

**JUNTA ACTA NÚM.19
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 8 DE MAIG DE 2025.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 8 de maig de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la junta de govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumpes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 30 d'abril:

- **Divendres 2 de maig**, acompanyat de la regidora Gemma Canalias i el regidor Jordi Güell, va saludar a la directora general de Comerç, Marta Angerri, que es va desplaçar a Olot per conèixer el Projecte de Regeneració del Nucli Antic.

- **Dissabte 3 de maig**, acompanyat dels regidors Isaac Crivillés i Jordi Güell, va mantenir una reunió amb la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque que va visitar aquest dissabte al matí l'Ajuntament. A continuació es va desplaçar fins a l'Espai Cooperatiu. A la tarda, va saludar als membres de la colla Els Marrinxos que celebraven el seu 25è aniversari.
- **Diumenge 4 de maig**, Dia de la Mare, va participar en la ballada de sardanes i en l'acte d'homenatge col·lectiu a les mares que organitza el CIT Olot i que té lloc cada any a la Plaça Clarà però enguany, per motius metrològics, es va fer a sota les voltes de la Plaça Clarà. Al vespre, va participar a l'entrega de premis del concurs de dibuix del Dia de la Mare.
- **Dilluns 6 de maig** va assistir al Consell d'Alcaldies que va comptar amb l'assistència de la consellera Núria Parlon.
- **Dimarts 7 de maig** va assistir a la presentació de la memòria d'activitat del CASG de l'any 2024, que es va fer a Riudaura.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I LA FEDERACIÓ CATALANA D'ESPORTS DE PERSONES AMB DISCAPACITAT FÍSICA, PER L'ORGANITZACIÓ DELS XVII JOCS CATALANS D'ESPORT ADAPTAT.

Núm. de referència : X2025029874

Atès que l'Ajuntament d'Olot té un especial interès en desenvolupar activitats esportives al seu terme municipal.

Atès que la FCEDF és el titular i organitza els XVII JOCS CATALANS D'ESPORT ADAPTAT (en endavant, Campionat), anualment, adjudicant cada any la seu a una població diferent del territori català, i per tant és l'única que pot organitzar aquest campionat.

Atès que és d'interès mutu que l'organització del Campionat, al 2025, es desenvolupi al Municipi d'Olot, i per tant, fa necessari regular-ne els drets i obligacions mitjançant un conveni de col·laboració.

En relació a l'expedient SP042025000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el **Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Federació Catalana d'Esports de persones amb discapacitat física**, per l'organització dels XVII Jocs Catalans d'Esport adaptat els dies 31 de maig i 1 de juny de 2025, al Poliesportiu de les instal·lacions Municipals d'Esports d'Olot.

Aquest conveni no afecta el pressupost.

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Tercer.- Traslladar aquest acord a les àrees d'Esports i Lleure, i Comptabilitat de l'Ajuntament d'Olot i a la Federació Catalana d'Esports de persones amb discapacitat física.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2025029636

En relació a l'expedient SP062025000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB CICLISTA INFANTIL OLOT, amb NIF:G1730989-9, inscrita en el Registre d'entitats de **l'Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000020, per un import de 4500 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 4500 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2025 330 341 480005 SUBVENCIO CLUB CICLISTA OLOT (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25330 341 480005	4500	SUBVENCIO CLUB CICLISTA INFANT	100	001	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin el conveni subscrit, l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022, i el Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de juny de 2024.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.
S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025030954

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.30/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000032, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.30/2025 per import total de **338.656,05 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **338.656,05 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 30/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	338656.06	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025030946

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 29/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000031 , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.29/2025 per import total de **518.842,54 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **518.842,54 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	518842.54	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8a. - ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DIRECTA PEL TRÀMIT D'EMERGÈNCIA, DE LES OBRES DE DESENRUNAMENT I CONSOLIDACIÓ DE TALÚS DEL VOLCÀ MONTSACOPA DE TITULARITAT MUNICIPAL, QUE LIMITA AMB EL PATI POSTERIOR DE LA PARCEL.LA DEL CAMÍ MONTSACOPA,1.

Núm. de referència : X2025029358

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Vist informe emès per la Sra. Marta Nonell Rocha , com a Tècnica de l'Àrea d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2024 Núm exp. URG12024000056 on s'exposa la situació d'emergència considerant que l'estat dels elements afecten a la seguretat i representen un risc per les persones proposant realitzar un seguit d'actuacions, a realitzar per part de les empreses ASPECTE PAISATGE SL (B17568254) i ARICO FOREST, SL (B17574799).

En data 29 de novembre de 2024 , mitjançant Decret 2024LDEC004113 es validen els encàrrecs efectuats a les empreses ASPECTE PAISATGE SL (B17568254) i ARICO FOREST, SL (B17574799), a executar amb caràcter immediat.

Atès l'informe emès per la Sr. Ramon Prat Molas, com a cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de data 28 d'abril de 2025 i Núm. NI022025000868, sobre la necessitat de contractar amb immediatesa les obres de desenrunament i consolidació del talús del Volcà Montsacopa de titularitat municipal, que limita amb el pati posterior de la parcel·la del Camí Montsacopa, 1 per tal d'evitar situacions de perill greu per la finca i per la gent que hi viu, proposant la contractació d'aquestes obres que tenen consideració d'emergència.

Fonaments jurídics

Art. 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, referent a la contractació per emergència.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte per emergència de les obres de desenrunament i consolidació del talús del Volcà Montsacopa de titularitat municipal, que limita amb el pati posterior de la parcel·la del Camí Montsacopa, 1, a favor de les següents empreses:

ASPECTE PAISATGE SL (B17568254)

Els següents CPV:

71311000-1 Serveis de consultoria en enginyeria Civil
71313000-5 Serveis de consultoria en enginyeria ambiental.

Per un import de DEU MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (10.829,50 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en 8.950,00 € de pressupost net i 1.879,50 € corresponents a l'Iva calculat al 21%.

ARICO FOREST, SL (B17574799).

Els següents CPV:

45111212-7 Treballs de retirada de roques.
45262620-3 Murs de contenció.

Per un import de QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS
AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (49.799,75 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en 41.156,82 € de pressupost net i 8.642,93 €
corresponents a l'Iva calculat al 21%.

Segon.- Establir que les obres s'han portat a terme a partir del dia de l'emergència , 29
de novembre de 2024 i la certificació final de les obres està signada per la direcció de
l'obra en data 15 d'abril de 2025.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 60.629,25 € amb càrrec a la
següent aplicació pressupostària:

2025 140 1512 61915 OBRES ESSLAVISSADA MONTSACOPA

Per fer front a la despesa que correspon a les següents empreses:

ASPECTE PAISATGE SL (B17568254)	Import: 10.829,50 €
ARICO FOREST, SL (B17574799)	Import: 49.799,75 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25140 151 61915	10829.50	OBRES ESSLAVISSADA MONTSACOI	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	25140 151 61915	49799.75	OBRES ESSLAVISSADA MONTSACOI	100	001	001	001	000	000

Quart.- La persona responsable del contracte serà el Sr. Ramon Prat Molas, cap de
l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la
Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats
empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de
10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom
empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les
feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus
treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de
l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació
treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en
PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP,
...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)*

S'aprova per unanimitat.

**8b.- ADJUDICAR CONTRACTE DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT, ACTUALITZACIÓ
I SUPORT DEL PROGRAMA DE VENDA D'ENTRADES DE L'AJUNTAMENT
D'OLOT.**

Núm. de referència : X2025018186

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Per resolució de la Junta de Govern Local d'Olot de 27 de març de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'allotjament, actualització i suport del programa de venda d'entrades de l'Ajuntament d'Olot amb l'empresa KoobinEvent, SL, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El procediment de contractació ha estat el negociat sense publicitat i el pressupost de licitació de trenta-quatre mil vuit-cents quaranta-vuit euros (34.848,00.- €), IVA inclòs, desglossat en 28.800,00 € de base imposable més 6.048,00 € d'IVA calculat al 21 %, amb la següent distribució:

DESGLÒS	Preu sense IVA	Import IVA	Total
Servei d'allotjament, actualització i suport programa de venda d'entrades	28.800,00€	6.048,00 €	34.848,00 €
Total:	28.800,00 €	6.048,00€	34.848,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de CINQUANTA-SET MIL SIS-CENTS EUROS (57.600,00 €.), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, inclòs el pressupost base de licitació i pròrrogues.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, va participar en la negociació l'empresa koobinevent, SL, en els termes que es descriuen a l'informe tècnic de negociació subscrit per la Sra. Susanna Alsina Coll, coordinadora de serveis de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot, el 28 d'abril de 2025.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa Koobinevent, SL ha presentat dins termini la documentació prèvia a l'adjudicació així com la garantia definitiva del 5% del preu ofert per un import de 1.320,00.-€.

En relació a l'expedient CCS12025000020, vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000020 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords

PROPOSO

Primer.- ADJUDICAR el contracte negociat sense publicitat del servei de servei d'allotjament, actualització i suport del programa de venda d'entrades de l'Ajuntament d'Olot, a favor de l'empresa KOOBINEVENT SL amb NIF B55075022, pel preu de trenta-un mil nou-cents quaranta-quatre euros (31.944,00.-€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 26.400,00€ euros de base imposable i 5.544,00 euros en concepte d'IVA calculat al 21%, per dos anys.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per resolució de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot el 27 de març de 2025 així com l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada al perfil del contractant de l' Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de trenta-un mil nou-cents quaranta-quatre euros (31.944,00.-€) IVA inclòs, amb el següent desgloss:

ANY	Preu base	Import IVA 21%	Total	Partida pressupostària
ANY 2025 (9 MESOS)	9.900,00	2.079,00	11.979,00	25 400 333 227991 PRESTACIO SERVEIS TEATRE
ANY 2026 (12 MESOS)	13.200,00	2.772,00	15.972,00	999 PRESTACIO SERVEIS TEATRE
ANY 2027 (3 MESOS)	3.300,00	693,00	3.993,00	999 PRESTACIO SERVEIS TEATRE

El preu del contracte pel que fa a les prestacions a executar l'any 2025, es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària de l'Ajuntament d'Olot 25 400 333 227991 Prestació serveis Teatre o equivalents per exercicis futurs.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2502387	Despeses	25400 333 227991	11979.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000
200210	2502387	Despeses	25400 333 227991	-1089.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000
200210	2600116	Despeses	26400 333 227991	-1452.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000
200300	2600116	Despeses	26400 333 227991	15972.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000
200300	2700039	Despeses	27400 333 227991	3993.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000
200210	2700039	Despeses	27400 333 227991	-363.00	PRESTACIO SERVEIS TEATRE	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució del servei serà de dos anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat d'una pròrroga de dos anys més.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Ricard Sargatal Pont cap de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adjudicació al licitador i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

Setè.- La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . **Informació general:** (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) **Documentació d'empresa:** (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) **Documentació treballadors/es que actuaran en les feines:** (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

8c.- ADJUDICAR CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I LES SEVES ACTIVITATS

Núm. de referència : X2025017606

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Per resolució de la Junta de Govern Local d'Olot de 20 de març de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del servei de suport i manteniment del programari de gestió de les instal·lacions esportives municipals i les seves activitats, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El procediment de contractació ha estat el negociat sense publicitat i el pressupost de licitació de vint mil sis-cents cinquanta-quatre euros i setanta cèntims 20.654,70 €, IVA inclòs, desglossat en 17.070,00 € de base imposable més 3.584,70 € d'IVA calculat al 21 %, amb la següent distribució:

	Pressupost base IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base IVA inclòs
Preu base	17.070,00 €	3.584,70 €	20.654,70 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de TRENTA-QUATRE MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS (34.764,00 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, inclòs el pressupost base de licitació, modificacions i pròrrogues.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, va participar en la negociació l'empresa Softneos Engineering and Computer Services SL, en els termes que es descriuen a l'informe tècnic de negociació subscrit pel Sr. Marià Clavell Plana, cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot, el 14 d'abril de 2025.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa Softneos Engineering and Computer SL ha presentat dins termini la documentació prèvia a l'adjudicació així com la garantia definitiva del 5% del preu ofert per un import de 853,50.-€.

En relació a l'expedient CCS12025000019, vist l'expedient administratiu i atesa l'acta de valoració de les pliques presentades al concurs per SERVEI DE SUPORT I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (IEM'S) I LES SEVES ACTIVITATS presentades per: SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES SL AJUNTAMENT D'OTLOT i vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000019 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

Primer.- ADJUDICAR el contracte negociat sense publicitat del servei de suport i manteniment del programari de gestió de les instal·lacions esportives municipals i les seves activitats, a favor de l'empresa SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SL amb NIF B67137034, pel preu de vint mil sis-cents cinquanta-quatre euros i setanta cèntims 20.654,70 €, IVA inclòs, desglossat en 17.070,00 € de base imposable més 3.584,70 € d'IVA calculat al 21 % amb els següents preus segons oferta:

CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI	PREU sense iva ofert	Import IVA 21%	Total
Quota manteniment anual	24	270,00 €	6.480,00 €	1.360,80 €	7.840,80 €
Adaptacions dels software punt 1 PPT	1	120,00 €	120,00 €	25,20 €	145,20 €
Adaptacions dels software punt 2 PPT	1	300,00 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
Adaptacions dels software punt 3 PPT	1	120,00 €	120,00 €	25,20 €	145,20 €
Adaptacions dels software punt 4 PPT	1	360,00 €	360,00 €	75,60 €	435,60 €
Adaptacions dels software punt 5 PPT	1	180,00 €	180,00 €	37,80 €	217,80 €
Adaptacions dels software punt 6 PPT	1	960,00 €	960,00 €	201,60 €	1.161,60 €
Adaptacions dels software punt 7 PPT	1	300,00 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
Adaptacions dels software punt 8 PPT	1	490,00 €	490,00 €	102,90 €	592,90 €
Adaptacions dels software punt 9 PPT	1	480,00 €	480,00 €	100,80 €	580,80 €
Adaptacions dels software punt 10 PPT	1	240,00 €	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Adaptacions dels software punt 11 PPT	1	720,00 €	720,00 €	151,20 €	871,20 €
Adaptacions dels software punt 12 PPT	1	240,00 €	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Adaptacions dels software punt 13 PPT	1	480,00 €	480,00 €	100,80 €	580,80 €
Adaptacions programari any 2	1	2.200,00 €	2.200,00 €	462,00 €	2.662,00 €
Hores de formació del personal	40	60,00 €	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
Quotes inscripcions activitats	4000	0,25 €	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
TOTAL			17.070,00 €	3.584,70 €	20.654,70 €

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per resolució de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot el 20 de març de 2025 de així com l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada al perfil del contractant de l' Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa per un import de vint mil sis-cents cinquanta-quatre euros i setanta cèntims 20.654,70 €, IVA inclòs, amb el següent desgloss:

Any	Base imposable	IVA 21%	Total anual
2025 (abril-desembre)	8.695,00 €	1.825,95 €	10.520,95 €
2026 (gener-desembre)	7.140,00 €	1.499,40 €	8.639,40 €
2027 (gener-març)	1.235,00 €	259,35 €	1.494,35 €

Total contracte	17.070,00 €	3.584,70 €	20.654,70 €

El preu del contracte pel que fa a les prestacions a executar l'any 2025, es pagarà amb càrrec a la partida pressupostària de l'Ajuntament d'Olot 2025 120 920 227994 "Manteniment i suport informàtic "o equivalents per exercicis futurs.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2502238	Despeses	25120 920 227994	10520.95	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2600111	Despeses	26120 920 227994	8639.40	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2600111	Despeses	27120 920 227994	1494.35	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

Quart.-El termini d'execució del servei serà de dos anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat d'una pròrroga de dos anys més.

Cinquè .- Nomenar responsable del contracte al Sr. Marià Clavell Plana cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adjudicació al licitador i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

Setè.- La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

8d.- APROVAR LA RESERVA DE CRÈDIT CORRESPONENT A LA DESPESA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS D'UNA XARXA DE CALOR AMB L'ÚS D'ENERGIES RENOVABLES I SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA , PREVISTA PER 2025.

CCS12014000004

Antecedents

En data 20 de febrer de 2014, es varen publicar els Plecs per a l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i servei de manteniment integral de les instal·lacions d'una xarxa de calor amb l'ús d'energies renovables i subministrament d'energia.

En data 4 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va adjudicar la concessió d'obra pública per a la construcció i servei de manteniment integral de les instal·lacions d'una xarxa de calor amb l'ús d'energies renovables i subministrament d'energia a la UTE Gas Natural Servicios SDG, SA – Wattia Innova, SL

En data 17 de juliol de 2014, l'Ajuntament d'Olot i la UTE Gas Natural Servicios SDG, SA – Wattia Innova, SL varen formalitzar el contracte.

En data 25 de setembre de 2014, la junta de govern local de l'Ajuntament d'Olot, va aprovar el nou emplaçament de la central de calor

En data 30 de desembre de 2015, la junta de govern local de l'Ajuntament d'Olot, va acordar aprovar la modificació del contracte incorporant nous edificis a la xarxa.

En data 22 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament d'Olot, va acordar modificar el contracte, ampliant la concessió amb la producció de fred, incorporant nous edificis a la xarxa, renunciant a una aportació anual a l'Ajuntament en concepte de gestió de l'explotació i ampliant el termini de la concessió passant a ser d'un total de 15 anys.

En data 09 de Maig de 2017, es posen en marxa diferents edificis i equipaments i connectats a la xarxa, i s'inicia el període de la concessió.

Atès informe emès per la Sr. Ramon Prat Molas, com a cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de data 6 de març de 2025 i Núm. NI022025000448, en què es preveu la despesa corresponent a l'exercici 2025.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12014000004 antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, com a cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 114.764,95 € amb càrrec a la següent aplicació pressupostaria del Pressupost Municipal. 2025 140 1721 221992 CONSUMS ENERGIA ALTERNATIVA a favor de l'empresa UTE NATURGY IBERIA, SA – WATTIA INNOVA SL , amb CIF: U66337163.

Amb la següent distribució:

- **P1. Gestió energètica.**
 - Antic hospital Sant Jaume: 24.717,57 € + IVA
 - Museu Comarcal: 8.093,02 € + IVA
 - Oficina de Turisme: 827,05 € + IVA
 - Can Monsà: 3.517,05 € + IVA
 - P1: 37.154,69 €
 - TOTAL P1: 44.957,17 € (IVA inclòs)

- **P2. Manteniment.**
 - Antic hospital Sant Jaume: 2.508,84 € + IVA
 - Museu Comarcal: : 2.150,43 € + IVA
 - Oficina de Turisme: 358,41 € + IVA
 - Can Monsà: 2.867,24 € + IVA
 - P2: 7.884,92 €
 - TOTAL P2: 9.540,76 € (IVA inclòs)

- **P3. Manteniment correctiu i garantia total.**
 - Antic hospital Sant Jaume: 2.812,43 € + IVA
 - Museu Comarcal: 2.410,65 € + IVA
 - Oficina de Turisme: 401,78 € + IVA
 - Can Monsà: 3.214,2 € + IVA
 - P3: 8.839,06 € + IVA
 - TOTAL P3: 10.695,26 € (IVA inclòs)

- P4. Amortització de les obres.
 - Antic hospital Sant Jaume: 13.035,40 €
 - Museu Comarcal: 11.173,20 €
 - Oficina de Turisme: 1.862,20 €
 - Can Monsà: 14.897,60 €
 - P4: 40.968,4 €
 - TOTAL P4: 49.571,76 € (IVA inclòs)

- **IMPORT TOTAL: 114.764,95 € (IVA inclòs)**

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25140 1721 221992	114764.95	CONSUMS ENERGIA ALTERNATIVA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- La persona responsable del contracte serà el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

8e.- ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN CABRESTANY DESTINAT A AIXECAR I DESPLAÇAR GRANS CÀRREGUES I OBJECTES DE GRANS DIMENSIONS.

Núm. de referència : X2025028028

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari l'adquisició d'un cabrestany destinat a aixecar i desplaçar grans càrregues i objectes de grans dimensions en cas de necessitat, com es desprèn de l'informe de data 29/4/2025 emès pel director tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per adjudicar el contracte menor per l'adquisició d'un cabrestany destinat a aixecar i desplaçar grans càrregues i objectes de grans dimensions en cas de necessitat.

- TALLERS COMPAR, SA A08767568
- VERNIS TABERNER EQUIPS, SL B60199825
- MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, SL B17498817

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Cinquè.- Analitzades les ofertes, s'informa favorablement a la contractació de l'oferta presentada per l'empresa "MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, SL", per haver presentat l'oferta més econòmica.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012025000245 i antecedents corresponents, **el regidor-delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès per Xavier Canal Molas de data 29/4/2025 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa MAQUINÀRIA AGRÍCOLA CURÓS, SL amb NIF núm.B17498817 el contracte menor per l'adquisició d'un cabrestany destinat a aixecar i desplaçar grans càrregues i objectes de grans dimensions en cas de necessitat. pel preu de setze mil vuit-cents setanta-nou euros amb cinquanta cèntims (16879,50 €), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en tretze mil nou-cents cinquanta euros (13.950 €) de pressupost net i dos mil nou-cents vint-i-nou euros amb cinquanta cèntims (2.929,50 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%

Tercer.- El termini de subministrament del cabrestany serà 15 dies a comptar del dia de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 16879,50 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 142 1511 63901 EQUIPAMENT BRIGADA MUNICIPAL del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25142 1511 63901	16879.50	EQUIPAMENT BRIGADA MUNICIPAL	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient **CC012025000245**

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

8f.- ACORDAR LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE LA GUINGUETA DE LA PISCINA MUNICIPAL D'OLOT.

Núm. de referència : X2021018053

Antecedents

En data 18 de juny de 2021 es va signar el contracte de concessió administrativa per a l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot amb el Sr. Adán Perea Cívico.

La durada del contracte es va establir en quatre anys a partir de l'endemà de la seva formalització, amb possibilitat de dues pròrroques d'un any cadascuna.

Atès que el dia 18 de juny de 2025 finalitza el termini de quatre anys i ambdues parts estan interessades en la continuïtat del mateix.

Atès que per Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024, es va actualitzar el cànon per un import de 895,20€ per l'exercici 2025.

Atès que, segons informe subscrit pel Sr. Marià Clavell Plana, cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot, a data 24 de gener de 2025, el Sr. Adan Perea Cívico, ha acreditat amb el resultat d'explotació no haver superat els llindars econòmics establerts per a l'actualització del cànon i, per tant, no correspon actualitzar el cànon.

Fonaments jurídics

-Article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), relatiu a les pròrroques dels contractes.

-Clàusula sisena dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) de la concessió administrativa per a l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot, pel que fa als criteris de revisió anuals del cànon.

En relació a l'expedient CCS12021000033, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte de concessió de la guingueta de la piscina municipal d'Olot entre l'Ajuntament d'Olot i el Sr. Adán Perea Cívico, per un any més a comptar a partir de l'endemà de la finalització de l'anterior termini de quatre anys.

Segon.- La pròrroga es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per Junta de Govern Local de 29 d'abril de 2021, així com per l'oferta presentada per l'adjudicatària que inclou:

-Un cànon de 746,00.-€/anuals.

-la col·laboració amb les persones que organitzen activitats a la piscina en les necessitats tècniques (connexió d'equips de música i electricitat a la guingueta)

-Col·laboració amb els monitors/socorristes en cas que qualsevol usuari de la piscina es lesioni o necessiti gel.

-Control de pilotes per jugar a futbol, bàsquet o voleibol.

-Difusió a les xarxes dels horaris i obertura de la piscina municipal i de les activitats que es realitzin dins de la piscina.

Tercer.- Nomenar responsable del contracte, el Sr. Marià Clavell Plana, cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Fixar en vuit-cents noranta-cinc euros amb vint cèntims (895,20 €) el cànon (des del 31 de maig de 2025) de la concessió administrativa per a l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot, adjudicat a Adan Perea Cívico amb NIF ****.

El pagament del cànon quedarà repartit en els següents mesos:

De 31 de maig a 30 de juny de 2025: 291,92€

Juliol de 2025: 301,64€

Agost de 2025: 301,64€

Cinquè.- Notificar la pròrroga al licitador i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

8g.- APROVAR L'EXPEDIENT, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE BAR-RESTAURANT SITUADA AL FORTÍ DEL VOLCÀ MONTSACOPA, I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2025030608

Tipus contracte	GS	DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Vist l'informe i memòria de necessitats emès per la Sra. Núria Valverde Llorach, tècnica de l'àrea de Turisme de l'Ajuntament d'Olot, en què exposa la necessitat de licitar aquesta concessió.

El contracte té per objecte la concessió de domini públic per a la gestió i explotació d'un bar-restaurant situat al fort del volcà Montsacopa. Els dies d'obertura seran caps de setmana i festius, i es podrà tancar els següents dies 1 i 6 de gener, 25, 26 i 31 de desembre. L'horari d'obertura mínim serà de 12 a 17 hores.

El concessionari també s'haurà de fer càrrec de la neteja dels espais inclosos en la concessió, del manteniment de la zona verda interior del fort i de la neteja del lavabo exterior els dies d'obertura del bar-restaurant.

La durada del contracte es preveu per 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'una anualitat cada una.

S'estableix un cànon mínim anual de 3.000 € millorable a l'alça.

Fonaments jurídics

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial. La utilització i aprofitament dels béns de domini públic, regulada a les següents normes:

- Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988 de 17 d'octubre de 1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per.
- Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i normativa complementària

Es tramitarà mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Atès que en aquesta licitació els criteris avaluable per judici de valor tenen una ponderació superior als criteris avaluable automàticament o mitjançant fórmula, es constituirà un comitè d'experts, d'acord amb l'art. 146.2.a) LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP. També hi consta informe emès per la Interventora municipal.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a la Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents acords:

Primer. - Iniciar i aprovar l'expedient de contractació de la licitació de la concessió de domini públic per a la gestió i explotació d'un bar-restaurant situat al fort del volcà Montsacopa, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 LCSP, i d'acord amb l'art. 117.

Segon. - Establir la durada del contracte en 2 anys, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a un màxim total de quatre anys.

Tercer. - Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació de la concessió de domini públic esmentada, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart. - Establir un cànon mínim anual de 3.000 € que els licitadors podran millorar a l'alça.

Cinquè. - Convocar la licitació de la concessió de domini públic per a la gestió i explotació d'un bar-restaurant situat al fort del volcà Montsacopa que es tramitarà de forma ordinària, per procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. - Nomenar com a responsable del contracte, la Sra. Núria Valverde Llorach, tècnica de l'àrea de Turisme de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi

Setè. - Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR EL CONTRACTE DE TRACTAMENT DE DADES ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'EMPRESA SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES SL.

Núm. de referència : X2025030063

Atès que l'AJUNTAMENT D'OLOT i SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES SL es troben vinculats pel servei de suport i manteniment del programari de gestió de les instal·lacions esportives municipals (IEM'S) i les seves activitats.

Atès que la responsabilitat de les dades que utilitza l'eina és de l'Ajuntament d'Olot.

Atès el que disposa l'article 26 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació a la responsabilitat en el tractament de dades personals.

Atès que per a la prestació d'aquests serveis és necessari que el responsable de les dades personals que es recullen (Ajuntament d'Olot) les posi a disposició de l'encarregat del tractament (SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES SL) amb la finalitat de dur a terme el servei de suport i manteniment del programari de gestió de les instal·lacions esportives municipals (IEM'S) i les seves activitats.

Atès el que disposen els articles 28 i 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

En relació a l'expedient LPD22025000004 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Innovació i tecnologia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte entre l'AJUNTAMENT D'OLOT (responsable de les dades) i SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES, SL (encarregat del tractament) que regula el tractament de dades de caràcter personal en el servei de suport i manteniment del programari de gestió de les instal·lacions esportives municipals (IEM's) i les seves activitats.

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

10. - APROVAR EL CONTRACTE DE TRACTAMENT DE DADES ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'EMPRESA KOOBINEVENT SL.

Atès que l'AJUNTAMENT D'OLOT i KOOBINEVENT SL es troben vinculats pel servei d'allotjament, actualització i suport del programa de venda d'entrades de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que la responsabilitat de les dades que utilitza l'eina és de l'Ajuntament d'Olot.

Atès el que disposa l'article 26 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació a la responsabilitat en el tractament de dades personals.

Atès que per a la prestació d'aquests serveis és necessari que el responsable de les dades personals que es recullin (Ajuntament d'Olot) les posi a disposició de l'encarregat del tractament (KOOBINEVENT SL) amb la finalitat de dur a terme el servei d'allotjament, actualització i suport del programa de venda d'entrades de l'Ajuntament d'Olot.

Atès el que disposen els articles 28 i 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

En relació a l'expedient LPD22025000005 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Innovació i tecnologia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte entre l'AJUNTAMENT D'OLOT (responsable de les dades) i KOOBINEVENT, SL (encarregat del tractament) que regula el tractament de dades de caràcter personal en el servei d'allotjament, actualització i suport del programa de venda d'entrades de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

11. - CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT PER A 4 CAVALLS EN LA FINCA LA CANOVA PETITA.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

******-LLOC MAS LA CANOVA PETITA N.0001**

Núm. de referència : X2025005415

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per construcció d'un cobert per l'aixopluc dels cavalls a l'interior de la finca anomenada La Canova Petita (polígon 12, parcel·la 7) a Batet de la Serra.

Identificació de l'expedient: OMA32025000008

Situació: LLOC MAS LA CANOVA PETITA N.0001

1.- En data 30/01/2025, **** amb DNI ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per construcció d'un cobert per l'aixopluc dels cavalls a l'interior de la finca anomenada La Canova Petita (polígon 12, parcel·la 7), a Batet de la Serra.

2.- En data 29/04/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 29/04/2025 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL NO URBANITZABLE ESPAI DE L'ALTIPLÀ BASÀLTIC**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32025000008), per construcció d'un cobert per l'aixopluc dels cavalls a l'interior de la finca anomenada La Canova Petita (polígon 12, parcel·la 7), a Batet de la Serra.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600015	474.13

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **9889.62** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
9889.62	395.58	0.00	395.58	78.55	474.13

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	474.13
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. D'acord amb l'informe del director del Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa, de data 18/04/2025, es condiona la llicència d'obres a que:

Pel que fa al cobert:

– Per tal de limitar l'alçada, les bigues longitudinals es collaran preferiblement al lateral de les bigues principals, evitant col·locar-les a la part superior d'aquestes.

– Els extrems de les bigues principals hauran de tenir un acabat tallat en biaix per tal de reduir la presència visual de la secció.

– Tot el cobert es tractarà cromàticament amb color fosc (RAL 8022 o similar).

Pel que fa a l'activitat ramadera extensiva:

- Dur a terme una correcta gestió ramadera del bestiar en règim extensiu amb l'establiment d'un sistema rotacional d'aprofitament de les pastures que eviti la degradació del sòl i que inclogui períodes de repòs de les pastures. En aquest sentit, s'ha d'establir una càrrega ramadera en funció de la productivitat de la pastura i planificar una rotació del bestiar que afavoreixi el manteniment de l'estrat herbaci i que inclogui la superfície de terra arable com a zona pasturable.

- Les infraestructures vinculades al bestiar en règim extensiu cal que s'adaptin i s'integrin a les condicions específiques de la parcel·la. Els sistemes de tancament han de tenir una màxima permeabilitat com el filat elèctric. Altres infraestructures com els abeuradors s'han d'ubicar tenint en compte les característiques del sòl i l'orografia. S'han d'evitar les zones amb pendent elevat i les que tendeixen a tenir condicions de sòl humit.

2. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

3. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**12. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS
DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 2 I 30 D'ABRIL DE 2025, RELATIUS A
L'ÀREA DE MEDI AMBIENT.**

Núm. de referència : X2025030059

En relació a l'expedient AG012025000015, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 2 i 30 d'abril de 2025, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<u>Tràmit</u> Activitats	<u>Nom / comercial</u>	<u>Concepte</u>	<u>Adreça</u>	<u>Decret</u>
Assabentat inici	Alina Cimpureanu	Carnisseria amb obrador i venda de comestibles	C/Pare Roca 6 B 2	04/04/2025
Assabentat inici	Natural Training SLU	Activitats relacionades amb l'esport	C/Pic del Bac 5 B 3	29/04/2025
Baixa activitat	José Elías de Caso Martín	Electrònica informàtica	Av Santa Coloma 88 baixos	03/04/2025
Baixa activitat	Àngel Rigall Verdaguer	Taller artístic	C/Sant Pere Màrtir 10	23/04/2025
Baixa activitat	Roberto Martín Ferreiro	Habitatge d'ús turístic	C/Esgleiers 14 1r 2a	23/04/2025
Baixa activitat	Narcís Pujolar Rius	Serveis de fotografia	Pl. del Mig 10 locals 8 i 10	23/04/2025

Horts municipals

Baixa	****	Ús hort municipal	Parc Nou 9	28/03/2025
Baixa	****	Ús hort municipal	Parc Nou 104	02/04/2025

Llicències per a la tinença i conducció de gossos de raça potencialment perillosa

Concessió llicència gos perillós	****	Passejar gossos del centre de recollida i custòdia	Avda. Girona, 10 3er 1 ^a	30/04/2025
Concessió llicència gos perillós	****	Passejar gossos del centre de recollida i custòdia	C/Puig de Grúfol, 24, pis 1r., de Sant Feliu de Pallerols	30/04/2025

Consessió llicència gos perillós	****	Passejar gossos del centre de recollida i custòdia	C/ Rebaixinc, 51	30/04/2025
Consessió llicència gos perillós	****	Passejar gossos del centre de recollida i custòdia	C/ Josep Maria Ferrusola, 13 de Montagut i Oix	30/04/2025

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL