


Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

DOGC núm. 5369 - 29/04/2009

Imatge del document en format PDF  pdf

[[Sumari](#) || [Índex del sumari](#) || [Diaris Oficials disponibles](#) || [Inici](#)]

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntaments

EDICTE de l'Ajuntament d'Olot, sobre aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic. (Pàg. 35480)

EDICTE

de l'Ajuntament d'Olot, sobre aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

El ple Municipal, a la sessió celebrada el dia 29 de gener de 2009, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Modificació puntual del pla parcial del sector 12 de la Guardiola. Aprovació definitiva.

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 12 .La Guardiola..

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb els articles 86 i 101.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, un cop s'hagi donat compliment al punt segon del present acord, d'acord amb el que es disposa a l'article 101.5 de Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La qual cosa es fa pública d'acord amb el que disposen els articles 100 i 101 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, una vegada s'ha donat compliment als requeriments dels apartats Segon i Tercer de l'acord transcrit.

Contra l'acord anterior, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Potestativament es pot interposar, en el termini d'un mes, recurs de reposició abans del contenciós-administratiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpte pel transcurs d'un mes sense resolució expressa. El termini per interposar posterior recurs contenciós-administratiu serà de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data de notificació de l'acte, si fos exprés, i si no ho fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent al de la data en que es produeixi l'acte presumpte.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Aquest expedient restarà a les oficines de l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, al Passeig Bisbe Guillamet, 10 d'Olot, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, i d'acord amb el que determina la Disposició addicional vintena del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, sobre el compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics, aquest Pla Parcial també es pot consultar al web municipal, www.olot.cat.

La normativa d'aquesta modificació puntual del Pla parcial urbanístic és la que es transcriu a l'Annex 1 que segueix.

Olot, 16 de febrer de 2009

Lluís Sacrest Villegas

Alcalde

Annex I

Modificació puntual del Pla Parcial del Sector 12 .La Guardiola.

NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1 Àmbit territorial.

L'àmbit territorial d'aquesta modificació correspon al sector 12 .la Guardiola., i és l'assenyalat en els plànols informatius corresponents.

Art. 2 Contingut.

La present modificació consta de memòria, normativa i plànols d'informació i ordenació, de caràcter normatiu.

Art. 3 Vigència.

Aquesta modificació entrarà en vigor i serà executiva a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'article 92 del Decret Legislatiu DL 1/2005.

Art. 4 Obligacions.

Els particulars, de la mateixa manera que l'Administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquesta modificació.

Art. 5 Acompliment del POUM

El contingut normatiu de la present modificació puntual s'ha d'entendre substitutori i complementari de les normes i plànols d'ordenació del Pla Parcial, que seran d'aplicació universal, sense que siguin

excusables el seu incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

TÍTOL II. DETERMINACIONS COMUNES A TOTES LES ZONES

Art. 6 Plantacions en els espais lliures de parcel·la

En els fronts de parcel·les senyalats en el plànol d'ordenació dels espais lliures, el pla preveu la plantació obligatòria, determinat les espècies arbòries, per tal de produir una pantalla vegetal amb l'arbrat de l'espai públic, del privat, o d'ambdós.

Les plantacions s'efectuaran bé simultàniament amb les obres d'urbanització, bé amb les de construcció de les edificacions o de les instal·lacions.

S'admetran places d'aparcament i un accés per parcel·la en aquest espais en cas que no es puguin ubicar en cap altre espai lliure de la parcel·la. Només s'ubicaran aquell número de places exigits com obligatoris segons les determinacions del POUM i el paviment serà tractat de manera que permetin la filtració de les aigües de la pluja, com els paviments de llambordins, les llambordes perforades, les plaques cel·lulars de materials flexibles, etc. col·locades sobre bases filtrants. Es plantarà un mínim de un arbre cada 3 places d'aparcament.

Disposició transitòria

Única. Admissió de l'ús residencial al Mas de la Guardiola.

S'admet l'ús residencial a què es destina el Mas de La Guardiola, en caràcter transitori fins que la parcel·la es destini a ús industrial.

Disposició addicional

Única. correspondència de la present modificació puntual de Pla Parcial i el Pla Parcial del sector 12 .la guardiola..

a. L'article 6 de la present normativa substitueix l'article 19 de la normativa del Pla Parcial del sector 12 .La Guardiola., aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006 (BOP 22 de gener de 2007, número 15).

b. S'introdueix la disposició transitòria única de la present normativa com a disposició transitòria segona de la normativa del Pla Parcial del sector 12 .La Guardiola..

PG-241300 (09.117.010)