

Aprovació del preu públic pel lloguer temporal d'habitatges situats al carrer dels Sastres núm. 39 d'Olot destinats a estudiants durant el curs 2025/2026, i de la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments, segons el següent detall:

Habitatge	Superfície	Habitació	Superfície habitació	Preu lloguer (mensual)	Preu despeses (mensual)	TOTAL
3º1ª	69,91 m2	1º	11 m2	242,85 €	70,00 €	312,85 €
		2º	12 m2	264,92 €	70,00 €	334,92 €
3º2ª	56,52 m2	1º	7,85 m2	206,82 €	70,00 €	276,82 €
		2º	10,40 m2	274,00 €	70,00 €	344,00 €
3º3ª	59,46 m2	1º	10,65 m2	274,84 €	70,00 €	344,84 €
		2º	8,15 m2	210,33 €	70,00 €	280,33 €
3º4ª	45,14 m2	única	10,10 m2	448,89 €	110,00 €	558,89 €
3º5ª	50,91 m2	única	11,95 m2	463,80 €	120,00 €	583,80 €
4º1ª	81,58 m2	1º	6 m2	216,74 €	70,00 €	286,74 €
		2º	10,15 m2	366,65 €	70,00 €	436,65 €
4º2ª	47,23 m2	única	12,47 m2	493,59 €	130,00 €	623,59 €
4º4ª	39,97 m2	única	9,75 m2	448,89 €	120,00 €	568,89 €

Del preu públic de renda mensual:

- En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.
- En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins el mateix habitatge.

De la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments:

- A la renda mensual s'hi afegirà una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i taxa d'escombraries.
- En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.
- En cas que el cost real dels subministraments superi més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.

Segon.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot, el qual entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació.

Olot, 10 de juliol del 2025.

Agustí Arbós Torrent
L'Alcalde.