

“Sol·licitud bonificació impost sobre construccions i obres”

Legislació:

El percentatge de bonificació aprovat per l'exercici 2019, consta a l'OOFF 2.2.1, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, a l'article d'exempcions i bonificacions:

Correspondrà una bonificació del 95% en els següents supòsits:

- a) Obres que afectin als elements protegits, d'acord amb les determinacions del Catàleg de béns protegits del POUM o figura de protecció equivalent (no s'inclouen els elements inclosos al catàleg de masies).
- b) Obres realitzades en edificis inclosos en el catàleg del Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic del Pla Especial de la zona volcànica de la Garrotxa, sempre que estiguin vinculades als usos propis atenent a la qualificació del sòl no urbanitzable i, en el cas d'habitatge, quan les obres de reforma, rehabilitació o ampliació corresponguin als usos propis del sòl i destinats a primera residència.
- c) Rehabilitació d'habitatges i de qualsevol espai destinat a una activitat empresarial o professional inclosos a l'Àmbit PIAM Nucli antic, Àmbit PIAM Sant Miquel, carrer Sant Ferriol(*) d'Olot. No s'admet per a gaudir del 95% el cas d'ampliació o enderroc i nova construcció. En cap cas però s'inclouran les activitats següents: grans superfícies, benzineres i entitats financeres o asseguradores.
- d) Obres de canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge.
- e) La reforma d'edificis, locals o habitatges i/o millora de les condicions d'accessibilitat i/o habitabilitat motivats per una necessitat assistencial, degudament acreditada i destinats a persones amb discapacitat permanent.
- f) Obres que afectin a immobles en els que es desenvolupi una activitat de caràcter marcadament social, sanitària, residencial o d'atenció a discapacitats físics o psíquics, sempre que l'Ajuntament sigui copropietari o participi de la societat o entitat propietària de l'immoble.
- g) Les obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plaques fotovoltaïques i/o altres energies renovables, o que derivin de la realització d'un projecte, l'objectiu del qual sigui una millora de la certificació energètica de l'habitatge a la classe B o superior, sempre i quan excedeixin els requeriments mínims de la normativa tècnica d'aplicació. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. És requisit que el subjecte s'hagi acollit al programa EUROPACE.

Correspondrà una bonificació del 50% en els següents supòsits:

- a) La nova construcció o ampliació d'habitatges així com de tot tipus d'espai destinat a una activitat empresarial o professional inclòs a l'Àmbit PIAM Nucli antic, Àmbit PIAM Sant Miquel, carrer Sant Ferriol (*) d'Olot. En cap cas però s'inclouran les activitats següents: grans superfícies, benzineres i entitats financeres o asseguradores.
- b) Obres que es realitzen per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi, etc...).

- c) Les obres interiors per tal d'adequar als edificis espais per a contenidors de recollida d'escombraries i aparcaments de bicicletes.
- d) Les obres per treure rètols de publicitat.
- e) Obres d'arranjament de façanes i tancament de solars.
- f) La nova construcció o ampliació d'edificis, locals o habitatge, motivada per una necessitat assistencial, degudament acreditada i destinada a persones amb una discapacitat permanent.
- g) Les obres que fomentin de forma significativa l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida de l'aigua de pluja.
- h) Promoció d'habitatges de protecció oficial o habitatges declarats protegits quan més del 80% de la superfície destinada a habitatge estigui acollida a alguna figura de protecció.
- i) Obres d'instal·lació d'infraestructures destinades a la càrrega de vehicles elèctrics.
- j) Les obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plaques fotovoltaïques i/o altres energies renovables, o que derivin de la realització d'un projecte, l'objectiu del qual sigui una millora de la certificació energètica de l'habitatge a la classe B o superior, sempre i quan excedeixin els requeriments mínims de la normativa tècnica d'aplicació. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. (Supòsit de no acolliment al programa EUROPACE).

Correspondrà una bonificació del 25% en els següents supòsits:

- a) La nova construcció, ampliació o reforma de tot tipus d'espai destinat a una activitat empresarial o professional no inclòs a l'Àmbit PIAM Nucli antic, Àmbit PIAM Sant Miquel, carrer Sant Ferriol (*) d'Olot. En cap cas però s'inclouran les activitats següents: grans superfícies, benzineres i entitats financeres o asseguradores.

En el supòsit de concurrència de més d'una bonificació, només s'aplicarà la més alta de totes.

Les bonificacions no s'aplicaran a les obres respecte de les quals s'hagi instat la legalització.

(*) Les finques on es realitzin les obres han d'estar incloses als àmbits respectius o lliurar amb àmbit esmentat.