

ACTA NÚM. 1
JUNTA DE GOVERN LOCAL
10 DE GENER DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 10 de gener de 2019, a les vuit del matí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteix, com a regidora de l'oposició, la Sra. **Clara Casanovas i Sarsanedas.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. Jordi Salvador i Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 20 de desembre :

- el dia 24 de desembre va anar a desitjar el bon Nadal a les dues Germanes de la Providència que ara resideixen a l'edifici de l'antic Hospital, a la Comunitat Carmelita de l'església del Carme, a les monges del Cor de Maria, i als diferents rectors de la ciutat. I a la tarda, va participar del cagatió de la residència Montsacopa.

- el dia 25 de desembre, dia de Nadal, va anar a esmorzar a l'edifici del parc nou per desitjar unes bones festes a tots els residents. A continuació va anar a la residència de la Caritat i seguidament a la residència del Tura.

- el dia 27 de desembre va mantenir una reunió a Olot, amb els Srs. Joaquim Casanovas, gerent de l'ICS i de l'IAS i Claudi Camps, director assistencial de la Xarxa de Salut Mental i Addiccions.

- del 29 de desembre al 4 de gener va està fora de la ciutat, de vacances i aprofita per agrair al Primer Tinent d'Alcalde, Josep Berga, el fet d'haver-lo substituït durant aquests dies en les funcions pròpies de l'alcaldia.

- el dia 4 de gener va anar a visitar el campament reial, situat a la Plaça Clarà.
- el dia 5 de gener, al final de la cavalcada, va anar a entregar la clau de la ciutat als tres Reis de l'Orient, que per primer any, tenien instal·lats els seus flamants trons a la zona del Firal petit.
- i finalment avui, a 2/4 de 8 del matí, ha presidit un Patronat extraordinari de la Fundació Hospital Sant Jaume perquè s'havia d'aprovar d'urgència, la resolució d'un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del contracte de serveis de cuina de la Residència Sant Jaume d'Olot.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - MODIFICACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIONS PER AL FOMENT DEL LLOGUER PER A ESTUDIANTS.

Núm. de referència : X2019000243

En relació a les bases específiques de subvencions de l'Ajuntament d'Olot per l'atorgament de subvencions destinades a programes específics de foment del lloguer per a estudiants, per a propietaris d'habitatges que posin pisos en lloguer a estudiants durant el curs 2018/2019, aprovades per la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2018 i publicades al BOP núm. 96 de 18 de maig de 2018.

Atès a l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2018, pel qual es concedeix un ajut econòmic de 2.000,00 € a la Sra. **** pel lloguer del pis del c. Aigua, 6, 1r d'Olot.

Atès que el pagament de la subvenció resta condicionat a la comprovació de la documentació presentada i, si s'escau, l'informe tècnic favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès a l'informe tècnic de data 19 de desembre de 2018, emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el que es constata que les millores han estat realitzades a l'escala comunitària.

En relació a l'expedient HA042019000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar l'atorgament de la subvenció concedida a la Sra. **** (expedient HA042018000013), deixant sense efecte l'import dels 800,00 € concedit en concepte de la base 4.2 de la convocatòria, al no haver-se realitzat les millores dins del pis del c. Aigua, 6, 1r.

Segon.- Aquesta baixa s'imputarà a càrrec de la partida pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	1802449	Despeses	18600 231 480033	-800	TRANSF. AJUTS SOCIALS DIVERSOS	140	999	999	099	999	999

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde per signar la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. OBRES

5.1. - APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ESPAI CRÀTER.

Núm. de referència : X2018039486

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2018 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte de serveis de redacció del projecte i direcció d'obres de construcció de l'edifici Espai Cràter; així com la convocatòria de licitació.

En data 20 de desembre de 2018 es publicà al perfil del contractant la licitació esmentada, essent el termini de presentació de proposicions el dia 17 de gener de 2019 a les 14 hores.

En data 7 de gener de 2019 Registre d'Entrada núm. E2019000400, El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Girona, presenta escrit d'al·legacions contra els plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeix aquesta licitació.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000032 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el concurs per a l'adjudicació dels serveis de redacció del projecte i direcció d'obres de construcció de l'edifici Espai Cràter; segons consten a l'expedient.

Segon.- Modificar el pressupost base de licitació desglossat en els conceptes que a continuació es detallen:

- Honoraris de redacció del projecte96.121,22 € + IVA
- Honoraris de direcció de les obres incloent tots els projectes i certificats de legalització.....62.437,34 € + IVA
- Premis de participació per selecció 3 equips.....11.000,00 € + IVA

Tercer.- Modificar el valor estimat del contracte , el qual s'estableix en 169.558,56 € (sense IVA) que es desglossa segons els següents conceptes i imports:

- Pressupost del contracte158.558,56 €
- Premis.....11.000,00 €

Quart.- Rectificar el punt tercer de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2018, en el sentit de:

“Autoritzar la despesa de 191.855,86 € (IVA inclòs) corresponent al pressupost base de licitació dels honoraris de redacció del projecte i de direcció de les obres, amb càrrec a l'aplicació pressupostària capítol VI del Pressupost municipal de l'exercici

2019”.

Cinquè.- Rectificar el punt quart de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2018, en el sentit de:

“Autoritzar la despesa de 13.310 € (IVA inclòs) , corresponent a l'import dels premis de participació previstos, amb càrrec a l'aplicació pressupostària capítol II del Pressupost municipal de l'exercici 2019”.

Sisè.- Prorrogar el termini de presentació de proposicions en vuit (8) dies hàbils comptats des de l'endemà de la finalització del termini publicat; per tant el termini de presentació de pliques finalitzarà el dia 29 de gener de 2019 a les 14 hores.

Setè.- Publicar l'anunci al Perfil del contractant, d'acord amb els articles 135 i 63.3 c) de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

5.2. - AMPLIACIÓ SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL DE L'OFICINA DE TURISME INCLOSA DINS DEL BLOC C

Núm. de referència : X2013003474

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2013 va adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals en 4 blocs: A, B, C i D, a favor de les empreses “INSTITUTO DE GESTION SANITARIAS, SA (INGESAN) I IGFA, SA”, constituïdes en Unió Temporal d'Empreses sota la denominació de “UTE NETEJA OLOT” amb NIF U66092255; per un termini de 3 anys amb efectes del dia 1 d'octubre de 2013 prorrogables per 3 anys més, d'any en any.

La Junta de Govern Local de data 9 d'agost de 2018 va acordar prorrogar el contracte esmentat per un termini d'un any amb efectes del dia 1 d'octubre de 2018.

La Junta de Govern Local de data 20 de setembre de 2018 va acordar ampliar el servei de neteja de l'Oficina de Turisme inclosa en el Bloc C, durant 4 hores a la setmana per un termini des de l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2018.

Atès que des de l'Oficina de Turisme es demana que es prorrogui aquesta ampliació donada la millora que suposa el servei.

Vist el pressupost presentat per l'empresa “Ingesan, SA-Igfa,SA” –UTE NETEJA OLOT- relatiu a ampliació del servei de neteja durant 4 hores diàries (de dilluns a divendres) per un import mensual de 242,72 € + IVA.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2018 s'aprova la revisió del preu , tot augmentant en 1,96% l'import del contracte del servei de neteja dels locals i equipaments municipals agrupats en quatre blocs: A, B, C i D, i es fixa el preu anual del servei dels diferents blocs.

Atès que en aquest acord s'ha detectat un error pel que fa a l'import anual del contracte del Bloc C , aquest queda fixat en 91.934,93 € (IVA inclòs), enlloc dels 93.180,48 € (IVA inclòs) que figuren en l'esmentat acord.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000006 i antecedents corresponents,

la regidora delegada d'Organització, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Regularitzar l'import anual del servei pel que fa al bloc C aprovat per la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2018, el qual queda fixat en 91.934,93 € (IVA inclòs).

Segon.- Ampliar el servei de neteja de l'Oficina de Turisme, inclosa en el Bloc C, en 4 hores a la setmana, per un termini des del 14 de gener de 2019 i fins a la formalització del nou contracte resultant d'un nou procediment d'adjudicació i com a màxim fins el 30 de setembre de 2019; i per un import mensual de dos-cents noranta-tres euros amb seixanta-nou cèntims (293,69 €) (IVA inclòs).

Aquest import es desglossa en dos-cents quaranta-dos euros amb setanta-dos cèntims (242,72 €) de pressupost net i cinquanta euros amb noranta-set cèntims (50,97 €) d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa per import de 2.496,38€ (IVA inclòs), que correspón al període de 14 de gener a 30 de setembre de 2019; amb càrrec a la partida núm. 19.400.333.212001 "manteniment edificis culturals" del pressupost municipal

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	200220			Despeses	Despeses	1940 2120	1633 2120	2496	7807	MAN T CUL	MAN T ESP

Quart.- Fixar l'import anual del contracte del servei de neteja dels locals i equipaments municipals inclosos en el **Bloc C** (inclosa l'ampliació del punt segon) en: **95.459,22 €** (IVA inclòs)

S'aprova per unanimitat.

5.3. - ACCEPTACIÓ RENÚNCIA A LA CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT AL CASAL DELS VOLCANS.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

5.4. - CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT TARIMES I ACCESSORIS PER LA SALA TORÍN

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Núm. de referència : X2018039510

Antecedents

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament de tarimes i diversos accessoris per tal de poder equipar la Sala El Torín amb un format de graderies de manera permanent, com es desprèn de l'informe de data 19 de desembre de 2018, emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Tècnic responsable de l'àrea de

música i de la Sala el Torín, amb el vist-i-plau de la Sra. Susanna Alsina, Directora Adjunta de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar aquest subministrament:

- GUIL ACCESORIOS MUSICA SL
- JOAQUIM MORERA SALIS
- ALBERT PUJOL MOYA

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per JOAQUIM MORERA SALIS per haver presentat l'oferta més favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a JOAQUIM MORERA SALIS durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el límit establert per als contractes menors de subministraments a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de JOAQUIM MORERA SALIS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012018000683 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Tècnic responsable de l'àrea de música i de la Sala el Torín, de data 19 de desembre de 2018, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **JOAQUIM MORERA SALIS**, amb **NIF núm. ******, el contracte menor de subministrament de 54 tarimes de 2x1, 16 jocs de 4 potes de 20cm, 16 jocs de 4 potes de 40cm, 13 jocs de 4 potes de 60cm i 9 jocs de 4 potes de 80cm, les unions suficients i 8 baranes de 2 metres, 4 baranes d'1 metre i les unions suficients, pel preu de

catorze mil vuit-cents cinquanta-nou euros amb trenta-sis cèntims (14.859,36 €), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en dotze mil dos-cents vuitanta euros amb quaranta-sis cèntims (12.280,46 €) de pressupost net i dos mil cinc-cents setanta-vuit euros amb noranta cèntims (2.578,90 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- El termini de lliurament serà de 30 dies a comptar a partir de la recepció de la notificació d'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **14.859,36 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19400 333 63208	14859.36	INVERSIONS CULTURA	400	031	070	060	047	027

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012018000683.

S'aprova per unanimitat.

5.5. - SUBMINISTRAMENT GASOIL ESCOLES MUNICIPALS GENER 2019

Tipus de Contracte:	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Núm. de referència : X2019000616

Antecedents

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament de 19.000 litres de gasoil per a calefacció per a les escoles municipals, com es desprèn de l'informe de data 8 de gener de 2019, emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea d'infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar aquest subministrament:

- BON PREU SAU
- PETROSELVA SA
- PETREM DISTRIBUCIO SA
- PETROLIS DE BARCELONA SL
- CARBURANTS TARAUS SL

Quart.- Atès que d'aquestes empreses han presentat pressupost, BON PREU SAU, PETROLIS DE BARCELONA I CARBURANTS TARAUS I PETROSELVA ha comunicat que Olot està fora de la seva àrea de repartiment.

Cinquè.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa PETROLIS DE BARCELONA SA per haver presentat l'oferta més favorable.

Sisè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Setè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a l'empresa PETROLIS DE BARCELONA SA durant la present anualitat pressupostària, més contractes menors per aquest mateix objecte, que individual o conjuntament superin el llindar establert per als contractes menors de subministraments a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Vuitè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PETROLIS DE BARCELONA SA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000001 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea d'infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, de data 8 de gener de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **PETROLIS DE BARCELONA SA**, amb **NIF núm. A5981727-0**, el contracte menor de subministrament de 19.000 litres de gasoil per a les calefaccions de les escoles municipals, pel preu de **dotze mil seixanta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (12.069.75 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en nou mil nou-cents setanta-cinc euros (9.975 €) de pressupost net i dos mil noranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (2.094,75 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- L'execució del subministrament s'ha de dur a terme durant el mateix dijous 10 i el divendres 11 de gener d'acord a:

Centre	Previsió (litres)
CEIP Llar	5.000
CEIP Malagrida*	5.000

CEIP Pla de Dalt	2.000
CEIP Sant Roc	7.000
Total:	19.000

*En el cas de l'escola Malagrida caldrà omplir primer i a capacitat màxima el dipòsit del gimnàs.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **12.069.75 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19500 323 212001	12069.75	MANTENIMENT EDIFICIS ENSENYAMENT	500	030	035	007	051	027

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012019000001.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - REVISIÓ PER ACTUALITZACIÓ A L'ANY 2019 DELS COEFICIENTS DE VALORACIÓ D'OBRES ALS EFECTES DEL CÀLCUL DE L'ICIO EN EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES I D'OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ.-
Proposant aprovar.

Núm. de referència : X2019000855

La *Taula de mòduls* és un document annex de l'Ordenança fiscal que determina les bases per a estimar el cost de les obres per les que es sol·licita llicència. Aquestes bases de càlcul són d'aplicació quan el projecte presentat no incorpora un pressupost detallat que permeti la comprovació dels amidaments i dels preus d'obra ajustats a preus de mercat.

En el document es determina el cost unitari segons el tipus d'obra partint d'un mòdul bàsic. Aquest mòdul és variable en funció de la variació anual dels preus de l'edificació, per la qual cosa correspon actualitzar-lo per a l'any 2019.

Amb caràcter general i amb independència de que el projecte sigui visat o no, es prendrà com a base per aplicació dels drets fiscals corresponents, el cost real d'execució material de l'obra o instal·lació.

El pressupost de l'obra s'obtindrà a partir de l'estat d'amidaments i aplicació de preus unitaris. En el seu defecte, el pressupost mínim de les obres que es relacionen a continuació es podrà obtenir a partir del Mòdul Bàsic corregit en funció del tipus d'obra a executar segons el coeficient corresponent, i la seva superfície construïda.

El pressupost així obtingut prevaldrà al pressupost d'execució material que figuri en el projecte, sempre i quan aquell sigui superior.

El Mòdul Bàsic (any 2018) es fixa en **478,80 €** i s'actualitzarà anualment en funció dels valor que correspongui.

Seguint els criteris aplicats pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya, per a l'obtenció del nou mòdul s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprès entre desembre de 2016 i desembre de

2017, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint-ne un coeficient del 2%. Aquest increment s'ha aplicat directament al valor del mòdul de l'any anterior.

Amb caràcter general s'aplicarà sobre el mòdul resultant un coeficient reductor de 0,6 a les superfícies complementàries sense distribuir, que requereixin una actuació posterior. En les ampliacions d'edificacions s'aplicarà un coeficient d'1,2 si l'obra afecta l'edifici existent. A les plantes en soterrani s'aplicarà el coeficient 1,1.

MÒDUL BÀSIC DE REFERÈNCIA

Vigent any 2017..... 467,40 €
Nou mòdul (any 2018)..... 478,80 €

504,00 € (mòdul general) x 0,95 (província de Girona) = 478,80 €

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data gener de 2018 que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient URG62019000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la revisió per actualització dels coeficients de valoració d'obres als efectes del càlcul de l'ICIO en expedients de llicències i d'obres subjectes al règim de comunicació per l'any 2019, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data desembre de 2018 que s'adjunta a l'expedient, i amb el benentès que tindran efectes a partir de l'1 de gener de 2019.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat.

**7.1. - PROJECTE MODIFICAT DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ
D'ACCESSOS I D'ITINERARIS EN ELS MARGES DEL RIU FLUVIÀ EN EL TRAM
DEL PONT DE SANT ROC FINS A L'AVINGUDA DE SANTA COLOMA FASE1:
ACCÉS DES DE L'AVINGUDA SANTA COLOMA**

Núm. de referència : X2019001033

Vist el projecte modificat del projecte executiu d'adequació d'accessos i d'itineraris en els marges del riu Fluvià en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma Fase1: accés des de l'avinguda Santa Coloma, redactat per Martirià Figueras Feixas en data desembre de 2018, conforme al qual té per objecte dotar de les partides necessàries, no previstes en el projecte inicial, per completar l'obra i amb la finalitat bàsica del projecte inicial, d'adequar i consolidar l'accés a l'itinerari d'ús públic que segueix la traça del riu Fluvià, homogeneïtzant el paviment i creant una barana de protecció enfront el riu.

Vist l'informe favorable emès pel director de l'Àrea de Territori en data 9 de gener de 2019, conforme al qual s'informa favorablement el projecte esmentat.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient UPOM2019000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el projecte modificat del projecte executiu d'adequació d'accessos i d'itineraris en els marges del riu Fluvià en el tram del pont de Sant Roc fins a l'avinguda de Santa Coloma Fase1: accés des de l'avinguda Santa Coloma, redactat per Martirià Figueras Feixas en data desembre de 2018.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - SUBVENCIONS PER ACTUACIONS D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE LA IL·LUMINACIÓ EXTERIOR REALITZADES DURANT ELS ANYS 2016, 2017 I 2018 O A REALITZAR DURANT L'ANY 2019.

Núm. de referència : X2019001011

Vist que el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya aprova l'obertura d'un nova línia d'ajuts per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior, d'acord amb l'ordre TES/130/2018, de 24 de juliol, publicada al DOGC 7675 de data 31/07/2018.

Vist que s'ha publicat al DOGC núm. 7749 de 16 de novembre de 2018, la convocatòria de subvencions per actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2016, 2017 i 2018 o a realitzar durant l'any 2019.

Vista la memòria tècnica justificativa de l'actuació d'ordenació ambiental de la il·luminació del camí d'accés al volcà de Montsacopa, redactada pel Director de l'Àrea de Territori en data gener de 2019.

Vist que l'Ajuntament d'Olot té interès en concórrer a la convocatòria d'ajuts abans esmentada amb la memòria tècnica esmentada en l'apartat anterior.

Vist l'expedient administratiu SUR12019000001 i antecedents corresponents, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Infraestructura i Obra Pública**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR al Departament de Territori i Sostenibilitat la Generalitat de Catalunya un ajut per l'actuació d'ordenació ambiental de la il·luminació del camí d'accés al volcà de Montsacopa, redactada pel Director de l'Àrea de Territori en data gener de 2019.

SEGON.- FACULTAR l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - CONCEDIR AMPLIACIÓ DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Núm. de referència : X2018024247

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **AMPLIACIÓ DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **C DE LES HORTÈNSIES N.0026**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000091

Situació: **C DE LES HORTÈNSIES N.0026**

UTM: : 7003810

1.- En data 19/07/2018, **** amb DNI: **** i ****, representats per ****, presenta projecte d'obres majors per **AMPLIACIÓ DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al carrer **C DE LES HORTÈNSIES N.0026**, d'Olot.

2.- En data 9/11/2018 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT**, Edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 6 (12.6).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** i ****, representats per ****, llicència d'obres (OMA32018000091), per **AMPLIACIÓ DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al **C DE LES HORTÈNSIES N.0026**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir

qualsevol d'aquests terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2018600063

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **7457.64** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
7457.64	238.64	0	238.64	64.10	302.74

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300** euros
 Garantia de gestió de residus: **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	302.74
Per Garanties	900.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar document signat pel contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que acrediti la condició de contractista d'obres.
- En relació a la protecció contra incendis, d'acord al punt 6.1 del DBSI6, la porta de garatge és vàlida a nivell d'evacuació només si disposa de marcatge CE de conformitat amb la norma UNE EN 13241-1 i la seva instal·lació i manteniment es fa

d'acord a la norma UNE EN 12635, en qualsevol altre cas, caldrà porta peatonal, que en l'ús habitatge unifamiliar, es permet embeguda en el portal. Es recorda que el titular és el responsable d'executar i mantenir les obres de seguretat definides anteriorment i les previstes a la documentació tècnica establertes per la Reglamentació vigent.

- Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.
- L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.
- S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat i una segona fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Les fiances s'hauran de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
- Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra segons l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005. . El certificat també haurà d'incloure la gestió de les terres a recol·locar d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió de residus del projecte d'edificació, segons estableix l'article 15.2 de la Modificació del Decret 89/2010 (PROGROC).
- D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - PROPOSANT DONAR COMPTE DELS ASSABENTATS D'OBERTURA I DELS DECRETS DICTATS EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2018 RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència : X2019000199

En relació a l'expedient AG012019000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Donar compte dels assabentats d'obertura i dels decrets dictats entre el dia 18 de desembre de 2018 relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<u>Tràmit</u>	<u>Nom / comercial</u>	<u>Concepte</u>	<u>Adreça</u>	<u>Decret</u>
Assabentat obertura	Sebastián del Rey Barba	Oficina del Registre de la Propietat	Pl. De l'Ú d'octubre de 2017, 2n 1a	18/12/2018
Assabentat obertura	Albert Josep Conesa Castañer	Centre de ioga	C/Verge de Fàtima 2 B 2	18/12/2018
Suspensió comunicació obertura (En tant no tingui 1a utilització)	Aldi Masquefa Supermercados SL	Supermercat	Av. Països Catalans 1	18/12/2018
Assabentat canvi de titularitat	Francisco Luque Ramos	Bar	C/Sant Feliu 38	18/12/2018
Assabentat canvi de titularitat	Lakhwinder Singh	Bar amb fleca	Ctra. de les Tries 19 B 4	18/12/2018

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA