

ACTA NÚM.31
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 31 DE JULIOL DE 2025.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 31 de juliol de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Josep Guix i Feixas.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix com a interventora accidental de Fons municipal, Sra. Gemma Plana i Casacuberta

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 24 de juliol:

- Dijous 24 de juliol va assistir a la 2a nit d'INNOVAC. Acompanyat del a regidora Vanessa Catalan i el regidor Josep Guix, va participar de l'esdeveniment que va tenir lloc a Les Brides de La Vall d'en Bas.

- Divendres 25 de juliol, acompanyat de diferents regidors, va felicitar a Jaume Cos pel viatge en vespa en homenatge a Josep Ros de Castro. L'Ajuntament va organitzar una recepció per la gesta realitzada per Jaume Cos que el passat mes de juny va recórrer més de 3.500 quilòmetres en 10 dies en homenatge al mateix viatge que l'olotí Josep Ros de Castro va portar a terme ara fa 67 anys.

A continuació, al mateix Saló de Sessions, va tenir lloc la recepció al Club Atletisme Garrotxa. L'equip de bàsquet del CAG ha guanyat la Lliga Gironina de Bàsquet de Consells Esportius Comarcals.

- Dissabte 26 de juliol va participar de l'Aplec de la Sardana de la Garrotxa. El Firal d'Olot va acollir els primers actes d'aquesta jornada que, coincidint amb la Capital de la Sardana, s'han celebrat a la ciutat.
- Dimarts 29 de juliol va participar de la presentació del cartell i de la programació de Festes del Tura. La Plaça Clarà va ser l'escenari d'aquest acte, que va reunir un nombrós públic.
- Dimecres 30 de juliol ha mantingut una reunió amb el Secretària d'Habitatge, Lúcia Guillen, i el Director General d'Habitatge, Jordi Mas, en relació al Projecte de Regeneració del Nucli Antic.

2.- ATORGAR SUBVENCIONS NOMINATIVA I APROVACIÓ DE BESTRETA.

Núm. de referència : X2025029412

En relació a l'expedient SBS22025000012 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO VEINS I PROPIETARIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT, amb NIF:G1715745-4, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000142, per un import de 6000 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 6000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2516092448004 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	25160924480	Despeses	25160 924 480004	6000	SUBVENCIO BARRI VELL (BA CARME)	100	001	001	001	000	000
200400	25160924048	Despeses	25160 924 480004	2400	SUBVENCIO BARRI VELL (BA CARME)	160	999	999	065	999	999

2n) Procedir a la bestreta de 2400 euros a ASSOCIACIO VEINS I PROPIETARIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT, amb NIF:G1715745 en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 6000 euros, destinada a la Festa del Carne. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022 i el Pla Estratègic de Subvencions, revisat i modificat en sessió plenària de 26 d'octubre de 2023.

3r) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposi l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

4t) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

5è) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

6è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

7è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

8è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

3.- ESMENA D'ERRORS MATERIALS.

Núm. de referència : X2025005730

Antecedents:

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025, es va aprovar la subvenció d'ajut als esportistes amateurs d'esports individuals que han participat en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Món o Jocs Olímpics dels següents beneficiaris menors d'edat:

- **** (núm. expedient SP062025000034)
- **** (número d'expedient SP062025000036)
- **** (núm. expedient SP062025000038)
- **** (núm. expedient SP062025000045)
-

Vist que en la proposta d'acord d'aprovació de la subvenció d'aquests quatre expedients s'ha detectat un error en el primer punt de l'acord i on diu:

- 1r) Concedir un ajut econòmic de 80 euros a **** Amb NIF: ****
- 1r) Concedir un ajut econòmic de 280 euros a **** Amb NIF: ****
- 1r) Concedir un ajut econòmic de 120 euros a **** Amb NIF: ****
- 1r) Concedir un ajut econòmic de 80 euros a **** Amb NIF: ****

Hauria de dir:

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 80 euros, a favor de la Sra. **** amb NIF **** com a mare i en representació del menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 280 euros, a favor del Sr. **** amb NIF **** com a pare i en representació de la menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 120 euros, a favor del Sr. **** amb NIF **** com a pare i en representació de la menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 80 euros, a favor de la Sra. **** amb NIF **** com a mare i en representació del menor **** Amb NIF: ****.*

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 , d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació a la correcció d'errors materials, de fet o aritmètics.

En relació a l'expedient SP022025000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Únic.- Rectificar els acords de Junta de Govern Local de 26 de juny de 2025 corregint els errors materials relacionats anteriorment quedant redactats de la manera següent:

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 80 euros, a favor de la Sra. **** amb NIF **** com a mare i en representació del menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 280 euros, a favor del Sr. **** amb NIF **** com a pare i en representació de la menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 120 euros, a favor del Sr. **** amb NIF **** com a pare i en representació de la menor **** Amb NIF: ****.*

*1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Concurrencia Competitiva per un import de 80 euros, a favor de la Sra. **** amb NIF **** com a mare i en representació del menor **** Amb NIF: ****.*

S'aprova per unanimitat.

4.1- APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025051307

En relació a l'expedient FE022025000033, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **MARLEX GESTIO ETT SL**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència a la Plaça Major, banderoles, programa de festes, pantalla digital, app de festes i xarxes socials de les Festes del Tura.

3.- L'Empresa **MARLEX GESTIO ETT SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 3000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800045 per l'esmentat import de: 3000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **MARLEX GESTIO ETT SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.2- APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025

Núm. de referència : X2025051317

En relació a l'expedient FE022025000034, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **REYES CASA I JARDI SLU**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura.

3.- L'Empresa **REYES CASA I JARDI SLU**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800044 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **REYES CASA I JARDI SLU** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.3- APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025051403

En relació a l'expedient FE022025000036, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **SAGUES ALIMENTÀRIA SL**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura.

3.- L'Empresa **SAGUES ALIMENTÀRIA SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800046 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **SAGUES ALIMENTÀRIA SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.4.- APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025051767

En relació a l'expedient FE022025000037, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **CONSTRUCCIONS J PALLAS SL**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura.

3.- L'Empresa **CONSTRUCCIONS J PALLAS SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800048 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **CONSTRUCCIONS J PALLAS SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

4.5- APROVAR CONVENIS DE PATROCINI DE LES FESTES DEL TURA 2025.

Núm. de referència : X2025051899

En relació a l'expedient FE022025000038, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- L'Empresa **TRANSPORTS FRIGORIFICS PLANELLAS JUANOLA SL**, serà col·laboradora empresarial de les Festes del Tura

2.- La col·laboració de les Festes del Tura 2025 queda establert en les següents contraprestacions de l'Àrea de Festes:

Presència al programa de Festes, a la pantalla digital i a les xarxes socials de Festes del Tura.

3.- L'Empresa **TRANSPORTS FRIGORIFICS PLANELLAS JUANOLA SL**, amb motiu de les prestacions que li atorga el present conveni, ingressarà a l'Ajuntament la quantitat de: 1000 €.

És per això que s'aprova la liquidació núm: BFL-2025-800047 per l'esmentat import de: 1000 €.

El lloc, terminis, forma de pagament i recursos que es podem interposar contra l'acte de liquidació, són els que es determinen a la liquidació que s'adjunta a l'acord.

4.- L'Empresa **TRANSPORTS FRIGORIFICS PLANELLAS JUANOLA SL** haurà de fer arribar a l'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot, o bé a festes@olot.cat el logotip o imatge que vulgui que aparegui en els llocs especificats en l'apartat 2n.-

S'aprova per unanimitat.

5.1.- DENEGAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LA CIUTAT D'OLOT.

Núm. de referència : X2025031178

Vista la sol·licitud presentada per l'ASSOCIACIÓ LINKINESIS i examinada l'activitat inclosa a la sol·licitud.

Vist que un cop revisades totes les sol·licituds presentades es constata que no hi ha recursos suficients per atendre totes les peticions de la línia de fires i mercats.

Vista la valoració tècnica realitzada en relació als projectes presentats per obtenir subvenció per concurrència competitiva per activitats de foment de l'activitat econòmica de la ciutat, s'acordà que el projecte presentat per l'Associació Linkinesis no obté la valoració suficient per poder accedir a subvenció per concurrència en aquesta primera convocatòria pública.

En relació a l'expedient SD012025000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Promoció de la ciutat**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Descartar el projecte presentat per aquesta entitat i no concedir-li la subvenció en aquesta primera convocatòria de subvencions per concurrència competitiva. Tot això, sense perjudici que en convocatòries posteriors que publiqui l'Ajuntament de la mateixa

línia de subvencions per al 2025 es pugui donar per presentat el projecte d'aquesta entitat i pugui ser tingut en compte i l'entitat en pugui resultar beneficiària.

S'aprova per unanimitat.

5.2.- DENEGAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA A LA CIUTAT D'OLOT.

Núm. de referència : X2025031790

Vista la sol·licitud presentada per l'entitat Cerdanya Recing Club Esportiu per a la realització d'activitats de foment de l'activitat econòmica a la ciutat d'Olot per a l'activitat "XXI clàssic dels volcans".

Vist que revisada la sol·licitud es detecta que l'entitat preveu fer l'activitat el dia 13 de desembre de 2025. I d'acord al que estableixen les bases i la convocatòria, el termini màxim de justificació és el 15 de novembre de 2025.

En relació a l'expedient SD012025000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Promoció de la ciutat**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Denegar la sol·licitud de subvenció a l'entitat Cerdanya Racing Club Esportiu per a la realització de l'activitat "XXI clàssic dels volcans" dins la convocatòria 2025, en ser la data de l'activitat posterior al termini màxim de justificació, d'acord al que estableix l'article 14 de les bases reguladores de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la realització d'activitats de foment d'activitat econòmica a la ciutat d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

6.- APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025051935

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.52/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000061 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.52/2025 per import total de **373.851,03 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **373.851,03 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 52/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	373851.03	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.- APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025051926

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 51/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000060 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.51/2025 per import total de **356.211,07 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **356.211,07 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	356211.07	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

**8A.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PER A LA
CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT
DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CREACIÓ ARTÍSTICA I EXHIBICIÓ D'UN
ESPECTACLE MUSICAL DE FESTES DEL TURA, I CONVOCAR LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2025049518

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical de "Seguridad Social", per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats emès pel Director de l'Àrea de Festes, i amb les condicions que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques.

L'òrgan de contractació invitarà a presentar oferta a l'empresa "Clásicos del futuro SL", amb CIF B-96820410, atès que ostenta els drets de representació en exclusiva de l'espectacle, com consta a l'expedient, i ha estat proposada pel Director de l'Àrea de Festes com a idònia per a la realització de l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació és de vint-i-dos mil nou-cents noranta euros (22.990,00 €) desglossat en 19.000,00 € més 3.990 € en concepte d'IVA calculat al 21%.

La vigència del present contracte serà des de la seva formalització fins el dia 6 de setembre de 2025. El contracte s'executarà la nit del 5 al 6 de setembre de 2025. No es preveuen pròrrogues.

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'art. 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, és de dinou mil euros (19.000,00 €).

Fonaments jurídics

Es tracta d'un contracte de serveis artístics, per tant aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb els articles 25.1.a)1r. i 26.2 LCSP.

En l'informe i memòria de necessitats es justifica la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, previst a l'article 168.a.2, atès que l'objecte del contracte és una representació artística única no integrant del Patrimoni Històric Espanyol.

D'acord amb els articles 28, 116 i 131 LCSP en relació a la motivació de necessitat, preparació del contracte i procediment d'adjudicació.

Vist que a l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès per la Secretària Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP. També hi consta informe emès per la Interventora municipal.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponent, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte del servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical de "Seguridad Social", amb l'empresa "Clásicos del futuro SL", amb CIF B-96820410.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte del servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical de "Seguridad Social", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de vint-i-dos mil nou-cents noranta euros (22.990,00 €) IVA inclòs, desglossat en 19.000,00 € més 3.990 € en concepte d'iva calculat al 21%.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix des de la seva formalització fins el dia 6 de setembre de 2025. El contracte s'executarà la nit del 5 al 6 de setembre de 2025. No es preveuen pròrroques.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa del contracte per a l'exercici 2025 per import de 22.990,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 410 3381 227995 Festes del Tura, d'acord amb el PCAP.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25410 338 227995	22990.00	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa "Clásicos del futuro SL", amb CIF B-96820410, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Setè.- Nomenar el Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de l'Àrea de Festes, com a persona responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Vuitè.- Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei

40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

**8.b.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ DE
L'ACORD MARC PEL SERVEI D'ALLOTJAMENTS TEMPORAL PER A PERSONES
EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL, I CONVOCAR LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2025025714

Tipus contracte	AM	ACORD MARC
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari licitar l'acord marc per al servei d'allotjament temporal a persones en risc d'exclusió social a la ciutat d'Olot, per cobrir les necessitats d'acolliment urgent i no ajornable de persones o famílies en risc d'exclusió social i vulnerabilitat, d'acord amb l'informe de necessitats emès per la Sra. Teresa Fàbrega Pairó, Directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

Aquest acord marc es divideix en lots:

- Lot 1: servei d'habitacions el qual està dividit en habitacions individuals, dobles i triples
-
- Lot 2: servei d'apartaments el qual està dividit en diversos tipus d'apartaments

El termini de durada total de l'acord marc serà d'un any, conforme a l'article 219 de la LCSP. Amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.

El pressupost base de licitació per un any de durada del contracte serà de 184.973,58 € IVA inclòs, desglossat en 168.157,80 € de base imposable i 16.815,78 € d'IVA calculat al 10%.

		Lot 1	Lot 2	Serveis complementaris	Total
Any 1	Preu sense IVA	162.644,80 €	5.138,00 €	375,00 €	168.157,80 €
	IVA 10%	16.264,48 €	513,80 €	37,50 €	16.815,78 €
	TOTAL	178.909,28 €	5.651,80 €	412,50 €	184.973,58 €

Dels imports establerts anteriorment, per la durada de l'acord marc, l'Ajuntament aportarà un total de 170.000 € i el Consorci d'Acció Social de la Garrotxa l'import de 15.000 €.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent la possible pròrroga, és de tres-cents trenta-sis mil tres-cents quinze euros amb seixanta cèntims (336.315,60 €), IVA exclòs.

	Lot 1	Lot 2	Serveis complementaris	Total
Any 1 acord marc	162.644,80 €	5.138,00 €	375,00 €	
Pròrroga	162.644,80 €	5.138,00 €	375,00 €	
TOTAL				336.315,60 €

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

Fonaments jurídics

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, el present acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contractes de serveis.

L'acord marc es licitarà en els termes de l'article 221.3 de la LCSP. Aquest i els seus contractes basats es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els qual tenen caràcter contractual, de manera que les seves clàusules es consideraran part integrant del contracte, d'acord amb els articles 122 a 126 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que d'acord amb els informes emesos per la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot i la Interventora d'Intervenció hi ha la consignació pressupostària suficient.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari accidental, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia de la qual se'n va donar compte en el Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000026 i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació dels serveis d'allotjament temporal a persones en risc d'exclusió social a la ciutat d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa de l'acord marc per al servei d'allotjament temporal a persones en risc d'exclusió social a la ciutat d'Olot, amb un pressupost màxim de licitació de 184.973,58 € IVA inclòs, desglossat en 168.157,80 € de base imposable i 16.815,78 € d'IVA calculat al 10%.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

Tercer.- Establir el termini de durada total de l'acord marc per un any, conforme a l'article 219 de la LCSP, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any de forma acordada.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa prevista per a l'annualitat de l'acord marc, per import de 28.333,33 € per part de l'Ajuntament d'Olot amb càrrec a la partida 2025 600 231 227999 Prestacions socials (Pensions i altres) i 141.666,67 € amb càrrec a la partida 2026 600 231 227999 Prestacions socials (Pensions i altres).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25600 231 227999	28333.33	PRESTACIONS SOCIALS (PENS ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	141666.67	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa autoritzarà la despesa per import de 15.000 € totals, per tal de fer front a la totalitat de la despesa prevista.

02.231.2279934 – Ajudes socials Olot factures
02.231.2279927 – Factures ajudes socials sostre 360
03.231.2279922 – Factures ajudes violència de gènere

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Cinquè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària. L'acord marc es licitarà en els termes de l'article 221.3 de la LCSP. Aquest i els seus contractes basats es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els qual tenen caràcter contractual, de manera que les seves clàusules es consideraran part integrant del contracte, d'acord amb els articles 122 a 126 de la LCSP.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Setè.- Publicar la licitació en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

Vuitè.- Nomenar, com a responsable del contracte la Sra. Teresa Fàbrega Pairó, Directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Novè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució. .

S'aprova per unanimitat.

**8.C.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT
DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE CANTINA EXCLUSIU PER ALS ARTISTES DE
LES FESTES DEL TURA I CONVOCAR LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2025051588

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atesa la necessitat de licitar el servei de cantina exclusiu per a tots els artistes de les Festes del Tura, d'acord amb l'informe emès pel Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de Festes de l'Ajuntament d'Olot.

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), té naturalesa de contracte administratiu, i es tracta d'un contracte de serveis, d'acord amb l'art. 17 LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El present contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, per concórrer el supòsit de l'article 168.a.2 de la LCSP, d'acord amb la justificació que consta a l'informe de necessitats, i li serà d'aplicació el procediment previst a l'article 168 de la LCSP, amb les especialitats recollides a l'article 170 de la LCSP.

Atès que és un contracte de serveis inclòs en l'Annex IV i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic (LCSP) d'acord amb l'art. 145.4, es tramitarà amb una pluralitat de criteris, dels quals els relacionats amb la qualitat tindran una ponderació del 51% de la puntuació assignable.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de 13.442,00 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 12.220,00 € de pressupost net, més 1.222,00 € d'IVA calculat al 10%.

Els preus unitaris màxims a oferir són:

	Preu sense IVA	IVA 10 %	Preu IVA inclòs
Menú de dinar o sopar	19,09 €	1,91 €	21 €
Esmorzar geganters	9,09 €	0,91 €	10 €
Entrepans	7,27 €	0,73 €	8 €

El preu ofert per l'empresa licitadora no pot superar en cap cas els preus màxims indicats; en cas que se superin, l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Atès que el preu es determina per preus unitaris, la despesa global no es pot concretar anticipadament, ja que es determinarà durant el període de vigència del contracte segons les necessitats. Per aquest motiu, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte és 13.442,00 €, incloent la possible modificació del contracte i atès que no es preveuen pròrrogues.

Preu contracte s/IVA	Modificacions màx. 10 %	Total VEC
12.220,00 €	1.222,00 €	13.442,00 €

Fonaments jurídics

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 13 de juliol de 2023.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000059 i antecedents corresponent, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de cantina exclusiu per a tots els artistes de les Festes del Tura, amb l'empresa Grèvol Restauració SL amb NIF B21836580.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de cantina exclusiu per a tots els artistes de les Festes del Tura, amb l'empresa Grèvol Restauració SL amb NIF B21836580, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, amb l'import màxim de licitació de tretze mil quatre-cents quaranta-dos euros (13.442,00 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 12.220,00 € de pressupost net, més 1.222,00 € d'IVA calculat al 10%.

Tercer.- Establir que la durada del contracte serà del 5 al 9 de setembre, dates de les Festes del Tura de 2025. No es preveuen pròrrogues.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Aprovar l'autorització de la despesa, per import de 12.375,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 2024 410 3381 227995 Festes del Tura.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25410 338 227995	12375.00	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Convidar l'empresa Grèvol Restauració SL amb NIF B21836580, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP i de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Setè.- Nomenar com a responsable del Contracte el Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de Festes de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Vuitè.- Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

8.D.- ACORDAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'OTOT A L'ACORD MARC DE LLICÈNCIES DE MICROSOFT (EXP. 1431-0019/2023) DE LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE CONSORCI LOCALRET.

Núm. de referència : X2025051716

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AM	ACORD MARC
Criteris	NO	SENSE CRITERI

ANTECEDENTS

1. Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament d'Olot s'ha adherit, ha adjudicat l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023), i, en atenció a l'interès que per a l'entitat, té aquest subministrament.
2. De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret.

3. Vist informe de necessitats NI022025001668 de data 28 de juliol de 2025 emès pel Sr. Xevi Collell Colomer, Responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adherir a l'Ajuntament d'Olot a l'acord marc de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023) de la Central de Contractació de Consorci Localret, respecte al Lot 1: Contractes Microsoft per a petits comptes.

L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament d'Olot es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc/sistema dinàmic d'adquisició, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

Tercer.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc al Sr. Xevi Collell Colomer, Responsable del Departament d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Notificar aquests acords al Consorci Localret (a través de l'EACAT).

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)*

S'aprova per unanimitat.

8.E.- APROVAR EL RETORN DE GARANTIES DEFINITIVES

Núm. de referència : X2023022050

Vist que la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2023 va acordar adjudicar el contracte del servei de consergeria i manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM'S) 2023-2025, a favor de l'empresa ROCATOMBA, SL amb NIF B17479817 pel preu de cent noranta-un mil tres-cents vuitanta-vuit euros i vuitanta-dos cèntims (191.388,82.-€) més IVA (21%) de quaranta-mil cent noranta-un euros i seixanta-sis cèntims (40.191,66.-€) per dos anys.

Vist que en data 9 de juny de 2023 l'empresa ROCATOMBA SL va dipositar una fiança de nou mil cinc-cents seixanta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims (9.569,44 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa ROCATOMBA SL, de data 26 de maig de 2025, registre d'entrada E2025013112, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Marià Clavell Plana, cap de l'Àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament d'Olot informa que l'empresa ROCATOMBA SL ha desenvolupat aquests serveis de manera satisfactòria.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000018 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 9 de juny de 2023 per l'empresa ROCATOMBA SL, amb NIF B17479817, d'import nou mil cinc-cents seixanta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims (9.569,44 €), per garantir la correcta execució del contracte del servei de consergeria i manteniment de les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM'S) 2023-2025.

S'aprova per unanimitat.

9.- APROVAR EL CONTRACTE DE TRACTAMENT DE DADES ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I TEKNECULTURA GESTIÓ, SL .

Núm. de referència : X2025051626

Atès que l'Ajuntament d'Olot i Teknecultura Gestió, SL es troben vinculats per un contracte del servei de desenvolupament de software en el núvol d'automatització de màrqueting especialitzat en cultura tekneaudience.

Atès que la responsabilitat de part de les dades a les quals es necessita accedir per al desenvolupament del software és de l'Ajuntament d'Olot.

Atès el que disposa l'article 26 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació a la responsabilitat en el tractament de dades personals.

Atès que per a la prestació d'aquests serveis és necessari que el responsable de les dades personals que es recullen (Ajuntament d'Olot) les posi a disposició de l'encarregat del tractament (Teknecultura Gestió, SL) amb la finalitat de dur a terme el servei de desenvolupament de software en el núvol d'automatització de màrqueting especialitzat en cultura tekneaudience.

Atès el que disposen els articles 28 i 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

En relació a l'expedient LPD22025000006 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte entre l'Ajuntament d'Olot (responsable de les dades) i Teknecultura Gestió SL (encarregat del tractament) que regula el tractament de dades de caràcter personal.

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

10.- VARIANT DE LES PRESES I D'OLOT, DES DEL PK 172+200 DE LA C-37 FINS LA CONNEXIÓ AMB L'A-26. LA VALL D'EN BAS – LES PRESES – OLOT.-
PROPOSANT PRESENTAR AL·LEGACIONS.

Núm. de referència : X2025037485

Per Decret número 2025LDEC002157 de data 3 de juny de 2025 es va acordar sol·licitar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que es tingués en compte les consideracions i proposta d'al·legació a la maqueta del projecte constructiu de la variant de les Preses i Olot, des del PK 172 + 200 de la C-37 fins a la connexió amb l'A-26. La Vall d'en Bas – Les Preses – Olot.

En data 17 de juliol de 2025, el director general d'Infraestructures de Mobilitat ha aprovat tècnicament el Projecte "Variant de les Preses i d'Olot. Des del PK 172+200 de la C-37 fins a la connexió amb l'A-26. La Vall d'en Bas-Les Preses-Olot", de clau NG-02083, i ha resolt sotmetre'l a tràmit d'audiència.

Vist l'informe tècnic emès pel director de l'Àrea de Territori en data maig de 2025, que s'adjunta a l'expedient i el qual es transcriu a continuació:

1. Antecedents

En data 25 de març de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha tramès a l'Ajuntament una maqueta (document de síntesis per ser completat) del projecte de l'encapçalament (clau NG-02083).

A la vista del contingut del document, prenent com a base l'estudi informatiu, l'ordre d'estudi del projecte executiu i aspectes tractats en reunions de treball bilaterals entre els Ajuntament d'Olot, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i l'equip redactor, s'eleven les consideracions següents i es proposa, si s'escau, que es tramiti una al·legació al document.

2. Consideracions generals

En els diferents períodes de redacció i de tramitació, tant de l'estudi informatiu com del projecte executiu, la Direcció General ha tingut interès en parlar amb l'Ajuntament per definir els punts crítics i d'integració de la nova infraestructura, de manera que el projectista tingui clar en tot moment què està fixat i quin és el seu marge d'acció per projectar.

Els tècnics municipals en les reunions mantingudes hem compartit la necessitat d'una duplicació de la calçada i el túnel, atesos els resultats de l'estudi de trànsit de l'estudi informatiu, de cara a mantenir en la nova carretera un nivell de servei acceptable del que resulti un temps de viatge que afavoreixi la seva utilització malgrat els recorreguts quilomètrics siguin superiors. En particular que aquesta carretera fos competitiva per captar vehicles en les circumval·lacions entre Olot Sud (Sant Roc/Bora Tosca) i Olot Nord (Guardiola/Mas Baix/A-26/Ctra. de la Canya) per alleugerir sobretot, el pas pel carrer Pou del Glaç / Av Reis Catòlics / Av Sant Jordi.

El resultat de tramitació ambiental de l'estudi informatiu de la variant d'Olot, redactat amb doble calçada i doble túnel unidireccionals, ha portat a una ordre d'estudi del projecte executiu que redueix el projecte al d'una sola de les dues calçades, i a reduir les mides d'un dels túnels al d'un túnel d'evacuació i serveis.

Una carretera de calçada única, a excepció feta que els estudis de trànsit de l'estudi informatiu estiguin clarament equivocats, no tindrà les prestacions necessàries pels objectius funcionals descrits anteriorment, i mantindrà recorreguts urbans que d'altra manera s'haurien evitat. En aquest sentit, la inviabilitat d'establir zones segures per avançar vehicles lents en tot el recorregut, amb rampes del 6% i un túnel, provocaran nivells de servei densos o inclús en alguns moments inestables.

En complement, cal tenir en compte les condicions sota les quals s'ha de projectar el túnel en consideració a la directiva 2004/54/CE del Parlament Europeu y del Consell de 29 de abril de 2004, sobre requisits mínims de seguretat per a túnels de la xarxa transeuropea de carreteres, que estableix l'obligació d'implementar dos túnels unidireccionals quan les previsions a 15 anys vista mostrin que el volum de trànsit arribi a superar els 10.000 vehicles per dia i carril, xifra a la que s'acosten les previsions de l'estudi informatiu.

Troband-nos en un terreny ondulat i un paisatge especial que te poca capacitat d'admetre la integració d'una infraestructura viària nova, més ho seran els enderrocs i ocupacions per admetre-hi obres d'ampliació (amb la rigidesa d'haver executat en murs, túnels artificials, etc incompatibles amb l'ampliació). El que és poc viable a cel obert, més ho és túnel, havent d'ampliar el túnel de servei i d'evacuació fet al costat d'un túnel en funcionament, amb tots els riscos estructurals i d'explotació.

Per tant, el projecte tal com s'ha redactat condueix a una carretera 1+1, que si bé farà una funció de continuïtat i circumval·lació del nucli urbà d'Olot, té un traçat i una secció pròpia d'una via típica de de baixa intensitat i amb poca presència de vehicles pesats, no d'una carretera de la xarxa bàsica que forma part del recorregut més curt entre Vic i Figueres (o entre Lleida i França) que el fa atractiu pel transit de pas, ni tampoc d'un assentament urbà i amb l'activitat econòmica/industrial de l'entorn d'Olot. La carretera, evidentment que tindrà uns efectes reductors de trànsits de pas, però amb poca efectivitat per la captació del trànsit de circumval·lació peri-urbà intracomarcal que justament era un objectiu tècnic marcat des dels primers esbossos. Aquesta situació limitant es mantindrà en el temps i cal tenir clar que es pot descartar, perquè no és viable, que hi hagi qualsevol ampliació significativa de la secció dins de la vida útil de la infraestructura.

No només han preocupat als tècnics municipals els elements situats al terme municipal d'Olot, sinó també altres problemàtiques com és la situació d'inundabilitat que s'ha admès en el túnel del pla de les Preses/Vall de Bas (per la posició pròxima de la carretera en relació al riu) enfront la crescuda del Fluvià o també la impossibilitat d'avançament segur de vehicles en tota la traça que portarà de ben segur a la densificació del nivell de servei en les hores punta i a hipotètiques maniobres d'avançament no reglamentàries.

Amb tot això a mig termini ens trobarem amb un escenari amb la carretera feta, en el qual per les limitacions de la seva funció connectora persistirà una part del trànsit de pas per les vies urbanes, en les quals, els futurs plans de mobilitat urbana no podran fixar tots els objectius desitjables de pacificació i transformació: maximitzar la concessió d'espai possible al vianant i a la bicicleta, tot minimitzant els impactes del trànsit, l'efecte barrera i la sinistralitat que afecta a tots, i especialment, als residents més propers a les avingudes de pas.

3. Al·legació

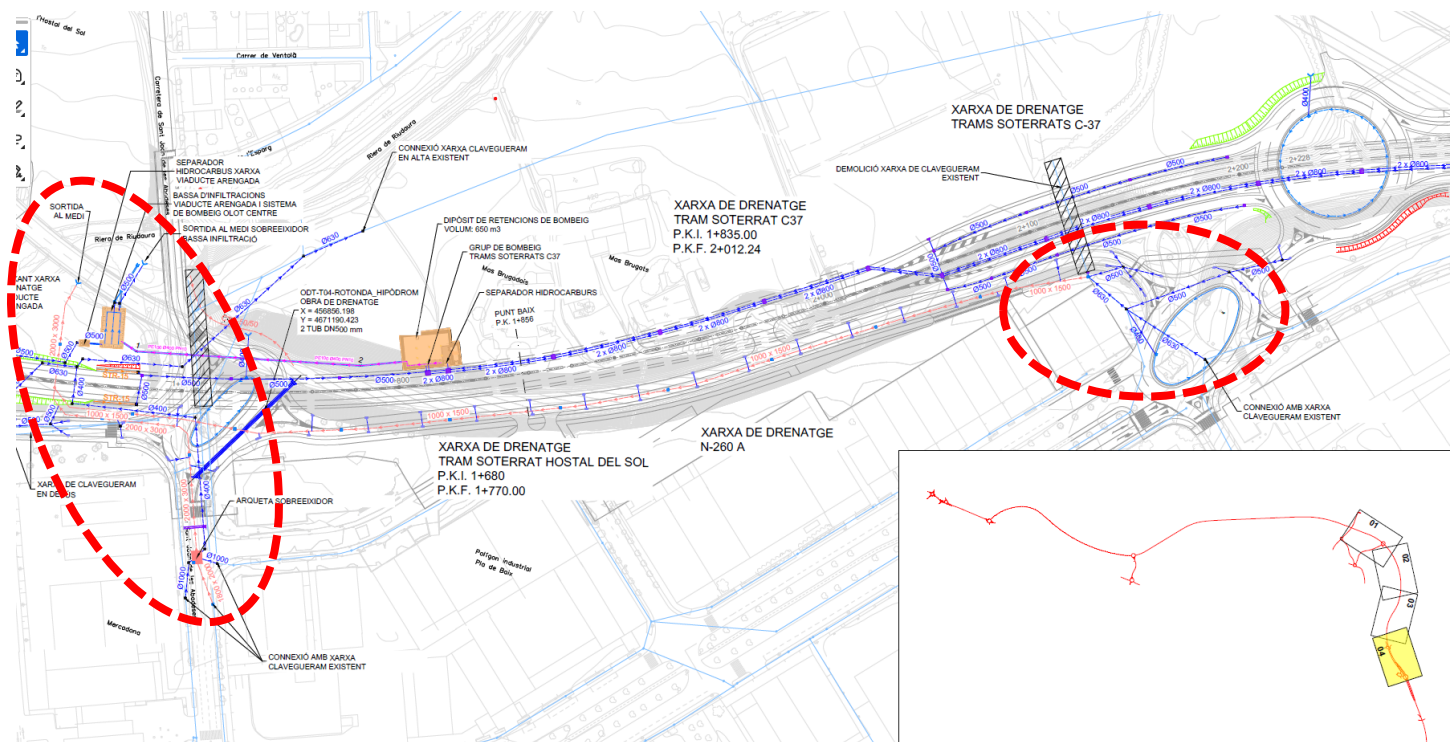
Fins aquí s'han exposat aspectes del projecte condicionats per la tramitació de l'estudi informatiu, que no depenen de l'Ajuntament i sobre els quals a curt termini no hi ha marge de millora. A partir d'aquí segueix un desenvolupament d'aspectes concrets de la maqueta que caldria corregir. Són els següents:

- *Revisar la solució adoptada per sobreeixir el drenatge de pluvials en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan, adequant-la al RD 665/2023.*
- *Revisar la solució adoptada pel sanejament de residuals en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan i amb el carrer Francesc Bartrina.*
- *Augmentar les mesures d'integració urbana i reducció de l'efecte barrera del veïnat de l'Hostal del Sol*
 - *Inclusió d'apantallaments acústics al tronc de la variant i interposició d'una motes vegetades a l'espai resultant de l'enderroc de la N-260*
 - *Millora de l'accessibilitat a peu a la carretera de Sant Joan, fins la casa de l'Hostal del Sol.*
 - *Vorera per a vianants entre el barri i l'encreuament del tronc de la variant a la Ctra de Sant Joan les Abadesses*
 - *Inclusió d'un semàfor per a vianants amb polsador, al Francesc Macià*
- *Garantir la continuïtat de l'itinerari de bicicletes entre la ctra de Riudaura i la ctra la Canya, que comporta:*
 - *Incloure el tram de Francesc Macià*
 - *Incloure el tram de la Ctra Sat Joan*
 - *Allargar-lo fins al nus de la Ctra de la Canya.*
- *Revisar la solució adoptada en la secció (diàmetre/amplada), del túnel de la Pinya.*
- *Previsió de mesures correctores i compensatòries: Adquisició i cessió a l'Ajuntament del sistema d'espais lliures vora riu entre el Francesc Macià i el Riudaura.*
- *Tenir en compte que en l'organització dels lots de l'obra és viable utilitzar la xarxa viària urbana al nord a la ciutat per la circumval·lació de vehicles sense esperar a la finalització de la totalitat de les obres del projecte complert.*

4. Revisió de la solució adoptada per sobreexir el drenatge de pluvials en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan, adequant-lo al Real Decreto 665/2023, de 18 de juliol.

Segons documentació aportada, per resoldre la interferència de la carretera en el subsol, es fa referència a uns calaixos de gran dimensió (1x1,5 i 2x3), un amb inici a la rotonda del carrer Itàlia i l'altre a la Ctra Sant Joan, destinats a abocar directament al riu l'aigua residual sobreexida de la xarxa unitària de clavegueram municipal d'Olot, directe i sense cap tipus de tractament. Es parla d'un nivell de dilució de 1:5.

Plànol fulla 1018 de 1631



NOM DEL PLÀNOL: TRAM 4 PLANTES DE DRENATGE PLANTA GENERAL	DATA: GENER-2025	PLÀNOL NÚM. 06.F.1
	NOM FITXER: 06F1F04	FULL 04 DE 04

Tenint en compte que l'aigua residual abocada a medi és responsabilitat de l'Ajuntament d'Olot, i vist les exigències legals vigents en aquests moments, és necessari que aquesta instal·lació hi doni resposta, on les mesures a adoptar vagin més enllà del factor de dilució.

Amb la voluntat reduir la contaminació procedent dels sobreeixidors, l'any 2012, es va aprovar el Reial decret 1290/2012, pel qual es va modificar el RDPH introduint l'obligació de controlar i reduir la contaminació dels abocaments per desbordaments dels sistemes de sanejament.

L'impacte produït per aquests abocaments associats als episodis de pluja havia estat plantejat com una gran preocupació i repte a resoldre també a nivell europeu, tal com mostra la Directiva 2024/3019 del Parlament Europeu i del Consell sobre el tractament de les aigües residuals urbanes (versió refosa).

Finalment, en el BOE del 31 d'agost de 2023 es va promulgar el Reial decret 665/2023, que modifica d'una manera significativa el RD 1290/2012. Amb diferència, l'element més important és que en l'article 259 que obliga a determinades aglomeracions urbanes a elaborar un pla integral de gestió del sistema de sanejament (PIGSS), promovent, d'una banda, un enfocament més holístic en la planificació de les mesures necessàries,

prioritzant les mesures preventives davant les correctives, actuant en origen i completant les mesures infraestructurals amb mesures d'operació, inspecció, manteniment, renovació i monitorització dels sistemes de sanejament. Aquests plans de gestió són la base per a una bona gestió dels sistemes de sanejament, minimitzant l'impacte sobre els medis receptors.

Vist que el sistema de sanejament d'Olot està obligat a elaborar el Pla integral de Gestió del Sistema de Sanejament (Resolució TER/4244/2024, de 23 de novembre, de la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua), atès que es tracta d'un sistema amb una aglomeració urbana de més de 50.000 habitants equivalents, i que el sobreexidor proposat forma part del sistema de sanejament en baixa de la ciutat d'Olot, on el seu titular i responsable de fer complir les exigències normatives vigents serà el propi Ajuntament, és fa necessari que el nou sobreexidor proposat doni resposta als objectius definits en la Guia per a la redacció del PIGSS al districte de Conca fluvial de Catalunya, redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta mateixa guia serà utilitzada per la redacció del Pla de l'integral sobre els sobreexidors existents a dia d'avui al sistema de sanejament d'Olot i donats a conèixer a la pròpia Agència Catalana de l'ACA, que serà qui en validarà tant els procediments de càlcul, de redacció i la idoneïtat de les actuacions proposades.

Així doncs, aquest nou sobreexidor ha de ser tractat d'igual manera que la resta de sobreexidors existents al sistema d'Olot, i previ a la seva recepció, per part de l'ajuntament, haurà de garantir que compleix els criteris de la Guia previ validació de l'ACA.

- 5. Necessitat de revisar la solució adoptada pel sanejament de residuals en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan i del carrer Francesc Bartrina*

Es projecten dos colls d'ampolla per donar continuïtat al sanejament de residuals tallat pel pas del tronc principal semisoterrat.

- *Al carrer Francesc Macià, arriba per l'oest canonada de residuals de D630 que ve del sector de la Guardiola, i pel sud una canonada de pluvials de D1000 que ve del Bosser i que avui aboca directament al riu. El projecte interceptaria i tallaria els dos tubs i per donar-hi continuar, projecte únicament un tub D630 amb continuïtat fins a la DARP, que si bé seria suficient per donar continuïtat a les aigües negres, no soluciona la continuïtat fins a la llera, i amb condicions, de les aigües blanques aportades pel tub D1000. Tenint en compte que aquest D1000 està executat en previsió del desenvolupament urbanístic del Bosser i amb continuïtat cap a Mas Baix en el moment d'estendre la xarxa separativa, és imprescindible revisar aquesta solució.*

6. Mesures de millora de la integració urbana i reducció de l'efecte barrera del veïnat de l'Hostal del Sol

6.1 Inclusió d'apantallaments acústics al tronc de la variant i interposició d'una mota sobreelevada vegetada a l'espai resultant de l'enderroc de la N-260

La proximitat del tronc de la C-37, a cel obert, proper a les cases del barri de l'Hostal del Sol, generarà uns impactes visuals i sonors sobre el barri. El projecte ja preveu una disposició soterrada i uns espais coberts amb estructura tant a l'hipòdrom com al Mas de Brugats. Es planteja la necessitat i es demana la inclusió en el projecte de:

Plànol fulla 966 de 1631.



Apantallament acústics en els tram entre el riu i Mas Brugats

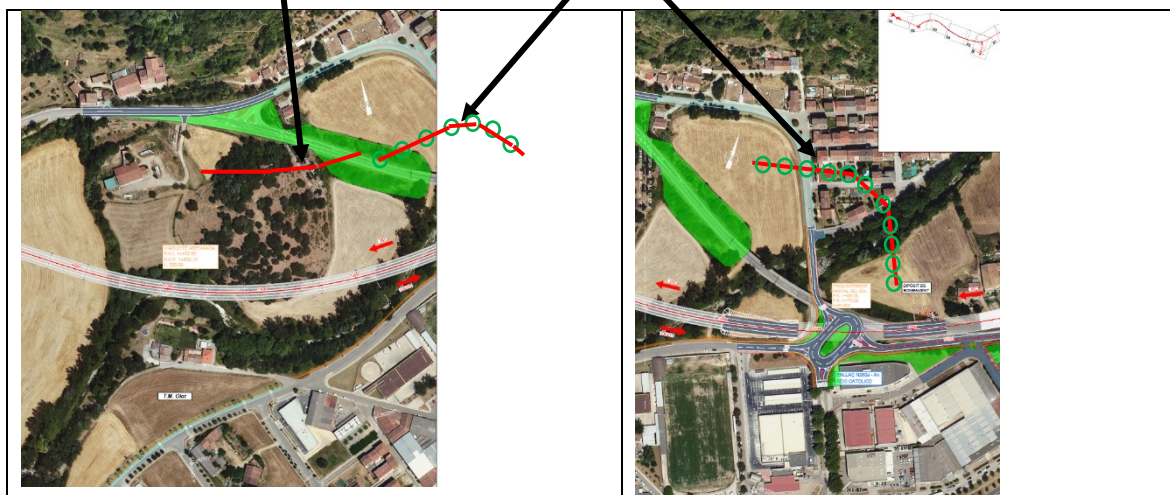
Interposar una mota sobreelevada vegetada, entre el tronc i el barri, aprofitant l'espai resultant de l'enderroc del viaducte i el terraplè actuals de la N-260a, amb una alçada de la cresta que elimini visuals i soroll directe des del barri.

6.2 Millora de l'accessibilitat a peu a la carretera de Sant Joan des del pont del Riudaura i fins la casa de l'Hostal del Sol.

Atès que el projecte rectifica el traçat de la N-260a antre el vinat i la casa de l'Hostal del Sol per l'eliminació del terraplè i el viaducte, atesos els usos periurbans i les necessitats de connectivitat a peu, es planteja la necessitat i es demana la inclusió en el projecte de:

La construcció d'un voral amb paviment tou per la banda nord del tram de la N-260 comprès entre el sol urbà consolidat del barri i la casa de l'Hostal del Sol.

La urbanització d'un itinerari a peu, preferiblement arbrat, en la banda oest/sud de l'actual travessera, entre el pont del Riudaura i el límit del sol urbà consolidat



Plànol fulles 965 i 966 de 1631

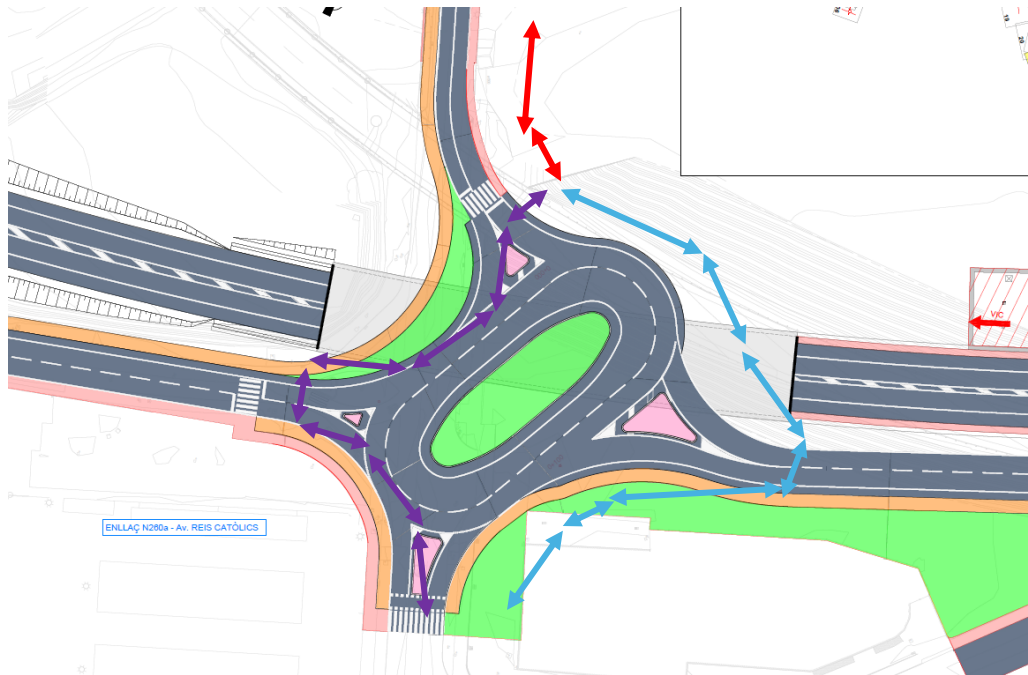
6.3 *Inclusió d'una vorera per a vianants entre el barri i l'encreuament del tronc de la variant a la Ctra de Sant Joan les Abadesses, per les bandes est i oest de la N-260a*

El projecte preveu un itinerari ciclable (taronja) entre l'Hostal del Sol i la ctra Sant Joan, per la banda oest de la Ctra de Sant Joan que té continuïtat cap al carrer Francesc Macià.

En canvi, pels vianants preveu la solució parcial de donar continuïtat a la vorera Est de la Ctra St Joan des de l'Hostal del Sol fins l'encreuament ovalat (tipologia hipòdrom), però no té continuïtat en el pas a través de l'hipòdrom (color rosa).

En compliment de l'Ordre TMA 851/2021, de 23 de juliol (BOE 187, de 6 d'agost de 2021, pàg. 96522/96548), per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, cal revisar el projecte per dotar al barri de l'Hostal del Sol d'un itinerari accessible per vorera a la carretera de Sant Joan en el pas per sobre el tronc de la carretera C-37, amb travesseres segures de la calçada de la intersecció ovalada (tipologia hipòdrom), que el connecti amb el nucli urbà/centre de la ciutat i eviti l'efecte barrera.

Plànol fulla 973 de 1631.



6.4 Inclusió d'un semàfor per a vianants amb pulsador, al pas de vianants del C.Francesc Macià

La IMD esperada al carrer Francesc Macià, que es constitueix en la via de servei municipal paral·lela al tronc que articula tots els moviments urbans i en el que específicament hi ha el Parc de Bombers així com l'accés a les urgències i l'aparcament de l'Hospital que implica velocitats per sobre les normals, justifiquen la necessitat de protegir als vianants del barri de l'Hostal del Sol que caminen entre el barri i el centre de la ciutat. Es planteja com a solució, incloure en el projecte de la variant un semàfor amb pulsador, amb un controlador sota funcionament aïllat.

Plànol fulla 973 de 1631



7. Continuïtat de l'itinerari de bicicletes entre la ctra de Riudaura i la ctra la Canya.
En les al·legacions a l'estudi informatiu hi consta la necessitat d'establir un itinerari ciclable pel corredor de la variant, entre la carretera de Riudaura i la carretera de la Canya, perquè en el futur, l'Ajuntament la pugui estendre fins a les Tries. Per tant, en el mateix sentit de les al·legacions i les converses mantingudes amb posterioritat, es demana:

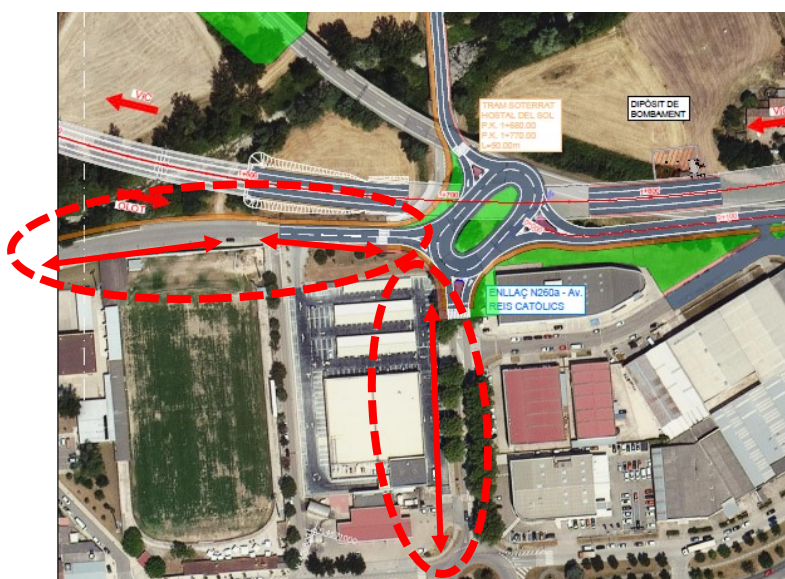
- Incloure la bicicleta en el traçat dels accessos a la carretera de Riudaura i el carrer Francesc Macià, adaptant i complementant el viari de la Guardiola i la Carretera de Sant Joan per a donar-li continuïtat amb la via verda Olot-Girona/Vall de Bianya (nus entre la carretera de Sant Joan i l'Avinguda Europa). Aquest itinerari en part està grafiat als plànols del projecte i caldria completar-lo.
- incloure en la variant, la construcció d'un carril de bicicletes continu entre la Carretera de Riudaura i la Carretera de la Canya pel corredor de la variant, per tant:

7.1 Incloure el tram de Francesc Macià





7.2 Incloure el tram de la Ctra Sant Joan



7.3 Allargar el tram entre el pas inferior de l'Institut Greda fins a la carretera de la Canya.

El projecte de la carretera fa previsions parcials en aquest sentit però es limita a generar aquest camí ciclable en el sol no urbanitzable que voreja pel nord el volcà Garrinada aprofitant el rebliment del túnel artificial previst pel projecte, fins a encreuar amb un pas inferior sota el tronc fins al carrer dels Garganta/Escola Llar/Institut Greda. Cal revisar

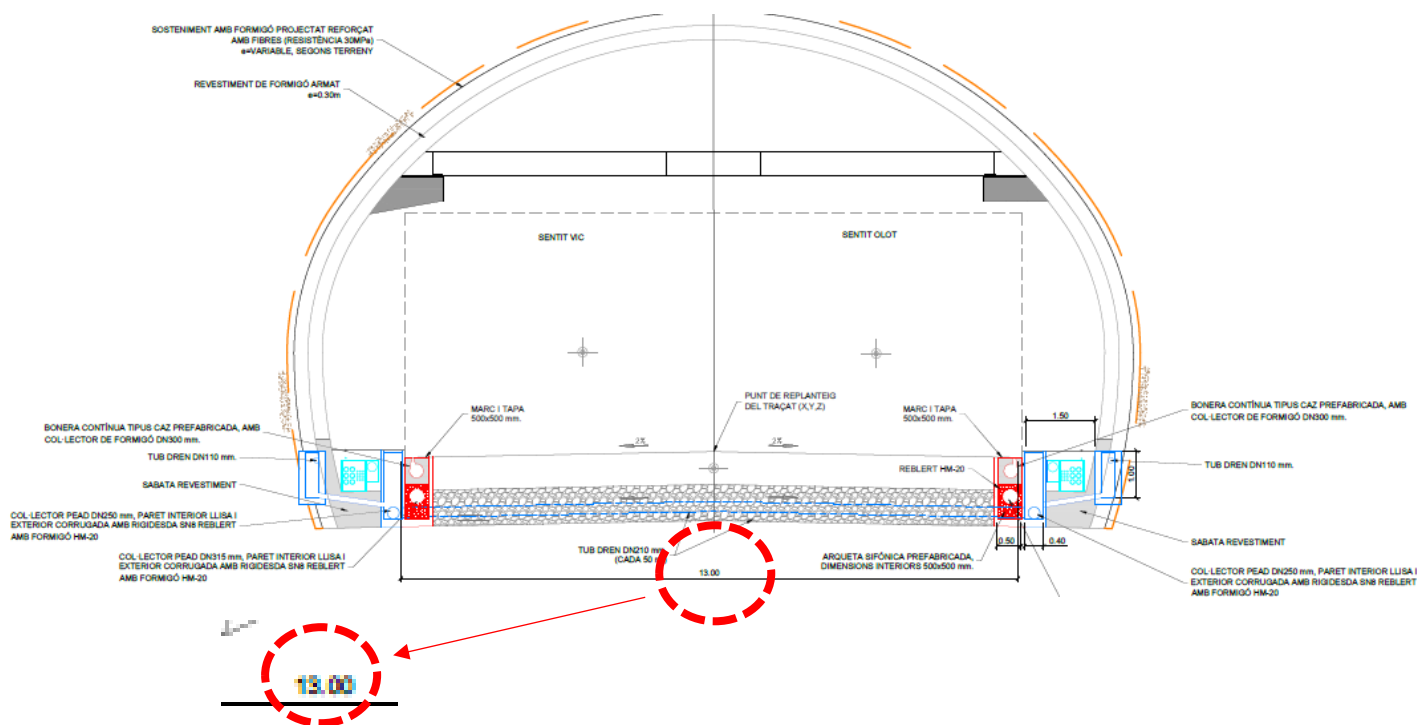
al projecte perquè es doti d'un front al sol urbà resseguint pel sud el brançal d'incorporació a l'enllaç de la N-260, de manera que s'allargui el tram de via ciclable que voreja pel nord la Garrinada comprès entre el pas inferior i la carretera de la Canya, per disposar d'un connector ciclable i a peu entre la carretera de les Feixes i la carretera de la Canya. Portat fins aquest punt aquest connector permet una ruta circular al voltant de la Garrinada utilitzant les vies urbanes de la part sud-est del mateix i el camí inter-volcànic de la subestació elèctrica, i de forma independent, l'Ajuntament ja establirà mecanismes posteriors per executar el tram que travessant el polígon de les Mates permeti arribar a les Tries.

Plànol fulla 1128 de 1631



8. Revisar la solució adoptada per la secció/amplada del túnel de la Pinya
El projecte preveu una secció del túnel de la Pinya de 13 metres d'ample funcional.

Plànol fulla 697 de 1631.



En l'exposició d'antecedents s'ha posat de manifest per una banda, la rigidesa de la infraestructura i el territori on s'assenta que fa inviable una ampliació dins de la seva vida útil. I per l'altra que el projecte adopta un dimensionat funcional 1+1 que no es correspon a la demanda potencial de la via de recorregut mínim entre Vic-Figueres / Lleida-França que sempre serà atractiva al trànsit de pas, en particular a la mobilitat obligada i a la mobilitat turística.

Per aquest motiu, en compatibilitat a la calçada única de doble sentit, es proposa:

1. *Augmentar l'ample de la calçada a 13.70 metres, que és la mateixa amplada del Túnel de Bracons que forma part de la mateixa carretera C-37. Aquesta amplada de 13.70 permet com a Bracons, la distribució de la secció en 3 carrils de circulació i una franja de protecció i separació.*
2. *Estudiar com a addenda al projecte d'implantar un sistema de gestió dinàmica del trànsit que tingui en compte la seva asimetria horària/diària de caràcter periòdic o puntual, com es fa, per exemple, al Túnel de Vallvidrera, de manera que en un funcionament normal ordinari si hi ha fluïdesa es pot funcionar amb un carril per sentit i si hi ha puntes de demanda segons dies i hores, es pot obrir duplicant carrils en el sentit més demandat. Aquesta asimetria de la demanda de trànsit segons dies/hores s'aprecia avui a la travessera de les Preses.*

9. Projecte de mesures correctores i compensatòries

L'Ajuntament d'Olot ha prioritzat en tot moment la necessitat funcional de la variant per reduir quan abans sigui possible els elevats impactes del trànsit de pas en l'ús que fan de les vies urbanes i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

Per aquest motiu les demandes que s'han fet, i que en les reunions s'ha dit que formaran part d'un projecte de mesures correctores/compensatòries es concreten en el propi corredor de la variantes demana adquirir el sistema d'espais lliures en sol no urbanitzable comprès entre el carrer Francesc Macià i la Riera de Riudaura, en el tram entre les Planotes i la Guardiola, en execució del POUM vigent, i dels projectes que a l'empara del mateix fomentin l'ús social de vora riu.



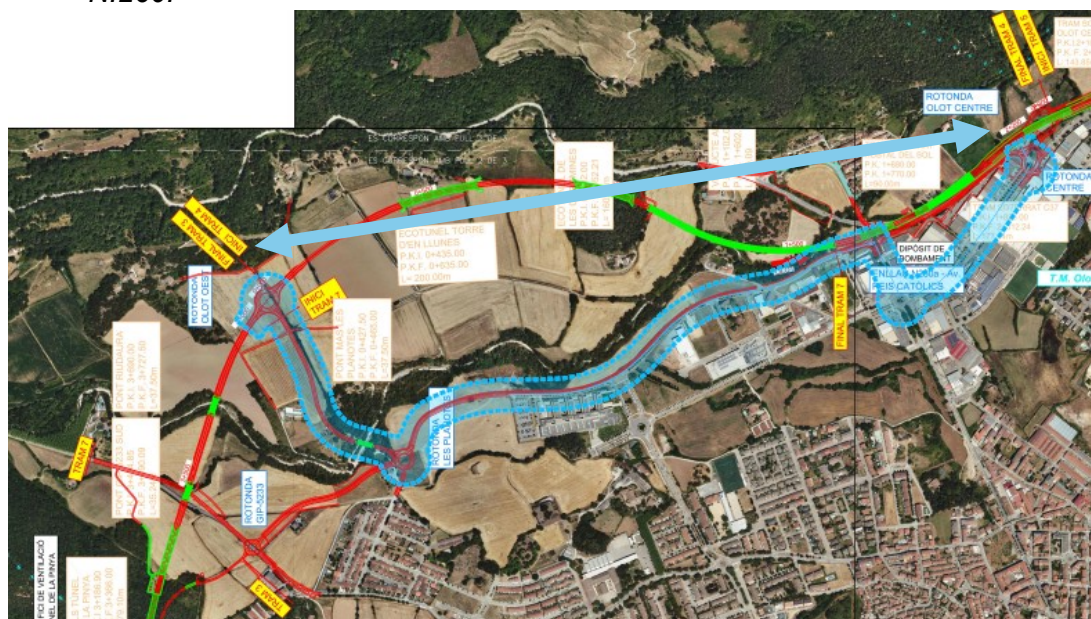
3. Posta a disposició de la Generalitat, per si estima convenient tenir-ho en compte en l'organització de l'obra i la seva lotització, d'un itinerari per la xarxa viària urbana al nord a la ciutat amb la finalitat de circumval·lar el trànsit de pas sense esperar a la finalització de la totalitat de les obres del projecte complet

En l'exposició dels antecedents s'han posat de manifest els impactes que el trànsit de pas genera sobre els entorns immediats, que afecta a la qualitat de vida de la gent (soroll, olors, efecte barrera, seguretat viària, visuals etc). Una vegada la Generalitat doni continuïtat a la xarxa de carreteres que circumval·la el nucli urbà d'Olot per l'oest i el Nord, l'Ajuntament en els seus plans de mobilitat, té la necessitat de fomentar la reconversió de la xarxa viària al sud i centre de la ciutat que avui suporta més pressió. De sud a nord:

- Eix C-152 / Av Sta Coloma / Plaça Clarà / Reis Catòlics / Ctra Sant Joan / N-260a / A-26 ó N-260
- Eix C-152 / Av Sant Jordi / C.Portbou / C.Zamenhoff / CC-153 / A-26 ó N-260

Donat que el projecte de la C-37 té un import de més de 400M d'euros i un termini llarg d'execució i que la LCSP vigent obliga a definir lots en els processos de licitació que afavoreixin la competència i igualtat d'oportunitats, l'Ajuntament posa a disposició de la Generalitat un itinerari de la xarxa viària existent al nord de la ciutat perquè si es considera viable i oportú, es tingui en compte en la lotització i organització de l'obra amb la finalitat de permetre extraure trànsit de pas de les vies del sud de la ciutat, traspasant-lo a les vies del nord de la ciutat, sense esperar a la finalització de l'obra completa de la C-37. Aquesta xarxa arrenca del supòsit que s'hagi posat en funcionament el túnel de la Pinya en els 2 sentits, amb les obres que calgui executar per donar-hi continuïtat fins la C-152 en els termes municipals de Les Preses i Vall de Bas, i es disposi de l'accés Oest a Olot executat. Amb aquest supòsit l'itinerari que s'ofereix per la travessera del trànsit de pas a Olot, en sentit d'Oest a Est, és:

- C-37 (rotonda Olot-Oest) / Pont del Riudaura (nou) / C.Francesc Macià (nou i existent) / Ctra Sant Joan i Av Europa (existents) / N-260a (existent) / A-26 o N.260.



Proposta itinerari transitori per vials municipals + túnel la Pinya

4. Conclusió

En conclusió, es proposa presentar a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, una al·legació centrada en els punts anteriorment exposats:

- *Revisar la solució adoptada per sobreexir el drenatge de pluvials en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan, adequant-la al RD 665/2023.*
- *Revisar la solució adoptada pel sanejament de residuals en la reposició i continuïtat de la xarxa de sanejament afectada a l'encreuament de la variant amb la carretera de Sant Joan i amb el carrer Francesc Bartrina.*
- *Augmentar les mesures d'integració urbana i reducció de l'efecte barrera del veïnat de l'Hostal del Sol*
 - *Inclusió d'apantallaments acústics al tronc de la variant i interposició d'una motes vegetades a l'espai resultant de l'enderroc de la N-260*
 - *Millora de l'accessibilitat a peu a la carretera de Sant Joan, fins la casa de l'Hostal del Sol.*
 - *Incorporar al projecte una vorera arbrada a la banda oest i sud de la N-260a, per a vianants, entre el pont del Riudaura i el límit del sol urbà consolidat del barri.*
 - *Incorporar al projecte una vorera per a vianants entre el barri i l'encreuament del tronc de la variant a la Ctra de Sant Joan les Abadesses, tant per la banda oest com en la est de la N-260a.*
 - *Inclusió d'un semàfor per a vianants amb polsador, al Francesc Macià*
- *Garantir la continuïtat de l'itinerari de bicicletes entre la ctra de Riudaura i la ctra la Canya, que comporta:*
 - *Incloure el tram de Francesc Macià*
 - *Incloure el tram de la Ctra Sat Joan*
 - *Allargar-lo fins al nus de la Ctra de la Canya.*
- *Revisar la solució adoptada en la secció (diàmetre/amplada), del túnel de la Pinya.*
- *Previsió de mesures correctores i compensatòries: Adquisició i cessió a l'Ajuntament del sistema d'espais lliures vora riu entre el Francesc Macià i el Riudaura.*
- *Tenir en compte que en l'organització dels lots de l'obra l'Ajuntament posa a disposició de la Generalitat l'ús transitori de la xarxa viària urbana al nord a la ciutat per la circumval·lació de vehicles sense esperar a la finalització de la totalitat de les obres del projecte complert.*

En relació a l'expedient **IFG12025000001**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR en els seus termes, l'informe emès pel cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot en data maig de 2025, en relació Projecte "Variant de les Preses i d'Olot. Des del PK 172+200 de la C-37 fins a la connexió amb l'A-26. La Vall d'en Bas-Les Preses-Olot", de clau NG-02083.

SEGON.- COMPARÈIXER en el tràmit d'audiència concedit i **SOL·LICITAR** que es tingui per presentat aquest acord, s'admeti d'acord amb tot el que en ell s'ha indicat i es tinguin per **FORMULADES LES AL·LEGACIONS** que es transcriuen a la part expositiva del present acord.

TERCER.-NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

11.- DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DE LA REVISIÓ DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE.- PROPOSANT APROVAR

Núm. de referència : X2025047867

Vist el document inicial estratègic corresponent al Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi d'Olot, redactat per Ingenieria de Trafico, SL (INTRA) en data juliol de 2025, que té per objecte iniciar l'avaluació ambiental del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Olot mitjançant la tramesa del document a la Oficina Territorial Ambiental a Girona (OTA dell Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i sol·liciti el l'emissió del document d'abast.

Vist l'informe favorable emès pel cap de l'àrea de Territori, Ramon Prat Mols, en data 24 de juliol de 2025, que s'adjunta a l'expedient el qual disposa el següent:

- L'aprovació única del Document Inicial Estratègic en els termes en que ha estat redactat per l'empresa INTRA.
- La tramesa del Document Inicial Estratègic a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona (OTA del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica amb la finalitat de sol·licitar l'emissió del document d'abast.

Vista la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat de Catalunya, la qual estableix la necessitat d'una avaluació ambiental estratègica als instruments de planificació establerts per la Llei (article 17), entre els quals es troben els plans de mobilitat urbana.

Per tant, el PMUS d'Olot es troba subjecte a avaluació ambiental estratègica, i el present Document Inicial Estratègic (d'ara endavant, DIE) forma part de l'esmentat pro-cés.

En relació a l'expedient **UPL12025000007**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR el document inicial estratègic corresponent al Pla de Mobilitat Urbana Sostenible del municipi d'Olot, redactat per Ingenieria de Trafico, SL (INTRA) en data juliol de 2025.

SEGON.- TRAMETRE el referit document inicial estratègic a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona (OTAA) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**12.a.- MILLORES EN EL NUCLI D'ACCÉS VERTICAL EN UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PG. DE BLAY NÚM.28.**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******-PG DE BLAY N.0028**

Núm. de referència : X2025023554

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **MILLORES EN EL NUCLI D'ACCÉS VERTICAL EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **PG DE BLAY N.28**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000022

Situació: **PG DE BLAY N.0028**

1.- En data 03/04/2025, **** amb DNI: **** , representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **MILLORES EN EL NUCLI D'ACCÉS VERTICAL EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer PG DE BLAY N.28, d'Olot.

2.- En data 17/07/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT CLAU 6.2**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA3202500022), per **MILLORES EN EL NUCLI D'ACCÉS VERTICAL EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al PG DE BLAY N.28, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidció	Import
2025CRA0000600032	145.74

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **16796.36** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
16796.36	671.85	604.67	67.19	78.55	145.74

Total Liquidació	Euros
Per Drets	145.74
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís,

quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. La caixa d'ascensor del projecte presentat incompleix els paràmetres urbanístics del POUM ja que sobresurt per sobre la coberta. Amb tot s'autoritza l'obra en aplicació de l'article 9 bis de la Llei d'urbanisme (TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 i modificacions posteriors), si concorren els següents motius: 1) és inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució. 2) No es perjudiquen sensiblement les

condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes i en base a Disposició Transitòria Primera del POUM.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

12.b.- CREACIÓ D'HABITATGE NOU PER LA DIVISIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AL C. DE LLEIDA NÚM 28 PIS.B.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
EUROVALL CB-C DE LLEIDA N.0028 Pis.B

Núm. de referència : X2025031704

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de EUROVALL CB per CREACIÓ D'HABITATGE NOU PER LA DIVISIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C DE LLEIDA N.28 Pis.B, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000032
Situació: C DE LLEIDA N.0028 Pis.B

1.- En data 30/04/2025, EUROVALL CB amb DNI E1783129-8, representat per **** presenta projecte d'obres majors per **CREACIÓ D'HABITATGE NOU PER LA DIVISIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES GERARD SACREST SALA**, amb situació al carrer C DE LLEIDA N.28 Pis.B, d'Olot.

2.- En data 21/07/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ NO CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a EUROVALL CB amb DNI: E1783129-8, representat per ****, llicència d'obres (OMA32025000032), per **CREACIÓ D'HABITATGE NOU PER LA DIVISIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES ******, amb situació al C DE LLEIDA N.28 Pis.B, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600035	2464.99

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **44883.56** euros

2 LL_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
44883.56	2088.74	0.00	2088.74	76.25	2164.99

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2164.99
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

6. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**12.c.- REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA EN EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE
MITGERES, C. DE CONCEPCIÓ CARRERAS NÚM.16.**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** -C DE CONCEPCIÓ CARRERAS N.0016**

Núm. de referència : X2025036611

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA EN EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DE CONCEPCIÓ CARRERAS N.0016** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000038
Situació: C DE CONCEPCIÓ CARRERAS N.0016

1.- En data 23/05/2025
., **** amb DNI: **** , representat per **** , presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA EN EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer C DE CONCEPCIÓ CARRERAS N.16, d'Olot.

2.- En data 16/07/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ NO CONSOLIDAT. Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA3202500038), per **REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA EN EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al C DE CONCEPCIÓ CARRERAS N.16, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600030	3263.52

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **72060.54** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
72060.54	2882.42	0.00	2882.42	381.10	3263.52

Garanties:

Garantia reposició paviments euros
LL_Garantia Urb_sector euros
Altres garanties_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	3263.52
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
2. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
3. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

4. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'[assistent de declaracions cadastrals](#). Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot

S'aprova per unanimitat.

12.d.- CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, C. DE VENTOLÀ NÚM.4 B.B.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL-C DE VENTOLÀ N.0004 B.B

Núm. de referència : X2025023936

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA**, al **C DE VENTOLÀ N.4 B.B**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000023
Situació: C DE VENTOLÀ N.0004 B.B

1.- En data 2/04/2025, JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL amb DNI: B5639044-6, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA**, amb situació al carrer C DE VENTOLÀ N.0004 B.B, d'Olot.

2.- En data 17/07/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL amb DNI: B5639044-6, representat per , llicència d'obres (OMA32025000023), per **CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA**, amb situació al C DE VENTOLÀ N.4 B.B , del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació
2025CRA 0000600033A

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **529281.01** euros
5 LL_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
529281.01	21715.54	0.00	21715.54	1287.30	23002.84

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	23002.84
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018: (<https://www.olot.cat/files/doc6000/2018-ord-reguladora-guals.pdf>)

5. Abans de l'inici d'obres caldrà presentar prèviament a l'Ajuntament el corresponent Projecte Tècnic d'Infraestructures Comuns de Telecomunicacions (ICT) subscrit per enginyer o enginyer tècnic de telecomunicacions. El projecte d'obres ha de justificar, mitjançant documentació gràfica i escrita, de les previsions necessàries per donar compliment a les condicions del Real Decret 346/2011. La normativa estableix que cal presentar el projecte d'ICT per a obtenir llicència d'obres només quan es tracta de construcció d'edificis que hagin d'acollir-se al règim de propietat horitzontal, és a dir, que disposin d'algun element comú (aparcament, jardí, piscina, etc.). També n'han de disposar els edificis que, totalment o en part, hagin estat o siguin objecte d'arrendament per un termini superior a un any, llevat dels que tinguin un sol habitatge.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

8. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats previstos en el projecte presentat mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005). Els contenidors de rebuig hauran de ser de 1.100 litres, de plàstic verd, amb tapa corbada i de càrrega posterior. Els contenidors de matèria orgànica hauran de ser de 240 litres, de plàstic de color beix amb tapa plana marró i de càrrega posterior. Segons informe emès per SIGMA caldrà adquirir un contenidor per la fracció de resta de 1.100 l. i un contenidor d'orgànic de 240

9. Aquesta llicència autoritza l'ocupació de la via pública per a l'execució de l'obra segons les previsions del projecte presentat subjecte a les condicions de l'informe de la Policia Municipal de data 08/07/2025 que es pot consultar mitjançant el Codi Cove bf8d0625-89ca41f7-ba06-375bdacf41e9. S'hi pot accedir a través del web de l'Ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència

10. No s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.

11. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

12. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de grua-torre a l'obra.

13. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

14. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

15. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**13.- APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ (PAU) DEL CORREFOC I
ESPECTACLE FINAL DEL CORREFOC A LA PLAÇA DE BRAUS DE LES FESTES
DEL TURA 2025.**

Núm. de referència : X2025049158

En relació a l'expedient PC012025000002 d'elaboració del Pla d'autoprotecció (PAU) del Correfoc i el seu espectacle final a la plaça de Braus de les Festes del Tura 2025, vist l'expedient administratiu, vist el document i el seu informe favorable , i antecedents corresponents, el regidor delegat de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovació del Pla d'autoprotecció (PAU) del Correfoc i el seu espectacle final a la plaça de Braus de les Festes del Tura

S'aprova per unanimitat.

14.- APROVAR DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ (PAU) DEL CASTELL DE FOCS DE FI DE FESTA DE FESTES DEL TURA 2025

Núm. de referència : X2025051010

En relació a l'expedient PC012025000003 d'aprovació del Pla d'autoprotecció (PAU) del Castell de focs de fi de festa de les Festes del Tura , vist l'expedient administratiu, amb el document i l'informe favorable i antecedents corresponents, el regidor delegat de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovació del Pla d'autoprotecció del Castell de focs de fi de festa de les Festes del Tura.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL