

ACTA NÚM. 39
JUNTA DE GOVERN LOCAL
4 D'OCTUBRE DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 4 d'octubre de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca**. Excusa la seva assistència el Sr. Josep Berga i Vayreda.

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset**.

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, la Sra. **Clara Casanovas i Sarsanedas**, i el Sr. **Josep Guix Feixas**.

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culi.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 27 de setembre :

- el mateix dia 27 de setembre, va assistir a l'acte d'inauguració del curs acadèmic de la UdG, que va tenir lloc a l'Aula Magna "Modest Prats".
- el dia 28 de setembre, va anar a efectuar una visita al camp del C.F. Sant Pere Màrtir, on s'hi està col·locant gespa artificial. I al vespre va presenciar el Pregó de Sant Miquel que va pronunciar el reconegut Tavi Algueró al Casal del barri.
- el dia 29 de setembre, va presenciar el tradicional Ball Pla del barri de Sant Miquel
- i el dia 1 d'octubre, va assistir a l'acte inauguració de la Plaça de l'U d'octubre de 2017, ubicada a l'antiga Plaça del Teatre.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de

l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- Proposant aprovar el Projecte Ubicat 2018 i sol·licitud de subvenció per el Programa d'acompanyament a la Inserció i suport ocupacional per a la inclusió social.

Núm. de referència : X2018029916

Vista la Resolució TSF/2096/2018, de 7 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa UBICAT d'acompanyament a la inserció i suport ocupacional per a la inclusió social.

Vista l'Ordre TSF/143/2018, de 3 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa UBICAT.

I en relació a l'expedient SPR12018000009 i antecedents corresponents, el regidor delegat de Promoció de la ciutat, Comerç i Turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Projecte per a la millora de l'ocupabilitat de les persones en recerca de feina potenciant les competències transversals com a clau per a la inserció laboral i intermediació per competències – UBICAT 2018.

Segon.- Presentar a l'esmentada convocatòria el projecte anteriorment esmentat i sol·licitar una subvenció per import de 149.144,01 € (cent quaranta-nou mil cent quaranta-quatre euros amb un cèntim) segons detall:

Actuació	Import
a.1) Actuació d'orientació sociolaboral (col·lectiu en atur de llarga durada)	48.386,55 €
a.2) Actuació d'orientació sociolaboral (col·lectiu generalista)	48.386,55 €
b.1) Actuació del coneixement de l'entorn productiu i apropament a les empreses (col·lectiu en atur de llarga durada)	17.911,34 €
b.2) Actuació del coneixement de l'entorn productiu i apropament a les empreses (col·lectiu generalista)	17.911,34 €
c.1) Recursos per a la capacitació del personal tècnic (col·lectiu atur de llarga durada)	1.500,00 €
c.2) Recursos per a la capacitació del personal tècnic (col·lectiu generalista)	1.500,00 €
d.1) Ajuts de transport i incentius (col·lectiu en atur de llarga durada)	6.774,12 €
d.2) Ajuts de transport i incentius (col·lectiu generalista)	6.774,11 €
TOTAL IMPORT SOL·LICITAT	149.144,01 €

Tercer.- Facultar l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A UNA ALUMNA DE L'IES LA GARROTXA A L'ARXIU MUNICIPAL

Núm. de referència : X2018029851

Atès que l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Educació tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa a la diversitat, de l'alumnat d'Educació secundària del municipi, que participi en el projecte d'atenció educativa a la diversitat (Projecte Clau) en el marc dels programes de diversificació curricular.

Atès que l'Arxiu Municipal està disposat a col·laborar amb l'IES La Garrotxa per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques d'arxivar i classificar documentació i altres que se'n derivin del normal funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142018000006 i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la col·laboració en la formació acadèmica de l'alumna **** (NIE ****), estudiant de 4rt d'ESO de l'IES La Garrotxa, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica del Projecte Clau i sense percebre cap remuneració, a l'Arxiu Municipal.

Les pràctiques iniciaran el dia 4 d'octubre de 2018 i finalitzaran el 20 de juny de 2018. L'horari serà dijous i divendres de 9h a 13h, segons el calendari escolar.

Segon.- Incloure a l'alumna ****, estudiant de 4rt d'ESO de l'IES La Garrotxa, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. OBRES

6.1. - OBRES DE RECALÇ I MUR DE CONTENCIÓ AL CARRER SANT MIQUEL

Núm. de referència : X2018028570

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de recalç i mur de contenció al carrer Sant Miquel com es desprèn de l'informe de data 17 de setembre de 2018, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Brigada .

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de recalça i mur de contenció al carrer Sant Miquel.

-Josep Vilanova,SA.

-Construccions J. Pallàs, S.L

-Obres de Meroça, SLU

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa JOSEP VILANOVA, SA per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa JOSEP VILANOVA, SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

I vist l'expedient administratiu núm: CC012018000506 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr.Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Brigada de data 17 de setembre de 2018 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **JOSEP VILANOVA, SA, amb NIF núm. A17444092**, el contracte menor de les obres de recalç i mur de contenció al carrer Sant Miquel pel preu de **nou mil set-cents vint-i-vuit euros amb quaranta cèntims (9.728,40 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en vuit mil quaranta euros (8.040 €) de pressupost net i mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb quaranta cèntims (1.688,40 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 10 dies a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **9.728,40€, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida .18.140.1532.61912 "actuacions barri de Sant Miquel" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18140 1532 61912	9728.40	ACTUACIONS BARRI DE SANT MIQUEL (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació, i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000506.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Josep Vilanova,SA"; "Construccions J. Pallàs, SL" i "Obres Meroça,SLU".

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

6.2. - PRÒRROGA DE L'ARRENDAMENT D'UN VEHICLE DE LA POLICIA MUNICIPAL

Núm. de referència : X2015010469

La Junta de Govern Local de data 13 d'agost de 2015 va adjudicar a l'empresa "Banco de Santander,SA" el subministrament, mitjançant sistema d'arrendament amb opció de compra, de dos vehicles amb destí a la Policia Municipal:

- Citröen C4 Picasso matrícula 6101-JJL
- Citröen C4 Picasso matrícula 6097-JJL

En data 13 d'octubre de 2018 finalitza el contracte d'arrendament del vehicle Citroën C4 Picasso matrícula 6101-JJL

Vist que la Policia Municipal en data 2 d'octubre de 2018 informa de la necessitat de prorrogar l'arrendament del vehicle esmentat per un termini de dos mesos.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000014 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar, pel termini de dos mesos amb efectes del dia 14 d'octubre de 2018, el contracte d'arrendament subscrit amb l'empresa "Banco de Santander,SA" del vehicle de la Policia Municipal "Citröen C4 Picasso amb matrícula 6101-JJL, per un import mensual de 990,23 €.

Segon.- Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de **mil nou-cents vuitanta euros amb quaranta-sis cèntims (1.980,46 €)** , amb càrrec a la partida núm. 18.180.132.204000 "rènting vehicles Policia" del Pressupost Municipal vigent.

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18180 132 204000	1980.46	RENTINGS VEHICLES POLICIA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

6.3. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LESL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL

**ELÈCTRIC I D'ENLLUMENAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT
D'ABALISAMENT AL CAMÍ PEATONAL INTERVOLCÀNIC; I CONVOCATÒRIA DE
LICITACIÓ**

Núm. de referència : X2018029624

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Vista la necessitat de contractar el subministrament de material elèctric i d'enllumenat per a la instal·lació d'enllumenat d'abalisament al camí peatonal intervolcànic, d'acord amb l'informe tècnic en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El pressupost base de licitació es xifra en la vint-i-vuit vuit-cents seixanta euros amb setanta-set cèntims (28.860,77 €) que es desglossen en vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-set cèntims (23.851,87 €) de base, més cinc mil vuit euros amb noranta cèntims (5.008,90 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a 23.851,87 IVA exclòs.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació i el plec de prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut de l'article 159.6 de la LCSP .

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada i pot ordenar-se la despesa proposada.

De conformitat amb l'article 28 i 116 de la LCSP

De conformitat amb els articles 116, 122 i 124 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 26 de juny de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000025 com a **regidora delegada d'Organització** proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació subministrament de material elèctric i d'enllumenat per a la instal·lació d'enllumenat d'abalisament al camí peatonal intervolcànic, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació subministrament de material elèctric i d'enllumenat per a la instal·lació d'enllumenat d'abalisament al camí peatonal intervolcànic.

L'import de licitació es fixa en vint-i-vuit mil vuit-cents seixanta euros amb setanta-set cèntims (28.860,77 €) que es desglossen en vint-i-tres mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-set cèntims (23.851,87 €) de base, més cinc mil vuit euros amb noranta cèntims (5.008,90) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació abans esmentada, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa d'import 28.860,77€, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal: 18.140.1532.61912 "actuacions barri de Sant Miquel".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	18140 1532 61912	28860.77	ACTUACIONS BARRI DE SANT MIQUEL (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitat l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP que es tramitarà pel procediment obert simplificat per concórrer les circumstàncies expressades als articles 159 i 145 de la LCSP i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135.1 de la LCSP.

Sisè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Ramon Prat Molas , Cap de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

6.4. - ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP DE SO PER AL TEATRE PRINCIPAL

CCS12018000012

Núm. de referència : X2018019189

Tipus Contracte		
Procediment		
Criteris		

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 12 de juliol de 2018, s'apravà l'expedient de contractació administrativa del contracte del subministrament d'un equip de so per al Teatre Principal, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost de licitació de 25.410€, IVA inclòs.

En data 27 de juliol de 2018 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les empreses:

-BTM SOUND, SL

-JOAQUIM MORERA SALIS

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 2 d'agost de 2018, procedí a l'obertura del Sobre Únic de les ofertes presentades, amb el següent resultat:

- L'empresa BTM SOUND, SL:
 - Declaració responsable de compliment dels requisits previs (d'acord amb l'annex 1 al PCAP).
 - Oferta econòmica:
Preu (IVA exclòs): 17.168,19€
Import corresponent a l'IVA: 3.605,32€
Tipus d'IVA: 21 %.
 - Documentació relativa a les característiques tècniques del material objecte de l'oferta.

- L'empresa JOAQUIM MORERA SALIS (CLIP, SO · LLUM· IMATGE)
 - Declaració responsable de compliment dels requisits previs (d'acord amb l'annex 2 al PCAP).
 - Oferta econòmica:
Preu (IVA exclòs): 20.600,00€
Import corresponent a l'IVA: 4.326,00€
Tipus d'IVA: 21 %
 - Documentació relativa a les característiques tècniques del material objecte de l'oferta.

Previs els tràmits corresponents a l'expedient i d'acord amb l'informe de valoració de les ofertes, emès pels Serveis tècnics de l'Institut Municipal de Cultura a petició de la Mesa de contractació, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 30 d'agost de 2018, acorda:

“Primer.- DECLARAR EXCLOSA de la licitació l'oferta presentada per l'empresa BTM SOUND, SL, per no complir aquesta amb els requeriments establerts en el Plec de prescripcions tècniques.

Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de subministrament d'un equip de so per al Teatre Principal d'Olot, a favor de l'empresa “Joaquim Morera Salis”, pel preu de 24.926€, IVA inclòs, per haver estat la única oferta admesa; complir aquesta amb els requeriments establerts en el Plec de prescripcions tècniques; i no incórrer en supòsit de baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- REQUERIR al Sr. Joaquim Morera Salis, a fi i efecte que dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del corresponent requeriment electrònic, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que fou substituïda, en el seu dia, per la declaració de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.”

En data 21 de setembre de 2018 l'empresa Joaquim Morera Salis presenta la

documentació requerida per la Mesa de Contractació.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2015.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000012, com **a regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- DECLARAR EXCLOSA de la licitació l'empresa BTM SOUND, SL, pels fets i fonaments exposats en els antecedents.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de subministrament d'un equip de so per al Teatre Principal, a favor de l'empresa **JOAQUIM MORERA SALIS amb NIF. ******, pel preu de **vint-i-quatre mil nou-cents vint-i-sis euros (24.926 €), IVA inclòs**, que es desglossa en:

Vint mil sis-cents euros (20.600 €) + quatre mil tres-cents vint-i-sis euros (4.326€) en concepte d'IVA.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, aprovat per la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2018; així com amb l'oferta presentada.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida núm. 18.18.400.333.63208 "inversions cultura" del vigent Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1803994	Despeses	18400 333 63208	24926	INVERSIONS CULTURA (PR18)	100	001	001	001	000	000
200210	1803994	Despeses	18400 333 63208	484	INVERSIONS CULTURA (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- El termini màxim de lliurament serà de 30 dies a partir de la data següent a la formalització del contracte.

Sisè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Sadurní Costa Municoy, Director Tècnic del Teatre Principal d'Olot .

Setè.- Notificar l'adjudicació a les empreses; "Joaquim Morera Salis" i "BTM Sound, SL".

Vuitè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Novè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que, si ho considera, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars.

Desè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018030099

En relació a l'expedient CPG22018000117 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/037 per un import de 173.031,42 euros.

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	173031.42	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2018030100

En relació a l'expedient CPG22018000118 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

<u>INTERESSAT</u>	<u>IMPORT</u>
****	300,00
GESDIP SAU	300,00

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVAR SUBVENCIÓ A L'ENTITAT UNIÓ ESPORTIVA OLOT

Núm. de referència : X2018030102

En relació a l'expedient CPG12018000210 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció, amb caràcter de concessió directa, a l'entitat UNIÓ ESPORTIVA OLOT SAD amb NIF: A17314840 per un import de 20.000,00 euros, amb càrrec a la partida 18.330.341.78001 "CONVENIS INSTAL·LACIONS ESPORTIVES".

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació,

aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.
L'esmentada entitat haurà de personar-se a l'àrea que li ha concedit la subvenció, per tal de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	1805511001	Despeses	18330 341 78001	20000	CONVENIS INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10.1.- MODIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE L'OBRA DE DRENATGE DEL CAMÍ DE CAN MONT I CA L'ANDREU A BATET DE LA SERRA

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

11.1. - MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU DESTINADA A SUPERMERCAT

Núm. de referència : X2018026553

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS SL** per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU DESTINADA A SUPERMERCAT**, al : **AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0001**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000096
Situació: **AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0001**
UTM: : 6911902

1.- En data 23 de juliol de 2018, ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS SL amb DNI: B6366710-9, representat per ****, presenta MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU DESTINADA A SUPERMERCAT, amb situació al carrer AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0001, d'Olot.

2.- En data 30/08/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de

setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl urbanitzable delimitat. Sector 14: Mas Bosser (AD 22/06/1994) Polígon C.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS SL amb DNI: B6366710-9, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000096), per MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU DESTINADA A SUPERMERCAT, amb situació al AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0001, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- S'aproven les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: 2018 COA 0000600011

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **0** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
0	0	0	0	64.10	64.10

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	64.10
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local

en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Es mantenen les condicions particulars de la llicència d'obres concedida per a la reforma i ampliació de l'edifici per acord de la Junta de Govern Local el dia 18/01/2018.

2. D'acord amb l'establert a l'article 146 del POUM, els accessos a les parcel·les s'han de produir des de la vialitat secundària. Els accessos a la finca existents des dels vials principals estan justificats per no haver-se completat la vialitat secundària. Vist que es tracta d'una solució temporal, mentre resti pendent el desenvolupament urbanístic del sector B del Pla parcial la Creu – el Bosser, els actuals accessos des de la ctra de Sant Joan de les Abadesses i avinguda dels Països Catalans tenen caràcter provisional.

3. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra i per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

4. D'acord a l'article 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77.2 de la Llei 38/88, el termini per donar d'alta l'immoble reformat és de 2 mesos a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures.

S'aprova per unanimitat.

11.2. - PROJECTE DE REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE EXISTENTS EN EDIFICI EN CANTONADA CASA GAJETÀ VILA - PLAÇA RECTOR FERRER, 8-3R.

Núm. de referència : X2018027927

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per a **PL DEL RECTOR FERRER**

N.0008 Pis.3, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000099
Situació: **PL DEL RECTOR FERRER N.0008 Pis.3**
UTM: 7803402DG5770S0004AR

1.- En data 28/08/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per PROJECTE DE REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI EN CANTONADA, amb situació a la PLAÇA DEL RECTOR FERRER N.8 Pis.3, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per MONTSERRAT GOU JUVINYA.

2.- En data **19/09/2018** l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, Clau 6.1**, i forma part del Catàleg de béns protegits amb una classificació de BCIL i un nivell de protecció parcial - **Casa Gaetà Vila (Els Dracs) - Fitxa 57**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000099), per PROJECTE DE REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI EN CANTONADA, amb situació al PL DEL RECTOR FERRER N.8 Pis.3, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **MONTSERRAT GOU JUVINYA**.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA201860040

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **55985.71** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
55985.71	1791.54	-95%	89.58	64.10	153.68

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **150** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	153.68
Per Garanties	150.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

L'efectivitat de la corresponent llicència restarà condicionada a:

1. A l'aportació de document acreditatiu de la condició com a contractista (DQE, alta IAE, model 36 d'alta tributària , etc) actualitzat o vigent, assumint l'execució de les obres a dalt esmentades, abans de l'inici de les obres.
2. Atès el nivell de protecció de les façanes i el seu valor en aspectes cromàtics, el tractament de neteja, sanejament i bona conservació de les fusteries exteriors i serralleria garantirà en tot moment el mateix acabat tant en color com en textura originals.

S'aprova per unanimitat.

12.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ADF DEL RIU FLUVIÀ

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit i deu del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA