

EDICTE

EDICTE d'aprovació inicial de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat en el nucli antic d'Olot (ajuts rehabilitació edificis nucli antic).

En data de 22 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va aprovar les Bases per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat en el nucli antic d'Olot (ajuts rehabilitació edificis nucli antic), de les quals se'n va donar compte en el Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot de data 22 de juliol de 2021, el text de les quals es transcriu literalment a continuació:

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EL NUCLI ANTIC D'OLOT (Ajuts Rehabilitació Edificis Nucli Antic)

1r.- Objecte i finalitat

L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament d'Olot, en règim de competència competitiva, de subvencions per la rehabilitació d'immobles i millora d'accessibilitat dins del Pla Integral d'Accions de Millora (PIAM) del Nucli Antic, i que han format part de l'Estudi per a la rehabilitació, captació i mobilització d'habitatges i locals.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els immobles objecte de subvenció hauran d'estar inclosos en l'àrea urbana de l'àmbit d'estudi, que està delimitada pels carrers: Esgleiers, Sant Bernat, Ronda Sant Bernat, Escultor Llimona, Avinguda Onze de setembre, Bisbe Lorenzana, Hospici, Sant Tomàs i l'església de Sant Esteve i que consta d'un total de 357 edificis.

2n.- Destinataris/àries

Podran acollir-se a les presents ajudes els promotors de les obres de rehabilitació, propietaris (persones físiques i/o jurídiques) d'edificis d'ús residencial sempre que disposin d'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i que estiguin inclosos dins de l'àrea delimitada.

3r.- Condicions dels edificis

Les característiques bàsiques que hauran de reunir els edificis per poder rebre subvencions per a la rehabilitació seran:

- L'ús predominant de l'edifici haurà de ser l'habitatge.
- L'antiguitat de l'edifici haurà de ser anterior a l'any 1980.
- L'edifici, un cop rehabilitat, ha de tenir el 70%, com a mínim, de superfície útil total destinada a habitatge, excloent la superfície dels locals de planta baixa i sota rasant i no pot incloure un buidatge de l'edifici o l'enderrocament de les façanes.
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural, estanqueïtat i un funcionament correcte de les instal·lacions generals, o bé els ha d'aconseguir mitjançant el procés de rehabilitació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

S'entén per rehabilitació totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.

Les obres de rehabilitació abastaran els elements comuns dels edificis i es podran acollir dins d'aquests ajuts les següents:

- Adequació funcional: obres que proporcionin condicions suficients respecte d'accessos, estanquitat a la pluja i a la humitat, aïllament tèrmic i acústic, reparació, renovació i dotació d'instal·lacions general d'aigua, gas, electricitat i telefonia; instal·lació i millora de la xarxa de sanejament, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Adequació estructural: obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici.

La finalitat dels ajuts seran les obres destinades a aconseguir millorar i rehabilitar els elements comuns dels edificis situats dins l'àmbit del Pla Integral d'Accions de Millora (PIAM) del Nucli Antic, i que han format part de l'Estudi per a la rehabilitació, captació i mobilització d'habitatges i locals.

4t.- Pressupost protegible i despeses subvencionables

El pressupost protegible als efectes del càlcul de la subvenció serà el que es presenti a efectes d'obtenció de la llicència municipal, més els interessos de préstecs vinculats a satisfer el cost de les obres de rehabilitació considerades com a despeses financeres, exceptuant les despeses tècniques i el cost de la llicència.

En el cas que les obres que es projectin consisteixin en diverses actuacions previstes en aquesta convocatòria, el pressupost s'haurà de presentar degudament separat per a cada

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

una de les actuacions. La subvenció global serà la resultant de l'agregació de les subvencions de cada una de les actuacions.

5è.- Quanties de les subvencions

Les actuacions de rehabilitació protegibles podran rebre els següents ajuts:

- Per adequació funcional de l'edifici: subvenció de 30% del pressupost protegible.
- Per adequació estructural de l'edifici: subvenció del 40% del pressupost protegible.

L'import màxim de subvenció per aquests dos conceptes no podrà superar els 3.000,00 € per cadascun dels nivells sobre rasant de l'edifici.

- Per les despeses financeres: es subvencionarà el 100% dels interessos anuals de préstecs vinculats a satisfer el cost de les obres de rehabilitació en un màxim de 500,00€/anuals, durant un termini màxim de 5 anys.

6è.- Finançament

Les subvencions previstes s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte. Es preveu una quantitat de 25.000,00 €, que es troba inclosa en la següent aplicació pressupostària municipal 21-143-1521-78002 "AJUTS REHABILITACIÓ IMMOBLES NUCLI ANTIC".

El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat, pel que les subvencions seran atorgades segons criteris de valoració establerts en el punt 11è i, en cas d'empat, per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

7è.- Compatibilitat de la subvenció

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta.

Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable.

8è.- Terminis

S'obrirà la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat en el Nucli Antic d'Olot, al dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Bases i convocatòria.

Les sol·licituds podran ser presentades segons model normalitzat juntament amb la documentació detallada en la base 9 a l'Oficina Local d'Habitatge d'Olot a partir del dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Bases i convocatòria fins a data de 19 de novembre de 2021.

El termini per acreditar l'execució del projecte finalitzarà segons el termini fixat en la llicència d'obres.

9è.- Documentació a presentar

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar en model normalitzat que s'annexa en aquestes bases i s'ha de presentar al registre general, acompanyada de la següent documentació:

- NIF/NIE/CIF del sol·licitant.
- Documentació acreditativa de la titularitat de la finca.
- Certificat de l'acord de la junta de propietaris, en el seu cas.
- Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Projecte o Memòria tècnica de les obres de rehabilitació que es portaran a terme.
- Pressupost desglossat de cadascuna de les actuacions objecte de subvenció.
- Llicència d'obres o comunicació prèvia, en el seu cas.
- Certificat inici d'obres, en el seu cas.
- Autorització de pagaments per transferència bancària a favor de creditors.
- Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públic en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.
- Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públic en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals, amb l'Ajuntament.
- Declaració jurada d'acceptació de les bases.

10è.- Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

11è.- Criteris de valoració de les sol·licituds

Es valoraran les circumstàncies següents:

- 1.- L'estat en què es troba la finca, segons Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i informe dels tècnics d'habitatge fins un màxim de 20 punts.
- 2.- Supressió de barreres arquitectòniques, fins a 20 punts.
- 3.- Grau de millora en quant a l'eficiència energètica, fins a 20 punts
- 4.- Grau de millora de l'edifici. Importància de la reforma, fins a 15 punts
- 5.- Us de l'habitatge: si es destina a habitatge propi 3 punts; a lloguer a través de la Borsa d'habitatge Social d'Olot, integrada en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social 3 punts; resta de lloguer 1 punt.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat, pel que les subvencions, en el cas d'empat en les valoracions, seran atorgades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds.

12è.- L'atorgament de subvencions

Una vegada complertes les sol·licituds, el Serveis Tècnics de l'Oficina Local d'Habitatge, d'acord amb el que disposen les bases, emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres d'instal·lació i el compliment dels requisits exigits, i elevaran l'expedient a la junta de govern local, que formularà resolució d'atorgament d'ajuts.

Si no es produeix resolució expressa dintre del termini esmentat, les sol·licituds s'entendran desestimades.

13è.- Acceptació de la subvenció

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La subvenció haurà de ser acceptada en el termini màxim de 20 dies, des de la data de notificació de la concessió de la subvenció.

L'acceptació es formalitzarà en un escrit que es presentarà al Registre General de l'Ajuntament, indicant l'acceptació de la subvenció i l'acceptació de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

14è.- Obligacions del beneficiari

Les beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a:

- Obtenir la llicència d'obres o comunicació prèvia, prèviament a l'inici de les mateixes.
- Realitzar l'activitat que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió.
- Justificar les despeses realitzades.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.
- Utilitzar l'habitatge a l'ús previst.
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, ...
- Utilitzar adequadament les instal·lacions per al seu fi.

15è.- Justificació de l'actuació i pagament.

Una vegada executada l'obra abans de la data prevista en les bases per a la seva justificació, s'haurà de comunicar la seva finalització a l'Ajuntament.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

El beneficiari haurà de presentar la següent documentació:

- Llicència d'obres amb el degut rebut de pagament.
- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, expedit per la Tresoreria Municipal. L'Ajuntament podrà, en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes.
- Certificat final d'obres degudament visat.
- Factura/es de les obres realitzades, que s'ajustin a les tipologies descrites a la base i comprovant del seu pagament.
- Certificat bancari dels interessos anuals satisfets en la operació de crèdit vinculada a satisfer el cost de les obres de rehabilitació, en el seu cas.
- Còpia del contracte d'arrendament, si l'habitatge s'ha de destinar al lloguer, en el seu cas; o compromís de destinar l'habitatge a lloguer.

Una vegada comprovada la documentació presentada, es procedirà a practicar la visita de comprovació i informe tècnic sobre la correcta execució de l'obra i quan aquest s'emeti en sentit favorable es procedirà a ordenar el pagament.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

16.- Invalidesa de la resolució de concessió.

Nul·litat i anul·labilitat

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

- Les indicades en l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú. (LRJPAC)
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 63 LRJPAC.

17.- Revocació, revisió, renúncia i reintegrament.

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'activitat subvencionada.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import de les despeses obligat a justificar, en el termes de les bases i dins els terminis per fer-ho.

Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb la pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

18.- Règim Sancionador.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règims sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

19.- Altres

En tot allò no previst en les presents Bases s'estarà al que disposi la legislació vigent.

Disposició addicional única.

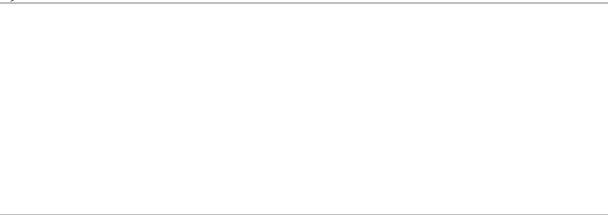
Aquestes Bases entraran en vigor transcorregut el termini de 20 dies hàbils, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Girona, moment el qual s'entendran aprovades definitivament en cas que no s'hagin presentat al·legacions i seran efectives mentre no es modifiquin o deroguin expressament.

Olot, a 23 de juliol de 2021

Sr. Estanis Vayreda Puigvert
Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot

Olot, 28 de juliol de 2021

}



6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
6c282a29-158e-4c17-98df-cfdb3215a180

*Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
