

ACTA NÚM.73
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 3 DE SETEMBRE DE 2020

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 3 de setembre de 2020 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP BERGA I VAYREDA, per tal de celebrar la sessió ordinària , setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca i Gemma Canalias i Rafel** presencialment al lloc on se celebra. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Gemma Pujolar i Busquets i Adriana Francés i Planella** de forma telemàtica.

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició: **Josep Guix Feixas**.

Hi assisteix telemàticament l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretari, el Secretari accidental , Sr. Miquel Torrent i Compte

El secretari fa constar que els regidors Sra. Muñoz, Sr. Güell, Sra. Camps, Sr. Sellabona, Sr. Arbós, Sra. Pujolar i Sra. Francés han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS
TELEMÀTICS

Núm. de referència : X2020029569

Atès el DECRET 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya.

Atesa la RESOLUCIÓ SLT/1429/2020, de 18 de juny, per la qual s'adopten mesures bàsiques de protecció i organitzatives per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2.

En relació a l'expedient SG012020000028 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Queda justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament prevista pel dia 3 de setembre a les vuit del matí se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

La normativa que regirà la sessió serà la prevista en el decret de l'alcaldia de data 5 de juny de 2020.

S'aprova per unanimitat.

2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

3. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit , des de la sessió celebrada el dia 27 d'agost:

- El divendres 28 d'agost va participar de la presentació als mitjans que es va fer a Can Trincheria de les activitats culturals programades per aquesta tardor.
- El dissabte dia 29 va assistir al concert d'en Jordi Molina i d'en Pere Pau que es va organitzar dins el marc del Festival Cornamusam,
- Durant tota la setmana, en diferents espais i de manera personalitzada, va rebre als 8 alumnes que han estat reconeguts amb les millors notes de les PAU d'enguany un acte que aquest any s'ha hagut d'anul·lar a causa de les mesures per la COVID-19.
- El dimecres 2 de setembre, va participar de la roda de premsa de presentació de l'exposició de l'Eudald de Juana que s'obrirà aquest dissabte a la Sala Oberta 2 del Museu de la Garrotxa.

4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

5.1. - PROMOCIÓ ECONÒMICA.- DECLARAR EXTINGIDA L'AUTORITZACIÓ DE VENDA DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0073, DESTINADA A LA VENDA DE ROBA D'HOME.

Núm. de referència : X2020029238

Vista la instància de data 3 de juliol de 2020 (Registre general de l'Ajuntament d'Olot núm. E2020009512) presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada del mercat setmanal núm. MS0073, de 9 metres, destinada a la venda de roba d'home, en la que demana la baixa permanent de mercat setmanal d'Olot.

Considerant que l'article 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (BOP, núms. 200/17-10-2018 i 216/12-11-2019) estableix que l'autorització municipal per a l'exercici de la venda en el mercat d'Olot s'extingeix, entre d'altres supòsits, per renúncia expressa de titular.

De conformitat amb els articles 4 i 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires; el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants; i vist l'expedient administratiu IM022020000022 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic.- ACCEPTAR la renúncia del Sr. **** a la parada del mercat setmanal núm. MS0073, de 9 metres, destinada a la venda de roba d'home, amb efectes de 30 de juny de 2020.

S'aprova per unanimitat

5.2. - MERCAT SETMANAL.- AUTORITZAR EL CANVI DE NOM DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS0106, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I VERDUIRA, A FAVOR DEL SR. ****

Núm. de referència : X2020029242

Vista la instància presentada en data 27 de juliol de 2020 (Registre general de l'Ajuntament d'Olot E2020010777) pel Sr. ****, en la que demana que s'autoritzi el canvi de nom de la parada núm. MS0106 del mercat setmanal del dilluns, destinada a la venda de fruita i verdura, de 12 metres, a favor del seu germà el Sr. ****

Considerant que el Sr. **** està al corrent del pagament de les taxes municipals de mercats, corresponents a l'exercici 2019

Considerant que el Sr. **** compleix els requisits assenyalats a l'article 10 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (BOP, núms. 200/17-10-2018 i 216/12-11-2019), per ser titular d'una autorització per a la venda en el mercat setmanal, segons s'acredita en la documentació que s'acompanya a l'escrit de petició.

Considerant els articles 15 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i 4, 10 i 17 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; i vist l'expedient administratiu IM022020000023 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de l'Àrea de Promoció de la Ciutat, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de la parada MS0106 del mercat setmanal del dilluns, de 12 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, a favor del Sr. ****

Segon.- Aquest canvi de nom tindrà efectes a data d'1 d'agost de 2020

Tercer.- Aquesta modificació en l'autorització de venda al mercat setmanal no comporta la imposició de taxes

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES ANNEX 20/25

Núm. de referència : X2020029930

En relació a l'expedient CPG22020000071 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 20/25 per un import total de 69.170,67 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	69170.67	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat

7.1. - APROVACIÓ TAXA SERVEI AIGUA I CLAVEGUERAM DEL SEGON TRIMESTRE 2020

Núm. de referència : X2020029425

En relació a l'expedient IG192020000014 a nom de SOREA SA amb NIF A08146367 corresponent a la liquidació del servei d'aigua i clavegueram del 2n trimestre de 2020 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de cànon a ingressar pel subministrament d'aigua potable 2n trimestre 2020: **69.481,84 €.**

Segon: Aprovar l'excedent de tarifes d'aigua 2n trimestre 2020 (a favor de l'Ajuntament): **6.065,03 €.**

Tercer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de taxa clavegueram 2n trimestre 2020: **56.768,21 €.**

Quart.- Aprovar l'import liquidat en concepte de drets de connexió període 2020/02: **2.986,56 €.**

Cinquè.- Aprovar el cost de les taxes de la Generalitat " CIH " i " C. A. " en concepte d'edificis municipals, corresponents al període 2020/02: **10.338,05 €.**

Sisè.- Aprovar l'import de **0,00 €** corresponent al cost a suportar pel període 3r trimestre 2019 per l'Ajuntament d'Olot, amb càrrec al Fons Social de Solidaritat creat entre SOREA SA (50%) i el mateix Ajuntament (50%).

L'esmentat Fons, així com el Protocol regulador de mesures contra la pobresa energètica i la vulnerabilitat econòmica entre l'Ajuntament d'Olot i SOREA, SA va ser aprovat per Decret d'Alcaldia de data 27/11/2015 i ratificat per acord de Junta de Govern de data 03/12/2015.

S'aprova per unanimitat

8.1. - CONVALIDACIÓ DECRET ALCALDIA DE DATA 28/8/2020 ON S'APROVA EL PADRÓ DE LA TAXA PEL MANTENIMENT DEL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXERCICI 2020

Núm. de referència : X2020026298

Vist l'expedient administratiu **GENE2020000014** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Convalidar el decret d'alcaldia de data 28 d'agost de 2020, referent a l'aprovació del padró de la taxa pel manteniment del cens d'animals de companyia de l'exercici 2020, segons detall:

*“En relació a l'expedient administratiu **GENE2020000014** i corresponent al padró taxa pel manteniment del cens d'animals de companyia exercici 2020.*

S'ACORDA:

*Primer.- Aprovar el padró de la taxa pel manteniment del cens d'animals de companyia exercici 2020, que importa la quantitat de **22.534,00€**.*

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2020, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple d'aprovació de data 20 de desembre de 2019, i publicació al BOP núm. 235 el dia 30 de desembre de 2019 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2020. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.”

S'aprova per unanimitat

9.1. - CONVALIDACIÓ DECRET ALCALDIA DE DATA 28/8/2020 ON S'APROVA EL PADRÓ DE LA TAXA ESCOMBRARIES DOMICILIARIES COMPANYIA EXERCICI 2020

Núm. de referència : X2020026389

Vist l'expedient administratiu **ES022020000035** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Convalidar el decret d'alcaldia de data 28 d'agost de 2020, referent a l'aprovació del padró de la taxa d'escombraires particulars l'exercici 2020, segons detall:

*“En relació a l'expedient administratiu **ES022020000035** i corresponent al **padró taxa escombraries particulars exercici 2020**.*

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró de la taxa d'escombraries domiciliàries, de l'exercici 2020, que importa les següents quantitats:

Concepte padró	import
<i>Escombraries domiciliàries</i>	<i>2.576.330,93€</i>
<i>Escombraries domiciliàries reduïdes</i>	<i>13.709,60€</i>

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2020, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple d'aprovació de data 20 de desembre de 2019, i publicació al BOP núm. 235 el dia 30 de desembre de 2019 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2020. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.”

S'aprova per unanimitat

10.1. - APROVACIO PROTOCOL CRITERIS RELATIUS RESOLUCIÓ RECURSOS EN BASE MANCA INCREMENT

Núm. de referència : X2020029482

Vist l'expedient administratiu **PL012020000076** i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

El Tribunal Constitucional dictà la sentència 59/2017 d'11 de maig per la que s'expulsaven de l'ordenament jurídic els articles 107.1, 107.2a) i 110.4 de la LRHHL.

L'abast però d'aquesta expulsió es va concretar a través de la sentència núm. 1163/2018, dictada en el recurs de cassació 6226/2017, la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem, el dia 9 de juliol de 2018.

Aquesta sentència va analitzar els efectes derivats de la sentència del Tribunal constitucional núm. 59/2017, d'11 de maig i va fixar la interpretació dels preceptes legals

(artículos 107.1, 107.2a) i 110.4 TRLHL) afectats per aquella sentència, en els següents termes (FD setè):

“1º) Los artículos 107.1 y 107.2 a) del TRLHL, a tenor de la interpretación que hemos hecho del fallo y del fundamento jurídico 5 de la STC 59/2017, adolecen solo de una inconstitucionalidad y nulidad *parcial*. En este sentido, son constitucionales y resultan, pues, plenamente aplicables, en todos aquellos supuestos en los que el obligado tributario no ha logrado acreditar, por cualquiera de los medios que hemos expresado en el fundamento de derecho Quinto, que la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título (o la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos), no ha puesto de manifiesto un incremento de su valor o, lo que es igual, una capacidad económica susceptible de ser gravado con fundamento en el artículo 31.1 CE.

2º) El artículo 110.4 del TRLHL, sin embargo, es inconstitucional y nulo *en todo caso* (inconstitucionalidad total) porque, como señala la STC 59/2017 <no permite acreditar un resultado diferente al resultante de la aplicación de las reglas de valoración que contiene>, o, dicho de otro modo, porque impide a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica (SSTC 26/2017, FJ 7, y 37/2017, FJ 5)>. Esa nulidad total de dicho precepto, precisamente, es la que posibilita que los obligados tributarios puedan probar, desde la STC 59/2017, la inexistencia de un aumento de valor del terreno ante la Administración municipal o, en su caso, ante el órgano judicial, y, en caso contrario, es la que habilita la plena aplicación de los artículos 107.1 y 107.2 a) del TRLHL.”

S'ha de destacar també del contingut de la STS núm. 1163/2018, de 9 de juliol, el seu FD cinquè, amb el títol de ***Corresponde al sujeto pasivo del IIVTNU probar la inexistencia de una plusvalía real conforme a las normas generales sobre la carga de la prueba prevista en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT)***, particularment aplicable en aquest cas (el destacat en negreta és original):

“De la interpretación del alcance de la declaración de inconstitucionalidad contenida en la STC 59/2017 que acabamos de efectuar (*parcial* en lo que se refiere a los artículos 107.1 y 107.2 a) del TRLHL y *total* en relación con el artículo 110.4 del TRLHL) resultan, en esencia, tres corolarios: (1) primero, anulada y expulsada definitivamente del ordenamiento jurídico la prohibición que tenían los sujetos pasivos de probar la inexistencia de incrementos de valor en la transmisión onerosa de terrenos de naturaleza urbana ex artículo 110.4 del TRLHL, **puede el obligado tributario demostrar que el terreno no ha experimentado un aumento de valor** y, por ende, que no se ha producido el nacimiento de la obligación tributaria principal correspondiente al IIVTNU; (2) segundo, **demostrada la inexistencia de plusvalía, no procederá la liquidación del impuesto** (o, en su caso, corresponderá la anulación de la liquidación practicada o la rectificación de la autoliquidación y el reconocimiento del derecho a la devolución); y (3) tercero, **en caso contrario, habrá de girarse la**

correspondiente liquidación cuantificándose la base imponible del impuesto de conformidad con lo previsto en los artículos 107.1 y 107.2 a) del TRLHL (que, según hemos dicho, ha quedado en vigor para los casos de existencia de incremento de valor).”

La sentència deixa clar que correspon al subjecte passiu de l'IIVTNU prova la inexistència en el cas concret d'un increment de valor, i per tant, la manca de realització del fet imposable, però no queda clar com s'haurà de fer aquesta acreditació.

A partir d'aquí es van presentar diversos recursos de cassació davant Tribunal Suprem, sobre els quals aquest s'havia de pronunciar concretant finalment quina és l'acreditació eficaç per part del subjecte passiu (escriptures públiques, informe pericial, estadístiques, etc...) per tal de justificar la pretesa manca d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En aquest sentit, la interlocutòria del Tribunal Suprem de 30 d'octubre de 2017, que va admetre a tràmit el recurs de cassació núm. 2672/2017 interposat contra la sentència dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 10 de febrer de 2017, que havia considerat que les escriptures de compra i venda d'un immoble no eren un mitjà vàlid per acreditar la inexistència d'increment del valor del terreny, ni tan sols com a prova indiciària, i que el mitjà de prova adequat era la pràctica d'una prova pericial contradictòria, fixava com a qüestió d'interès cassacional sobre la qual s'havia de pronunciar el tribunal, el següent: *“Determinar si la carga de acreditar la inexistencia de un aumento real del valor del terreno en la fecha del devengo del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, que pesa sobre el legalmente considerado como sujeto pasivo, puede ser solventada con cualquier medio de prueba que al menos indiciariamente permita apreciarla, como indudablemente los es verbigracia la diferencia entre los precios de adquisición y de enajenación, o se requiere necesariamente prueba pericial o cualquier otro medio específico que la ponga de manifiesto, confirmando tales indicios, sin perjuicio de que en uno y otro supuesto la Administración tributaria pueda probar lo contrario.”*

A dia d'avui ja s'han dictat les sentències a què es referia el decret de suspensió i se'n coneix el seu contingut. Són la sentència del Tribunal Suprem núm. 274/2019, de 4 de març, dictada en el recurs de cassació núm. 3388/2017 i la sentència núm. 289/2019, de 5 de març, dictada en el recurs de cassació núm. 2672/2017 abans esmentat. Aquestes sentències prenen com a base el contingut de l'anterior sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018, de 9 de juliol, i determinen que per acreditar la inexistència de la plusvàlua no resulta exigible la pràctica d'una prova pericial sinó que és suficient qualsevol mitjà probatori admès en dret, com ho serien les escriptures públiques d'adquisició i transmissió. No obstant això, l'Ajuntament podrà proposar una contraprova.

La sentència del Tribunal Suprem de 5 de març de 2018 (núm. 289/2019) és particularment clara en relació a aquest extrem atès que cassa i revoca la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 10 de febrer de 2017 perquè precisament *“desestimó el recurso jurisdiccional con fundamento en que, para que el obligado*

tributario acredite la inexistencia de plusvalía no es suficiente, como ha sucedido en este caso, aportar como indicio las escrituras de compra y venta, sino que es preciso una tasación pericial contradictoria”.

Per tant podem concloure com que els criteris jurisprudencials en relació al tema que ens ocupa actualment són:

1. La càrrega de la prova correspon a l'interessat
2. Als efectes d'acreditar la manca d'increment del valor no es pot exigir al subjecte passiu com a única prova la presentació d'un informe o dictamen pericial, sinó que és suficient qualsevol mitjà de prova, com ho serien les respectives escriptures públiques d'adquisició i transmissió.
3. L'Ajuntament podrà en tot moment presentar una contraprova.
4. No és suficient, als efectes de combatre els indicis que resulten de les escriptures públiques, qüestionar les circumstàncies que tenen a veure amb el seu atorgament (com ara la relació entre els respectius intervinents, que estiguem davant d'una dació en pagament, etc...), sinó que l'administració haurà de practicar un mínim de prova en contrari.
5. L'abast de la “contraprova” que haurà de realitzar l'administració no necessàriament ha de ser un informe tècnic (la STS de 4/3/2019 admet l'evolució dels valors, cadastrals i unes actuacions que haurien incidit en la zona on estava situat el terrenys, que s'entén que haurien suposat un increment del seu valor).

Atenent a què actualment els criteris jurisprudencial ja estan definits i considerant que és convenient sistematitzar la manera de tractar els recursos presentats en relació a la manca d'increment de valor, l'Ajuntament veu convenient l'aprovació d'uns criteris bàsics a tenir en compte en el moment de la seva resolució. Es per això que s'**ACORDA**:

Primer.- La consideració de manca d'increment de valor del sòl en una transmissió de plusvàlua és farà a instància de part, és a dir, a partir d'un recurs presentat per l'interessat durant el termini legal indicat a la liquidació.

Segon.- Expirat aquest termini, la liquidació esdevé ferma i per tant ja no pot ser objecte de recurs (llevat dels casos previstos de la LGT, especials de revisió). Per tant un recurs presentat fora de termini serà desestimat per un tema de forma, sense entrar en l'anàlisi del fons.

Tercer.- L'interessat presentarà com a prova la que ell consideri convenient però sempre s'haurà de referir a la valoració concreta de la finca objecte de transmissió i per les dates inicials i final concretes de l'expedient. S'admetrà com a prova la valoració que consti a les escriptures inicials i finals de venda.

Quart.- L'Ajuntament no donarà com a vàlida la prova de l'interessat sense efectuar prèviament una contraprova. El valor de marcat referit a la finca concreta l'avaluarà:

- a) Analitzant el supòsit a partir de l'estudi objectiu d'índexs evolutius de preus de venda de la vivenda a les diferents zones de la ciutat (dades elaborades periòdicament pel col·legi d'APIS de la província de Girona), si es disposés de la informació.

- b) Si l'estudi confirma la manca d'increment apuntada pel recurrent s'estimarà el recurs, en cas contrari es desestimarà.
- c) Només en els supòsits en què la diferència entre l'increment de valor que manifesta el recurrent i el que ha avaluar l'Ajuntament sigui molt petita, aquest recorrerà a una valoració d'un tercer extern. Serà després aquesta valoració la que determinarà l'estimació o desestimació del recurs presentat.
- d) En el supòsit que l'Ajuntament no disposés dels índexs esmentats a l'apartat a) el contrast valoratiu es practicarà d'acord a l'apartat c).

S'aprova per unanimitat.

11.1. - ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS ENTRE EL CARRER BARÓ DE COUBERTAIN I EL CARRER LLUÍS COMPANYS.

Núm. de referència : X2020025894

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 9 de juliol de 2020 es va aprovar el Projecte tècnic d'urbanització de la vorera nord de l'Avda. Països Catalans.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 6 d'agost de 2020, s'aprovà l'expedient de contractació administrativa i el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de les "Obres d'urbanització de la vorera nord de l'Avda. Països Catalans entre C/Baró de Coubertain i C/Lluís Companys", mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost de licitació de quaranta-nou mil nou-cents vuitanta-tres euros amb setanta-set cèntims (49.983,47€) IVA exclòs, seixanta mil quatre-cents vuitanta euros amb trenta-sis cèntims (60.480,36€) IVA inclòs.

En data 21 d'agost de 2020 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

1. GIRODSERVICES SL
2. JOSEP VILANOVA SA
3. OBRES I PAVIMENTS BOU SL
4. OBRES MEROCA SLU
5. CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL
6. EXCAVACIONS AMPURDAN 2000, SL
7. OBRES I CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ NG 2012, SL
8. PERE BOADA COMAS SL

La Mesa de Contractació, en reunió celebrada en data 27 d'agost de 2020, procedí a l'acte d'obertura del Sobre Únic, i comprovà que les esmentades empreses figuressin inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

En el mateix acte, la Mesa sol·licità als Serveis tècnics de l'àrea d'Infraestructures i Obra Pública, la valoració de les proposicions admeses a la licitació.

La Mesa de Contractació, en reunió celebrada en data 31 d'agost de 2020, subscriu íntegrament l'informe de valoració de les proposicions, emès per la Srs. Ramon Prat i Xevi Canal com a cap d'Àrea i tècnic respectivament , en data 31 d'agost de 2020 i adoptà per unanimitat, el següent acord:

Elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació del contracte de les "Obres d'urbanització de la vorera nord de l'Avda. Països Catalans entre C/Baró de Coubertain i C/Lluis Companys", a favor de l'empresa PERE BOADA COMAS, SL , en ser l'oferta més avantatjosa i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

<i>Preu Base Imposable:</i>	<i>42.000,00 €</i>
<i>IVA (21 %)</i>	<i>8.820,00 €</i>
<i>Total</i>	<i>50.820,00 €</i>

Termini d'execució : 33 dies.
Termini de garantia : 5 anys.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS1202000027, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de les "Obres d'urbanització de la vorera nord de l'Avda. Països Catalans entre C/Baró de Coubertain i C/Lluis Companys", a favor de l'empresa PERE BOADA COMAS, SL, amb NIF B17320268, pel preu de CINQUANTA MIL VUIT-CENTS VINT EUROS (50.820,00 €) , IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en quaranta-dos mil euros (42.000,00 €) de base imposable i vuit mil vuit-cents vint euros (8.820,00 €) d'IVA calculat al 21 %.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per la Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2020; el projecte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2020; així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les demés ofertes presentades, queden acreditades en l'informe tècnic de valoració i en les actes de les reunions de la Mesa de Contractació celebrades els dies 27 i 31 d'agost de 2020.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- El preu del contracte es pagarà amb càrrec a la partida: 20 140 1532 61918 Urbanització Vorera Avda. Països Catalans.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2002885	Despeses	20140 1532 61918	50820	URB. VORERA AV.PAISOS CATALAN 21182,14)	100	001	001	001	000	000
200210	2002885	Despeses	20140 1532 61918	-9660	URB. VORERA AV.PAISOS CATALAN 21182,14)	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini màxim d'execució de les obres és de 33 dies, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia de 5 anys.

Cinquè.- El responsable del contracte és el Sr. Xevi Canal Molas, Tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en la licitació, que es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que, si ho considera, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació presenti l'acceptació de la resolució de l'adjudicació en els termes de la clàusula 24 del Plec de Clàusules administratives particulars.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

11.2. - CONTRACTAR EL SERVEI D'INTEGRACIÓ DELS MÒDULS AL PROGRAMA EPSILON RH, AMB MOTIU DE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL DELS ORGANISMES AUTÒNOMS A L'AJUNTAMENT

Núm. de referència : X2020029645

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Críteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari la prestació del servei d'integració dels mòduls del programa EPSILON RH amb motiu de la subrogació del personal dels Organismes autònoms a l'Ajuntament, com es desprèn de l'informe emès per la Cap de l'àrea de Recursos Humans.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual.

Tercer.- Atès que aquest servei no el pot dur a terme cap altra empresa, donat que el programa EPSILON RH ha estat desenvolupat i és propietat de l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA -Grupo Castilla.

Quart.- Atès que es valora favorablement l'oferta presentada per l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA -Grupo Castilla

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Atès que la finalitat del contracte és cobrir una necessitat puntual i no recurrent o periòdica, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Setè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA -Grupo Castilla i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics.

Vist l'expedient administratiu núm. CC012020000296 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per la Sra. Lúdia Fernández Brugués, Cap de l'àrea de Recursos Humans, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar el contracte menor dels serveis d'integració dels mòduls del programa EPSILON RH amb motiu de la subrogació del personal dels organismes autònoms a l'Ajuntament, a l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA - Grupo Castilla, amb NIF A43066299, pel preu de dotze mil dos-cents trenta euros amb seixanta-vuit cèntims (12.230,68 €), IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en deu mil cent vuit euros (10.108 €) de base imposable i dos mil cent vint-i-dos euros amb seixanta-vuit cèntims (2.122,68 €) d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Els serveis es portaran a terme durant el període de setembre de 2020 a desembre de 2020. La realització de la totalitat dels treballs quedarà supeditada a l'aprovació definitiva de la dissolució i liquidació efectiva dels organismes autònoms.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de 12.230,68 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida Manteniment programa nòmines del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20110 920 220021	12230.68	MANTENIMENT PROGRAMA NOMINES	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Carlos Castilla Ingenieros SA - Grupo Castilla adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012020000296.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa Carlos Castilla Ingenieros SA - Grupo Castilla.

S'aprova per unanimitat

11.3. - APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I REDACCIÓ D'UN PLA DIRECTOR PER AL FOMENT DE LA MOBILITAT AMB BICICLETA I VMP A LA CIUTAT D'OLOT

Núm. de referència : X2020029670

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari contractar el servei d'assistència tècnica i redacció d'un pla director per al foment de la mobilitat amb bicicleta i VMP a la ciutat d'Olot.

Vist l'informe emès pel Sr. Joan Rigall Reixach, Inspector municipal.

El pressupost base de licitació ascendeix a 28.925,61 €, IVA exclòs, més 6.074,39 € en concepte d'IVA, calculat al 21%. No es preveu la divisió en lots del present contracte.

La durada del contracte s'estableix en nou (9) mesos, i no es preveuen pròrrogues.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del mateix ascendeix a vint-i-vuit mil nou-cents vint-i-cinc euros amb seixanta-un cèntims (28.925,61 €), IVA exclòs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Es tipifica com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP; atès que es tracta d'un contracte de prestacions de caràcter intel·lectual i els criteris d'adjudicació mitjançant un judici de valor tenen una ponderació superior al 51%. La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12020000030 i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica i redacció d'un pla director per al foment de la mobilitat amb bicicleta i VMP a la ciutat d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei d'assistència tècnica i redacció d'un pla director per al foment de la mobilitat amb bicicleta i VMP a la ciutat d'Olot, amb un import màxim de licitació de 35.000 € IVA inclòs, amb el següent desglossament: 28.925,61 € de pressupost net i 6.074,39 € en concepte d'IVA, calculat al 21%.

La durada del contracte és de 9 mesos, i no es preveuen pròrrogues.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- La despesa prevista es pagarà amb càrrec a la següent partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	20140 151 64002	35000	PROJECTE BICICARRIL (PR18)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- CONVOCAR la licitació que es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Joan Rigall Reixach, Inspector municipal de l'àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat

11.4. - SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE SEGURETAT CIUTADANA MITJANÇANT CÀMERES DE VIGILÀNCIA.

Núm. de referència : X2020009896

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteria	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de seguretat ciutadana mitjançant càmeres de videovigilància a la carretera de Santa Pau cruïlla amb avinguda de Sant Jordi, com es desprèn de l'informe de data 13 d'agost de 2020, emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per el subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de seguretat ciutadana mitjançant càmeres de videovigilància a la carretera de Santa Pau cruïlla amb avinguda de Sant Jordi:

- Alphanet Security Systems SL
- Aplicaciones Electrónicas ene SA
- Etra Bonal SA

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per l'empresa Alphanet Security Systems SL pel haver presentat l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012020000083 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal d'Olot de data 13 d'agost de 2020, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL**, amb NIF núm. **B65265415**, el contracte menor de **subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de seguretat ciutadana mitjançant càmeres de videovigilància a la carretera de Santa Pau cruïlla amb avinguda de Sant Jordi**, pel preu de **cinc mil trenta-dos euros amb trenta-nou cèntims (5.032,39 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en quatre mil cent cinquanta-nou euros (4.159 €) de pressupost net i vuit-cents setanta-tres euros amb trenta-nou cèntims (873,39 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Tercer.- El termini de lliurament serà de trenta dies a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de **5.032,39 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida del Pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	20180 132 63903	5032.39	EQUIPAMENT SERVEI SEGURETAT	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012020000083.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa: ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - CONCEDIR LLICENCIA D'OBRES

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

****- C DEL BISBE VILANOVA N.0008 Pis.1 OLOT

Núm. de referència : X2020016169

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ****per **CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **CAMI DEL MONTSACOPA N.0023** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32020000037

Situació: **CAMI DEL MONTSACOPA N.0023**

UTM: : 7906913

1.- En data 20/5/2020, **** amb DNI: 77916667-G, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer CAMI DEL MONTSACOPA N.0023 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****

2.- En data 25/8/2020 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl. **URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ****amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32020000037), per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al CAMI DEL MONTSACOPA N.0023 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'ingrès de les autoliquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA2020600065

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **277689.64** euros

1 Connexions desguassos habitatges

1 Guals

1 Tanca provisional

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
277689.64	11234.84	0	11234.84	542.20	11777.04

Garanties:

Garantia per reposició de paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	11777.04
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'informe de la Policia Municipal, del dia 21/08/2020, sobre les condicions d'ocupació de la via pública per a l'execució de l'obra, cal tenir en compte el següent:

- La calçada mesura 5 metres d'amplada i la vorera 1,20 metres. Són en plataforma única, a la mateixa alçada. El carrer és de doble sentit de circulació i no té sortida, per tant es tracta d'una via utilitzada pràcticament només pels veïns, motiu pel qual no es podrà tallar, atès que n'hi hauria que no podrien sortir.
- L'ocupació de la via pública s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos durant les hores nocturnes.
- En els dos sentits de circulació caldrà posar discs de perill per obres i de perill per calçada estreta.
- Cal garantir un pas per als vianants d'un mínim de 0,90 metres d'amplada.

3. Les característiques i dimensions de les tanques de parcel·la hauran d'observar les condicions de l'article 158 del POUM i han de preservar vistes als predis veïns, a excepció d'establir acord mutu entre propietaris.

4. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió

de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. D'acord amb el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, el termini per declarar l'alteració cadastral és de 2 mesos a partir del dia següent a la data de finalització de l'obra. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Ofici d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot. Cal aportar la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat d'obra nova, 4) Fotografia/es de la/les façana/es (10x15), 5) fotocòpia DNI del titular i 6) Fotocòpia de les escriptures de propietat de la finca, (si cal). Tota la documentació es pot adjuntar en format digital, o enviar-ho a cadastre@olot.cat.

S'aprova per unanimitat

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL