

ACTA NÚM. 12
JUNTA DE GOVERN LOCAL
28 DE MARÇ DE 2019

A la molt lleial ciutat d'Olot el dia 28 de març de 2019, a les vuit del dematí, es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS I BARNADAS, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els tinents d'alcalde Srs. **Josep Berga i Vayreda, Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Alcalde i Gurt, Josep Gelis i Guix, Maria del Mar Roca i Reixach, Montserrat Torras i Surroca.**

També hi assisteix com a regidor delegat expressament convidat per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, el Sr. **Josep M. Coma i Punset.**

Hi assisteixen, com a regidors de l'oposició, la Sra. **Clara Casanovas i Sarsanedas**, i els Srs. **Josep Guix Feixas, Xavier García Zabal.**

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

Hi assisteix l'interventor, Sr. Jordi Salvador i Culí.

Hi assisteix el Gerent, Sr. Jordi Güell i Güell.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada –les vuit del matí– l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat..

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde comenta les reunions, entrevistes i actes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 21 de març :

- el mateix dia 21 de març, es va traslladar a Barcelona per mantenir una reunió amb el Sr. VICTOR CULLELL, secretari del Govern de la Generalitat, FRANCECS SUTRIES, director general de Patrimoni i ALBERT CASTELLANOS, secretari general de Vicepresidència i Economia, pel tema de l'antic parc de bombers.

I a la tarda, va assistir a la celebració del 8è aniversari dels pisos de la plaça Balmes.

- el dia 22 de març, va assistir a l'Assemblea de Veïns de Batet, que va tenir lloc a l'antiga Casa Consistorial.

- el dia 23 de març, va assistir a l'acte de presentació del llibre de Pilar Riera sobre el reconegut Pere Ribes, que va tenir lloc al Casal Marià.

- el dia 25 de març es va desplaçar a Barcelona per assistir a la reunió del Consell Rector de CATALUT.

- el dia 26 de març va assistir a les Juntes generals del Sigma i del Casg, que aquesta vegada es varen celebrar a la seu del mateix Casg.

- i finalment ahir 27 de març, juntament amb el regidor Josep Berga, varen rebre a l'Ajuntament, un grup de 14 persones de la comunitat jueva de Béziers, entre els quals hi havia el seu alcalde. Eren aquí per poder assistir a l'acte de la tarda d'inauguració de les Jornades sobre la recent descoberta de la làpida jueva que es va celebrar a l'església parroquial de Sant Esteve.

I a la tarda, va assistir a la Junta Directiva del clúster carni Innovacc, que va tenir lloc a la sala Gussinyé.

3. - DISPOSICIONS.- Assabentats de les disposicions publicades en els butlletins oficials

Tot seguit la Secretària dóna compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot publicats als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'INSTITUT DEL TEATRE PER A LA PARTICIPACIÓ DELS ALUMNES DEL CONSERVATORI SUPERIOR DE DANSA (CSD) EN EL FESTIVAL SISMÒGRAF D'OLOT 2019

Núm. de referència : X2019011426

Vist que l'Ajuntament d'Olot és l'entitat organitzadora del Festival de Dansa Sismògraf, que tindrà lloc del 25 al 29 d'abril.

Vist que SISMÒGRAF és un festival de dansa que té lloc a Olot al voltant del Dia Internacional de la Dansa i que vol treballar per mostrar el que està passant en aquest moments en l'àmbit del moviment, acompanyant als creadors més emergents i també recolzant els consolidats, al mateix temps que convida projectes internacionals per mostrar el pols de la dansa d'arreu. En aquest Festival és proposen projectes artístics com a participatius, i un dels reptes més importants del Festival és la sensibilització del públic a la dansa contemporània col·laborant amb altres agents (escoles, associacions, etc.

Vist que L'INSTITUT del TEATRE és un organisme autònom creat per la Diputació de Barcelona, dotat de personalitat jurídica diferenciada, patrimoni independent, i amb la capacitat d'actuar necessària per al compliment de les seves finalitats. És una institució de formació, d'investigació i de difusió de les arts de l'espectacle, figurant entre les seves finalitats l'ensenyament reglat i no reglat de les arts de l'espectacle, la promoció i l'organització de cursos, congressos, conferències, cicles, exposicions, així com l'organització, producció i gestió de festivals, mostres, muntatges escènics i de dansa, propis o aliens, i la realització de programacions a les seves sales teatrals. També figura entre les seves finalitats, la cooperació en la divulgació i suport a activitats que, dintre de l'àmbit dels seus objectius, es portin a terme per part d'altres administracions.

Vist que a l'edició d'enguany, l'Institut del Teatre i l'Ajuntament d'Olot consideren que és d'interès comú la participació d'alumnes del Conservatori Superior de Dansa de l'Institut del Teatre en el referit esdeveniment, presentant diversos treballs coreogràfics de dansa

Vist que, en el marc d'aquesta col·laboració, un màxim de 27 alumnes del Conservatori Superior de Dansa de l'Institut del Teatre interpretaran peces de cinc minuts per tota la ciutat durant els dies del Festival, coordinats per la ballarina Lipi

Hernández i amb coreografia de Lorena Nogal.

