

**ACTA NÚM.28
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 10 DE JULIOL DE 2025.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 10 de juliol de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **Estanis Vayreda i Puigvert**, en substitució de l'Alcalde titular Sr. Agustí Arbós i Torrent, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidores de l'oposició **Bruna Cañada i Roca i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Actua com a secretària, la Secretària Accidental, Sr. Sílvia Sunyer i Coromina.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 3 de juliol:

- **Dijous 3 de juliol** junt amb el regidor Josep Quintana, va assistir a la cerimònia que es va dur a terme davant del Moai que simbolitza l'agermanament entre Olot i Hanga Roa, la ciutat de l'Illa de Pasqua. Al vespre, acompanyat de la regidora Neus Domènech, va mantenir la sessió informativa "l'Alcalde als Barris" amb els veïns i veïnes de Batet.

- **Divendres 4 de juliol**, va mantenir una reunió amb el secretari de Mobilitat i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, Manel Nadal, i amb el director general d'Infraestructures de Mobilitat, David Prat. A continuació, va mantenir una reunió amb el president de la Diputació de Girona, Miquel Noguer.
- **Diumenge 6 de juliol** va assistir a l'estrena dels vestits dels Gegants Vells del Barri de Sant Cristòfol i Masbernà que es va fer en el marc de la festa del barri.
- **Dilluns 7 de juliol**, acompanyat del regidor Aniol Sellabona, va mantenir la Xerrada "l'Alcalde als Barris" amb els veïns i veïnes del Barri del Pla de Dalt-El Cassés.
- **Dimecres 9 de juliol** va assistir a la inauguració del Festival Vallviva

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

S'aprova per unanimitat.

4.1. - APROVAR BESTRETES SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS.

Núm. de referència : X2025027258

Antecedents

Vista la sol·licitud presentada per l'Associació d'Ajuda Solidària i Assistència a Mali, amb NIF G65162596, en la qual demana un primer avançament del 40% de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 19 de juny del 2025, per un import total de 1.500€.

En relació a l'expedient SIC22025000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció per concurrència a favor de l'Associació d'Ajuda Solidària i Assistència a Mali, amb NIF G65162596, per un import de 600€.

comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 2025 400 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2502328016, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
20030	200400	25023	2502328	Despesa	Despeses	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de Comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

4.2. - APROVAR BESTRETES SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS.

Núm. de referència : X2025031779

Antecedents

Vista la sol·licitud presentada per la Penya Carnavalesca els Marrinxos, amb NIF G17619552, en la qual demana un segon avançament del 40% de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 19 de juny del 2025, per un import total de 6.000€.

Vist que en data 19 de juny del 2025 la Junta de Govern Local va aprovar un primer avançament de la subvenció del 40% corresponent a 2.400€.

En relació a l'expedient SIC22025000055, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del segon 40% de la subvenció per concurrència a favor de la Penya Carnavalesca els Marrinxos, amb NIF G17619552, per un import de 2.400€, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 2025 400 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes, en fase "AD" 2502328011, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
20040	2502328	Despesa	25400 334 480020	2400.00	SUBVENCIONS CIUTADANES ACT	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de Comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR PAGAMENT SUBVENCIO NOMINATIVA A UNA ASSOCIACIO PER A L'ORGANITZACIO D'ACTIVITATS DURANT EL PERIODE ESCOLAR DE JORNADA CONTINUADA

Núm. de referència : X2025039067

En relació a l'expedient SIM22025000009 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **ACTIVITATS PER A LA REALITZACIO D'ACTIVITATS EDUCATIVES DURANT JORNADA CONTINUADA**, per un import de **3087.50** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2025 500 326 480024** en fase "AD" **2503466001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200400	2503466001	Despesa	25500 326 480024	3087	CONVENIS EDUCACIO AMIPES JORNADES CONTINUADES	500	012	035	099	054	017
200300	2503466001	Despesa	25500 326 480024	-2012.5	CONVENIS EDUCACIO AMIPES JORNADES CONTINUADES	500	012	035	099	054	017

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Alliberar la quantitat de 2.012,50 de l'aplicació pressupostària 2025 500 326 480024 CONVENIS EDUCACIO AMIPES PER JORNADES CONTINUADES amb la referència 2503466001

4t) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS.

Núm. de referència : X2025046737

Vist que la Plaça de Braus d'Olot és un bé propietat de l'Ajuntament d'Olot, qualificat de domini públic amb destí a serveis públics i culturals.

