

**ACTA NÚM. 6**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 17 DE FEBRER DE 2022.**

A la molt Lleial ciutat d'Olot el dia 17 de febrer de 2022 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca i Maria Assumpció Camps i Bosch** de forma presencial al lloc on se celebra. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel** de forma telemàtica.

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent** de forma telemàtica. **Adriana Francés i Planellas i Lluç Charles i Flaqué** presencialment.

Hi assisteix presencialment com a regidor de l'oposició **Josep Guix i Feixas**.

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí.

Actua com a secretària, la Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera.

La secretària fa constar que els regidors Sra. Muñoz, Sr. Güell, Sr. Sellabona, Sra. Canalias i Sr. Arbós han estat autoritzats per l'alcalde a assistir telemàticament a la sessió.

**1.1. - AUTORITZAR LA CELEBRACIÓ D'AQUESTA SESSIÓ PER MITJANS**  
**TELEMÀTICS**

Núm. de referència : X2022007435

En data 9 de maig de 2021 ha finalitzat l'estat d'alarma que es va implantar a Espanya mitjançant el Real decret 926/2020 de 25 d'octubre per regular les restriccions en el marc de la pandèmia de la Covid-19 i a partir d'aquesta data totes les mesures compreses en aquesta normativa quedaven sense vigència.

La darrera disposició publicada vigent és la SLT/99/2022, de 26 de gener, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya que en el seu article 3r disposa:

Reunions i/o trobades familiars i de caràcter social Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es recomana que no se superin el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents.

De conformitat amb l'article 46.3 de la LRBRL 7/1985 que permet les sessions telemàtiques i regula el procediment de la celebració d'aquestes sessions. En tant que persisteix un greu risc sanitari per la col·lectivitat i no disposant d'un espai idoni per realitzar la Junta presencialment.

En relació a l'expedient SG012022000017 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Declarar justificada la concurrència i el manteniment de la situació que justifica excepcionalment que la sessió de la Junta de Govern prevista pel dia 17 de febrer a les vuit del matí, se celebri telemàticament pels membres que ho sol·licitin.

## **2. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

## **3. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 10 de febrer :

- El dijous 10 de febrer va mantenir una reunió amb els responsables de la Policia Municipal i de Mossos d'Esquadra. Junt amb la regidora Mariona Camps va prendre part d'aquesta reunió que de forma periòdica mantenen els cossos de seguretat.  
A la tarda, es va reunir amb representants de l'AV del barri de la Caixa. Amb la regidora del barri, Montse Torras, el regidor de Serveis Urbans, Aniol Sellabona, i la regidora de Participació, Imma Muñoz, van fer un recorregut per detectar possibles accions de millora en aquest sector de la ciutat. A continuació, va prendre part del Consell d'Alcaldies de la Garrotxa que va tenir lloc de forma telemàtica.
- El divendres 11 de febrer es va reunir amb Jordi Massegú, de la Quarta Paret, i amb representants del Gos de Sant Roc per tractar sobre diferents actes de la programació cultural de la ciutat.
- El dissabte 12 de febrer va assistir al partit de futbol entre la UE OLOT – i la CF Pobla de Mafumet que va tenir lloc a l'Estadi.

- El dilluns 14 de febrer al matí va presentar als mitjans de comunicació el projecte Espai Cràter. A la tarda va tenir lloc una trobada amb els Alcaldes i Alcaldesses de la Garrotxa perquè poguessin conèixer aquest nou espai. Van prendre part de les trobades el regidor Estanis Vayreda i el director d'aquest nou equipament de la ciutat, Xevi Collell.
- El dimarts 15 de febrer a la tarda va portar a terme una visita a Espai Cràter. Va presentar l'equipament als veïns i veïnes de la zona més propera a l'equipament: carrer Roser, Firal, barri de Sant Francesc i del Morrot.
- El dimecres 16 de febrer va prendre part del Patronat extraordinari de la Fundació Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa - Presentació pla estratègic 22-26 que ha tingut lloc al mateix centre.  
A la tarda va assistir a la Jornada FEM GARROTXA, a la Sala El Torín.

#### **4. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **5.1. - APROVACIÓ DESPESES COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ JOSEP M. CAPDEVILA, 3, C/ ABAT RACIMIR, 46-50 I C/ REMENCES, 32, PER A L'ANY 2022.**

Núm. de referència : X2022006071

Atesa la constitució de la Comunitat de Propietaris dels edificis carrer Josep M. Capdevila, 3, carrer Abat Racimir, 46-50 i carrer Remences, 32 d'Olot i de la contractació dels serveis d'administració i gestió a GARROTXA ACTIVA, SL (decret número 2016LDEC002647 de data 20 d'octubre de 2016, expedient HA022016000004).

Atesa l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 19 de gener de 2022, mitjançant la qual s'aprova les quotes comunitàries anuals, així com una bestreta pel canvi i substitució de les canaleres de les aigües pluvials de l'edifici.

En relació a l'expedient HA022022000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les despeses derivades de les quotes comunitàries corresponent a l'any 2022 de la Comunitat de Propietaris dels edificis carrer Josep M. Capdevila, 3, carrer Abat Racimir, 46-50 i carrer Remences, 32 d'Olot i que es detallen de la següent manera:

Comunitat	Propietari	Import Total	Import trim.	Càrrec quotes
J.M. Capdevila 3	Agència Habitatge Catalunya	11.133,24 €	2.783,31 €	02, 05, 08 i 11 2022
Abat Racimir 50	Ajuntament d'Olot	9.899,88 €	2.474,97 €	02, 05, 08 i 11 2022

Segon.- Aprovar la bestreta pel canvi i substitució de les canaleres de les aigües pluvials de l'edifici i que es detallen de la següent manera:

Comunitat	Propietari	Import Total	Càrrec quotes
J.M. Capdevila 3	Agència Habitatge Catalunya	1.454,52 €	Càrrec únic 2022
Abat Racimir 50	Ajuntament d'Olot	1.204,23 €	Càrrec únic 2022

Tercer.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	23961.87	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

### **6.1. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (AVINGUDA SANTA COLOMA 20, 1R-2A).**

Núm. de referència : X2022006090

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 20, 1r-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 12 de novembre de 2018 amb número de Protocol 3148.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 29 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 593,75 €.

En relació a l'expedient HA022022000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària corresponent per a l'any 2022 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma, 20, 1r-2a, per un import de 593,75 € (cinc-cents noranta-tres euros amb setanta-cinc), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	593.75	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

## **6.2. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OTOT (AVINGUDA SANTA COLOMA 22, BX).**

Núm. de referència : X2022006093

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 22, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 13 de desembre de 2005 amb número de Protocol 2302.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 29 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 428,32 €.

En relació a l'expedient HA022022000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària corresponent per a l'any 2022 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 22, bx, per un import de 428,32 € (quatre-cents vint-i-vuit euros amb trenta-dos cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	428.32	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament. Que es traslladi aquest acord als interessats de l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

### **6.3. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER IU PASQUAL 21, LOCAL 24).**

Núm. de referència : X2022006099

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local núm. 24 del carrer Iu Pascual, 23 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 22 de desembre de 2003 amb número de Protocol 2544.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris del carrer Iu Pascual, 21-23.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 12 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 295,44 € a satisfer a raó de 73,86 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat del carrer Iu Pascual, 21, Local 24, per un import de 295,44 € (dos-cents noranta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	295.44	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

### **6.4. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (RONDA SANT BERNAT 11, 4T-1A).**

Núm. de referència : X2022006109

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 11 de juny de 2007 amb número de Protocol 1088.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris ronda Sant Bernat, 11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 21 de juny de 2019, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 400,00 € a satisfer a raó de 100,00 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a, per un import de 400,00 € (quatre-cents euros).

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	400	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

#### **6.5. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER ESGLEIERS 9, BAIXOS).**

Núm. de referència : X2022006114

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local del carrer Esgleiers 9, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Gerardo Delgado Garcia en data 24 de juliol de 1997 amb número de Protocol 2348.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Esgleiers, 9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 26 de gener de 2019, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 638,52 € a satisfer a raó de 53,21 € mensuals.

En relació a l'expedient HA022022000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat del carrer Esgleiers 9, baixos, per un import de 638,52 € (sis-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	638.52	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

### **6.6. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER PUIG ROIG 16, 2N-4A).**

Núm. de referència : X2022006145

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig, 16.

Atès que la quota comunitària anual és de 476,12 € a satisfer a raó de 119,03 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, per un import total de 476,12 € (quatre-cents setanta-sis euros amb dotze cèntims).

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	476.12	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.



## **6.7. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (C. PUIG ROIG 16, 3R-5A).**

Núm. de referència : X2022006152

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig 16.

Atès que la quota comunitària anual és de 471,76 € a satisfer a raó de 117,94 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, per un import total de 471,76 € (quatre-cents setanta-un euros amb setanta-sis cèntims).

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	471.76	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

## **6.8. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER REI MARTÍ L'HUMÀ 9, LOCAL 6).**

Núm. de referència : X2022006162

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local número 6 del carrer Rei Martí l'Humà 9 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 24 d'octubre de 2002 amb número de Protocol 1996.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Rei Martí l'Humà, 7-9-11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 26 d'abril de 2021, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 186,16 € a satisfer a raó de 46,54 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat de la carrer Rei Martí l'Humà 9, local 6, per un import de 186,16 € (cent vuitanta-sis euros amb setze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	186.16	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

### **6.9. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (CARRER CARNISSERIES 3, BX LOCAL A).**

Núm. de referència : X2022006189

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local situat al carrer Carnisseries 3, baixos local A d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2691.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Carnisseries 3.

Atès l'acta de la Comunitat de Propietaris celebrada en data 28 de març de 2019, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 261,12 € a satisfer a raó de 65,28 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat de carrer Carnisseries 3, per un import de 261,12 € (dos-cents seixanta-un euros amb dotze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	261.12	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

### **6.10. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT (AV. SANTA COLOMA 4, BX-2A).**

Núm. de referència : X2022006207

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2050.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma 4.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 27 d'octubre de 2021, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 694,66 €.

En relació a l'expedient HA022022000011, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària corresponent per a l'any 2022 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a, per un import de 694,66 € (sis-cents noranta-quatre euros amb seixanta-sis cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	694.66	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

**6.11. - APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS  
AJUNTAMENT D'OTLOT (AVINGUDA MÚRCIA 9, BAIXOS).**

Núm. de referència : X2022006364

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Múrcia, 9, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Luís Novoa Sanchez en data 2 de juny de 2003 amb número de Protocol 494.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Múrcia 1-13 i avinguda València 7-9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 9 de febrer de 2022, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 1.145,00 € a satisfer a raó de 286,25 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022022000012, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el pagament de la quota comunitària per a l'any 2022 de la comunitat de l'avinguda Múrcia, 9, baixos, per un import de 1.145,00 € (mil cent quaranta-cinc euros), segons acta de la comunitat.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	1145.00	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

**7.1. - APROVAR DESPESES ESTADA PISOS ASSISTITS PLAÇA BALMES, 9, PER  
A L'ANY 2022.**

Núm. de referència : X2022006215

L'any 2013 l'Ajuntament d'Olot va haver de procedir a l'ocupació de l'immoble situat al passeig d'en Blay, 8 per tal d'enderrocar-lo i destinar l'espai a mercat provisional (expedient núm. URG42013000001).

L'immoble estava ocupat per la llogatera Sra. \*\*\*\*, amb la qual es va acordar satisfer mensualment, en forma de vitalici, la indemnització de la part pactada del que paga als pisos assistits de la plaça Balmes, 9 211.

Atès que la Fundació Privada Hospital Sant Jaume d'Olot, gestora dels pisos assistits de la plaça Balmes, ha aprovat les tarifes dels lloguers per a l'exercici 2022.

En relació a l'expedient HA032022000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar les tarifes del lloguer per a l'any 2022 pel pis ocupat per la Sra. \*\*\*\*, segons es detalla en el següent quadre:

CONCEPTE	IMPORT
Lloguer	220,74 €
Quota (comunitat,...)	228,52 €
Total	449,26 €

Segon.- Aprovar satisfer mensualment (de gener a desembre de 2022) a la Fundació Hospital Sant Jaume d'Olot, la part pactada corresponent a l'Ajuntament d'Olot que es relaciona a continuació:

OCUPANT	IMPORT
Sra. Dolors Canal Mir	401,54 €

Tercer.- Que l'import 4.818,48 € (quatre mil vuit-cents divuit euros amb quaranta-vuit cèntims) corresponent a la totalitat anual del lloguer, s'apliqui a la partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22143 1521 227991	4818.48	DESPESES GESTIO PISOS PR OFICIAL	143	999	999	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - ESPORTS. PROPOSTA DE CESSIÓ D'UN APARELL DEA**

Núm. de referència : X2022006968

#### **Antecedents:**

Atès que la Federació Catalana de Futbol està realitzant la campanya "tots som un batec", amb l'objectiu de cardioprotegir els camps de futbol i els pavellons de futbol sala de Catalunya mitjançant la instal·lació d'aparells DEA en equipaments esportius que no en disposen.

Atès que la instal·lació es realitza mitjançant la cessió gratuïta, prèvia signatura de l'autorització-compromís.

Atès que la Unió Esportiva Olot, l'entitat esportiva que té cedit l'ús de l'Estadi Municipal d'Olot, ha sol·licitat un aparell DEA en el marc de la campanya esmentada.

Atès que la potestat per signar l'esmentat document la ostenta l'Ajuntament d'Olot, com a propietària del Camp Municipal d'Esports d'Olot.

En relació a l'expedient SP042022000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

## **PROPOSO**

Primer.- Autoritzar la instal·lació d'un aparell "DEA" al Camp Municipal d'Esports d'Olot.

Segon.- Facultar al Sr. Aniol Sellabona Aguilera, Regidor d'Esports de l'Ajuntament d'Olot, per la signatura de l'autorització-compromís amb la Federació Catalana de Futbol.

La instal·lació de l'aparell DEA a l'Estadi Municipal d'Olot es realitzarà sota la supervisió i indicacions dels serveis tècnics municipals.

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2022007323

En relació a l'expedient CPG22022000012 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar relació d'ordenacions de despeses annexada número 21/005 per un import de 361.361,86 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	361361.86	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **10.1. - APROVACIÓ LIQUIDACIONS TAXA OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC PER EMPRESAS SUBMINISTRADORES 4T TRIMESTRE 2021**

Núm. de referència : X2022006678

En relació a l'expedient IG192022000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- **Aprovar** les liquidacions del 4t trimestre del 2021 de la taxa per ocupació del domini públic local per a les empreses explotadores de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 24-1-c del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que importen les quantitats que es detallen:

LIQUIDACIONS OSL-2022:

- Gas ..... 13.269,03 €
- Telefonia (llevat de TELEFONICA DE ESPAÑA) ..... 3.011,82 €
- Electricitat ..... 116.709,46 €

---

**TOTAL:** **132.990,31 €**

S'aprova per unanimitat.

**11.1. - OBRES DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A 7 GUALS DE VIANANTS A LA VORERA OEST DEL PASSEIG DE BARCELONA**

Núm. de referència : X2022004986

<b>Típus de Contracte</b>	OB	D'OBRES
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de de supressió de barreres arquitectòniques a 7 guals de vianants a la vorera oest del passeig de Barcelona, com es desprèn de l'informe de data 1 de febrer de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori .

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres de supressió de barreres arquitectòniques a 7 guals de vianants a la vorera oest del passeig de Barcelona:

- “Pere Boada Comas, SL”
- “Josep Carreras Vila, SL”
- “Daniel Rodriguez Roca”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori en data 15 de febrer de 2022, s'han presentat dues ofertes subscrietes per les empreses "Pere Boada Comas,SL" i "Josep Carreras Vila, SL"; i la millor proposta és la presentada per JOSEP CARRERAS VILA, SL; per ésser l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa JOSEP CARRERAS VILA SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000084 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori, de data 1 de febrer de 2022 en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **JOSEP CARRERAS VILA SL, amb NIF núm. B17168824**, el contracte menor de les *obres de supressió de barreres arquitectòniques a 7 guals de vianants a la vorera oest del passeig de Barcelona* ; pel preu de **tretze mil nou-cents quinze euros (13.915 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en onze mil cinc-cents euros (11.500 €) de pressupost net i dos mil quatre-cents quinze euros (2.415 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

**Tercer.-** El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.



**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **13.915 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 22.140.1512.61909 “actuacions barris” del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 1512 61909	13915	ACTUACIONS BARRIS	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000084.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses: “Pere Boada Comas,SL” i “Josep Carreras Vila, SL”.

S'aprova per unanimitat.

**11.2. - APROVACIÓ EXPEDIENT, APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL CAMÍ RAL DE BATET, DES DE CAN MASCLET FINS A CAN PERICOT (FASES:2,3 i 4)**

Núm. de referència : X2022007179

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

**Antecedents**

Vista la necessitat de contractar les obres de restauració del camí Ral de Batet, des de Can Mascllet fins a Can Pericot d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap de l'Àrea d'Infraestructura, Urbanisme i Brigada de l'Ajuntament d'Olot de data 15 de febrer de 2022 i el projecte tècnic aprovat el 14 d'octubre de 2021 (UPOM2021000025)

El tram objecte del projecte arrenca en el límit sud del sol urbanitzable de la ciutat (límit del Pla Parcial de la Vila) i s'endinsa en el sol no urbanitzable que entra a formar part de l'àmbit del Parc Natural de la Garrotxa. El pendent és molt fort (una longitud total de 539m i un desnivell de 83m.) i s'hi produeix desgast per l'acció de l'escorrentia superficial.

Els límits laterals del camí estan constituïts per murs de pedra seca, que es presenten diverses tipologies de murs (una cara vista o dues cares vistes) en diferents estats de conservació.

El projecte desglossa l'obra objecte del contracte en 3 fases (la núm.2, la 3 i la 4), havent-se executat la Fase 1 l'any 2021.

Les 3 Fases consisteixen en:

FASE 2 (2022): NETEJA I DESBROSSADA I MILLORA DEL PAVIMENT  
FASE 3 (2023): MURS  
FASE 4 (2024): MURS I OBRES ACCESSÒRIES

El pressupost base de licitació es planteja amb 3 anualitats per un pressupost total de 100.673,42 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 83.201,17 € de pressupost net i 17.472,25 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

	<b>Fase 2 2022</b>	<b>Fase 3 2023</b>	<b>Fase 4 2024</b>	<b>TOTAL</b>
Subtotal	<b>34.850,52 €</b>	<b>27.743,84 €</b>	<b>20.606,81 €</b>	<b>83.201,17 €</b>
IVA	7.318,61 €	5.826,21 €	4.327,43 €	17.472,25 €
Total Execució per contracta	<b>42.169,13 €</b>	<b>33.570,04 €</b>	<b>24.934,24 €</b>	<b>100.673,42 €</b>

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini parcial màxim de 3 mesos per cada una de les fases, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el valor estimat del mateix ascendeix a 83.201,17 €, IVA exclòs.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i al seu expedient CCS12022000006 hi consta el plec de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2021, i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la Llei i inclou la documentació necessària segons Articles 122 i 124 de la LCSP

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte tècnic, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a la partida consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès per la Secretària general de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm.CCS12022000006 i antecedents corresponents la **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** INICIAR l'expedient de contractació de les obres de restauració del camí Ral de Batet, des de Can Masplet fins a Can Pericot (Fases 2, 3 i 4) incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

**Segon.-** APROVAR de conformitat amb l'article 117 de la LCSP l'expedient de contractació administrativa de les de les obres de restauració del camí Ral de Batet, des de Can Masplet fins a Can Pericot (Fases 2, 3 i 4) , amb un import màxim de licitació total de cent mil sis-cents setanta-tres euros amb quaranta-dos cèntims (100.673,42 €) IVA inclòs

Aquest import es desglossa en 83.201,17 € de pressupost net, més 17.472,25 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Aquesta obra es durà a terme en un període de 3 anualitats, distribuïda de la següent manera:

	<b>Fase 2 2022</b>	<b>Fase 3 2023</b>	<b>Fase 4 2024</b>	<b>TOTAL</b>
Pressupost net	<b>34.850,52 €</b>	<b>27.743,84 €</b>	<b>20.606,81 €</b>	<b>83.201,17 €</b>
IVA	7.318,61 €	5.826,21 €	4.327,43 €	17.472,25 €
<b>Total Execució per contracta</b>	<b>42.169,13 €</b>	<b>33.570,04 €</b>	<b>24.934,24 €</b>	<b>100.673,42 €</b>

La durada màxima del contracte s'estableix un termini parcial màxim de 2 mesos per cada una de les Fases , a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

**Tercer.-** APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres de restauració del camí Ral de Batet, des de Can Masplet fins a Can Pericot (Fases 2, 3 i 4)

**Quart.-** APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec als exercicis 2022,2023 i 2024, segons:

	<b>Fase 2 2022</b>	<b>Fase 3 2023</b>	<b>Fase 4 2024</b>
Import	<b>42.169,13 €</b>	<b>33.570,04 €</b>	<b>24.934,24 €</b>

Pel que fa a la Fase 2 corresponent a l'exercici 2022 es pagarà amb càrrec a la partida núm.2022 1532 151 61917 Restauració Camí Ral de Batet (Masplet/Pericot).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22140 1532 61917	42169.13	RESTAURACIO CAMI RAL DE BATE	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	33570.04	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	24934.24	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius .

**Cinquè.-** CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres de restauració del camí Ral de Batet, des de Can Masplet fins a Can Pericot (Fases 2, 3 i

4), que es tramitarà pel procediment obert simplificat i procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Sisè.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ramon Prat Molas, Cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi

Setè.- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

### **11.3. - SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PERE BADOSA**

Núm. de referència : X2022004240

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'avinguda Pere Badosa, com es desprèn de l'informe de data 20 de gener de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar els serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'avinguda Pere Badosa:

-“Anna Castells Viñas”.

-“Colomer Rifà, SLP”

-“F.Xavier Font Cervera”.

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori en data 11 de febrer de 2022; s'han presentat dues ofertes subscrites per “Colomer Rifà,SLP” i “F.Xavier Font Cervera”; i la millor proposta és la de l'empresa “COLOMER RIFÀ, SLP”, per ésser l'oferta presentada amb un import inferior al de la licitació.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa COLOMER RIFA SLP i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000074 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament de data 20 de gener de 2022, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **COLOMER RIFA SLP**, amb NIF núm. **B5808293-4**, el contracte menor dels serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'avinguda Pere Badosa; pel preu de **disset mil nou-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta cèntims (17.968,50 €), IVA inclòs**.

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil vuit-cents cinquanta euros (14.850 €) de pressupost net i tres mil cent divuit euros amb cinquanta cèntims (3.118,50 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

**Tercer.-** El termini per a l'execució dels serveis serà de quatre mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **17.968,50 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 22.140.151.60907 "projecte urbanització avinguda Pere Badosa" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 151 60907	17968.50	PROJECTE AV. PERE BADOSA	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000074

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses: "Colomer Rifà, SLP" i "F.Xavier Font Cervera".

S'aprova per unanimitat.

#### **11.4. - SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE ACTUALITZAT I MODIFICAT DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL EL SERRAT**

Núm. de referència : X2022004863

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

#### **Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar el serveis de redacció del projecte actualitzat de reparcel·lació del Pla Parcial del Serrat, com es desprèn de l'informe de data 28 de gener de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei de redacció del projecte actualitzat de reparcel·lació del Pla Parcial del Serrat:

- "Ricard A. Casademont Altimira"

- "Estudi tècnic de Construcció de Catalunya, SL"

- "Eduard Callís Feixas i Guillem Moliner Milhau"

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot en data 16 de febrer de 2022, dins del termini establert a l'efecte s'han presentat les tres ofertes i la millor proposta és la presentada per l'empresa Ricard A. Casademont Altimira, per ésser l'oferta amb un import inferior al de la licitació

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### **Fonament jurídic**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000081 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 28 de gener de 2022, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **RICARD A. CASADEMONT ALTIMIRA, amb NIF núm. 46222279-F**, el contracte menor dels *serveis de redacció del projecte actualitzat de reparcel·lació del Pla Parcial del Serrat*; pel preu de **divuit mil vint-i-nou euros (18.029 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en catorze mil nou-cents euros (14.900 €) de pressupost net i tres mil cent vint-i-nou euros (3.129 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

**Tercer.-** El termini per a l'execució dels serveis serà de 4 mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **18.029 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida núm. 22.140.151.60906 "Pla Parcial del Serrat" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 151 60906	18029	PLA PARCIAL DEL SERRAT	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000081.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses :”Ricard A. Casademont Altimira”, “Estudi Tècnic de Construcció de Catalunya, SL” i “Eduard Callís Feixas i Guillem Moliner Millhau.

S'aprova per unanimitat.

**11.5. - TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU COL·LECTOR-INTERCEPTOR ALS CARRERS CASTANYER I GÍRGOLA. TRAM CARRER ROURE-AVINGUDA SANT JORDI**

Núm. de referència : X2022004322

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Criteris</b>	NO	SENSE CRITERI

**Antecedents**

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de la construcció del nou col·lector -interceptor als carrers Castanyer i Gírgola. Tram: carrer Roure-avinguda Sant Jordi; com es desprèn de l'informe de data 20 de gener de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar els serveis de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de construcció del nou col·lector -interceptor als carrers Castanyer i Gírgola. Tram: carrer Roure-avinguda Sant Jordi:

-“Anna Castells Viñas”

-“Colomer Rifà, SLP”

-“F. Xavier Font Cervera”



.Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament en data 11 de febrer de 2022; en el termini establert a l'efecte s'han presentat dues ofertes subscrietes per "Colomer Rifà, SLP" i "F. Xavier Font Cervera", i la , la millor proposta és la de l'empresa COLOMER RIFÀ SLP, per ésser l'oferta presentada amb un import inferior al de la licitació.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa COLOMER RIFÀ, SLP i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

### Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000075 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de data 20 de gener de 2022, en el que es motiven les necessitats de contractar.

**Segon.-** Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **COLOMER RIFÀ, SLP, amb NIF núm. B58082934**, el contracte menor dels *serveis de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de la construcció del nou col·lector -interceptor als carrers Castanyer i Gírgola. Tram: carrer Roure-avinguda Sant Jordi;* pel preu de **nou mil un euros amb dinou cèntims (9.001,19 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en set mil quatre-cents trenta-nou euros (7.439 €) de pressupost net i mil cinc-cents seixanta-dos euros amb dinou cèntims (1.562,19 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

**Tercer.-** El termini per a l'execució dels serveis serà de quatre mesos a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

**Quart.-** Aprovar i Disposar la despesa per import de **9.001,19 €**, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 22.160.151.61906 "actuacions clavegueram ciutat" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200230		Despeses	22140 160 61906	9001.19	ACTUACIONS CLAVEGUERAM CIUTAT	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000075

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses: "Colomer Rifà, SLP" i "Francesc Xavier Font Cervera".

S'aprova per unanimitat.

**11.6. - ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SUBMINISTRAMENT COMBUSTIBLE (GASOIL TIPUS C) PER CALEFACCIÓ DELS EQUIPAMENTS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA PELS EDIFICIS MUNICIPALS.**

Núm. de referència : X2021057758

<b>Tipus Contracte</b>	SU	DE SUBMINISTRAMENT
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Criteris</b>	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

**Antecedents**

Per acord de Junta de Govern Local de data 25 novembre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "Subministrament de combustible (Gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària dels edificis municipals"

Els edificis que necessiten subministrament per la seva calefacció són: Escola Malagria, Escola Llar, Escola Pla de Dalt, Escola Morrot, Escola St. Roc, Pavelló Firal, Pavelló 1 Poliesportiu i Casal dels Volcans  
La contractacions no es divideix en lots.

La durada del contracte està prevista per 1 any amb possibilitat de pròrroga d'1 any més.

El pressupost base de licitació, comprèn la totalitat de prestacions per un any de durada del contracte és de 109.700,00 € (IVA inclòs) , amb el desglossament següent: 90.661,16 € de pressupost net sense IVA, i 19.038,84 € corresponent al 21% d'IVA.

El valora estimat del contracte es quantifica en 203.987,60 €.

En data 3 de gener de 2022 finalitzà el termini de presentació de proposicions, havent participat en la licitació un total de 3 empreses.

En data 10 de gener de 2022 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, declarant admeses les tres empreses participants:

- CARBURANTS TARAUAUS, SL (B17292426)
- PETROLIS DE BARCELONA, SA (A59817270)
- SOCIETAT CATALANA DE PETROLIS, SA (A58415779)

En data 13 de febrer de 2022 es reuneix la Mesa de Contractació , procedint a l'obertura del sobre B amb criteris automàtics, i en data 31 de gener de 2022 es reuní novament per donar compte de l'informe emès pels tècnics en relació als criteris automàtics i fer proposta d'adjudicació.

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses és la següent:

	<b>Empresa</b>	<b>Descompte al litre gasoil (màx. 70 punts)</b>	<b>Ubicació empresa (màx. 20 punts)</b>	<b>Termini lliurament urgent (màx. 10 punts)</b>	<b>Puntuació total</b>
1	CARBURANTS TARAUAUS, SL	70,00	5	10	85,00
2	PETROLIS DE BARCELONA, SA	56,00	20	0	76,00
3	SOCIETAT CATALANA DE PETROLIS, SA	9,33	20	10	39,33

En data 1 de febrer de 2022 es requereix a l'empresa CARBURANTS TARAUAUS, SL ,per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva, en els termes de l'article 150 de la LCSP.

Atès que l'empresa "CARBURANTS TARAUAUS, SL", va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de dates 25 i 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS1202100075 i antecedents corresponents la **regidora delegada d'Organització**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte de "Subministrament de combustible (Gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària dels edificis municipals", a favor de l'empresa **CARBURANTS TARAUS, SL, amb NIF. B17292426** pel preu de màxim de **CENT NOU MIL SET CENTS EUROS (109.700,00 €)**., que es desglossa en:

NORANTA MIL SIS CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (90.661,16 €) IVA exclòs, més DINOU MIL AMB TRENTA VUIT EUROS I VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (19.038,84 €) en concepte d'IVA calculat al 21%, oferint un 7,5 % de descompte i realitzant el termini de subministrament per un subministrament urgent amb el màxim de 1 hora.

**Segon.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2021, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de l'altra oferta presentada, queden acreditades e l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 31 de gener de 2022.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Tercer.-** Aprovar i disposar la despesa corresponent als mesos d'abril a desembre de 2022 per un import màxim de 57.754,09 € amb càrrec a la següents partides:

Any	Codi	Nom	Import
2022	144 323 221031	Gasoil edificis educació	44.385,86 €
2022	144 920 221031	Gasoil edificis corporació	378,75 €
2022	144 342 221031	Gasoil edificis esportius i lleure	12.789,48 €

Any	Codi	Nom	Import
2022	144.920.221031	Gasoil edificis corporació	200 €

Aprovar i disposar la despesa corresponent als mesos de gener a març de 2023 per un import màxim de 52.145,91 € amb càrrec a les següents partides.

Any	Codi	Nom	Import
2023	144 323 221031	Gasoil edificis educació	44.614,14 €
2023	144 920 221031	Gasoil edificis corporació	4.821,25 €
2023	144 342 221031	Gasoil edificis esportius i lleure	2.710,52 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2200130	Despeses	22144 323 221031	44385.86	GASOIL EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200210	2200130	Despeses	22144 323 221031	-44614.14	GASOIL EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200300	2200131	Despeses	22144 920 221031	378.75	GASOIL EDIFICIS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000
200210	2200131	Despeses	22144 920 221031	-4821.25	GASOIL EDIFICIS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000
200300	2200132	Despeses	22144 342 221031	12789.48	GASOIL EDIFICIS ESPORTIUS I LLEU	100	001	001	001	000	000

200210	2200132	Despeses	22144 342 221031	-2710.52	GASOIL EDIFICIS ESPORTIUS I LLEU	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	22144 920 221031	200	GASOIL EDIFICIS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	44614.14	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	4821.25	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2710.52	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

**Quart.-** La durada del contracte és de 1 any, a comptar a partir de la formalització del contracte, amb la possibilitat de 1 pròrroga d'un any cada una.

**Cinquè.-** Nomenar responsable del contracte al Sr. Xavier Viñolas Boix, Enginyer Tècnic Municipal

**Sisè.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

**Setè.-** La formalització del contracte s'efectuarà en el màxim de quinze dies posteriors a la seva notificació.

**Vuitè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

### **11.7. - REVISIÓ DE PREU CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI "TORRE CASTANYS" ANY 2022**

Núm. de referència : X2022007038

#### **Codi expedient Generalitat: AG-2022-N19**

En data 19 de desembre de 1992 es va signar un conveni entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot, pel qual se cedeix al Departament de Medi Ambient, com a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, una part de l'edifici "Torre Castanys", el qual es prorroga tàcitament d'any en any amb efectes del dia 1 de gener de 1993; així com s'actualitza el preu anualment d'acord amb l'IPC.

Atès que l'IPC, conjunt nacional, a data 31 de desembre de 2021 es fixa en 6,5%, atès que l'import pagat l'any 2021 és de 12.387,92 € i vist l'expedient administratiu núm: CC012022000124 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Procedir a la revisió de preus del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya -Departament de Medi Ambient- de cessió d'una part de l'edifici "Torre Castanys" per a seu dels serveis administratius del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Segon.- Fixar en **TRETZE MIL CENT NORANTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (13.193,13 €)** l'import de l'esmentada cessió d'ús per a l'any 2022.

S'aprova per unanimitat.

**12.1. - DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'ADVOCAT COL·LEGIAT AMB NÚMERO 1.153 ACTUANT EN NOM I REPRESENTACIÓ DEL COL·LEGI DE LLICENCIATS EN EDUCACIÓ FÍSICA I CIÈNCIES DE L'ACTIVITAT FÍSICA I DE L'ESPORT DE CATALUNYA CONTRA L'ANUNCI DE PUBLICACIÓ DE LES BASES DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE DIRECTOR ESPORTIU**

Núm. de referència: X2022005520

Vist el recurs de reposició interposat pel senyor \*\*\*\*, Advocat col·legiat amb número 1.153, actuant en nom i representació del Col·legi de Llicenciats en Educació Física i Ciències de l'Activitat Física i de l'Esports de Catalunya (en endavant COPLEFC) contra la publicació de les bases i la convocatòria del procés selectiu, pel sistema concurs oposició per promoció interna, per a la cobertura definitiva d'una plaça de director esportiu.

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- A la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot consta una única plaça de director esportiu, enquadrada en el grup de classificació C1 i que actualment està vacant. Aquesta plaça està adscrita a l'àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- En data 29 de desembre de 2021 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 248 l'anunci d'aprovació de les bases i la convocatòria per a la cobertura definitiva d'una plaça de director esportiu, pel sistema de concurs oposició per promoció interna. En data 11 de gener de 2022 es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8581 l'anunci sobre l'aprovació de les bases i la convocatòria esmentades.

Tercer.- Una de les condicions que han de complir les persones aspirants en aquest procés selectiu és estar en possessió del títol de tècnic o tècnica superior en matèria d'esports o d'una titulació superior o equivalent.

Quart.- Contra la publicació de l'anunci esmentat el senyor \*\*\*\*, Advocat col·legiat amb número 1.153, actuant en nom i representació del COPLEFC, interposa recurs de reposició en data 26 de gener de 2022 demanant que es dicti Resolució en virtut de la qual s'acordi la rectificació de les "*bases i de la convocatòria per a la cobertura definitiva d'una plaça de director esportiu, pel sistema de concurs oposició per promoció interna*", exigint-se com a qualificació per ser admès en el procés de selecció de la plaça anteriorment esmentada la d'ESTAR EN POSSESIÓ DE LA LLICENCIATURA O GRADUAT EN EDUCACIÓ FÍSICA O CIÈNCIES DE L'ACTIVITAT FÍSICA I DE L'ESPORTS, i classificant la plaça com a grup A2.

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 2 de la Llei de l'exercici de les professions de l'esport reconeix i regula les professions següents com a pròpies de l'àmbit de l'esport:

- a) Professors d'educació física.
- b) Animadors o monitors esportius professionals.
- c) Entrenadors professionals (referits a un esport específic).
- d) Directors esportius.

Segon.- L'article 6.1 de la Llei de l'exercici de les professions de l'esport estableix que la professió de director o directora esportiu permet exercir el conjunt d'activitats professionals relacionades amb la promoció, la direcció, la gestió, la programació, la planificació, la coordinació, el control i la supervisió, i funcions anàlogues, en centres, serveis i establiments esportius, tant de titularitat pública com privada, aplicant els coneixements i les tècniques propis de les ciències de l'esport. Aquesta activitat, que també pot incorporar en alguns casos funcions instrumentals de gestió, no requereix la presència física del director o directora esportiu en l'exercici de les activitats esportives.

Tercer.- L'article 6.2 de la Llei de l'exercici de les professions de l'esport estableix que si l'activitat professional de director o directora esportiu s'exerceix en un centre poliesportiu, es requereix alguna de les titulacions següents:

- a) Llicenciat o llicenciada en ciències de l'activitat física i de l'esport o el títol de grau corresponent.
- b) Tècnic o tècnica superior en animació d'activitats físiques i esportives.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

DESESTIMAR el recurs interposat pel senyor \*\*\*\*\*, Advocat col·legiat amb número 1.153, actuant en nom i representació del COPLEFC pels motius següents:

1. A la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot existeix una única plaça de director esportiu amb el grup de classificació C1 adscrita a l'àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot. L'activitat de director esportiu es durà a terme en les diverses instal·lacions esportives municipals en les quals es practiquen esports diversos, per la qual cosa, aquestes instal·lacions es consideren un centre poliesportiu.
2. En les bases del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de director esportiu es requereix la titulació de tècnic o tècnica superior en matèria d'esports o d'una titulació superior o equivalent, d'acord amb l'article 6.2 de la Llei de l'exercici de les professions de l'esport.

S'aprova per unanimitat.

**13.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A UNA ALUMNA DE L'ESCOLA INSTITUT PETIT PLANÇÓ (PROJECTE CLAU) A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LES FONTS**

Núm. de referència : X2022006367

Atès que l'Ajuntament d'Olot i el Departament d'Educació tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'Educació secundària del municipi que participi en el projecte d'atenció educativa a la diversitat (Projecte Clau) en el marc dels programes de diversificació curricular.

Atès que l'Escola Bressol Municipal Les Fonts està disposada a col·laborar amb l'Institut Escola Cooperativa Petit Plançó per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques relacionades amb l'atenció i cura del infants i altres que se'n derivin del normal funcionament del departament.

Vist l'expedient administratiu RH142022000005 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar la col·laboració en la formació acadèmica de l'alumna \*\*\*\*, estudiant de segon cicle d'ESO de l'Institut Escola Cooperativa Petit Plançó, facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica del Projecte Clau i sense percebre cap remuneració, a l'Escola Bressol Les Fonts.

Les pràctiques iniciaran el dia 18 de febrer de 2022 i finalitzaran el 17 de juny de 2022. L'horari serà dilluns, dimarts i dijous de 15h a 17h, segons el calendari escolar.

**Segon.-** Incloure a l'alumna \*\*\*\*, estudiant de segon cicle d'ESO de l'Institut Escola Cooperativa Petit Plançó, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estigui realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

**14.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A LA BRIGADA MUNICIPAL A DOS ALUMNES DEL PTT LA GARROTXA**

Núm. de referència : X2022006391

Atès que la Generalitat de Catalunya imparteix el Programa de Formació i Inserció (PFI) d'Auxiliar de Fabricació Mecànica i Instal·lacions Electrotècniques en la modalitat de Pla de Transició al Treball (PTT) adscrit a l'Institut Bosc de la Coma d'Olot, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o en les administracions públiques.

Atès que l'àrea de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot està disposada a col·laborar amb el PTT La Garrotxa per tal que el seu alumnat pugui adquirir



coneixements relacionats amb les tasques relacionades amb el funcionament normal del departament esmentat.

Vist l'expedient administratiu RH142022000006 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar la realització de pràctiques a la Brigada Municipal al senyor \*\*\*\*, alumne del Programa de formació i inserció (PFI) d'Auxiliar de Fabricació Mecànica i Instal·lacions Electrotècniques, durant el període comprès entre el 02/03/2022 i fins el 22/06/2022 i amb horari de dimecres a divendres de 9 a 13 hores, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el PTT La Garrotxa, per realitzar tasques derivades del normal funcionament del departament, i sense percebre cap tipus de remuneració.

**Segon.-** Autoritzar la realització de pràctiques a la Brigada Municipal al senyor \*\*\*\*, alumne del Programa de formació i inserció (PFI) d'Auxiliar de Fabricació Mecànica i Instal·lacions Electrotècniques, durant el període comprès entre el 02/03/2022 i fins el 22/06/2022 i amb horari de dimecres a divendres de 9 a 13 hores, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el PTT La Garrotxa, per realitzar tasques derivades del normal funcionament del departament, i sense percebre cap tipus de remuneració.

**Tercer.-** Incloure als senyors \*\*\*\* i \*\*\*\*, estudiants del PTT La Garrotxa, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estiguin realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

### **15.1. - CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A ACTUACIONS D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE LA IL·LUMINACIÓ EXTERIOR.- PROPOSANT DONAR COMPTE**

Núm. de referència : X2022006720

Vist que per Decret 2022LDEC000527 de data 15 de febrer de 2022 es va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya un ajut per l'actuació corresponent a la substitució de l'enllumenat exterior al veïnat del Triai d'Olot, d'acord amb la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2021 i 2022.

En el punt cinquè de l'esmentat Decret s'acorda donar compte dels acords a la Junta de Govern Local .

En relació a l'expedient **SUR12022000003**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- DONAR COMPTE** del Decret 2022LDEC000527 de data 15 de febrer de 2022, pel qual es va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya un ajut per l'actuació corresponent a la substitució de l'enllumenat exterior al veïnat del Triai d'Olot, d'acord amb la convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2021 i 2022.

**SEGON.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**16.1. - LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR  
ENTRE MITGERES AL C DEL ROSER N.0012**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\* - C DE LA TARTANA N.0026 OLOT**

Núm. de referència : X2021023053

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DEL ROSER N.0012**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000037

Situació: **C DEL ROSER N.0012**

UTM: 7705155

1.- En data 17/05/2021, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer **C DEL ROSER N.0012**, d'Olot.

2.- En data 5/01/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT**. Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (clau 6.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya,

estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representat per \*\*\*\* , llicència d'obres (OMA32021000037), per LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DEL ROSER N.12, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **3 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: CRA202260002**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **85009.87** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
85009.87	3400.39	0	3400.39	321.05	3721.44

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>3721.44</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de

protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació la represa de l'execució de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

2. Prèviament o simultàniament a la presentació del certificat final d'obra caldrà aportar document que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra (28,60 T + 0,66 T), d'acord amb l'establert a l'Ordenança general de gestió de residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005.

3. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

4. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**16.2. - REFORMA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EN HABITATGE UNIFAMILIAR  
EN TESTERA A LA RDA DE MONTOLIVET N.16**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\*- C DE SANT RAFEL N.0028 Pis.1 OLOT**

Núm. de referència : X2021059135

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **REFORMA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA**, al : **RDA DE MONTOLIVET N.16**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000093

Situació: **RDA DE MONTOLIVET N.0016**

UTM: 7102408

1.- En data 29/11/2021, \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\* presenta projecte d'obres majors per **REFORMA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA**, amb situació al carrer **RDA DE MONTOLIVET N.0016** , d'Olot.

2.- En data 31/01/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT** Edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 6 (12.6).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

**PRIMER.-** Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* i \*\*\*\* DNI 43633830R, llicència d'obres (OMA32021000093), per **REFORMA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA**, amb situació al **RDA DE MONTOLIVET N.16**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **18 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament:**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **11020.15** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>11020.15</b>	<b>440.81</b>	<b>0</b>	<b>440.81</b>	<b>66.15</b>	<b>506.96</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	<b>Euros</b>
Per Drets	<b>506.96</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.



15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de les obres caldrà:

- Presentar un document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).
- D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

2. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**16.3. - REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, AMB  
SITUACIÓ AL CARRER VALLS NOUS, NÚM. 5, 1ER PIS.**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\*- LLOC MAS LA NOGAREDA RIUDAURA**

Núm. de referència : X2021060831

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, al **C DELS VALLS NOUS N.0005 Pis.1** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000098

Situació: **C DELS VALLS NOUS N.0005 Pis.1**

1.- En data 15/12/2021, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, amb situació al carrer C DELS VALLS NOUS N.0005 Pis.1, d'Olot.

2.- En data 28.01.2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 1/02/2022 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes, Clau 6.1.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32021000098), per REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI

PLURIFAMILIAR, amb situació al C DELS VALLS NOUS N.0005 Pis.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament:**

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **102468** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>102468</b>	<b>204.94</b>	<b>95</b>	<b>204.94</b>	<b>321.05</b>	<b>525.99</b>

Garanties:

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>525.99</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

- Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: assumeix de l'arquitecte tècnic signat i visat, i la designació del coordinador de seguretat i salut; document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar el projecte executiu signat i visat. S'acompanyarà d'un certificat tècnic en relació a l'adequació i concordança amb el projecte bàsic autoritzat.
- Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicat amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- A la sol·licitud de la Primera utilització i ocupació, segons estableix l'article 75.1 del Decret 64/2014 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, un cop estiguin totalment finalitzades les obres. Simultàniament, si s'escau s'iniciarà la tramitació d'alta de l'immoble rehabilitat i reformat a l'Àrea d'Urbana d'aquest Ajuntament.
- Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Nucli Antic d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

### **16.4. - ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C DE L'ALZINA N.0033**

#### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

**\*\*\*\* - CTRA DE LES TRIES N.0104 Pis.5 Pta.4 OLOT**

Núm. de referència : X2021064005

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DE L'ALZINA N.33**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000103

Situació: C DE L'ALZINA N.0033

UTM: 6883402

1.- En data 24/12/2021, \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\* , representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C DE L'ALZINA N.33, d'Olot.

2.- En data 2/02/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 2 (11.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32021000103), per ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DE L'ALZINA N.33, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **18 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

**QUART. Donar compte de l'ingrés de les liquidació/ns que es detalla/en següidament:**

### Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **45543.54** euros

**1** Connexions desguassos habitatges

**1** Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>45543.54</b>	<b>1948.99</b>	<b>0</b>	<b>1948.99</b>	<b>66.15</b>	<b>2015.14</b>

### **Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>2015.14</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar un document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).
2. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i



rehabilitació, cas admès segons article 125 del POUM i article 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**16.5. - MODIFICACIÓ DE PROJECTE PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.0005**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

**\*\*\*\*- C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.0005 Pis.3 OLOT**

Núm. de referència : X2021057128

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **MODIFICACIÓ DE PROJECTE PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.5**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32021000090

Situació: **C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.0005**

UTM: 8500208

1.- En data 12/11/2021, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per MODIFICACIÓ DE PROJECTE PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.5, d'Olot.

2.- En data 27/12/2021 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 2 (11.2).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32021000090), per MODIFICACIÓ DE PROJECTE PER INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C D'ESTEVE PALUZIE I MAYOLA N.0005 , del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. **Donar compte de l'ingrès de les liquidació/ns que es detalla/en següidament: COA202260005**

### **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per:Un pressupost de: **538.03** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>538.03</b>	<b>21.52</b>	<b>0</b>	<b>21.52</b>	<b>66.15</b>	<b>87.67</b>

Garanties:

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>87.67</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

- Es mantenen les condicions particulars de la llicència d'obres d'edificació concedida.

- 

S'aprova per unanimitat.

**17.1. - CONVENI: APROVAR UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE  
L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ  
CIVIL D'OLOT**

Núm. de referència : X2022007044

I.- L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de de data 25 de juliol de 2013, va acordar, per unanimitat, vincular l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot (AVPCO), inscrita al Registre d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya, amb el codi 4454-J/2, als Plans de protecció civil del municipi d'Olot.

Aquest acord es va comunicar a la Direcció General de Protecció Civil, per tal d'inscriure a l'AVPCO en el Registre especial de les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya.

II.- En la normativa d'aplicació, tant la d'àmbit local com la d'àmbit sectorial en matèria de protecció civil, s'assenyala:

1.- Els articles 25 LRBRL de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), atribueixen als municipis competències pròpies en matèria de protecció civil. També l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya (LPCC) assenyala que els municipis són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria.

En els municipis amb una població superior als 20.000 habitants, com és el cas d'Olot, la protecció civil esdevé un servei de prestació obligatòria (26 LRBRL i 67 TRLMRLC).

2.- L'article 55.1 LPCC assenyala que són considerades associacions de voluntaris i voluntàries de protecció civil (AVPC) les constituïdes d'acord amb la legislació general d'associacions que tenen com a finalitat social la col·laboració desinteressada en tasques de protecció civil dins d'una localitat o una comarca determinades.

A l'apartat 2 d'aquest mateix article 55 LPCC s'estableix una vinculació directa entre ajuntament (municipi) i associació de voluntaris de protecció civil, quan assenyala que:

a.- Els plans de protecció civil només poden reconèixer una associació de voluntaris i voluntàries de protecció per municipi.

b.- Correspon a l'ajuntament (als efectes d'aquest reconeixement) determinar l'associació que ha de quedar vinculada funcionalment a l'autoritat municipal de protecció civil.

3.- La normativa de desenvolupament de la Llei de protecció civil de Catalunya incideix en la vinculació existent entre els ajuntaments (municipis) i l'associació de voluntaris de protecció civil del municipi reconeguda pel propi ajuntament:

a.- El decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya, a l'article 9, regula la vinculació de les AVPC al municipi quan assenyala que, per tal de garantir la vinculació funcional del voluntariat de protecció civil a les tasques de protecció civil d'un municipi, les AVPC han d'acordar amb l'ajuntament corresponent el sistema que coordini la col·laboració del voluntariat amb la unitat municipal de la qual depengui el sistema de protecció civil.

Aquesta vinculació entre ajuntament i AVPC també es fa palesa a l'article 14 del decret quan, en relació als membres de l'AVPC, estableix que les persones físiques que vulguin tenir la condició de voluntari/ària de protecció civil han de tenir una acreditació expedida per l'ajuntament respectiu. La condició de voluntari/ària de protecció civil única i exclusivament es pot adquirir per nomenament expedit per l'ajuntament corresponent.

b.- L'Ordre INT/202/2017, de 28 de juliol, sobre les actuacions que han de desenvolupar les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya, es referma en la vinculació existent entre l'ajuntament i l'associació de voluntaris de protecció civil del municipi.

Així, mentre a l'apartat 1 de l'article 13, assenyala que les associacions del voluntariat de protecció civil s'han de desenvolupar en el terme del municipi on estan inscrites; a l'apartat 2 s'estableix que, excepcionalment i prèvia petició, poden actuar fora del municipi on estan inscrites sempre que disposin d'autorització de l'autoritat local del municipi on estan inscrites.

III.- Considerant els resultats positius de la vinculació funcional de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a les tasques de protecció civil en el municipi d'Olot, en compliment del conveni de col·laboració subscrit entre ambdues parts a l'any 2013; i considerant la necessitat de perllongar en el temps aquesta col·laboració per tal de donar compliment a les competència que en matèria de protecció civil corresponen als municipis.

De conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i vist l'expedient administratiu SG102022000002 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de protecció civil**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot, amb l'objectiu de garantir la vinculació funcional de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a les tasques de protecció civil en el municipi d'Olot, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament d'Olot.

Aquest conveni substitueix al subscrit entre l'Ajuntament d'Olot i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a l'any 2013.

**Segon.**- L'aportació econòmica per a l'any 2022 serà de 26.400 euros de la partida 22.180.135.480030 "Conveni protecció civil"; per a la resta d'anys de vigència del conveni, la concreció de l'aportació econòmica es realitzarà anualment per acord de la Junta de Govern Local.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22180 135 480030	26400	CONVENI PROTECCIO CIVIL	180	008	999	099	999	999

**Tercer**.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA