

AJUNTAMENT D'OLOU

Núm. Registre: E2009003925
Data Registre: 19/05/2009
Hora Registre: 10:53:00

REGISTRE D'ENTRADA

PLA DE MILLORA URBANA

PARCEL·LA DELIMITADA PELS CARRERS ESTEVE MOLAS,
MESTRE VIVES I NARCÍS PAULÍS

RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES



AJUNTAMENT D'OLOU

SECRETARIA

17 DES. 2008

Aprovació inicial

Reclamacions No

Aprovació definitiva 21 MARÇ 2009

B. O. P. 02 JUL 2009

DOGC 26 JUNY 2009

FINA PUIGDEVALL NOGAREDA
MANEL PUIGVERT ANDORRÀ

PLA DE MILLORA URBANA

ÍNDEX GENERAL

I. DOCUMENTACIÓ ESCRITA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1 Àmbit d'actuació
- 1.2 Estructura de la Propietat- Promotor
- 1.3 Equip redactor
- 1.4 Planejament vigent
- 1.5 El territori
 - 1.5.1 Descripció
 - 1.5.2 Edificis i activitats
 - 1.5.3 Serveis urbanístics

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Marc legal
- 2.2 Objectius generals
- 2.3 Justificació de la ordenació i la seva adequació al planejament vigent aplicable
- 2.4 Informe mediambiental
- 2.5 Quadres comparatius entre les determinacions previstes en el planejament vigent i les de la proposta
- 2.6 Infraestructures i Serveis
- 2.7 Justificació de les alineacions i rasants
- 2.8 Enderrocs i moviment de terres

3. MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ QUE SE'N DERIVA DEL PROJECTE

- 3.1 Gestió
- 3.2 Obres d'urbanització

4. NORMATIVA

- Títol I. Disposicions generals
- Títol II. Règim Urbanístic del Sòl
- Títol III. Disposició Adicional

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

1. Situació dins la ciutat
2. Situació
3. Estructura de la finca

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

4. POUM. Qualificació del sòl
5. Separacions vials i altres límits
6. Separacions a planta soterrani
7. Moviment de terres

ANNEXES

1. Proposta Pavelló de Trobada
 - i. Planta Soterrani
 - ii. Planta Baixa
 - iii. Planta Coberta
 - iv. Secció
2. Documentació fotogràfica

I. DOCUMENTACIÓ ESCRITA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 Àmbit d'actuació

Aquest Pla de Millora ordena en detall la parcel·la delimitada pels carrers Esteve Molas, mestre Vives i Narcís Paulfs, tal i com es grafia en el plànol II.4 POUM d'Olot.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 4.187,65 m².

1.2. Estructura de la Propietat- Promotor

FINA PUIGDEVALL NOGAREDA
MANUEL PUIGVERT ANDORRÀ

NIF. 77908704-E
NIF. 77905302-X

1.3. Equip redactor

RCR ARANDA PIGEM VILALTA, ARQUITECTES

1.4. Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003 i en text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC 2 de febrer de 2004, número 4061), que classifica tot l'àmbit com a sòl urbà consolidat.

La finca objecte d'aquest PMU està qualificada com a zona per activitats econòmiques terciàries en edificació aïllada intensitat 3, clau 18.3, tal i com es reflecteix en el plànol 2.8, i les alineacions queden definides al plànol 3.8.

1.5. El territori

1.5.1. Descripció

La parcel·la on es troba una carpa per a banquetes i horts, és part d'un conjunt format per: el Mas Les Cols, la cabana, els pavellons d'estada, la carpa de banquetes, els horts i zones enjardinades.

1.5.2. Edificis i activitats

Mas Les Cols

El Mas Les Cols situat al mig de la finca de Les Cols té una superfície de 486,09 m². Es tracta d'una edificació de tipus casa pairal que respecta la tipologia original, dels segles XVI-XVII. Disposa del restaurant Les Cols a la planta baixa i d'habitatge a les dues plantes superiors.

Al seu voltant hi ha una antiga cabana que està actualment en desús, horts i zones enjardinades. A la seva façana nord s'ubiquen els pavellons d'estada.

Pavellons d'estada

Inclou cinc pavellons que queden delimitats per la cabana existent i el mur que els separa de l'espai dels horts.

Àmbit d'actuació

A la parcel·la d'actuació existeix una carpa per a banquetes amb un edifici de serveis, format per la cuina i serveis.

La superfície total de la parcel·la és de 4.187,65 m². La superfície construïda actual és de 1.048,46 m².

1.5.3. Serveis Urbanístics

La parcel·la està dotada de tots els serveis urbanístics requerits i les seves dimensions estan d'acord amb la nova configuració urbanística prevista.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Marc legal

a. Pla d'Ordenació Urbana del Municipi d'Olot.

b. El Pla de Millora Urbana que s'ha de tramitar d'acord amb el procediment establert per la normativa urbanística vigent.

El present Pla de Millora Urbana constitueix l'instrument de planejament urbanístic que té per objecte la millora de la parcel·la i el seu entorn paisatgístic. Té per objecte l'ordenació urbanística detallada dels terrenys inclosos en aquest àmbit, d'acord amb les previsions del planejament vigent atenent el que estableix l'article 68 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005 de 26 de juliol) i les precisions establertes en el seu Reglament (D 305/2006 de 18 de juliol).

2.2. Objectius generals

Aquest Pla de Millora té per objecte l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general, requerint la modificació d'aquest. Pretén determinar els paràmetres normatius que han de permetre portar a terme una proposta determinada- veure annexe adjunt- que forma part de la filosofia del conjunt de propostes desenvolupades en la finca annexe.

Aquest Pla de Millora només contempla el desenvolupament del projecte executiu de l'annexe adjunt, que es presentarà un cop aprovat aquest Pla.

Es proposa una solució alternativa a la que permeten les condicions d'ordenació del POUM aprovat. Els paràmetres urbanístics vigents, estan molt pensats per una volumetria regular i característica de les naus tradicionals en polígons industrials o d'activitats econòmiques.

En aquesta parcel·la es vol desenvolupar un "Pavelló de Trobada" per banquetes i altres celebracions aconseguint que no es trobin en un recinte tancat tradicional sinó en un entorn natural, on predomini el paisatge vegetal, amb un element de cobertura singular per a les proteccions climàtiques indispensables.

2.3. Justificació de la ordenació i la seva adequació al planejament vigent aplicable

La forma de la parcel·la, llarga i molt estreta en la seva cantonada dels carrers Esteve Molas i Mestre Vives i delimitada per tres carrers i per un mur lineal respecte la finca veïna, amb els paràmetres d'ordenació existents, dificulta portar a terme una proposta que intenta no tenir la presència d'un edifici. La intervenció proposada vol crear la sensació d'estar en un espai exterior, envoltat de talussos vegetals i protegit per una coberta.

La proposta assumeix els mecanismes necessaris, com el soterrament dels espais de serveis i la seva coberta vegetal a fi d'aconseguir al màxim el predomini d'espai exterior ajardinat.

Es mantenen els paràmetres definits a la Clau 18.3 del POUM, amb la excepció de:

2.3.1. Volum màxim edificable

En cap cas el volum màxim edificable superarà l' establert en el POUM, 4,5 m³/m²s. El volum s'establirà en relació als nous paràmetres de separació de vials i altres límits establerts.

2.3.2. Alçada màxima i nombre màxim de plantes

L'alçada màxima es situarà respecte la cota de la planta baixa. En cap cas superarà l'establert en el POUM.

L'article 163 es modifica perquè es varien les cotes del terreny i l'alçada de la planta baixa es relaciona amb el carrer.

L'article 336 es modifica perquè no hi hagi augment de volum.

2.3.3. Separacions

POUM: Alineacions de vials i espais lliures: 10 m. i altres límits de parcel·la: 5 m.

PLA DE MILLORA: Alineacions de vials i espais lliures: 5 m. i altres límits de parcel·la: 0 m.

Les característiques de la proposta fa que les alineacions proposades per el POUM per un volum edificat no siguin les més idònies.

La proposta no pretén construir un edifici amb tancaments verticals. La proposta pretén que els seus tancaments verticals siguin els elements "naturals" de la parcel·la. Per un costat, el mur de pedra volcànica existent, el mur que ajudava a crear espais propis dins de l'espai exterior de la masia; per l'altra costat el terreny, el talús vegetal, el marge.

Aquestes intencions de la proposta asseguruen un menor impacte i una millor relació, tant respecte la parcel·la veïna com respecte al carrer.

2.3.4. Article 134.2. Planta Baixa

POUM:

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o parts de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00 m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00 m pel damunt de la superfície definitiva del terreny.

PLA DE MILLORA:

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o parts de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00 m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00 m pel damunt de la superfície definitiva del carrer.

La proposta planteja la creació de un talús vegetal com a límit respecte al carrer. Es planteja que la planta baixa es mesuri respecte al carrer i no respecte al moviments de terres creats.

2.3.5. Article 135. Planta soterrani

POUM. Constitueixen planta soterrani aquelles plantes de l'edificació situades a sota de la planta baixa.

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o part de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00 m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00 m pel damunt de la superfície definitiva del terreny.

PLA DE MILLORA. Constitueixen planta soterrani aquelles plantes de l'edificació situades a sota de la planta baixa.

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o part de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00 m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00 m pel damunt de la superfície definitiva del carrer.

La proposta planteja la creació d'un talús vegetal com a límit respecte al carrer. Es planteja que la planta soterrani es mesuri respecte al carrer i no respecte als moviments de terres creats.

2.3.6. Article 164. Separacions mínimes (planta soterrani)

POUM. Les separacions són distàncies mínimes a les que es pot situar l'edificació respecte d'altres edificacions i als límits de parcel·la. Les separacions es mesuren entre els punts més propers de la projecció vertical sobre un pla horitzontal dels límits de parcel·la i de tota edificació, compresos els cossos volats i les plantes soterrani. S'exceptua, en el cas de que es destinin a garatge, els accessos.

PLA DE MILLORA: La proposta intenta alliberar el màxim d'espai lliure: concentrar els espais de servei semi-encastats en la cantonada nord i amb coberta vegetal.

En cap cas la superfície en planta soterrani ocuparà més de 2.032,35 m², que és la ocupació que té ara la parcel·la tinguent en compte les separacions del POUM –veure annexe-.

2.3.7. Article 166. Adaptació a la topografia i moviment de terres

POUM: A més dels moviments de terres permesos en els punts anteriors es podran fer aterraments de l'espai lliure per al seu enjardinament sense alterar sensiblement les rasants de les partions, segons el pendent del terreny:

- en terrenys de pendent inferior a 5%, l'alteració del pendent natural no serà superior a 0,40 m per sobre o per sota.
- En terrenys de pendent comprès entre el 5% i el 10%, l'alteració del pendent natural no serà superior a 0,60 m per sobre o per sota.

PLA DE MILLORA: A més dels moviments de terres permesos en els punts anteriors es podran fer aterraments de l'espai lliure per al seu enjardinament que en cap cas superaran els 3 m d'alçada respecte el terreny natural ni pendents del 50%.

Els tancaments verticals de la proposta volen ser el terreny natural. Volen ser talussos vegetals a fi de no tenir la sensació d'estar en un espai edificat i tancat.

El Pla de Millora proposa que el terreny natural dels límits de parcel·la podran ser alterats en la franja de separació per tal d'integrar l'edificació en el terreny, mitjançant moviment de terres i separació vegetal. Tota aquesta topografia es trobarà dins de la tanca existent i conjuntament amb aquesta conformaran la imatge exterior vegetal, de la intervenció.

2.4. Informe mediambiental

Part descriptiva

La legislació urbanística vigent i en concret l'article 68.7 en correspondència amb l'article 66 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005 de 26 de juliol) determina en el seu apartat 1.i que la documentació del pla haurà d'anar acompanyat de:

h) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental

El present Pla de Millora, en compliment d'aquesta disposició, determina, en relació a l'informe mediambiental, que el desenvolupament urbanístic d'aquest planejament no altera els condicionants del medi on s'insereix. Val a dir el fet de que aquest desenvolupament preveu la desaparició de l'actual edificació, considerant-se com un fet positiu i afavoridor d'un entorn ambientalment més adequat.

L'àmbit territorial que comprèn aquest Pla de Millora Urbana és d'una unitat petita que ve determinada per la ubicació actual del pavelló de trobada i serveis annexes a enderrocar, així com un espai agrícola contigu que crea una unitat paisatgística clara a nivell topogràfic i visual.

Aquest Pla de Millora Urbana suposa la concreció de les operacions estratègiques per al desenvolupament de la zona que no té implicacions de caràcter mediambiental. En tot cas, es pot dir que suposa una millora del paisatge urbà.

Anàlisi ambiental

L'àrea no presenta risc per a la seguretat i el benestar de les persones; no té concurrència de valors susceptibles de preservació, més enllà dels assenyalats a la fitxa de patrimoni i no presenta elements de conservació especial per la seva fragilitat o singularitat, que hagin estat prèviament identificades per les administracions sectorials competents ni directament apreciades.

Justificació de l'ordenació

L'entorn millora paisatgísticament i mediambientalment al fer una nova proposta pel pavelló de trobada i els seus serveis annexes que alhora que s'adapta, crea una nova relació amb el paisatge que es crea. Aquesta proposta dialoga amb tot el conjunt d'actuacions portades a terme en la finca annexe.

A partir de la relació del Mas amb l'entorn, es reconeixen els components del paisatge visual amb els elements fonamentals que l'identifiquen. Per això, es indispensable que les actuacions que es duguin a terme en aquest àmbit no es limitin a trencar-lo, si no que els mantinguin i els reforcin.

2.5. Quadre comparatiu de paràmetres urbanístics

La superfície de la parcel·la és de 4.187,65 m² sl.

condicions d'ordenació	POUM 2003		PMU	
	segons límits de parcel·la	segons normativa	segons límits de parcel·la	segons normativa
ocupació màxima planta baixa	2.070,98 m2sl (49,45%)	60,00%	3.333,37 m2sl (79,60%)	
ocupació màxima en planta soterrani	no es fixa		2.070,98 m2sl pl. sot.	
edificabilitat	3.768,89 m2st	0,9 m2st/m2sl	3.768,89 m2st	0,9 m2st/m2sl
volum real màxim segons altura	15.532,35 m3 (3,71 m3/m2sl)	4,5 m3/m2sl	15.532,35 m3 (3,71 m3/m2sl)	4,5 m3/m2sl
alçada i nombre màxim de plantes	7,5, PB+PP		4,65, PB+PP	
	10 m. a vials i espais lliures		5 m. a vials	
separacions volum sobre rasant	5 m altres límits de la parcel·la		0 m. a altres límits	
separacions volum sota rasant	no es fixa		segons proposta en p. sot.	

El Pla de Millora que es proposa en cap cas suposa un augment d'aprofitament urbanístic:

- La proposta, si bé augmenta l'ocupació en planta del volum sobre rasant, al disminuir les distàncies al límit de parcel·la, no augmenta el volum màxim total que el POUM permetia en aquesta parcel·la ja que es fixa una alçada màxima de 4,65 m, reduint la que permetia el POUM. Pel que el present pla de millora urbana, no significa un augment d'aprofitament sino una reubicació del volum màxim.
- El PMU també manté el sostre màxim del POUM.
- Pel que fa al volum sotarasant, es manté el volum màxim que permet el POUM, és a dir, el volum sota l'edificació de sobre rasant, però es reubica en la parcel·la.
- Es modifica el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, passant de ser respecte el carrer a respecte la parcel·la, així com els moviments de terres permesos, tot això per tal d'adaptar la proposta arquitectònica al terreny i minimitzar l'impacte respecte l'entorn urbà.

2.6. Infraestructures i serveis

La parcel·la és urbanitzada i disposa de totes les infraestructures i dels serveis urbanístics municipals.

2.7. Justificació de les alineacions i rasants

Les rasants dels carrers de l'entorn no es modifiquen i, per tant, les rasants existent seran el resultat d'una superfície amb pendent uniforme que uneixi les corresponents rasants dels dos carrers.

2.8. Enderrocs i moviments de terres

Es permetran els moviments de terres, per formació d'elements de materials naturals amb enjardinament o procediment similar a dintre de la franja de separacions a vials i límits de parcel·la.

El desenvolupament proposat comportarà l'enderrocament del conjunt d'edificacions de l'àmbit d'actuació.

3. MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ QUE SE'N DERIVA DEL PROJECTE

3.1. Obres d'urbanització

Anirà a càrrec de la promoció la urbanització d'aquelles voreres afectades, de conformitat amb les indicacions de l'Ajuntament.

4. NORMATIVA PLA DE MILLORA

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'actuació.

Aquest Pla de Millora ordena en detall la parcel·la delimitada pels carrers Esteve Molas, mestre Vives i Narcís Paulís, tal i com es grafia en el plànol II.4.

Article 2. Disposicions comunes

Zona per Activitats Econòmiques Terciàries en Edificació Aïllada que correspon a aquelles àrees destinades a la implantació d'activitats econòmiques terciàries i serveis en les quals el tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada.

Article 3. Desenvolupament del Pla

El present Pla de Millora Urbana desenvolupa les previsions dels planejaments de major jerarquia que el regulen proposant una ordenació que garanteixi millors condicions per l'espai.

Article 4. Gestió del Pla

La propietat haurà de fer-se càrrec de les obres i/o millores de la urbanització.

Un cop tramitat aquest Pla, la Propietat podrà sol·licitar llicències d'obres per tal de realitzar l'edificació corresponent, de forma simultània a la urbanització si es creu convenient, sempre i quan s'hagi dipositat a l'Ajuntament aval bancari per l'import de l'obra d'urbanització corresponent.

Títol II. Règim Urbanístic del Sòl

Article 5. Volum màxim edificable

El volum màxim edificable sobre la rasant és de 15.532,35 m³.

Article 6. Alçada màxima i nombre màxim de plantes

L'alçada màxima és de 4,65 m, respecte la cota de la planta baixa.

Article 7. Separacions

Alineacions de vials i espais lliures: 5 m. i altres límits de parcel·la: 0 m, sense sobrepassar l'alçada màxima del mur existent, en aquesta separació.

Article 8. Planta Baixa.

En el tipus d'edificació aïllada constitueix planta baixa aquelles plantes o parts de les mateixes el paviment de les quals estigui com a màxim a 1,00 m, i el seu sostre estigui com a mínim 1,00 m pel damunt de la superfície definitiva del carrer.

Article 9. Separacions mínimes (planta soterrani)

En cap cas la superfície en planta soterrani ocuparà més de 2.070,98 m², que és la ocupació que té ara la parcel·la tinguent en compte les separacions del POUM.

Article 10. Adaptació a la topografia i moviment de terres

Es podran fer aterraments de l'espai lliure per al seu enjardinament que en cap cas superaran els 3 m d'alçada respecte el terreny natural ni pendents del 50%.

El terreny natural dels límits de parcel·la podrà ser alterat en la franja de separació per tal d'integrar l'edificació en el terreny, mitjançant moviment de terres i separació vegetal.

Títol III. Disposició Adicional

Article 6. Modifica l'article 163 i l'article 336 del POUM.

Article 8. Modifica l'article 134.2 del POUM.


Article 9. Modifica l'article 164 del POUM.

Article 10. Modifica l'article 166 del POUM.

Article 11. Tot allò no regulat en la normativa del POUM serà d'aplicació el regulat per la clau urbanística 18.3, zona d'indústria aïllada intensitat 3.

 **AJUNTAMENT D'OLOT**
SECRETARIA

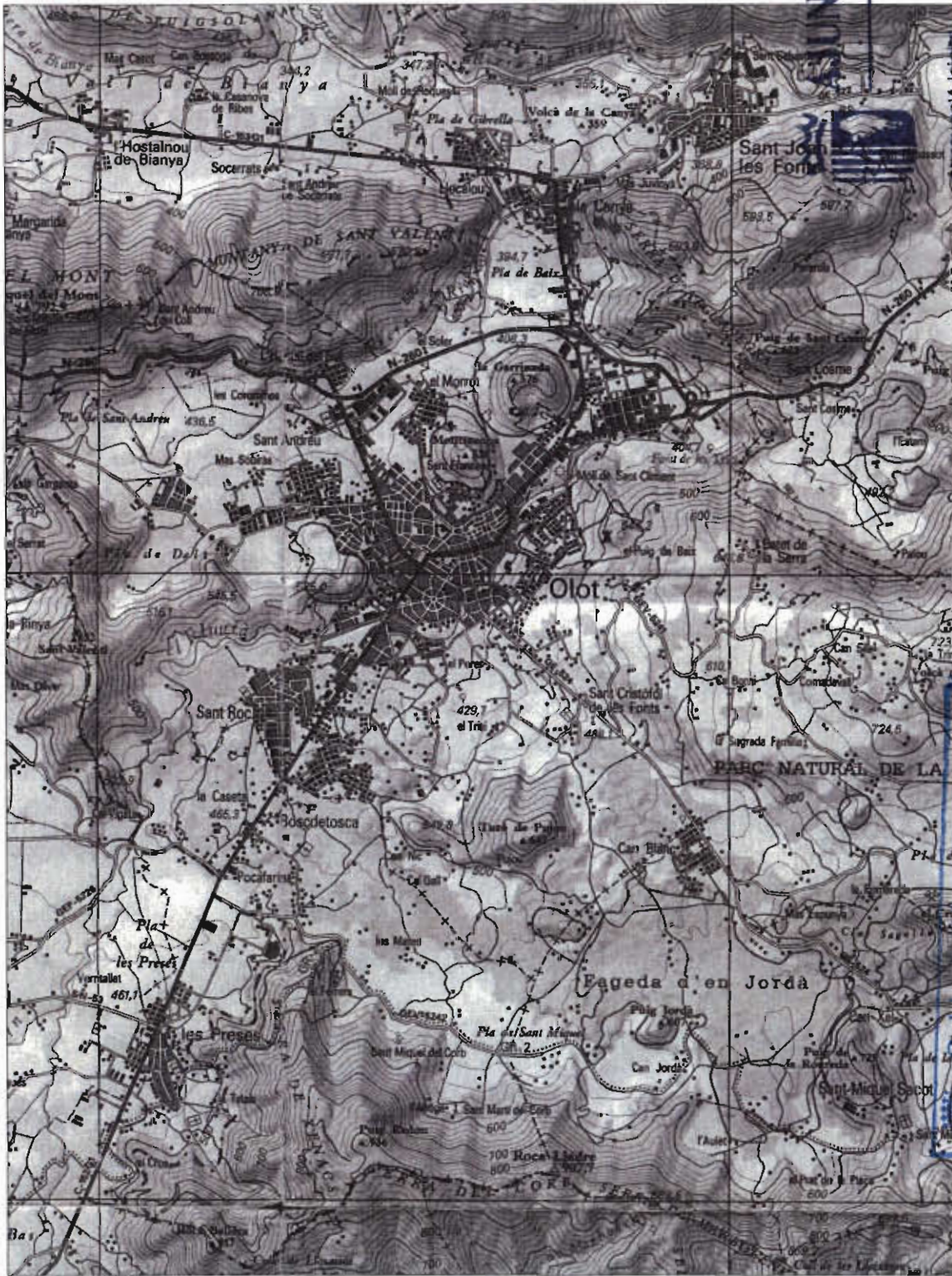
Aprovació: 17 DES. 2008
Reclamació: NO
Aprovació definitiva: 21 MAIG 2009
B.O.P.: 02 JUL. 2009
DOGC: 26 JUNY 2009

**ARANDA FIGEM VILATA**
RCR ARQUITECTES
PASSEIG DE BLAY 34 2on. 17800 OLOT SPAIN
tel: 972 21 11 11 rcr@rcr.cat rcr@cooc.es

L'equip redactor del pla
Olot, 10 de desembre de 2008

**Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**
14 MAIG 2009 2009401438
VISAT Règim d'actes D.O.G. 24/12/90 411
Llei 18/1982 de 17/12 L.O.E. 38 /1993 de 5/11
COMPLEMENTAT E.S.S. Llei 7/1997 de 14/4

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ

MONTAMENI D'ULU
SECRETARIA

Aprobació inicial 17.DES.2008
 Reclamacions NO
 Aprobació definitiva 21.MAIG.2009
 DE MILLORA URBANA
 DE MANEL DOMESTI
 C/ESTEVE MOLAS - MESTRE VIVES
 26 JUNY 2009

PROJECTE
PROMOTORS
EMP. ACAMBENT

SITUACIÓ DINS LA CIUTAT
VILALTA, ARQUITECTES
MIQUEL SUBIRAS

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
 14 MAIG 2009 20.09
 VISAT
 Lic. 12/1992 de 17 DE LOE de 1999 de S/11

PLÀNOL II.1
1/25000
DESEMBRE 2008

NOM
ESCALES A4
DATA



SITUACIÓ

AJUNTAMENT D'OLIVÉ
SECRETARIA

Aprovació inicial 27 DES 2008
 Reclamacions No
 Aprovació definitiva 21 MAIG 2009

B.O.P. 02 JUL 2009

PLA DE MILLORA URBANA N-179
 FINCA PUIGDEVAL·L-MANEL PUIGVERT
 C/ESTEVE MÓLIAS - MESTRE VIVES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 14 MAIG 2009 2009401438
VISAT
 Entitat inscrita al Registre d'Arquitectes de Catalunya
 Ins. 1311382 de 17/12 LOE SB /1989 de S/H
 COMPTABILITAT E I S L I C 21997 de 14/4

PROJECTE
 PROMOTORS
 EMPLAÇAMENT

SITUACIÓ
 RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES
 MIQUEL SUBIRAS

PLÀNOL
 1/3500
 DESEMBRE 2008

PLÀNOL II.2
 1/3500
 DESEMBRE 2008

COL·LABORADORS

PLÀNOL II.2
 1/3500
 DESEMBRE 2008

1. C/ERTA DE SANT JOAN DE LES ABADESSES A OLOT 2. C/ERTA N-260 EIX PINENÇ TRAM DE RIPOLL A OLOT 3. VOLCA GARRINADA 4. PARCEL·LA MAS LES COLS
 5. C/ERTA DE LES TRIES 6. RIU FLUVA 7. FINCA LES COLS 8. CARRER NARCIS PAULIS 9. CARRER MESTRE VIVES 10. CARRER ESTEVE MÓLIAS



1. ACCES RESTAURANT 2. MAS LES COLS 3. JARDI 4. CABANA 5. CARPA 6. PAVELLONS D'ESTADA 7. HORTS

■■■■■■■■■■ SUPERFÍCIE DE LA PARCELLA 4 187,66 m²
 PROPIETAT IRINA PUIGDEVALL NOGAREDA
 I MANUELL PUIGVERT ANDORRA

■■■■■■■■■■ PROPIETAT JOAQUIM PUIGDEVALL NOGAREDA
 I5-URBIDUÀRIA CLARA NOGAREDA G.P.R.E.

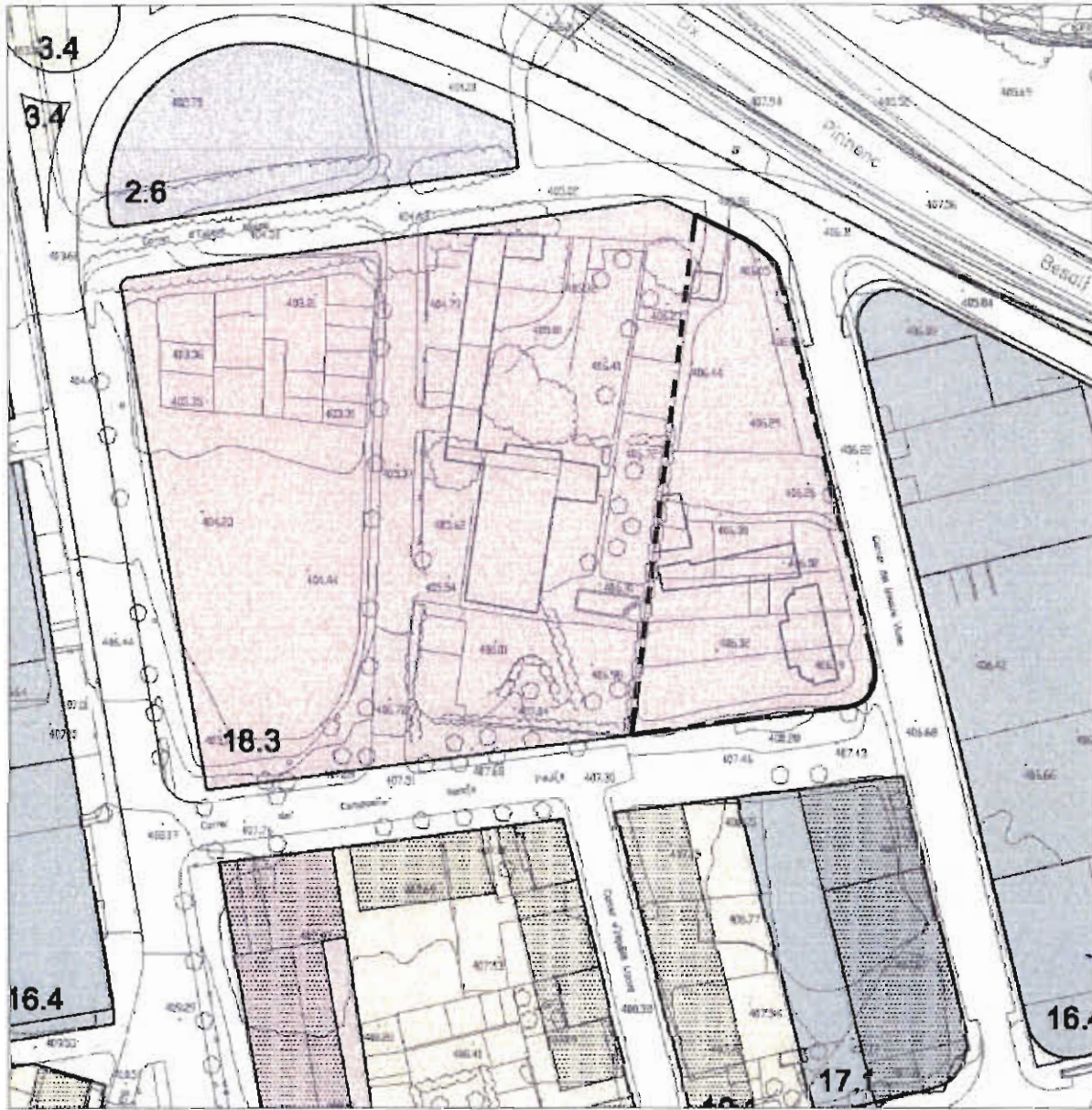



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 14 MAIG 2009 2009401438
VISAT
Estil·lis text i dib. B. 02-09/2009 411
Ll. 12/1987 de 17/12 LOE 38/1989 de 5/11
COMPLIMENTAT E.S.S. Llni 2/1987 de 14/8

AJUNTAMENT D'OLIVA
SECRETARIA

Aprovació inicial 17.05.2008
 Reclamacions NG
 Aprovació definitiva 21 MAIG 2008

NÚM. "1.3. estructura finca.dwg" ESCALA: 1/500 A4	PLÀNOL II.3 DESEMBRE 2008 COL·LABORADORS	PROJECTE PROMOTORS EMPLAÇAMENT	ESTRUCTURA DE LA FINCA RCR APARANDA PIGEM VILALTA, ARQUITECTES TEL 972289104 FAX 972287938 EMAIL rcr-architectes@ceac.es MIQUEL SUBIRAS	B. O. P. 02 JULI 2008 P. 06	2.6 JUNY 2008 LA PUIGDEVALL-MANEL PUIGVERT IV-179 C/ESTEVE MOLAS - MESTRE VIVES
--	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--



POUM. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

--- AMBT D'ACTUACIÓ (18.3)

ZONA 18. ZONA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES TERCERIES EN EDIFICACIÓ A L'AMBIENT URBAN

JUNTAMENT D'OLULI
SECRETARIA

Aprovació inicial 17 DES 2008
 Reclamacions 21 MAIG 2009
 Aprovació definitiva
 B.O.P. 02 JUL 2009

COLEGIO DE ARQUITECTOS de Catalunya

14 MARÇ 2009 20:9401438

VISAT

Ensigne Jordi Miras D.O.C. 24/12/08
 Llic. 12/1802 de 17/12 LOE 39/1989 de S/11
 COMPLIMENTAT E.S.S. Lda 7/1997 de 14/4

PLA DE MILLORA URBANA IV-178
 FINA PUIGDEVAL-MANEL PUIGVERT
 C/ESTEVE MOLAS - MESTRE VIVES

PROJECTE
 PROMOTORS
 EMPLAÇAMENT

POUM. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 RCR APANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES
 C/DA JORDIS 505 TEL: 97449405 SPAIN TEL: 34 1 9860 0101 FAX: 9742267558 E-MAIL: rcr.architectes@comcast.es

MIQUEL SUBIRAS

PLÀNOL II.4
 ESCALES A4
 DATA DESEMBRE 2008
 COL.LABORADORS

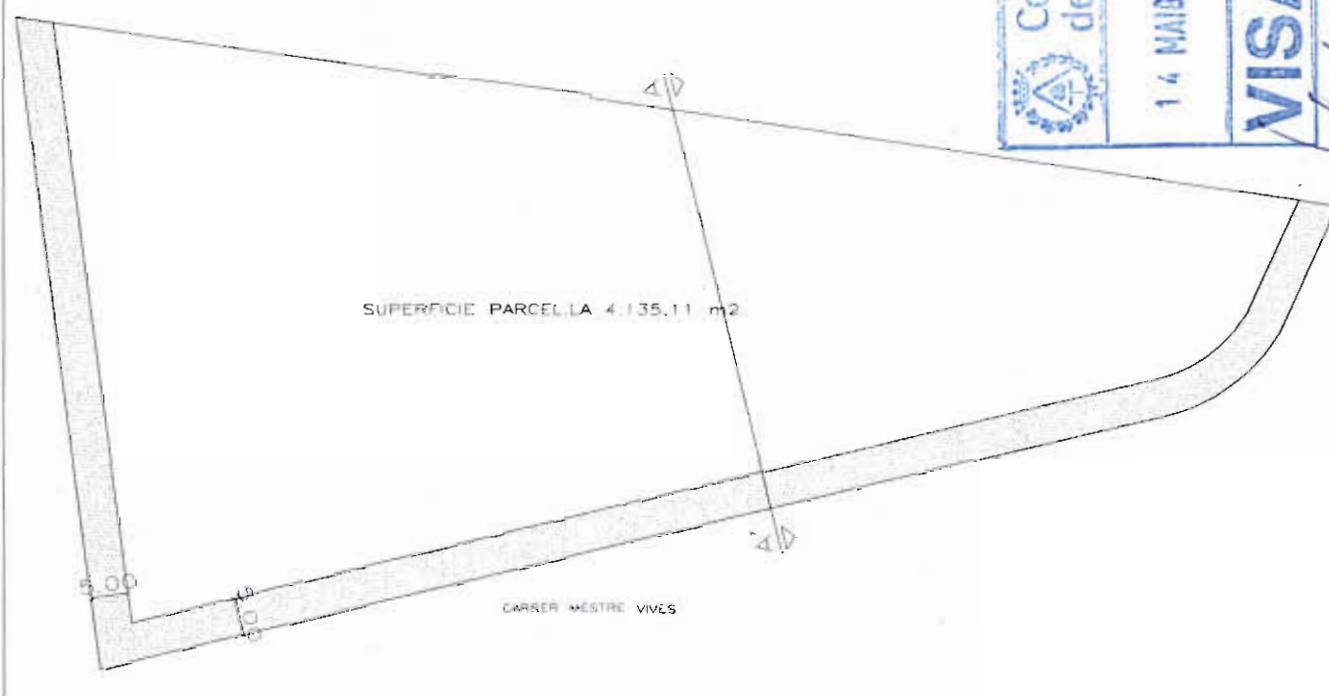


PLANTA POUM



SECCIÓ A-A' POUM

POUM ZONA 18.3
 Separacions:
 Alineacions de viats i espais lliures 10,00 m.
 Altres límits de parcel·la 5,00 m.
 Volum màxim edificable 15.532,35 m³



PLANTA PLA DE MILLORA



SECCIÓ A-A' PLA DE MILLORA

Pla de Millora ZONA 18.3
 Separacions:
 Alineacions de viats i espais lliures 5,00 m.
 Altres límits de parcel·la 0,00 m.
 Volum màxim edificable 15.532,35 m³
 - - - - - No té caràcter normatiu

AJUNTAMENT D'OLIVELLA
SECRETARIA

Aprovació inicial 17 DES 2008
 Reclamació NO
 Aprovació definitiva 21 MAIG 2009
 02 JUL 2009

B.O.P. PL·A DE MILLORA URBANA
 Nº 179
 PUNYER VALL-MANEL PUIGVERT
 26 JUNY 2009
 C/ESTEVE MOLAS- MESTRE VIVES

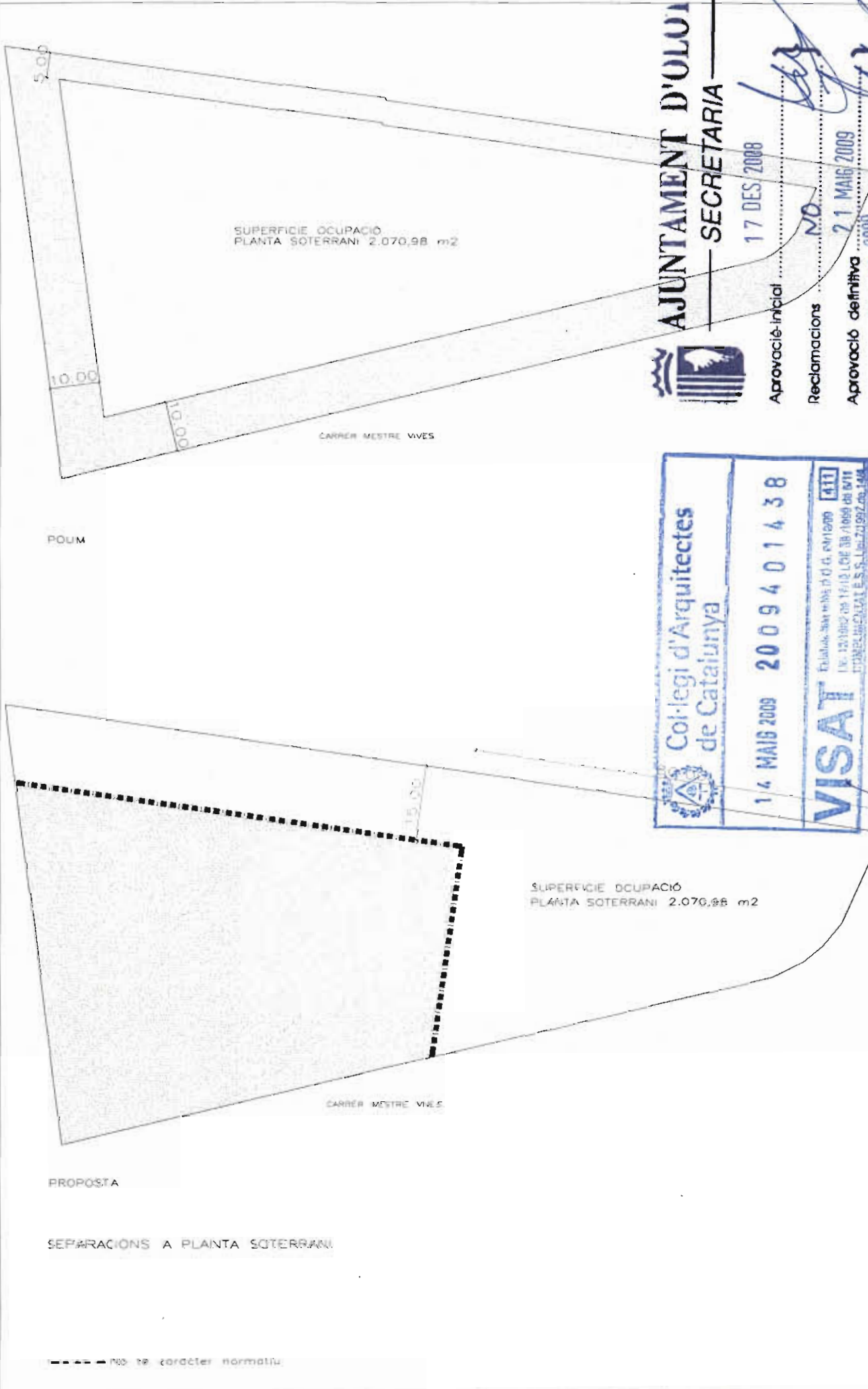
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 14 MAIG 2009 2009401438
 VISAT
 Estatut: veu nº 117 d' 17 d' G. 24/12/2009 411
 Llei: 12/1982 de 17/12 LOE JB /1999 de 5/11
 COMPLIMENTAT E.S. Llei 7/1987 de 1/5/80

PROJECTE
 PROMOTORS
 EMPLAÇAMENT

SEPARACIONS VIATJES ALTRES LÍMITS
 RCR ARANDA PIIGEM VILALTA ARQUITECTES
 C/ SÈRG DE BLAY 34 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 FAX 972267558 E MAIL rcr.arquitectes@ccoc.es
 MIQUEL SUBIRAS

PL·ANOL
 COL·LABORADORS

PL·ANOL II.5
 1/1000-1/500
 DESEMBRE 2008
 NÚM. ESCALES A4



AJUNTAMENT D'OLOT
SECRETARIA

17 DES 2008

Aprovació inicial

Reclamacions **NO**

Aprovació definitiva **21 MAIG 2009**

07 JUN 2009

R. O. P. RUA DE MILLORCA LIRIBADA IV-179

Doc 26 JUNY 2009 PUIGDEVALL-MANEL PUIGVERT

C/ESTEVE MOLAS - MESTRE VIVES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

14 MAIG 2009 2009401438

VISAT

Elaborat amb el programa d'informàtica 4111

Reg. 121962 del 14 de Juliol de 1964 del DPT

TRIBUNAL SUPLENTORE S. L. L. 121721972 del 1964

SEPARACIONS A PLANTA SOTERRANI

PROJECTE PROMOTORS MICHEL SUBIRAS

PLÀNOL II.6

1/1000

DESEMBRE 2008

COL·LABORADORS

FCR ARANDA FIGEM VILALTA ARQUITECTES

TEL 972269105 SPAIN

17800 OLOT

TEL 972269105 FAX 972269105 E.MAIL: rcr.arquitectes@coac.es



POUM. SECCIÓ



PLA DE MILLORA. SECCIÓ



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

14 MAIG 2009 2009401438

VISAT

Estimulació nº06 D.O.G. 24/12/99 411

Llei 17/13 LOE 38/1609 de 5/11

COMPLEMENTAL E.S.S. Llei 21/07 de 1/04

AJUNTAMENT D'OLIVA
SECRETARIA

aprovació inicial 17 DES. 2008

reclamacions NO

aprovació definitiva 21 MAIG 2009

B. O. P. 07 JUN 2009

NÚM. 07 mpv terres.dwg	PLÀNOL II.7	PLÀNOL	PROJECTE
ESCALES A4	1/100	MOVIMENT DE TERRES	PROMOTORS
DATA DESEMBRE 2008		RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES	EMPLAÇAMENT
		PASSEIG DE BLAY 34 17800 OLOT SPAIN TEL 972269105 FAX 972267558 E.MAIL rcr.arquitectes@ccc.es	
		MIQUEL SUBIRAS	
		PLA DE MILLORA URBANA IV-179	
		26 JUNY 2009	
		FINA PUIGDEBALL-MANEL PUIGVERT	
		C/ESTEVE MOLAS- MESTRE VIVES	

III. ANNEXES