

Documentació per a acreditar la titularitat de l'habitatge i el domicili de residència.¹

Els documents hauran de ser originals i vigents.

0. Normativa.

1. Habitatge de propietat:

2. Habitatge de lloguer o cessió:

- 2.1. Contracte d'arrendament.
- 2.2. Cessió d'habitatge a títol gratuït.
 - 2.2.1. Cessió en precari.
 - 2.2.2. Cessió en comodat.
- 2.3. Lloguer amb opció de compra.
- 2.4. Cessió del contracte de lloguer (modificació titularitat)

3. Altres situacions:

- 3.1. Empadronaments en domicilis on ja hi consten persones empadronades.
 - 3.1.1. El titular de l'habitatge hi consta empadronat.
 - 3.1.2. El titular de l'habitatge no hi consta empadronat.
- 3.2. Domicilis col·lectius.
 - 3.2.1. Establiments col·lectius
 - 3.2.2. Habitatges considerats com a col·lectius.
- 3.3. Habitatges tutelats per a gent gran.

¹ La informació facilitada és de caràcter orientatiu. L'Ajuntament d'Olot es reserva el dret d'exigir aquella documentació que consideri oportuna per tal d'acreditar la veracitat de les dades declarades. **En supòsits no contemplats** en aquest document, us recomanem que **consultin prèviament** la forma de tramitació i/o la documentació necessària **amb l'Oficina d'Atenció al Ciutadà**.

0. NORMATIVA:

D'acord amb la Resolució de 16 de març de 2015, de la Subsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 30 de gener de 2015, de la Presidència de l'Institut Nacional de Estadística i de la Direcció general de coordinació de competències amb les comunitats autònomes i les entitats locals, sobre instruccions tècniques als ajuntaments sobre gestió del padró municipal i la Resolució de 16 de maig de 2019, de la Subsecretaria, per la qual es publica la Resolució de 9 de maig de 2019, del President de l'Institut Nacional de Estadística i del Director general de cooperació autonòmica i local, per la qual, en execució de sentència, es modifica la de 30 de gener de 2015, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre gestió del padró municipal.

En el cas que la **titularitat de l'habitatge recaigui sobre una persona jurídica** (societat, empresa, fundació, entitat, ...), serà la part administradora o representant de l'entitat qui signarà l'autorització per escrit d'empadronament a l'habitatge amb el segell de la societat o entitat i caldrà aportar les escriptures de nomenament del càrrec per tal de reputar com a vàlida la representació.

1. HABITATGE DE PROPIETAT:

Si en el rebut de l'Impost de béns immobles (IBI) o a la base de l'Oficina del Cadastre consteu com a titular de la plena propietat (*), no caldrà aportar cap document que acrediti la titularitat del domicili. L'Oficina d'atenció al ciutadà realitzarà les comprovacions d'ofici.

En cas de no constar al rebut de l'IBI ni a la base de l'Oficina del Cadastre, caldrà acreditar la titularitat del domicili amb algun dels següents documents:

- a) **Escriptura pública de propietat** o còpia simple de l'escriptura pública de l'habitatge on la persona que demana la inscripció ha de constar com a propietària.
- b) **Contracte privat de compravenda**, amb antiguitat inferior a 1 any, on la persona que demana la inscripció ha de constar com a propietària actual.
- c) **Escriptura pública d'acceptació d'herència** o còpia simple de l'escriptura pública d'acceptació d'herència, en el cas d'habitatges heretats.
- d) **Nota simple del Registre de la Propietat** (**), amb una validesa de tres mesos.
- e) **Factura i rebut de subministraments** (aigua, llum i/o gas)(***) corresponents al darrer període de facturació segons companyia. El domicili de subministrament haurà de coincidir amb el domicili on es sol·licita l'empadronament i el pagament hagi estat realitzat per la part propietària o usufructuària de l'habitatge.

En cas que la part propietària sol·liciti l'empadronament en el domicili i hagués cedit l'ús de l'habitatge mitjançant contracte de lloguer o de cessió, caldrà aportar també el document de rescissió del contracte.

(*) Dret d'usdefruit: En cas que el dret d'ús i gaudiment de l'habitatge recaigui sobre una altra persona (usufructuari) i és qui sol·licita la inscripció en el domicili, caldrà aportar qualsevol dels documents indicats anteriorment. No obstant això, si qui sol·licita la inscripció en el domicili és qui té la nua propietat, caldrà aportar també l'autorització per escrit de la persona titular del dret d'usdefruit.

PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS.*Documentació per a acreditar la titularitat de l'habitatge i el domicili de residència.*

(**) La nota simple del Registre de la Propietat és document suficient. No obstant això, també es pot aportar certificat registral del Registre de la Propietat, amb validesa de tres mesos.

(***) No s'accepten ni contractes, ni factures ni rebuts de serveis de telefonia, ja sigui telefonia mòbil o d'accés a Internet.

2. HABITATGE DE LLOGUER O CESSIÓ:**2.1. Contracte d'arrendament.**

- a) **Contracte de lloguer vigent** amb una durada mínima de sis mesos **més el rebut del mes en curs** (o **justificant de transferència emesa²**) on hi constin totes les dades completes per a identificar el lloguer.

Cal tenir en compte:

- a.1. Si la vigència inicial del contracte és inferior a sis mesos, caldrà que hi consti clàusula de pròrroga superior a aquest termini.
 - a.2. Si el contracte ha estat prorrogat, caldrà acompanyar el contracte inicial amb el document de pròrroga vigent.
 - a.3. Si el contracte de lloguer no és vigent però prorrogable, haurà de constar de manera explícita la clàusula de pròrroga.
 - a.4. Si el contracte de lloguer (amb pròrroques incloses) ha vençut, caldrà aportar document de pròrroga (o addenda de pròrroga en el mateix contracte).
 - a.5. La data del document del contracte de lloguer signat no podrà ser posterior a la data de la sol·licitud d'empadronament.
 - a.6. En el cas que la data que entri en vigor el contracte de lloguer és posterior a la data de la sol·licitud d'empadronament, caldrà que consti clàusula explícita del dret d'ocupació prèvia de l'habitatge o bé aportar document signat per la part propietària autoritzant l'empadronament avançat.
- b) **Factura i rebut de subministraments** (aigua, llum i/o gas)³ corresponents al darrer període de facturació de consum segons companyia on constin les dades de la part arrendatària i del domicili de subministrament que correspondrà al domicili d'empadronament.

² En el cas del pagament de la renda mitjançant transferència bancària caldrà aportar el justificant de transferència emesa no essent admès el comprovant de sol·licitud de transferència o la sol·licitud d'emissió de transferència (ja sigui puntual o periòdica).

³ Caldrà aportar factures de consum del servei més els corresponents rebuts de pagament del darrer període facturat segons la companyia. Els serveis de subministrament acceptats són: aigua, llum i/o gas, excepte les que siguin de serveis de telefonia tenint en compte les condicions d'aquest tipus de servei que no es poden utilitzar com a prova per a acreditar el domicili de residència

2.2. Cessió d'habitatge a títol gratuït.**2.2.1. Cessió en precari.**

- a) **Contracte de precari** d'ús de l'habitatge amb data fins als 6 mesos anterior a la data de sol·licitud de l'empadronament.
- b) **Contracte de precari** d'ús de l'habitatge amb data posterior als 6 mesos anteriors de la data de la sol·licitud d'empadronament. Caldrà aportar també **document signat** per la part propietària que **acrediti la vigència actual** del contracte.

2.2.2. Cessió en comodat.

- a) **Contracte de comodat** d'ús de l'habitatge vigent.
- b) **Contracte de comodat** d'ús de l'habitatge no vigent, per finalització del termini i/o del motiu d'ús, caldrà aportar el contracte inicial prorrogat o document o addenda signat per la part propietària que acrediti la pròrroga i, per tant, la vigència actual del contracte.

2.3. Lloguer amb opció de compra.

En el cas de contracte de lloguer amb opció de compra, en el qual hi hauran de constar clarament totes les condicions relatives a l'arrendament i a la compra:

- a) **Dins la durada del contracte com a lloguer**, caldrà aportar: **el contracte de lloguer amb opció de compra vigent més el rebut del mes en curs** (o **justificant de transferència emesa⁴**) on hi constin totes les dades completes per a identificar el lloguer (veure apartat "Habitatge de lloguer o cessió").
- b) **Una vegada finalitzada la durada del contracte com a lloguer o s'hagi executat l'opció de compra** abans que finalitzi el termini, **caldrà aportar: escriptures de compravenda** per tal d'acreditar la titularitat del domicili com a propietari. (veure apartat "Habitatge de propietat").
- c) **Si ha finalitzat la durada del contracte com a lloguer i l'opció de compra no s'ha executat** (no s'ha formalitzat la compravenda amb escriptures públiques), la **part propietària del contracte haurà d'autoritzar per escrit l'empadronament**. (veure apartat "Altres situacions").

⁴ En el cas del pagament de la renda mitjançant transferència bancària caldrà aportar el justificant de transferència emesa no essent admès el comprovant de sol·licitud de transferència o la sol·licitud d'emissió de transferència (ja sigui puntual o periòdica).

2.4. Cessió del contracte de lloguer o modificació titulars del lloguer.

En el cas de modificació del titular o titulars del lloguer, ja sigui per cessió del contracte de lloguer o sotsarrendament o subrogació, amb el consentiment per escrit de l'arrendament ja sigui amb un document annex o amb una addenda en el mateix contracte inicial, el nou titular al sol·licitar la inscripció en el domicili haurà d'aportar:

- a) **Contracte de lloguer vigent amb la modificació més el rebut del mes en curs (o justificant de transferència emesa⁵)** on hi constin totes les dades completes per a identificar el lloguer.

A part de les consideracions que consten a l'apartat "Habitatge de lloguer o cessió", també caldrà tenir en compte:

- a.1. Si la modificació de la titularitat del lloguer consta en un document annex, caldrà aportar el contracte de lloguer inicial més el document annex de modificació.
- a.2. Si la modificació de la titularitat del lloguer consta com a addenda en el mateix document inicial, caldrà aportar el contracte de lloguer inicial amb l'addenda.

- b) **Factura i rebut de serveis de subministraments** (aigua, llum i/o gas)⁶ corresponents al darrer període de facturació de consum (segons companyia subministradora) respecte a la data de la sol·licitud d'empadronament segons companyia on constin les dades de la part arrendatària i del domicili de subministrament que correspondrà al domicili d'empadronament.

⁵ En el cas del pagament de la renda mitjançant transferència bancària caldrà aportar el justificant de transferència emesa no essent admès el comprovant de sol·licitud de transferència o de sol·licitud d'emissió de transferència (ja sigui puntual o periòdica).

⁶ Caldrà aportar factures de consum del servei més els corresponents rebuts de pagament del darrer període facturat segons la companyia. Els serveis de subministrament acceptats són: aigua, llum i/o gas, excepte les que siguin de serveis de telefonia tenint en compte les condicions d'aquest tipus de servei que no es poden utilitzar com a prova per a acreditar el domicili de residència

3. ALTRES SITUACIONS:

3.1. Empadronaments en domicilis on ja hi consten persones empadronades.

3.1.1. El titular de l'habitatge **SI** hi consta empadronat.

- a) Si el titular del domicili compareix davant de l'Oficina d'atenció al ciutadà:
 - 1. Signar el full d'empadronament autoritzant la inclusió del sol·licitant en el domicili.
 - 2. Acreditar la titularitat del domicili aportant la documentació descrita als apartats anteriors ("Habitatge de propietat" o "Habitatge de lloguer o cessió") segons el cas.
- b) Si el titular del domicili no compareix davant de l'Oficina d'atenció al ciutadà:
 - 1. Aportar l'autorització per escrit de la inclusió del sol·licitant en el domicili signada pel titular del domicili (model "Autorització del titular de l'habitatge")
 - 2. Fotocòpia completa del document d'identitat on hi consti la signatura
 - 3. Documentació descrita anteriorment als apartats "Habitatge de propietat" o "Habitatge de lloguer o cessió", segons sigui el cas.

3.1.2. El titular de l'habitatge **NO** hi consta empadronat.

Caldrà la signatura del titular del domicili i la d'una persona major d'edat empadronada en el domicili:

- 1. **Autorització d'inclusió** per escrit signada pel **titular del domicili**:
 - 1. Signar el full d'empadronament autoritzant la inclusió del sol·licitant en el domicili o bé aportant signat el model d'imprès "Autorització del titular de l'habitatge" adjuntant fotocòpia completa del document d'identitat.
 - 2. Acreditar la titularitat del domicili aportant la documentació descrita als apartats anteriors ("Habitatge de propietat" o "Habitatge de lloguer o cessió") segons el cas.
- 2. **Assabentat** signat per escrit d'una **persona major d'edat** empadronada en el domicili:
 - 1. Signar el full d'empadronament com a assabentat de la inclusió del sol·licitant en el domicili o bé aportant signat el model d'imprès "Acceptació d'inclusió persona empadronada" adjuntant fotocòpia completa del document d'identitat.

3.2. Domicilis col·lectius.**3.2.1. Establiments col·lectius.**

L'empadronament en establiments col·lectius com ara residències, centres residencials d'acció educativa (CRAE), comunitats religioses, albergs municipals o la seu dels serveis socials, pisos tutelars, pensions, hostals, etc., caldrà aportar:

- 1. Autorització per escrit de la persona que ostenta la direcció del centre amb el corresponent segell del centre.**

3.2.2. Habitatges considerats com a col·lectius.

Els habitatges que amb caràcter temporal són considerats com a col·lectius com ara pisos que acullen persones sol·licitants de protecció internacional, pisos assistits per a joves tutelats o extutelats de 16 a 21 anys,...

- 1. Autorització per escrit de la persona que ostenta la direcció o coordinació del servei a la zona i que representa a l'administració o entitat que té encarregada les funcions corresponents.**
- 2. Documentació que consta als apartats 1) i 2), segons sigui el cas, per tal d'acreditar la titularitat del domicili a favor de la societat, entitat o fundació i la documentació que consta a l'apartat "Normativa" quan la titularitat recaigui sobre una persona jurídica.**

3.3. Habitatges tutelats per a gent gran.

En el cas que es sol·liciti l'empadronament en un dels habitatges tutelats per a gent gran gestionats per la Fundació privada "Antic Hospital Sant Jaume d'Olot", i, que actualment són:

- a) "Edifici Parc Nou" de l'avinguda de l'Uruguai núm.5
- b) "Edifici Plaça Balmes" de la plaça Balmes núm.9

Caldrà aportar la següent documentació relativa a l'habitatge:

- 1. Certificació** emesa per la direcció o coordinació del servei acreditant que la persona sol·licitant resideix en un dels habitatges de l'edifici especificant les dades de la persona, l'adreça completa i número d'apartament.