

ÀREA D'URBANISME



**AJUNTAMENT D'OLOT**  
**SECRETARIA**

Aprovació inicial ..... }  
Reclamacions ..... }  
Aprovació provisional ..... **29 JUNY 2012** ..... }  
Aprovació definitiva ..... }  
B.O.P. .... }



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en  
sessió de data **08 NOV 2012**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

**MPOUM-35**

UPL12012000008

**Modificació Puntual de POUM**  
**Al sector de la**  
**DEPURADORA VELLA D'OLOT**  
**Reajustaments límits espais lliures**

JUNY 2012



## ÍNDEX

<b>ÍNDEX</b> .....	<b>2</b>
<b>I MEMÒRIA INFORMATIVA</b> .....	<b>3</b>
1.- Àmbit .....	3
2.- Promoció.....	3
3.- Estructura de la propietat.....	4
4.-Planejament vigent.....	5
<b>II MEMÒRIA JUSTIFICATIVA</b> .....	<b>6</b>
4.- Objecte .....	6
5.- Marc legal. Procedència.....	7
6.- Justificació i oportunitat .....	8
7.- Solució adoptada i qualificació urbanística .....	11
8.- Quadres comparatius.....	12
9.- Informe mediambiental.....	12
10.- Justificació superfície espais lliures i funcionalitat .....	13
<b>III MEMÒRIA D'EXECUCIÓ</b> .....	<b>16</b>
<b>IV ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER</b> .....	<b>16</b>
<b>V PLA D'ETAPES</b> .....	<b>16</b>
<b>VI MEMÒRIA SOCIAL</b> .....	<b>16</b>
<b>VII NORMATIVA</b> .....	<b>17</b>
<b>ÍNDEX DE PLÀNOL</b> .....	<b>18</b>
<b>VIII PLÀNOLS</b> .....	<b>19</b>

## I MEMÒRIA INFORMATIVA

---

### 1.- Àmbit

La present modificació puntual de POUM afecta la part del sòl que ocupen les instal·lacions de la Depuradora Vella, a la carretera de Les Feixes núm.205- 209.

La superfície de l'àmbit **es de 8.532,16 m2**. Aquest sòl es discontinu, separat per un camí d'accés a la riera està ocupat per els edifici i diverses instal·lacions de la depuradora vella d'Olot. S'hi accedeix directament des de la carretera de les Feixes, abans d'arribar a la Capella de l'Esperança, en el límit nord del terme municipal d'Olot, i amb un portal diferent per a cada subespai.



la Depuradora Vella d'Olot

### 2.- Promoció

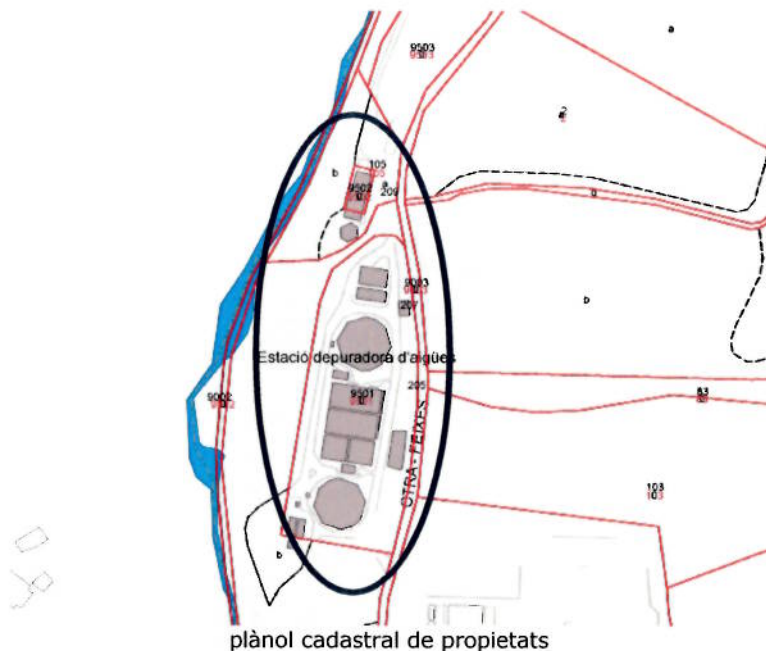
La present modificació puntual de POUM és promoguda per l'Ajuntament d'Olot.



### 3.- Estructura de la propietat

El sòl inclòs a l'àmbit de la MPOUM està format majorment per la part d'una finca en sòl no urbanitzable, dins la que s'hi localitza una finca independent recollint l'edifici existent, i per una segona finca de majors dimensions.

parcel·la, situació	titular	UTM /Cadastral	Sup. Cadastral	Ocupació actual edificada
Ctra. de Les Feixes 209	Generalitat de Catalunya	Parcel·la 105 pol.19 Ref.17121A01900105	2.698 m2.	A la parcel·la ind.
Ctra. de Les Feixes 209	Generalitat de Catalunya	Parcel·la 9502 pol.19 Ref.17121A01909502	233 m2.	233 m2.
Ctra. de Les Feixes 207	Ajuntament d'Olot	Parcel·la 9501 pol.19 Ref.17121A01909501	7.622	diversos edificis i instal·lacions



La Depuradora Vella amb accés des de la ctra. De Les Feixes a les dues subzones

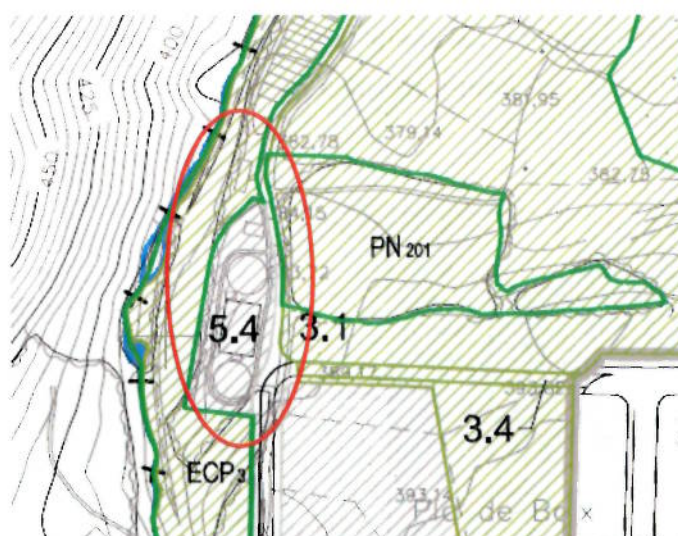
#### 4.- Planejament vigent

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061) que contempla aquestes dues subzones de la Depuradora dins el sòl no urbanitzable Una Part de les instal·lacions de la depuradora vella, a la carretera de Les Feixes 205, es troben qualificats dins el sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics com a **instal·lacions d'aigües residuals clau 5.4.** i l'altre part o subzona petita, dins el sistema d'espais lliures com a **parc del Sistema urbà (clau 3.1).**

Per les seves característiques particulars relatives a la posició d'aquest sòl respecte de la riera de Riudaura, aquest curs fluvial s'ha integrat també com element qualificador dels espais lliures i del paisatge en el sòl no urbanitzable.

I a més, coincideix aquesta qualificació amb l'espai d'interès paisatgístic conformat per les ribes i boscos de la riera del Riudaura. A partir del catàleg del Paisatge del 1973, aquest curs fluvial i la vegetació que l'envolta s'ha recollit en el catàleg de béns i espais protegits del poum 2003, com Element Natural i Comunitat Vegetal d'Interès pel Paisatge, ECP -3 , Ribes del Riudaura .

Per definició , aquests elements comprenen determinades formacions geomorfològiques representatives del paisatge Olotí, així com comunitats vegetals pròpies de la zona, que formen conjunts i masses vegetals en els espais oberts a la zona urbana.



zonificació del poum en part d'instal·lacions de la depuradora Vella : clau 3.1 , ECP-3  
zonificació del poum en part d'instal·lacions de la depuradora Vella : clau 5.4  
(les dues subzones de l'àmbit de la MPOUM-35)



## II MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 5.- Objecte

La present modificació té per objecte ajustar la normativa urbanística a la realitat física dels terrenys, el seu ús actual i les instal·lacions existents, que formen part del conjunt de la depuradora vella d'Olot. Es considera un error material no haver inclòs tot el conjunt de les instal·lacions al sistema d'infraestructures, pel fet de ser instal·lacions bàsiques dels serveis de tractament dels residus urbans, ja existents en el moment de formular el planejament urbanístic aprovat el 2003.

I del que es tracta ara es de plantejar un **reajustament de límits dels espais lliures** en relació als espais reals de les instal·lacions de la Depuradora, i perquè els sòls amb les seves instal·lacions i edificis de serveis, han de tenir la mateixa qualificació de instal·lacions d'aigües residuals clau 5.4, que contempla el poum vigent. I els espais que tenen les característiques naturals i amb vegetació, sense instal·lacions, s'incorporen al sistema d'espais lliures.

#### Objectiu concret:

Disposar, a la part d'instal·lacions de la Depuradora Vella inclosa ara en el sistema d'espais lliures i com a parcs urbans i de l'element natural protegit de les Ribes del Riudaura, que tingui la normativa urbanística, zonificació i condicions d'ordenació del tot ajustada a la realitat del sòl (Clau 5.4), igual que el conjunt de les instal·lacions existents i per formar part del conjunt inicial de la Depuradora Vella d'Olot.

I disposar a la part de la Depuradora Vella que ja està considerada dins el sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics, que siguin només instal·lacions d'aigües residuals clau 5.4, aquells sòls ocupats realment per instal·lacions, deixant dins el sistema d'espais lliures, aquelles que tenen les característiques i elements vegetals-naturals igual com el sòl d'espai lliure del voltant.



la part de la depuradora Vella no recollida com instal·lacions d'aigües residuals





La part de la Depuradora Vella que te elements del sistema d'Espais Lliures

## 6.-Marc legal. Procedència

La legislació vigent aplicable és el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ( DOGC num 5686 de 5 d'agost de 2010), i la Llei 3/2012 , del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme. I També Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24 de juliol de 2006) .

En l'article 38 de la Llei 3/2012 que modifica el 96 de la LLUC, estableix:

” Art 96. Modificació de les figures del planejament urbanístic

*La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents (...)* ”

El vigent POUM, en l'article 4, contempla que només es podrà modificar el planejament quan la variació de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, i s'haurà de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals.

La present modificació no implica cap disminució de sòls públics ni la variació dels usos reals que ja són existents en aquestes finques , sinó el reconeixement exprés de la seva condició de serveis urbanístics. I es fa un reajustament de límits entre els usos existents de instal·lacions d'aigües residuals i els límits dels espais lliures, incorporant en aquesta sonificació, els que realment tenen les característiques que el poum va recollir en el seu conjunt.

L'article 100 de la LLUC regula els casos en que una modificació de Pla comporta un increment de sòls d'espais lliures i reserves per a equipaments, quan es fa una transformació global d'ells o s'incrementa l'aprofitament.

## ÀREA D'URBANISME

Atés que la present modificació recull el sòl públic adscrit a serveis urbanístics públics, augmenta la superfície d'espais lliures amb el reajustament que es formula, i no significa la transformació d'usos actuals, sinó el seu reconeixement, diferenciant clarament les infraestructures dels serveis respecte dels espais lliures, no és necessària l'obligació d'incorporació de reserva mínima de zones verdes, espais lliures i equipaments públics.

L'article 97.1, de la LLUC també determina:

*" Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.."*

La present modificació no implica un canvi a nivell global que alteri els criteris i objectius generals del POUM, atés que els sòls objecte de la present modificació en la subzona que s'incorporen a la clau 5.4, no tenen les característiques naturals que determinen els parcs urbans o les ribes del Riudaura, sinó que ja signifiquen un sòl consolidat amb instal·lacions de infraestructures dels serveis urbanístics.

Aquest espai o terreny que es vol modificar en la seva tipologia de sistema urbanístic, no està vinculat a cap sòl residencial concret ni a cap augment d'aprofitament, pel que la seva modificació no té repercussió en la disminució dels standards de zones verdes vinculades al sòl urbà ni adscrites al sòl residencial.

I per contra, els sòls no ocupats per les instal·lacions i edificis de la Depuradora, reconeguts amb la clau 5.4 en el vigent poum, si que tenen les característiques dels parcs naturals o de les ribes del Riudaura. amb vegetació arbòria i arbustiva diversa.

Donat l'interès públic de la proposta i conforme al que estableix el POUM i la normativa urbanística vigent, procedeix la present modificació puntual del POUM.

## **7.- Justificació i oportunitat**

### **Justificació :**

El sòl inclòs a l'àmbit de la present modificació, està perfectament delimitat i consolidat, amb edificació i instal·lacions preexistents, que es volen mantenir , reutilitzar i potenciar. Aquesta voluntat i necessitat, té com impediment urbanístic la qualificació actual de Parc Urbà i element natural protegit, en la subzona no reconeguda com a clau 5.4. Per contra, la subzona reconeguda dins la clau 5.4, té una part del sòl que pertany més al conjunt dels espais lliures i ribes del Riudaura, i no està ocupat per les instal·lacions de la depuradora, pel que es creu convenient un reajustament dels seus límits.





la sub-zona delimitada que es pretén modificar de qualificació i la subzona amb elements dels espais lliures

L'àmbit de la present modificació es situa d'una banda, en la part nord de les parcel·les de sòl públic, on es localitzen part de les instal·lacions de la Depuradora vella, i tal com es pot constatar en el document gràfic, no té els elements que defineixen els parcs urbans i les ribes del Riudaura, perquè es una clariana edificada i ocupada.

I a la banda sud, o subzona més gran, l'àmbit inclou el sòl reconegut urbanísticament amb la clau 5.4 però amb característiques afegides del sistema d'espais lliures. El reajustament de límits entre les dues qualificacions, fa que es mantinguin els espais que conté la depuradora dins el sistema d'infraestructures, i els que es troben amb elements naturals que formen les ribes del Riudaura, s'incorporen al sistema d'espais lliures.

Els Parcs Urbans en sòl no urbanitzable son espais lliures de gran superfície que comprenen àrees boscoses, prats i sovint cursos d'Aigua. Per això el Parc Baix del Riudaura es va incloure i delimitar a tal efecte. També defineixen els límits de la ciutat i fan la funció de coixí i de límit entre els diversos creixements del sistema urbà.

Però això resulta una contradicció la realitat de part de les instal·lacions de la depuradora vella d'Olot, amb la zonificació establerta de clau 3.1, no estigui recollida com a **sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics clau 5.4.** ( art. 123 poum), i que una part a la banda sud, que si que conté elements propis de l'àmbit natural, tinguin la consideració de serveis urbanístics, en lloc de formar part del sistema d'espais lliures.





Espais lliures dins la zona qualificada de clau 5.4



les instal·lacions de la depuradora Vella:  
una part qualificada de clau 5.4 i l'altre de clau 3.1 ( la part del fons)

El Parc urbà de la Riera del Riudaura, en la seva part baixa entre el pont de l'Hostal del Sol i la capella de l'Esperança, es defineix com a parc per :

*" una franja de terreny d'amplada variable, que assoleix els 120 metres en determinats trams, i que compren tant els més propers a la llera, situats a cotes baixes, subjectes generalment al règim d'avingudes de les aigües de la riera de la riera, a la seva dinàmica, i ocupats sovint per vegetació autòctona de ribera, però també compren aquells altres terrenys situats a cotes més elevades, i per tant més accessibles, ocupats actualment per plantacions arbòries d'espècies diferents, prats o conreus."*

Resulta un fet constatable que el sòl que es pretén modificar en la seva qualificació no respon a cap de les característiques descrites , i es troba parcialment edificat i ocupat per instal·lacions, pel que es considera coherent ajustar a la seva realitat, la qualificació urbanística més pròpia.





La depuradora vella qualificada ara de Parc Urbà i que es vol modificar

### **Oportunitat:**

L'Ajuntament d'Olot vol aprofitar i potenciar aquestes instal·lacions, que formen part del conjunt més ampli de la depuradora i planta de compostatge d'Olot i la comarca de La Garrotxa. I aquesta instal·lació existent es vol posar al servei de l'actual depuradora en funcionament.

Per tant està plenament justificada una modificació del POUM, en el sentit de reajustar els límits entre el sòl del sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics ( clau 5.4) i el sòl del sistema d'espais lliures ( clau 3.1). El reajustament implica re-qualificar exclusivament el sòl on s'hi emplaça un edifici i instal·lacions de la Depuradora Vella d'Olot com d' Instal·lacions d'aigües residuals i no com a Parc Urbà ni element natural protegit. I recollir dins el sistema d'espais lliures els que realment així ho son, al voltant de les instal·lacions actual reconegudes.

### **8.-Solució adoptada**

Respecte l'únic punt enumerat com objectiu concret d'aquest document i a la vista dels criteris, anàlisi i justificació de la proposta, la present modificació puntual del POUM proposa un reajustament de límits en dos punts:

- La modificació de la qualificació del sòl que te part de l'actual edifici i instal·lacions de la Depuradora Vella d'Olot, com la resta de les instal·lacions col·lindants existents. Es qualifica d' **Instal·lacions d'Aigües residuals , clau 5.4** , inclosa dins el sistema urbanístic d'infraestructures dels serveis urbanístics i tal com ja es contempla a l'article 123 del vigent poum per aquests tipus d'instal·lacions.

- El reajustament de límits en el sòl qualificat ara Instal·lacions d'Aigües residuals , clau 5.4, es limita al sòl que realment ocupen les instal·lacions i la resta, s'incorpora al **sistema d'espais lliures ( clau 3.1).**

## 9.-Quadres comparatius dels paràmetres urbanístics

Sistemes / zones	qualificació clau	M2 Superfícies de sòl ÀMBIT MPOUM-35			
		POUM 2003	MPOUM - 35		
<b>Espais lliures</b> Parc del Sistema urbà	3.1 ECP-3	zona nord	1.314,96	zona nord	-----
		zona sud	-----	zona sud	1.557,78
<b>Infraestructures</b> dels Serveis urbanístics Instal·lacions d'Aigües residuals	5.4	zona nord	-----	zona nord	1.314,96
		zona sud	7.217,20	zona sud	5.659,42
				total	6.974,38
<b>total sistemes àmbit MPOUM</b>			8.532,16		8.532,16

La MPOUM-35 suposa un manteniment de sòls qualificats com a sistemes urbanístics públics, només en canvia la seva definició i tipus actuals, per el propi. Amb el reajustament de límits dels espais lliures, aquests en resulten augmentats, perquè els límits de les instal·lacions d'aigües residuals s'ajusten a l'espai de les existents.

Es manté la superfície de sòl de titularitat pública.

## 10.- Informe mediambiental

L'únic objectiu de la present modificació és el de regular amb la qualificació urbanística que li és pròpia , una part de les instal·lacions preexistents de la depuradora vella d'Olot.

La present modificació de POUM proposa la mateixa qualificació que ja disposen les instal·lacions existents, recollint unes activitats , edificis i instal·lacions preexistents i no afecte ni disminueix la massa boscosa ni la llera del Riudaura, considerats com elements naturals i comunitats vegetals d'interès pel paisatge.

El present document és doncs respectuós i favorable pel medi ambient, perquè manté totes les preexistències naturals, coexistint amb unes instal·lacions consolidades en el temps. Pel que no significarà cap impacte ambiental en el paisatge i a l'entorn més immediat perquè les construccions/instal·lacions ja són existents.





la massa boscosa de la riba i llera de la Riera del Riudaura



emplaçament de l'àmbit de la MPOUM-35

## 11.-Justificació de la superfície del sistema d'espais lliures ( 3.1) i la Funcionalitat

L'article 98.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, relatiu a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius determina: " *La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.*

En aquest sentit , la proposta formulada en el reajustament de límits dels espais lliures de la Depuradora Vella d'Olot, garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat del sistema d'espais lliures públics objecte de modificació, aportant una justificació quantitativa i qualitativa de la solució adoptada en la modificació.

### **Manteniment de la superfície d'espais lliures:**

En la proposta de nova ordenació continguda en la MPOUM-35, es manté i s'augmenta la superfície **d'espais lliures ( clau 3.1)** .

**ÀREA D'URBANISME**

En concret, la superfície d'espais lliures que contempla el vigent poum i a la banda nord de l'àmbit, però que en realitat es un sòl ocupat per una part de les instal·lacions de la depuradora vella, te una superfície de **1.314,96 m2**.I segons la nova ordenació proposada, es reconeixen i qualifiquen els sòls amb les característiques de l'espai natural i vegetal de la zona, no ocupat per instal·lacions de la depuradora, amb una superfície de **1.557,78 m2**.i amb la mateixa qualificació pròpia i corresponent de la **clau 3.1**.

Quadre comparatiu del espais lliures.

<b>Sistemes / zones</b>	<b>POUM 2003</b>	<b>MPOUM-35</b>
<b>Espais lliures ( 3.1)</b>	zona nord 1.314,96	zona nord -----
Parc del Sistema urbà	zona sud -----	zona sud 1.557,78
<b>total</b>	<b>1.314,96</b>	<b>1.557,78</b>
<b>augment</b>		<b>+ 242,82 m2.</b>

Amb tot queda justificat que es manté l'espai lliure , amb un lleuger augment de superfície, però localitzant l'espai lliure allà on el sòl te les característiques pròpies del parc urbà reconegut en el poum, però no en el sòl ocupat per instal·lacions d'aigües residuals, que cal considerar com a infraestructures dels serveis tècnics.

### **Manteniment de la funcionalitat dels espais lliures:**

El sòl destinat a espais lliures en aquesta modificació pel reajustament dels seus límits, es situen i reconeixent precisament on el sòl presenta unes característiques que determinen la qualificació pròpia dins el sistema d'espais lliures, i no del sistema d'infraestructures.

A la banda nord de l'àmbit de la MPOUM es proposa la mateixa qualificació que ja disposen les instal·lacions existents, recollint unes activitats , edificis i instal·lacions preexistents i no afecte ni disminueix la massa boscosa ni la llera del Riudaura, considerats com elements naturals i comunitats vegetals d'interès pel paisatge. De fet, ens trobem amb una petita clariana de bosc que s'incorpora al conjunt del sistema clau 5.4, sense afectar ni envair el conjunt natural que l'envolta.

I a la banda sud, o subzona més gran, el reajustament de límits entre les dues qualificacions (3.1 i 5.4) , fa que es mantinguin els espais que conté la depuradora dins el sistema d'infraestructures, i els que es troben amb elements naturals que formen les ribes del Riudaura, s'incorporen al sistema d'espais lliures. Per tant, no s'afecten els espais lliures sinó que es mantenen i es reconeixen com a tals. Tot el contrari del que representaria mantenir la qualificació actual de la clau 5.4, que permetria noves edificacions/instal·lacions sobre un espai vegetal/arbrat i la seva alteració o eliminació.



A la vista de tot l'exposat, està justificada la modificació que conté la MPOUM-35 en base a la qualificació urbanística derivada de la nova ordenació, i que es manté i s'augmenta la superfície del sistema urbanístic d'espais lliures, considerats com espais de parc urbà i ribes de la riera del Riudaura, clau 3.1 i ECP-3 , així com es manté la seva funcionalitat, concretada amb el manteniment del sòl natural/arbrat formant part de tot el conjunt del voltant.

Per tant, es dona compliment al que estableix l'article 98 del decret Legislatiu 1/2010 (LLUC), sobre la garantia del manteniment de la superfície d'espais lliures i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.



La Depuradora Vella d'Olot, dins l'espai lliure de Parc Urbà i Ribes del Riudaura



### **III MEMÒRIA D'EXECUCIÓ**

---

#### **III.1.- Sistema d'actuació i Cessions.**

Els sòls objecte de la present modificació son de titularitat pública i mantenen aquesta titularitat pel que no es fa necessari cap cessió ni l'expropiació de sòls, pel que no es delimiten polígons d'actuació.

#### **III.2.- Avaluació de la mobilitat obligada.-**

La present Modificació puntual del POUM no suposa cap alteració de les determinacions del planejament vigent que tingui implicacions en el sistema de mobilitat ordenat pel planejament. El sòl està completament definit i consolidat i ja disposa d'una via de comunicació de connexió amb la resta de vialitat urbana, a través de la carretera de Les Feixes.

### **IV ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER**

---

Donat que no es proposen nous sòls de cessió ni una transformació dels usos actuals , que ja són preexistents i que es volen recollir amb la qualificació més pròpia, no es fa necessari cap estudi econòmic i financer pel desenvolupament de la MPOUM.

### **V PLA D'ETAPES**

---

La MPOUM serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació.

### **VI MEMÒRIA SOCIAL**

---

La present modificació té per objecte l'estudi dels sòls públics actuals de les instal·lacions de la depuradora vella d'Olot, considerat dins el sistema de Parcs urbans, i que es volen reconvertir al sistema d'infraestructures dels serveis urbanístics comunitaris i públics , pel que no té implicacions a efectes de producció d'habitatge protegit.





Aprovació inicial .....

Reclamacions .....

Aprovació provisional ... 28 JUNY 2012 .....

Aprovació definitiva .....

**TÍTOL I Disposicions Generals**

**Art .1 Àmbit**

La present modificació de POUM afecta solament el sòl no urbanitzable de les instal·lacions existents de la Depuradora Vella d'Olot, a la carretera de Les Feixes num.205- 209.

**Art .2 Contingut**

La present modificació consta de memòria, normativa i plànols, de caràcter normatiu.

**Art .3 Acompliment del POUM**

El contingut normatiu de la present modificació puntual del POUM s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del POUM, que seran d'aplicació universal, sense que siguin excusables el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

**Art .4 Vigència i aplicació de la modificació puntual del POUM**

La Modificació puntual del POUM serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació.

**TÍTOL II Règim urbanístic del sòl**

**Art. 5 Qualificació del sòl**

La qualificació del sòl a l'àmbit objecte de la present modificació es la de **Instal·lacions d'Aigües residuals , clau 5.4** del sistema d'infraestructures i de **Parc del sistema urbà (clau 3.1)** del sistema d'espais lliures.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Correspondència de la modificació de la MPOUM-35 i el POUM vigent.**

- a. La zonificació a l'àmbit d'aquesta MPOUM substitueix la del plànol 5.2 de classificació i qualificació del sòl no urbanitzable del vigent POUM

Olot, JUNY de 2012

**Llorenç Panella i Soler,**  
Arquitecte municipal

Cap de Planejament urbà  
Barri Vell i Patrimoni arquitectònic.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de **08 NOV. 2012** i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de **08 NOV. 2012**

La secretària

**Sònia Bofarull i Serrat**



## ÍNDEX DE PLÀNOL

---

### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- o **i 01** SITUACIÓ.
- o **i 02** ESTAT ACTUAL I TOPOGRÀFIC
- o **i 03** ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – CADASTRE DE RÚSTICA
- o **i 04** ZONIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT POUM 2003

### PLÀNOL De PROPOSTA

- o **P 01** CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE