

ACTA NÚM.42
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2025

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 16 d'octubre de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Vanessa Catalan i Santos i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumpes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora accidental de Fons municipal, Sra. Gemma Plana i Casacuberta.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix les actes sessions anteriors, que s'aproven per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 9 d'octubre:

- **Dijous 9 d'octubre**, acompanyat de la regidora Imma Muñoz, es va reunir amb representants d'Esplais de la Garrotxa.

- **Divendres 10 d'octubre** va saludar als organitzadors de les activitats organitzades amb motiu del dia de la Salut Mental davant de Sant Esteve. A continuació, va assistir a l'acte d'entrega dels Premis Eva Toldrà, que va tenir a la sala Torín.

Al vespre, va assistir a la presentació de les seccions esportives (temporada 2025-2026) i a l'entrega de premis (temporada 2024-2025) del Club Natació Olot.

- **Dissabte 11 d'octubre** al matí va prendre part de la visita guiada a l'església i a convent del Carme, organitzada amb motiu de les Jornades Europees del Patrimoni. A la tarda, al Casal Marià, va presidir l'acte d'entrega de la Medalla de la Ciutat a mossèn Salvador Batalla i Gardella.
- **Dilluns 13 d'octubre** va realitzar una sessió informativa al Casal de les Fonts a la que es van convocar els veïns dels barris de Les Fonts, Benavent i Sant Cristòfor-Mas Bernat.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST

Núm. de referència : X2025069793

En relació a l'expedient SAL32025000006 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO D'AUTOESCOLES DE GIRONA, amb NIF:G1703667-4, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12022000007, per un import de 6000 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 6000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 25 100 925 78004 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25100 925 78004	6000	SUBV. AUTOESCOLES MILLORA LO	100	001	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR JUSTIFICACIÓ SUBVENCÍO NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

6. - APROVAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA (PARCIAL DEL 2025) DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OTOT I LA FUNDACIÓ ANTIC HOSPITAL SANT JAUME D'OTOT PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA SANT JAUME, EN EL MARC DEL PRTR, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU.

Núm. de referència : X2023069370

Atès el conveni subscrit entre l'Ajuntament de d'Olot i la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot per al finançament del projecte d'obres de rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Ates l'article 2 del referit Conveni que regula les obligacions de l'Ajuntament d'assumir en cada anualitat la part de finançament corresponent a l'aportació atribuïda a l'Ajuntament d'Olot per l'execució del projecte de rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot, en un percentatge de 32,34% o aquell que resulti per cobrir la part no finançada per la subvenció del PRTR – Next Generation EU.

En concret, atès la obligació de l'Ajuntament de transferir a la Fundació l'import proporcional que li correspongui de les despeses que es justifiquin haver executat i pagat.

Per l'anualitat del 2025, es preveu una inversió total de 1.669.726,24€, que de justificar-se en la seva totalitat suposarà una subvenció de l'Ajuntament a favor de la Fundació de 538.684,90€:

	TOTAL 2025	IVA	BI
SUBVENCIÓ			
AJUNTAMENT (32,34%)	538.684,90 €	160.996,75 €	377.688,15 €
SUBVENCIÓ NG (67,66%)	1.131.077,34 €	- €	1.131.077,34 €
	1.669.762,24 €	160.996,75 €	1.508.765,49 €

A major incís, l'Ajuntament d'Olot disposa de la dotació pressupostària suficient per fer front al pagament d'aquesta quantitat: partida 2025-140NG-933-78001, Saldo disponible 538.684,90€.

Atès la instància presentada per la Fundació en data 16 de setembre de per la que justifiquen parcialment les inversions del 2025, i en concret, aquelles actuacions executades i certificades des de gener de 2025 fins a la presentació de la referida instància, i sol·licitant que l'Ajuntament els hi transfereixi la part subvencionada per aquest en els termes exposats anteriorment, segons el següent detall de factures rebudes:

Nº NG	PROVEÏDOR	DATA FACTURA	DATA PAGAMENT	Nº FACTURA	IMPORT	IVA	IMPORT TOTAL
NG-25-001	Construccions J. Pallàs	15/02/2025	26/02/2025	A198	63.776,73 €	6.377,67 €	70.154,40 €
NG-25-002	Construccions J. Pallàs	20/03/2025	04/04/2025	A349	133.515,18 €	13.351,52 €	146.866,70 €
NG-25-003	Construccions J. Pallàs	31/05/2025	04/07/2025	A650	310.357,21 €	31.035,72 €	341.392,93 €
NG-25-004	Plana Hurtós enginyers	30/06/2025	29/07/2025	25-0573	16.398,53 €	3.443,69 €	19.842,22 €
NG-25-005	Plana Hurtós enginyers	30/06/2025	29/07/2025	25-0574	4.016,99 €	843,57 €	4.860,56 €
NG-25-006	Construccions J. Pallàs	05/07/2025	05/08/2025	A793	73.092,95 €	7309,295	80.402,25 €
NG-25-007	Construccions J. Pallàs	31/08/2025	Pendent	A1026	377.634,86 €	37763,486	415.398,35 €
TOTAL							1.078.917,40 €

Atès que de la justificació presentada per import de 1.078.917,40€, correspon a l'Ajuntament d'Olot transferir a la Fundació l'import de **348.921,89€**, corresponent al 32,34% del total de despesa justificada, i a **compte parcial del total previst de l'anualitat del 2025**.

Vist l'informe emès per la tècnica gestora del fons Next Generation, en els termes exposats, que consta a l'expedient.

En relació a l'expedient SG102023000018, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la transferència a favor de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, amb CIF G17811886 per un import de 348.921,89€, en concepte d'aportació econòmica per l'execució de les obres de rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot, d'acord amb el conveni vigent, corresponent a les inversions de l'anualitat del justificades a la data.

SEGON.- Autoritza, disposar i reconèixer la obligació de pagament de la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 140NG 933 78001 "Conv. Residència Hospital Sant Jaume NG (PR24).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	25017190010	Despeses	25140NG933 78001	348921.89	R24 Conv. Residència Sant Jaume NG	Desp	Desp	Desp	2514 7800	2514 7800	2514 7800

TERCER.- Que es notifiqui el present acord a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**7. - APROVAR JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA, PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I
DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS VEINALS, ANY 2025.**

Núm. de referència : X2025029414

En relació a l'expedient SBS22025000013, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUPORT ENTITATS**, per un import de **2400** euros, a favor de l'entitat ASSOCIACIO VEINS I PROPIETARIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT, amb NIF:G17157454 comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2025160924480003** en fase "AD" **2025029414**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2502342	Despeses	25160 924 480003	2400	SUBVENCIONS BARRIS	160	999	999	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**8. - APROVAR JUSTIFICACIÓ SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA A ENTITATS CIUTADANES PER L'ORGANITZACIÓ,
PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS
CULTURALS, PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

Núm. de referència : X2025031393

En relació a l'expedient SIC22025000050, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l'Associació Rapsòdia Veus Literàries (NIF G17895699), per un import de **3.500,00** euros, comptabilitzada a l'aplicació

pressupostària **2025400334480020** en fase "AD" **2502328051**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2502328051	Despeses	25400334480020	3500.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR EL CONVENI AMB LA FUNDACIÓ COR DE MARIA PER A LA CESSIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA COR DE MARIA D'OLOT COM ESPAI DE LLEURE ELS CAPS DE SETMANA.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

10. - APROVAR CONCESSIÓ SUBVENCIO NOMINATIVA DEL PRESSUPOST I APROVACIÓ BESTRETA.

Núm. de referència : X2025052812

En relació a l'expedient SD012025000016, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO DE PLACERS DEL MERCAT D'OLOT, amb NIF:G1768059-6, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000034, per un import de 14.510 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 14.510 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 25200 4312 480051 SUBVENCIO ASSOCIACIÓ PLACERS(segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25200 4312 480051	14510	SUBVENCIO ASSOCIACIO PLACERS	200	999	143	065	999	012

2n) Procedir a la bestreta de 5.804 euros a ASSOCIACIO DE PLACERS DEL MERCAT D'OTLOT en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 14.510 euros, destinada a la dinamització comercial de productes de qualitat i proximitat: Campanya Nadal "El Tió t'omple el sarró", Campanya de Carnaval d'Olot, Campanya de Sant Jordi, Dinamització de la Plaça Mercat i l'Aula Tast, Quota de l'Associació del Foment del Consum Local per participar al Garrotxa Approp, Publicitat i promocions a mitjans locals. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022 i el Pla estratègic de subvencions, de l'any en curs

3r) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

4t) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

5è) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

6è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

7è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

8è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

11. - ACORD RELATIU A L'EXPLOTACIÓ D'UN ESPAI COMERCIAL I DE RESTAURACIÓ A L'EXTERIOR DE LA PLAÇA MERCAT D'OTOT.

Núm. de referència : X2025070545

I.- En escrit de data 10 d'octubre de 2025, la representació de "RUBAU TARRÉS, SAU", empresa adjudicatària del contracte de "concessió d'obra pública per a la redacció de projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat", demana autorització per formalitzar la cessió de l'espai exterior de la Plaça de Mercat (Local núm. 4 i magatzem partió 5), destinat a restaurant, a favor de la societat "QUINMALDOUS, SL", que fins a la data havia explotat la societat "FLUVIÀ, SL".

II.- Els plecs de clàusules administratives i econòmiques particulars i pel plec de prescripcions tècniques, aprovats pel ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió de data 12 de juliol de 2012, preveuen que la gestió dels llocs exteriors de la Plaça del Mercat, correspon a l'empresa adjudicatària de la concessió.

III.- El ple de l'ajuntament, en sessió de data 31 d'octubre de 2013, va aprovar el Reglament del Mercat Municipal d'Olot (BOP, núm. 1/02-01-2014), que fou modificat per acord del plenari de data 25 de setembre de 2014 (BOP, núm. 203/23-10-2014).

Vist l'expedient administratiu CCS12025000078 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- AUTORITZAR la formalització de la cessió de l'espai exterior de la Plaça de Mercat (Local núm. 4 i magatzem partió 5), destinat a restaurant, a favor de la societat "QUINMALDOUS, SL" (B22904726)

Segon.- Aquesta autorització està vinculada a l'acord d'adjudicació del contracte de "concessió d'obra pública per a la redacció de projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat", adoptat pel ple municipal en sessió de data 18 d'octubre de 2012; i als plecs de clàusules administratives i econòmiques particulars i pel plec de prescripcions tècniques, aprovats pel ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió de data 12 de juliol de 2012, així com al Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

12. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025070161

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.72/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000081 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.72/2025 per import total de **60.367,54 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **60.367,54 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 72/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	60367.54	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

13. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025070143

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 71/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000080 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.71/2025 per import total de **729.804,90 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **729.804,90 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	729804.9	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

14.a.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ PER
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT DE MANTENIMENT
PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS
D'OLOT.

Núm. de referència : X2025069472

Tipus contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari contractar el manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, d'acord amb l'informe NI022025002090 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, i en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

No es considera adient la divisió en lots ja que:

- Les empreses que fan aquest servei de manteniment no són fabricants, són empreses compren els productes (extintors, BIE, ...) a un proveïdor i/o distribuïdor. Per tant un dels seus principals costos variables no és el manteniment sinó el subministrament de producte, on aquests tenen un marge de benefici petit segons volum a la compra al fàbrica. Per aquests motius:
 - o Fer diferents lots, no revertiria en una major concurrència, si no que incrementaria els costos pel subministrament dels productes de les diferents empreses licitadores.
 - o El fet d'agrupar subministres en una única empresa licitadora pot facilitar l'obtenció de d'un volum de descomptes superiors.
- Unificar comandes en una única empresa redueix el nombre de transports de material i per tant repercuteix amb una millor gestió mediambiental.

Els codis CPV del contracte són:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

51700000-9 Serveis d'instal·lació de protecció contra incendis

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total per als dos anys de durada del contracte i és de 31.333,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
Any 1	12.947,61 €	2.719,00 €	15.666,61 €
Any 2	12.947,61 €	2.719,00 €	15.666,61 €
Total	25.895,22 €	5.438,00 €	31.333,22 €

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar el pressupost base de licitació indicat.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per tant incloent la possible pròrroga i eventuais modificacions, és de 44.021,87 €, IVA exclòs.

Any contracte 1	Any contracte 2	Pròrroga	Modificació 20%	Total
12.947,61 €	12.947,61 €	12.947,61 €	5.179,04 €	44.021,87 €

La durada del contracte s'estableix per dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la de serveis considerant que el contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions i el subministrament romandrà condicionat a les possibles avaries que no es puguin solucionar amb les tasques del servei manteniment, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, i informe emès per la Interventora municipal.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord de Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000077 i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de licitació del contracte mixt de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del contracte mixt de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, amb un import màxim per als dos anys de durada del contracte de 31.333,22 €, IVA inclòs.

Aquest preu té el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar el pressupost base de licitació indicat.

Tercer.- Establir la durada del contracte de dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa total per import de 31.333,22 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el desgloss següent:

Partides 1er any de contracte	Import
202x 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	6.269,77 €
202x 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.135,86 €
202x 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.958,96 €
202x 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	3.074,54 €
202x 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	227,48 €
	15.666,61 €
Partides 2n any de contracte	Import
202x 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	6.269,77 €
202x 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.135,86 €
202x 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.958,96 €
202x 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	3.074,54 €
202x 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	227,48 €
	15.666,61 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25144 920 212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 342 212001	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 333 212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 323 212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25800 333 212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 920 212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 342 212001	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 333 212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 323 212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26800 333 212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i amb més d'un criteri d'adjudicació i de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte, el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Vuitè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

**14.b.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL NOM FISCAL DE L'EMPRESA
ADJUDICATÀRIA L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS
D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I
ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA
(EXP. 2023.05) PEL PERÍODE 2025 – 2030 . LOT 01 I LOT 02.**

Núm. de referència : X2025041770

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Olot, per Acord de Ple de data 19 de juny de 2025 va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05).

Va acordar la contractació del subministrament d'equips i despesa en còpies corresponents al Lot 01 i Lot 02 a l'empresa 'SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A.' amb NIF : A08588170 per una durada de 5 anualitats.

En data 18 de juliol de 2025 mitjançant instància electrònica (Reg. Entrada núm. E2025017586) s'informa del canvi de nom de l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA passant a anomenar-se SOLITIUM CONTROL GROUP, SA sense que es modifiqui el NIF i es manté el A08588170, adjuntant la documentació acreditativa corresponent.

Per tot això, d'acord amb els antecedents, i vist l'expedient administratiu CC012025000382 el **regidor delegat d'Hisenda**, de l'Ajuntament d'Olot, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDA

Primer.- Modificar el nom de l'empresa de a efectes de l'adhesió de L'Ajuntament d'Olot a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multi funció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05) de SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA a SOLITIUM CONTROL GROUP, SA sense que es modifiqui el NIF que es manté el A08588170, ni la resta de condicions de l'Acord Marc.

Segon.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària 'SOLITIUM CONTROL GROUP, SA així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius

S'aprova per unanimitat.

14.c.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE DOCUMENTACIÓ DE LA COL·LECCIÓ BOLÓS.

Núm. de referència : X2025055184

Antecedents

Per Acord de Junta de Govern Local de data 14 d'agost de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "*Servei de documentació de la col·lecció científica de "Can Bolós" d'Olot*" mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb un pressupost base de licitació de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (48.400,00.-€) IVA inclòs, és a dir, QUARANTA MIL EUROS (40.000,00.-€) de pressupost base i VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400,00.-€) d'IVA, calculats al tipus del 21%.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, han participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

Myrnex serveis tècnics a les ciències naturals, SL

En data 5 de setembre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre únic, s'analitza la documentació administrativa i es declara admesa l'empresa participant.

En data 25 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per tal que se li doni compte de l'informe tècnic de valoració subscrit per la Sra. Montserrat Mallol, directora de museus de l'Ajuntament d'Olot del dia 22 de setembre de 2025 acordant proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Myrmex serveis tècnics a les ciències naturals SL per haver estat la licitadora amb millor puntuació amb un total de 85 punts.

D'acord amb el que està previst a l'article 159.6 LCSP i a les clàusules 11 i 19 dels PCAP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i de prestar garantia definitiva, per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

De conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

D'acord amb els antecedents i de conformitat amb el punt 1 de la Disposició Addicional 2a.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000066, com a **regidor delegat d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del "*Servei de documentació de la col·lecció científica de "Can Bolós" d'Olot*" a favor de l'empresa Myrmex serveis tècnics a les ciències naturals SL, amb NIF. B-66526252 pel preu de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (48.400,00.-€) IVA inclòs, és a dir, QUARANTA MIL EUROS (40.000,00.-€) de pressupost base i VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400,00.-€) d'IVA, calculats al tipus del 21%, i un termini d'execució del servei d'onze mesos i més de tres tècnics adscrits al contracte, segons oferta

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 14 d'agost de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Inclou

- un termini d'execució d'onze mesos
- tres tècnics adscrits al contracte, segons oferta.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària respecte de les altres ofertes presentades, queden acreditades a l'acta valoració efectuada per la Mesa de Contractació, en sessió celebrada en data 25 de setembre de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- DISPOSAR la despesa per import de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (48.400,00.-€) IVA inclòs, és a dir, QUARANTA MIL EUROS (40.000,00.-€) de pressupost base i VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400,00.-€) d'IVA, calculats al tipus del 21%, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

ANY	BASE	IVA	TOTAL	PARTIDA
2025	20.000	4.200	24.200	2025 400 333 226998 Conservació i Restauració col·lecció Bolós
2026	20.000	4.200	24.200	999 Conservació i Restauració col·lecció Bolós
TOTAL	40.000,00	8.400,00	48.400,00	

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2505659	Despeses	25400 333 226998	24200	CONSERVACIO I RESTAURACIO CO BOLOS	400	012	070	107	000	000
200300	2600188	Despeses	26400 333 226998	24200	CONSERVACIO I RESTAURACIO CO BOLOS	400	012	070	107	000	000

Quart.- NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ricard Sargatal Pont, cap de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació i es publicarà en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP

Sisè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

14.d.- RETORNAR GARANTIES DEFINITIVES.

Núm. de referència : X2023054771

Atès que la Junta de Govern de data 5 d'octubre de 2023 va adjudicar el contracte dels serveis tècnics i de producció de la Sala "El Torín" d'Olot, Lot 1, a favor de l'empresa CLIP SO LLUM IMATGE SL amb NIF B55362578, per l'import màxim de noranta-sis mil vuit-cents euros (96.800,00 €).

Atès que en data 25 de setembre de 2023 l'empresa CLIP SO LLUM IMATGE SL va disposar una fiança de quatre mil euros (4.000,00 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa CLIP SO LLUM IMATGE SL, de data 1 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025022923, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que la Sra. Susanna Alsina Coll, Coordinadora de serveis de l'àrea de Cultura i Educació informa que el contracte ha finalitzat i que durant el temps que ha estat vigent el contracte s'han complert tots els acords de manera satisfactòria i d'acord amb els requisits establerts en el plec de clàusules administratives.

I vist l'expedient administratiu CCS12023000070 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 25 de setembre de 2023 per l'empresa CLIP SO LLUM IMATGE SL, amb NIF B55362578, d'import quatre mil euros (4.000,00 €), per garantir la correcta execució del contracte dels serveis tècnics i de producció de la Sala "El Torín" d'Olot, Lot 1.

S'aprova per unanimitat.

15. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA ADSCRITA A L'ÀREA DE GOVERN OBERT I ADMINISTRACIÓ DIGITAL.

Núm. de referència: X2025069708

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 25 de febrer de 2025 va aprovar l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2025 que conté una plaça vacant de personal funcionari de carrera, enquadrada en l'escala d'administració general, subescala tècnica, categoria tècnic/a mitjà/na, grup A, subgrup A2, adscrita a l'àrea de Govern obert i administració general, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure.

L'anunci sobre l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2025 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 46 de 7 de març de 2025.

L'oferta d'ocupació pública s'ha d'executar en el termini de tres anys des de la seva publicació en els butlletins oficials.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Règim intern** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de personal funcionari de carrera, enquadrada en l'escala d'administració general, subescala tècnica, categoria tècnic/a mitjà/na informàtic, grup A, subgrup A2, adscrita a l'àrea de Govern obert i administració general, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

16. - REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGES EXISTENTS DE 2 A 3 EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PG. DE BLAY NÚM.50.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES ******-PG DE BLAY N.0050**

Núm. de referència : X2025032393

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGES EXISTENTS DE 2 A 3 EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **PG DE BLAY N.50**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000033

Situació: PG DE BLAY N.0050

1.- En data 8/05/2025, **** amb DNI: ****, representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGES EXISTENTS DE 2 A 3 EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer PG DE BLAY N.50, d'Olot.

2.- En data 25/08/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT. Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (6.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA32025000033), per **REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGES EXISTENTS DE 2 A 3 EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al PG DE BLAY,50.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600037	7809.26

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **179141.38** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
179141.38	7165.66	0.00	7165.66	643.60	7809.26

Garanties:

Garantia reposició paviments euros
LL_Garantia Urb_sector euros
Altres garanties_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	7809.26
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra
5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
6. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.
7. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
8. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, en aplicació dels articles 125 del POUM i 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).
9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**16.b.- CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT + PISCINA, C.
DEL VOLCÀ DE PUJALÓS NÚM.15.**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

****** -C DEL VOLCÀ DE PUJALÓS N.0015**

Núm. de referència : X2025000746

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT+ PISCINA**, al **C DEL VOLCÀ DE PUJALÓS N.0015**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000001

Situació: **C DEL VOLCÀ DE PUJALÓS N.0015**

1.- En data 4/01/2025, **** amb DNI **** presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT+ PISCINA**, amb situació al carrer **C DEL VOLCÀ DE PUJALÓS N.15**, d'Olot.

2.- En data 25/07/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 4 (clau 12.4)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI ****, llicència d'obres (OMA32025000001), per **CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT+ PISCINA**, amb situació al C DEL VOLCÀ DE PUJALÓS N.15, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2025600036	23116.28

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets:

Per un pressupost de: **538231.97** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
538231.97	21529.28	0.00	21529.28	1287.30	22816.58

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	22816.58
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
4. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018: (http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf).

5. Els captadors solars a instal·lar segons CTE i Decret d'eficiència, es col·locaran segons les condicions de l'Ordenança municipal sobre integració de captadors d'energia solar al terme municipal d'Olot (DOGC núm 8151, de 10/06/2020).
6. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.
7. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.
8. En relació a la prevenció i seguretat en cas d'incendi: - La resistència dels elements estructurals de la zona soterrani, tindrà una resistència al foc R-120, d'acord a la taula 3.1 del SI 6 CTE
9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
10. En aplicació de l'article 36 de les Ordenances de l'edificació del Pla General d'Olot, sobre característiques estètiques de les edificacions i amb l'objectiu d'integrar l'edifici projectat en el conjunt edificat del sector, no s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.
11. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL