

**ACTA NÚM. 38**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**10 D'OCTUBRE DE 2019**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 10 d'octubre de 2019, a les vuit del matí es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament, sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local, Srs/es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs/es. **Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planellas.**

Hi assisteix com a regidor de l'oposició **Josep Guix Feixas i Adriana Roca i Collell.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culi

Actua com a secretària, la Secretària General , Sra. M. Glòria Gou Clavera

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

Essent l'hora assenyalada – les vuit del matí – l'Alcalde dona compte dels actes, reunions i entrevistes més destacats als quals ha assistit des de la darrera Junta celebrada el dia 3 d'octubre:

L'alcalde en primer lloc agraeix, al Primer Tinent d'Alcalde ESTANIS VAYREDA, el fet que l'hagi substituït en les funcions pròpies de l'alcaldia, durant les seves vacances i a continuació dona compte dels actes i reunions que ha mantingut des de la darrera Junta de Govern, celebrada el dia 3 d'octubre :

- El dia 4 d'octubre va participar en una taula rodona, organitzada en el marc de la Jornada Animalista Ciutat d'Olot que va tenir lloc a la sala d'actes de l'Hospici.

A continuació, va rebre una seixantena de cantaires d'una coral del municipi Sant Joan de Riudebitlles (Alt Penedès) que havien demanat una recepció a l'Ajuntament d'Olot en el marc de la visita que feien a la capital de la Garrotxa. Seguidament va assistir a la presentació pública del Torró Amic 2019, una iniciativa solidària de Ferrer Xocolata i Olot Televisió amb l'objectiu de recaptar diners, aquest Nadal per al Club Tennis Taula Olot.

I finalment va presenciar la projecció audiovisual "La historia del barri de Sant Francesc" que va tenir lloc al saló d'actes de l'Escola Cor de Maria i que es va celebrar en el marc de la festa del barri.

- El dia 6 d'octubre, va participar del dinar de celebració dels 30 anys de l'AOAPIX, que va tenir lloc al Firal.
- El dia 8 d'octubre va assistir a la Jornada que es va celebrar al Saló de Sessions de l'Ajuntament per informar i donar a conèixer el programa "Holadomus", programa que intenta impulsar l'eficiència energètica i l'energia renovable en habitatges.
- I finalment, el dia 9 d'octubre, va intervenir en una taula rodona a l'Auditori de Girona, en el marc de la celebració del III Congrés Internacional sobre el Potencial dels Boscos en la Salut.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, de de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - APROVAR CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT D'OLOI, L'AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA, L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I EL CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA (CASG) PEL QUAL SE CEDEIX L'ÚS DEL PROGRAMA INFORMÀTIC "CONTROL DEL PARC ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA".**

Núm. de referència : X2019038609

Vist que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra habitatges amb protecció oficial qualificats en règim d'arrendament ubicats als municipis de Castellfollit de la Roca, Olot i Les Preses.

Vist que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència) és propietària de l'aplicació informàtica anomenada "Control del Parc Administrat per l'Agència", que constitueix una eina de consulta en temps real de la situació jurídica i d'ocupació dels habitatges administrats per l'Agència.

Vist que aquest conveni tindria per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts que signen el present document per a l'ús de l'aplicació

informàtica amb la finalitat de facilitar la informació referent a la situació dels habitatges administrats per l'Agència al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa i els Ajuntaments d'Olot, Castellfollit de la Roca i Les Preses.

En relació a l'expedient HA012019000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'Ajuntament d'Olot, l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca, l'Ajuntament de Les Preses i el Consorci d'Acció Social de la Garrotxa (CASG) pel qual se cedeix l'ús del programa informàtic "control del parc administrat per l'agència".

Segon.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat

### **5.1. - OBRES D'ENDERROC DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER LLIBERADA FERRARONS, NÚM. 12,14 I 16**

Núm. de referència : X2019037961

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | OB | D'OBRES             |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar les obres d'enderroc de les finques situades al carrer Lliberada Ferrarons, núm. 12, 14 i 16 d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2019, com es desprèn de l'informe de data 30 de setembre de 2019, emès per la Sra. Carme Yeste Casado, arquitecta municipal i Gemma Planagumà Calm, arquitecta tècnica municipal.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional tal i com es desprèn del projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 4 de juliol de 2019.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra:

- Excavacions Coll, SL
- Interios Cat, SL
- Pla d'Olot, SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, s'ha presentat una sola proposta subscripta per l'empresa "Excavacions Coll, SL", la qual s'informa favorablement ja que s'ajusta a les especificacions del projecte.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa EXCAVACIONS COLL, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012019000449 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per la Sra. Carme Yeste Casado, arquitecta municipal i la Sra. Gemma Planagumà, arquitecta tècnica municipal, de data 30 de setembre de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **EXCAVACIONS COLL, SL, amb NIF núm. B17288507**, el contracte menor de les **obres d'enderroc de les finques situades al carrer Lliberada Ferrarons, 12, 14 i 16** d'acord amb el projecte aprovat per la Junta de Govern Local del dia 4 de juliol de 2019; pel preu de **quaranta-un mil quatre-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-tres cèntims (41.438,53 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en trenta-quatre mil dos-cents quaranta-sis euros amb setanta-dos cèntims (34.246,72 €) de pressupost net i set mil cent noranta-un euros amb vuitanta-un cèntims (7.191,81 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà de dos mesos a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **41.438,53 €, IVA inclòs**, amb càrrec a les següents partides:

-19.140.151.61903 "Enderroc Lliberada Ferrarons, 12 (exc.subsidiària)".....12.554,47 €  
-19.140.151.61904 "Enderroc Lliberada Ferrarons 14 (exc.subsidiària)".....10.417,43 €  
-19.140.151.61905 "Enderroc Lliberada Ferrarons 16 (exc. Subsidiària)".....18.466,64 €

| Operació | Referència | Tipus    | Partida         | Import   | Descripció                                  | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200300   | 1903786    | Despeses | 19140 151 61903 | 12554.47 | ENDERROC LLIBERATA FERRARON EXECUCIO SUBS.) | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200300   | 1903785    | Despeses | 19140 151 61904 | 10417.43 | ENDERROC LLIBERATA FERRARON EXECUCIO SUBS.) | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |
| 200300   | 1903787    | Despeses | 19140 151 61905 | 18466.64 | ENDERROC LLIBERATA FERRARON EXECUCIO SUBS.) | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012019000449.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa EXCAVACIONS COLL, SL

Que es traslladi aquest acord a: EXCAVACIONS COLL, SL  
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Tresoreria  
 AJUNTAMENT D'OLOT - Dept. Comptabilitat i pressupostos  
 AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Contractació i Compres  
 AJUNTAMENT D'OLOT -Dept. Urbanisme

S'aprova per unanimitat

## **5.2. - SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I CONFIGURACIÓ DE 16 TERMINALS DE CONTROL DE PRESENCIA**

Núm. de referència : X2019035254

|                           |    |                     |
|---------------------------|----|---------------------|
| <b>Tipus de Contracte</b> | SU | DE SUBMINISTRAMENT  |
| <b>Procediment</b>        | AD | ADJUDICACIÓ DIRECTA |
| <b>Criteris</b>           | NO | SENSE CRITERI       |

### **Antecedents**

Primer.- Atès que l'Ajuntament d'Olot requereix contractar el subministrament, instal·lació i configuració de 16 terminals de control de presència per la resta de seus restants, com es desprèn de l'informe de data 8 d'octubre de 2019, emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar aquest subministrament:

- PRIMION DIGITEK SLU
- SPEC SA
- Serveis Informàtics HELP-PC SL

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per Serveis Informàtics HELP-PC SL, per haver presentat l'oferta més favorable.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació

- Sisè.- Atès que no consta que s'hagin adjudicat a l'empresa Serveis Informàtics HELP-PC SL, subministraments amb el mateix objecte per un import superior a 15.000 euros (IVA exclòs) durant l'annualitat en curs o que havent-los subscrit les prestacions són qualitativament diferents.

- Setè.- Vista la capacitat d'obrar de Serveis Informàtics HELP-PC SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

Primer.- Atesa la definició que l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) formula del contracte de subministrament.

Segon.- Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP, referent a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.

Tercer.- Ateses les competències que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012019000431 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Joan Prat Espuña, responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot, de data 8 d'octubre de 2019, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de **Serveis Informàtics HELP-PC SL**, amb **NIF núm. B61010930**, el contracte menor de subministrament, instal·lació i configuració de 16 terminals de control de presència per la resta de seus restants, pel preu de **tretze mil set-cents vuitanta-set euros amb vint i dos cèntims (13.787,22 €)**, IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en onze mil tres-cents noranta-quatre euros amb quaranta cèntims (11.394,40€) de pressupost net i dos mil tres-cents noranta-dos euros amb vuitanta-dos cèntims (2.392,82€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

**Tercer.-** El termini de lliurament serà de 2 mesos a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **13.787,22 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del pressupost municipal:

| Operació | Referència | Tipus    | Partida         | Import   | Descripció                                    | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|-----------------|----------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200220   |            | Despeses | 19130 491 63604 | 13787.22 | INV. PROGRAMA I TERMINALS CON<br>HORARI (IFS) | 130 | 001 | 999 | 006 | 000 | 000 |

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i que aquesta haurà d'incloure una còpia d'aquest acord o fer-hi constar el número d'expedient CC012019000431.

Que es traslladi aquest acord a: AJUNTAMENT D'OLOT PG DEL BISBE GUILLAMET N.0010 OLOT AJUNTAMENT D'OLOT.

S'aprova per unanimitat.

### **6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2019038822

En relació a l'expedient CPG22019000097 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annex núm. 19/033 per un import de 362.946,13 euros.

| Operació | Referència | Tipus    | Partida | Import    | Descripció                  | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|---------|-----------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200240   |            | Despeses | 99999   | 362946.13 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat

### **7.1. - APROVAR CERTIFICACIÓ D'OBRA**

Núm. de referència : X2019038818

En relació a l'expedient CPG22019000096 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la certificació n.2 de SERVEIS DE NETEGES TÉCNIQUES OLOT NET SL corresponent al SERVEI DE NETEJA I INSPECCIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM I ESCOMESES D'EDIFICIS MUNICIPALS (PRÓRROGA 2018-2019) amb càrrec a la partida 19.141.160.210002 "CLAVEGUERAM I SANEJAMENT" per un import de 36.071,068 euros.

| Operació | Referència | Tipus    | Partida | Import   | Descripció                  | CC1 | CC2 | CC3 | CC4 | CC5 | CC6 |
|----------|------------|----------|---------|----------|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 200240   |            | Despeses | 99999   | 36071.08 | SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA | 100 | 001 | 001 | 001 | 000 | 000 |

S'aprova per unanimitat

### **8.1. - "AFECCIÓ DE BÉNS PER DEUTES PENDENTS D'IBI"**

Núm. d'expedient: R0082019000049

Núm. de referència : X2019037882

Examinat l'expedient administratiu de constrenyiment

núm. \*\*\*\*

nom: \*\*\*\*

instruït a les oficines de recaptació, relatiu a la realització de les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles dels exercicis: **13/14/15/16/17**, i per import principal de **2.234,58** euros,

Tenint present els següents fonaments de fet i dret:

- Atès que l'objecte de l'expedient que s'especifica més amunt és la recaptació de determinades quotes de l'impost sobre béns immobles, liquidades a nom d'un subjecte passiu coincident amb el que figurava com a titular cadastral a la data del meritament del tribut.
- Atès que una vegada comprovat que els deutes resultants d'aquests rebuts no han estat satisfets i que el propietari actual dels béns immobles és persona diferent al titular del rebut.
- Considerant que l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, estableix que: *'En els supòsits de canvi per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en el termes previstos a la Llei general tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles, associats a l'immoble que es transmet, ...'*
- Considerant que l'article 41.5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària, estableix que la derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels responsables solidaris.
- I tenint present que a l'expedient que s'ha seguit des de les oficines de recaptació, consta acreditada la impossibilitat de saldar el deute per resultar insolvent el deutor principal, i consta acreditada també l'audiència a l'actual titular,

**Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, LA REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:**

**PRIMER.- Declarar insolvent** el deutor principal \*\*\*\* expedient núm. \*\*\*\*, ateses les actuacions que s'hi han dut a terme des de les oficines de recaptació.

**SEGON.- Aprovar**, l'afecció de la finca de l'adreça AV URUGUAI, 1 6 1 al pagament dels deutes per principal, pel concepte d'IBI, corresponent als exercicis de 13/14/15/16/17.

**TERCER.- Requerir** a l'adquirent de l'immoble **BUILDINGCENTER SA** per tal que efectui l'ingrés del nominal del deute, el detall del qual ara es relaciona, i comunicar-li que en cas de no fer-lo efectiu dins dels terminis assenyalats a l'article 62.2 de l'esmentada Llei general tributària, es dictarà providència de constrenyiment, i s'ordenarà l'embargament dels béns afectes, per cobrir l'import del crèdit més el recàrrec, interessos i costes que es puguin produir.



**QUART.-** Comunicar a l'adquirent de l'immoble que la responsabilitat acordada, puja a la quantitat de **2.234,58** euros, corresponents al nominal del deute.

**CINQUÈ.-** Donar (segons allò establert a l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària) els següents terminis en voluntària, per poder satisfer el deute mitjançant tríptic de pagament que es facilitarà des de les oficines de recaptació, a/e. [executiva@olot.cat](mailto:executiva@olot.cat) , tel. 972279144:

- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.
- si la notificació de la providència es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o el dia hàbil immediatament posterior.

#### DADES ESSENCIALS DEL(S) REBUT(S):

|                           |  |
|---------------------------|--|
| nom del deutor            | ****   |
| Expedient                 | ****   |
| concepte tributari:       | impost béns immobles naturalesa urbana, 13/14/15/16/17 |
| núm. del rebut            | 13IB11423/14IB11815/15IB11805/16IB11453/17IB11926      |
| exercici(s)               | 13/14/15/16/17   |
| referència cadastral      | 7395607DG5679N043LP                                    |
| adreça finca              | AV URUGUAI, 1 6 1                                      |
| valor cadastral           | 18: 58163,84   |
| import per principal      | 2.234,58 euros   |
| Tom/llibre/foli/finca     | 1631/687/16/15082                                      |
| data transmissió          | 01/09/2017   |
| comprador a qui es deriva | BUILDINGCENTER SA                                      |
| NIF comprador             | A63106157  |

S'aprova per unanimitat

### **9.1. - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL: RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SRA. \*\*\*\*, CONTRA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14 D'AGOST DE 2019, DE DENEGACIÓ D'UNA INDEMNITZACIÓ PER DANYS OCACIONATS PER UNA CAIGUDA A LA VIA PÚBLICA.**

Núm. de referència : X2019009647

Vist l'escrit presentat per la Sra. \*\*\*\* pel que interposa recurs de reposició, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'agost de 2019 i atesos els següents

#### ANTECEDENTS

En escrit de data 19 de setembre de 2019 (Registre General, núm. E2019018163/19-09-2019) la Sra. \*\*\*\* interposa recurs de reposició, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'agost de 2019, de denegació d'indemnització per una caiguda a la via pública. En aquest escrit s'assenyala que el primer escrit de data 21 de febrer de

2019 (Registre General, núm. E2019003514/21-02-2019), que va donar origen a la resolució municipal, no era pròpiament una reclamació de responsabilitat patrimonial, sinó una simple instància informativa d'uns fets (el mal estat d'una tapa d'aigua situada al carrer Mulleres l'havia fet caure i, a conseqüència d'aquesta caiguda, havia patit lesions) i una demanda genèrica de que es prenguessin les mesures pertinents. En aquesta petició ("que es prenguin les mesures pertinents") es demanava que s'arrangés la tapa, no que s'iniciés cap expedient de responsabilitat patrimonial, ja que, en aquells moments, desconeixia quan es produiria la curació de les ferides ni quin seria l'abast de les seqüeles.

En aquest escrit s'apunta que s'ha produït indefensió en no haver pogut participar adequadament en el procediment i, en conseqüència, demana anul·lar la resolució recorreguda i retraure l'expedient al moment inicial o, subsidiàriament, iniciar-ne un de nou, per la qual cosa, a efectes d'economia processal, presenta una reclamació formal de responsabilitat patrimonial pels danys ocasionats per una caiguda a la vorera del carrer Mulleres, davant de la perruqueria Raffel Pagès, el dia 20 de febrer de 2019, per culpa d'una tapa d'aigua que estava en mal estat.

#### FETS I FONAMENTS DE DRET

Primer.- El recurs potestatiu de reposició ha estat interposat en temps i forma, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyalava que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Tercer.- Les alegacions presentades per la Sra. \*\*\*\* han de ser preses en consideració, atès que, admeten els aclariments formulats en el seu escrit de reposició, l'escrit presentat en data 21 de febrer de 2019 només pretenia informar d'uns fets, sense ser pròpiament una reclamació de responsabilitat patrimonial i el fet que, des de

l'Ajuntament, s'interpretés com a tal, li va impedir participar en el mateix amb totes les garanties establertes a les Llei 39/2015, d'1 d'octubre i 40/2015, d'1 d'octubre.

En haver-se produït una indesitjada situació d'indefensió i, a conseqüència d'aquesta situació d'indefensió, un perjudici real en els drets de la Sra. \*\*\*\*, és procedent iniciar de nou el procediment de responsabilitat patrimonial; sobretot, si tenim en compte que, en l'escrit del recurs, sí que es formalitza expressament una reclamació de responsabilitat patrimonial.

Vist l'expedient administratiu SRP12019000009 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- ESTIMAR el recurs de reposició interposat per la Sra. \*\*\*\* i anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14 d'agost de 2019, de denegació d'indemnització per danys ocasionats per una caiguda a la via pública.

Segon.- INICIAR un nou expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys ocasionats per una caiguda a la vorera del carrer Mulleres, el dia 20 de febrer de 2019, per culpa d'una tapa d'aigua que estava en mal estat, en atenció a la reclamació de responsabilitat patrimonial expressament formalitzada en data 19 de setembre de 2019.

S'aprova per unanimitat

### **10.1. - MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL GIMNÀS DEL CEIP VOLCÀ BISAROQUES.-**

Núm. de referència : X2019039082

Vista la memòria valorada de les obres de millora del paviment del gimnàs del CEIP Volcà Bisaroques al carrer Pare Nolasc del Molar, 6, redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2019, que té per objecte la millora del paviment del gimnàs degut el seu mal estat per la seva freqüent utilització.

Es preveu l'aplicació d'una capa anivelladora sobre el paviment actual, una làmina antihumitat i una làmina de vinil en rotlle. S'ha previst aquesta solució per tractar-se d'un paviment resistent i d'altres prestacions, apte en espais on es practica la gimnàstica escolar, recomanada pels Serveis Territorials d'Educació de Girona.

Vist l'art. 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2019000029**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** la memòria valorada de les obres de millora del paviment del gimnàs del CEIP Volcà Bisaroques al carrer Pare Nolasc del Molar, 6, redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2019.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat

**11.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D' OBRA MAJOR PER A CONSTRUCCIÓ  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**

Núm. de referència : X2019012546

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* I \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DEL PUIG DE BASSEGODA N.15**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32019000037  
Situació: **C DEL PUIG DE BASSEGODA N.0015**  
UTM: 7614715

1.- En data 01/04/2019, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* I \*\*\*\* DNI \*\*\*\*, representats per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DEL PUIG DE BASSEGODA N.0015**, d'Olot.

2.- En data 27/09/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT**. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* I \*\*\*\* DNI \*\*\*\*, representats per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32019000037), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DEL PUIG DE BASSEGODA N.0015, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2019600071**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **86184.00** euros  
 1 Connexions desguassos habitatges  
 1 Guals  
 2 Tanca provisional

| Base liquidable (3) | Drets          | % bonificació | Drets definitius | Taxes         | Total Drets    |
|---------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|----------------|
| <b>86184.00</b>     | <b>2970.07</b> | <b>0</b>      | <b>2970.07</b>   | <b>317.85</b> | <b>3287.92</b> |

**Garanties:**

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

| Total Liquidació | Euros          |
|------------------|----------------|
| Per Drets        | <b>3287.92</b> |
| Per Garanties    | <b>300.00</b>  |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

3. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

En el cas que sigui necessari el trasllat dels contenidors de deixalles del carrer del Puig de Bassegoda per a l'execució de l'obra, caldrà sol·licitar-ho. El consorci SIGMA en determinarà el nou emplaçament en el cas que es consideri possible.

Si en el transcurs de l'obra és necessari ocupar la via pública, caldrà que el promotor de l'obra es faci càrrec de la col·locació de discs de prohibició d'estacionament comunicant-ho prèviament a la Policia Municipal amb una antelació mínima de 24 hores. En el moment de col·locar-los s'avisarà a la Policia Municipal perquè pugui anotar les matricules dels vehicles aparcats.

Si els fos necessari tallar el carrer, s'haurà d'avisar a la Policia amb 48 hores d'antelació mínima. Si no s'ocupa via pública, no caldrà cap senyalització específica d'obres. En cas contrari sí que hauran de col·locar, en els dos sentit de la marxa, discs de perill obres, perill per calçada estreta i limitació de velocitat a 20 km/hora.

4. Les característiques i dimensions de les noves tanques de parcel·la hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM. Les parets de tanca amb front a carrer no

superaran els 0,60 m d'alçada (respecte al nivell del terreny), podent-se suplementar fins a 1,80 m amb filat o reixat metàl·lic o amb matolls.

5. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

7. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a [cadastre@olot.cat](mailto:cadastre@olot.cat).

S'aprova per unanimitat

## **11.2. - CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

Núm. de referència : X2018000334

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **LEGALITZACIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al : **C DEL GARBÍ N.1**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32018000003

Situació: **C DEL GARBÍ N.0001**

UTM: : 8594507

1.- En data 3/01/2018 \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **LEGALITZACIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al **C/ DEL GARBÍ N.1**, d'Olot.



2.- En data 5/09/2019 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

## **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Edificació aïllada d'intensitat 5 (clau 12.5).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2015, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32018000003), per LEGALITZACIÓ D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C DEL GARBÍ N.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **3 mesos** i el termini per acabar-les és de **3 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en sequidament: CRA2019600068**

### **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **29746.31** euros

|                     |               |               |                  |              |                |
|---------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|----------------|
| Base liquidable (3) | Drets         | % bonificació | Drets definitius | Taxes        | Total Drets    |
| <b>29746.31</b>     | <b>981.63</b> | <b>0</b>      | <b>981.63</b>    | <b>65.50</b> | <b>1047.13</b> |

**Garanties:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Total Liquidació</b> | Euros          |
| Per Drets               | <b>1047.13</b> |
| Per Garanties           | <b>0</b>       |

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

- D'acord amb l'article 134.2 del POUM, constitueix planta baixa aquella planta o part de la mateixa el paviment de la qual estigui com a màxim a 1,0 m pel damunt de la superfície definitiva del terreny. L'edifici construït té una planta en semisoterrani que sobresurt en més d'1 m en les façanes SO i NO. En conseqüència, es considera que aquesta planta constitueix planta baixa en el 50% de la seva superfície, resultant-ne un sostre construït de 224,05 m<sup>2</sup> i una edificabilitat de 0,67 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s, que no supera el màxim permès de 0,8 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>s.

S'aprova per unanimitat

## **12. - ASSUMPTE URGENT**

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les vuit i quinze minuts del matí i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, es tanca acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA