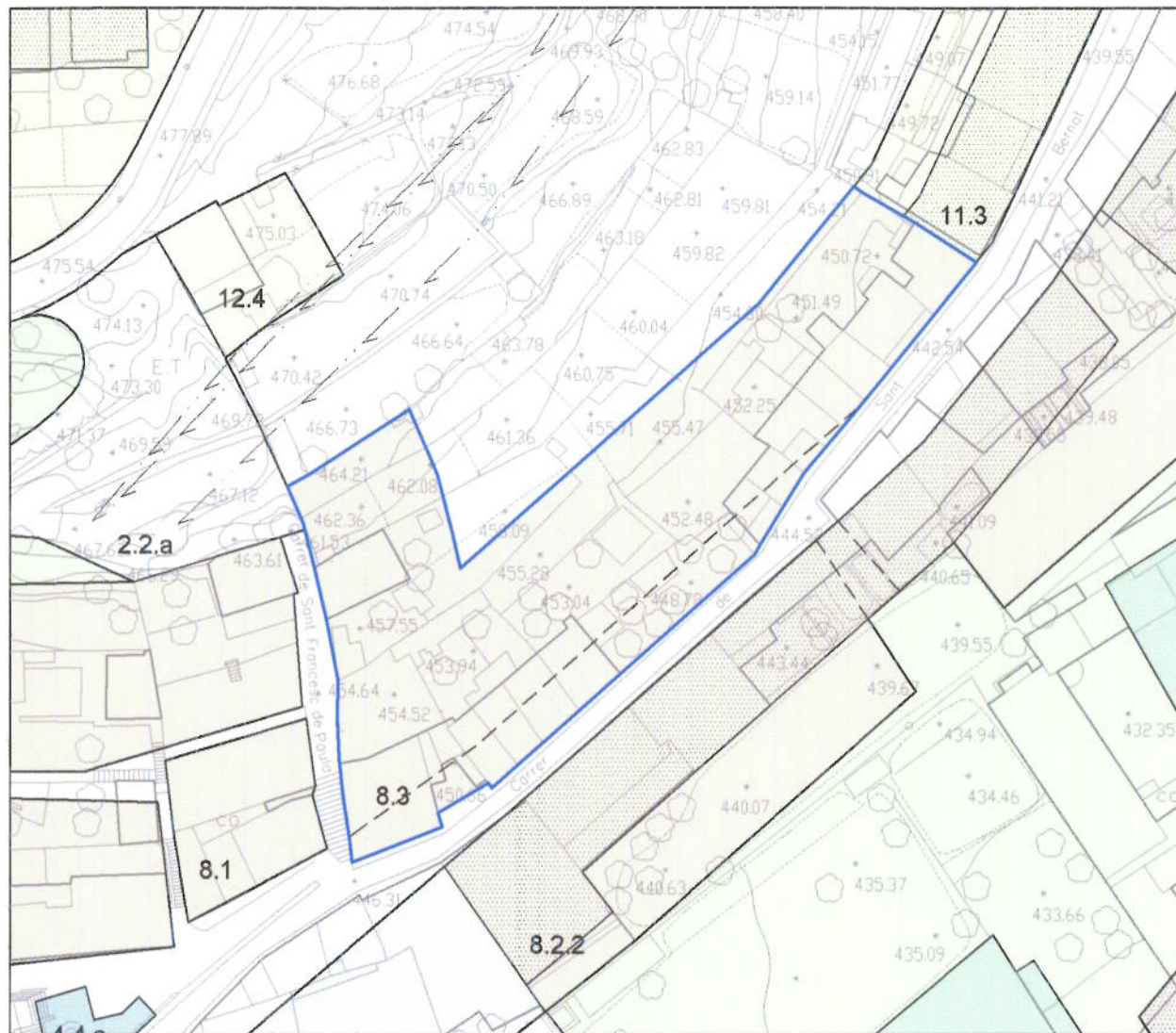


**P.M.U. : 01.02**



Nom:

**Carrer Sant Bernat**

Extensió:

**3.138 m2**

Quadre de característiques:

Sòl renovació urbana	Sostre màxim edificable	Sòl privat	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl públic	Núm. habitatges
3.138	1.683	2.692	0	447		447	12

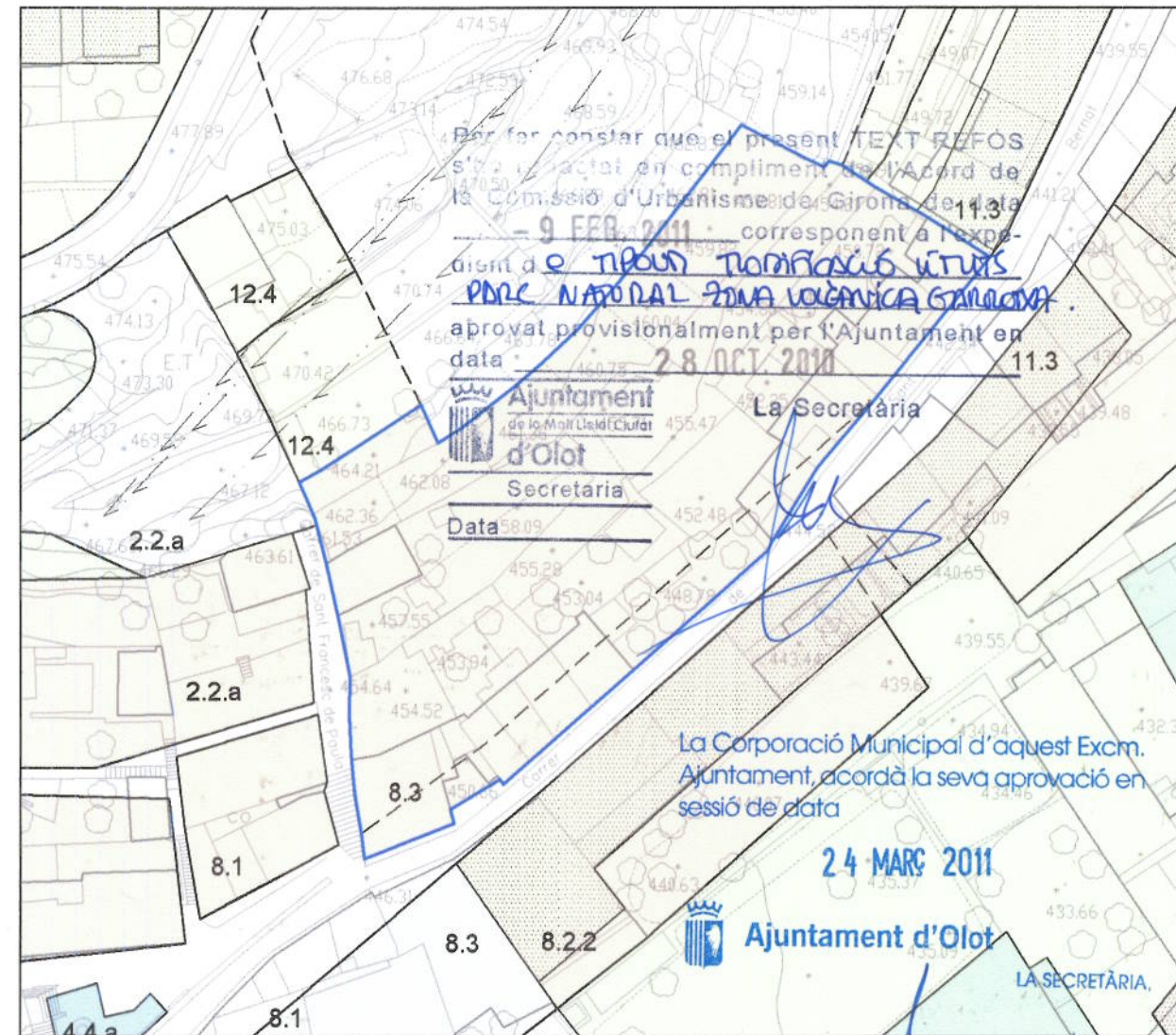
Condicions d'edificació i usos:

S'adoptaran les condicions d'ordenació de l'edificació i els usos establerts per a la zona d'edificació aïllada unifamiliar, i el nombre màxim d'habitatges és de 12.  
 Per tal d'evitar al màxim l'alteració de la topografia, les noves edificacions es situaran aprofitant l'estructura de les feixes existents, preveient l'accés rodat a les noves parcel·les des de les cotes superiors, mitjançant un pas des de la plaça de les Rodes.  
 Els murs de contenció es realitzaran amb pedra tosca.

Convenis-Recursos d'alçada relacionats:

*Nota: Previ al desenvolupament del PMU caldrà aportar un topogràfic actualitzat i adaptar els paràmetres numèrics.*

**MODIFICACIÓ P.M.U. : 01.02**



Nom:

**Carrer Sant Bernat**

Extensió:

**4.253 m2**

Quadre de característiques:

Sòl renovació urbana	Sostre màxim edificable	Sòl Privat max.	Espais lliures	Vialitat	Equip. inst. tèc.	Sòl Públic min.	Núm. habitatges
4.253,00	2.681	50%				50%	

Condicions d'edificació i usos:

El PMU establirà l'ordenació i les condicions d'edificació i els usos.  
 Reserves mínimes:  
 Zones verdes i espais lliures : 20m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup>. de sostre  
 Equipaments : 5m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup>. de sostre  
 30 % de sostre residencial per habitatge protegit sobre increment de sostre  
 15% aprofitament urbanístic sobre increment de sostre

Convenis-Recursos d'alçada relacionats:

*Nota: Previ al desenvolupament del PMU caldrà aportar un topogràfic actualitzat i adaptar els paràmetres numèrics.*