Vist que l'ASSOCIACIÓ FARÀNDULA RACING TEAM ha demanat poder fer ús de la Plaça de Braus d'Olot el dia 23 d'agost DEL 2025 per portar a terme concerts de música i activitats d'oci amb el nom de "RÀCING PRIX".

Vist que la Plaça de Braus està lliure aquest dia i és una de les activitats que encaixa amb el tipus d'equipament.

Per tal regular aquesta col·laboració,

En relació a l'expedient CU012025000009 de Cultura, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'ASSOCIACIÓ FARÀNDULA RACING TEAM, PER A LA CELEBRACIÓ DE LES ACTIVITATS MUSICALS I JOCS INCLOSES DINS EL "RÀCING PRIX", QUE TINDRÀ LLOC EL DIA 23/08/2025, EN HORARI DE 18:00 A 02:30 HORES.

Segon.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament d'Olot per la signatura d'aquest conveni.

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 8 HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER HABITATGES/HABITACIONS DESTINATS A ESTUDIANTS AL MUNICIPI D'OLOT – CURS ACADÈMIC 2025-26.

Núm. de referència : X2025046884

Vist que l'Ajuntament d'Olot disposa de 8 habitatges situats al carrer dels Sastres, núm.39, per possibilitar prioritàriament el realotjament temporal que es pugui produir a resultes del projecte de regeneració urbanística del nucli antic i, subsidiàriament, mentre no es porti a terme l'execució de les obres del projecte de regeneració urbanística, per possibilitar l'accés a un allotjament temporal a aquelles persones amb especials necessitats d'atenció.

Vista la manca d'habitatges per a estudiants en el territori i l'alta demanda tant dels estudiants com dels centres d'educació, el consistori té la possibilitat d'allotjar estudiants el curs acadèmic 2025-2026, valorant en el lloguer d'habitatges i habitacions a estudiants una possibilitat de reactivació econòmica i d'ocupació temporal d'aquests habitatges.

L'objecte de les presents normes és definir el procediment d'adjudicació de 4 habitatges i 8 habitacions, totalment equipats, que comprenen 4 habitatges d'1 habitació i 4 habitatges de 2 habitacions, amb una superfície útil dels habitatges que va dels 39,97 m2 fins als 81,58 m2, el que permetrà llogar 4 habitatges i 8 habitacions amb espais comuns compartits, amb una durada del contracte per tot el curs acadèmic 2025-2026.

En relació a l'expedient HA212025000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment les Normes particulars del procés d'adjudicació de 8 habitatges situats al carrer dels Sastres, 39, d'Olot, en règim de lloguer per habitatges/habitacions destinats a estudiants al municipi d'Olot – curs acadèmic 2025-2026

SEGON.- Sotmetre a la publicació íntegra les NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 8 HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER HABITATGES/HABITACIONS DESTINATS A ESTUDIANTS AL MUNICIPI D'OLOT – Curs Acadèmic 2025-2026 a informació pública i audiència de les persones interessades amb la publicació al BOPG i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament per termini de 20 dies hàbils i perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés.

TERCER.- Obrir la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a l'adjudicació de 4 habitatges i 8 habitacions situats al carrer dels Sastres, 39, d'Olot, en règim de lloguer destinats a estudiants al municipi d'Olot – curs acadèmic 2025-2026, al dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva de les presents Normes d'Adjudicació fins a data de 29 d'agost de 2025.

QUART.- Facultar l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025045631

En relació a l'expedient FE022025000012, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **ELECTRIC JOMI SL**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència a la Plaça Major, banderoles, programa de festes, pantalla digital, app de festes i xarxes socials de les Festes del Tura.

3.- L'Empresa **ELECTRIC JOMI SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800013 per l'esmentat import de: 3000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **ELECTRIC JOMI SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

8.2. - APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025045637

En relació a l'expedient FE022025000013, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, SA**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura.

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establerta en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura.

3.- L'Empresa **BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800014 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **BANCO DE CRÉDITO SOCIAL COOPERATIVO, SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

8.3. - APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025046294

En relació a l'expedient FE022025000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **EXCAVACIONES Y PINTURAS SA**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura

3.- L'Empresa **EXCAVACIONES Y PINTURAS SA**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800015 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **EXCAVACIONES Y PINTURAS SA** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR EL PREU PÚBLIC CORRESPONENT AL LLOGUER D'HABITATGES I HABITACIONS DEL C/ DELS SASTRES NÚM. 39, DESTINATS A ESTUDIANTS, PEL CURS ACADÈMIC 2025-2026.

