



6. QUALIFICACIÓ ESTACIÓ TRANSFORMADORA A C/CLEMÀSTECES

TEMA : Correcció errada material en el Text refós de 25 de setembre del POUM 2003 en relació a la manca de qualificació de l'estació transformadora existent al c/Clemàstecs.

INFORME TÈCNIC

Antecedents

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en el seu Text refós en data 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), es fixen a la sèrie 2 de la documentació gràfica les qualificacions del sòl urbà.

Situació urbanística contradictòria

Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme, han detectat un error a la sèrie 2 de la documentació gràfica del Text refós del POUM 2003, en referència a la qualificació urbanística específica per a una estació transformadora situada al carrer Clemàstecs dins una àrea de parc local (3.3):

- A la sèrie 2, es defineix mitjançant una trama de color i numeració específica, la qualificació de cada àmbit de sòl urbà. A l'estació transformadora del carrer Clemàstecs, se li assigna el mateix color de trama que l'edificació que l'envolta, qualificada de zona suburbana d'intensitats 1 i 2 (11.1-11.2), i no se li assigna cap numeració específica.
- En canvi, altres estacions transformadores, com ara l'existent al barri de les Planotes i grafiada en el plànol 2.17, es qualifica com a infraestructures dels serveis urbanístics, clau 5.2, que correspon a les instal.lacions d'electricitat. El color associat a aquesta clau és el gris, i així s'especifica a la llegenda de la sèrie 2.

D'aquests fet, se'n pot desprendre la necessitat d'atorgar la clau urbanística a l'estació transformadora del carrer Clemàstecs, que s'avingui a la seva condició i s'assimili a les altres estacions transformadores de les mateixes característiques que es troben en sòl urbà.

Solució proposada

Vist l'error en la clau urbanística que identifica l'estació transformadora del carrer Clemàstecs, es proposa considerar i entendre que ens trobem davant d'un error material en la definició d'aquest element en la documentació del POUM, i en conseqüència, es proposa establir la clau urbanística 5.2 per a l'estació transformadora, corresponent a les infraestructures dels serveis urbanístics, i concretament a les instal.lacions d'electricitat.

Aquesta correcció es realitzarà en el plànol 2.23 de la sèrie 2 de la documentació gràfica del POUM.



5. Documentació annexa

Com a documentació annexa a aquesta correcció d'errades, s'adjunta a l'expedient la següent documentació:

- Plànol nº1: Qualificacions del sòl urbà Text refós del POUM 2003.
- Plànol nº2: CORRECCIÓ ERRADA- Qualificacions del sòl urbà.