

ACTA NÚM. 41
JUNTA DE GOVERN LOCAL
18 D'OCTUBRE DE 2018

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 18 d'octubre de 2018, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, els Srs. **Josep Guix Feixas, Anna Descals Tresserras, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dóna compte de les entrevistes i reunions més destacades que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 11 d'octubre :

- el dia 13 d'octubre, va seguir la retransmissió del Campionat Mundial de Patinatge que se celebrava al pavelló Vendespace de Nantes (França) des de l'espai Ideal i aprofita per comentar que l'equip del grup de xou del CPAO va guanyar per 12^a vegada el Campionat del Món. En donarà compte en el proper Ple i proposarà de felicitar-les pel seu reiterat èxit.

- el dia 14 d'octubre, va ser present a l'acte de lliurament de trofeus als guanyadors de la Cursa "Ciutat d'Olot", que va tenir lloc al Pavelló.

- el dia 15 d'octubre, va assistir a la reunió de la Comissió Permanent del clúster carni Innovacc, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.

- el dia 16 d'octubre, va assistir a l'acte d'inauguració de curs del campus professional de la UVic, que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.

- el dia 17 d'octubre, va participar de la celebració del 18è. aniversari de l'edifici Parc Nou i a continuació va assistir a la conferència i inauguració dels Premis d'arquitectura del COAC que va tenir lloc als claustres de l'Hospici.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.- APROVAR LES BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ALS MARXANTS D'ALIMENTACIÓ I PLANTER DEL MERCAT SETMANAL D'OLOT PER LA MILLORA DE LA IMATGE DE LES PARADES, EXERCICI 2018

La Junta de Govern Local acorda deixar sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia.

5.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- APROVAR L'AMPLIACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0125, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I VERDURA.

Núm. de referència : X2018031454

Vista la instància de data 20 de febrer de 2018 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot, número E2018002746), presentada per la Sra. ****, adjudicatària de la parada MS0125, de 4 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana una ampliació de la parada d'1 metre per arribar als 5 metres d'espai de venda.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària i vist l'expedient administratiu IM022018000020 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR a la Sra. **** (****) per ampliar en un (1) metre la parada del mercat setmanal núm. MS0125, destinada a la venda de fruita i verdura, que passarà a tenir cinc (5) metres.

Segon.- Aquesta autorització té efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2018

S'aprova per unanimitat.

5.2. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- AUTORITZAR L'AMPLIACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0127, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I VERDURA.

Núm. de referència : X2018031456

Vista la instància de data 18 de setembre de 2018 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot E2018015238), presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada MS0127 de 7 metres i destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana una ampliació de la parada d'1 metre, per arribar als 8 metres d'espai de venda.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària i vist l'expedient administratiu IM022018000021 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR al Sr. **** (****) l'autorització per ampliar la parada del mercat setmanal núm. MS0127 destinada a la venda de fruita i verdura que es a tenir vuit (8) metres

Segon.- Aquesta autorització tindrà efecte a partir del dia 1 d'octubre de 2018

S'aprova per unanimitat.

5.3. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- AUTORITZAR L'AMPLIACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0090, DESTINADA A LA VENDA DE PLANTER I PLANTES.

Núm. de referència : X2018031459

Vista la instància de data 17 de novembre de 2018 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot E2018015091), presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada MS0090 de 7 metres i destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana que una ampliació de la parada d'1 metre, per arribar als 8 metres d'espai de venda.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària i vist l'expedient administratiu IM022018000022 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR al Sr. **** (****) per ampliar la parada del mercat setmanal núm. MS0090 destinada a la venda de Plantes i planter, que passarà a tenir vuit (8) metres

Segon.- Aquesta autorització tindrà efecte a partir del dia 1 d'octubre de 2018

S'aprova per unanimitat.

5.4. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- AUTORITZAR L'AMPLIACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0120, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I VERDURA.

Núm. de referència : X2018031465

Vista la instància de data 18 de setembre de 2018 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot E2018015239), presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada MS0120 de 6 metres i destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana que una ampliació de la parada d'1 metre, per arribar als 7 metres d'espai de venda.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària i vist l'expedient administratiu IM022018000023 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR al Sr. **** (****) l'autorització per ampliar la parada del mercat setmanal núm. MS0120 destinada a la venda de fruita i verdura que es passarà a tenir set (7) metres

Segon.- Aquesta autorització tindrà efecte a partir del dia 1 d'octubre de 2018

S'aprova per unanimitat.

5.5. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- AUTORITZAR L'AMPLIACIÓ DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0135, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I VERDURA.

Núm. de referència : X2018031484

Vista la instància de data 17 de novembre de 2018 (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Olot E2018015145), presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada MS0135 de 10 metres i destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana que una ampliació de la parada de 2 metres, per arribar als 12 metres d'espai de venda.

De conformitat amb l'article 4 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària i vist l'expedient administratiu IM022018000025 antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR al Sr. **** (****) l'autorització per ampliar la parada del mercat setmanal núm. MS0135 destinada a la venda de fruita i verdura, que passarà a tenir dotze (12) metres.

Segon.- Aquesta autorització tindrà efecte a partir del dia 1 d'octubre de 2018

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. OBRES

6.1. - OBRES DE MILLORA DELS CABALS D'AIGUA SUBMINISTRADA PELS COMPTADORS EN ALTA DE LA ZONA DE BATET

Núm. de referència : X2018030095

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

MODEL 10

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de millora dels cabals d'aigua subministrada pels comptadors en alta de la zona de Batet, com es desprèn de l'informe de data 28 de setembre de 2018, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'Infraestructures i Obra Pública.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres de millora dels cabals d'aigua subministrada pels comptadors en alta de la zona de Batet.

-Sorea, SAU

-Excavacions i Canalitzacions Vilalta, SL

-Ingeniería Constructora Manresana, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa "SOREA, SAU" per haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa "SOREA, SAU" i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012018000521 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea d'Infraestructures i Obra Pública, de data 28 de setembre de 2018. en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa "**SOREA, SAU**" amb NIF núm.**A08146367**, el contracte menor de les obres de millora dels cabals d'aigua subministrada pels comptadors en alta de la zona de Bate, pel preu de **set mil tres-cents vuitanta-un euros (7.381 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en sis mil cent euros (6.100 €) de pressupost net i mil dos-cents vuitanta-un euros d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 30 dies a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **7.381 € , IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 18.140.1532.61926 "millores cabals Batet" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18140 1532 61926	7381	MILLORES CABALS BATET	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà

una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012018000521.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses :”Sorea,SAU”; “Excavacions i Canalitzacions Vilalta, SL” i “Ingenieria Constructora Manresana, SL”.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

6.2. - PRORROGA DE L'ARRENDAMENT D'UN VEHICLE DE LA POLICIA MUNICIPAL

Núm. de referència : X2015010469

La Junta de Govern Local de data 13 d'agost de 2015 va adjudicar a l'empresa “Banco de Santander,SA” el subministrament, mitjançant sistema d'arrendament amb opció de compra, de dos vehicles amb destí a la Policia Municipal:

- Citroën C4 Picasso matrícula 6101-JJL
- Citroën C4 Picasso matrícula 6097-JJL

En data 3 de novembre de 2018 finalitza el contracte d'arrendament del vehicle Citroën C4 Picasso matrícula 6097-JJL.

Vist que la Policia Municipal en data 16 d'octubre de 2018 informa de la necessitat de prorrogar l'arrendament del vehicle esmentat per un termini de dos mesos.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000014 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar, pel termini de dos mesos amb efectes del dia 4 de novembre de 2018, el contracte d'arrendament subscrit amb l'empresa “Banco de Santander,SA” del vehicle de la Policia Municipal “Citroën C4 Picasso amb matrícula 6097-JJL, per un import mensual de 1.179,81 €.

Segon.- Aprovar i disposar el pagament de la despesa per un import **de dos mil tres-cents cinquanta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (2.359,62€)**, amb càrrec a la partida núm. 18.180.132.204000 “rènting vehicles Policia” del Pressupost municipal vigent.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18180 132 204000	2359.62	RENTINGS VEHICLES POLICIA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

6.3. - CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT ETILÒMETRE EVIDENCIAL AMB IMPRESSORA PER LA POLICIA MUNICIPAL

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Críteris	NO	SENSE CRITERI

Núm. de referència : X2018029524

Antecedents

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament d'un etilòmetre evidencial amb impressora destinat a les tasques de seguretat viària que exerceix la Policia Municipal d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 25 de setembre de 2018, emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, Sotsinspector en cap de la Policia Municipal.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar aquest subministrament:

- DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACION SA
- TRADESEGUR SA
- DRÀGUER SAFETY HISPANIA SA

Quart.- De les tres ofertes sol.licitades només l'ha presentat l'empresa DEXTRON SA i d'acord amb l'informe de valoració de les ofertes s'informa com a favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa DEXTRON SA durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el límit establert per als contractes menors de subministraments a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa DEXTRON SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació. Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

PROPOSO

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, Sotsinspector en cap de la Policia Municipal, de data 25 de setembre de 2018, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **DEXTRON SA**, amb **NIF núm. A08685273**, el contracte menor del subministrament d'un Etilòmetre Evidencial Alcotest 7510 ES amb impressora i 100 broquetes, pel preu de **sis mil vuit-cents trenta-nou euros amb vuitanta-tres cèntims (6.839,83 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en cinc mil sis-cents cinquanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (5.652,75 €) de pressupost net i mil cent vuitanta-set euros amb vuit cèntims (1.187,08 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- El termini de lliurament serà de 30 dies a comptar a partir de la recepció de la notificació d'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **6.839,83 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	18180 132 63902	6839.83	EQUIPAMENT SERVEI SEGURETAT	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000515.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a DEXTRON SA, al Dept. de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olot, al Dept. de Comptabilitat i Pressupostos i a la Policia Municipal.

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2018031595

En relació a l'expedient CPG22018000126 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 18/39 per un import de 546.063,45 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	546063.45	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Núm. de referència : X2018031599

En relació a l'expedient CPG22018000127 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els informes tècnics aprovar la següent relació de fiances i avals per tal de poder procedir a la seva devolució de la partida no pressupostària que correspongui.

INTERESSATS	IMPORT
EDIFICACIONS GARROTXA 2000 SL	300,00
EDIFICACIONS GARROTXA 2000 SL	5026,00

S'aprova per unanimitat.

9.1.- OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL PASSEIG D'EN BLAY. RESOLDRE RECURS DE REPOSICIÓ.

Núm. de referència : X2017027717

Vist que per acord de Junta de Govern de data 23/11/2017 es va concedir llicència d'obres al Sr **** per a la construcció de mur de contenció de terres al passeig d'en Blay, núm 7.

Vist que per acord de Junta de Govern de data 26/04/2018 es va concedir llicència d'obres a Societat Olotina de Inversions Immobiliàries SL per a la construcció d'edifici entre mitgeres de 12 habitatges, 2 locals, 37 places d'aparcament de vehicles i 4 de motocicletes al passeig d'en Blay, núm 7, entre quines determinacions d'inclou l'execució d'un mur tipus encofrat, enlloc del tipus pilotatge al qual fa referència la llicència de 23/11/2017

Vista la instància de data d'entrada de 26/09/2018 (núm de registre E2018015606) presentada per **** en representació de SOCIETAT OLOTINA DE INVERSIONS IMMOBILIÀRIES SL de reclamació de retorn d'arbitris i fiances per anul·lació de llicència d'obres per a construcció de mur de contenció de terres, per entendre que ha quedat substituïda per la llicència atorgada posteriorment per a l'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar al passeig d'en Blay núm 8 (UTM 7703238),

Vist que en data 31/08/2018 l'arquitecte municipal informà desfavorablement la reclamació presentada en el mateix sentit per entendre que la llicència de construcció de l'edifici exclou el mur de contenció esmentat, atès que ja havia estat autoritzat prèviament.

Vist que es presenta ara una nova sol·licitud al·legant que el mur contemplat a la llicència concedida el dia 23/11/2017 és de característiques constructives diferents de les del mur de contenció del projecte d'edificació i que el mur efectivament construït és el d'aquest segon projecte.

Vist que s'ha comprovat que el mur de contenció existent no és un mur construït amb pilotatges, com consta al primer projecte presentat, sinó que s'ajusta a les previsions del projecte d'edificació.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 5/10/2018 segon el qual, ateses les raons exposades, es proposa **estimar la reclamació** presentada en base als

motius exposats, als efectes d'acordar, el retorn de l'impost sobre construccions i fiança dipositades en relació a l'expedient de llicència d'obres de data 23/11/2017.

Vist l'informe emès pel lletrat d'urbanisme de data 15 d'octubre de 2018.

En relació a l'expedient OMA32017000097, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar la reclamació presentada en base a l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 d'octubre de 2018 als efectes de tenir al Sr **** per renunciat als drets que li concedia el títol aprovat el la Junta de Govern del dia 23/11/2017, essent substituïts pels derivats de la llicència de 26/04/2018.

Segon.- Procedir al retorn de l'impost sobre construccions i fiança dipositades en relació a aquest expedient de llicència d'obres de data 23/11/2017.

Tercer.- Notificar als interessats en l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - AVANTPROJECTE EXECUTIU I PROJECTE EXECUTIU TRAM 1 PASSEIG VORA RIU AL BARRI DE SANT MIQUEL. Proposant aprovar definitivament

Núm. de referència : X2018021213

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 5 de juliol de 2018 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment l'avantprojecte executiu i projecte executiu tram 1 passeig vora riu al barri de Sant Miquel, redactat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 139 de 18 de juliol de 2018.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vista la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua conforme a la qual autoritza a dur a terme les obres abans esmentades amb algunes condicions particulars.

Vist l'avantprojecte executiu i projecte executiu tram 1 passeig vora riu al barri de Sant Miquel presentat per unparelld'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data octubre de 2018 que introdueix modificacions no substancials al projecte aprovat inicialment.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data 16 d'octubre de 2018, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual informa favorablement el projecte presentat per tal que s'aprovi definitivament atès que les modificacions introduïdes al projecte aprovat inicialment no són substancials.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000025, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'avantprojecte executiu i projecte executiu tram 1 passeig vora riu al barri de Sant Miquel, redactat per un parell d'arquitectes, Eduard Callís i Guillem Moliner en data octubre de 2018.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - PROJECTE DE CAMÍ VERD DE CAN SERRA AL BARRI DE BONAVISTA

Núm. de referència : X2018031237

Vist el projecte de camí verd de Can Serra al barri de Bonavista, redactat per l'arquitecte Simó Roca en data setembre 2018, conforme al qual té per objecte acondicionar un camí que connecta dos parts del barri, que actualment funciona en alguns trams però que en altres zones no queda ben marcat, i fins i tot queda tallat. Es tracta de donar-li unitat i continuïtat.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme en data 16 d'octubre de 2018, que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual informa favorablement l'aprovació del projecte esmentat en l'apartat anterior.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2018000034, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte de camí verd de Can Serra al barri de Bonavista, redactat per l'arquitecte Simó Roca en data setembre 2018.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL·LICITAR.- informe al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTER A L'AVINGUDA BOLÍVIA, 17.

Núm. de referència : X2018013918

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTER**, a l'**AV DE BOLÍVIA N.17**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000050

Situació: **AV DE BOLÍVIA N.0017**

UTM: : 7593804

1.- En data 11/05/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTER**, amb situació al carrer **AV DE BOLÍVIA N.17**, d'Olot.

2.- En data 2/10/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000050), per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTER**, amb situació al **AV DE BOLÍVIA N.17**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. **Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en**

seguidament: CRA2018600048

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **121488.94** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
121488.94	4010.95	0	4010.95	311.00	4321.95

Garanties:

mov terres + rep pav: 300.00 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	4321.95
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no

podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, es condiona la llicència a: 1) Cal que la sectorització per façana sigui, com a mínim, de 0,50 m amb material EI30 (segons DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació CTE). 2) Cal que el garatge disposi de ventilació segons DB HS3 del CTE i que s'instal·li un llum d'emergència.

Per la concessió de la llicència de primera utilització de l'edifici, caldrà presentar la documentació corresponent a la protecció contra incendis dels aparcaments (certificats, contractes manteniment, butlletins, etc).

2. Quan s'executin obres que afectin la façana principal de l'edifici caldrà disposar d'una tanca de protecció que ocuparà part de la vorera de la via pública. Els

responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

3. Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'article 158 del POUM:
1) Les tanques de parcel·la situades dins l'espai lliure interior d'illa no podran sobrepassar 1,80 m sobre el nivell del terreny, i hauran de ser construïdes amb materials lleugers o hauran de ser vegetals els 0,90 m de la part superior. 2) Les tanques de parcel·la que limiten amb els espais públics tindran una alçada màxima promig de 0,60 m, fins a 1,80 m només podran ser de filat o reixat metàl·lic o vegetals. Han de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

4. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

12.2. - REHABILITACIÓ DE FAÇANA POSTERIOR EN EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER PINTOR RAMON BARNADAS, 29.

Núm. de referència : X2018013030

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REHABILITACIÓ DE FAÇANA POSTERIOR EN EDIFICI ENTRE MITGERES**, al **C DEL PINTOR RAMON BARNADAS N. 29**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000044
Situació: **C DEL PINTOR RAMON BARNADAS N.0029**
UTM: : 8302301

1.- En data 3/05/2018, **** amb DNI **** presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ DE FAÇANA POSTERIOR EN EDIFICI ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C DEL PINTOR RAMON BARNADAS N.0029, d'Olot.

2.- En data 3/10/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 2 (11.2).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, llicència d'obres (OMA32018000044), per REHABILITACIÓ DE FAÇANA POSTERIOR EN EDIFICI ENTRE MITGERES, amb situació al C DEL PINTOR RAMON BARNADAS N.0029, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **1 any**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en seguidament: CRA2018600049

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **20810.94** euros

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
20810.94	665.95	0	665.95	64.10	730.05

Garanties:
gestió de residus + reposició paviments: 600 euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	730.05
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la

normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

- Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- Els responsables de l'obra es faran càrrec de senyalitzar amb punts de llum de color vermell la tanca de protecció a col·locar al carrer. La tanca s'ajustarà a les condicions que determina l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/1995.
- Si, per necessitat de l'obra cal tallar momentàniament el trànsit, s'haurà de sol·licitar l'autorització a la Policia Municipal amb una antelació mínima de 48 hores.
- Al finalitzar les obres que requereixin la ubicació dels contenidors, caldrà retirar l'ocupació de la via pública. Amb antelació, es comunicarà la data a l'Ajuntament d'Olot, que procedirà a establir la taxa per ocupació que correspongui segons superfície i dies de l'ocupació d'acord amb el previst a les Ordenances fiscals.
- L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.
- Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública
- S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
- Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el

15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

S'aprova per unanimitat.

13.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 17 DE SETEMBRE I 10 D'OCTUBRE DE 2018 RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència : X2018031179

En relació a l'expedient AG012018000059, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre els dies 17 de setembre i 10 d'octubre de 2018 relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit Nom / comercial Concepte Adreça Decret

Activitats

Assabentat obertura	Ètic cafè i te artesans	Bar amb venda de te i cafè	Plaça Clarà 10 B 1	17/09/2018
Assabentat obertura	Joaquim Soldevila Romero	Habitatge d'ús turístic	C/Sant Ferriol 12, 3r 1a	21/09/2018
Assabentat obertura	Joaquim Soldevila Romero	Habitatge d'ús turístic	C/Setrill 7, 1r 2a	21/09/2018
Assabentat obertura	Sara Puigdemont Julià	Habitatge d'ús turístic	Ctra. de la Deu 72 1r	21/09/2018
Assabentat obertura	Fundació Antic Hospital Sant Jaume	Residència geriàtrica (planta 1a, oficines i cuina)	C/Mulleras 15	21/09/2018
Assabentat obertura	Carmina Vizern González	Gelateria	Pg. Blay 45	21/09/2018
Assabentat obertura	Associació Àmbit Sant Lluç	Galeria d'art	Pg. Miquel Blay 53	21/09/2018
Correcció error assabentat de canvi de nom	Mònica Guillot García	Quiromassatge	C/Aigua 1 B	21/09/2018
Assabentat desistiment baixa	Ivan Escobar Raya	Bar	C/Sant Feliu 38	21/09/2018
Assabentat de baixa	Mariama Samasa	Venda de comestibles	Av. de l'Estació 5 B 1	21/09/2018

Concessió ús d'horts municipals

Adjudicació	****	Ús hort municipal	Zona Parc Nou parcel·la 34	17/09/2018
Adjudicació	****	Ús hort municipal	Zona Parc Nou parcel·la 22	09/10/2018

Adjudicació	****	Ús hort municipal	Zona Parc Nou parcel·la 125	10/10/2018
Baixa	****	Ús hort municipal	Zona Parc Nou parcel·la 44	10/10/2018

Permisos per tenir gossos de raça potencialment perillosa

Llicència	****	American Staffordshire Terrier	Av. Dr. Danés 8 B	10/10/2018
Llicència	****	American Staffordshire Terrier	Av. Girona 32	10/10/2018
Llicència	****	American Staffordshire Terrier	Av. Jaume II 64, 1r 2a	10/10/2018
Llicència	****	American Staffordshire Terrier	Av. Jaume II 64, 1r 2a	10/10/2018
Llicència	****	Dog de Bordeus	Ptge. Cinema Colon 4, B, 2	10/10/2018

S'aprova per unanimitat.

ASSUMPTES URGENTS

14.1. - ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA AL CARRER PROA, 17.

Núm. de referència : X2018031405

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SA** per **ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA**, al **C DE LA PROA N.17**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000106

Situació: **C DE LA PROA N.0017**

UTM: 8203306DG5780S0001OT

1.- En data 10/10/2018, SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SA amb DNI A6604794-5, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, amb situació al carrer C DE LA PROA N.17, d'Olot, segons expedient número OMA32018-106, redactat per l'arquitecte tècnic Rafael Ruz Roperó, amb número de visat O/W.18.2774 pel COAT de Girona, de data 09-10-2018.

2.- En data 15/10/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 15/10/2018 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de

setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà amb la qualificació Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, Clau 6.1**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a SABADELL REAL ESTATE ACTIVOS SA amb DNI: A6604794-5, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000106), per ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, amb situació al C DE LA PROA N.17, del municipi d'Olot, segons expedient número OMA32018-106, redactat per l'arquitecte tècnic Rafael Ruz Roperó, amb número de visat O/W.18.2774 pel COAAT de Girona, de data 09-10-2018.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **4 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600050

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **27630.64** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
27630.64	884.18	0	884.18	64.10	948.28

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **4397.35** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	948.28
Per Garanties	4397.35

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en

aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars:

L'efectivitat de la corresponent llicència restarà condicionada a:

- A l'aportació de la documentació del contractista assumint l'execució de les obres i el document acreditatiu de la seva condició com a contractista (DQE, alta IAE, model 36 d'alta tributària , etc) actualitzat o vigent, abans de l'inici de les obres.
- Als condicionants que estableixin els Serveis de la Policia Municipal. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública; i a la sol·licitud d'ocupació de via pública corresponent quan sigui necessari en l'execució de les obres.
- A la presentació del certificat final d'obra, caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.
- S'imposa una fiança de 4.3975,35 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de les obres, especialment pels treballs de transport de les runes. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generals per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
- A la posterior edificació de la finca que s'haurà de sol·licitar, tramitar i executar dintre dels terminis establerts en la normativa municipal.
- Caldrà garantir la estabilitat en matèria de seguretat estructural de les finques col·lidants, fins l'execució de les obres d'edificació.

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha

tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA