



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000228.003/STG/\$NCU/1999/1

Girona, 27 de maig de 1999

V/R :

N/R : 99000228.003 - 27

90.527.104.230

Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament

17800-Olot

AJUNTAMENT D'OLOT			
Registre General		Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Servei d'Urbanisme de Girona	
003789	16 JUNY 1999	07.06.99	001930
Núm. d'Entrada	Data i Hora	Núm.	Hora
	registre de sortida	0016S	

Assumpte: Modificació de pla general : adaptació del Pla General al sector del Molí de Can Xons (sector les Tries) de Olot.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 d'abril de 1999 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació del Pla general al sector del Molí de Can Xons, sector de les Tries, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot.

La modificació proposada té per objecte atorgar als terrenys de vora riu situats al sector del Molí de Can Xons la qualificació urbanística més adient, per tal de resoldre la manca de qualificació concreta del Pla general en aquests terrenys i possibilitar així la rehabilitació de l'edifici existent.

La modificació proposada consisteix en ajustar les alineacions del carrer Compositor Serra per tal de desafectar l'edifici existent, i, d'altra banda, qualificar l'espai privat del Molí de Can Xons de zona consolidada sense normativa de referència, així com també qualificar els terrenys restants de la riba del riu Fluvià d'espai de protecció de vial i riu, dins el sistema general d'espais lliures, tot fent constar que aquests terrenys seran de cessió obligatòria i gratuïta en el moment de tramitar la llicència de rehabilitació de l'edifici existent.

No obstant això, tenint en compte la possibilitat que aquest sector del Molí de Can Xons tingui caràcter inundable, caldrà incorporar a l'expedient el corresponent informe de la Junta d'Aigües de Catalunya.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

1 /



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

99000228.003/STG/\$NCU/1999/2

Suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient d'adaptació del Pla general al sector del Molí de Can Xons, sector de les Tries, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Olot, fins que s'aporti el corresponent informe de la Junta d'Aigües de Catalunya referent a si els terrenys afectats tenen caràcter inundable.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Retornem 1 exemplars del projecte

2 /