Núm. de referència : X2025046461

Atesa la disponibilitat de vuit habitatges situats al carrer dels Sastres, núm. 39, amb voluntat de destinar-los a l'allotjament d'estudiants del territori durant el curs acadèmic 2025/2026 el règim de lloguer temporal, a fi de donar ús social als recursos municipals disponibles i atendre a l'alta demanda habitacional d'aquest col·lectiu.

Vist que els habitatges es troben totalment equipats, i es distribueixen entre:

- Habitatges d'una habitació (lloguer íntegre per unitat),
- Habitatges de dues habitacions (lloguer per habitació, amb espais comuns compartits), amb una capacitat total disponible per al lloguer de 4 habitatges i 8 habitacions;

Atès que els contractes de lloguer es formalitzaran per la totalitat del curs acadèmic 2025/2026;

Atès que paral·lelament a l'aprovació del preu públic, la Junta de Govern Local aprova també les normes particulars que han de regir el procediment d'adjudicació dels habitatges municipals destinats a allotjament temporal d'estudiants durant el curs 2025/2026. Aquestes normes establiran els requisits de participació, els criteris de selecció, el procediment de sol·licitud i adjudicació, així com les obligacions dels adjudicataris.

Atès que els preus públics han estat calculats conforme a la metodologia aprovada per Resolució de 8 d'abril de 2025 de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana (BOE núm. 87, de 10 d'abril de 2025), i que es disposa de l'estudi de costos elaborat per la cap del servei d'habitatge, que justifica l'import proposat;

Atès que per determinar el preu del lloguer dels habitatges s'ha considerat:

- En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.
- En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins del mateix habitatge.

•

Atès que a la renda mensual s'hi ha d'afegir una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i taxa d'escombraries, amb les següents particularitats:

- En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.

- En cas que el cost real dels subministraments superi en més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.

De conformitat amb els articles 41 a 47 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 24 i ss. de la Llei 8/1989, de Taxes i Preus Públics;

En relació a l'expedient IG112025000022, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovació del preu públic pel lloguer temporal d'habitatges situats al carrer dels Sastres núm. 39 d'Olot destinats a estudiants durant el curs 2025/2026, i de la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments, segons el següent detall:

Habitatge	Superfície	Habitació	Superfície habitació	Preu lloguer (mensual)	Preu despeses (mensual)	TOTAL
3º1ª	69,91 m2	1º	11 m2	242,85 €	70,00 €	312,85 €
		2º	12 m2	264,92 €	70,00 €	334,92 €
3º2ª	56,52 m2	1º	7,85 m2	206,82 €	70,00 €	276,82 €
		2º	10,40 m2	274,00 €	70,00 €	344,00 €
3º3ª	59,46 m2	1º	10,65 m2	274,84 €	70,00 €	344,84 €
		2º	8,15 m2	210,33 €	70,00 €	280,33 €
3º4ª	45,14 m2	única	10,10 m2	448,89 €	110,00 €	558,89 €
3º5ª	50,91 m2	única	11,95 m2	463,80 €	120,00 €	583,80 €
4º1ª	81,58 m2	1º	6 m2	216,74 €	70,00 €	286,74 €
		2º	10,15 m2	366,65 €	70,00 €	436,65 €
4º2ª	47,23 m2	única	12,47 m2	493,59 €	130,00 €	623,59 €
4º4ª	39,97 m2	única	9,75 m2	448,89 €	120,00 €	568,89 €

Del preu públic de renda mensual:

- En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.

- En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins el mateix habitatge.

De la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments:

- A la renda mensual s'hi afegirà una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i taxa d'escombraries.
- En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.
- En cas que el cost real dels subministraments superi en més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.

Segon.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot, el qual entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació.

S'aprova per unanimitat.

10.a.-PRORROGAR EL CONTRACTE DEL SERVEI PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA ALS USUARIS EN LA TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DE L'AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2022031928

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2022 es va adjudicar el contracte del servei per l'assistència tècnica als usuaris en la tramitació electrònica de l'Ajuntament d'Olot a l'empresa Adtende, SL, amb NIF B67503920, per un import de 36.015,41 €, IVA inclòs.

Els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació (en endavant PCAP) estableixen una durada del contracte de dos anys i la possibilitat de dues pròrrogues d'un any.

El contracte es va formalitzar amb efectes a 1 d'octubre i amb data de finalització el dia 30 de setembre de 2024.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 d'agost de 2024 es va aprovar la pròrroga del contracte per un any, amb efectes a 1 d'octubre de 2024 i fins a 30 de setembre de 2025, per un preu total de divuit mil set euros amb setanta cèntims (18.007,70 €) IVA inclòs.

Vist l'informe NI022025001370 emès pel Sr. Jordi Castanyer, Cap de la Secció de Processos i Dades, en què exposa que l'adjudicatari ha dut a terme el servei de forma correcta i d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars i

de prescripcions tècniques de la licitació, i vist que es necessària la continuïtat en la prestació del per tal d'assegurar la continuïtat del Servei per l'assistència tècnica als usuaris en la tramitació electrònica de l'Ajuntament d'Olot, proposa la pròrroga amb efectes de 1 d'octubre de 2025 fins a 30 de setembre de 2026 i en quantifica la despesa.

Fonaments jurídics

Clàusula 6 del PCAP relatiu a la durada i pròrroques del contracte.

Article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), relatiu a la pròrroga dels contractes.

Disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

A l'expedient hi consten informes emesos per la Interventora de Fons i el Secretari Accidental de l'Ajuntament.

Vist l'expedient administratiu CCS12022000034 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar el contracte del servei per l'assistència tècnica als usuaris en la tramitació electrònica de l'Ajuntament d'Olot, adjudicat a Adtende SL, amb NIF B67503920, pel període d'un any, amb efectes de l'1 d'octubre de 2025 fins a 30 de setembre de 2026, en les mateixes condicions que les establertes al contracte inicial.

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 18.007,70 € IVA inclòs, corresponent a la previsió de despesa d'aquesta pròrroga, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

ANY 2025 (Octubre a desembre)		
NÚM.PARTIDA	NOM PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
25 120 920 227991	Administració electrònica	4.501,93€
ANY 2026 (Gener a setembre)		
NÚM.PARTIDA	NOM PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
26 120 920 227991	Administració electrònica	13.505,77€

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200220		Despesa	25120 920 227991	4501.93	ADMINISTRACIO ELECTRONICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despesa	9999	13505.77	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFIC	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

S'aprova per unanimitat.

10.b.- DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU NORMATIU I CORRECTIU I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS D'OLOT.

Núm. de referència : X2025032566

Tipus Contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

La Junta de Govern Local de 15 de maig de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert simplificat abreujat del contracte mixt de serveis de manteniment preventiu-normatiu i correctiu i subministrament d'elements de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, i convocar licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 6 de juny de 2025, havent-se presentat a la licitació dues ofertes:

- PACISA FIRE SERVICE SL
- SIXFOC SL

La Mesa de Contractació es va reunir el dia 19 de juny de 2025 per obrir el Sobre A corresponent a la documentació administrativa i dels criteris avaluable automàticament, va acordar admetre a la licitació les ofertes presentades i demanar informe tècnic de valoració.

La Mesa es va reunir de nou el dia 3 de juliol de 2025 per donar compte de l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, responsable del contracte, en data 1 de juliol de 2025, de valoració dels criteris avaluable automàticament. En aquest informe s'hi exposa que les dues ofertes presentades han ofert un preu unitari superior als preus unitaris màxims previstos en el PPTP i per aquest motiu no són vàlides les ofertes presentades i proposa de declarar la licitació deserta i alliberar l'autorització de la despesa prevista. La Mesa de Contractació va acordar subscriure l'informe tècnic.

L'informe esmentat, així com l'acta de la Mesa de Contractació, consten publicats al Perfil del Contractant.

Fonaments jurídic

Art. 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix que les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i

documentació que regeix la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, precepte legal que incompleixen les ofertes presentades.

Disposició addicional 2a LCSP i delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics relacionats, i vist l'expedient administratiu CCS12025000034, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte mixt de serveis de manteniment preventiu-normatiu i correctiu i subministrament d'elements de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, licitada per procediment obert simplificat abreujat.

Segon.- Donar de baixa l'autorització de despesa prevista per la licitació, a les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

Partides 2025	Import (7 mesos)
2025 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	3.286,40 €
2025144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	1.666,30 €
2025 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	1.543,34 €
2025 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	1.632,17 €
2025 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	118,51 €
Total	8.246,71 €

Partides 2026	Import (12 mesos)
2026 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	5.633,82 €
2026 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	2.856,51 €
2026 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.645,73 €
2026 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	2.798,00 €
2026 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	203,16 €
Total	14.137,22 €

Partides 2027	Import (5 mesos)
----------------------	-----------------------------

2027 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	2.347,43 €
2027 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	1.190,21 €
2027 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	1.102,39 €
2027 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	1.165,84 €
2027 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	84,65 €
Total	5.890,51 €

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200200	2503283	Despesa	25144 920 212001	-3286.40	MANTENIMENT EDIFICIS CORP (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2503284	Despesa	25144 342 212001	-1666.30	MANTENIMENT EDIFICIS ESP LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2503285	Despesa	25144 333 212001	-1543.34	MANTENIMENT EDIFICIS CUL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2503286	Despesa	25800 333 212001	-1632.17	MANTENIMENT ESPAI (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2503287	Despesa	25144 323 212001	-118.51	MANTENIMENT EDIFICIS ED (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600128	Despesa	26144 920 212001	-5633.82	MANTENIMENT EDIFICIS CORP (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600129	Despesa	26144 342 212001	-2856.51	MANTENIMENT EDIFICIS ESP LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600130	Despesa	26144 333 212001	-2645.73	MANTENIMENT EDIFICIS CUL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600131	Despesa	26800 333 212001	-2798.00	MANTENIMENT ESPAI (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600132	Despesa	26144 323 212001	-203.16	MANTENIMENT EDIFICIS ED (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700042	Despesa	27144 920 212001	-2347.43	MANTENIMENT EDIFICIS CORP (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700043	Despesa	27144 342 212001	-1190.21	MANTENIMENT EDIFICIS ESP LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700044	Despesa	27144 333 212001	-1102.39	MANTENIMENT EDIFICIS CUL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700045	Despesa	27800 333 212001	-1165.84	MANTENIMENT ESPAI (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700046	Despesa	27144 323 212001	-84.65	MANTENIMENT EDIFICIS ED (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

10.c.- ADJUDICAR CONTRACTES PRIVATS D'ESPECTACLES DE FESTES DEL TURA.

Núm. de referència : X2025046721

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000464 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Codi CPV: 92360000-2

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar els serveis de l'espectacle pirotècnic FEM BALLAR LES ESTRELLES per a Festes del Tura 2025, com es desprèn de l'informe de data 2 de juliol de 2025, emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- Atès que es valora favorablement l'oferta presentada per l'empresa ANTIGUA CASA MANUEL ESTALELLA, S.L.

Quart.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Cinquè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa ANTIGUA CASA MANUEL ESTALELLA, S.L i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC01202500046 i antecedents corresponents, **el regidor-delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022025001436, emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, director de l'Àrea de Festes, de data 2 de juliol de 2025, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa ANTIGUA CASA MANUEL ESTALELLA, S.L, amb NIF B08958209, el contracte menor dels serveis de l'espectacle pirotècnic FEM BALLAR LES ESTRELLES per a Festes del Tura 2025, pel preu de vuit mil cent euros amb un cèntim (8.100,01 €), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en sis mil sis-cents noranta-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (6.694,22 €) de pressupost net i mil quatre-cents cinc euros amb setanta-nou cèntims (1.405,79 €) d'IVA calculat amb el tipus del 21%.

Tercer.- L'espectacle FEM BALLAR LES ESTRELLES, es divideix en *Volcanet*, el dia 5 de setembre al Firal d'Olot, com a inici de les Festes i els Castells de focs artificials, que tindrà lloc el dia 9 de setembre a Plaça de Braus, com a cloenda de Festes.

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 8.100,01 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2025 410 338 227995 FESTES DEL TURA, del Pressupost Municipal.

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200220		Despesa	25410 338 227995	8100.01	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012025000464.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa ANTIGUA CASA MANUEL ESTALELLA, S.L.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.d.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MAQUINÀRIA ESCÈNICA DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT.

Núm. de referència : X2025036865

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS		
Procediment	P2	PROCEDIMENT ABREUJAT	OBERT	SIMPLIFICAT
Criteris	UN	ÚNIC CRITERI		

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "Servei de manteniment preventiu de la maquinària escènica del Teatre Principal d'Olot" mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost base de licitació de dotze mil cent euros (12.100,00.-€), IVA inclòs, segons detall del sistema de càlcul:

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	5.000 €	1.050€	6.050€
2on.	5.000 €	1.050€	6.050€
Total	10.000 €	2.100 €	12.100 €

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, han participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

-IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA SL

En data 26 de juny de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre únic, s'analitza la documentació administrativa i es declara admesa l'empresa participant.

En data 27 de juny 2025 s'emet l'informe tècnic de valoració subscrit per Susanna Alsina Coll acordant proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL per haver estat la licitadora amb millor puntuació amb un total de 100 punts.

Comprovada la inscripció de l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) resulta que sí està inscrita.

D'acord amb el que està previst a l'article 159.6 LCSP i a les clàusules 11 i 19 dels PCAP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i de prestar garantia definitiva, per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000040 i antecedents corresponents el **regidor delegat d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte *“del servei de manteniment preventiu de la maquinària escènica del Teatre Principal”* a favor de l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA SL, amb NIF B65435695, pel preu de dotze mil tres euros i vint cèntims (12.003,20 euros), IVA inclòs, en haver obtingut la major puntuació. Aquest preu es desglossa en nou mil nou-cents vint euros (9.920,00) de base imposable i dos mil vuitanta-tres euros i vint cèntims (2.083,20 euros) en concepte d'IVA al 21% per un termini de dos anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat de dues pròrroques d'un any cadascuna.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, queda acreditada a l'informe de valoració de data 27 de juny de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa per import de dotze mil tres euros i vint cèntims (12.003,20 euros), IVA inclòs, en haver obtingut la major puntuació. Aquest preu es desglossa en nou mil nou-cents vint euros (9.920,00) de base imposable i dos mil vuitanta-tres euros i vint cèntims (2.083,20 euros) en concepte d'IVA al 21% en concepte d'IVA al 21% amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Base	IVA	TOTAL	PARTIDA
2025	4.960	1.041,6	6.001,6	2025 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)
2026	4.960	1.041,6	6.001,6	999 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200300	2503732	Despesa	25144 333 212	6001.6	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	012	070	107	000 000
200300	2600142	Despesa	26144 333 212	6001.6	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	012	070	107	000 000
200210	2503732	Despesa	25144 333 212	-48.40	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	034	070	107	000 000
200210	2600142	Despesa	26144 333 212	-48.40	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	034	070	107	000 000

Quart.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ricard Sargatal Pont cap de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP

Sisè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Opera	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
200300	2503732	Despesa	25144 333 212	6500	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	012	070	107	000 000
200300	2600142	Despesa	26144 333 212	6500	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EU	400	012	070	107	000 000

200210	2503732	Despes	25144	333	212	-48.40	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EL	400	034	070	107	000	000
200210	2600142	Despes	26144	333	212	-48.40	MANTENIMENT CULTURALS (ALTRES)	EL	400	034	070	107	000	000

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

10.e.- DECLARAR DESERT EL CONTRACTE DE SERVEIS D'ACTIVITATS DIRIGIDES DE L'ÀREA D'ESPORTS I LLEURE DE L'AJUNTAMENT.

Núm. de referència : X2025038915

ANTECEDENTS

Per acord de Junta de govern de l'Ajuntament d'Olot de 5 de juny de 2025 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació dels serveis d'activitats dirigides de l'àrea d'esports i lleure de l'Ajuntament d'Olot.

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat amb tramitació ordinària. Articles 159.6 i 131 LCSP.

El dia 12 de juny de 2025 es publicà la convocatòria al perfil del contractant, atorgant un termini de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació per a la presentació de proposicions.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 27 de juny de 2025 a les 14:00h.

Atès que ha transcorregut el termini per presentar ofertes sense que consti que se n'hagi presentat cap.

Atès que d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

Atès que de l'article es desprèn que quan no existeixi oferta o proposició es podrà declarar deserta una licitació.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot atès que és l'òrgan contractant.

En relació a l'expedient CCS12025000042, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- DECLARAR DESERTA la licitació del contracte de serveis d'activitats dirigides de l'àrea d'esports i lleure de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Donar de baixa l'Autorització de la despesa per un import de -17.854,76€ IVA inclòs, amb càrrec a la l'aplicació pressupostària: 25.330.341.226091 prestació serveis activitats esportives i equivalent per exercici posterior.

El repartiment de la despesa per anualitats és el següent:

		Partida	Preu base licitació	Subtotal IVA 21%	TOTAL
LOT 1	Any 2025 / setembre-desembre	2025 330 341 226091 PRESTACIÓ SERVEIS ACTIVITATS ESPORTIVES	4.250 €	892,50 €	5.142,50 €
	Any 2026 / gener-juny	999 PRESTACIÓ SERVEIS ACTIVITATS ESPORTIVES	6.970 €	1.463,70 €	8.433,70 €
LOT 2	Any 2025 / setembre-desembre	2025 330 341 226091 PRESTACIÓ SERVEIS ACTIVITATS ESPORTIVES	1.156 €	242,76 €	1.398,76 €
	Any 2026 / gener-juny	999 PRESTACIÓ SERVEIS ACTIVITATS ESPORTIVES	2.380 €	499,80 €	2.879,80 €

Opera	Referè	Tipus	Partida	Import	Descripci	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210	200200		2503854	Despeses	Despeses	25330 341 22609	25330 341 22609	5142.50	-5142.50	PREST SERVE	PRES SERV
200210	200200	2600144		Despeses	Despeses	26330 341 22609	99999	8433.70	-8433.70	ACTIVIT ESPOR	ACTIV ESPOR
200210	200200	2503855		Despeses	Despeses	25330 341 22609	25330 341 22609	1398.76	-1398.76	SENSE ASSIGN ESPEC	PRES SERV
										PRES SERV	PRES SERV

200210	200200		2600145	Despeses	Despeses	99999	26330 341 22609	-2879.80	2879.80	ACTIVIT ESPOR	ACTIV ESPO
										PREST SERVE ACTIVI ESPOR	SENS ASSIC ESPE

Tercer.- Procedir a la publicació del present acord adoptat al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

**10.f- ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
D'EQUIPS DE MAQUINÀRIA ESCÈNICA PER AL TEATRE PRINCIPAL D'OLOI, EN
CONCRET UNA BARRA MOTORITZADA SÍNCRONA.**

Núm. de referència : X2025036558

Tipus Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	UN	ÚNIC CRITERI

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "*Subministrament i instal·lació d'equips de maquinària escènica per al Teatre Principal d'Olot, en concret una barra motoritzada síncrona*" mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost base de licitació de TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS (39.930,00.-€) IVA inclòs, és a dir, TRENTA-TRES MIL EUROS (33.000,00.-€) de pressupost base i SIS-MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS (6.930,00.-€) d'IVA, calculats al tipus del 21%.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, han participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

-IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA SL

En data 26 de juny de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre únic, s'analitza la documentació administrativa i es declara admesa l'empresa participant.

En data 27 de juny 2025 s'emet l'informe tècnic de valoració subscrit per Susanna Alsina Coll acordant proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL per haver estat la licitadora amb millor puntuació amb un total de 100 punts.

Comprovada la inscripció de l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) resulta que sí està inscrita.

D'acord amb el que està previst a l'article 159.6 LCSP i a les clàusules 11 i 19 dels PCAP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i de prestar garantia definitiva, per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000039 i antecedents corresponents el **regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte *de subministrament i instal·lació d'equips de maquinària escènica per al Teatre Principal d'Olot, en concret una barra motoritzada síncrona* a favor de l'empresa IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA SL, amb NIF B65435695, pel preu de trenta-nou mil sis-cents deu euros i cinquanta-sis cèntims (39.610,56 euros), IVA inclòs, en haver obtingut la major puntuació. Aquest preu es desglossa en trenta-dos mil set-cents trenta-sis euros (32.736,00) de base imposable i sis mil vuit-cents setanta-quatre euros i cinquanta-sis cèntims (6.874,56 euros) en concepte d'IVA al 21% per un termini a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte fins a 31 de desembre de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Inclou

-El preu que figura a la oferta.

-Una ampliació del termini de garantia en cinc anys.

-Cinc revisions semestrals gratuïtes.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les altres ofertes presentades, queden acreditades a l'informe de valoració de data 27 de juny de 2025. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa per import de trenta-nou mil sis-cents deu euros i cinquanta-sis cèntims (39.610,56 euros), IVA inclòs, en haver obtingut la major puntuació. Aquest preu es desglossa en trenta-dos mil set-cents trenta-sis euros (32.736,00) de base imposable i sis mil vuit-cents setanta-quatre euros i cinquanta-sis cèntims (6.874,56 euros) en concepte d'IVA al 21% amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

“ 2025 400 333 63206 Inversions Cultura”

Opera	Referènc	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
20030	2503705	Despe	25400 333 63	39610.56	INVERSIONS CUL (PR25)	400	034	070	107	000	000
20021	2503705	Despe	25400 333 63	-319.44	INVERSIONS CUL (PR25)	400	034	070	107	000	000

Quart.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ricard Sargatal Pont cap de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP

Sisè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

10.g.- ACORD DE REVISIÓ DE PREU D'UN LLOGUER.

Núm. de referència : X2024027591

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2016, va adjudicar al Sr. Sebastià Cros Tubert i la Sra. Carme Nogué Costa l'arrendament d'una nau industrial ubicada al carrer Terrassa, núm. 5 amb destí a magatzem de les Entitats Culturals d'Olot, amb una durada de 10 anys, amb efectes del dia 16 de maig de 2016 per un import de 1.800 €/mes + IVA.

La Junta de Govern Local de data 20 de setembre de 2018 va aprovar el canvi de nom de l'arrendament a favor de la comunitat de béns "Casamitjana Cros, CB" amb NIF E55329882.

La clàusula 11 del PCAP que regula aquest arrendament estableix que el preu es revisarà anualment d'acord amb l'IPC i no pot superar el 85% de valoració experimentada per l'índex adoptat.

La Junta de Govern Local de 16 de maig de 2024 va fixar el preu mensual de l'arrendament per a l'any 2024 en 2.182,21 € més IVA, va autoritzar i disposar la despesa per a l'any 2024 i per als mesos de gener a juny de 2025 (exp. CCL22024000014).

Atès que l'IPC a abril de 2025 va ser del 2,7 % el percentatge a aplicar per la revisió de preus és el 2,29 %.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Actualitzar el preu mensual de l'arrendament d'una nau industrial ubicada al carrer Terrassa, núm. 5 per a la seva utilització com a magatzem de les Entitats Culturals d'Olot, la propietat de la qual és de la Comunitat de Béns "CASAMITJANA CROS , CB" amb NIF E55329882, amb efectes del dia 16 de maig de 2025.

Segon.- Fixar el preu mensual de l'arrendament en dos mil dos-cents trenta-dos euros amb divuit cèntims (2.232,18 €) més IVA del 21%.

Tercer.- Establir que la despesa per aquesta anualitat del lloguer serà la següent:

2025

- regularització preu del 16 de maig a 30 de juny: setanta-quatre euros amb noranta-sis cèntims (74,96 €) de base imposable, més quinze euros amb setanta-quatre cèntims d'IVA calculat al 21%.
- mesos de juliol a desembre: tretze mil tres-cents noranta-tres euros amb vuit cèntims (13.393,08 €) de base imposable, més 2.812,55 € d'IVA calculat al 21%.

2026

- mesos de gener a juny: tretze mil tres-cents noranta-tres euros amb vuit cèntims (13.393,08 €) de base imposable, més 2.812,55 € d'IVA calculat al 21%.
- Es regularitzarà el preu amb efectes a 16 de maig, amb el percentatge de variació de preu que correspongui.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa total, per import de 32.501,96 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.130.920.202000 Lloguers, del Pressupost Municipal de l'any 2025 i equivalents per a exercicis posteriors, amb la previsió de despesa següent:

2025: 16.296,33 € (13.468,04 € de base imposable més 2.828,29 € d'IVA al 21%)

2026: 16.205,63 € (13.393,08 € de base imposable, més 2.812,55 € d'IVA al 21%).

Opera	Referènc	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC	CC	CC	CC	CC	CC
20022		Despe	25130 920 20	16296.3	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
20022		Despe	26130 920 20	16205.6	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- "Casamitjana Cros, CB" presentarà a l'Ajuntament d'Olot rebut mensual corresponent.

S'aprova per unanimitat.

10.h.- ACORD DE REVISIÓ DE PREU D'UN LLOGUER.

Núm. de referència : X2020041259

Vist que la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2021 va acordar adjudicar el contracte de subministrament, instal·lació i manteniment integral d'un cinemòmetre i dues cabines antivandàliques en el municipi d'Olot, a favor de l'empresa TRADESEGUR SA, amb NIF. A80015506, pel preu de seixanta-quatre mil tres-cents cinquanta-nou euros amb noranta cèntims (64.359,90 €), IVA inclòs.

Vist que la durada del contracte de manteniment s'estableix per tres (3) anys, a comptar des del la formalització del contracte que inclou els dos primers contemplats dins el període de garantia.

Vist que en data 28 d'abril de 2021 l'empresa TRADESEGUR SA va dipositar una fiança de dos mil sis-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta cèntims (2.659,50 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa TRADESEGUR SA, de data 15 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025009558, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Ignasi López Clevillé, Sots inspector en Cap de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot informa que ha finalitzat l'execució del contracte i que es comprova que s'ha acomplert correctament el servei contractat.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12020000042 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 28 d'abril de 2021 per l'empresa TRADESEGUR SA, amb NIF. A80015506, d'import dos mil sis-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta cèntims (2.659,50 €) per garantir la correcta execució del contracte de subministrament, instal·lació i manteniment integral d'un cinemòmetre i dues cabines antivandàliques en el municipi d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL