

ORDENANÇA REGULADORA DE LES PRESTACIONS PATRIMONIALS DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI

Exposició de motius

Article 1

La Disposició Addicional 43 i les finals 11ena. I 12ena. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) fixen el nou règim de les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics en règim de dret privat, tancant el debat i dubtes fins avui existents. En aquest sentit, especifica que quan s'actui de forma directe mitjançant personificació privada, o gestió indirecta, les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, d'acord amb el previst a l'article 31.1 de la Constitució.

D'acord amb aquesta previsió, la D.F. 11ena modifica la Llei 58/2003, General Tributària, per preveure-ho de forma específica; i la D.F. 12ena. modifica el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, per idèntic motiu, i que preveu que s'han de regular mitjançant ordenança.

Les característiques bàsiques de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari que es desprenen d'aquesta normativa, són:

- Es tracta de contraprestacions econòmiques fixades coactivament.
- Aquestes contraprestacions econòmiques ho són per a l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics.
- L'explotació d'obres i prestació de serveis ho han de ser mitjançant una personificació privada o mitjançant gestió indirecta.

En conseqüència, tenen la consideració de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, les exigides per a l'explotació d'obres o prestació de serveis, en règim de concessió, mitjançant societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic, i demés fórmules de dret privat. Això sí, sempre que les prestacions s'exigeixin coactivament.

La disposició final dotzena LCSP modifica l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març TRLRHL, incorporant un apartat "6" a l'article 20, que regula el règim de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari de les entitats locals. D'acord amb aquest, aquestes contraprestacions s'han de regular mitjançant ordenança.

Per interpretar el caràcter coactiu de les prestacions patrimonials en l'àmbit dels ens locals, s'han de seguir els criteris fixats a l'article 20.1.B TRLRHL:

- a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària. S'entendrà que la sol·licitud i recepció no són voluntaris quan:
 - a. Vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
 - b. Quan els béns, activitats o serveis siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.
- b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat.

Les prestacions patrimonials públiques de caràcter no tributari, s'han de regular per ordenança. Per tant, com a mínim, aquesta ha de preveure la seva imposició, ordenació i modificació. Pel cas que el servei es presti de forma indirecta, s'haurà de conjugar el règim de modificació de preus d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, amb la tramitació o modificació de l'ordenança.

Naturalesa i fonament

Article 2

De conformitat amb el que es preveu a l'article 20.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari per a l'explotació d'obres o prestació de serveis, en règim de concessió, mitjançant societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic, i demés fórmules de dret privat.

Són prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, les descrites a l'annex d'aquesta ordenança. La seva modificació, requerirà la modificació de l'ordenança, d'acord amb el procediment legal establert.

Naixement de l'obligació

Article 3

L'obligació de pagar la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari neix amb l'inici de la prestació del servei o la realització de l'activitat, o des del moment en que s'utilitzi un servei públic.

Establiment i modificació

Article 4

L'establiment de les noves prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari per serveis i activitats prestats per personificacions privades de l'Ajuntament d'Olot, s'efectuarà mitjançant modificació d'aquesta ordenança, afegint un nou annex amb la seva regulació específica.

El contingut mínim de l'annex serà:

- a) Serveis i activitats afectats.
- b) Imports a satisfer pels usuaris.
- c) Previsions de supòsits de no generació de l'obligació de pagament o de reducció de l'import. Aquests s'hauran de justificar sempre per raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic.
- d) Períodes impositius, si és el cas, i forma específica de pagament.

A l'expedient s'hi haurà d'incorporar un informe econòmic i financer, que justifiqui la sostenibilitat dels imports proposats en relació als costos reals del servei o activitat. En el cas que es prevegin uns ingressos inferiors al cost del servei, i la compensació d'aquesta diferència vagi a càrrec del pressupost de l'Ajuntament d'Olot, s'haurà d'acreditar l'oportuna disponibilitat pressupostària, mitjançant informe de la Intervenció General de l'Ajuntament.

En el supòsit que l'import de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari estigui sotmès, d'acord amb la normativa sectorial, a informe o autorització d'una altra Administració, el tràmit corresponent s'haurà d'efectuar abans de l'aprovació inicial de l'ordenança. Si durant el tràmit d'aprovació de l'ordenança, es modifiquen els imports, s'haurà de sol·licitar nou informe o autorització, excepte que la modificació proposada estigui inclosa en l'informe o autorització inicial.

Article 5

L'establiment de noves prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari per serveis o activitats prestats per gestió indirecta, s'efectuarà mitjançant modificació d'aquesta ordenança, introduint un nou punt a l'annex amb la seva regulació específica. En aquest cas, la documentació econòmica i financera que justifiqui els imports proposats, així com la seva afectació en el pressupost municipal, serà la que consti a l'expedient de contractació.

Quan els plecs de clàusules administratives particulars que regeixin el contracte estableixin de forma fixa i no modificable a les ofertes l'import de les prestacions patrimonials, la modificació de l'ordenança per afegir el nou annex s'iniciarà de forma simultània a l'acord d'aprovació de la despesa i dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Quan les prestacions patrimonials depenguin de l'oferta presentada per les empreses licitadores, la modificació de l'ordenança per afegir el nou annex s'iniciarà de forma simultània al requeriment a efectuar al licitador que hagi presentat millor oferta regulat a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Durant el termini d'informació pública de la modificació de l'ordenança, es podran incorporar les modificacions que puguin provocar-se per l'adjudicació a un altre licitador, en el cas que el proposat no hagi resultat adjudicatari. En qualsevol cas, no es podrà procedir a l'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fins a l'adjudicació del contracte. No es podrà prestar el servei o activitat, ni liquidar o cobrar la prestació patrimonial fins a l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta ordenança que la contempli.

En el supòsit que l'import de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari estigui sotmès, d'acord amb la normativa sectorial, a informe o autorització d'una altra administració, el tràmit corresponent s'haurà d'efectuar abans de l'aprovació inicial de l'ordenança. Si durant el tràmit d'aprovació de l'ordenança, es modifiquen els imports, s'haurà de sol·licitar nou informe o autorització, excepte que la modificació proposada estigui inclosa en l'informe o autorització inicial.

Article 6

La modificació de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari prestats per gestió indirecta, s'efectuarà mitjançant la modificació d'aquesta ordenança.

En els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixin el contracte s'haurà de preveure expressament que la modificació de preus del contracte no entrarà en vigor fins a l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta ordenança. En aquest cas, la documentació econòmica i financera que justifiqui els nous imports proposats, així com la seva afectació en el pressupost municipal, serà la que consti a l'expedient de contractació.

En el supòsit que no s'aprovi la modificació de l'ordenança d'acord amb la revisió de preus acordada del contracte, o ho sigui per preus inferiors als que es despendrien de l'aplicació de les clàusules de revisió dem preus del contracte, en l'expedient de modificació de l'ordenança s'haurà d'incorporar l'estudi econòmic, financer i pressupostari que analitzi les conseqüències de l'acord, les possibles indemnitzacions al contractista adjudicatari, i la seva cobertura pressupostària.

En el supòsit que l'Ajuntament opti per assumir directament part del cost de la prestació patrimonial, es podrà preveure a la modificació de l'ordenança l'import que correspondria d'acord amb les clàusules del contracte, i la part d'aquest import que assumeix directament l'Ajuntament com a participació en la retribució del contractista adjudicatari.

En el supòsit que l'import de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari estigui sotmès, d'acord amb la normativa sectorial, a informe o autorització d'una altra administració, el tràmit corresponent s'haurà d'efectuar abans de l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança. Si durant el tràmit d'aprovació de la modificació de l'ordenança, es modifiquen els imports, s'haurà de sol·licitar nou informe o autorització, excepte que la modificació proposada estigui inclosa en l'informe o autorització inicial.

Article 7

De conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la LRBRL el procediment d'elaboració i publicació de l'ordenança i annex consta de les següents fases:

- a) Aprovació inicial pel Ple.
- b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de 30 dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

- c) Resolució de les reclamacions i suggeriments i aprovació definitiva pel Ple. En cas que no s'hagués presentat cap, s'entendrà definitivament aprovat l'acord.
- d) Publicació íntegra de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Obligació de pagament

Article 8

L'obligació de pagament de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari regulades en aquesta Ordenança neix en el moment en que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, podent però exigir el dipòsit previ del seu import total, en els casos expressament regulars en els annexes d'aquesta ordenança.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Gestió i recaptació

Article 9

La gestió i recaptació dels imports de les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari s'efectuarà per part de l'entitat que presti el servei o a activitat, d'acord amb les previsions dels reglaments reguladors dels serveis afectats, o d'acord amb el previst en els respectius annexes d'aquesta ordenança.

Article 10

La persona que efectui el pagament d'una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari tindrà dret al lliurament d'un justificant del pagament realitzat.

Article 11

Els deutes derivats de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, vençuts i no satisfets, s'exigiran utilitzant els procediments previstos en el Reglament General de Recaptació i en les altres lleis i disposicions estatals reguladores en la matèria, tramitant-se pel procediment administratiu de constrenyiment. En aquest cas, l'entitat prestadora del servei o activitat haurà de presentar a l'Ajuntament el llistat d'impagaments, la justificació documental que el servei s'ha prestat i, si és el cas, la documentació justificativa que s'ha intentat el seu cobrament.

Article 12

L'Administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan les persones obligades al pagament incompleixin l'obligació d'adoptar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir els pagaments les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari i interessos de demora acreditats.

Reclamacions i recursos

Article 13

Qualsevol usuari d'un servei o preceptor d'una activitat per a la qual hagi satisfet un import en concepte de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, quan estigui en desacord amb l'import pagat, podrà presentar una reclamació davant l'Ajuntament. A la reclamació l'interessat haurà d'adjuntar el justificant de l'import pagat, així com la motivació del desacord amb el mateix.

Rebuda la reclamació, l'Ajuntament atorgarà un termini d'audiència a l'entitat restadora del servei o activitat, per tal que en el termini de 15 dies aporti la documentació i al·legacions que consideri convenientes. Si de la

documentació aportada se'n desprèn la desestimació de la reclamació, s'atorgarà un termini d'audiència a l'interessat, adjuntant la documentació facilitada per l'entitat prestadora del servei o activitat.

En el cas que l'Ajuntament resolgui a favor de l'interessat, i de la resolució se'n desprengui que se li ha de retornar la totalitat o part de l'import pagat, l'entitat prestadora del servei o activitat haurà d'efectuar l'oportú pagament a l'interessat en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà de rebre l'oportuna notificació. La resolució serà immediatament efectiva, i no se suspendrà per la possible interposició d'un recurs en via administrativa o contenciós administrativa.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final única. Vigència

Aquesta ordenança, una vegada aprovada, tindrà efectes des del primer de gener de 2024 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.

ANNEXOS

1. EXPLOTACIO SERVEI D'APARCAMENT SOTERRANI PLAÇA DOCTOR FABREGAS

TARIFES:

MERCAT	1a HORA	2a HORA	3a HORA	MÀXIM DIARI	ABONAMENT
	2,85 €	2,50 €	2,15 €	23,00 €	80,00 €
PREU PER MINUT	0,0475 €	0,0410 €	0,0358 €		

2. EXPLOTACIÓ SERVEI D'APARCAMENT SOTERRANI ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

TARIFES:

TEISA	PREU/HORA	ABONAMENT
	2,30 €	55,00 €
PREU PER MINUT	0,0383 €	
PATI TEISA	ABONAMENT	
	37,00 €	

3. EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT DE LES ZONES BLAVES DEL MUNICIPI

TARIFES:

<u>Rotació</u>	<u>Tarifes IVA inclòs</u>
Fracció de 15 minuts	0,25 €
Fracció de 30 minuts	0,60 €
Fracció de 60 minuts	1,35 €
Fracció de 90 minuts	1,85 €
Fracció de 120 minuts	2,60 €
<u>Anul·lació de denúncia</u>	
Amb tiquet	5,00 €
Sense tiquet	8,50 €

Configuració de tarifes en els expenedors en fraccions de 0,05 €

NORMES DE GESTIÓ PARQUIMETRES

1. Els dies i hores establerts per al funcionament de l'estacionament limitat són:

- De dilluns a dissabte (llevat que sigui festiu): Matí: De 9:00 h a 13:30 h
Tarda: De 16:30 h a 20:30 h

Quan un vehicle romangui estacionat al mateix lloc matí i tarda sense tiquet (el matí i la tarda) o amb el mateix tiquet (el matí i la tarda), podrà ser objecte de doble denúncia una per l'horari de matí i l'altra per l'horari de la tarda. Així tindrem:

<u>Matí</u>		<u>Tarda</u>
- sense tiquet	Denúncia per no tiquet	Denúncia per no tiquet
- tiquet excedit	Denúncia per excés de temps	Denúncia per no tiquet

2. El pagament s'efectuarà a les màquines expenedores de tiquets o mitjançant l'aplicació APARCARE i el tiquet corresponent haurà de mantenir-se durant tot el temps de l'estacionament a la part interior del parabrises del vehicle, de forma totalment visible des de l'exterior. Cas contrari es considerarà que no s'ha satisfet el tiquet.
3. Abans de deixar el vehicle cal haver efectuat el pagament. Igualment cal revisar que s'hagi introduït la matrícula correctament. Si no es procedeix així, en els dos casos es cursarà la denúncia per falta de tiquet.
4. L'anul·lació de la denúncia s'admetrà sempre que es faci dins les **24 hores posteriors** al moment en què s'ha comès la infracció. En cas de no admissió del tiquet d'anul·lació per haver-se retirat amb posterioritat al termini senyalat expressament, no procedirà en cap cas la devolució del seu import.
5. Es podrà procedir a la immobilització del vehicle o a la seva retirada de la via pública i trasllat al dipòsit en els casos següents:
 - Vehicle identificat: Deute pendent d'un mínim de 10 denúncies cursades i no pagades.
 - Vehicle no identificat: Mínim de 10 butlletes cursades.

4. EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT SOTERRANI AL FIRALET

TARIFES:

PREU/HORA
2,05 €
PREU PER MINUT
0,034

ABONAMENTS

Tarifes IVA inclòs

24HORES

24 hores

72,35 Euros/mes

MATINS

Dilluns a divendres (7:30 a 15:30)

36,17 Euros/mes

MATINS1

Dilluns a divendres o matí o tarda+dis/diu 24h

42,21 Euros/mes

TARDA

Dilluns a divendres (15:00 a 23:00h)

36,17 Euros/mes

TARDA 1

Dilluns a divendres (15:00 a 23:00h)+dis/diu 24h

42,21 Euros/mes

NOCTURN

Dilluns a diumenge (20.00 a 9:00)

48,23 Euros/mes

NOCTURN1

Dilluns a divendres (19:15 a 8:15 + dis/diu 24h)

60,30 Euros/mes

CAPS DE SETMANA

Divendres a diumenge (21.00 a 21:00)

48,23 Euros/mes

MATINS+1tarda

Dilluns a divendres (7:30 a 15:30)+tarda fins a les 20h

39,60 Euros/mes

MERCAT SETMANAL

Dilluns (6:00 a 15:00)

23,70 Euros/mes

24HORES-MOTO

46,21 Euros/mes

TARIFA VEÏNS FIRALET

17,80 Euros/mes

TARIFA TREBALLADOR

20,70 Euros/mes

Alta 5€ + fiança pel valor d'un mes

5. SUMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Mínim de consum facturable	unitat/consum/mes	10 m3
-----------------------------------	-------------------	--------------

Tarifes de subministrament		
Ús domèstic		
- Mínim. 30 m3 (10 m3 x 3 mesos)	m3	0,4617 €
- 1r tram. De 31 m3 a 60 m3	m3	0,7147 €
- 2n tram. A partir de 61 m3	m3	1,0956 €
Ús turístic/turisme rural/llar compartida		
- Mínim. 30 m3 (10 m3 x 3 mesos)	m3	0,5575 €
- 1r tram. De 31 m3 a 60 m3	m3	0,8631 €
- 2n tram. A partir de 61 m3	m3	1,3231 €
Ús industrial i agrícola	m3	0,5166 €
Recàrrec finançament	m3	0,1826 €
Repercussió llei 5/2012, de 20 de març	m3	0,0329 €

Conservació de comptadors i escomeses		
- Fins a 15 mm	comptador/mes	0,5573 €
- De 20 a 25 mm	comptador/mes	0,8440 €
- De 30 mm	comptador/mes	1,6081 €
- Més de 30 mm	comptador/mes	3,0408 €

Drets de connexió	unitat	70,00 €
--------------------------	--------	----------------

Bonificació per a habitatges en els que convisquin més de quatre persones

Els habitatges en què convisquin més de quatre persones gaudiran d'una bonificació a la tarifa sempre que el seu consum excedeixi del doble del mínim establert a les tarifes, segons es detalla:

- Facturació consum dins del mínim : de 0 a 30 m3 / trimestre:
No hi ha bonificació.
- Facturació consum 1r tram (del mínim al doble del mínim): De 31 a 60 m3 / trimestre:
No hi ha bonificació.
- Facturació consum 2n tram (més del doble del mínim): A partir de 61 m3 / trimestre:
 - * Família nombrosa de 5 membres..... S'augmenta el primer tram fins a 75 m3/trimestre (60+15)
 - * Família nombrosa de 6 membres..... S'augmenta el primer tram fins a 84 m3/trimestre (60+15+9)
 - * Família nombrosa de 7 membres..... S'augmenta el primer tram fins a 93 m3/trimestre (60+15+9+9)
 - * Família nombrosa de 8 membres..... S'augmenta el primer tram fins a 102 m3/trimestre (60+15+9+9+9)

I així successivament. Per cada membre de més es sumen 9 m3/persona/trimestre.

La bonificació detallada serà aplicada automàticament per l'Entitat subministradora als mateixos titulars de contractes de subministrament als què sigui d'aplicació, a efectes del cànon de l'aigua, l'Article 69 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, i Decret 103/2000, de 6 de març, pels quals s'aprova el Reglament dels tributs gestionats per l'Agència Catalana de l'Aigua; i quedarà sense efecte, també automàticament, quan els deixi de ser d'aplicació el precepte legal esmentat.

En tot cas, per a obtenir aquesta facturació especial cal que alguna de les persones que conviuen a l'habitatge sigui titular del contracte. Quan no es doni aquest requisit, cal regularitzar la situació contractual amb l'Entitat subministradora.

Els titulars de contractes de subministrament beneficiaris de la facturació especial, vénen obligats amb les Entitats subministradores, amb independència de llur obligació amb l'Agència Catalana de l'Aigua, a donar compte de les baixes del nombre de persones que convisquin a l'habitatge, dintre dels tres mesos següents a produir-se tal circumstància.

Si no es produís aquest comunicat de l'interessat i l'Ajuntament detectés la variació del número de persones esmentat, efectuarà d'ofici la regularització al padró.

6. SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE LA CIUTAT D'OLOT

a. TARIFES:

Tarifes	Correspondència títols UTE	X TITOL	X VIATGE
Tiquet normal	Bitllet Senzill		1,30 €/viatge
Tiquets (abonaments 10 u)	Targeta multiviatge		0,85 €/viatge
Tiquets bonificats (8-16 anys i carnet jove)	Targeta Jove-Escolar		0,50 €/viatge
Menors de 8 anys acompanyats	--	Gratuït	
Tiquets bonificats (discapacitats, jubilats, pensionistes)	Targeta Bonificada		0,20 €/viatge
Tarja d'abonament personal	Targeta Anual	230,00 €/any	
Tarja d'abonament personal (discapacitats, jubilats, pensionistes)	Targeta Anual Bonificada	37,00 €/any	
En cas d'utilització del servei de TPO sense el corresponent tiquet	--	50,00 €	

* Es consideraran a aquests efectes persones discapacitades, les que tinguin aquesta condició en grau igual o superior al 33 %.

7. CONCESSIÓ DEL SERVEI SUBMINISTRAMENT DE CALOR I FRED AMB L'ÚS D'ENERGIES RENOVABLES AL CENTRE DE LA CIUTAT

TITULAR: UTE GAS NATURAL SERVICIOS SDG, SA – WATTIA INNOVA, SL
NIF: U66337163

DATA INICI CONCESSIÓ: Funcionament provisional en període de proves
DATA FI DE CONCESSIÓ: 15 anys a partir de la data d'inici

El servei consisteix en el subministrament de calor i fred amb l'ús d'energies renovables als següents edificis:

Edifici Sant Jaume
Geriàtric Montsacopa
Museu Comarcal de la Garrotxa
Residència la Caritat
Can Monsà
Plaça del Mercat
Mango
Abacus
Oficina de Turisme
Casal de la Gent Gran

a. TARIFES

La tarifa del servei es compon amb la suma dels termes següents:

- Un terme variable (P1 – Gestió Energètica) corresponent al producte de l'energia registrada en els comptadors dels abonats multiplicada pel preu unitari de l'energia que és igual en tots els edificis.
- Tres termes fixos de valor específic (P2 - Manteniment Preventiu, P3 - Manteniment Correctiu i Garantia Total i P4 - Amortització de la inversió), específics de cada edifici en funció de la seva potència instal·lada.

P1 = Terme variable segons energia registrada

P1 calor = Consum energia x 27,1812 €/MWh P1 fred = Consum energia x 67,8590 €/MWh

P2, P3 i P4 = Termes fixos anuals deduïts de la potència instal·lada

P2 = 6,1816 €/KW

P3 = 6,9295 €/KW

P4 = 28,1693 €/KW

b. REVISIÓ DE PREUS

Prestació P1. Gestió Energètica

L'import d'aquesta prestació serà revisat anualment a partir de la següent fórmula:

$$P'1 = P1 \times (PE'/PEO)$$

On:

P'1 = Preu subministrament energia revisat (en euros)

P1 = Preu subministrament energia període precedent (en euros)

PE' = Preu de l'estella revisat (en euros)

PE = Preu de l'estella període precedent (en euros)

Els preus utilitzats per a determinar el preu de l'estella, seran els que es publiquin a la pàgina web de l'IDAE, en "l'informe de preus energètics: carburants i combustibles".

Prestació P2. Manteniment

L'import d'aquesta prestació serà revisat anualment a partir de la següent fórmula polinòmica:

$$P'2 = P2 \times kt$$

On:

P'2= Preu revisat (en euros)

P2 = Preu del període anual precedent (en euros)

Kt = Coeficient teòric de revisió en el moment de la revisió t

$$Kt = 0,60 \times Vp1 + 0,05 \times Vp2 + 0,05 \times Vp3 + 0,10 \times Vp4 + 0,15 \times Vp5 + 0,05 \times Vp6 + 0,42$$

Vp1 = Variació de preus dels materials per a instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp2 = Variació de preus dels materials per a tubs i accessoris per a gasos i fluids, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp3 = Variació de preus dels materials per a instal·lacions elèctriques, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp4 = Variació de preus dels materials per instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp5 = Variació de preus dels materials per instal·lacions de gas combustible i altres segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp6 = Variació de preus de vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Prestació P3. Garantia Total

L'import d'aquesta prestació serà revisat anualment a partir de la següent fórmula polinòmica:

$$P'3 = P3 \times kt$$

On:

P'3= Preu revisat (en euros)

P3 = Preu del període anual precedent (en euros)

Kt = Coeficient teòric de revisió en el moment de la revisió t

$$Kt = 0,60 \times Vp1 + 0,05 \times Vp2 + 0,05 \times Vp3 + 0,10 \times Vp4 + 0,15 \times Vp5 + 0,05 \times Vp6 + 0,42$$

Vp1 = Variació de preus dels materials per a instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp2 = Variació de preus dels materials per a tubs i accessoris per a gasos i fluids, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp3 = Variació de preus dels materials per a instal·lacions elèctriques, segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp4 = Variació de preus dels materials per instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp5 = Variació de preus dels materials per instal·lacions de gas combustible i altres segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Vp6 = Variació de preus de vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió segons l'actualització dels preus de les partides corresponents al banc BEDEC.

Prestació P4. Obres

La revisió d'aquesta prestació serà indexada a l'Euríbor, i es farà en base el valor de l'últim euríbor publicat en la data que toqui la revisió.