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

8.1. - APROVACIÓ CANVI DE NOM DE L' ARRENDAMENT PER PART DE L'AJUNTAMENT D'OLOT D'UNA NAU INDUSTRIAL UBICADA AL CARRER TERRASSA, NÚM 5 , AMB DESTÍ A MAGATZEM DE LES ENTITATS CULTURALS D'OLOT

Núm. de referència : X2016003952

La Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2016 va adjudicar al Sr. Sebastià Cros Tubert i la Sra. Carme Nogué Costa l'arrendament d'una nau industrial ubicada al carrer Terrassa, núm. 5 amb destí a magatzem de les Entitats Culturals d'Olot amb efectes del dia 16 de maig de 2016.

La Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2018 va aprovar la revisió del preu mensual de l'arrendament esmentat tot fixant-lo en 1.857,07 € +IVA amb efectes del dia 16 de maig de 2018.

Atès que la Sra. Mei Casamitjana Nogué en data 23 de juliol d'enguany, Registre d'Entrada núm. E2018012758 demana que, atesa la mort de la Sra. Carme Nogué Costa, un canvi de l'arrendament de la nau industrial del carrer Terrassa, núm. 5 , a favor de les seves hereves: Sra. Maria Mercè Casamitjana Nogué i Mei Casamitjana Nogué.

Atès que la Sra. Mei Casamitjana Nogué ha presentat la documentació acreditativa del nomenament d'hereves universals a parts iguals,entre d'altres, de la finca situada al carrer Terrassa, núm. 5.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12016000004 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Procedir, amb efectes del dia 1 d'agost de 2018, al canvi de nom de l'arrendament de la nau industrial ubicada al carrer Terrassa, núm. 5 i destinada a magatzem de les entitats culturals d'Olot, que figurava a nom del Sr. Sebastià Cros Tubert i de la Sra. Carme Nogué Font; a favor del Sr. Sebastià Cost Tubert amb DNI núm. 40212961Z, la Sra. Maria Mercè Casamitjana Nogué amb DNI núm. 77897723N i la Sra. Mei Casamitjana Nogué amb DNI núm. 40285525J

Segon.- Pel que fa a la despesa del lloguer dels mesos d'agost a desembre de 2018 , es pagarà amb càrrec a la partida núm. 18.130.920.202000 "lloguers", d'acord amb el següent detall :

- Aprovar la baixa d'import 5.617.64 € corresponent a la Sra.Carme Nogué Costa
- Aprovar i disposar la despesa de 5.617,64 €, segons:
a favor de la Sra. Ma Maria Mercè Casamitjana :2.808,82 €
a favor de la Sra. Mei Casamitjana Nogué: 2.808,82

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200230	1802620001	Despeses	18130 920 202000	-5617.64	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	18130 920 202000	2808.82	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	18130 920 202000	2808.82	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.2. - SERVEI DE RESTAURACIÓ DE L'ESCULTURA "LA LECTURA" DE MIQUEL BLAY

CC012018000382

Núm. de referència : X2018022905

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el servei de restauració de l'escultura "La Lectura" de Miquel Blay, com es desprèn de l'informe de data 19 de juliol de 2018, emès per la Sra. Montserrat Mallo Soler, directora del Museu Comarcal de la Garrotxa.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de restauració de l'escultura "La Lectura" de Miquel Blay.

-Conservació de patrimoni 4 restaura, SL.

-Sra. Eulàlia Roca Pi

-Sra. Nicola de la Aldea Martin.

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa CONSERVACIÓ DE PATRIMONI 4 RESTAURA, SL per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa CONSERVACIÓ DE PATRIMONI 4 RESTAURA, SL per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa CONSERVACIÓ DE PATRIMONI 4 RESTAURA, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012018000382 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Organització** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per la Sra. Montserrat Mallol Soler, directora del Museu Comarcal de la Garrotxa de data 19 de juliol de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **CONSERVACIÓ DE PATRIMONI 4 RESTAURA, SL, amb NIF núm. B55311492**, el contracte menor de servei de restauració de l'escultura "La Lectura" de Miquel Blay, pel preu de **VUIT MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (8.543,82 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en SET MIL SEIXANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIM (7.061,01 €) de pressupost net i MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (1.482,81 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- Els serveis es portaran a terme fins el 5 de setembre de 2018.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **8.543,82 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 18.400.333.63208 "inversions cultura" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18400 333 63208	8543.82	INVERSIONS CULTURA (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació, i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000382.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Conservació de Patrimoni 4 restaura, SL"; Sra. Eulàlia Roca Pi; Sra. Nicola de la Aldea Martin.

S'aprova per unanimitat.

8.3. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICIACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER INSTAL·LAR UNA PARADA DESTINADA A XURRERIA DURANT LES FESTES DE TURA 2018; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2018023948

Tipus contracte	PA	PATRIMONIALS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

De conformitat amb la pràctica dels darrers anys d'instal·lar parades de fira al passeig de Blay, durant les Festes el Tura, vinculades a activitats de restauració, com ara xurreries o similars.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000018 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2018.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2018

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir de l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2018.

Quart.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de l'autorització administrativa d'ús privatiu del domini públic per instal·lar i explotar una parada destinada a xurreria durant les Festes del Tura 2018, que es tramitarà pel procediment obert i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Cinquè.- Aquest expedient administratiu es tramita per procediment d'urgència a conseqüència de l'execució de les obres del "Projecte de remodelació del Firal-passeig de l'escultor Miquel Blay", que es realitzen actualment.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

8.4. - SUBMINISTRAMENT DE MEMÒRIES I DISCS SSD PER A AMPLIACIÓ ORDINADORS

Núm. de referència : X2018021175

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el subministrament de memòries i discs SSD per a ampliació ordinadors, com es desprèn de l'informe de data 29 de juny de 2018, emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el subministrament de memòries i discs SSD per a ampliació ordinadors.

-Sr. FRANCESC XAVIER MONTENEGRO GALINDO

-SERVEIS INFORMATICS OLOT, SL

-COMERCILA GARESTANY,SAL

-NEW PROJECTE NETWORKING, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa NEW PROJECT NETWORKING SL per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa NEW PROJECTE NETWORKING, SL per un subministrament, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa NEW PROJECTE NETWORKING, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics i vist l'expedient administratiu núm CC012018000346 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de data 29 de juny de 2018, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **NEW PROJECTE NETWORKING, SL, amb NIF núm. B65884363**, el contracte menor de subministrament de memòries i discs SSD per a ampliació ordinadors, pel preu de **QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (4.291,99 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS (3.547,10 €) de pressupost net i SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (744.89 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini màxim de lliurament serà d'un mes a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **4.291,99€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 18.120.491.63601 "equipament informàtic" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18120 491 63601	4291.99	EQUIPAMENT INFORMATIC (PR18-6)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació, i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000346

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "New Projecte Networking, SL"; Sr. Frances Xavier Montenegro Galindo; "Serveis informàtics Olot, SL"; "Comercial Garestany, SAL"; "Dept. Comptabilitat i Pressupostos"; "Dept. Tresoreria"; "Dept. Informàtica".

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ALOU INVERSIONS SL PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UN TERRENY

Núm. de referència : X2018024009

L'Ajuntament d'Olot té entre d'altres la finalitat de promoure i fomentar el reciclatge dels residus, a partir de la recollida selectiva en contenidors.

I vist l'expedient administratiu núm. SPT32018000003 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament d'Olot i "ALOU INVERSIONS ,SL" per la cessió d'ús de part d'un terreny de la seva propietat ubicat al carrer Viola, amb referència cadastral 7082309DG5678S; per tal de col·locar-hi una àrea de contenidors per a la recollida selectiva de deixalles.

Segon.- Facultar el Sr.Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent conveni.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVAR ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018023707

En relació a l'expedient CPG22018000095 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/029 per un import de 476.368,27 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	476368.27	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVAR SUBVENCIÓ AL COL·LECTIU DE CINEMA INDEPENDENT DE LA GARROTXA

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

12.1. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ OLOT FOTOGRAFIA

Núm. de referència : X2018023713

En relació a l'expedient CPG22018000097 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 5.400 euros a l' Associació Olot Fotografia en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 13.500 euros, destinada

a l'activitat Biennal Olot Fotografia aprovada per la Junta de Govern Local de data 24/04/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18000150010	Despeses	18400 334 480020	5400	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

12.2. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIO A L'ASSOCIACIO OLOT FOTOGRAFIA

Núm. de referència : X2018023714

En relació a l'expedient CPG22018000098 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 600 euros a l' Associació Olot Fotografia en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 1.500 euros, destinada a l'activitat Biennal Olot-Fotografia aprovada per la Junta de Govern Local de data 24/04/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18003670010	Despeses	18400 334 480019	600	SUBVENCIO OLOT FOTOGRAFIA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

12.3. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIO A L'ASSOCIACIO VEÏNS SANT ROC

Núm. de referència : X2018023715

En relació a l'expedient CPG22018000099 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 1.600 euros a l' Associació Veïns Sant Roc en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 4.000 euros, destinada a l'activitat Festa Major del barri aprovada per la Junta de Govern Local de data 29/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18000120190	Despeses	18160 924 480003	1600	SUBVENCIONS BARRIS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

12.4. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS D'OLOT

Núm. de referència : X2018023716

En relació a l'expedient CPG22018000100 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 10.600 euros a l' Associació de Comerciants d'Olot en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 10.600 euros, destinada a l'activitat de l'entitat aprovada per la Junta de Govern Local de data 22/03/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	18013450010	Despeses	18200 430 480050	10600	SUBVENCIO ACO – DINAMITZACIO COMERCIAL	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

12.5. - APROVAR AVANÇAMENT DE SUBVENCIÓ AL CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES D'OLOT

Núm. de referència : X2018023718

En relació a l'expedient CPG22018000101 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Procedir a la bestreta de 10.600 euros a l'entitat Centre d'Iniciatives turístiques d'Olot en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import total de 27.000 euros, destinada a activitats varies aprovada per la Junta de Govern Local de data 9/02/2018.

Una vegada finalitzada l'activitat s'hauran de presentar els justificants en un termini màxim de dos mesos per tal de poder procedir a la liquidació definitiva de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	1800198001002	Despeses	18200 338 480017	10600	SUBVENCIO CIT	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

13.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A CREACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR situat a la carretera Vella de la Deu, 52, bx (17800) de la ciutat d'Olot.

Núm. de referència : X2018013814

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4)**, al : **CTRA DEU N.0052 Pis.B** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000047
Situació: **CTRA DEU N.0052 Pis.B**

UTM: : 7088212

1.- En data 9/5/2018 **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4), amb situació al carrer CTRA DEU N.0052 Pis.B , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà:

2.- En data 16/7/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000047), per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB AUGMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES (DE 3 A 4), amb situació al CTRA DEU N.0052 Pis.B , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos** La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no

s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidacions que es detalla/en següidament: CRA201860028 FMA201860096

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets:

Per:

Un pressupost de: **18120.16** euros
1 Connexions desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
18120.16	703.15	0	703.15	64.10	767.25

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	767.25
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència

assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
3. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
4. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
8. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.
9. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

13.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA PER A CONSTRUCCIÓ D'ESTABLIMENT COMERCIAL

Núm. de referència : X2018013907

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **BENVITAE SL** per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SENSE ÚS DETERMINAT**, al : **AV SANT JORDI N.0048** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000049
Situació: **AV SANT JORDI N.0048**

UTM: : 8502201

1.- En data 11/05/2018 BENVITAE SL amb DNI: B5512047-1, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al carrer AV SANT JORDI N.0048 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Marc Avellana Casi:

2.- En data 17/7/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 2 (clau 11.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a BENVITAE SL amb DNI: B5512047-1, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000049), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI SENSE ÚS DETERMINAT, amb situació al AV SANT JORDI N.0048 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Marc Avellana Casi:

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600030 FMA2018600098

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **265015.80** euros

- 1 Guals
- 3 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
265015.80	8480.51	0	8480.21	525.30	9005.81

Garanties:

mov terres + rep pav + gest res: 18561.40 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	9005.81
Per Garanties	18561.40

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

CONDICIONS PARTICULARS

1. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat.

2. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient corresponent d'autorització o comunicació de l'establiment de l'activitat al local. L'autorització de l'ús al que es destini la finca requerirà també de llicència urbanística prèvia.

3. Aquesta llicència només empara les obres expressades en el projecte i caldrà sol·licitar llicència per les obres d'adequació que es puguin executar a l'interior dels locals.

4. La càrrega i descàrrega de materials així com qualsevol altre treball de l'obra que necessàriament requereixi ocupació de la via pública s'haurà de fer des de l'avinguda de les Bisarques, comunicant-ho amb antelació a la Policia Municipal. S'observaran les indicacions que pugui disposar la Policia sobre les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública, que correrà a càrrec del promotor i

contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

5. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

6. Les tanques de parcel·la situades dins de l'espai lliure interior d'illa no podran sobrepassar 1,80 m sobre el nivell del terreny, i hauran de ser construïdes amb materials lleugers o hauran de ser vegetals els 0,90 m de la part superior (art. 158 POUM). Hauran de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

8. S'imposa una fiança de 18.561,40 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

9. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

10. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou del matí, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI ACCIDENTAL