

**PLA DE MILLORA URBANA**  
**PARCEL·LA DELIMITADA PELS CARRERS ESTEVE**  
**MOLAS, MESTRE VIVES I COMPOSITOR NARCÍS PAULÍS**

RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES

## **ÍNDEX GENERAL**

### **I.DOCUMENTACIÓ ESCRITA**

#### **1.MEMÒRIA INFORMATIVA**

---

- 1.1 Àmbit d'actuació**
- 1.2 Estructura de la Propietat-Promotor**
- 1.3 Equip redactor**
- 1.5 Planejament vigent**
- 1.5 El territori**
  - 1.5.1 Descripció**
  - 1.5.2 Edificis i activitats**
  - 1.5.3 Serveis urbanístics**

#### **2.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

---

- 2.1 Marc legal**
- 2.2 Objectius generals**
- 2.3 Justificació de la ordenació i la seva adequació al planejament vigent aplicable**
- 2.4 Informe mediambiental**
- 2.5 Quadres comparatius entre les determinacions previstes en el planejament vigent i les de la proposta**
- 2.6 Infraestructures i serveis**
- 2.7 Justificació de les alineacions i rasants**

#### **3.MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ QUE SE'N DERIVA DEL PROJECTE**

---

- 3.1 Gestió**
- 3.2 Obres d'urbanització**

#### **4.NORMATIVA**

---

- Títol I. Disposicions generals**
- Títol II. Regim Urbanístic del Sòl**
- Títol III. Disposició Addicional**

## **II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

---

- A-00.1\_ Situació i emplaçament**
- A-00.2\_ Estructura de la finca**
- A-00.3\_ Quadre de superfícies**

### **2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

---

- A-00.4\_ POUM. Qualificació del Sòl**
- A-00.5\_ Separacions vials i altres límits**
- A-00.6\_ Separacions a planta soterrani**

### **3. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL**

---

- B-00.1\_ Fitxa catàleg de Bens i Paisatges - Mas Les Cols**
- B-00.2\_ Delimitació aparcament privat soterrat**
- B-01.1\_ Planta soterrani proposta**
- B-01.2\_ Planta baixa proposta**
- B-01.3\_ Planta primera proposta**
- B-01.4\_ Planta coberta proposta**
- B-02\_ Alçats proposta**
- B-03\_ Seccions proposta**

## **I.DOCUMENTACIÓ ESCRITA**

### **1.MEMÒRIA INFORMATIVA**

#### **1.1 Àmbit d'actuació**

Aquest Pla de Millora Urbanística ordena en detall la parcel·la cadastral 89163-01 i 89163-02, delimitada al nord pel carrer Esteve Molas, a l'est per la finca veïna cadastral 89163-03, i al sud pel carrer Narcís Paulí, tal i com es mostra en el plànol II.4 POUM d'Olot.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 6.718 m2.

#### **1.2 Estructura de la Propietat-Promotor**

JOAQUIM PUIGDEVALL NOGAREDA NIF. 46671038-J

\*Joaquim Puigdevall es el promotor i propietari de la parcel·la, en qualificació de usufructuària consta la seva mare, Clara Nogareda Gifre amb DNI. 40199990-S

#### **1.3 Equip redactor**

RCR ARANDA PIGEM VILALTA, ARQUITECTES

#### **1.4 Planejament vigent**

El planejament urbanístic vigent és el POUM d'Olot i el PMU/2009 – Parcel·la delimitada pels carrers Esteve Molas, Mestre Vives i Narcís Paulis. El planejament municipal qualifica l'àmbit de referència com a Zona per Activitats Econòmiques Terciàries en Edificació Aïllada – Clau 18.3.

#### **1.5 El territori**

##### **1.5.1 Descripció**

La parcel·la és part d'un conjunt format per: el Mas Les Cols, la cabana, els pavellons d'estada, els horts i zones enjardinades.

##### **1.5.2 Edificis i activitats**

###### **Mas Les Cols**

El Mas Les Cols situat al mig de la finca de Les Cols té una superfície de 1.518 m2 construïts . Es tracta d'una edificació de tipus casa pairal respecte la tipologia original, dels segles XVI-XVII. Disposa del restaurant Les Cols a la planta baixa i d'habitatge a les dues plantes superiors.

A la franja nord hi ha una antiga cabana que actualment s'utilitza com a magatzem i servei dels pavellons d'estada, els quals s'ubiquen a la façana nord d'aquesta cabana de 541,27 m2 construïts.

Al voltant d'aquestes edificacions s'hi troben els horts i zones enjardinades.

###### **Pavellons d'estada**

Inclou cinc pavellons que en total són 174,44 m2 construïts que queden delimitats per la cabana existent i el mur que els separa de l'espai dels horts.

##### **1.5.3 Serveis urbanístics**

La parcel·la està dotada de tots els serveis urbanístics requerits i les seves dimensions estan d'acord amb la nova configuració urbanística prevista.



## **2.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **2.1 Marc legal**

- a. Pla d'Ordenació Urbana del Municipi d'Olot.
- b. El Pla de Millora Urbana que s'ha de tramitar d'acord amb el procediment establert per la normativa urbanística vigent.

El present Pla de Millora Urbana constitueix l'instrument de planejament urbanístic que té per objecte la millora de la parcel·la i el seu entorn paisatgístic. Té per objecte l'ordenació urbanística detallada dels terrenys inclosos en aquest àmbit, d'acord amb les previsions del planejament vigent atenent el que estableix l'article 67 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010 del 3 d'agost) i les precisions establertes en el seu Reglament (D 305/2006 de 18 de juliol).

### **2.2 Objectius generals**

Aquest Pla de Millora té per objecte l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general, requerint la modificació d'aquest. Pretén determinar els paràmetres normatius que han de permetre portar a terme una proposta determinada que forma part de la filosofia del conjunt de propostes desenvolupades en la finca annexa.

Aquest Pla de Millora proposa una solució alternativa a la que permeten les condicions d'ordenació del POUM aprovat i contempla la regularització d'altres projectes futurs que hi puguin haver en l'àmbit.

### **2.3. Justificació de la ordenació i la seva adequació al planejament vigent aplicable**

La proposta assumeix els mecanismes necessaris, com el soterrament dels espais de serveis e instal·lacions i la seva coberta vegetal a fi d'aconseguir el màxim predomini d'espai exterior enjardinat i reduir la contaminació acústica generada per les sales de màquines, els serveis i l'aparcament d'ús privat.

Es mantenen els paràmetres definits a la clau 18.3 del POUM, a excepció de ;

#### *2.3.1 Separacions*

POUM: Alineacions de vials i espais lliures: 10m. I altres límits de parcel·la 5m.

PLA DE MILLORA: Alineacions de vials i espais lliures: 5m i altres límits de la parcel·la 0m.

#### *2.3.2. Article 135. Planta soterrani*

POUM. Constitueixen planta soterrani aquelles plantes de l'edificació situades sota la planta baixa.

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o part de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00m, i el seu sostre estigui com a mínim a 1,00m pel damunt de la superfície definitiva del terreny.

PLA DE MILLORA. Constitueixen planta soterrani aquelles plantes de l'edificació situades sota rasant, el sostre de les quals, en el cas que no esdevinguin sota la planta baixa, no superin la rasant del terreny, no superin l'ocupació màxima que especifica la normativa i l'actuació sigui dins la zona delimitada en el plànol A-00.6.

La proposta del pla de millora aposta per conservar o recuperar construccions ja executades a la zona nord de la parcel·la i soterrar les sales de màquines, els serveis i l'aparcament d'ús privat. Es reserva una part davant la façana oest per tal que es pugui construir un aparcament d'ús exclusiu per la propietat que habita en el mas. Aquest admetrà una connexió interior 1,5m d'amplada màxima (Plànol A-00.7).

És imprescindible un projecte executiu on es tingui en compte l'actuació estructural per tal d'assegurar la conservació del mas.

Aquestes intencions de la proposta assegurin un menor impacte en el paisatge i una millor relació, tant respecte la parcel·la veïna com respecte al carrer.

### **2.4 Informe mediambiental**

#### **Part descriptiva**

La legislació urbanística vigent i en concret l'article 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que la documentació del pla haurà d'anar acompanyat de:

h) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

El present Pla de Millora, en compliment d'aquesta disposició, determina, en relació a l'informe mediambiental, que el desenvolupament urbanístic d'aquest planejament no altera els condicionants del medi on s'insereix.

Aquest Pla de Millora Urbana suposa la concreció de les operacions estratègiques per al desenvolupament de la zona que no té implicacions de caràcter mediambiental. En tot cas, es pot dir que suposa una millora del paisatge urbà.

## Anàlisi ambiental

L'àrea no presenta risc per a la seguretat i el benestar de les persones; no té concurrència de valors susceptibles de preservació, més enllà dels assenyalats a la fitxa de patrimoni, si que presenta elements de conservació especial per a la seva fragilitat o singularitat com és el Mas Les Cols.

## Justificació de l'operació.

L'entorn millora paisatgísticament i mediambientalment al fer una nova proposta d'ordenació, crea una nova relació amb el paisatge. Aquesta proposta dialoga amb tot el conjunt d'actuacions portades a terme en la finca annexa.

A partir de la relació del mas amb l'entorn, es reconeixen els components del paisatge visual amb els elements fonamentals que l'identifiquen. Per això, es indispensable que les actuacions que es duiguin a terme en aquest àmbit no es limitin a conservar-lo si no que els mantinguin i els reforcin.

## 2.5 Quadre comparatiu de paràmetres urbanístics

La superfície de la parcel·la és de 6.718 m<sup>2</sup>

Condicions d'ordenació	POUM	PMU
Ocupació màxima planta baixa	60,00% m <sup>2</sup> st	60,00% m <sup>2</sup> st
Ocupació màxima en planta soterrani	La mateixa que en planta baixa	60,00% m <sup>2</sup> st
Edificabilitat	0,9 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl	0,9m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl
Alçada i nombre màxim de plantes	7,5 PB+PP	7,5 PB+PP
Separacions volum sobre rasant	10m a vials i espais lliures	5m a vials
	5m altres límits de la parcel·la	0m a altres límits de la parcel·la
Separacions volum sota rasant	No es fixa	Zona delimitada en plànol A-00.6: - 0m a vials - Cotes plànol A-00.6

El Pla de Millora que es proposa en cap cas suposa un augment d'aprofitament urbanístic:

- La proposta, no augmenta l'ocupació en planta del volum sobre rasant, al disminuir les distàncies al límit de la parcel·la, no augmenta el volum màxim total d'aquesta parcel·la. Es manté l'ocupació i l'alçada màxima fixada pel POUM. Aquest pla de millora urbana, no significa un augment d'aprofitament sinó una reubicació del volum màxim.
- El PMU també manté el sostre màxim del POUM.
- Pel que fa al volum sota rasant. Es manté el volum màxim que permet el POUM, és a dir, el volum sota l'edificació de sobre rasant, però es reubica en la parcel·la.

## 2.6 Infraestructures i serveis

La parcel·la és urbanitzada i disposa de totes les infraestructures i dels serveis urbanístics municipals.

### 3. NORMATIVA PLA DE MILLORA

#### TITOL I. Disposicions generals

##### Article 1. Àmbit d'actuació.

Aquest Pla de Millora Urbanística ordena en detall la parcel·la cadastral 89163-01 i 89163-02, delimitada al nord pel carrer Esteve Molas, a l'est per la finca veïna cadastral 89163-03, i al sud pel carrer Narcís Paulí, tal i com es mostra al plànol A-001.

##### Article 2. Disposicions comunes

Zona per Activitats Econòmiques Terciàries en Edificació Aïllada que correspon a aquelles àrees destinades a la implantació d'activitats econòmiques terciàries i serveis en les quals el tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada.

##### Article 3. Desenvolupament del Pla

El present Pla de Millora Urbana desenvolupa les previsions dels planejaments de major jerarquia que el regulen proposant una ordenació que garanteixi millors condicions per l'espai.

##### Article 4. Gestió del Pla

La propietat haurà de fer-se càrrec de les obres i/o millores que abasten aquest pla. Un cop tramitat aquest Pla, la propietat podrà sol·licitar llicències d'obres per tal de realitzar l'edificació corresponent, de forma simultània a la urbanització si es creu convenient, sempre i quan s'hagi disposat a l'Ajuntament aval bancari per l'import de l'obra d'urbanització corresponent.

#### Títol II. Règim Urbanístic del Sòl

##### Article 5. volum màxim edificable

El volum màxim edificable sobre rasant és el que resulti d'aplicar el coeficient de 4,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>s.

##### Article 6. Alçada màxima i nombre màxim de plantes

L'alçada màxima és de 7,5m respecte la cota de la planta baixa.

##### Article 7. Separacions

Alineacions de vials i espais lliures: 5m. I altres límits de la parcel·la: 0m, sense sobrepassar l'alçada màxima del mur existent, en aquesta separació.

##### Article 8. Planta Baixa

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o parts de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim 1,00m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00m pel damunt de la superfície definitiva del carrer.

##### Article 9. Separacions mínimes (planta soterrani)

En cap cas la superfície en planta soterrani ocuparà més de 2.412,14 m<sup>2</sup>, que és la ocupació màxima que té ara la parcel·la tenint en compte les separacions del POUM.

#### Títol III. Disposició Addicional

Article 4. Modifica l'article 336.4 del POUM

Article 7. Modifica l'article 336.5 del POUM

Article 8. Modifica l'article 134.2 del POUM

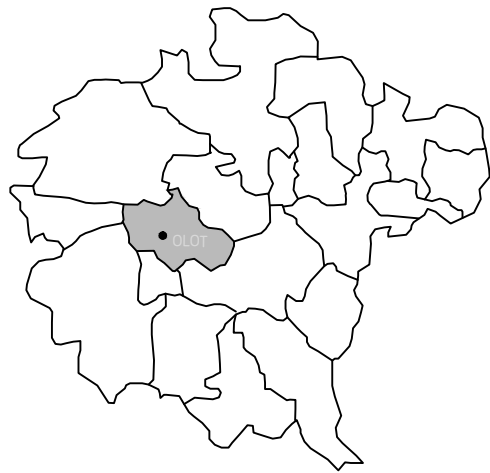
Article 9. Modifica l'article 135 del POUM



RCR Aranda Pigem Vilalta, arquitectes / Nosaltres arquitectures  
Olot, Gener de 2018

## II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## 1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ



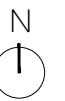
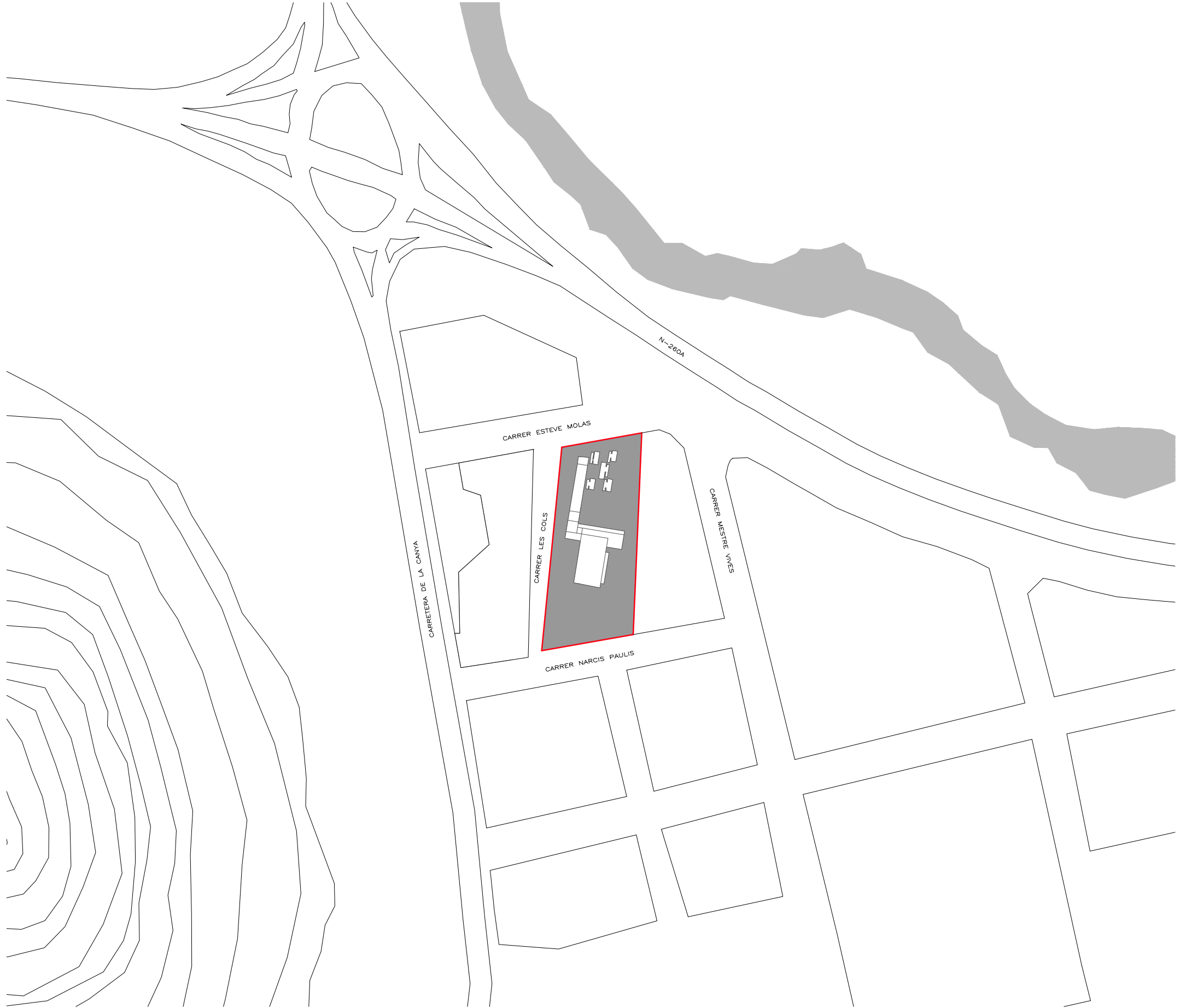
La Garrotxa



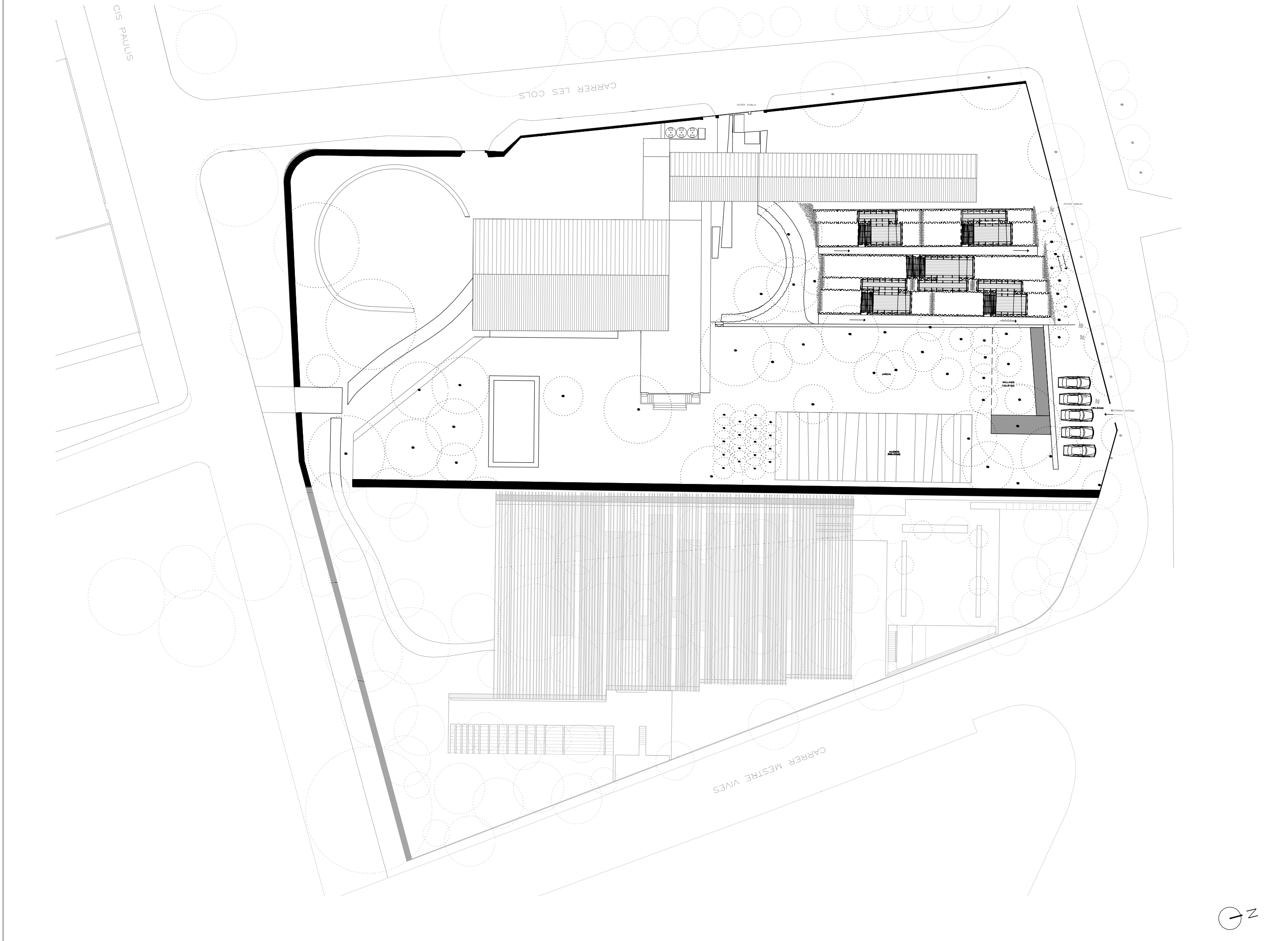
Província de Girona



Catalunya



NÚM. 17-07_A-00_Situació i Emplaçament PIU.dwg	PLÀNOL A-00.1	INFORMACIÓ - SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	PLA DE MILLORA URBANA 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL
ESCALA A3 A1	© AUTORS COL·LABORADORS	RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es		
DATA mayo 18				C/ Mas Les Cols . Olot



CARRER PAUIS

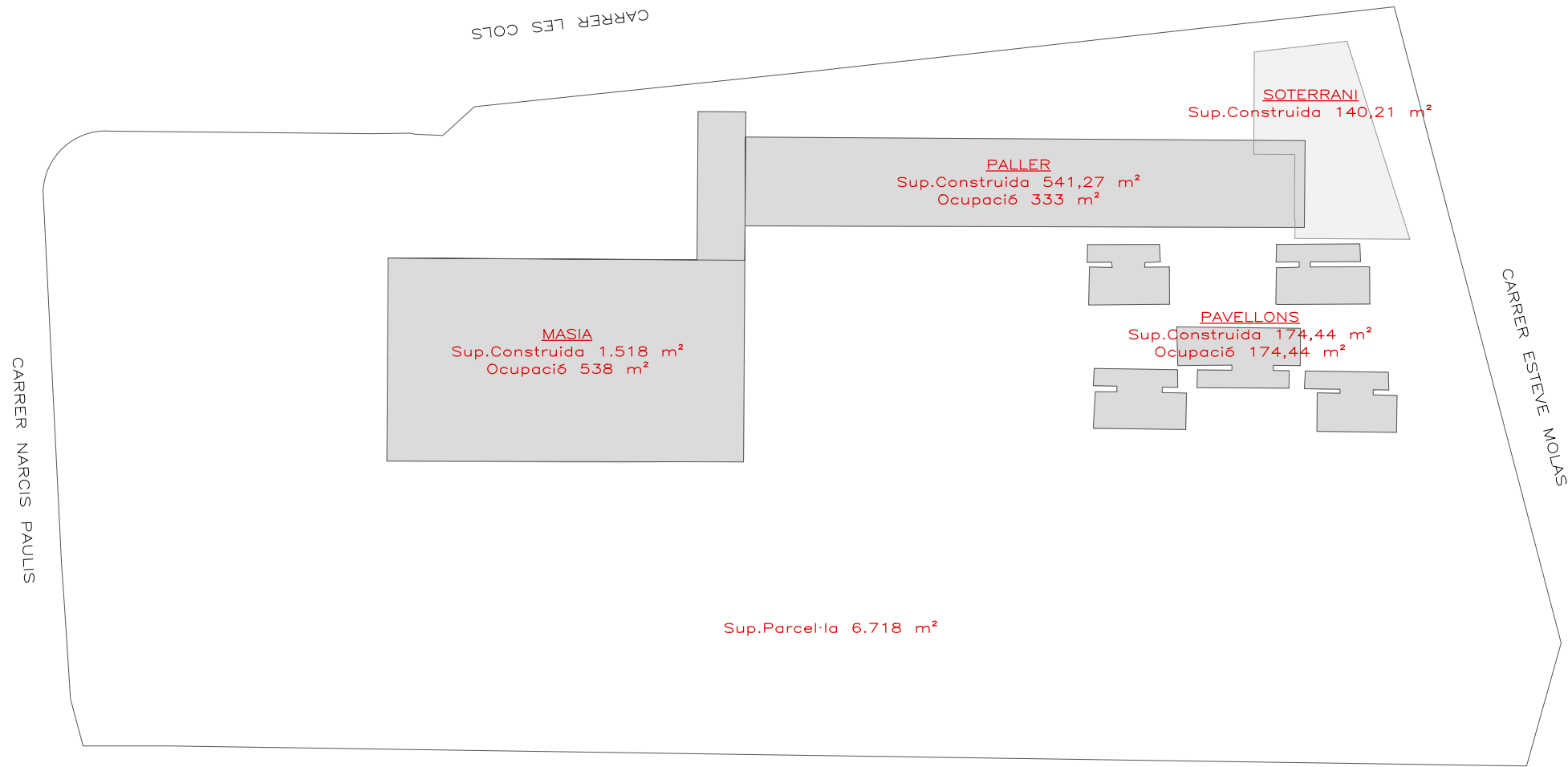
CARRER LES COLS

CARRER MESTRE VIVES



NÚM. 17-07_A-00_Situació i Emplaçament_P11U.dwg ESCALA A3 A1	PLÀNOL © AUTORS COL·LABORADORS	INFORMACIÓ - ESTRUCTURA DE LA PARCEL·LA RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	PLA DE MILLORA URBANA 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL C/ Mas Les Cols . Olot
---	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

DATA  
 mayo 18



CARRER LES COLS

CARRER NARCIS PAULIS

CARRER ESTEVE MOLAS

**MASIA**  
Sup.Construïda 1.518 m<sup>2</sup>  
Ocupació 538 m<sup>2</sup>

**PALLER**  
Sup.Construïda 541,27 m<sup>2</sup>  
Ocupació 333 m<sup>2</sup>

**SOTERRANI**  
Sup.Construïda 140,21 m<sup>2</sup>

**PAVELLONS**  
Sup.Construïda 174,44 m<sup>2</sup>  
Ocupació 174,44 m<sup>2</sup>

Sup.Parcel·la 6.718 m<sup>2</sup>

QUADRE SUPERFÍCIES QUE REGULA EL POUM

Ocupació màxima; 60%  
Edificabilitat màxima; 0,9

QUADRE SUPERFÍCIES EXISTENTS

Superfícies construïdes;

- Masia; 1.518 m<sup>2</sup>
- Paller; 541,27 m<sup>2</sup>
- Soterrani; 140,21 m<sup>2</sup>
- Pavellons; 174,44 m<sup>2</sup>

Ocupació en planta baixa;

- Masia; 538 m<sup>2</sup>
- Paller; 333 m<sup>2</sup>
- Pavellons; 174,44 m<sup>2</sup>

Superfície total de la parcel·la; 6.781 m<sup>2</sup>

Superfície total construïda; 2.374,52 m<sup>2</sup>

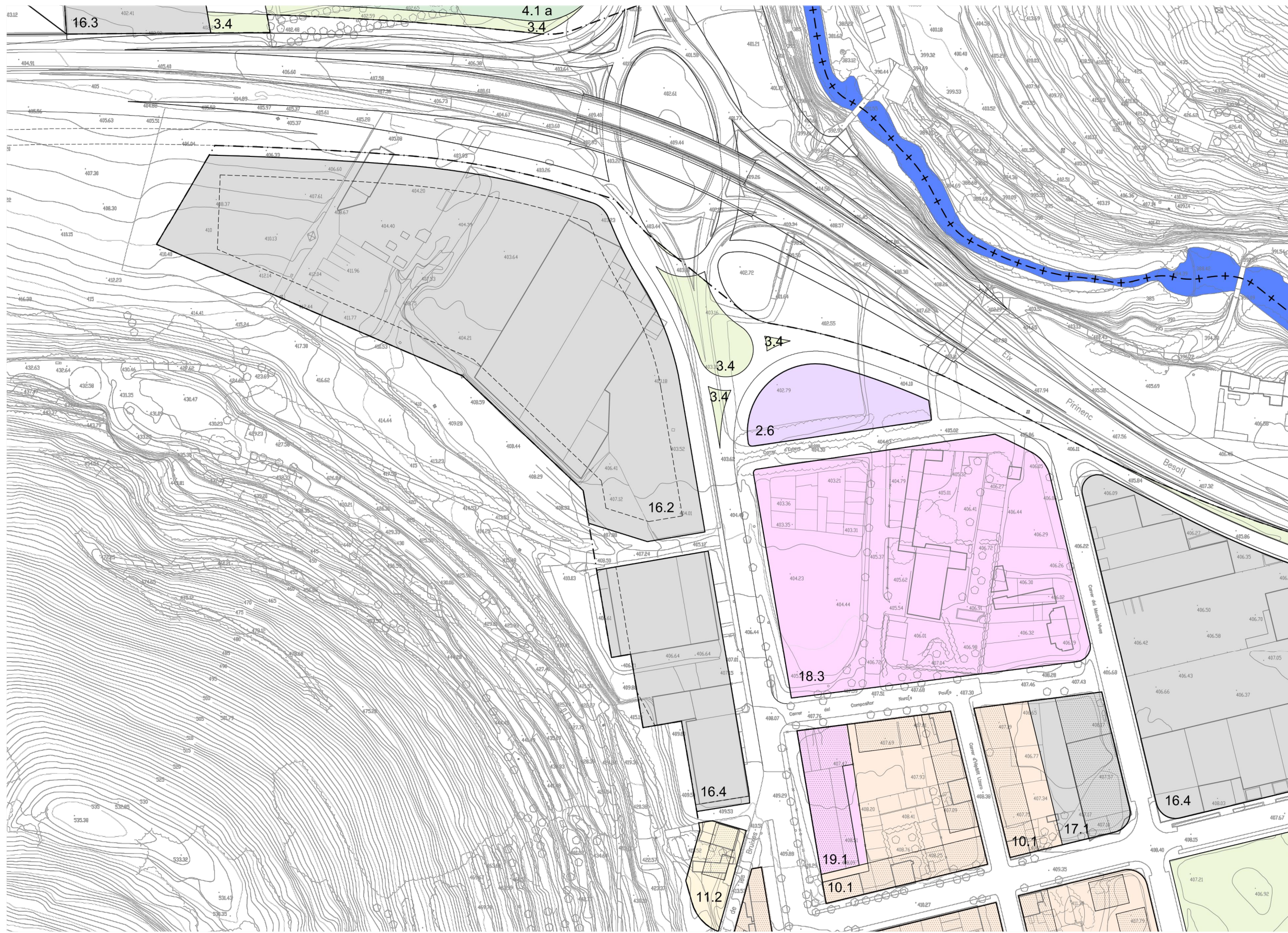
Ocupació actual; 1.045,44 m<sup>2</sup> = 16%

Edificabilitat; 0,6



## 2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ





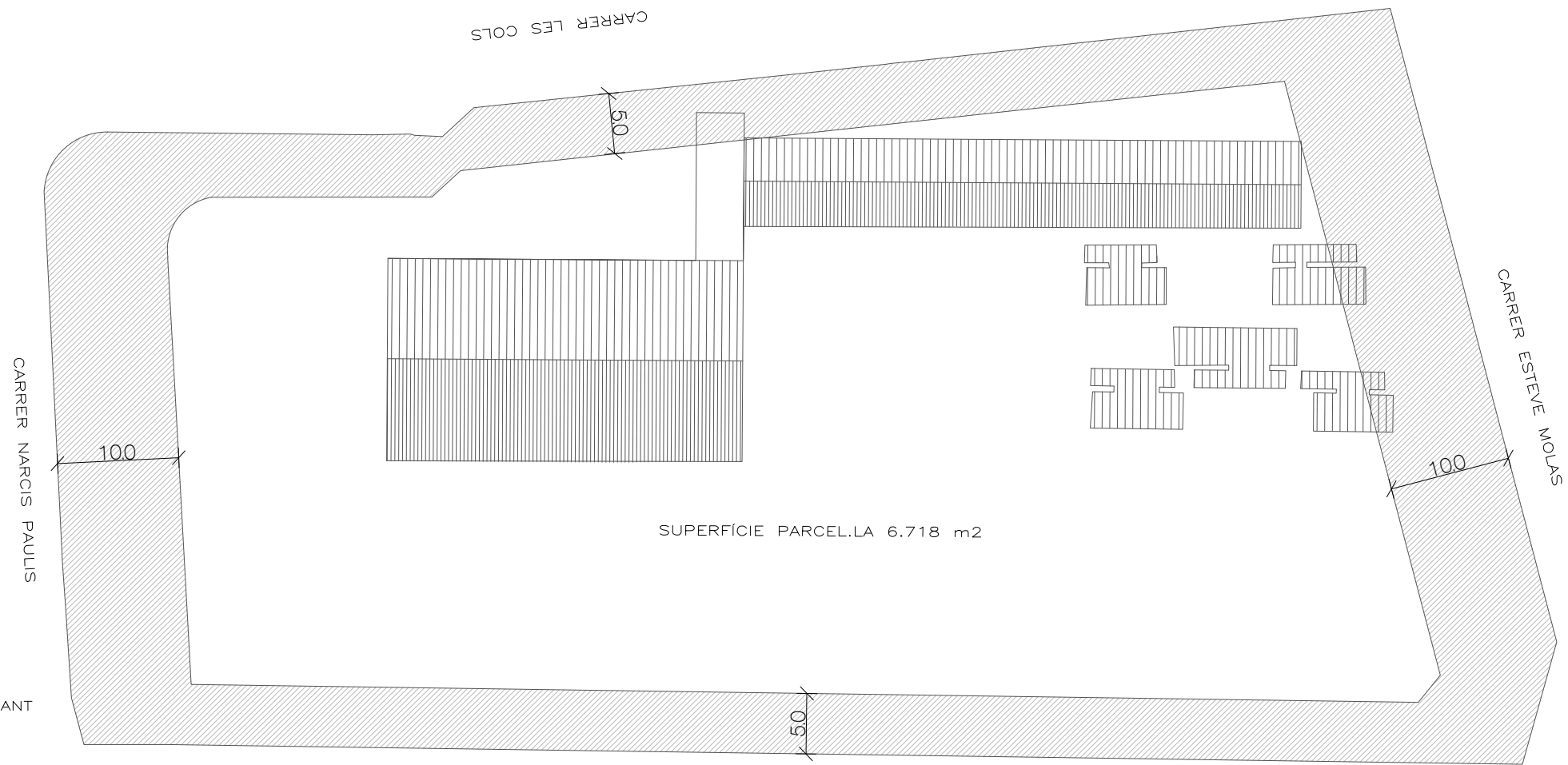
- Àmbit d'actuació (18.3)
- Zona 18. Zona d'activitats econòmiques terciàries en edificació aïllada





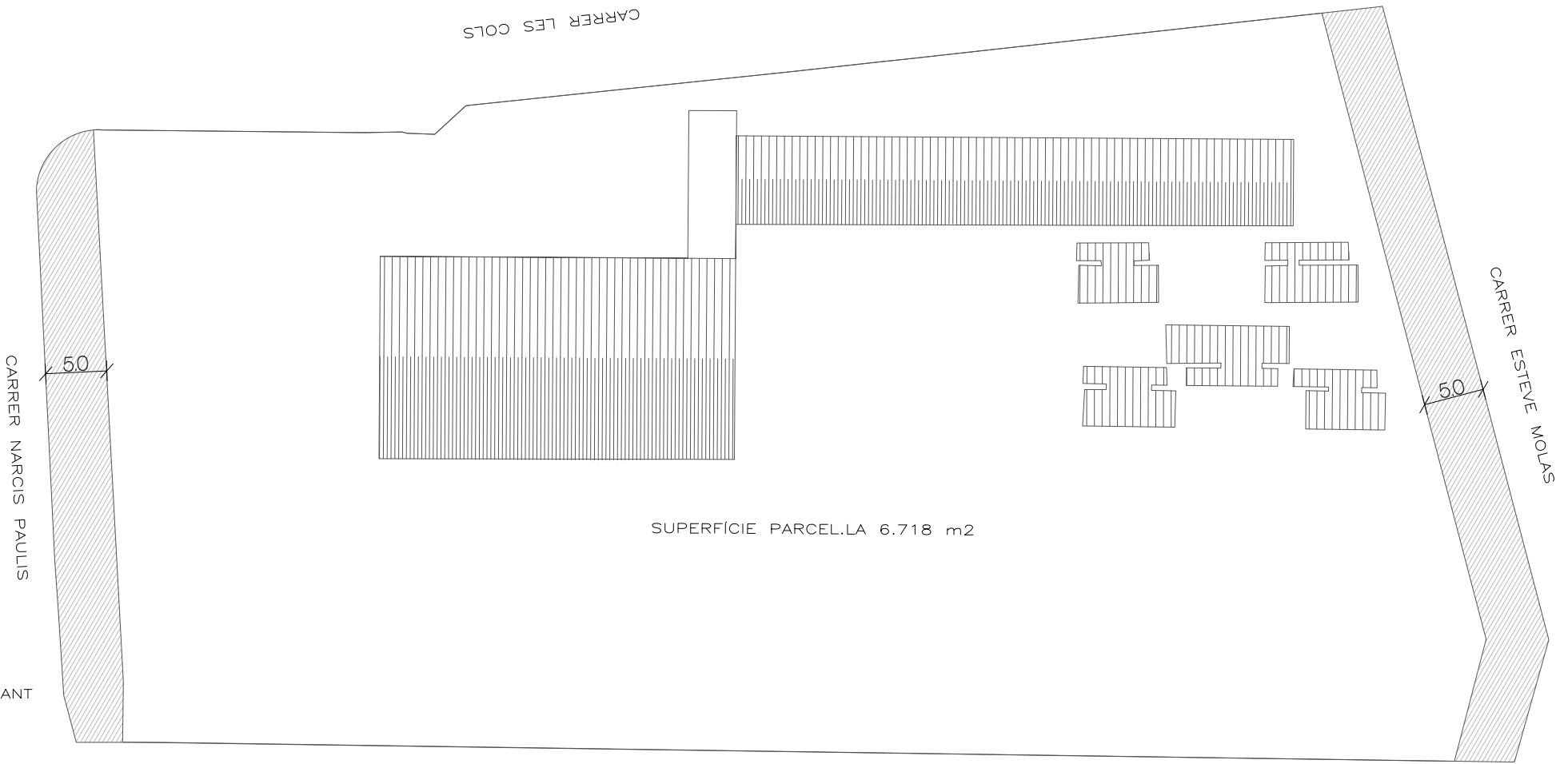
SEPARACIONS VOLUM SOBRE RASANT  
 - 10m a vials i espais lliures  
 - 5m altres límits de parcel·la

PLANTA POU  
 1/500



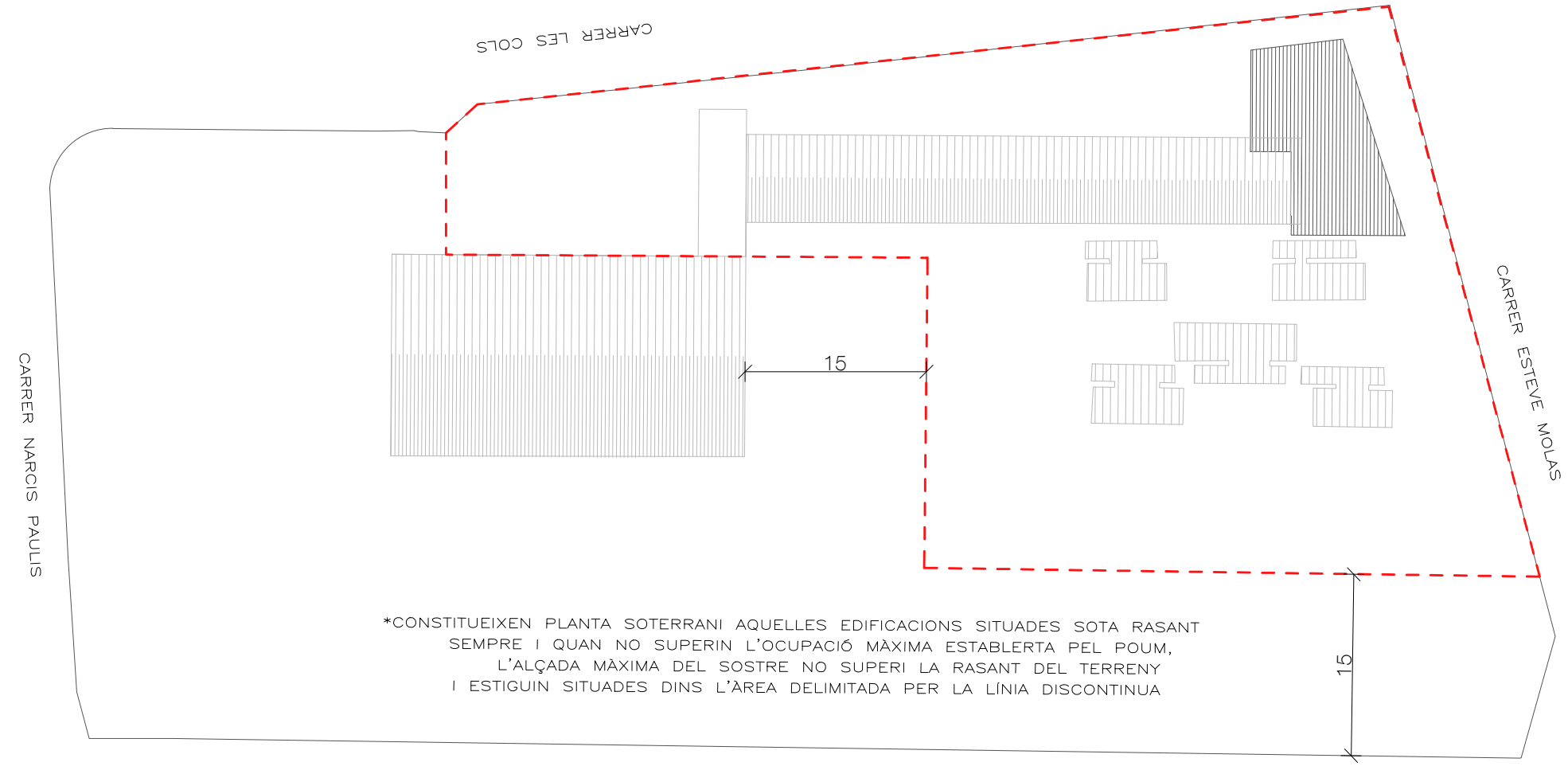
SEPARACIONS VOLUM SOBRE RASANT  
 - 5m a vials i espais lliures  
 - 0m altres límits de parcel·la

PLANTA PLA DE MILLORA  
 1/500

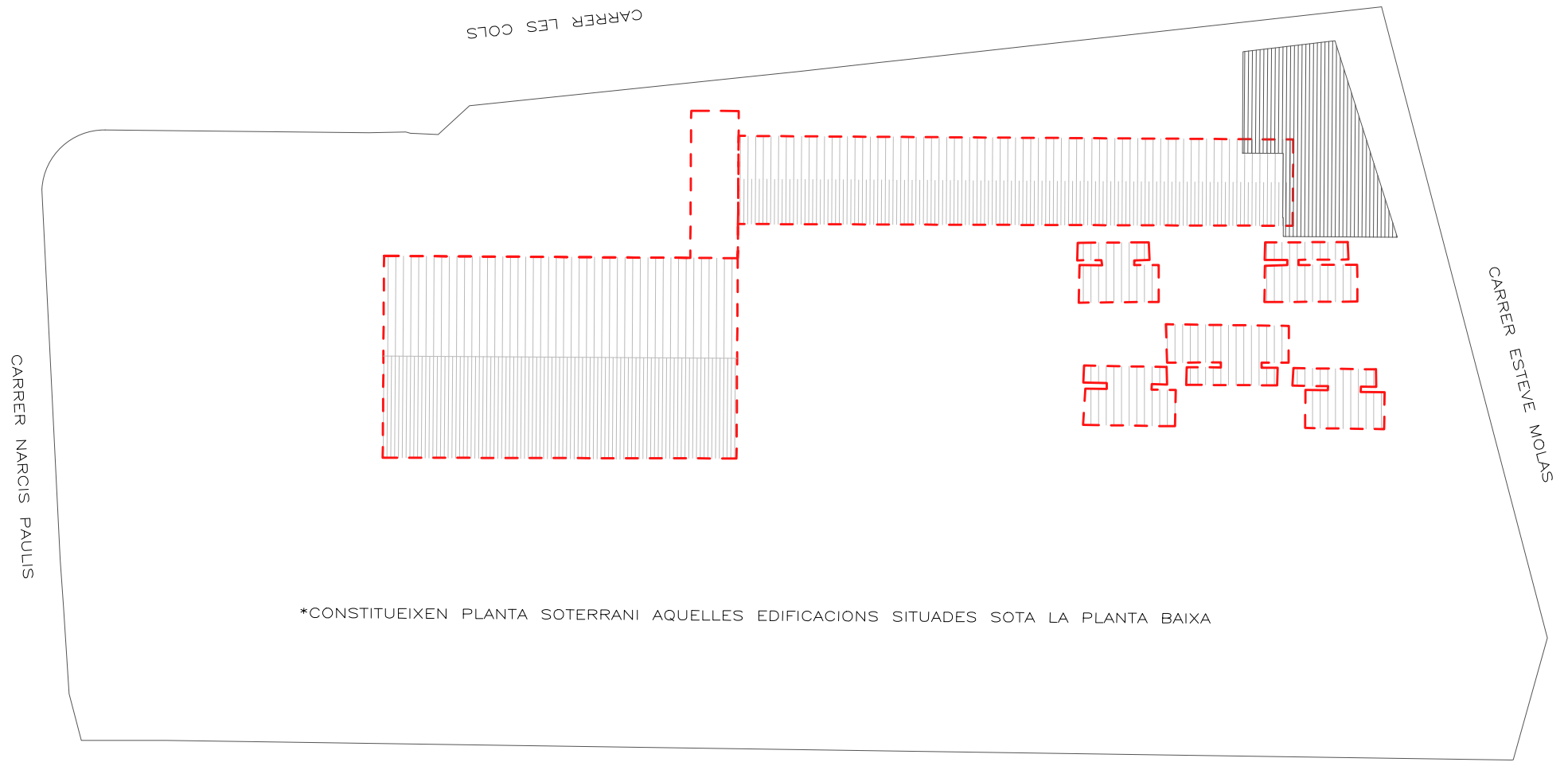


NÚM. 17-07_A-00_Situació i Emplaçament PUU.dwg	PLÀNOL © AUTORS	ORDENACIÓ - SEPARACIONS DE VIAL I ALTRES LIMITS RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	PLA DE MILLORA URBANA 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL - JUDIT PLANELLA C/ Mas Les Cols - Olot
ESCALA A3 A1	COL·LABORADORS			
DATA juliol 18				

PLANTA POUM  
1/500



PLANTA PLA DE MILLORA  
1/500



NÚM. 17-07_A-00_Situació i Emplaçament PUU.dwg ESCALA A3 A1	PLÀNOL © AUTORS COL·LABORADORS	ORDENACIÓ - SEPARACIONS A PLANTA SOTERRANI RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	PLA DE MILLORA URBANA 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL C/ Mas Les Cols . Olot
--	--------------------------------------	---	--------------------------------------	--

DATA mayo 18

### 3. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL

LOCALITZACIÓ	Avinguda les Cols num 2	CODI CADASTRAL	89163-01
ÈPOCA	Segles XVI-XVIII	DADES REGISTRALS	
ESTIL	Casal senyorial	RÈGIM JURÍDIC	
AUTOR		Propietat de Joaquim Puigdevall i altres	

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		PROTECCIÓ	Inventari catàleg
QUALIFICACIÓ	Sòl urbà zona activitats econòmiques	USOS PERMESOS	Segons POUM
EDIFICABILITAT	Segons POUM	SERVEIS	Tots

DESCRIPCIÓ GENERAL		ESTRUCTURA	Murs de càrrega, voltes
TIPOLOGIA	PB+2PP casal aïllat	COBERTA	Teulada amb dues vessants
ÚS ACTUAL	Residencial i hosteleria	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo, rehabilitada en PB

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA**

Notable i singular Masia. La més important a Olot pel que fa a la façana característica de l'arquitectura culta a la Garrotxa i l'Osona. Destaca la façana principal porxada, amb galeries seguint el prototipus més característic. A la planta baixa, amb dos arcs recentment tancats amb vitralls, i que inicialment eren el vestíbul del bestiar i carruatges. La galeria renaixentista de la Planta noble, fou cegada per ampliar el saló principal. La galeria de la planta tercera, amb 6 arcades més estretes i esveltes, amb arcs rebaixats. Data de 1504 en llinda de la façana principal, i reformada en el seu accés segons llinda de la porta lateral d'accés a l'habitatge. ( 1779) Personatge il·lustre de la Casa fou Na Assumpció Cols, abadessa del Monestir de Sant Daniel.

**VALORACIÓ**

Té interès històric, arquitectònic paisatgístic i per tot el mobiliari, estructura i decoracions de la planta noble.

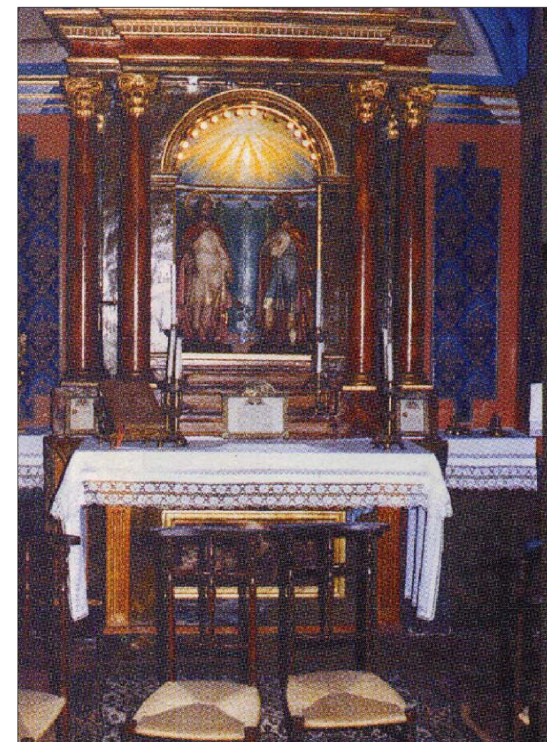
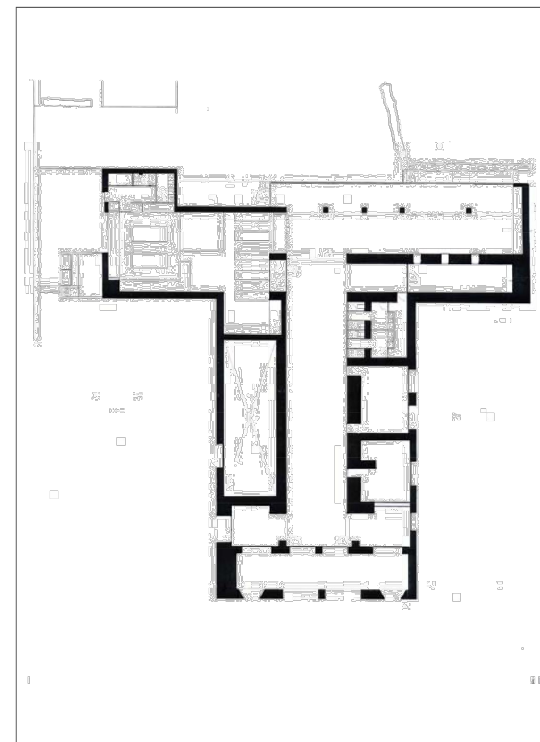
**CONDICIONS DE PROTECCIÓ**

Seràn preceptives les actuacions de conservació i consolidació. Es mantindrà el volum, la coberta i les façanes amb la seva formalització arquitectònica així com els materials i textures emprats.

Les actuacions de restauració, reutilització i/o rehabilitació no significaran en cap cas modificació ni alteració dels valors arquitectònics protegits, ni significaran una modificació substancial de l'estructura tipològica interna ni dels elements més característics de l'edifici, tant exteriors com interns.

Resten expressament prohibides les actuacions d'ampliació en façana principal sud i laterals,

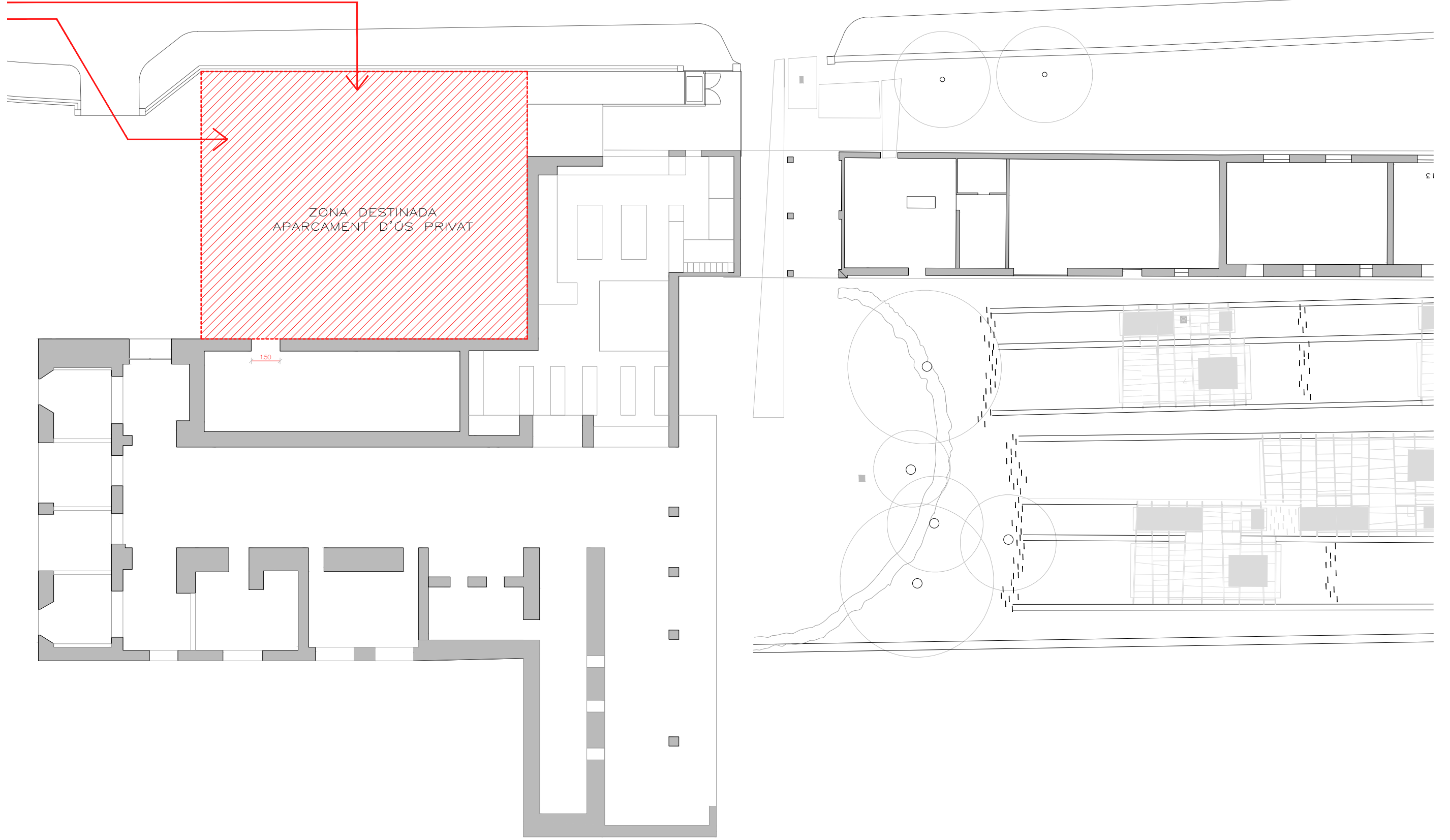
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS					
		Volum	Façanes	Coberta	Elements Comuns	Elements Específics	Elements Naturals
<b>BCIL</b>	<b>TIPOLÒGICA</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>



CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES FITXES

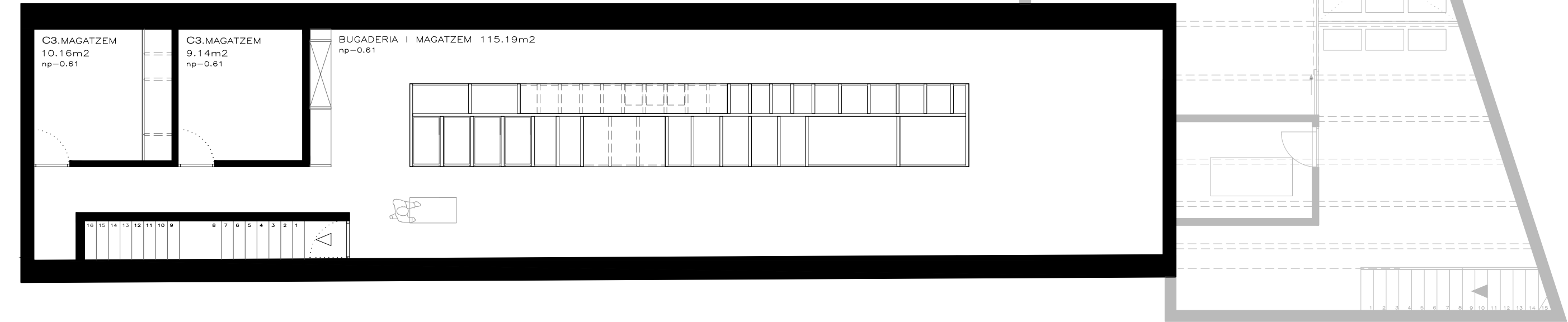
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. AJUNTAMENT D'OLOI. 2003 Text Refós

POSSIBLES ACCESSOS



PLANTA APARCAMENT SOTERRAT  
1/200

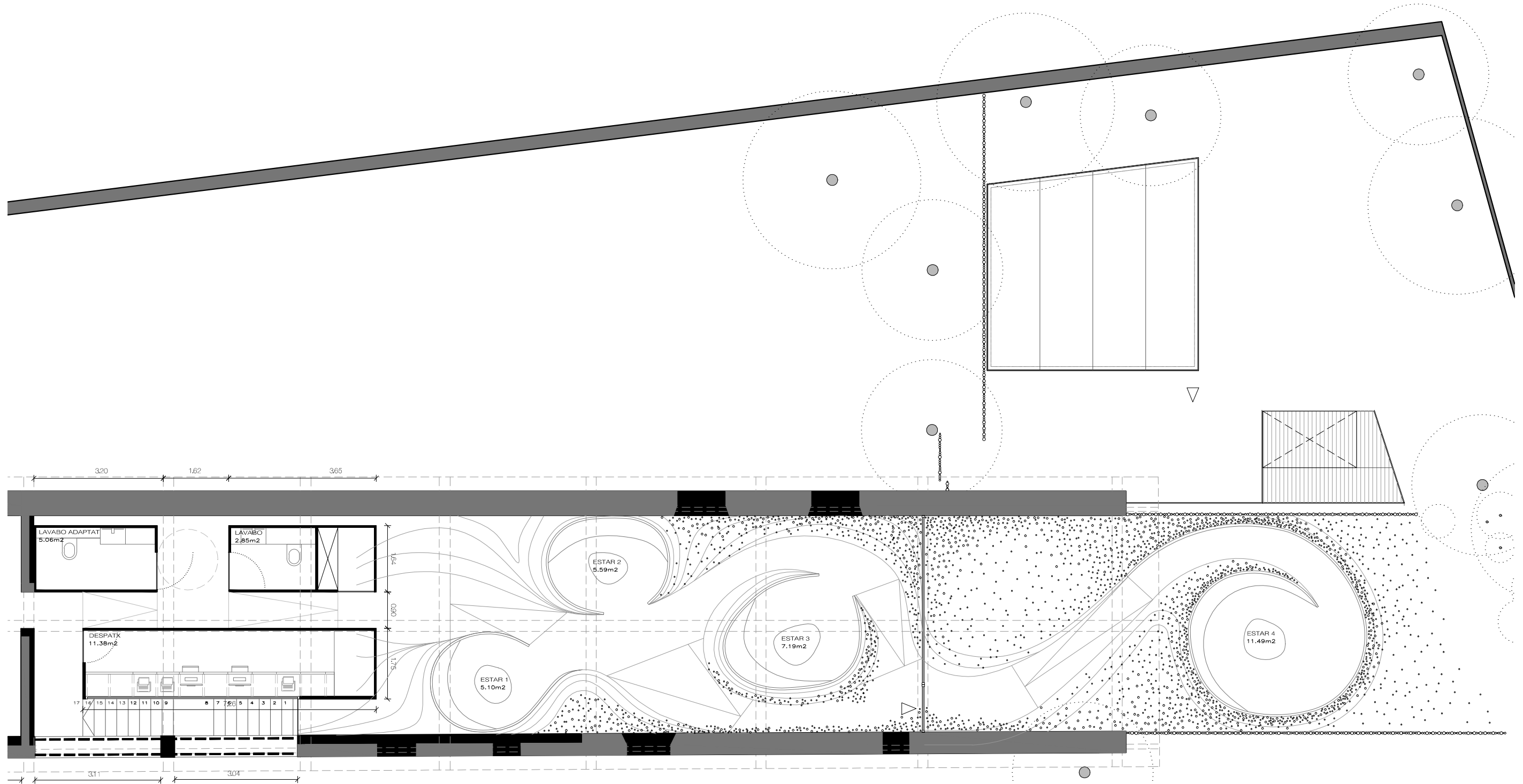




PLANTA SOTERRANI  
Escala 1/100

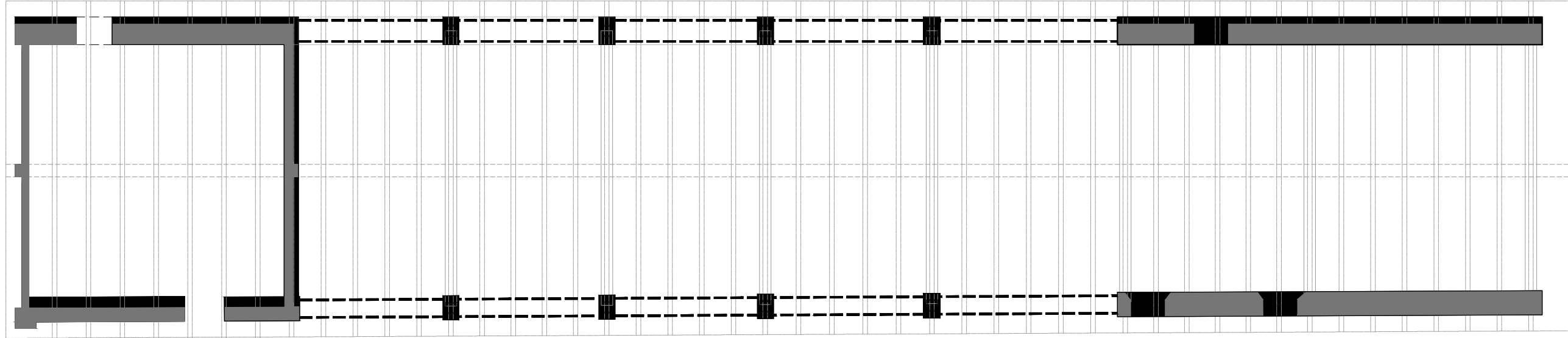
NÚM. 17-07_B-01.1_Planta Soterrani_proposta.dwg ESCALA A3 A1	B-01.1 1 / 100 maig 18	PLANOL © AUTORS COL.LABORADORS	DOC.ADDICIONAL - PLANTA SOTERRANI PROPOSTA RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 9722269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	REFORMA DE LA CABANA DELS PAVELLONS LES COLS 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL C/ Mas Les Cols . Olot
---	------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---





PLANTA BAIXA  
Escala 1/100

PLANTA PRIMERA  
Escala 1/100



NUM. 17-07\_B-01.3\_Planta Primera\_proposta.dwg  
ESCALA A3 A1  
DATA

B-01.3  
1/100  
maig 18

PLANOL  
© AUTORS  
COL.LABORADORS

DOC.ADDICIONAL - PLANTA PRIMERA PROPOSTA  
RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES  
CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 9722269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es

PROJECTE  
PROMOTORS  
EMPLAÇAMENT

REFORMA DE LA CABANA DELS PAVELLONS LES COLS 17-07  
JOAQUIM PUIGDEVALL  
C/ Mas Les Cols . Olot

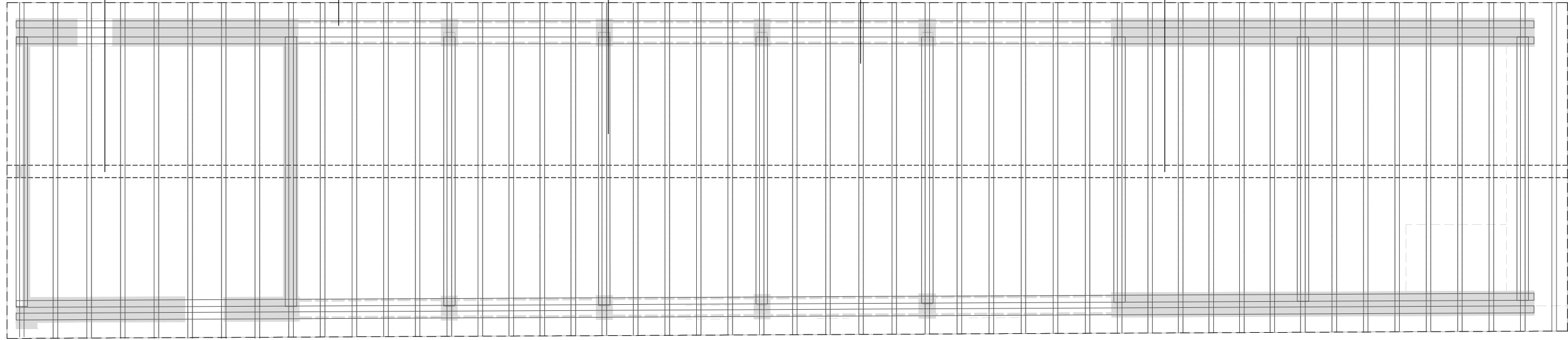
BIGA DE CORONACIÓ DE FUSTA DE CASTANYER DE 30X30 A 40X40 cm DE SECCIÓ

BIGUES PERIMETRALS DE FUSTA DE CASTANYER DE 10X15 A 25X15 cm DE SECCIÓ

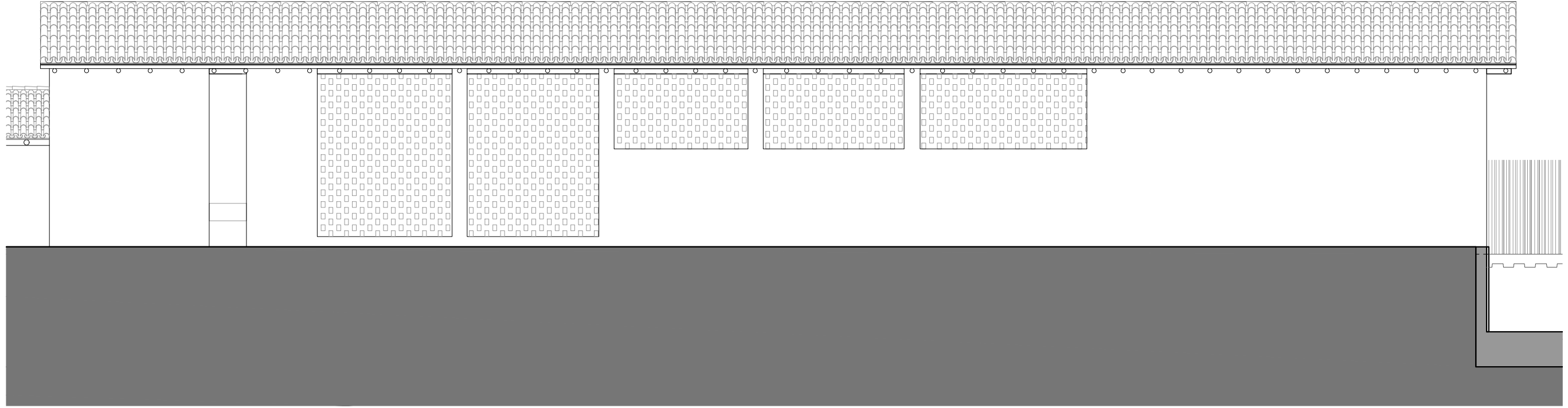
BIGA TRAVERSER DE FUSTA DE CASTANYER DE 25X25 A 35X35 cm DE SECCIÓ

BIGUETES DE FUSTA DE CASTANYER DE 10X10 cm DE SECCIÓ

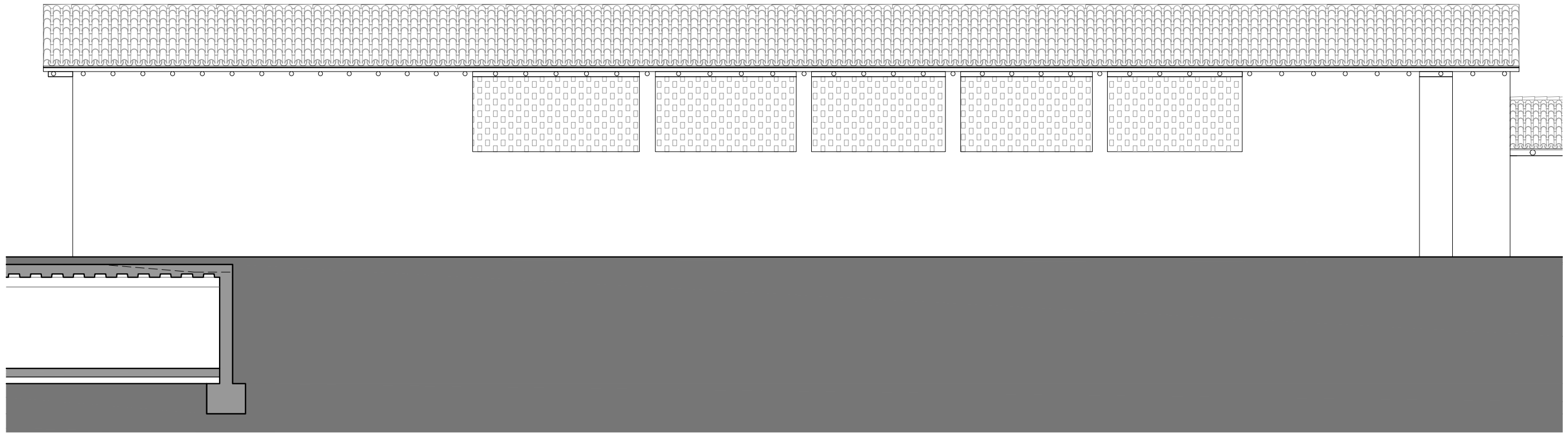
ENTREBIGAT DE PALLISSADA DE CASTANYER AMB TRONQUETS DE 3 A 4 cm DE DIÀMETRE



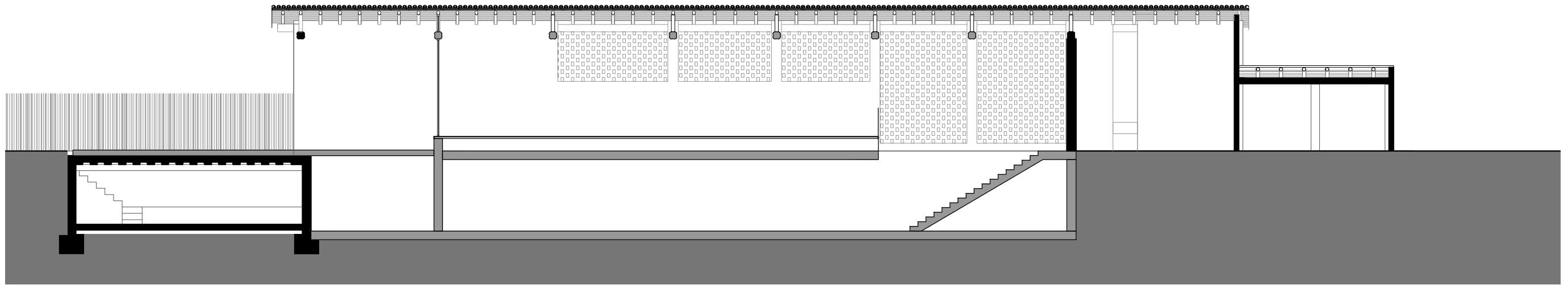
PLANTA COBERTA PROPOSTA  
Escala 1/100



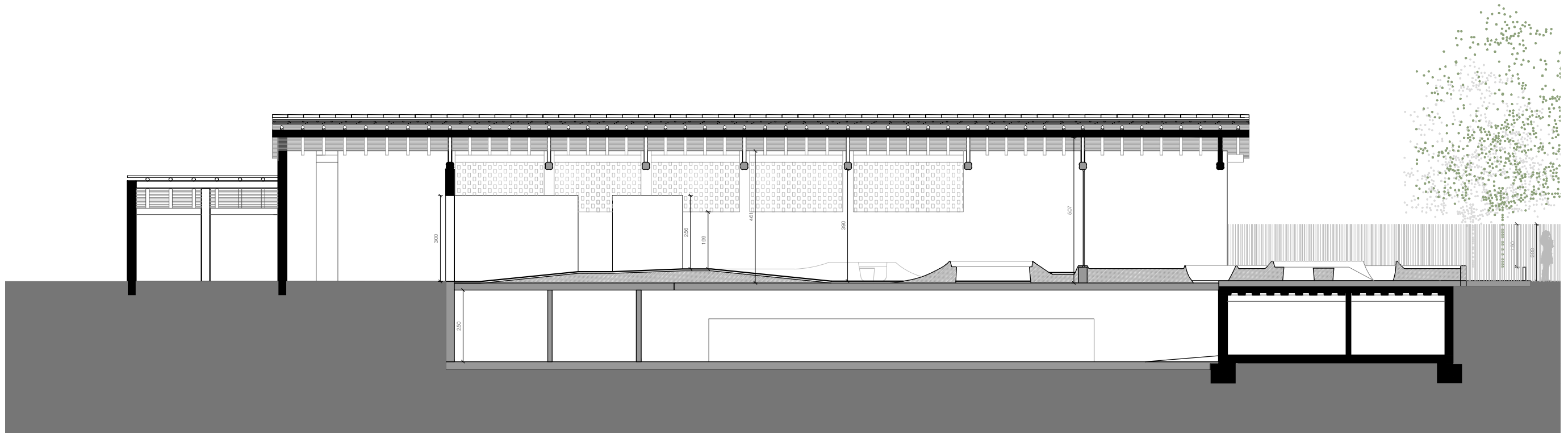
A1. ALÇAT FAÇANA EST  
Escala 1/150



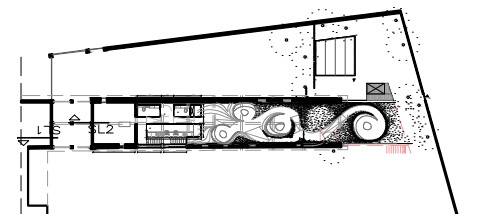
A2. ALÇAT FAÇANA OEST  
Escala 1/150



SECCIÓ LONGITUDINAL 1  
Escala 1/150



SECCIÓ LONGITUDINAL 2  
Escala 1/150



NÚM. 17-07_B-03_Seccions_proposta.dwg ESCALA A3 A1	PLANOL AUTORS COL.LABORADORS	DOC.ADDICIONAL - SECCIONS PROPOSTA RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, SLP / NOS-ALTRES ARQUITECTURES CR. FONTANELLA 26 17800 OLOT SPAIN TEL 9722269105 E.MAIL rcr@rcrarquitectes.es	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	REFORMA DE LA CABANA DELS PAVELLONS LES COLS 17-07 JOAQUIM PUIGDEVALL C/ Mas Les Cols . Olot
---	------------------------------------	--	--------------------------------------	---