

**ACTA NÚM.40
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2025**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 2 d'octubre de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidores de l'oposició **Bruna Cañada i Roca i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretària, la Secretària Accidental, Sra. Sílvia Sunyer i Coromina.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix les actes sessions anteriors, que s'aproven per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia el dia 25 de setembre:

- **Dijous 25 de setembre**, junt amb el regidor Josep Quintana, va mantenir una reunió amb les direccions dels centres educatius de primària i secundària d'Olot. Al vespre va presidir el Ple Municipal del mes de setembre.

- **Divendres 26 de setembre** va assistir, amb el regidor Jordi Güell, al pregó de la festa del barri de Sant Miquel.
- **Dilluns 29 de setembre**, acompanyat de la regidora Imma Muñoz i el regidor Aniol Sellabona, va mantenir la xerrada "l'Alcalde als Barris" amb els veïns i veïnes de Bonavista.
- **Dimarts 30 de setembre** va assistir al Patronat de NOIMA.
- **Dimecres 1 d'octubre**, acompanyat de la regidora Vanessa Catalan, va assistir a la trobada Enxarxa't que va tenir lloc al Casal d'Andalusia. A la tarda, va presidir el Patronat de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretaria dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR BESTRETA SUBVENCIÓ PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITATS CIUTADANES PER L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS, PRIMERA CONVOCATÒRIA.

Núm. de referència : X2025031404

Antecedents

Vista la sol·licitud presentada per la Casa Cultural de Andalucía de la Garrotxa, amb NIF G17350364, en la qual es demana un primer avançament del 40% de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de data 17 de juliol del 2025, per un import total d'11.000€.

En relació a l'expedient SIC22025000052, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció cultural per concurrència a favor de la Casa Cultural de Andalucía de la Garrotxa, amb NIF G17350364, per un import de 4.400€, comptabilitzada en l'aplicació pressupostària 2025 400 334 480020 subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2502328054, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2502328054	Despeses	25400 334 480020	4400.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa a normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

Tercer.- Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR PRÒRROGA DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA PER A L'ELABORACIÓ DE LA GUIA DE L'ESTIU RIU

Núm. de referència : X2022005895

Antecedents

Vist que la Junta de Govern Local de data 10 de febrer del 2022 va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot per a l'elaboració conjunta d'una guia de les activitats d'estiu.

Vist que la vigència del conveni és de quatre anys des de l'endemà de la seva signatura, segons s'estableix al punt vuitè del mateix.

Vist que en qualsevol moment abans de la finalització del termini els signants podran acordar unànimement i de forma expressa la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, segons s'estableix igualment al punt vuitè del conveni.

Vist que aquest 2025 el conveni vencerà, i és voluntat de les dues parts de prorrogar-lo, per un any més.

En relació a l'expedient ED012022000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any el conveni de col·laboració subscrit amb el Consell Comarcal de la Garrotxa (P6700007E) per a l'elaboració conjunta d'una guia de les activitats d'estiu.

Segon.- Autoritzar i Disposar la despesa (fase AD) per un import de dos mil tres-cents euros (2.300€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9999 Activitats Lleure i Estiu Riu de l'exercici del 2026.

En tractar-se d'una despesa plurianual aquestes autorització i disposició estaran subjectes a la disponibilitat pressupostària de l'exercici del 2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	2300.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.

Núm. de referència : X2025065096

En relació a l'expedient SP062025000066, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB HOQUEI OLOT, amb NIF:G1734979-6, inscrita en el Registre d'entitats de **l'Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12013000005, per un import de 14600 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 14600 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2025 330 341 480011 SUBV HOQUEI OLOT OK PLATA (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25330 341 480011	14600	SUBV. HOQUEI OLOT OK PLATA	100	001	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin el conveni subscrit, l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022, i el Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de juny de 2024.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.2. - APROVAR UNA SUBVENCió NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.

Núm. de referència : X2025065954

En relació a l'expedient SP062025000067, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB NAN OLIVERAS, amb NIF:G5533184-7, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12021000002, per un import de 500 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 500 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2025 330 341 480010 SUBV NAN OLIVERAS CURSA BTT (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25330 341 480010	500	SUBV. NAN OLIVERAS CURSA BTT	100	001	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin el conveni subscrit, l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022, i el Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de juny de 2024.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA SUPORT ENTITATS, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT ESPORTIVA PER A LA TEMPORADA 2024/2025.

Núm. de referència : X2025030404

En relació a l'expedient SP062025000022, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES**, per un import de **5088.34** euros, a favor del Club Tennis de Taula Olot amb NIF G17810458, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2025 330 341 480002** en fase "AD" **2502339012**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	200400	2502339	2502339012	Despeses	Despeses	25334800	25334800	5088	5088	SUBS ESP	SUBS ESP

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

8. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I LA FUNDACIÓ HOSPITAL D'OLOT I COMARCAL DE LA GARROTXA PER L'ORGANITZACIÓ DE LA CURSA DE SANT LLUC 2025.

Núm. de referència : X2025066530

Atès que segons el DECRET LEGISLATIU 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport en l'article 39 apartat a) és obligació dels municipis promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya, i en l'apartat f), disposa que s'ha de cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.

Atès que l'Ajuntament d'Olot té un especial interès en desenvolupar activitats esportives al seu terme municipal per a tota la població.

Atès que l'Ajuntament d'Olot és el titular de la Cursa de Sant Lluç que s'organitza cada any a la ciutat d'Olot, i que els últims anys ha cedit els drets organitzatiu a diferents entitats del municipi.

Atès que, en aquesta edició, l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot té l'interès en assumir la organització de la 42a Cursa de Sant Lluç.

Atès que la Fundació Hospital d'Olot i Comarca de la Garrotxa des de fa 4 edicions participa en el organització de la Cursa de Sant Lluç en totes les seves modalitats.

Atès que és d'interès mutu que l'organització de la Cursa de Sant Lluç, al 2025, es desenvolupi al Municipi d'Olot, i per tant, fa necessari establir la regulació específica reflectida en el present conveni per organitzar conjuntament la Cursa de Sant Lluç 2025, i quedarà subjecte a les següents

Atès que la cursa de Sant Lluç es portarà a terme el dia 19 d'octubre de 2025.

En relació a l'expedient SP042025000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Fundació Hospital d'Olot i comarca de la Garrotxa per l'organització de la cursa de sant Lluç 2025, el dia 19 d'octubre de 2025.

Segon._ Autoritzar la despesa per un import de tres mil euros (3000,00€), IVA inclòs amb càrrec a la partida 2025 330 341 226093 ACTIVITATS ESPORTIVES, tal i com s'acorda a la clàusula tercera del present conveni

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25330 341 226093	3000	ACTIVITATS ESPORTIVES	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Assumir els compromisos que consten en les clàusules primera, segona, tercera, quarta, sisena, setena i vuitena a del conveni.

Quart.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025066677

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.68/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000077 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.68/2025 per import total de **325.215,93 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **325.215,93 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 68/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	325215.93	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

10. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025066663

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 67/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000076 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.67/2025 per import total de **514.065,67 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **514.065,67 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	514065.67	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

11. - APROVAR ANNEX 1/2025 IBI.

Núm. de referència : X2025064806

En relació a l'expedient UR052025000010 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR la relació 2025002 de les liquidacions 2025IBL0000800424L a 2025IBL0000800441L, corresponents a l'annex 1/2025 de l'impost sobre béns immobles urbans, segons detall:

ALTES 10.710,58 €
BAIXES 10.710,58 €

Segon.- Fixar com a període màxim de pagament en voluntària fins el dia 20/11/2025.

Tercer.- Notificar individualment les liquidacions als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12. - RESERVA DE CRÈDIT PER ADQUISICIÓ DE DRETS FUNERARIS.

Núm. de referència : X2025065565

Atès que de conformitat amb l'article 35 del Reglament del cementiri, l'Ajuntament de la ciutat, a petició del titular d'un dret funerari a perpetuïtat podrà adquirir aquest dret mitjançant el pagament d'un preu prèviament establert per la pròpia Corporació, el qual anirà a càrrec d'una partida pressupostària especialment habilitada per a la compra de

drets funeraris a perpetuïtat. Atès que diversos propietaris de drets funeraris a perpetuïtat han manifestat la seva voluntat de vendre aquests drets a l'Ajuntament de la ciutat. Atès que, per una part, l'Ajuntament d'Olot, en resolució de ple de data 19 de desembre de 2024, va establir quin havia de ser el preu màxim de compra d'aquest dret i que, d'altra banda ha previst en el seu pressupost municipal una partida específica per a la compra de drets funeraris a perpetuïtat

En relació a l'expedient CM022025000009 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Adquirir els drets funeraris a perpetuïtat del cementiri municipal a aquells titulars dels mateixos que han de manifestar la seva voluntat de vendre'ls. Aquesta adquisició es limitarà a la quantitat global de tres mil euros (3.000€).
2. Autoritzar l'import de 3.000 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària 25.170.14.63207 "INVERSIONS CEMENTIRI MUNICIPAL" del pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25170 164 63207	3000	INVERSIONS CEMENTIRI MUNICIPAL (5000)	170	007	999	060	999	999

S'aprova per unanimitat.

13.a.-ADJUDICAR LES OBRES DE CONSERVACIÓ DE LA COBERTA DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT.

Núm. de referència : X2025063715

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000626 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Codi CPV: 45000000-7

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de conservació de la coberta del Teatre Principal d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 10 de setembre de 2025, emès pel Sr. Oriol Brufau i Torrents, arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar l'obra de reforma per formació de bany accessible a l'Escola Oficial d'Idiomes d'Olot:

- PUIG ALDER, S.L.
- SMOC, S.L.

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per PUIG ALDER, S.L per haver ofert el preu més baix.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa PUIG ALDER, S.L. i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm. CC012025000626 i antecedents corresponents, **el regidor-delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe emès pel Sr. Oriol Brufau i Torrents, arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Olot, de data 10 de setembre de 2025, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa PUIG ALDER, S.L., amb NIF núm. B17572959, el contracte menor de les obres de conservació de la coberta del Teatre Principal d'Olot, pel preu de dinou mil set-cents vint-i-tres euros (19.723,00 €), IVA inclòs.

L'esmentat preu es desglossa en setze mil tres-cents euros (16.300,00 €) de pressupost net i tres mil quatre-cents vint-i-tres euros (3.423,00 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà d'1 mes a comptar de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 19.723,00 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 140 333 63203 ACTUACIONS EDIFICIS CULTURALS, del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25140 333 63203	19723.00	ACTUACIONS EDIFICIS CULTURAL 20) (PR23-30)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012025000626.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)*

S'aprova per unanimitat.

13.b.- ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL CAMÍ EMPEDRAT DEL BAC DE LA PRADELLA DE LA DEU A BONA VISTA.

Núm. de referència : X2025047979

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat de criteri

La Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025 va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte de les obres de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista ,segons projecte aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 5 de juny e 2025 i la convocatòria de licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a CINQUANTA MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CÈNTIMS (50.832,80 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en quaranta-dos mil deu euros amb cinquanta-vuit cèntims (42.010,58 €) de pressupost net i vuit mil vuit-cents vint-i-dos euros amb vint-i-dos cèntims (8.822,22 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en 6 setmanes.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 18 d'agost de 2025, havent presentat oferta les següents empreses:

PERE BOADA COMAS, SL	B17320268
ARICO FOREST, SLU	B17574799

En data 28 d'agost de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per l'obertura del sobre únic , declarant admeses les dues empreses i sol·licitant l'informe tècnic de valoració de les ofertes.

En data 4 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per donar compte de l'informe de valoració quedant les empreses ordenades segons la puntuació obtinguda de la següent manera:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - ARICO FOREST, SLU (B17574799) | 87,86 punts |
| - PERE BOADA COMAS, SL (B17320268) | 80,00 punts |

En la mateixa sessió la Mesa va acordar elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació a l'empresa ARICO FOREST, SLU, amb NIF B17574799, previ compliment del requeriment.

En data 17 de setembre de 2025 es va requerir a ARICO FOREST, SLU per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva.

L'empresa ARICO FOREST, SLU va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Fonaments jurídics

Art. 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a l'aplicació pressupostària consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari accidental de l'Ajuntament. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000053 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Adjudicar el contracte de les obres de restauració del camí empedrat del Bac de la Pradella de la Deu a Bonavista a favor de l'empresa ARICO FOREST, SLU, amb NIF B17574799, pel preu de QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (49.815,46 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en QUARANTA-UN MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (41.169,80 €) de base imposable i VUIT-MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (8.645,66 €) d'IVA calculat al 21 %.

Segon. - L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'Acta de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer. - Disposar la despesa de 49.815,46 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

2025 140 1532 61922 PAVIMENTACIÓ CAMÍ BAC DE LA PRADELLA

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2504779	Despeses	25140 1532 61922	50832	PAVIMENTACIO CAMI BAC DE LA PR	100	001	001	001	000	000

Quart. - El termini d'execució de les obres és de 6 setmanes, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia s'estableix en 6 anys, d'acord amb la seva oferta.

Cinquè. - responsable del contracte al Sr. al Sr. Ramón Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme mitjançant la contractació del servei de manera externa a l'Ajuntament d'Olot.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori.

Sisè. - Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. - La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vuitè. - Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

13.c.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES D'OBRES DE MILLORA DELS PASSEIGS, ZONES D'ESTAR I HORTS A L'ILLA DE LES MATES. FASE 1 I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2025065766

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat de criteri

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora del passeig , zones d'estar i horts de la Illa de les Mates. Fase 1 segons el projecte base del contracte d'obres aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot del dia 29 de maig de 2025.

La durada del contracte s'estableix en 5 mesos.

El pressupost base de licitació ascendeix a TRES CENTS SEIXANTA-VUIT MIL

CINQUANTA-DOS EUROS (368.052,00 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en tres-cents quatre mil cent setanta-cinc euros amb vint-i-un cèntims (304.175,21 €) de pressupost net i seixanta-tres mil vuit-cents setanta-sis euros amb setanta-nou cèntims (63.876,79 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de tres-cents quatre mil cent setanta-cinc euros amb vint-i-un cèntims (304.175,21 €) import sense IVA.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte Tècnic d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP).

Atès que d'acord amb l'informe de la Interventora de fons, que consta a l'expedient, hi ha crèdit suficient a la partida consignada. També consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions a la Junta de Govern aprovades pel Ple de la Corporació en data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000071 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres de millora del passeig , zones d'estar i horts de la Illa de les Mates. Fase 1 segons el projecte base del contracte d'obres aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot del dia 29 de maig de 2025, , incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. Aprovar , de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres de millora del passeig , zones d'estar i horts de la Illa de les Mates. Fase 1, pel preu de TRES CENTS SEIXANTA-VUIT MIL CINQUANTA-DOS EUROS (368.052,00 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en tres-cents quatre mil cent setanta-cinc euros amb vint-i-un cèntims (304.175,21 €) de pressupost net i seixanta-tres mil vuit-cents setanta-sis euros amb setanta-nou cèntims (63.876,79 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en 5 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres abans esmentades, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa per un màxim de 368.052,00 € i disposar la despesa per l'any 2025 i posteriors , amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i desgloss següent:

2025 140 151 61920 OBRES ILLA LES MATES

2025 140 151 61920 OBRES ILLA LES MATES 20 % (1 mes) 73.610,40 €

2026 140 151 61920 OBRES ILLA LES MATES 80% (4 mesos) 294.441,60 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25140 151 61920	73610.40	OBRES ILLA DE LES MATES	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25140 151 61920	294441.60	OBRES ILLA DE LES MATES	100	001	001	001	000	000

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa , i en tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a responsable del contracte al Sr. al Sr. Ramón Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció facultativa i executiva de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme mitjançant la contractació del servei de manera externalitzada.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

. S'aprova per unanimitat.

14.d.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SUBMINISTRAMENT DE GASOIL PER CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

Núm. de referència : X2025066661

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Atès que és necessari contractar el Subministrament combustible (gasoil tipus c) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals.

Vist l'informe emès pel Sr. Xavier Viñolas com a enginyer tècnic municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

La durada del contracte s'estableix en el màxim de dos anys a partir del dia posterior entre la data de la formalització del contracte o el dia 1 de desembre, fins a exhaurir el pressupost màxim .

El pressupost base de licitació comprèn l'import total per la durada del contracte que és de dos cents quaranta-sis mil euros (246.000,00 €) , IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en dos-cens tres mil tres-cents cinc euros mb setanta-vuit cèntims (203.305,78 €) de pressupost net més quaranta-dos mil sis-cents noranta-quatre euros mb vint-i-dos cèntims (42.694,22 €) corresponents a l'IVA calculat al 21%

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	99.173,55 €	20.826,45 €	120.000,00 €
2n,	104.132,23 €	21.867,77 €	126.000,00 €
	203.305,78 €	42.694,22 €	246.000,00 €

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a la licitació, el valor estimat del contracte és de dos-cents dinou mil cinc-cents setanta euros amb vint-i-quatre cèntims (219.570,24 €) , IVA exclòs.

Any 1 contracte	Any contracte 2	Modificació 8%	TOTAL
99.173,55 €	104.132,23 €	16.264,46 €	219.570,24 €

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de presentació de recurs especial en matèria de contractació.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Atès que d'acord amb l'informe de la Interventora de fons, que consta a l'expedient, hi ha crèdit suficient a la partida consignada. També consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions a la Junta de Govern aprovades pel Ple de la Corporació en data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000072 i antecedents **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel subministrament combustible (gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per al subministrament de subministrament combustible (gasoil tipus C) per calefacció dels equipaments i aigua calenta sanitària edificis municipals, pel preu de dos cents quaranta-sis mil euros (246.000,00 €) , IVA inclòs , aquest import es desglossa en dos-cens tres mil tres-cents cinc euros mb setanta-vuit cèntims (203.305,78 €) de pressupost net més quaranta-dos mil sis-cents noranta-quatre euros mb vint-i-dos cèntims (42.694,22 €) corresponents a l'IVA calculat al 21% .

La durada del contracte s'estableix en el màxim de dos anys o fins a esgotar el pressupost.

Tercer. APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa per un màxim de 246.000,00 € i disposar la despesa per l'any 2025 i posteriors , amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i desgloss següent:

Anys 2025:

període	Partida		Import (€)
Desembre 2025	25 144 920 221031	Gasoil Edificis Corporació	2.000,00
	25 144 342 221031	Gasoil Edificis Esportius i Lleure	5.000,00
	25 144 323 221031	Gasoil Edificis educació	17.000,00

I les aplicacions pressupostàries equivalents en els exercicis posteriors:

període	Partida		Import (€)
Gener 2026 a desembre 2026	26 144 920 221031	Gasoil Edificis Corporació	10.100,00
	26 144 342 221031	Gasoil Edificis Esportius i Lleure	25.250,00
	26 144 323 221031	Gasoil Edificis educació	85.850,00
Gener 2027 a novembre 2027	27 144 920 221031	Gasoil Edificis Corporació	8.400,00
	27 144 920 221031	Gasoil Edificis Esportius i Lleure	21.000,00
	27 144 920 221031	Gasoil Edificis educació	71.400,00

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25144 920 221031	2000	GASOIL EDIFICIS CORPORACIO	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 342 221031	5000	GASOIL EDIFICIS ESPORTIUS I LLEURE	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 323 221031	17000	GASOIL EDIFICIS EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	10100	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	25250	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	85850	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	8400	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	21000	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	71400	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè. NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Xavier Viñolas, enginyer tècnic municipal de l'Àrea de territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Setè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

13.e.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ ALS USUARIS I MANTENIMENT L'ESCOLA D'ADULTS D'OLOT.

Núm. de referència : X2025064731

Tipus de Contracte	SE	
Procediment	AB	
Criteris	UN	

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el servei d'atenció al públic i manteniment de l'Escola d'Adults d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 3 de setembre de 2025, emès pel Director de l'Àrea de Cultura i Educació.

Segon.- Atès que es tracta d'un servei esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el servei d'atenció al públic i manteniment de l'Escola d'Adults d'Olot:

1. RECREA'T SL; B55387450 ; info@recreatactivitats.com
2. ROCATOMBA S.L. SERVEIS EDUCATIUS, CULTURALS I DE LLEURE
B17479817; info@rocatomba.cat
3. PUNTUAJOCS SL.; B64958838 ; dani@quiralia.cat

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració, la millor proposta és la presentada per RECREA'T ACTIVITATS SL, per haver presentat l'oferta més econòmica

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa RECREA'T ACTIVITATS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de servei regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012025000632 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar l'informe emès per la Directora Adjunta de Cultura i Educació de data 22 de setembre de 2025 en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa RECREA'T ACTIVITATS SL, amb NIF núm. B55387450, el contracte menor de servei d'atenció al públic i manteniment de l'Escola d'Adults d'Olot pel preu de pel preu de CATORZE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS AMB SIS EUROS (14.352,06€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 11.861,21 € de pressupost net i 2.490,85 € en concepte d'IVA calculat al 21%, amb la següent consignació pressupostària:

- 6.600 amb càrrec a la partida 2025 500 326 227998 SERVEI MANTENIMENT ESCOLA ADULTS
- 7.752,06 amb càrrec a la partida 999 SERVEI MANTENIMENT ESCOLA ADULTS

Tercer.- El termini màxim per a l'execució dels serveis serà 1 d'octubre i durant els dies lectius del calendari del curs escolar 25-26 adjunt (167 dies).

Quart.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de 14.352.06€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

- 6.600€ 2025 500 326 227998 SERVEI MANTENIMENT ESCOLA ADULTS
- 7.752,06€ 999 SERVEI MANTENIMENT ESCOLA ADULTS

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25500 326 227998	6600	SERVEI MANTENIMENT ESCOLA AD	500	012	035	107	000	000
200220		Despeses	99999	7752.06	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	500	012	035	107	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses que han presentat pressupost.

Setè.- RECREA'T ACTIVITATS SL adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012025000632.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

13.f.- DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN BAR-RESTAURANT SITUAT AL FORT DEL VOLCÀ MONTSACOPA.

Núm. de referència : X2025055699

Tipus Contracte	PA	PATRIMONIALS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

La Junta de Govern Local de 14 d'agost de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert la concessió de domini públic per a la gestió i explotació d'un bar-restaurant situat al fort del volcà Montsacopa, i convocar licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 10 de setembre de 2025 a les 14 h., sense que s'hagués rebut cap oferta.

Fonaments jurídic

Article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Disposició addicional 2a LCSP i delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics relacionats, i vist l'expedient administratiu CCS12025000067, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació per procediment obert la concessió de domini públic per a la gestió i explotació d'un bar-restaurant situat al fort del volcà Montsacopa.

Segon.- Publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

13.g.- RETORNAR GARANTIES DEFINITIVES.

Núm. de referència : X2021033893

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021 va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de l'ala oest de la 2ª planta de l'edifici Hospici, per a oficina de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot, a favor de l'empresa EXPERT LINE, SL, amb NIF. B17036476 pel preu de CENT SETANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS QUARANTA EUROS (174.240,00 €) IVA inclòs.

Per tal de garantir la correcta execució de l'esmentat contracte, l'empresa EXPERT LINE, SL, en data 4 d'octubre de 2021 va dipositar una fiança de set mil dos-cents euros (7.200 €).

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa EXPERT LINE, SL, de data 18 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025021832, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que la Sra. Carme Yeste Casado, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Olot, informa que les obres varen finalitzar el mes de setembre de 2022, i que ha transcorregut el termini de garantia de 3 anys, a comptar des de la data de finalització de les obres.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12021000054 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 4 d'octubre de 2021 per l'empresa EXPERT LINE, SL, amb NIF. B17036476, d'import set mil dos-cents euros (7.200 €), per garantir la correcta execució del contracte de les obres d'adequació de l'ala oest de la 2ª planta de l'edifici Hospici, per a oficina de l'Àrea d'Educació i Cultura d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

14. - MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL D'OTLOT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT.

Núm. de referència : X2025040039

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 12 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per l'adequació de l'enllumenat de la zona esportiva de l'estadi municipal d'Olot, redactada per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink en data maig de 2025.

Vist que el referit projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 de data 10 de juliol de 2025 i al e-tauler.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

En relació a l'expedient **UPOM2025000022**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la memòria valorada per l'adequació de l'enllumenat de la zona esportiva de l'estadi municipal d'Olot, redactada per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink en data maig de 2025.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

15.- MEMÒRIA TÈCNICA D'ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE MILLORA DE L'ENTORN DE L'OBRA DEL CAMÍ - ESCALES DE L'ACCÉS OEST DEL VOLCÀ MONTSACOPA .-PROPOSANT APROVAR.

Núm. de referència : X2023036386

Vist que la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 va aprovar definitivament projecte executiu per l'adequació del camí d'accés al Montsacopa per la vessant oest del municipi d'Olot, redactat per Tonicasamor Annacodina Vol Studio Architecture S.L.P.

En data juliol de 2025, l'enginyer i paisatgista sr. Martirià Figueras i Feixas va presentar la memòria tècnica d'elements complementaris de millora de l'entorn de l'obra del camí - escales de l'accés oest del Volcà Montsacopa – Olot, que té per objecte definir alguns elements complementaris de millora de l'obra d'adequació de les escales del Montsacopa, per tal de facilitar el correcte ús públic per tal de millorar el funcionament de l'obra en quan a seguretat i acabats paisatgístics.

Vist que es va sol·licitar informe al Parc Natural de la Zona volcànica de la Garrotxa, el qual el va emetre en data 25 de setembre de 2025 en sentit favorable amb condicions.

Vist l'informe emès en data 25 de setembre de 2025, per l'arquitecte Oriol Brufau Torrents conforme al qual informa favorablement la proposta presentada, condicionada al compliment de l'informe sobre la memòria tècnica d'elements complementaris de millora de l'entorn de l'obra del camí-escales de l'accés oest del Volcà Montsacopa, al TM d'Olot del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de 18/09/2025, i en concret a:

- Cal ajustar els procediments constructius per tal d'evitar l'afectació d'espais fora de la traça actual que puguin generar desestabilitzacions del substrat gredós. En aquest sentit el procés de construcció s'haurà de realitzar utilitzant la traça actual del camí.
- Cal preveure les mesures i elements pertinents de control de les aigües per evitar que en els terrenys laterals adjacents a l'escala es formin còrrecs.
- No s'admet l'excavació per tal d'obtenir materials que, en tot cas hauran de ser d'aportació externa, coherents amb els materials del lloc i prèviament consensuats amb l'equip de gestió del Parc i l'Ajuntament d'Olot.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2023000023**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria tècnica d'elements complementaris de millora de l'entorn de l'obra del camí - escales de l'accés oest del Volcà Montsacopa – Olot, redactada per l'enginyer i paisatgista sr. Martirià Figueras i Feixas en data juliol de 2025, amb el benentès que d'acord amb els informes emesos per part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i l'arquitecte municipal Oriol Brufau Torrents queda condicionada a:

- Cal ajustar els procediments constructius per tal d'evitar l'afectació d'espais fora de la traça actual que puguin generar desestabilitzacions del substrat gredós. En aquest sentit el procés de construcció s'haurà de realitzar utilitzant la traça actual del camí.
- Cal preveure les mesures i elements pertinents de control de les aigües per evitar que en els terrenys laterals adjacents a l'escala es formin còrrecs.
- No s'admet l'excavació per tal d'obtenir materials que, en tot cas hauran de ser d'aportació externa, coherents amb els materials del lloc i prèviament consensuats amb l'equip de gestió del Parc i l'Ajuntament d'Olot.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

16. - ADEQUACIÓ INTERIOR DE LES OFICINES EXISTENTS A LA PLANTA PRIMERA DE L'ALA EST DE L'EDIFICI DE CAN JOANETES- AJUNTAMENT D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR.

Núm. de referència : X2025043306

Vista la memòria valorada per l'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de can Joanetes - Ajuntament d'Olot redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2025, que té per objecte l'adequació interior de les oficines de la planta primera de l'ala est de l'edifici de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb les necessitats de les àrees respectives, i que en concret afecta dos àmbits: àmbit 1: zona nord i àmbit 2: zona sud, de l'espai existent d'oficines.

Vist que l'expedient també incorpora un document tècnic de millores.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2025000024**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada per l'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de can Joanetes - Ajuntament d'Olot redactada pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2025, que té per objecte l'adequació interior de les oficines de la planta primera de l'ala est de l'edifici de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb les necessitats de les àrees respectives, i que en concret afecta dos àmbits: àmbit 1: zona nord i àmbit 2: zona sud, de l'espai existent d'oficines.

SEGON. APROVAR el document tècnic de millora que s'incorpora a l'expedient.

TERCER.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

17.- MEMÒRIA VALORADA ACTUACIONS DE REPARACIÓ PAVELLÓ POLIESPORTIU.-PROPOSANT APROVAR.

Núm. de referència : X2025066193

Vista la memòria valorada d'actuacions de reparació al pavelló poliesportiu d'Olot, redactada per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink de Colomer Rifà, SLP en data juliol de 2025, que té per objecte valorar les obres de reparació per solucionar diverses deficiències del pavelló poliesportiu d'Olot. Contempla bàsicament arranjar les filtracions de la coberta i la substitució del paviment de parquet del pavelló poliesportiu, que consta de 3 pistes.

El paviment degut principalment al seu ús es troba en la seva major part deformat en la seva planimetria, el què dificulta la pràctica dels esports, en alguns llocs puntuals s'observen zones afectades per les filtracions de la coberta. També s'han produït filtracions per la part baixa de les façanes.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2025000032**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la memòria valorada d'actuacions de reparació al pavelló poliesportiu d'Olot, redactada per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink de Colomer Rifà, SLP en data juliol de 2025.

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

18. a.- REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PG. DEL BISBE GUILLAMET, NÚM.16.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

TOMMY ADVERTISING SLU-PG DEL BISBE GUILLAMET N.0016

Núm. de referència : X2025022019

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **TOMMY ADVERTISING SLU** per **REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **PG DEL BISBE GUILLAMET N.16**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000020

Situació: **PG DEL BISBE GUILLAMET N.0016**

1.- En data 1/04/2025, TOMMY ADVERTISING SLU amb DNI: B7279951-3, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer PG DEL BISBE GUILLAMET N.16, d'Olot.

2.- En data 26/08/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ Zona d'eixampla urbà d'intensitat 1 (clau 10.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a TOMMY ADVERTISING SLU amb DNI: B7279951-3, representat per ****, llicència d'obres (OMA32025000020), per **REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al PG DEL BISBE GUILLAMET N.16, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600040	11615.28

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **266792.09** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
266792.09	10671.68	0	10671.68	643.60	11315.28

Garanties:

Garantia reposició paviments **300** euros
LL_Garantia Urb_sector euros

Altres garanties_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	11315.28
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del

projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Qualsevol afectació de la via pública, especialment pel que fa al trànsit i les reserves d'estacionament, necessita de la corresponent autorització explícita per part de la Policia Municipal, per tal de poder estar actualitzada. Això vol dir que cada afectació viària haurà d'ésser sol·licitada mitjançant instància electrònica específica a través de la pàgina de l'ajuntament d'Olot: [olot.cat/ tramits](http://olot.cat/tramits).

5. Amb la presentació del certificat final d'obra, cal presentar certificat de les mesures passives i actives de prevenció i seguretat contra incendis definides a la documentació tècnica presentada, específicament dels perfils d'acer i els panells de fusta i jàssera de fusta laminada i contralaminada, en base a l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del RD 513/2017.

6. En aplicació de l'article 36 de les Ordenances de l'edificació del Pla General d'Olot, sobre característiques estètiques de les edificacions i amb l'objectiu d'integrar l'edifici projectat en el conjunt edificat del sector, no s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.

7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

18.b.- CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM I GARATGE PER LA CREACIÓ D'UN NOU HABITATGE EN UN EDIFICI ENTREMITGERES, C. DEL FAJOL, NÚM.43.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

******-C DEL FAJOL N.0043**

Núm. de referència : X2025006576

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM I GARATGE PER LA CREACIÓ D'UN NOU HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, al : **C DEL FAJOL N.43**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000011

Situació: **C DEL FAJOL N.0043**

1.- En data 5/02/2025, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM I GARATGE PER LA CREACIÓ D'UN NOU HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer C DEL FAJOL N.0043, d'Olot.

2.- En data 25/08/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT CLAU 11.3**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA32025000011), per **CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM I GARATGE PER LA CREACIÓ D'UN NOU HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, amb situació al C DEL FAJOL N.43 del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600039	2040.94

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **41559.76** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
41559.76	1662.39	0	1662.39	78.55	1740.94

Garanties:

Garantia reposició paviments **300** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1740.94
Per Garanties	300

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la

normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que

correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

5. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

6. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, en aplicació dels articles 125 del POUM i 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**18c.- CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C. DE FRANCESC MONSALVATGE NÚM. 20.**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** -C DE FRANCESC MONSALVATJE N.0020**

Núm. de referència : X2024063391

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DE FRANCESC MONSALVATJE N.0020** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000071
Situació: C DE FRANCESC MONSALVATJE N.0020

1.- En data 14/10/2024, **** amb DNI: **** , representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer C DE FRANCESC MONSALVATJE N.20, d'Olot.

2.- En data 29/08/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona d'eixample urbà d'intensitat 1 (clau 10.1)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: ****, representat per ****, llicència d'obres (OMA32024000071), per **CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al C DE FRANCESC MONSALVATJE N.20, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600038	153.95

Liquidació de Drets i Garanties:**Drets**

Per: Un pressupost de: **19425.92** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
19425.92	777.04	699.34	77.70	76.25	153.95

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	153.95
Per Garanties	0

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. La caixa d'ascensor del projecte presentat incompleix els paràmetres urbanístics del POUM de separacions mínimes, edificabilitat i ocupació màximes. Amb tot s'autoritzarà l'obra en aplicació de l'article 9 bis de la Llei d'urbanisme (TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 i modificacions posteriors), si concorren els següents motius: 1) és inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució. 2) No es perjudiquen sensiblement les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETARIA ACCIDENTAL