



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de

La secretària

26 MAR. 2014

Sònia Bofarull i Serrat

La Corporació Municipal d'aquest Excm.
Ajuntament, acordà la seva aprovació en
sessió de data

30 GEN. 2014



Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA

Per fer constar que el present TEXT REFÓS
s'ha aprovat en compliment de l'Acord de
la Comissió d'Urbanisme de Girona de data

17 DES. 2013

corresponent a l'expedient de

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
AL POLÍGON INDUSTRIAL LES MATES - AMPLIACIÓ USOS

aprovat provisionalment per l'Ajuntament en
data

31 OCT. 2013



Ajuntament
de l'Entitat Local Ciutat
d'Olot

Secretaria

Data

La Secretària

MPOUM-39

UPL1201300004

**Modificació Puntual de POUM
al Polígon Industrial de Les Mates
AMPLIACIÓ D'USOS**



ÍNDEX

ÍNDEX	2
I MEMÒRIA INFORMATIVA	3
1.- Àmbit	3
2.- Promoció.....	3
3.- Estructura de la Propietat	4
4.- Planejament vigent	5
II MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.....	6
5.- Objecte.....	6
6.- Marc legal. Procedència	6
7.- Justificació i oportunitat	8
8.- Solució adoptada i qualificació urbanística	10
9.- Quadres comparatius.....	11
10.-Informe mediambiental.....	11
III MEMÒRIA D'EXECUCIÓ	12
IV ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.....	12
V PLA D'ETAPES	12
VI MEMÒRIA SOCIAL	12
VII NORMATIVA	13
ÍNDEX DE PLÀNOL.....	15
VIII PLÀNOLS.....	16

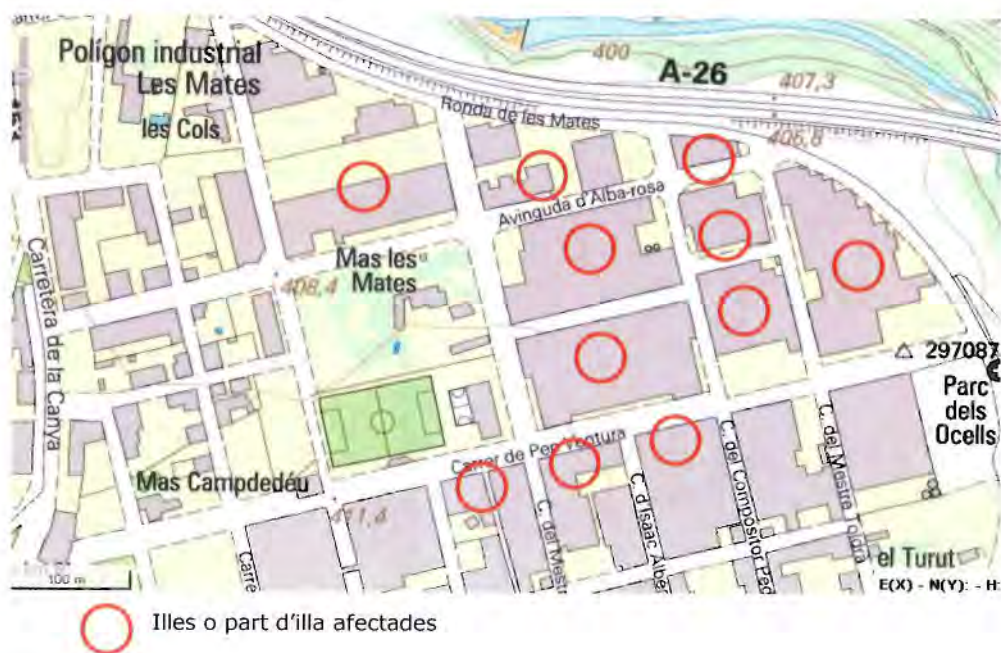


I MEMÒRIA INFORMATIVA

1.-Àmbit

La present modificació puntual de POUM afecta únicament el sòl industrial de 11 illes o part d'alguna d'elles, en el Polígon Industrial de Les Mates, al voltant de l'illa de sistemes i equipaments comunitaris públics del "Mas Les Mates".

L'àmbit , inclou els terrenys privats qualificats de sòl industrial (clau 16.4 i 16.4M), amb façana a la via pública de La Ronda Les Mates, l'Avinguda Alba Rosa, c/ Pep Ventura, c/compositor Juli Garreta , c/Mestre Toldrà , c/ compositor Pedrell i passatge Honorat Vilamanyà . La seva localització concreta figura al plànol I-01. Aquestes illes industrials estan ocupada i edificades majorment per un conjunt de naus industrials, formant illes compactes, i només en algun cas puntual, amb la presència de patis per aparcament o magatzem a l'aire lliure. No s'inclouen en la present modificació les illes compactes al voltant de Les Mates, amb sòl residencial, o una sola activitat industrial actual i edificació única.



2.- Promoció

La present modificació puntual de POUM és promoguda per l'Ajuntament d'Olot.

Es redacta el present Text Refós de la MPOUM-39, en virtut de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ,de 17 de Desembre de 2013, d'aprovació definitiva d'aquesta modificació d'ampliació d'usos al Polígon Industrial de Les Mates, supeditant-ne l'executivitat a la presentació d'un text refós , en el qual s'exclouin de l'ampliació d'usos proposada, els usos cultural, associatiu, administratiu i religiós.

3.- Estructura de la propietat

L'àmbit de la MPOUM està format per les parcel·les que contenen les illes o part de les illes següents:

Illla/part	situació / delimitació	UTM /Cadastral
1	c/ Mestre Vives, Alba Rosa, Mestre Falla, Ronda Les Mates	90169 - -
2	c/ Mestre Falla, Alba Rosa, C. Pedrell , Ronda Les Mates	92161 - -
3	Mestre Falla, H. Vilamanyà, C.Pedrell , Alba Rosa	92158 - -
4	Mestre Falla, Pep Ventura, C. Pedrell, Honorat Vilamanyà	92158 - -
5	Ronda Les Mates , Eduard Toldrà, c. Pedrell	93160 - -
6	Alba Rosa, Mestre Toldrà, Juli Garreta, c. Pedrell	93154 - -
7	Juli Garreta, Mestre Toldrà, Pep Ventura, c. Pedrell	93151 - -
8	Ronda Les Mates, Pep Ventura, Mestre Toldrà	94159 - -
9	c/ de Pep ventura	93134 - -
10	c/ de Pep Ventura	92134 - -
11	c/ de Pep Ventura	92132 - - + 92139 - -



El sòl afectat per aquesta modificació i la seva propietat venen reflectits i detallats en el plànol I 03 , de l'estructura de la propietat



4.- Planejament vigent

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061) que assenyala aquest sòl industrial com a zona segons el tipus d'ordenació, indústria aïllada intensitat 16.4 , amb les modificacions posteriors.

Li és d'aplicació la modificació puntual del poum MPOUM-8 aprovada definitivament el 17/06/2009 (DOGC núm. 5530 de 21/12/2009. Entre altres determinacions i relatiu a aquestes illes, es va modificar la superfície mínima de parcel·la, les separacions, els usos i la densitat d'establiments. I la modificació puntual del poum MPOUM-6 aprovada definitivament el 12/03/2010 i la conformitat al text refós el 21/07/2010 (DOGC núm. 5740 de 22/10/2010, que es va tramitar amb l'únic objectiu d'ajustar la normativa del POUM a la realitat edificada segons normativa anterior i no deixar les naus en volum disconforme, amb la solució de recollir el sostre consolidat, per sobre del que establia el POUM, i establir el sostre màxim en 1,70 m2st/m2sl, en lloc de l'1 m2st. I s'adoptà establir una qualificació específica amb la clau 16.4.M.

Els usos admesos en les zones industrials 16.4, i amb la MPOUM-8 vigent (art.14), en particular a les illes de clau 16.4.M són:

- o Us dominant:

- Tots els compresos dins l'ús general industrial

- Pel que fa a les plaques solars fotovoltaïques, s'admeten únicament a la coberta de les nau.

- o Ús compatibles:

- Comerç: s'admet l'ús de comerç a l'engròs i també al detall per als productes i bens d'equips auxiliars per a la indústria o la construcció, els de jardineria i els de venda d'automòbils.

- Magatzem

- Logístic

- Aparcament

- Servei viari

- Tallers de reparació de vehicles

- Serveis urbans

- o Ús complementaris (vinculat a un altre ús principal):

- Comerç petit: únicament per vendre productes produïts per l'activitat principal i sempre i quan la superfície total ocupada en planta no superi el 20% de la superfície total ocupada.

- Oficines i serveis

- Aparcament

- Magatzem

- Serveis tècnics mediambientals: únicament s'admeten els centres de transformació d'energia elèctrica ET o CTE vinculats directament als usos dominants.

- o Ús incompatibles:

- Els usos restants.



II MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.- Objecte

La present modificació té per objecte oferir més possibilitats i diversificar els usos que ara estan assenyalats al POUM vigent en unes determinades illes del Polígon Industrial de Les Mates, tot adequant el planejament a la situació econòmica actual pel que fa a les permissivitat de desenvolupar altres activitats en les naus actuals, tancades i desocupades, amb l'ampliació d'altres usos. no típicament industrials o vinculats.

Objectiu concret:

- Possibilitar en aquestes illes o part d'elles , dins la zona clau 16.4 /16.4M, l'ampliació dels usos compatibles de Oficines i serveis, Restauració, Sanitari, Assistencial, Recreatiu, Esportiu i Educatiu, amb limitacions puntuals en algun cas, tal com venen assenyalats a l'article 14 de la MPOUM-8, que modificà el 327 del POUM .



3.- Marc legal. Procedència

La legislació vigent aplicable és la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOG 6077 de 29-02-2012) , pel qual s'apròva el Text Refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686 – 05/08/2010) ; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'apròva el reglament de la Llei d'urbanisme (DOG núm.4682 – 24/07/2006) i el Pla d'ordenació urbanística municipal, poum 2003, aprovat en text refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 25 de setembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4061 de 02/02/2004, amb les modificacions corresponents ja assenyalades. En l'article 96 del text refós de la LLUC, i 38 de la modificació s' estableix:

ÀREA D'URBANISME

" Art 96. Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (...) "

Així com el mateix POUM, en l'article 4, contempla que només es podrà modificar el planejament quan la variació de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, i s'haurà de fonamentar en un estudi que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals.

La present modificació no implica cap disminució de les superfícies d'ús industrial que el poum contempla com a dominant en aquestes illes . La modificació contempla augmentar els usos compatibles respecte dels que ja es contemplen.

L'article 38 de la modificació del text refós de la Lluc, que remet al 100 de la LLUC regula els casos en que la modificació de Pla comporta un increment de sòls d'espais lliures i reserves per a equipaments. Atés que la present modificació només augmenta els tipus d'usos compatibles però no la transformació dels usos dominants o principals (industrials) , no és necessària l'obligació d'incorporació de reserva mínima de zones verdes, espais lliures i equipaments públics.

L'article 97.1, de la LLUC també determina:

" Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.."

La present modificació no implica un canvi a nivell global que alteri els criteris i objectius generals del POUM, atés que el que es pretén es donar major viabilitat econòmica i social a la zona, i en concret al sòl industrial amb múltiples naus tancades i desocupades al voltant de la illa de Les Mates.



L'Avinguda Alba Rosa, eix principal del Polígon i accés directa amb la ctra. de La Canya (Nau en lloguer)



Donat l'interès públic de la proposta i conforme al que estableix el POUM i la normativa urbanística vigent, procedeix la present modificació puntual del POUM.

4.- Justificació i oportunitat

Justificació :

En el transcurs dels darrers anys, l'activitat industrial en el municipi d'Olot, ha experimentat un retrocés dins el context de conjuntura econòmica actual, i que ha comportat el cessament de determinades activitats, molt en concret, industrials de manufacturació i tallers, el que implica la desocupació i tancament de naus industrials. Aquest fet i situació, es molt evident i constatable en el polígon industrial de les Mates, nascut i urbanitzat en els anys 1988-89, en plena efervescència de l'activitat econòmica-industrial i de gran demanda de sòl i naus a tal efecte, en aquell moment.

L'ampliació dels usos comercials en aquestes illes , situades al voltant de la illa d'equipaments de Les Mates , es base i justifica en:

- Actualment el mercat de sòl industrial de la ciutat d'Olot ofereix diferents possibilitats i localitzacions, que la conjuntura econòmica limita o impedeix desenvolupar noves activitats , sobretot en polígons industrials reservats per aquest ús, totalment urbanitzats i amb els seus serveis corresponents, perquè els hi caldria una primera inversió amb la construcció de l'edificació.
- També cal dir , que les noves activitats o serveis, promogudes per persones emprenedores, veuen limitades possibilitats de localització en sòl urbà, per les petites dimensions de parcel·les o locals, manca d'espai d'aparcament o accessibilitat molt reduïda respecte de zones residencials interiors , i pels preus de venda-lloguer més recents, encara marcats a l'alça per les expectatives molt elevats i recents.
- Per contra, els possibles promotors inversos, troben i localitzen naus tancades, a la venda o de lloguer, en sòl industrial i molt en particular al Polígon de Les Mates, però on estan molt limitats els usos, atès els seus inicis vinculats a la demanda exclusiva de sòl industrial, i que la normativa els limitava molt o eren poc diversificats, pensant bàsicament en oferir garanties de disponibilitat de sòl industrial, perquè els altres usos ja tenien sortida i localització en nombroses plantes baixes del sòl residencial.
- Els criteris urbanístics d'obligada i reconeguda aplicació en l'actualitat, inclouen la necessitat de promoure una gestió i desenvolupament urbà sostenible, ja que el sòl com a recurs limitat o escàs, s'ha d'utilitzar de la manera més eficient possible, amb la localització dels usos industrials de manera estratègica, per tal d'assegurar l'accessibilitat, i la no interferència amb els usos residencials. Sobre aquestes illes del tot urbanitzades i consolidades en el Polígon de Les Mates, la implantació d'altres usos no impliquen cap incompatibilitat amb els usos industrials, tot el contrari, la demanda d'accés, aparcament i freqüentació, pot arribar a ser més convenient en aquest punts que en d'altres eminentment residencials i comercials, quin espai públic ja està molt ocupat o restringit. I l'activitat industrial i altres usos no residencials poden conviure sense problemàtiques en aquesta zona de Les Mates.



Oportunitat:

L'àmbit de la present modificació es situa en onze illes o parts d'illa, on es localitzen bastantes edificacions consolidades sense ús, i una excel·lent accessibilitat. Els sòls d'aquestes illes bàsicament tenen edificacions amb façana principal als carrers centrals del Polígon de Les Mates (Alba Rosa i Pep Ventura), i accés des de l'avinguda de Les Tries i la carretera de La Canya, una de les principals vies d'entrada a la ciutat, per la seva banda nord i que permet una ràpida interconnexió amb els barris residencials a la seva banda sud i oest. I per tant, la mobilitat i accessibilitat a Polígon de Les Mates, està garantida i es connecta amb el centre de la ciutat i altres zones residencials.



Nau de lloguer c/ Pep Ventura



Naus de lloguer c/ Honorat Vilamanyà

Actualment es localitzen unes edificacions nascudes per activitat industrial, ara abandonades sense cap ús concret. L'ampliació d'altres usos per aquestes edificacions polivalents, és evident que augmenta i possibilita donar un impuls a l'activitat econòmica i amb això s'incorporen noves activitats possibles al ventall actual.



Nau en venda c/ Honorat Vilamanyà



el carrer Honorat Vilamanyà pràcticament buit (18 h.)

Molt en especial cal dir que activitats no precisament industrials, que es volien implantar en naus tancades en aquest polígon, van estar limitades a causa de la normativa actual pel que fa als usos admesos.



ÀREA D'URBANISME

La impossibilitat de obtenir llicències per a determinades activitats, ha fet que els emprenedors o promotors hagin buscat i busquen sortida amb naus d'altres polígons de municipis veïns on tenen una diversitat d'usos no industrials en la normativa dels seus polígons industrials.

A més, la illa de Les Mates, com a espai d'equipaments polivalents, ja te una centralitat dins la zona de Les Mates-Les Tries, amb bona part de illes residencials, col·lindants amb les illes industrials del Polígon de Les Mates, pel que es pot compatibilitzar altres usos vinculats als residencials, amb comunicació directe.



El carrer Pep Ventura, eix central del Polígon Les Mates i accés directe amb la ctra. La Canya i sòl residencial

5.- Solució adoptada

Respecte l'únic punt enumerat com objectiu concret d'aquest document i a la vista dels criteris, anàlisi i justificació de la proposta, la present modificació puntual del POUM proposa ampliar els usos als que ja s'admeten dins una zona industrial 16.4., i en particular en aquestes illes de Les Mates qualificades com a 16.4M. i en la part d'illes industrials amb les finques amb façana i accés al carrer Pep Ventura.

La present modificació de POUM manté l'ús industrial dominant en les zones qualificades com a zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 (clau 16.4 i 16.4M).

Usos:

- S'introdueixen com a usos compatible a més dels actuals vigents **els tipus :** Oficines i Serveis, Restauració, Recreatiu : tots els tipus 7.a)recreatiu tipus I i 7.b) Recreatiu tipus II, Educatiu, Sanitari (no inclou els centres sanitaris amb règim d'allotjament, Assistencial (no inclou els de règim d'allotjament comunitari) i Esportiu, tal com venen classificats i definits a l'article 177 del POUM .



6.- Quadres comparatius dels paràmetres urbanístics

Qualificació POUM ILLES Les Mates	Usos	ordenació, superfície sostre parcel·la/ocupació
POUM 2003 MPOUM-6 + MPOUM-8 zona industrial 16.4M	assenyalats al llistat vigent article 14 de la MPOUM-8 zona 16.4M	no intervé solars consolidats de la MPOUM-6: 1,7st/sl 1.000 m2sl/ 85%
MPOUM- 38 zona industrial 16.4M2 (ampliació usos)	afegits: Oficines i Serveis, Restauració, Recreatiu : tots els tipus 7.a)recreatiu tipus I i 7.b) Recreatiu tipus II, Educatiu, Sanitari (no inclou els centres sanitaris amb règim d'allotjament, Assistencial (no inclou els de règim d'allotjament comunitari), Esportiu.	no intervé en l'ordenació solars consolidats es mantenen el sostre, ocupació i altres paràmetres de parcel·la

7.- Informe mediambiental

L'únic objectiu de la present modificació és el d'ampliar els usos en unes illes determinades del Polígon de Les Mates o en determinades finques amb posició estratègica, per tal de possibilitar el desenvolupament d'altres activitats en els edificis existents i actualment tancats i desocupats.

Per altra banda, la diversificació d'usos, en edificis existents i de dimensions adequades , i construccions consolidades properes al teixit urbà, evita el model de ciutat de zones destinades a un únic ús que generen grans necessitats de sòl i de mobilitats.

La present modificació suposa recuperar edificacions per a més usos que els actuals i donat que, en gran part ja son sols consolidats amb aquestes ocupacions, no hi ha augment real de conflictes i no pot ocasionar problemes ambientals afegits o conseqüents. El present document és doncs respectuós i favorable pel medi ambient, perquè manté i afecta a illes urbanes consolidades



Polígon de Les Mates, consolidat i colmatat (avda. Alba Rosa)



III MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

III.1.- Sistema d'actuació i Cessions.

Els sòls objecte de la present modificació son de propietat privada. Per assolir els objectius no es fa necessari la cessió ni l'expropiació de sòls, pel que no es delimiten polígons d'actuació. La naturalesa d'aquesta modificació no comporta cap increment de l'aprofitament ni canvi de qualificació urbanística respecte al planejament vigent, i no cal fer doncs la cessió ni reserva de l'aprofitament mig, ni increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

III.2.- Avaluació de la mobilitat obligada.-

La present Modificació puntual del POUM no suposa cap alteració de les determinacions del planejament vigent que tingui implicacions en el sistema de mobilitat ordenat pel planejament. El sòl està completament urbanitzat i ja disposa d'unes via de comunicació principal de connexió dels vials del Polígon de Les Mates, amb la resta de vialitat urbana

IV ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Donat que no es proposa cap increment del sostre edificable, ni la intensitat o transformació de l'ús industrial principal, sinó que solament es proposa incrementar els usos del sòl industrial actual que es manté , no es fa necessari cap estudi econòmic i financer pel desenvolupament de la MPOUM, i per tant, cap avaluació econòmica de la operació. Els sòls afectats no incrementen de valor, en tot cas s'amplia l'oferta de mercat.

V PLA D'ETAPES

La MPOUM serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació.

VI MEMÒRIA SOCIAL

La present modificació té per objecte l'ampliació d'usos dels sòl industrial d'unes determinades illes al Polígon Industrial de Les Mates, pel que no té implicacions a efectes de producció d'habitatge protegit.



TÍTOL I Disposicions Generals

Art .1 Àmbit

La present modificació de POUM és d'aplicació solament el sòl industrial de les illes delimitades que figuren al plànol I-02,I-03 del Polígon Industrial de Les Mates , que la MPOUM-6 qualificava de zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 (clau 16.4M) i que la present MPOUM-38 les distingeix amb la Clau 16.4M2

Art .2 Contingut

La present modificació consta de memòria, normativa i plànols, de caràcter normatiu.

Art .3 Acompliment del POUM

El contingut normatiu de la present modificació puntual del POUM s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del POUM, i de les MPOUM-6 , MPOUM-8 , que seran d'aplicació universal, sense que siguin excusables el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

Art .4 Vigència i aplicació de la modificació puntual del POUM

La Modificació puntual del POUM serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació.

TÍTOL II Normes d'edificació i ús

Capítol 1: zona industrial clau 16.4M2

Art .5 Condicions d'ús

Es Modifica l'article 14 de la MPOUM-8, en el sentit d'afegir-hi un nou apartat que digui:

Els usos a les parcel·les industrials compreses dins l'àmbit de la MPOUM-36 del Polígon industrial de Les Mates són, amb la clau 16.4M2:

o Us dominant:

Tots els compresos dins l'ús general industrial

Pel que fa a les plaques solars fotovoltaïques, s'admeten únicament a la coberta de les naus.

o Ús compatibles:

ÀREA D'URBANISME

Comerç: s'admet l'ús de comerç a l'engròs i també al detall per als productes i bens d'equips auxiliars per a la indústria o la construcció, els de jardineria i els de venda d'automòbils.

Oficines i Serveis.

Restauració.

Recreatiu: tots els tipus 7.a) Recreatiu tipus I i 7.b) Recreatiu tipus II.

Educatiu.

Sanitari. (no inclou els centres sanitaris amb règim d'allotjament).

Assistencial. (no inclou els de règim d'allotjament comunitari).

Esportiu.

Magatzem

Logístic

Aparcament

Servei viari

Tallers de reparació de vehicles

Serveis urbans

La Corporació Municipal d'aquest Excm. Ajuntament, acordà la seva aprovació en sessió de data

30 GEN. 2014



Ajuntament d'Olot

LA SECRETÀRIA,

- Ús complementaris (vinculat a un altre ús principal):

Comerç petit: únicament per vendre productes produïts per l'activitat principal i sempre i quan la superfície total ocupada en planta no superi el 20% de la superfície total ocupada.

Oficines i serveis

Aparcament

Magatzem

Serveis tècnics mediambientals: únicament s'admeten els centres de transformació d'energia elèctrica ET o CTE vinculats directament als usos dominants.

- Ús incompatibles:

Els usos restants.

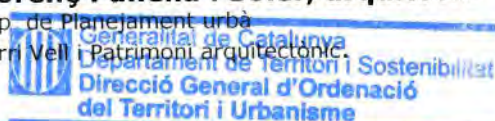
DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Correspondència de la modificació de la MPOUM-30 i el POUM vigent.

- L'article **5** i **substitueix** l'article **14** de la MPOUM-8, i per aplicació exclusivament a les illes i parcel·les urbanes incloses a l'àmbit de l'la present modificació, del Polígon Industrial de Les Mates.
- El plànol PO1 **substitueix** el plànol 02 de la MPOUM-6

Olot, GENER de 2014

Llorenç Panella i Soler, arquitecte

Cap de Planejament urbà
Barri Vell i Patrimoni arquitectònic.




Per fer constar que el present TEXT REFÓS s'ha redactat en compliment de l'Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data **17 DES. 2013** corresponent a l'expedient de **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON INDUSTRIAL LES MATES - ANUL·LACIÓ USOS** aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data **31 OCT. 2013**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Per fer constar que el present TEXT REFÓS s'ha redactat en compliment de l'Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data **17 DES. 2013** corresponent a l'expedient de **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON INDUSTRIAL LES MATES - ANUL·LACIÓ USOS** aprovat provisionalment per l'Ajuntament en data **31 OCT. 2013**

 **Ajuntament d'Olot**
Secretària
Data

La Secretària



ÍNDEX DE PLÀNOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- **i 01** SITUACIÓ i ÀMBIT 1/2.000
- **i 02** ZONIFICACIÓ PLANEJAMENT VIGENT MPOUM-6 ZONA INDUSTRIAL DE LES MATES E: 1/2.000
- **i 03** ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT E: 1/1.000

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

- **P 01** **PROPOSTA** QUALIFICACIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL ILLES LES MATES. E:1/2.000



VIII PLÀNOLS
