

ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ

ORDENANCES D'APLICACIÓ A TOT EL TERME MUNICIPAL

CAPÍTOL I Condicions d'habitabilitat

Art. 1.- Superfície útil.

1. Es defineix com a "superfície útil" o habitable, la superfície de sòl dins del perímetre definit per la cara de dins dels tancaments de cada espai.

2. La vivenda tindrà com a mínim una superfície útil o habitable de manera que a cada persona del programa l'hi corresponguin 15 m2. per un programa de dues persones i 10 m2. a cada una de les persones que hi hagi de més en programes més amplis.

Núm. de persones del programa funcional:

	1	2		3	4	5	6	7	8	n
Sup. útil (m2)	15	A (nova planta) 32 (C) 20 (R)	B (reforma) 24 (C) 15 (R)	35	45	55	65	75	85	15+10 (n-1)

(C) = Complet

(R) = Reduït

Art. 2.- Programa funcional mínim.

1. Per cada programa familiar de 2 a 8 persones s'assenyalen en el quadre següent, els programes funcionals mínims, així com les superfícies útils parcials mínimes de les zones en què es poden agrupar els espais d'ús diferent dins les vivendes.

ESPAIS AGRUPATS PER ZONES	NÚMERO DE PERSONES DEL PROGRAMA FAMILIAR							
	2	3	4	5	6	7	8	
ESPAI D'ÚS COMÚ:								
ESTAR	E	E	E	E	E	E	E	E
MENJADOR	M	M	M	M	M	M	M	M
CUINA	K	K	K	K	K	K	K	K
<i>SUPERFÍCIE MÍNIMA DE ZONA EN M2.</i>		16(R) 18(C)	20	24	26	28	30	32
ESPAIS D'ÚS PRIVAT:								
DORMITORI INDIVIDUAL (SEMSE AM)		-	-	-	-	-	-	-
DOBLE MATRIMONI	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Da
DOBLE INDIVIDUAL	Da	-	D	Da	Da	Da	Da	Da
BANY	Db	-	-	-	Db	Db	Db	Db
BANY ADDICIONAL	Bb	-	-	-	-	Bb	Bb	Bb

<i>SUPERFÍCIE MÍNIMA EN ZONA EN M2</i>		13	19	22	29	31(33)	40	45
ESP AIS COMPLEMENTARIS								
REBEDOR	R	(R)	(R)	R	R	R	R	R
DISTRIBUIDOR	D	(D)	D	D	D	D	D	D
MAGATZEM	A	A	A	A	A	A	A	A
ARMARI ROBER	R	R	R	R	R	R	R	R
<i>SUPERFÍCIE MÍNIMA EN M2</i>	<i>NO ES FIXA</i>							

() Opcional

2. La memòria del projecte definirà el programa funcional corresponent a cada unitat vivenda, que serà objecte d'especial fiscalització al concedir la llicència d'ocupació.

3. El espais de safareig i planxa podran solapar amb d'altres sense augmentar la superfície d'aquest.

Art. 3.- Alçada.

L'alçada lliure sobre la superfície útil de les peces principals ha de tenir com a mínim un valor mitjà de 2,50 m. i de 2,25 m. per als habitatges antics objecte d'obres de reforma o rehabilitació. Per a la resta de peces, l'alçada podrà reduir-se a 2,20 m.

Art. 4.- Compartimentació d'espais.

La compartimentació de l'espai de cada vivenda serà lliure, amb l'única condició de que les habitacions de dormir i els banys constituïran sempre recintes independents amb separació fixa o mòbil. En tot cas el recinte en què es situï l'excusat serà independent i només podrà incorporar-se com a espai únic al bany. En el cas d'habitatges reduïts, la funció de dormir podrà estar emplaçada a la sala d'estar-menjador.

Art. 5.- Forats de pas.

L'amplària lliure mínima dels llocs de pas serà la següent:

<u>Situació de la porta</u>	<u>Ampla del forat en cm.</u>
Accés a la vivenda	80
Menjador-estar	80
Interior	70
Bany o excusat	60

El sentit d'obertura i l'àrea que agafa la porta a l'obrir-se estaran lliures d'obstacles i no dificultaran el pas i la circulació.

Art. 6.- Forats per il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estar, cuina i habitació de dormir tindran forats per ventilació natural, practicables i de superfície transparent o traslluïda.

2. La superfície dels forats de ventilació serà al menys igual a un octau (1/8) de la superfície útil en plantes dels recipients corresponents.

<u>Superfícies mínimes</u>	<u>m2</u>
Cuines	1,00
Habitacions de dormir, despatxos	1,25
Bany	0,40
Excusat	0,25

Les superfícies mínimes d'aquest quadre no seran d'aplicació pels banys o excusats que tinguin ventilació forçada.

Art. 7.- Amplada del rebedor i dels passadissos.

L'amplada mínima del rebedor serà de 1,10 m. El passadís de connexió entre el rebedor i l'estar o menjador serà d'una amplada mínima de 1 m. i de 0,90 m. per la resta de passadissos de la vivenda.

Art. 8.- Habitació de dormir individual.

1. L'habitació de dormir individual tindrà una superfície mínima de 5 m2. inclosa la superfície ocupada per l'armari empotrat si n'hi hagués.

2. L'amplada mínima de l'habitació serà de 1,80 m.

Art. 9.- Habitació de dormir doble.

L'habitació de dormir doble tindrà una superfície de 8 m2. inclosa la superfície ocupada per l'armari empotrat si n'hi hagués.

La dimensió mínima de l'habitació serà de 2,40 m. si es posen els llits paral·lels un a l'altre o de 1,80 m. si es posen capiculats.

Art. 10.- Habitació de dormir doble per matrimoni.

L'habitació doble per matrimoni tindrà com a mínim 10 m2. inclosa la superfície ocupada per l'armari empotrat si n'hi hagués.

L'amplada mínima de l'habitació serà tal que s'hi pugui inscriure un cercle de 2,60 m. de diàmetre.

Art. 11.- Superfície dels espais d'ús comú.

1. En el cas que la cuina sigui un compartiment separat de la resta, aquesta tindrà com a mínim la següent superfície.

Nombre de persones	2	3	4	5	6	7	8
Sup. en m2. de la cuina	5	6	6	8	8	10	10

2. Qualsevol estar ha de tenir una superfície útil contínua de 12 m2 més 1 m2 per a cada habitació que conté l'habitatge sense cap estrangulament inferior a 1,40 m.

3. L'espai de la cuina quan estigui incorporat en la sala d'estar ha d'admetre la inscripció d'un quadrat que mesuri en planta 1,40 m. incloent-hi la repisa de treball.

4. No es podrà ocupar com espai per estendre la roba que doni a façana tant de davant com posterior, més enllà del perímetre que defineixen les façanes de l'habitatge inclosos els cossos volats, els balcons i les terrasses.

Art. 12.- Ventilació.

1. La vivenda tindrà al menys un espai d'ús comú que no sigui la cuina, si és independent, i un d'ús privat, oberts a l'espai exterior definit per les façanes de l'edifici.

La compartimentació d'espais assegurarà que tots els compartiments d'ús comú i privat tinguin il·luminació i ventilació directes de l'exterior o a través de patis d'il·luminació o ventilació, segons les dimensions i normes establertes en els articles 107, 108 i 109 de les Normes Urbanístiques.

2. La vivenda tindrà una conducció d'extracció de baf a la cuina amb sortida per damunt de la coberta o part de dalt de l'edificació.

3. S'admetran:

- La ventilació forçada per conduccions d'acord amb la NTE-ISV, 1975.
- Sistemes de ventilació forçada mecànicament que garanteixin l'extracció mínima d'un volum per hora sense necessitat d'obrir les finestres i legalment homologades.
- Ventilació amb patis de superfície no inferior a 1 m². en els que es puguin inscriure un cercle de diàmetre de 0,70 m. i que tinguin entrada d'aire per dessota.

Art. 13.- Habitació de bany.

1. Cada vivenda independent tindrà com a mínim, una habitació de bany que tingui, dutxa, rentamans i tassa, amb accés directe sense passar per habitacions de dormir ni cuines.

Si l'accés fos de la sala d'estar o menjador aquest tindrà una doble porta.

2. Totes les tasses de l'excusat tindran sifó hidràulic o altre tancament per evitar olor i descàrrega d'aigua.

3. La ventilació del bany es farà directament a l'exterior o bé per alguns dels sistemes de ventilació previstos en aquestes Ordenances.

Art. 14.- Aïllament.

1. L'aïllament de les parets de façana i mitjaneres que quedin al descobert en edificis de vivenda, asseguraran com a mínim un aïllament tèrmic de coeficient de transmissió no superior a 1,1 kcal/m². xhx⁰C així com una protecció adient contra les humitats.

2. La vivenda serà estanca a penetració d'aigua tant a la procedent de precipitacions atmosfèriques com a la provinent del sòl.

3. El coeficient de transmissió tèrmica global de l'edifici no serà superior als valors assenyalats per la "Norma bàsica d'edificació NBE-CT-79".

4. Es proveiran les edificacions de l'adequada protecció per l'aïllament dels sorolls entre vivendes contigües. Aquesta protecció serà com a mínim l'equivalent a una paret de 0,15 m.

5. Per les plantes baixes habitables el terra d'aquestes acomplirà les condicions d'impermeabilitat i aïllament que es fixen en aquest article.

Art. 15.- Vestíbul.

1. En els edificis de vivenda plurifamiliar de més de dues plantes destinades a vivenda, l'espai tindrà com a mínim una amplada de 2,20 m. i una llargada mínima de 2 m. amidada perpendicularment al pla de la porta d'entrada.

2. Els espais destinats a accedir des del vestíbul a l'escala i a l'ascensor tindran una amplada mínima de 1,50 m.

3. L'entrada a l'ascensor estarà a la mateixa cota que la rasant del carrer a l'entrada de l'edifici, en cas que estigui en una cota més alta, aquesta no superarà l' 1,50 m. i es garantirà l'accés amb una rampa des de la via pública a la zona d'espera de l'ascensor superant els desnivells amb un pendent no superior al 8%.

L'amplada de les rampes serà d'1 m. com a mínim amb trams no superiors a 5 m. entre els que es disposaran replans de longitud mínima d'1,50 m. També es col·locaran passamans a l'alçada de 0,90 m. i 0,95 m. i el paviment no permetrà relliscar.

4. En l'espai destinat a zona d'espera davant l'ascensor en el vestíbul d'entrada a l'edifici s'haurà de poder inscriure un cercle de 1,50 m. de diàmetre.

5. Els passadissos interiors a l'edifici però exteriors a la vivenda, tindran com a mínim l'amplada de l'escala i no seran inferiors a 1,20 m.

Art. 16.- Escales.

1. Els esglaons de les escales d'ús comú a diverses vivendes tindran com a mínim 0,25 cm. d'estesa sense comptar la volada i com a màxim 0,19 m. d'alçada, no es permetrà la construcció de replans partits.

En escales amb corba, la mida de l'estesa es prendrà en la línia de pujada a 0,40 m. de passamà. L'alçada mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en trams horitzontals.

La separació entre els elements verticals de la barana no sobrepassarà els 0,12 m.

2. L'amplada mínima de les escales d'accés a les vivendes o locals serà de 0,90 m. o d' 1,00 m. si està entre dues parets.

3. En el cas que el recorregut d'accés a l'habitatge suposi pujar o baixar un desnivell de 13,75 o més metres, s'ha de poder fer també aquest recorregut a través d'un ascensor o aparell similar, i si el desnivell és de 22 m. a través de dos aparells sense perjudici del compliment del Decret 100/1984 de Supressió de Barreres Arquitectòniques i la Llei 20/1991 de 25 de novembre.

Art. 17.- Il·luminació i ventilació dels espais comuns.

1. Els espais comuns de circulació i accés a la vivenda tindran un nivell d'il·luminació de 50 lux com a mínim mentre s'utilitzin.

2. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta a través de patis de ventilació o de llums o per la façana amb obertures de 1,25 m². de superfície mínima.

3. S'exceptua del dispostat en l'apartat anterior sempre a la planta baixa, i a les dues últimes plantes quan l'escala tingui il·luminació i ventilació.

En aquest cas la il·luminació i ventilació s'aconseguirà amb una superfície oberta d'1,25 m². de superfície mínima. No s'aplicarà cap superfície en planta per l'ull de l'escala.

4. En les obres de reforma de l'interior, per les zones de casc urbà històric, l'escala podrà tenir il·luminació i ventilació zenital amb una mínim de 2 m². de superfície.

Art. 18.- Protecció de finestres i obertures.

1. Les finestres o obertures que suposin un perill estaran protegides per un ampit de 0,95 m. o una barana de 1,00 m. d'alçada.

2. Dessota d'aquesta alçada de protecció no hi haurà forats més amples de 0,12 m. ni ranures a ran de terra més altes de 0,05 m. No es permeten elements de disseny que possibilitin l'escalada de baranes o ampits.

3. Si la protecció es fa amb elements de vidre aquest serà armat o trempat.

Art. 19.- Desguassos.

Serà obligació connectar els desguassos generals de l'edificació a la xarxa municipal de desguassos. Abans de la connexió es disposarà una arqueta sifònica, registrable des de l'exterior de la finca.

Art. 20.- Normes bàsiques per instal·lacions.

1. Les instal·lacions s'ajustaran en tot cas a les disposicions generals d'obligat compliment, per l'edificació i que en particular són:

A- Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975.

“Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua”.

B- Ordre de 29 de març del 1974.

“Normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados”.

NTB-IGC-1973

ITE-IGN-1979

C- “Reglamento electrotécnico de baja tensión”.

Decret 2413/1973 de 20 de setembre i Instruccions complementàries.

D- NTE. Antenes col·lectives.

E- REBT d'Interfonia.

F- ITE-ITA-1973 i instruccions complementàries sobre aparells elevadors RAE 0/30-66.

G- NBE-CPI-1996 de protecció contra incendis en els edificis.

H- Ordenança d'instal·lació obligatòria de contenidors d'escombraries.

Art. 21.- Obres de reforma o ampliació.

Per efectuar obres en edificis existents es respectaran per les ampliacions o addicions les normes i ordenances d'edificació que fixa aquest Pla.

No es podran fer obres de reforma ni d'ampliació en edificacions en què les condicions d'habitabilitat no compleixin els mínims establerts sense adaptar la totalitat de l'edifici a les condicions mínimes exigides.

CAPÍTOL II

Locals comercials i oficines

Art. 22.- Condicions generals.

1. Els locals i oficines podran tenir ventilació natural o artificial.

La ventilació natural serà a través d'obertures a la façana o a patis de ventilació i aquestes no tindran una superfície inferior a 1/8 de la superfície en planta de cada dependència. Seran excepció les dependències destinades a magatzems, habitacions per trastos, passadissos. S'admetran pels serveis d'higiene els sistemes de ventilació assenyalats en l'article 12.3.

Els locals podran tenir ventilació artificial. S'exigirà en aquest cas, la presentació d'un projecte detallat de la instal·lació que s'adaptarà a les normes tècniques vigents i que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. La instal·lació quedarà sotmesa a revisió periòdica per l'autoritat municipal que podrà inclús ordenar el tancar parcialment o totalment el local en cas de mal funcionament de la instal·lació.

2. La zona destinada a venda al públic en els locals comercials, tindrà una superfície mínima de 10m².

3. En els edificis de nova planta amb ús per vivenda, aquestes tindran un accés, escales i ascensor independents dels locals comercials.

4. L'alçada lliure mínima en locals comercials i oficines serà de 2,50 m. que podrà reduir-se a 2,20 m. en els locals destinats a magatzem, banys i en les dependències que no s'utilitzin habitualment pels treballadors o el públic.

5. Els locals comercials disposaran dels serveis d'higiene que fixa l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball.

6. Es podran construir galeries interiors volades i obertes per magatzem, sempre que la volada des de les parets no sigui superior a 2 m. i que l'alçada lliure inferior no sigui menor de 2,20 m.

7. Tot local comercial o d'oficines tindrà una cambra higiènica situada en el mateix local, i no s'hi entrarà directament des del lloc de treball, admetent-se un espai distribuïdor o de pas per la seva comunicació.

8. Només s'admetran locals comercials o oficines en el primer soterrani i formant unitat amb el local de la planta baixa.

En aquest cas es compliran també les condicions d'accés i ventilació establertes en els apartats anteriors.

CAPÍTOL III Indústries

Art. 23.-

1. Les edificacions industrials o magatzems tant les destinades a fàbriques com a tallers artesanals reuniran les condicions tècniques apropiades a l'ús industrial que es destinin i també les exigides per la legislació vigent en matèria d'higiene i seguretat en el treball.

2. L'alçada lliure mínima serà de 2,50 m. que podrà reduir-se a 2,20 en els magatzems i llocs de servei que s'utilitzin de forma permanent pel personal.

3. Les normes per escales s'adaptaran al que estableix l'art. 16.

Els serveis d'higiene seran com a mínim els que fixi la legislació vigent i als excusats no s'hi entrarà directament des dels llocs de treball si no que es disposarà una habitació entremig en la que podran situar-se els rentamans.

4. La ventilació i il·luminació d'aquests locals respectaran tot el que s'estableix en l'art. 22.1. per locals comercials i oficines.

5. Només s'acceptaran usos industrials en el primer soterrani, sempre que s'ajusti a les condicions de ventilació i il·luminació establertes en els apartats anteriors.

Art. 24.-

Si les aigües residuals, segons informe dels serveis tècnics municipals corresponents, no reuneixen les condicions adients per ser abocades a la xarxa general, s'hauran de depurar de manera que s'ajustin a les condicions que assenyala la legislació vigent i les Ordenances Municipals en tot cas. Serà d'obligat compliment l'ordenança d'Abocaments d'Aigües Residuals BOP 134-3/11/92.

CAPÍTOL IV

Ordenança d'aparcaments

Art. 25.-

1. Les unitats de vivenda a les que es fa referència en les Normes d'ordenació per les que es preveuran llocs d'aparcament en el soterrani de les mateixes edificacions, correspondran en cas que no es determini en el projecte a una superfície màxima de 100 m². (superfície construïda). Per als locals comercials, Recreatius o d'Esbarjo, serà d'obligat compliment l'Ordenança d'Aparcaments (aprovada definitivament el 29/9/90, BOP 11/1/1991).

2. Quan l'aplicació de la determinació anterior en resulti un nombre fraccionat de llocs, si la fracció és més petita que la meitat, es descomptarà, si és superior es preveurà un lloc de més.

Art. 26.- Superfície del lloc d'aparcament.

1. Es preveurà per cada unitat un lloc d'aparcament de 20m². com a mínim (superfície útil) descomptant les superfícies destinades a serveis o instal·lacions.

2. Cada lloc d'aparcament tindrà unes dimensions mínimes de 2,20 x 4,50 m. i una alçada lliure mínima de 2,25 m. Es grafiarà en plànol d'edificació.

Art. 27.-

1. L'amplada mínima dels accessos per un sol sentit de circulació serà de 3 m. que podran ser utilitzats alternativament en un o altre sentit.

2. Els aparcaments en soterrani amb capacitat per més de 40 vehicles tindran al menys un accés amb dos sentits de circulació d'una amplada no inferior a 5,40 m. o dos accessos de 3 m. de dimensió mínima.

3. El pendent de les rampes d'accés no sobrepassarà el 20 per 100 en el punt de màxim pendent. Els radis de corbes en les rampes seran com a mínim de 6 m. medits a l'eix de la rampa.

4. S'entregaran a la voreta amb un pendent màxim del 4 per 100 al menys en un tram de 2 m.

Art. 28.-

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació de muntacàrregues pels cotxes sempre que complissin les normes vigents i s'instal·li una unitat per cada 20 vehicles.

La sortida del muntacàrregues no donarà directament a la via pública, sinó que hi haurà entre ells un espai d'espera suficient per un vehicle.

Art. 29.- Accés i sortida de vianants.

1. L'accés pels vianants sempre que es tracti d'un garatge d'ús públic, serà independent de qualsevol altre servei que els propis del garatge.

En aquest cas els garatges tindran una sortida d'emergència independent de la normal d'accés als mateixos.

2. Els aparcaments privats disposaran d'una comunicació amb l'espai d'accés general de l'edifici.

3. En els aparcaments públics s'haurà de preveure un fàcil accés per a minusvàlids.

Art. 30.- Ventilació.

Els aparcaments de més de 4 cotxes asseguraran una superfície de ventilació natural d'almenys el 5 per 100 de la superfície en planta del local.

En cas de ventilació forçada s'assegurarà una renovació mínima de 15 m³/hora per m². de local.

Art. 31.-

En els edificis de cantonada, la distància mínima del gual a la mateixa serà de tres metres.

Art. 32.- Prevenció d'incendis.

Els aparcaments públics i privats hauran de complir les disposicions NBE-CPI-1996, Norma Bàsica de protecció Contra Incendis.

Art. 33.- Protecció de l'arbrat.

Quan es realitzin obres en un terreny pròxim a uns arbres plantats a la via pública o en altre espai públic, i els vehicles o maquinària utilitzada hagin de passar per entremig o al costat dels arbres, l'empresa constructora abans de començar les obres i durant la duració d'aquestes, protegirà els arbres al llarg del tronc a fi que no resultin malmesos.

CAPÍTOL V

Construccions en estat de ruïna

Art. 35.-

L'Ajuntament procedirà en els casos de ruïna d'edificis d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

CAPÍTOL VI

Característiques estètiques de les edificacions

Art. 36.- Condicions generals.

1. Les construccions s'hauran d'adaptar, bàsicament, a l'ambient estètic del sector per tal que no desentonin del conjunt on es troben situades.

2. Les obres que pretenguin modificar edificis, carrers o places immediates a monuments declarats d'interès històric o artístic hauran de comptar amb l'aprovació de l'organisme corresponent.

3. En cas de descobriments d'interès arqueològic, s'haurà de comunicar la troballa a l'Ajuntament, així com facilitar la corresponent inspecció. L'Ajuntament podrà deixar en suspens els efectes d'una llicència d'obres sens perjudici dels drets econòmics del que l'ostenta, quan una obra pugui posar en perill la recuperació de les troballes arqueològiques o d'interès general.

4. Correspon a l'Ajuntament orientar la composició arquitectònica i regular les condicions estètiques aplicables a cadascun dels casos als edificis de caràcter artístic, històric i arqueològic, inclosos al Catàleg.

5. Quan dos edificis contigus difereixin com a mínim d'una planta en llurs alçades màximes, s'haurà de tractar la paret mitgera que quedi vista com a façana.

6. A les zones de conservació i rehabilitació de l'estructura urbana, llevat de casos excepcionals degudament justificats, s'exigirà que les alçades de cornises i altres elements s'unifiquin seguin els criteris de composició que fixi l'Ajuntament.

7. L'Ajuntament podrà ordenar l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions d'ornat públic de les edificacions, així com, per raons estètiques, les de conservació i reforma en façana o espais visibles des de la via pública.

CAPÍTOL VII

Ordenances de seguretat a la construcció

Art. 37.- Condicions de solidesa.

1. Tot edifici haurà de reunir, d'acord amb les disposicions generals, les condicions de solidesa que requereixi, sota la responsabilitat del director facultatiu de l'obra.

2. L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les condicions indicades de solidesa i ordenar totes les mesures que consideri convenientes per la seva efectivitat sense que això representi cap obligació ni responsabilitat per al mateix.

Art. 38.- Tanques de precaució.

1. El front de la casa o solar on es portin a terme obres d'edificació es tancarà sempre amb una tanca de fustes o maons que cridi l'atenció, per això és senyalitzarà.

2. L'espai màxim que ocupi la tanca de precaució estarà en proporció a l'amplada de la voravia o carrer i en cap cas es podrà avançar més de tres metres, comptats des de la línia de façana, ni ultrapassar els dos terços de la voravia.

Art. 39.- Arreplegada de materials.

Els materials es prepararan i col·locaran dins de l'obra i quan no sigui possible la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.

Art. 40.- Bastides.

Les bastides s'adequaran a la legislació vigent.

Art. 41.- Estalonament.

L'estalonament dels edificis s'efectuarà sempre sota direcció facultativa.

Art. 42.- Desperfectes.

Dels perjudicis que es produeixin com a conseqüència de les obres en les vies públiques, o les voravies, paviments, passeigs, canonades de gas i aigua, conduccions elèctriques, fanals, plantacions i demés objectes de servei públic, seran responsables, solidaris i obligats al pagament, el contractista i la persona que hagi demanat el permís o que porti a terme les obres.

Art. 43.- Paviments.

Si fos necessari aixecar el paviment del carrer o de les voravies, el contractista de les obres haurà de mantenir tapada l'obertura amb material resistent fins que s'acabi i aleshores es reposi i es restitueixin les coses al seu estat primitiu.

Art. 44.- Seguretat i salubritat.

Els propietaris de terrenys, urbanitzacions particulars, edificacions, rètols, anuncis, etc. hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. La Corporació Municipal ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar-los en aquelles condicions.

Art. 45.- Responsabilitats.

El constructor de l'obra és responsable de qualsevol dany que pugui produir-se per incompliment de les condicions imposades als articles anteriors, o per no haver-se observat les regles d'ofici, o per no haver escoltat els consells de la prudència sobre el cas.

Art. 46.- Muntacàrregues.

Els aparells d'ascensió de materials no es podran situar a les calçades dels carrers, i sí, en canvi, a l'interior de la casa o del solar o dins de la tanca de protecció, llevat dels casos especials i amb l'autorització corresponent.

Art. 47.- Parallamps.

Sempre que un edifici tingui un parallamps es col·locarà en les degudes condicions per tal d'aconseguir la perfecta conducció, prohibint-se efectuar-la a través de canonades.

Art. 48.- Línies d'alta tensió.

A les zones afectades pel pas de la línia d'alta tensió no es permetrà cap construcció fins que no s'hagi desviat el pas de la línia de forma reglamentària. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament demanarà informe d l'òrgan corresponent en relació amb el pas de les esmentades línies i la superfície de terrenys que afectin.

26 d'octubre de 1994