

ANUNCI

L'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària del Ple celebrada el dia 19 de juny de 2025, va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les quotes de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana (APEU) del Polígon Les Mates d'Olot.

Havent transcorregut el termini d'informació pública de trenta dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 123, de data 30 de juny de 2025, al Diari de Girona i al tauler d'anuncis, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial es considera definitivament aprovat, de conformitat amb allò que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

A continuació, es publica el **text íntegre**, als efectes de la seva entrada en vigor i aplicació:

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES QUOTES QUE S'ESTABLEIXIN
OBLIGATORIAMENT PER AL FINANÇAMENT DE L'ÀREA DE PROMOCIÓ
ECONÒMICA URBANA (APEU) DEL POLÍGON LES MATES D'OLOT**

Exposició de motius

D'acord amb la Llei 15/2020, de 22 de desembre, de les Àrees de Promoció Econòmica Urbana (APEU), les entitats promotores poden proposar la creació d'una Àrea de Promoció Econòmica Urbana amb la finalitat de millorar la competitivitat de determinats entorns urbans mitjançant la col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

L'article 2.3.a) de la Llei 15/2020 disposa que el finançament de les actuacions i serveis que s'hi desenvolupin es pot instrumentar mitjançant aportacions obligatòries a càrrec dels titulars del dret de possessió sobre béns immobles situats dins de l'àmbit de l'APEU. Aquestes aportacions tenen la consideració de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (PPPNT), d'acord amb l'article 31.3 de la Constitució espanyola i la seva configuració legal específica.

*Per acord del Ple municipal de data **19 de juny de 2025** s'ha aprovat definitivament el projecte de constitució de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana (APEU) del polígon de **Les Mates d'Olot**, d'acord amb el procediment i requisits establerts per la Llei 15/2020.*

Així mateix, s'ha subscrit el conveni entre l'Ajuntament d'Olot i l'entitat gestora de l'APEU, en el qual es regulen, entre altres qüestions, els criteris de finançament i de repartiment de les quotes, d'acord amb els paràmetres establerts a l'article 7 de la Llei 15/2020 i a les determinacions concretes del projecte aprovat.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

*Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

En virtut d'allò que disposa l'article 26.1 de la Llei 15/2020, correspon a l'Ajuntament aprovar, mitjançant ordenança, el règim regulador d'aquestes quotes, fixant-ne les condicions jurídic-econòmiques, el procediment de meritació, liquidació, notificació, recaptació i gestió executiva, així com el règim d'impugnació i revisió dels actes de gestió.

Aquesta ordenança té per objecte establir el marc normatiu necessari per al correcte finançament de l'APEU, garantir la seguretat jurídica dels obligats al pagament i dotar l'entitat gestora i l'Ajuntament dels instruments jurídics adequats per a la gestió de les quotes.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte:

- a) *El règim de gestió i cobrament de les quotes obligatòries que han d'efectuar les persones titulars d'activitats econòmiques ubicades dins l'àmbit territorial d'una APEU, per al finançament de les actuacions de l'entitat gestora.*
- b) *Establir el règim de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat gestora per a la recaptació en via executiva de les quotes impagades per part dels obligats al pagament.*

Article 2. Naturalesa jurídica

Les quotes establertes en aquesta ordenança tenen la consideració de prestació patrimonial pública de caràcter no tributari, de conformitat amb l'article 2.3 de la Llei 15/2020, de caràcter obligatori per a les persones titulars del dret de possessió sobre les naus i parcel·les situades dins de l'àmbit territorial de l'APEU.

Article 3. Obligats al pagament

1. *Estan obligats al pagament de la quota les persones físiques o jurídiques titulars del dret de possessió sobre les naus i parcel·les inclosos en l'àmbit territorial de l'APEU.*
2. *En cas que hi hagi una pluralitat de persones titulars del dret de possessió, aquestes estan obligades de manera solidària.*
3. *El canvi de titularitat durant l'exercici no donarà lloc a fraccionament o devolució de la quota.*

Article 4. Meritació.

*Les quotes anuals que es liquiden en aplicació d'aquesta ordenança es consideren **meritades a partir de l'1 de gener de l'any natural següent** a l'exercici en què hagin estat aprovades.*

Capítol II. Liquidació i exacció de les quotes

Article 5. Les quotes

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. L'entitat gestora de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana elabora anualment el **pressupost d'ingressos i despeses** necessari per al finançament de les actuacions incloses en el **pla d'actuació vigent**, així com la **proposta de repartiment de les quotes** entre els obligats al pagament.
5. El **repartiment individualitzat** de les quotes es farà conforme als **criteris objectius establerts en el conveni** subscrit entre l'Ajuntament i l'entitat gestora.
6. Les quotes poden ser:
 - a) *Quotes ordinàries*: les que es deriven del pressupost anual del pla d'actuació aprovat.
 - b) *Quotes extraordinàries*: les que es puguin establir per finançar actuacions no previstes o urgents, amb l'aprovació prèvia de l'entitat gestora.

Article 6. Gestió del cobrament de les quotes

1. La gerència de l'entitat gestora serà responsable de la gestió i recaptació de les quotes en període voluntari. Aquesta formularà les liquidacions corresponents de les quotes aprovades, d'acord amb el pressupost, i les **notificarà directament als subjectes obligats al pagament**.
2. Les notificacions es practicaran conforme al règim de notificacions electròniques establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i especialment d'acord amb el que disposen els articles 41 a 44 de la mateixa.
3. Quan sigui aplicable el règim de notificacions electròniques, es considerarà complerta la notificació amb la posada a disposició de l'acte a la seu electrònica habilitada o al punt d'accés general, segons els canals i sistemes utilitzats per l'entitat gestora.
4. En cas de persones no obligades a relacionar-se electrònicament amb l'entitat gestora, les notificacions es podran practicar per mitjans no electrònics, amb les garanties previstes legalment.

Article 7. Pagament i venciment.

1. Les quotes liquidades s'hauran d'abonar en període voluntari durant el mes de gener de l'any en què es meriten.
2. Els obligats hauran d'efectuar el pagament en període voluntari en el termini de **30 dies naturals** comptats des de l'endemà de la notificació de la liquidació.

Article 8. Recursos.

1. Contra les liquidacions dictades per l'entitat gestora de l'APEU no procedeix cap recurs administratiu ordinari. Aquestes liquidacions poden ser impugnades directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos des de la seva notificació, d'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. Sense perjudici d'això, l'entitat gestora podrà establir un procediment intern de revisió voluntària.

Capítol III. Recaptació en via executiva

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Article 9. Procediment de constrenyiment.

1. L'Ajuntament serà responsable de la gestió del cobrament de les quotes en període executiu, prèvia sol·licitud formal de l'entitat gestora.
2. La via de constrenyiment s'ajustarà al procediment establert al Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, amb les adaptacions corresponents al caràcter no tributari de les quotes. Tanmateix, li serà d'aplicació el procediment previst en la secció 7a de l'Ordenança de recaptació de l'Ajuntament d'Olot.
3. Les quantitats que es recaptin inclouran, en el seu cas, els **recàrrecs, interessos de demora i costos del procediment** que resultin aplicables.
4. S'exclou expressament la responsabilitat de l'Ajuntament en el cas que es produeixi una recaptació fallida de quotes en la via de constrenyiment per la insolvència de l'obligat al pagament.

Article 10. Sol·licitud de recaptació en via executiva

1. Transcorregut el termini voluntari sense que s'hagi efectuat l'ingrés de la quota, l'Assemblea de l'entitat gestora podrà acordar l'encàrrec de la recaptació executiva a l'Ajuntament, mitjançant una sol·licitud d'inici del procediment de constrenyiment.
2. Aquest acord constarà en acta de l'Assemblea de l'entitat gestora, i s'haurà de trametre a l'Ajuntament amb la relació de deutors.
3. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar a l'Ajuntament **transcorregut un mes** des del venciment del termini voluntari.
4. La sol·licitud anirà acompanyada de:
 - a) Acord formal adoptat per l'entitat.
 - b) Relació certificada de deutors, amb la identificació completa.
 - c) La liquidació, amb identificació de l'import del deute.
 - c) Acreditació de la notificació prèvia al contribuent.
 - d) Certificació del venciment del termini voluntari sense pagament.

Article 11. Provisió de constrenyiment

1. L'Ajuntament iniciarà el procediment de constrenyiment segons la normativa aplicable, mitjançant emissió de provisió de constrenyiment i actuacions de recaptació ordinàries.
2. Es notificaran als deutors els documents de constrenyiment amb indicació dels recàrrecs, interessos i costos.

Article 12. Liquidació i transferència de fons.

1. L'Ajuntament transferirà a l'entitat gestora els imports recaptats en concepte de principal.
2. El traspàs es farà mitjançant transferència bancària al compte designat per l'entitat gestora de l'APEU, amb un informe detallat de liquidació.

Article 13. Compensació a l'Ajuntament

Els recàrrecs d'execució, interessos de demora i costos derivades del procediment executiu es consideraran compensació per despeses de gestió a favor de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/
Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

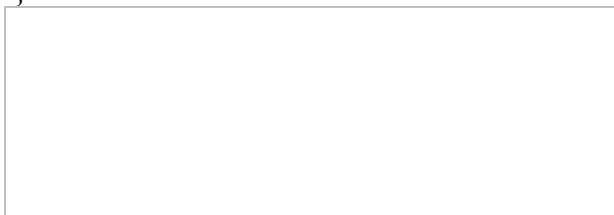
Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop aprovada definitivament i publicada el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent fins que no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

L'Alcalde accidental.

Olot, 13 d'agost de 2025

}



21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

21ac6236-3702-4c8f-8a61-d3bd2f909652

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

NIF:P1712100E

Passeig Ramon Guillaumet,10
17800 OLOT