Vist que per regular el termes d'aquesta participació, ambdues parts han acordat subscriure un conveni de col·laboració, que s'adjunta com a annex a la proposta.

En relació a l'expedient CU012019000012 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.-Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut del Teatre per a la participació dels alumnes del Conservatori Superior de Dansa en el en el Festival Sismògraf d'Olot que es celebrarà del 25 al 29 d'abril de 2019.

SEGON.-Facultar el regidor de cultura de l'Ajuntament d'Olot Josep Berga, com a representat legal de la corporació, per a la signatura del conveni entre les parts.

TERCER.-Fer reserva pressupostària Fase "A" de 2700 euros amb càrrec a la partida **19.400.334.227991 Festival Sismògraf del Pressupost de l'Ajuntament d'Olot.**

QUART.-Fer un pagament a cada alumne participant de la quantitat de 100 euros (Impostos inclosos) en concepte de despeses de col·laboració al festival, amb càrrec a la reserva, després que cada un hagi presentat corresponent factura o nota de col·laboració.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19400 334 227991	2700.00	ACTUACIONS SISMOGRAF	400	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

5.1. - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I INTEGRA, ASSOCIACIÓ PER LA INCLUSIÓ DE COL·LECTIUS DE RISC, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA DE DETECCIÓ I PREVENCIÓ DE LA POBLACIÓ INFANTIL.

Núm. de referència : X2019011364

Atès que Integra té, a través del Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (a partir d'ara CDIAP), entre d'altres, l'objectiu de desenvolupar en col·laboració amb els serveis sanitaris, educatius i socials les tasques de prevenció i detecció de la població infantil amb trastorn en el desenvolupament o risc de patir-ne.

Atès que l'Ajuntament d'Olot i INTEGRA consideren important i necessari que els infants disposin de la prevenció i detecció necessàries per afavorir el seu desenvolupament.

Atès que INTEGRA, a través del CDIAP, durà a terme aquest Programa a les llars d'infants municipals: Llar d'infants de Les Fonts, la Gredera del Morrot, Sant Pere Màrtir i Sant Miquel

La durada del present Conveni de Col·laboració serà per un període màxim de quatre anys, podent ser objecte de pròrroga a petició de qualsevol de les parts i prèvia subscripció de l'oportú document per un període de fins a quatre anys addicionals, conforme a l'article 49 Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. de la Llei 40/2015.

En relació a l'expedient ED032019000011 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i INTEGRA, (Associació per la inclusió de col·lectius de risc per a la realització del programa de detecció i prevenció de la població infantil).

Segon.- Aprovar el contracte de tractament de dades entre l'Ajuntament d'Olot i INTEGRA (Associació per la inclusió de col·lectius de risc per a la realització del programa de detecció i prevenció de la població infantil).

Tercer.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

6.1. - CONVENI ENTRE EL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A L'ORGANITZACIÓ DEL GRAN DICTAT POPULAR

Núm. de referència : X2019011106

Atès que el Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL), a través del Centre de Normalització de Girona, organitza el Gran Dictat Popular de Sant Jordi el 23 d'abril, com a activitat regular d'aquesta diada per a tota la ciutat d'Olot. I atès que busca col·laboradors per a cadascuna de les categories i fomentar la participació.

Atès que l'Ajuntament d'Olot té interès en participar en el Gran Dictat Popular de Sant Jordi amb l'aportació de 150€ com a patrocinador del premi de la primera categoria (nens i nenes de 5è i 6è de primària i de 1r i 2n d'ESO).

Atès que aquesta, participació està d'acord amb els valors que promou el concepte de 'ciutat educadora', és per això que aquests diners han de revertir en tota l'aula del nen o nena guanyador, i la despesa ha de ser feta pel professor responsable d'aquesta aula, un cop parlat amb la direcció del centre.

Aquest conveni té efectes des del dia 28/2/2019 i serà vigent fins al dia 31/12/2019. Es podrà prorrogar si les parts així ho manifesten en document instrumentat per escrit, per un període màxim de dos anys consecutius.

En relació a l'expedient ED032019000010 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar un conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l' Ajuntament d'Olot que tindrà una vigència des del 28/2/2019 fins al dia 31/12/2019. Es podrà prorrogar si les parts així ho manifesten en document instrumentat per escrit, per un període màxim de dos anys consecutius.

Segon.- Autoritzar el pagament al Consorci per a la Normalització Lingüística per un import de cent cinquanta euros (150€). En càrrec a la partida CONVENI CPNL 19 500 326 480084

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	19500 326 480084	150	CONVENI CPNL	500	040	999	099	056	019

S'aprova per unanimitat.

7.1. – SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2019010882

En relació a l'expedient SIM22019000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat ASSOCIACIO ROBOLOT TEAM amb NIF: G5524573-2 per un import de 20000 euros, amb càrrec a la partida 19100 326 480029 SUBVENCIO ROBOLOT.

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19100 326 480029	20000	SUBVENCIO ROBOLOT	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

7.2. – SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2019010939

En relació a l'expedient SIM22019000004 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de **Subvenció nominativa del pressupost**, a l'entitat INTEGRA ASSOCIACIO DE DISCAPACITATS INTEL.LECTUALS amb NIF: G1703544-5 per un import de 3000 euros, amb càrrec a la partida SUBVENCIÓ INTEGRA 19 500 326 480087.

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017.

L' esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l' import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l' import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19500 326 480087	3000	SUBVENCIO INTEGR	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.1 - APROVAR LES BASES DEL CONCURS PER A LA REALITZACIÓ DEL CARTELL DE LES FESTES DEL TURA 2019

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula.

9.1. - CONCEDIR UNA BESTRETA A UNA EMPLEADA ADSCRITA A L'ÀREA DE PROGRÉS ECONÒMIC

Núm. de referència: X2019011381

Vista la sol·licitud presentada per la senyora ****, auxiliar administrativa adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic d'aquest Ajuntament, en data 21 de març de 2019 amb número de registre d'entrada E2019005484, demanant que se li concedeixi una bestreta, per motius personals, de 400€ a pagar en 4 mesos descomptant 100€ de cada nòmina i que l'ingrés es faci al següent número de compte **** del qual és titular.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos humans de data 25 de març de 2019.

D'acord amb l'article 21 del Conveni de condicions laborals del personal laboral de l'Ajuntament d'Olot pel qual s'estableix que el personal que ho necessiti pot demanar una bestreta de les seves retribucions fins a un màxim de dues mensualitats íntegres a retornar amb descomptes a la nòmina, en un màxim de 24 mensualitats improrrogables. L'avançament s'atorgarà si respon, entre altres especificades en el conveni, a les necessitats de:

- Qüestions mèdiques no cobertes per la Seguretat Social.
- Trasllat, compra, rehabilitació o desnonament de l'habitatge.
- Pagaments improrrogables de la unitat familiar o situacions de necessitat anàlogues.

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar prèviament i es tindrà en compte:

- Si es demana per primera vegada.
- La situació econòmica de la unitat familiar.
- Si entre la cancel·lació d'una bestreta i la sol·licitud d'una altra han passat 3 mesos.

Atès que la bestreta sol·licitada respon a la necessitat de pagaments improrrogables

de la unitat familiar o situacions de necessitat anàlogues, que la treballadora no té cap bestreta activa i que entre la cancel·lació d'una bestreta anterior i la sol·licitud d'aquesta han passat 3 mesos.

D'acord amb l'article 47.1.c) del Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del impost sobre la renda de les persones físiques i la Disposició addicional cinquanta-set de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018, prorrogada per a l'any 2019, per la qual s'estableix el tipus d'interès legal del diner queda establert en el 3,00 per cent durant la vigència d'aquesta llei.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'alcalde** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar una bestreta de **400 euros** a la senyora **** (DNI ****), auxiliar administrativa adscrita a l'àrea de Progrés Econòmic.

Segon.- Abonar la quantitat de 400 euros a la senyora **** en el número de compte del qual és titular ****, la qual s'haurà retornar amb descomptes a la nòmina en un màxim de **4 mesos**, essent el primer mes el que es faci efectiva la bestreta.

Aquesta quantitat es pagarà amb càrrec a la partida NP 310 050 "avançaments i préstecs concedits".

Tercer.- Aplicar el tipus d'interès legal del diner que estableix la normativa vigent.

Quart.- En qualsevol cas, si la treballadora causa baixa a l'empresa per qualsevol motiu, vindrà obligada ella o, si escau, les persones a qui legalment els correspongui, a retornar la totalitat de la bestreta pendent en el mateix mes que es produeixi la baixa a l'empresa.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - CONCEDIR SUBVENCIÓ A ENTITAT

Núm. de referència : X2019010351

En relació a l'expedient SBCO2019000006 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Transparència i Govern Obert, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.) Concedir subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost, a l'entitat COL·LECTIU DE CINEMA INDEPENDENT DE LA GARROTXA, amb NIF G1748141-7, per un import de 2.000 euros, amb càrrec a la partida 19 400 3322 480057.

2n.) Aquest import es lliura a condició que sigui justificat en la mesura que fixa el conveni de referència i l'ordenança general de subvencions de la Corporació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de gener de 2017. L'esmentada entitat haurà de signar i justificar el corresponent conveni.

3r.) El lliurament de l'import de la subvenció queda supeditat a la justificació prèvia de la despesa subvencionada a partir de les factures, els rebuts i/o els altres acreditatius que justifiquin l'import lliurat, a la tramitació del formulari de justificació i a la firma del conveni. Transcorregut un any a partir de la seva aprovació, aquesta subvenció

quedarà sense efectes si no ha estat degudament justificada.

4t.) Per rebre la subvenció les entitats hauran de tenir actualitzades les seves dades, còpia dels estatuts i junta actual al registre d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament d'Olot (dipositat a l'OAC). Si es detecta que els documents no estan actualitzats es bloquejarà el pagament fins a l'actualització de les dades.

5è.) Caldrà complir amb els preceptes que fixa la normativa sobre la transparència.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19400 3322 480057	2000	SUBVENCIO COL·LECTIU INDEPENDENT	100	005	218	065	000	000

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SERVEIS

11.1. - SERVEIS DE TALLADA I ELIMINACIÓ DE 8 PLÀTANS AL RIU FLUVIÀ

Núm. de referència : X2019011437

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de tallada i eliminació de 8 plàtans al riu Fluvià, a la zona de les Tries, com es desprèn de l'informe de data 25 de març de 2019, emès pel Sr. Marc Arimany Clavaguera, tècnic d'espais verds.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- Vist el pressupost presentat per "XAVIER PUJOLAR Serveis d'arboricultura", el qual es valora favorablement. .

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Cinquè.- Atès que una vegada fetes les comprovacions oportunes no consta que s'hagi adjudicat a "XAVIER PUJOLAR Serveis d'arboricultura" per un servei, amb el mateix objecte per import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i en el període d'un any.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de "XAVIER PUJOLAR Serveis d'arboricultura" i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000164 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Marc Arimany Clavaguera, tècnic d'espais verds, de data 25 de març de 2019 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa "**XAVIER PUJOLAR Serveis d'arboricultura**", amb NIF núm. ****, el contracte menor dels serveis de tallada i eliminació de 8 plàtans al riu Fluvià, a la zona de lesTries, pel preu de **set mil dos-cents seixanta euros (7.260 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en sis mil euros (6.000 €) de pressupost net i mil dos-cents seixanta euros (1.260 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- Els serveis es portaran a terme en un termini de 10 dies de l'adjudicació formal dels serveis.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **7.260 € IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 19.700.171.2100004 "jardineria (podes especials) del pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	19700 171 210004	7260	JARDINERIA (PODES ESPECIALS)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000164

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost. "XAVIER PUJOLAR Serveis d'arboricultura"

S'aprova per unanimitat.

CONTRACTACIÓ. SUBMINISTRAMENTS

11.2. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE MOBILIARI PER A L'OFICINA DE TREBALL EN COOPERACIÓ "COWORKING"; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ

Núm. de referència : X2019011472

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT

criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI
----------	----	--------------------------

Vista la necessitat de contractar el subministrament i muntatge de mobiliari per a l'oficina de treball en cooperació "coworking", d'acord amb l'informe tècnic en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El pressupost base de licitació es xifra vint-i-cinc mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb onze cèntims (25.453,11 €) que es desglossen en vint-i-un mil trenta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims (21.035,63 €) de base, més quatre mil quatre-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (4.417,48 €) e n concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a 24.197,97 € IVA exclòs.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació i el plec de prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut de l'article 159.6 de la LCSP .

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada i pot ordenar-se la despesa proposada.

De conformitat amb l'article 28 i 116 de la LCSP

De conformitat amb els articles 116, 122 i 124 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 26 de juny de 2015 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquest acord està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 23 d'octubre de 2017.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12019000006 com a **regidora delegada d'Organització** proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del subministrament i muntatge de mobiliari per a l'oficina de treball en cooperació "coworking" incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del subministrament i muntatge de mobiliari per a l'oficina de treball en cooperació "coworking"

L'import de licitació es fixa vint-i-cinc mil quatre-cents cinquanta-tres euros amb onze cèntims (25.453,11 €) que es desglossen en vint-i-un mil trenta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims (21.035,63 €) c base, més quatre mil quatre-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (4.417,48 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de

prescripcions tècniques que regiran la contractació abans esmentada, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- APROVAR la despesa d'import 25.453,11€, amb càrrec a la següent partida del Pressupost municipal: 19.130.920.63501 "mobiliari i material inventariable".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19130 920 63501	25453.11	MOBILIARI I MATERIAL INVENTARIABLE (PR19)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitat l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP que es tramitarà pel procediment obert simplificat per concórrer les circumstàncies expressades als articles 159 i 145 de la LCSP i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135.1 de la LCSP.

Sisè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Albert Pons Clutaró, arquitecte municipal responsable d'edificis de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

S'aprova per unanimitat

12.1. - AUTORITZAR EL TRASPÀS DE LA PARADA DE VENDA "LOT NÚM. 14", DEL MAGATZEM "P.3" I DE LA CAMBRA FRIGORÍFICA "C.42" DE LA PLAÇA DEL MERCAT.

Núm. de referència : X2019011916

Atès l'escrit de data 27 de març de 2019 (Registre núm. E2019005848), presentat per la Sra. Cristina Garrido Matías, adjudicatària del lloc de venda "Lot, núm. 14" de la Plaça del Mercat d'Olot, del magatzem "P.3" (part del Lot 22 "magatzem") i de la cambra frigorífica "C.42", en el que demana autorització per traspassar aquest lloc de venda a la societat "AGROMULLERES, S.C."

Atès l'escrit de data 25 de març de 2019 (Registre núm. E2019005650), presentat per la representació de la societat "AGROMULLERES, S.C." en l'autorització del traspàs al seu favor del lloc de venda "Lot, núm. 14" de la Plaça del Mercat d'Olot, del magatzem "P.3" (part del Lot 22 "magatzem") i de la cambra frigorífica "C.42". En aquest escrit s'adjunta un precontracte de cessió, de data 12 de març de 2019, entre la Sra. Garrido Matías i el Sr. Puigvert Colomer, en representació d'"AGROMULLERES, S.C.", on es detallen les condicions d'aquesta cessió i l'assumpció per la part cessionària de les obligacions pendents de la part cedent.

Considerant que l'article 16.3 del Reglament del Mercat Municipal d'Olot (RMMO), aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament, en sessió de data 31 d'octubre de 2013 (BOP, núm. 1/02-01-2014) i modificat per acord del plenari de data 25 de setembre de 2014 (BOP, núm. 203/23-10-2014) assenyala que:

"Els drets que corresponguin als titulars dels llocs de venda podran cedir-se a altres persones sempre que:

- a. El que cedeix sigui el titular del dret i hagi explotat l'espai objecte del dret durant el termini mínim de 3 anys; a no ser que concorri una causa que justifiqui la cessió anticipada, que haurà d'apreciar l'Ajuntament d'Olot.
- b. El cessionari reuneixi les mateixes condicions previstes per als titulars anteriors: hauran d'ésser persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i se subrogui en les obligacions del que cedeix.
- c. L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, autoritzarà el traspàs, previ pagament dels drets fiscals determinats en l'Ordenança municipal, fixats a partir del preu de la cessió, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada conjuntament pel cedent i el cessionari.
- d. L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, podrà denegar l'autorització al traspàs, quan per les circumstàncies concurrents es pugui produir un monopoli d'oferta o restriccions de competència. En aquests casos s'aplegarà la informació necessària, seguint un procediment en el que s'atorgarà l'oportuna audiència, per garantir l'encert i legalitat de la resolució. Com a criteri general, les parades estaran constituïdes per un màxim de tres mòduls.
- e. L'Ajuntament d'Olot, o la societat concessionària, podrà exercir el dret de tempteig, en els casos diferents al traspàs al cònjuge o als familiars en primer i segon grau, dins del termini de trenta dies a partir del següent en què el cedent li notifiqui la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. L'Ajuntament d'Olot, o la direcció del mercat, no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública”.

Considerant que la societat “AGROMULLERES, S.C.” compleix els requisits per obtenir una autorització per a la venda en la Plaça del Mercat d'Olot, segons s'acredita en la documentació que s'acompanya a l'escrit de petició i on manifesta que coneix i accepta tots els drets i deures fixats al plec de clàusules administratives particulars i tècniques aprovades definitivament pel ple de l'ajuntament de data 19 de desembre de 2013 (PCAPT) i regulats en el Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

De conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i tècniques aprovades pel ple de l'ajuntament de data 19 de desembre de 2013; el Reglament del Mercat Municipal d'Olot; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR el traspàs del lloc de venda “Lot, núm. 14” de la Plaça del Mercat d'Olot, del magatzem “P.3” (part del Lot 22 “magatzem”) i de la cambra frigorífica “C.42”, per destinar-lo a la venda de plats cuinats, a favor de la societat “AGROMULLERES, S.C.” (J55108658), amb efectes d'1 d'abril de 2019.

L'activitat prevista (elaboració i preparació de plats cuinats per la seva comercialització) està inclosa en el mix comercial del “Lot 14” (carnisseria (art. 28.2.1 RMM), cansaladeria/xarcuteria (art. 28.2.2 RMM), aviram (art. 28.2.3 RMM), producció pròpia (art. 28.5 RMM) i, preparats (art. 28.4 RMM)

Segon.- Aquesta autorització de traspàs està condicionada al compliment dels paràgrafs 1r i 2n del Pacte Segon del precontracte de data 12 de març de 2019, aportat a la petició de traspàs, per la Sra. Garrido Matías i el Sr. Puigvert Colomer, en representació d'AGROMULLERES, S.C.", en el termes que a continuació es detallen:

- Satisfer a l'Ajuntament d'Olot la quantitat de 9.099,53 euros en concepte de cànon mensual pendent, corresponent als períodes març a setembre de 2018 i gener a març de 2019.
- Satisfestar a la Comunitat de la Concessionària de la Plaça del Mercat la quantitat de 17.691,93 euros en concepte de despeses de comunitat, corresponents al períodes anteriors al signatura del precontracte.

Tercer.- El nou adjudicatari es subroga en les obligacions econòmiques de l'antiga adjudicatària pel que fa al pagament de l'import de la concessió que encara queda pendent de pagar.

Quart.- La vigència d'aquesta autorització finalitzarà en la data en què es compleixin els quaranta anys, comptats a partir de la data de finalització de les obres de construcció de la Plaça del Mercat, tal com preveu la clàusula 5.1 PCAPT.

Cinquè.- Els drets i deures de l'adjudicatari són els fixats al plec de clàusules administratives particulars i tècniques aprovades definitivament pel ple de l'ajuntament de data 19 de desembre de 2013 i regulats en el Reglament del Mercat Municipal d'Olot, aprovat definitivament pel ple de l'ajuntament, en sessió de data 31 d'octubre de 2013 (BOP, núm. 1/02-01-2014) i modificat per acord del plenari de data 25 de setembre de 2014 (BOP, núm. 203/23-10-2014).

S'aprova per unanimitat.

13.1. - APROVAR ORDENACIONS DE DESPESES

Núm. de referència : X2019011731

En relació a l'expedient CPG22019000028 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/010 per un import de 72.476,35 euros.

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	72476.35	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

14.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS ALTES 3R I 4T TRIMESTRE 2018

Núm. de referència : X2019011335

En relació a l'expedient administratiu AE012019000015 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar les liquidacions corresponents a les altes del 3r. i 4t. trimestre de l'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES que importen les següents

quantitats i notificar-les als titulars afectats:

EXERCICI 2016

IAE	.	.	.	.	388,43.€
RECÀRREC DIPUTACIÓ	.	.	.	.	50,16.-€

TOTAL 438,59.- €

EXERCICI 2017

IAE	.	.	.	.	1.396,69.-€
RECÀRREC DIPUTACIÓ	.	.	.	.	174,76.-€

TOTAL 1.571,45.-€

EXERCICI 2018

3r. trimestre 2018

IAE	.	.	.	.	5.630,58.-€
RECÀRREC DIPUTACIÓ	.	.	.	.	718,54.-€

TOTAL 6.349,12.-€

4t. trimestre 2018

IAE	.	.	.	.	21.881,46.-€
RECÀRREC DIPUTACIÓ	.	.	.	.	6.424,75.-€

TOTAL 28.306,21.-€

Segon. El període de cobrament en voluntària serà fins el dia 05 de maig de 2019. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin.

Tercer. Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

15.1. - LIQUIDACIONS ALTES TAXA ESCOMBRARIES EMPRESARIALS (1718ALTESADDI)

Núm. de referència : X2018033986

En relació a l'expedient administratiu EE022018000056 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar les liquidacions corresponents a les ALTES ADDICIONALS de la TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRACTAMENT D'ESCOMBRARIES I RESIDUS exercicis 2017 i 2018 que importa la següent quantitat i notificar-les als titulars afectats:

altes addicionals

LIQUIDACIONS EE2017.....	9.811,01.-€
LIQUIDACIONS EE2018.....	19.913,89.-€

TOTAL 29.724,90.-€

2. El període de cobrament en voluntària serà fins el dia 06/05/2019. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que es produeixin.

3. Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

16.1. - PADRÓ IBI URBANA 2019

Núm. de referència : X2019002109

En relació a l'expedient UR052019000001 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Padró de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, exercici 2019, d'acord al següent detall:

Número de rebuts: 26.122

Import total: 9.901.326,17 €

El període de pagament en voluntària serà del 01/04/2019 al 31/05/2019.

Aquells rebuts domiciliats i d'import igual o superior a 100 €, es fraccionaran de forma automàtica, i es carregaran a l'entitat financera d'acord amb els següents terminis:

El 60% es carregarà a 31/05/2019

El 40% es carregarà a 30/09/2019

Per a la resta de rebuts caldrà fer el pagament abans del 31 de maig d'acord amb les següents formes de pagament:

A – Si els rebuts es troben domiciliats es carregaran al banc a 31/05/2019.

B – Si no es troben domiciliats caldrà fer el pagament fins a 31 de maig, mitjançant el tríptic de pagament que s'enviarà, per algun dels següents sistemes:

- a. Per internet, accedint a www.olot.cat o www.caixabank.cat
- b. A qualsevol terminal SERVICAIXA
- c. En efectiu a qualsevol oficina de la Caixa que presti el servei de caixa

Segon.- Exposar al públic el present acord en el termini d'un mes.

S'aprova per unanimitat.

17.1. – CONVENI DE REHABILITACIÓ I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE VISUALITZACIÓ EN LA VIA PÚBLICA DE LES PLACES LLIURES ALS APARCAMENTS OBERTS AL PÚBLIC

Núm. de referència : X2019011477

Vist el conveni de rehabilitació i manteniment del sistema de visualització en la via pública de les places lliures als aparcaments oberts al públic, subscrit entre l'Ajuntament d'Olot i Recreatius Costa Brava (NIF B17083718), UTE Firalet (NIF U55035794), Gumin (NIF B17154600), l'objecte del qual és fixar les obligacions de les parts per executar la fase d'obres de rehabilitació del sistema de visualització de places lliures i, un cop posat en servei, les obligacions que regiran en la fase d'explotació posterior que requerirà continuïtat en els subministraments i periodicitat de manteniment.

Vist l'informe emès pel director de l'Àrea de Territori en data 12 de març de 2019, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació del conveni esmentat.

En relació a l'expedient **URG42019000002**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el conveni adjunt, de rehabilitació i manteniment del sistema de visualització en la via pública de les places lliures als aparcaments oberts al públic, d'acord amb l'informe emès pel director de l'Àrea de Territori en data 12 de març de 2019 i que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- EFECTUAR la reserva pressupostària corresponent a les obres de rehabilitació i que van a càrrec de l'Ajuntament per un import de 1.711,75€ (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 19.142.133.61916 (senyalització via pública).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	19142 133 61916	1711.75	ACTUACIONS SENYALITZACIO VIES PUBLICUES (PR19)	100	001	001	001	000	000

TERCER - NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

18.1. – MEMÒRIA VALORADA SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A OFICINA DE TREBALL EN COOPERACIÓ (COWORKING)

Núm. de referència : X2019011449

Vista la memòria valorada de subministrament de mobiliari per a oficina de treball en cooperació (Coworking), redactada pels serveis tècnics municipals en data febrer de 2019, que té per objecte equipar l'interior del local situat al carrer aigua, 5 amb el mobiliari que requereix l'activitat d'oficina de treball en cooperació, pensada per encabir 16 llocs de treball.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000008**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada de subministrament de mobiliari per a oficina de treball en cooperació (Coworking), redactada pels serveis tècnics municipals en data febrer de 2019.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

19.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Núm. de referència : X2019002626

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA**, al : **C DE LA TARTANA N.0051** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32019000007

Situació: **C DE LA TARTANA N.51**

UTM: : 6203701

1.- En data 3/12/2018 **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, amb situació al carrer C DE LA TARTANA N.51 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà.

2.- En data 13/03/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBANITZABLE DELIMITAT. Zona Suburbana A intensitat II (illa 3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32019000007), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, amb situació al C DE LA TARTANA N.51 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Gou Juvinyà.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrés de les autoliquidació/ns que es detalla/en següent: CRA2019600017

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **181100.67** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
181100.67	6102.32	0	6102.32	536.85	6639.17

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	6639.17
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la

llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. La primera utilització del l'edifici podria veure's limitada si la parcel·la no reuneix tots els elements d'urbanització previstos en el corresponent projecte d'urbanització d'acord amb l'art. 65 del Pla d'ordenació urbanística municipal i art. 41 del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i el programa de control de qualitat.

3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent). 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

4. El projecte de l'obra que s'autoritza en aquesta llicència s'ajusta a la Concreció de l'ordenació volumètrica de l'illa aprovada per l'Ajuntament d'Olot segons acord de data 11/05/2017, segons el procediment previst a l'article 252 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Les condicions de composició dels volums edificables de l'expedient de concreció de l'ordenació volumètrica (art. 18.5) són les següents:

Les noves edificacions hauran de formar un conjunt harmònic amb les edificacions existents, per això s'han arbitrat una sèrie de mesures referents a diversos aspectes de l'edificació en aquestes parcel·les.

a) Materials per tractament de les façanes:

Preferentment els murs exteriors de façana de les edificacions seran d'un sol material, d'obra vista, manual o mecànica de color vermell (natural).

S'admet la combinació de dos materials sempre que un sigui l'obra vista i l'altre un revestiment uniforme, sigui estucat, remolinat o d'altre. El color d'aquest revestiment serà el més proper possible al blanc o al gris. En tot cas el material dominant serà l'obra vista, que serà obligatori estigui present a totes les façanes i en el conjunt no serà inferior al 60% de la seva superfície.

Els tancaments de les obertures, seran preferentment de color blanc, qualsevol altre color s'haurà de justificar.

b) Cobertes:

Les edificacions en dues plantes resoldran la coberta amb una teulada inclinada de teula, idèntica o més semblant possible a la utilitzada per la resta de la zona de Rebaixinc. La teula utilitzada a les edificacions de la zona és la "Teja mixta Cazorla, marrón, URL". El pendent dels teulats, serà entre el 30% i el 35%. Les cornises i ràfecs de teulada comptaran a efectes de separació mínima a partir d'una volada de 50 cm. El cantell dels ràfecs entre 10 i 12 cm. L'acabat dels ràfecs de coberta serà d'un material que es pugui deixar vist, sense pintar.

S'admet la coberta plana a les plantes baixes i l'acabat serà amb grava tipus palet de riera o amb un paviment. No s'admetrà l'acabat amb làmines impermeables autoprotegides.

c) Les parets de tancament tindran una cota mínima de 0,60 m d'alçada i una màxima de 1,00 m. A les tanques que donen a carrer, aquestes alçades es mesuraran respecte a la rasant del mateix. Seran de totxo manual o mecànic, de mida catalana color vermell (natural) i el seu coronament serà horitzontal i acabat amb una peça ceràmica del mateix color.

Per sobre de la paret massissa, fins a 1,80 m, la tanca serà vegetal. S'admetrà una tanca de reixat prefabricat plastificat en color verd que quedarà amagada per la vegetació. Aquest reixat servirà com a suport del bruc provisionalment mentre el verd no arribi a l'alçada correcte.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.

19.2. - CONCEDIR PERMIS D'OBRES SUBSTITUCIO DE TEULADA DE CABANYA DEL VINYAL DE BATET

Núm. de referència : X2018021767

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per SUBSTITUCIÓ DE TEULADA DE LA CABANYA DEL MAS VINYAL PER MOTIUS DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, al : **LLOC MAS VINYAL N.0001** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000077

Situació: **LLOC MAS VINYAL N.0001**

UTM: :

1.- En data 19/06/2018, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per , amb situació al carrer LLOC MAS VINYAL N.0001 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Eroles Mallolas.

2.- En data 27/02/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **NO URBANITZABLE . Espai muntanya i bosc**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32018000077), per a SUBSTITUCIÓ DE TEULADA DE LA CABANYA DEL MAS VINYAL PER MOTIU DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, amb situació al LLOC MAS VINYAL N.0001, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Montserrat Eroles Mallolas.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600032

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **13013** euros

N Connexions desguassos habitatges

N Connexions desguassos industrial o comercial

N Veles, marquesines o tendals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
13013	416.42	0	416.42	64.10	480.52

Garanties:

Garantia de gestió de residus: **150** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	480.52
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les

mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. A l'aportació de document acreditatiu de l'estat d'alta del contractista (model 36) i comunicació d'aquest assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, abans de l'inici de les obres.

2. A l'aportació de l'assumeix de l'arquitecte signat i visat, i la designació del coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres.

3. Al compliment dels condicionants de l'informe favorable Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, Demarcació Territorial de Girona, de data 28/01/2019, i que a continuació es transcriuen:

- "Caldrà aplicar a tota l'estructura un tractament cromàtic de color fosc.

- *Comunicar l'inici de les obres amb deu dies d'antelació per tal d'organitzar el corresponent seguiment.*"

4. Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases rurals d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

19.3. - CONCEDIR LLICENCIA OBRES 5 HABITATGES SECTOR LA FAJA DEL PLA DE DALT C LLENYATAIRE, 49-57.

Núm. de referència : X2018037062

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **ALOU INVERSIONS SL** per **CONTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA**, al : **C DEL LLENYATAIRE N.49C 51, 53 , 55 I 57** del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32018000116

Situació:

C DEL LLENYATAIRE N.0049

C DEL LLENYATAIRE N.0051

C DEL LLENYATAIRE N.0053

C DEL LLENYATAIRE N.0055

C DEL LLENYATAIRE N.0057

UTM: : 5904302

1.- En data 28/11/2018, ALOU INVERSIONS SL amb DNI: B1797123-5, representat per *****, presenta projecte d'obres majors per **CONTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA**, amb situació al carrer:

C DEL LLENYATAIRE N.0049

C DEL LLENYATAIRE N.0051

C DEL LLENYATAIRE N.0053

C DEL LLENYATAIRE N.0055

C DEL LLENYATAIRE N.0057, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Raquel Serrat Rodeja.

2.- En data 13/03/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBANITZABLE DELIMITAT. Edificació en filera intensitat, 2**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ALOU INVERSIONS SL amb DNI: B1797123-5, representat per **GEMMA TRAVESAS BROSA**, llicència d'obres (OMA32018000116), per CONTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, amb situació al

C DEL LLENYATAIRE N.0049C

C DEL LLENYATAIRE N.0051

C DEL LLENYATAIRE N.0053

C DEL LLENYATAIRE N.0055

C DEL LLENYATAIRE N.0057,

del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per Raquel Serrat Rodeja.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600016

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **510120.36** euros

5 Connexions desguassos habitatges

5 Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
510120.36	16767.95	0	16767.95	1050.60	17818.55

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Garantia de gestió de residus: **692.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	17818.55
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. En aplicació de la normativa de seguretat contra incendis, es condiona la llicència a que: 1) els garatges a construir disposin d'obertures de ventilació de superfície no inferior a la mínima establerta al DB HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació. 2) Els llums d'emergència s'instal·laran propers a la sortida a peu (EI2C60).
2. Les tanques de parcel·la hauran d'observar les condicions de l'article 2.2.5 del Pla Parcial *Mas la Faja*, i coincidir, en quan a dimensions, materials i colors d'acabat, amb les característiques unitàries de les tanques del sector, en aplicació del criteri de l'article 128 del POUM.
3. Els ràfecs de coberta no poden tenir un cantell de gruix superior a 0,20 m ni la seva volada ultrapassarà els 0,60 m del pla de façana (art. 153 POUM).
4. Cal donar compliment a les condicions relatives als espais per a l'emmagatzematge

d'acord amb el disposat al Decret 141/2012, d'habitabilitat.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra, a excepció del front del passatge dels Dallaires en una amplada màxima de 2,00 m, d'acord amb les previsions del projecte.

6. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de grua-torre desmuntable, en el cas que s'instal·li a l'obra, fins que no es presenti en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).

7. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats necessaris segons l'Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005 mitjançant, aportant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització. Els contenidors de rebuig hauran de ser de 1.100 litres, de plàstic verd, amb tapa corbada i de càrrega posterior. Els contenidors de matèria orgànica hauran de ser de 240 litres, de plàstic de color beige amb tapa plana marró i de càrrega posterior.

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. S'imposa una fiança de 692,00 € per garantir la correcta gestió de residus generals per l'obra d'acord amb la memòria del projecte presentat. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

10. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos.

11. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

12. Per la concessió de la llicència de primera utilització serà necessari presentar certificat emès per empresa acreditada legalment que certifiqui la correcta gestió de residus d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005. Els serveis tècnics municipals hauran de comprovar la reutilització de 80 m³ terres en les pròpies parcel·les d'acord amb les previsions de l'Estudi de gestió del projecte d'edificació presentat, segons estableix l'article 15 de la Modificació del Decret 89/2010 (PROGROC).

13. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5), fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat.



I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart i cinc minuts de nou del matí, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA