

ACTA NÚM.14
EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2025
1A CONVOCATÒRIA

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 18 de desembre de 2025 a les 6 de la tarda es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS i TORRENT**, amb objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs./es : **Estanis Vayreda i Puigvert (JUNTS-CM)**, **Gemma Canalias i Rafel (JUNTS-CM)**, **Immaculada Muñoz i Díaz (JUNTS-CM)**, **Aniol Sellabona i Aguilera (JUNTS-CM)**, **Neus Domènech i Oller (JUNTS-CM)**, **Jordi Güell i Güell (JUNTS-CM)**, **Vanessa Catalan i Santos (JUNTS-CM)**, **Jordi Gasulla i Flavià (CUP-AMUNT)**, **Sílvia Pagès i Serarols (CUP-AMUNT)**, **Daniel Dorca i Clarà (CUP-AMUNT)**, **Bruna Cañada i Roca (CUP-AMUNT)**, **Josep Guix i Feixas (PSC-CP)**, **Marina Alegre i Martínez (PSC-CP)**, **Jaume Mir i Bagó (PSC-CP)**, **Ermel Solà i Puigvert (PSC-CP)**, **Josep Quintana i Caralt (ERC-AM)**, **Isaac Crivillés i García (ERC-AM)**, **Susanna Pagès i Jutglar (ERC-AM)**, **Jordi Rubio i Estartús (ACTIVEM)** i **Josep Planella i Estartus (VOX)**.

Hi assisteix la interventora, Sra. Isabel Vilà Centrich i el Gerent de l'Ajuntament d'Olot, Sr. Albert Costa Marcé.

Actua com a secretari, el Secretari accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió plenària ordinària de 20 de novembre de 2025.

2. - DESPATX

El Sr. Alcalde obre el Ple de l'Ajuntament d'Olot d'aquest mes de desembre. Dona la benvinguda a les regidores i regidors al Saló de Sessions i inicia el Despatx Oficial de l'últim ple de l'any.

El Sr. Alcalde comença el Despatx Oficial recordant que s'acosten les **Festes de Nadal**. Posa de relleu les nombroses activitats que es portaran a terme aquests dies: des de cantades de nades, representacions de pastorets, el Cant de la Sibila... i molts altres actes que acollirà aquests propers dies la ciutat i agraeix la iniciativa de les institucions i entitats que les organitzen. En aquest sentit, destaca la feina feta per en **David López** que, un any més, s'ha encarregat de fer el Pessebre. El Sr. Alcalde proposa fer-li arribar l'agraïment de la Corporació també a la resta d'autors dels pessebres que aquests dies omplen la ciutat.

També subratlla el suport a les iniciatives solidàries com les que aquests últims dies s'han celebrat a la ciutat per recollir **fons per la Marató de TV3** dedicada a la divulgació i l'impuls de la recerca en càncer.

El Sr. Alcalde recorda que la **campanya de Nadal** és un moment molt important de l'any per molts sectors, especialment per al comerç. Felicita a la regidora Gemma Canalias, a l'equip de DinamiG, els responsables de l'ACO, del Mercat, Hostalatge, la lera i a tots els comerços de la Plaça Major per la bona resposta que va tenir l'acte d'encesa dels llums de Nadal i totes les activitats programades per aquests propers dies.

Aquest any diferents comerços estan d'aniversari, entre ells **Can Batet**, que celebren 10 anys. Des de principi del 2015, la Gemma i en Ramon Las Heras estan al capdavant de la botiga situada al carrer Sant Rafel.

En el Despatx Oficial, el Sr. Alcalde també recorda que els restaurants Les Cols i Ca l'Enric han revalidat **les estrelles Michelin**. Els felicita per l'excel·lència de la cuina que ofereixen, juntament amb la resta de restaurants d'Olot i la Garrotxa, converteixen la gastronomia local en un dels atractius més de la ciutat i la Garrotxa.

El Sr. Alcalde fa referència als **Premis Fidem 2025**. La Fundació Internacional de la Dona Emprenedora ha celebrat a principis d'aquest mes la 28a edició dels Premis de reconeixement al talent femení empresarial. De les 8 dones referents premiades, 2 són d'Olot: Anna Alzamora com a premi per a l'Empresa Familiar i Sara Arbós va recollir el premi a la internacionalització. Un reconeixement més que merescut a les dues olotines en una gala que va fer un homenatge al lideratge i la innovació de les dones directives i emprenedores i que va presentar la periodista garrotxina Clara Sánchez-Castro.

El Sr. Alcalde trasllada la felicitació del Ple als responsables del **festival Basalt**. Aquest any s'ha celebrat la primera edició del festival de novel·la negra de la Garrotxa, que ha comptat amb una molt bona resposta per part del públic a les diferents activitats que s'han organitzat.

En l'àmbit esportiu, el Sr. Alcalde subratlla els èxits obtinguts per veïnes i veïns d'Olot aquestes últimes setmanes:

- La **Júlia Coll** s'ha proclamat campiona júnior i subcampiona absoluta al Campionat de Catalunya de fons indoor de natació.
- La també nedadora **Berta Santos** ha obtingut uns grans resultats al Campionats de Catalunya Junior (una medalla d'or, 3 plata i 1 bronze amb papallona lliure i esquena i relleus 4x100 estils).
- I en hoquei, la **Martina Chacon i Abril Sau** han estat convocades amb la Selecció Espanyola Sub-17. Un mèrit enorme de les jugadores i pel Club Hoquei Olot.
- L'Alcalde exposa que totes aquestes distincions confirmen la importància de l'esport i de la feina que realitzen els clubs esportius per la ciutat. Recorda que l'any que ve **Olot serà ciutat europea de l'esport** -un títol que el regidor Aniol Sellabona va anar a recollir fa pocs dies a Brussel·les- i que ajudarà a posar més de relleu el compromís de la ciutat amb una vida activa, saludable i inclusiva.

Per últim, el Sr. Alcalde trasllada el condol de la Corporació per la mort d'en Ritxi — **Ricard Fageda Rocarols**-, que va ser Rei del Carnaval 2012 i que ens va deixar fa uns dies.

També aquestes últimes setmanes ha mort el pintor **Miquel Marcillo Batlle**.

Com saben, també ens ha deixat de forma sobtada l'Alcalde de la Vall de Bianya i president del Consell Comarcal de la Garrotxa, **Santi Reixach Garriga**. Ens ha deixat un gran president i alcalde, però sobretot una gran persona que ha dedicat tota una vida al servei de Bianya i de la comarca i que trobarem molt a faltar. Descansin en pau.

El Sr. Alcalde informa del nombre de **VISITES** que ha mantingut des del darrer Ple, del dia 20 de novembre:

- Particulars: 9
- Entitats i altres organismes: 7

Seguidament, el Sr. Alcalde dona compte de les **ENTREVISTES** amb diferents càrrecs de l'Administració que ha mantingut:

- **Dilluns 24 de novembre** va assistir a la Taula Planificació Local convocada pel Departament d'Educació a Girona.
-

A continuació, dona compte dels **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit a les últimes setmanes:

- **Divendres 21 de novembre** va saludar als organitzadors del recital de poesia completa de Ventura Ametller que va acollir Can Trincheria. A continuació, es va dirigir a l'Orfeó Popular Olot per acompanyar a la junta de l'entitat que donava inici de les activitats organitzades amb motiu de Santa Cecília. Tot seguit al Torín, va agrair a les agrupacions sardanistes d'Olot, Garrotxa i Flor de Fajol la celebració de la trobada de músics de cobla.
- **Dissabte 22 de novembre**, junt amb la regidora Gemma Canalias, va saludar als productors i cuiners que van participar de la Fira Orígens. També va poder acompanyar els responsables de Beiboo que celebraven el 5è aniversari de l'obertura de la botiga del centre de la ciutat.
- **Diumenge 23 de novembre**, junt amb bona part de la Corporació, va assistir a l'enterrament del president del Consell Comarcal de la Garrotxa i alcalde de la Vall de Bianya, Santi Reixach, que va morir de forma sobtada el passat divendres 21 de novembre als 69 anys.
- **Dilluns 24 de novembre** va mantenir una sessió informativa dirigida als veïns i veïnes del barri del Morrot i l'Hostal del Sol a l'Espai Cràter.
- **Dimarts 25 de novembre** va assistir al Patronat de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume. A continuació, va prendre part del Consell Rector de l'Antic Hospital Sant Jaume.
- **Dimecres 26 de novembre** presidir la Junta del SIGMA i del CASG, que van tenir lloc al Consell Comarcal.
- **Dijous 27 de novembre**, acompanyat de la regidora Gemma Canalias, va saludar la família Ventolà que s'han jubilat després de 47 anys al capdavant de l'establiment.
- **Divendres 28 de novembre** va inaugurar la Mostra de Pessebres. A continuació, i amb diferents representants del Consistori, va assistir a la lectura del manifest amb motiu del 25N organitzat per Dones Alba davant de Sant Esteve. Tot seguit, acompanyat de la regidora Gemma Canalias, va donar el tret de sortida de les Festes de Nadal amb l'encesa de llums a la Plaça Major.



- **Dissabte 29 de novembre**, amb els regidors Josep Quintana i Susanna Pagès, va assistir a la presentació del Júgut, el joc del parlar de la Garrotxa a l'Orfeó Popular Olotí. A continuació, amb el regidor Aniol Sellabona, es va desplaçar al Club Tennis Olot per assistir a l'homenatge als fundadors del club amb motiu del 75è aniversari. Al migdia, acompanyat de la regidora Gemma Canalias, va celebrar l'onzè aniversari de la Plaça Mercat.
A la tarda, va saludar als organitzadors del festival Basalt de novel·la negra. Seguidament, amb el regidor Josep Quintana, va assistir al campionat de sardanes de punts lliures que es va dur a terme al Pavelló Pla de Llacs.
- **Diumenge 30 de novembre** va assistir a la representació de l'obra "La brama del cérvol", al Teatre Principal.
- **Dimarts 2 de desembre** va presidir el Patronat de la FES.
- **Dijous 4 de desembre**, acompanyat del regidor Aniol Sellabona, va rebre la visita d'en Josep Roura, que es jubila després de 41 anys treballant a l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot.
- **Divendres 5 de desembre**, amb el regidor Isaac Crivillés, va assistir a la presentació del llibre "Guia viscuda d'Olot. 33 espais esdevinguts 'locus amoenus'" que va organitzar l'Arxiu Comarcal.
- **Dissabte 6 de desembre** va visitar la Fira del Pessebre. Acompanyat de la regidora Gemma Canalias van saludar els responsables de les diferents parades que van participar de la Fira, que es va iniciar el dissabte 6 de desembre i va durar fins al dilluns 8 de desembre al centre de la ciutat.
- **Dijous 11 de desembre** va prendre part de la Junta de Portaveus de l'Ajuntament d'Olot.
- **Divendres 12 de desembre** va assistir a la presentació del llibre "Pell", la cinquena novel·la de l'escriptora olotina Rosa Torrent. A continuació, va saludar als treballadors municipals que van participar del Sopar de Nadal.
- **Dissabte 13 de desembre**, amb la regidora Imma Muñoz, va participar del dinar de germanor amb motiu de la festivitat de Santa Llúcia, organitzat per l'Associació de Gent Gran d'Olot. A continuació, va saludar a l'AV del Nucli Antic d'Olot que va organitzar una xocolatada popular per recollir fons per la Marató de TV3. L'acte va tenir lloc a la Plaça Major on des d'aquest cap de setmana s'hi ha instal·lat la pista de gel. Abans de la xocolatada, va tenir lloc la cercavila de "La faràndula balla per La Marató" convocada pels Marrinxos amb motiu de la Marató.
- **Diumenge 14 de desembre**, dia central de la Marató, va participar de diferents actes organitzats a la ciutat per recollir fons per a la divulgació i l'impuls de la recerca en càncer. L'escola Cor de Maria va impulsar la 10a edició de la cursa solidària que va sortir del Firal petit. l'Associació Esportiva Gimnàstica Olot va portar a terme una exhibició de gimnàstica al Firal, a més de la venda de xocolata i brou per recaptar diners per La Marató.
A continuació, va saludar als responsables de la Fundació Oncolliga va organitzar activitats dedicades a la Marató al recinte firal. I al pavelló d'esports, va assistir al partit entre el Club Tennis Taula Olot i el Cajasur Priego.
- **Dilluns 15 de desembre** va mantenir una trobada amb les veïnes i veïns del Nucli Antic i Sant Francesc dins de les sessions informatives realitzades per l'Alcalde als diferents barris de la ciutat.
- **Dimarts 16 de desembre** va presidir la Junta General de DinamiG.

Intervencions:

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=609.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=979.0>

Transcripció: "Sumant-nos als condols."

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=985.0>

Transcripció: "Evidentment també ens volem sumar a totes les felicitacions que heu donat a nivell de cultura, esports, comerç i als aniversaris. També en tennis taula volem donar l'enhorabona a Miquel Berbel que la setmana passada va quedar dels 35 primers d'Espanya en a seva categoria i aquest cap de setmana va pujar de categoria. Pel que fa a les defuncions afegir-nos també al condol per la mort del company Ritxi Fageda i també de Carles Sabater que fa pocs dies ens va deixar, treballava des de fa molts anys a l'empresa Ratafia Russet. Si vostès em deixen, també havia preparat unes paraules pel nostre company i amic, Santi Reixach. Avui la meua veu tremola una mica més del que és habitual, perquè avui no parlo només des d'Activem Olot, sinó que parlo des del cor, des d'aquell racó on guardem els efectes que el temps ens ha anat teixint. La nit del passat ple de novembre, mentre nosaltres debatíem, mentre la política seguia el seu curs sorollós i necessari, el silenci es va fer amo de la comarca. En apagar-se els llums d'aquesta sala se'ns va apagar també una llum molt més gran a la vall de Bianya i a tota la Garrotxa. Ens va deixar sense avís i sense comiat, en Santi Reixach. En Santi no era només un càrrec públic, no era només l'alcalde de la vall o era el president del Consell Comarcal. En Santi era, per damunt de tot, un home bo, un home que estimava la terra amb la mateixa força amb què la terra acull les arrels dels arbres centenaris. Amb ell ens unia un fil invisible que ni els anys, ni la política vam poder trencar mai. És cert, havíem compartit trinxera i sigles en el passat, i sí, la vida ens va portar per camins diferents. Jo vaig emprendre el viatge independent, amb Activem Olot i ell va seguir fidel al seu espai. Però en Santi tenia aquella grandesa, aquella noblesa antiga, de qui sap que l'amistat està molt per sobre de les ideologies. Sempre que ens trobàvem m'agafava, em mirava amb aquells ulls vius i em deia, tu segueix treballant, no afluixis, fes-ho pel poble. Mai em va retreure cap distància, al contrari, em regalava l'alè per continuar. Aquesta era la seva lliçó magistral, la generositat d'entendre que tothom és necessari si l'objectiu és el servir. La nit que va marxar, la Garrotxa es va quedar congelada. No pel fred de novembre, sinó pel buit immens que deixen els imprescindibles. Ens vam quedar sospesos en l'aire, incapaços d'imaginar la comarca sense el seu somriure, sense la seva mà estesa, sense la seva passió desbordant per cada racó d'aquella vall que tant estimava. Santi, avui et volem dir que el teu llegat no és només pedra i papers administratius. El teu llegat és l'exemple d'una vida entregada als altres. Marxes tu, però es queda tot l'amor que vas sembrar. Descansa en pau, amic meu que la terra que tant vas estimar et sigui lleu i que el teu record ens guiï sempre per ser, com tu ens demanaves, servidors dignes del nostre poble."

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1210.0>

Transcripció: “Ens afegim a les felicitacions i també a les condolences. També unes paraules a l'entorn d'en Santi Reixach perquè vam conèixer també una bona part d'aquesta activitat política aquí a la comarca de la Garrotxa. Ell va estar president del Consell Comarcal i nosaltres estàvem a l'oposició, però sempre amb un bon ritme de treball, de discussió i de pactar temes pel bé de la comarca. Sobretot, vam pactar els pressupostos i una d'aquests pactes va ser destinar una partida important del Consell Comarcal per arreglar els camins rurals que hi havia al municipi de la comarca. Per tant, en Santi una persona molt amable amb qui s'hi podia parlar que sempre estava disposat a negociar. Hem perdut una gran persona per la nostra comarca i per la nostra ciutat. També era en Santi de la llet perquè portava la cisterna de la llet i era una persona molt estimada en el sector agrari. També m'agradaria remarcar la mort molt ràpida de Rafel Domínguez, en Fali, que va ser alcalde Tortellà del 2015 al 2019 i per tant també m'agradaria que constés en acta la seva condolència.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1298.0>

Transcripció: “Primer de tot, sumar-nos a totes les felicitacions, condols i agraïments. Volíem fer una menció especial amb en Salvi, conserge de l'Escola d'Art, que la seva feina de conserge sempre anava una mica més enllà, aportant la seva alegria a la classe del Carme. Volíem tenir una altra menció a les treballadores del sector càrnic que estan afrontant moments d'incertesa degut a la crisi del porc. Un record especial per en Ritxi que ens va deixar la setmana passada. Molts l'han recordat aquests dies pel seu caràcter festiu i per la seva implicació en el Carnaval. A mi m'agradaria posar de manifest una mica la seva part més pedagògica. Jo el vaig conèixer entrenant equips de futbol al Sant Pere Màrtir i allà sempre es va mostrar com algú més preocupat d'ensenyar i educar que no pas dels resultats. Malauradament no és l'habitual i cal donar-li el valor que mereix. Unes paraules també per en Santi Reixach que sempre ha pensat que l'altre tenia alguna cosa a portar, a dir i que calia escoltar tothom. Una persona que sempre ens ha tractat amb respecte i que escoltava des del cor. Una abraçada gran i moltes gràcies pel teu bon fer, per la política de diàleg i per la voluntat sempre de construir. I per acabar, avui és l'últim ple de l'any i volíem expressar el nostre agraïment sincer a totes les persones, col·lectius i entitats que al llarg d'aquest any s'han implicat activament en la col·laboració social, la solidaritat i l'agermanament entre persones. Totes aquelles que heu estat al peu del carrer, defensant drets socials, proclamant condicions de vida dignes i lluitant per millores que siguin per tothom i no només per uns quants. Els que heu posat el cos i la veu en les lluites feministes, antiracistes, en defensa dels serveis públics, el dret a l'habitatge, de la justícia social i de l'accessibilitat universal. Gràcies també a qui des del dia a dia més quotidià feu ciutat, teixint xarxes de suport mutu, cuidant, acompanyant, organitzant-vos i demostrant que un Olot més justa, més humana i més accessible no només és necessària, sinó que és possible. Perquè sense aquesta implicació col·lectiva, sense la força de la gent organitzada, no hi haurà transformació real i seguirem caminant plegades perquè els drets no es demanen, els drets es defensen i es conquereixen.”

Intervé la Sra. Pagès Jutglar.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1447.0>

Transcripció: “Ens sumem també a totes les mostres de condol i felicitacions i només volíem afegir-ne una. Volíem felicitar a Sebastià Bennasar, garrotxí d'origen mallorquí que ha guanyat recentment el premi a millor novel·la negra en català 2024-2025, pel llibre “Malesànimes.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1477.0>

Transcripció: “Recollim les felicitacions i algun condol que s'ha proposat perquè constés en acta i fer-los arribar als familiars. També el tema d'en Salvi que comentava el Sr. Dorca i li desitgem molta sort en aquesta nova etapa de la jubilació. Per tant, recolliríem totes aquestes aportacions.”

3. - DECRETS

Tot seguit es dona compte dels decrets de l'Alcaldia dictats des de l'últim Ple, del 2025LDEC004367 al 2025LDEC004912.

Intervencions:

Intervé el Sr. Ermel.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1518.0>

Transcripció: “Qui les portarà i com les faran servir?”.

- Adjudicar subministrament de cinc pistoles de pebre, amb les seves fundes i càrregues de pebre pròpies i addicionals.

Respon el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1692.0>

Transcripció: “Evidentment això és per la policia. Aquest objecte és únic i exclusivament per als policies que encara no han anat a l'escola i que estan actuant de manera interina a la ciutat. Quan es contracten policies en cada una de les fornades noves, hi ha un percentatge important de nous policies que encara han d'anar a Mollet a fer tot el curs de formació policial. Fins que no tinguin aquest curs de formació policial no poden tenir una pistola, una arma de foc. Sí que poden anar amb una pistola de pebre. Per tant, es subministren aquestes pistoles de febre per aquests agents, fins que no acabin la formació policial.”

Intervé el Sr. Ermel.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1540.0>

Transcripció: “Ens el poden explicar.”

- Donar de baixa import despesa subministrament, instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel al municipi d'Olot, per tal de dinamitzar la campanya de Nadal.

Respon la Sra. Canalias

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1796.0>

Transcripció: “És un tema totalment tècnic. A l'hora de fer la disposició de despeses es va posar l'import total i només s'havia de posar la base impossible”



Intervé el Sr. Ermel.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1566.0>

Transcripció: “Per què s’ha desestimat?”

- Desestimar sol·licitud d’incorporació d’una exempció potestativa en l’impost sobre béns immobles (IBI) a favor dels béns immobles de titularitat pública destinats a centres sanitaris.

Respon el Sr. Vayreda.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1848.0>

Transcripció: “Intueixo el que és però esperaré a final del ple per estar segur al 100%.”

Intervé el Sr. Ermel.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1593.0>

Transcripció: “En el poden explicar?”

- Desestimar la petició d’instal·lar aparcament de bicicletes a plaça Major, Firal, plaça del Carme, plaça del Conill, plaça u d’Octubre.

Respon el Sr. Crivillés

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1867.0>

Transcripció: “No conec el detall, ho revisaré per contestar amb certesa. Però en diversos d’aquests llocs hi ha existeixen aparcaments segurs.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1629.0>

Transcripció: “Ens podrien explicar de què tracta.”

- Adjudicar servei de consultoria per a l’anàlisi de situació i establiment del full de ruta en l’evolució del projecte d’administració digital.

Respon la Sra. Domènech

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1745.0>

Transcripció: “Com bé sabem, s’ha creat aquesta nova àrea de Govern Digital i Ciutadania per posar fil a l’agulla en tot el procés de l’àrea i era una contractació per començar a dibuixar aquest full de ruta digital.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1649.0>

Transcripció: “ens podrien explicar els motius?”

- Alliberar l'import de la despesa del contracte del servei de neteja dels centres municipals, pel que fa als lots 3 i 4, per la neteja extraordinària de les activitats dels casals d'estiu 2025.

Respon el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1899.0>

Transcripció: “És la despesa que no es va acabar d'executar, però que sempre s'ha de fer una reserva per aquestes neteges de l'Estiu-Riu. Al final va haver-hi un sobrant i per poder-la tornar a utilitzar, si fa falta en algun altre espai, s'ha de primer alliberar aquesta reserva.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1667.0>

Transcripció: “Ens el poden explicar?”

- Adjudicar subministrament del nou col·lector de climatització de l'ajuntament.

Respon el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1818.0>

Transcripció: “La instal·lació de climatització de la casa té un col·lector que necessita canviar-se, amb el temps té pèrdues i se n'ha d'instal·lar un de nou. Desconec el detall però els hi puc aconseguir.”

4. - JUNTA DE GOVERN

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

Intervencions:

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1961.0>

Transcripció: “Sobre les subvencions per pintar les façanes de la plaça Major, aquestes estaven condicionades obligatòriament a posar els habitatges a lloguer. Què estan fent per comprovar que això es compleix i què faran si detecten que algú no compleix aquesta condició per rebre la subvenció?”

- Acord relatiu a modificació no substancial del Pla de millora urbana.

Intervé el Sr. Vayreda.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2018.0>

Transcripció: “Estem finalitzant aquest termini, hem demanat tota la informació dels convenis per fer-ne el seguiment en cadascun dels propietaris. En cas que no es complís el que deia les bases era que es podia revocar la subvenció. Per tant ara, iniciarem un procés per parlar amb els propietaris per veure en quina situació estan.”

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=1987.0>

Transcripció: “Han ampliat el període de redacció del PEMUS en sis mesos, és a dir, fins al 31 d'octubre del 2026, un dels motius ens han dit és per millorar-ne el procés de participació. Fins ara només han habilitat un formulari a mode d'enquesta i ens han convocat a una reunió informativa als grups de l'oposició. En aquests sis mesos que amplien faran un procés participatiu amb cara i ulls?”

- Ampliar el termini d'execució del contracte del servei de revisió del PMUS del municipi d'Olot.

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2054.0>

Transcripció: “Ampliem aquest període amb l'esperança que en aquests sis mesos donem més oportunitat a la participació. Ja fa un mes que hi ha una enquesta oberta de la ciutadania i falten uns processos tècnics que no s'han pogut acabar de forma eficient i ordenada. A partir d'aquí ens tornem a trobar, segurament al mes de gener, i esperem que puguem avançar en el treball.”

5.a.- DONAR COMPTE DE LES AUDITORIES DE SUBVENCIONS EXERCICI 2024.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN, QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 213 DEL RDLEG 2/2004 I A L'ARTICLE 35 I 36 DEL RD 424/2017, DE L'EXERCICI 2024

D'acord amb el que s'estableix a l'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RD 424/2017), l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats del control intern que assenyala l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004).

L'informe resum s'ha de remetre al ple, a través del president de la corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) en el curs del primer quadrimestre de cada any, i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme l'exercici anterior. L'expressió de l'article 35 de RD 424/2017 “El resultat de les actuacions de

control permanent i de cadascuna de les auditories s'ha de documentar en informes escrits, en els quals s'exposaran de manera clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, si escau, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control. Així mateix, s'hi indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades mitjançant una actuació correctora immediata, havent-se de verificar la seva realització en les actuacions de control següents.

L'estructura, el contingut i la tramitació dels informes esmentats s'ajustaran al que estableixen les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat."

En compliment del requerit pels articles 213 del RDLEG 2/2004 i 37 del RD 424/2017, la Intervenció ha elaborat l'informe resum amb els resultats més significatius derivats de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2024, en la modalitat de control financer de subvencions.

Per tot això, l'Alcalde proposa al ple de la corporació l'adopció del següent ACORD:

Únic.- Donar compte dels informes d'auditoria, de control de beneficiaris de subvencions corresponents a l'exercici 2024 adjudicats a Uniaudit Oliver Camps, SL per a la realització de treballs de control financer de subvencions i ajuts atorgades per l'Ajuntament l'any 2024, actuant com a coadjuvants de la Intervenció General.

El resultat de la subvenció al Club Tennis Olot ha estat assumides per la intervenció municipal sense deficiències, però amb recomanacions que s'inclouran en el proper Pla anual de control financer.

El resultat de la subvenció a la Casa Cultural de Andalucia ha estat assumit parcialment, en tant s'han acceptat part de les al·legacions presentades per l'entitat, d'acord a l'informe adjunt a l'expedient, quedant pendent de reintegrament 56,12 €.

]

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Vayreda i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2126.0>

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2163.0>

Transcripció: "Ens sembla molt bé disposar d'aquests informes d'auditoria perquè és fonamental per garantir el control adequat dels diners públics que l'Ajuntament destina a subvencions i ajuts a la ciutadania. Tot això ho considerem que hem d'avançar en la millora del sistema, incorporant de manera clara els indicadors de control i seguiment en aquest pla estratègic de subvencions."

Votació:

El Ple se'n dona per assabentat.

5.b.- DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ PLA D'INVERSIONS PER INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar compte de l'adopció del següent decret que literalment es transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

1. La liquidació del pressupost de l'exercici 2024 reflecteix un Romanent líquid de Tresoreria per a despeses generals de 2.836.507,89 euros, però la seva capacitat a nivell consolidat és de 3.489.320,83. Agafant el menor dels dos podria destinar a IFS o a amortitzar deute 2.836.507,89 euros.
2. Que atès que l'Ajuntament d'Olot, disposa d'un deute de 1.750.000 euros, a un tipus diferencial força elevat, interessa la seva amortització, i a tal efecte s'ha procedit a aprovar plenàriament una modificació de crèdit que en aquests moments està en exposició pública.
3. Que la disposició addicional sexta, apartat b, de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix que el superàvit pressupostari s'ha de destinar a reduir endeutament, no obstant El Reial decret Legislatiu 15/2025 publicat al BOE núm. 24446, de 3 de desembre de 2025, obre la porta a l'aplicació del superàvit a inversions financerament sostenibles, incloent-hi la necessitat d'haver reduït deute i respectar els límits de despesa.
4. L'Ajuntament disposa d'un sostre de 480.000 € per a aquestes inversions, d'acord amb la normativa i la capacitat financera derivada de la liquidació.

FONAMENTS JURÍDICS

- La Disposició addicional sexta de la Llei Orgànica 2/2012
- Article 32 de la mateixa Llei: regula l'aplicació del superàvit i la prioritat de reducció del deute.
- Art1 del RDL 15/2025, de 2 de desembre, sobre el destí del superàvit de les entitats locals corresponents al 2024.

DECRETO

1. **Aprovar** la destinació de 480.000 € del superàvit pressupostari de l'exercici 2024 a inversions financerament sostenibles, d'acord amb l'article 1 de Reial decret Legislatiu 15/2025 publicat al BOE núm. 24446, de 3 de desembre de 2025.
2. **Determinar** que les inversions a executar compleixin els criteris tècnics i econòmics establerts per la normativa estatal, garantint la sostenibilitat financera i l'eficiència en la despesa, en concret:

26.14011.1532.61931 Aparcament Cap de Sant Miquel 130.000€
26.14011.151. 61915 Carril bici Pla de Dalt 350.000€



3. **Ordenar** als serveis econòmics municipals la tramitació dels expedients corresponents, incloent-hi la memòria justificativa, l'informe d'intervenció i la fiscalització prèvia.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Vayreda i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2194.0>

Votació:

El Ple se'n dona per assabentat.

6. - CONVALIDAR L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL I EMERGENCIES.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Convalidar l'acord de la Junta de Govern Local de 4 de desembre de 2025, d'encarregar al Consell Comarca de la Garrotxa la gestió de l'assistència tècnica en matèria de protecció civil i emergències.

"El Consell Comarcal de la Garrotxa ha vingut donant suport i col·laboració als diferents municipis de la comarca pel que fa a la redacció, manteniment i desplegament dels plans d'emergències municipals, amb la signatura dels corresponents convenis amb els diferents ajuntaments interessats.

El Consell ha redactat i aprovat el pla d'assistència i suport als municipis en matèria de protecció civil i emergències. I, així mateix, s'ha constituït la Comissió d'emergències i protecció civil de la comarca i es disposa del Centre de coordinació d'emergències comarcal.

L'Ajuntament d' Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa manifesten la voluntat de mantenir la col·laboració i l'assistència tècnica necessària per garantir que l'Ajuntament pugui fer front a les obligacions en matèria de protecció civil i emergències derivades del compliment de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, a través del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa, SIGMA, en tant que mitjà propi personificat, realitza tasques tècniques de suport als municipis en tot l'àmbit de la comarca, considerant que el catàleg de serveis del Consorci preveu que es pugui donar assistència tècnica en matèria d'emergències i protecció civil.

L'any 2021, es va formalitzar un conveni d'encàrrec de gestió per a l'assistència tècnica en matèria de protecció civil i emergències, durant la vigència del qual s'han dut a terme diverses actuacions encaminades a la protecció civil i emergències.

No obstant, en el darrer any han estat diverses les casuístiques que creen la necessitat de treballar en un nou conveni que doti de més garanties i compromís l'assistència tècnica per seguir donant compliment a les obligacions dels municipis.

El conveni té per objecte la formalització de l'encàrrec de gestió sol·licitat per l'Ajuntament i acceptat per part del Consell, per l'assistència tècnica en matèria de protecció civil i emergències que de conformitat amb la normativa sectorial d'aplicació inclou:



- Redactar, revisar, mantenir i desplegar els plans de protecció civil municipals.
- Redactar els plans d'autoprotecció dels edificis municipals.
- Redactar dels informes d'avaluació dels plans d'autoprotecció.
- Participar al centre de coordinació d'emergències de la Garrotxa.
- Determinar i senyalitzar els guals i passallisos que poden ser inundables en cas d'avinguda en el termes municipal.
- Mantenir el sistema d'identificació i localització de les edificacions aïllades del municipi, com a garantia de facilitat de localització en cas d'emergència.
- Participar en la redacció dels plans i programes d'emergències d'àmbit comarcal.
- Donar suport tècnic i administratiu a la Federació d'ADF de la comarca i a les ADF associades.
- Gestionar i mantenir la sitja de sal com a sistema de prevenció de nevades.
- Coordinar les actuacions amb la Regió d'Emergències de Girona, tant pel que fa a la redacció com a l'avaluació i actualització dels Plans Municipals de Protecció Civil i les altres tasques relacionades amb la protecció civil que ho demanin.

De conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJP Cat), el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), el Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOC), la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Programa d'actuació Comarcal, la Llei 4/1997, de 20 de maig de Protecció civil de Catalunya i relacionada.

En relació a l'expedient CON12025000011 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Encarregar al Consell Comarcal de la Garrotxa la gestió de l'assistència tècnica en matèria de protecció civil i emergències amb l'objecte referit als antecedents.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de vint-i-un mil tres-cents quaranta-set euros i trenta-set cèntims (21.347,37.-€) amb càrrec a la partida pressupostària del pressupost de la corporació per a l'any 2025: 2025 700 135 465000 Conveni Consell Comarcal assessorament tècnic i protecció civil.

TERCER.- Aprovar el conveni que regula l'encàrrec de gestió al Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'assistència tècnica en matèria de protecció civil i emergències.

QUART.- Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni.

CINQUÈ.- Convalidar aquest acord al Ple de la Corporació.”

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Sellabona i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2289.0>

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2432.0>

Transcripció: “Abans de tot ens agradaria felicitar i donar l'enhorabona a Protecció Civil que va rebre un reconeixement. El nostre grup municipal d'Activem votarà a favor d'aquest conveni i ho farem per dos motius principals: Un és la responsabilitat envers la seguretat dels nostres veïns i l'altra, per convicció en el model de gestió.



Sempre hem defensat que els serveis, quan es mancomunen i es gestionen de manera coordinada amb el Consell Comarcal i SIGMA, són més eficients. No tindria sentit que cada municipi fes la guerra pel seu compte en temes com les emergències, els plans d'autoprotecció o la prevenció d'incendis. Les emergències no entenen de fronteres municipals i la gestió tampoc no n'hauria d'entendre. Per tant, veiem amb bons ulls que sigui el Consell que continuï donant aquest suport tècnic. I segon, per la responsabilitat. Sabem que aquest és un conveni de transició que té una vigència limitada estrictament només a l'any 2025. Respon a un escenari canviant, on estem a l'espera que es concretin noves línies de finançament, tant de la Generalitat com de la Diputació; especialment pel que fa el manteniment de les franges de prevenció d'incendis. Per tant, el nostre vot és un sí a garantir la cobertura durant aquest any de traspàs. És un sí a invertir aquests 21.000 euros perquè els nostres plans d'emergència estiguin al dia, perquè les zones inundables estiguin senyalitzades i perquè tinguem, per exemple, la sal a punt quan neva. Ara bé, demanaria a l'equip de govern que no s'adormís. Aquest conveni, tal com hem dit, caduca el 31 de desembre i els instem a treballar des d'ara mateix perquè quan arribi el 2026 es pugui gaudir del mateix conveni. Però avui toca garantir la seguretat i per això activem i donarem suport."

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2568.0>

Transcripció: "Hi votarem a favor."

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2573.0>

Transcripció: "Mentre alguns la neguen directament per poder seguir-la alimentant i d'altres promouen el greenwashing per mantenir el sistema capitalista, l'emergència climàtica segueix avançant. I tenim Danes, pedregades a la Bisbal, a Santa Pau, etc. Necessitem reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle promovent el transport públic i/o compartit, en detriment del vehicle privat. Necessitem tenir cura de l'ús de l'aigua des de les administracions, perquè es preveuen menys pluges i períodes de sequera en els propers anys. Necessitem reduir les despeses energètiques innecessàries, com les de la pista de gel o aires condicionats molt alts als edificis municipals. Necessitem promoure una sobirania alimentària que alimenti el territori en detriment d'una indústria alimentària enfocada a l'exportació. Però també necessitem estar preparats davant l'emergència climàtica. Per això és essencial desenvolupar plans d'emergències, plans de protecció civil, tenir cura dels boscos per la prevenció d'incendis, etc. Alhora, més enllà de fer convenis com els d'avui per redactar els plans, cal aplicar-los. Per exemple: en relació al risc d'inundacions, cal evitar noves construccions en zones inundables i cal recuperar el comportament natural de zones inundables. Això vol dir deixar espai al riu. En definitiva, creiem que unir esforços i intercanviar aprenentatges amb el Consell Comarcal, la resta de municipis de la comarca, però també amb els cossos voluntaris com Protecció Civil, les agrupacions de defensa forestal, pot ser clau perquè la prevenció, la coordinació i la comunitat seran essencials per respondre davant les emergències. En aquest sentit, creiem que cal seguir practicant exemples com el del simulacre, reconegut per la Generalitat, perquè una població que sàpiga com actuar davant d'emergències és sinònim de salvar vides. A l'hora esperem que arribi el finançament tant de la Generalitat com de la Diputació que també possibiliten aquest servei a nivell comarcal."

Votarem a favor d'aquest conveni i paral·lelament, però, com ja hem dit, calen accions reals per mitigar els efectes de l'emergència climàtica i que els simulacres es quedin simplement en això."

Intervé el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2729.0>

Transcripció: "Només per tancar, agrair evidentment aquest vot favorable de tothom. Nosaltres també esperem que la Generalitat faci aquesta aposta decidida en matèria de protecció civil. De fet, en aquest acte que es va celebrar fa poques setmanes es va explicitar aquest compromís, primerament de reforçar l'estructura de la mateixa Generalitat en matèria de Protecció civil, sumar molt més efectius de la Generalitat en aquest propòsit. També es va reclamar, des de molts municipis que eren allà presents, que aquest suport també pugui arribar als territoris i que no es quedi només en l'estructura de la Generalitat. Sobretot que arribi a les associacions de voluntaris i voluntàries de protecció civil i emergències que fan tanta i tanta feina, que són a tot arreu i tenim la sort de veure'ls i trobar-los sempre disposats a donar un cop de mà. Per tant que aquest conveni també encoratgi a la resta de municipis de la comarca que encara no tenen associació de voluntaris i voluntàries de protecció civil que en la mesura que sigui possible, també els esperoni a intentar fer aquest pas endavant per poder tenir altres associacions de voluntaris i voluntàries de protecció civil a la resta de comarca, perquè segur que les sinergies i aquesta ajuda mútua encara ens reforçarà més davant d'alguna possible situació d'emergència."

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb unanimitat.

7. - APROVAR MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ A FAVOR DE GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA, SA (GUOSA) RELATIU A LA GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I DE LA PLAÇA MERCAT.

I.- Vist l'objecte social de "GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA, SA, (GUOSA)", definits a l'article 2 dels seus Estatuts: "L'adquisició, tinença, ús, lloguer i transmissió de tota classe de finques, terrenys i solars, la seva parcel·lació i urbanització ; i la construcció i promoció d'edificis i instal·lacions, d'ús residencial, comercial o industrial, així com promoure i gestionar la seva rehabilitació, i la seva venda o lloguer. Als efectes d'allò previst a l'article 22 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya tindrà la consideració d'entitat urbanística especial. També pot tenir la condició d'Administració urbanística actuant, quan ho determini expressament el Ple de l'Ajuntament."

En sessió ordinària de data de 29 de setembre de 2011, el ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació dels arts. 2 i 10 dels Estatuts de GUOSA, que van quedar redactats en els següents termes:

- Article 2.- S'inclou dins de l'objecte social la possibilitat de gestionar equipaments municipals, i així mateix s'afegeix la consideració de la societat com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament d'Olot, als efectes del que contempla l'article 4.1.n) de la Llei de Contractes.



- Article 10.- *S'ajusta al règim de convocatòria, constitució i adopció de la Junta general al règim previst en la normativa de règim local per als òrgans col·legiats, d'acord amb l'article 220 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals de Catalunya.*

II.- Considerant les previsions de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, quan assenyalen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme. L'encàrrec només es pot fer a organismes que tinguin la condició de mitjà propi de la de l'administració, organisme o entitat pública.

III.- Vist que l'Ajuntament d'Olot, en sessió de Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2025, convalidat en sessió plenària de data 19 de juny de 2025, va aprovar l'encàrrec de gestió a favor de GUOSA per portar a terme la gestió i direcció de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, desenvolupant i gestionant les polítiques municipals d'habitatge així com la gestió de la Plaça Mercat d'Olot, amb una aportació econòmica a GUOSA per tal d'assumir part dels costos de personal i gestió, establerta en la quantitat en 74.114,75 € en la partida Pressupostària 2025 143 1521 449000 "Gestora Urbanística Olotina, SA".

IV.- Vist l'informe de la gerent de GUOSA en el que s'informa favorablement a la modificació del preu de l'encàrrec de gestió per portar a terme:

- La gestió i direcció de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, desenvolupant i gestionant les polítiques municipals d'habitatge
- La gestió de la Plaça Mercat d'Olot

Degut a que GUOSA es va veure en la necessitat urgent de contractar a un/a treballador/a amb categoria professional d'auxiliar administratiu per termini de 6 mesos a jornada completa, amb incorporació immediata, mitjançant contracte d'acumulació de tasques, amb un cost de 16.844,00€.

III.- Considerant les previsions de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, quan assenyalen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme. L'encàrrec només es pot fer a organismes que tinguin la condició de mitjà propi de la de l'administració, organisme o entitat pública.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

De conformitat amb les competències atorgades als municipis en matèria de serveis socials, educació i lleure, a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació de l'encàrrec de gestió a "GESTORA URBANÍSTICA OLOTINA, SA, (GUOSA)", per portar a terme:

- La gestió i direcció de l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació, desenvolupant i gestionant les polítiques municipals d'habitatge
- La gestió de la Plaça Mercat d'Olot

En quan a l'aportació econòmica a favor GUOSA per tal d'assumir part dels costos de personal i gestió, essent per aquest 2025 establerta en la quantitat en 74.114,75 € i veure's augmentada en 16.844,00€ més, a càrrec de la partida Pressupostària 2025 143 1521 227990 "Serveis Externs Guosa", essent el pressupost de GUOSA integrat i consolidat en el pressupost anual de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 16.844,00€ i reconèixer amb càrrec les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200220		Despeses	25143 1521 227990	16844€	GESTORA URBANISTICA OLOTINA SA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Publicar aquest encàrrec de gestió al BOP i al Perfil del contactant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- GUOSA presentarà a la fi d'aquest exercici la memòria pels serveis d'aquestes encomanes.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2846.0>

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2902.0>

Transcripció: "Entenem que la modificació de l'encàrrec de gestió respon a la necessitat de garantir el funcionament ordinari de serveis municipals rellevants com són l'Oficina local d'habitatge i la plaça del Mercat. Tot això considerem important que aquest increment de l'aportació econòmica vagi acompanyat d'una planificació clara i d'un seguiment acurat dels costos i dels resultats obtinguts. Igualment cal que aquest encàrrec se'n marqui en polítiques d'habitatge clares i definides i que es reforci la informació a la ciutadania perquè conegui els serveis que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge i la borsa d'Habitatge, garantint així un millor accés i una millor utilitat social d'aquests recursos públics."

Intervé la Sra. Pagès Serarols.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=2950.0>

Transcripció: “Aquesta modificació està relacionada amb un augment econòmic, com deia el Sr. Güell a favor de GUOSA, per a contractar una treballadora com a auxiliar d'administrativa per un termini de sis mesos, a jornada completa. Aquesta treballadora té la tasca de donar suport amb tasques derivades de la tramitació dels ajuts per al pagament de lloguer, gestionats per l'oficina local d'habitatge. Tenint en compte que cada any fem aquesta contractació perquè no és la primera vegada i que l'oficina local d'habitatge està col·lapsada i que hi falten mans, per què aquesta plaça no la fem permanent? Per nosaltres és prioritari que l'Oficina d'Habitatge tingui capacitat de poder avançar en matèria habitacional i capacitat per poder donar resposta a les demandes i necessitats que avui té la ciutat i tenen les seves veïnes. Estem d'acord amb aquesta contractació perquè a l'Oficina d'Habitatge hi falten mans, però voldríem que s'hi destinessin encara més recursos. És a dir, que aquesta plaça fos permanent, perquè així realment aquesta oficina pogués garantir la seva feina. Per aquests motius ens abstindrem.”

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3022.0>

Transcripció: “Comparteixo les reflexions que s'han fet. És veritat que falten mans a l'oficina d'habitatge, és evident, perquè si van qualsevol dia a l'oficina d'habitatge les necessitats de la gent superen les capacitats operatives de l'oficina. És veritat que també tenim unes limitacions de contractació de personal i francament m'agradaria que l'oficina d'habitatge pogués créixer amb persones i amb atenció a la gent que ho necessita.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 17 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 PSC, 1 ACTIVEM i 1 VOX) i 4 abstencions (4 CUP).

8. - APROVAR DEFINITIVAMENT LES MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2026.

ANTECEDENTS

I.- L'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 30 d'octubre de 2025 va aprovar inicialment les modificacions de les Ordenances Fiscals 2025 a regir pel proper exercici 2026, i el calendari del contribuent.

II.- L'acord d'aprovació inicial va ser sotmès a informació pública i audiència als interessats durant trenta dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 209 de data 3 de novembre de 2025, al Diari de Girona de la mateixa data, així com al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb el que estableix l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). El termini d'exposició pública ha finalitzat el passat dia 16 de desembre de 2025.

III.- Durant el període d'exposició pública s'han presentat al·legacions per part del Grup municipal de la CUP Olot, que han estat informades i proposades per a la seva desestimació en els termes del corresponent informe jurídic de data 12 de desembre de 2025.

IV.- Finalitzat el termini d'informació pública i resoltes, si escau, les al·legacions, procedeix adoptar acord d'aprovació definitiva, d'acord amb el procediment legalment establert.

FONAMENTS JURÍDICS

- Art. 15 a 19 del Real Decret Legislatiu 2/200, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Arts. 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Article 56 del Reial decret legislatiu 781/1986, pel qual s'aprova el Text Refós de Règim Local.

PART DISPOSITIVA

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el President de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en base als raonaments que s'exposen a l'informe jurídic dels serveis econòmics, que consta a l'expedient.

Segon.- Aprovar definitivament el text de les modificacions de les Ordenances fiscals del 2025 a regir per l'exercici 2026, en els termes que figuren en el text íntegre que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Tercer.- Aprovar definitivament el calendari fiscal del contribuent per a l'exercici 2026, en els mateixos termes que va ser aprovat inicialment:

Ajuntament d'Olot		CALENDARI DEL CONTRIBUENT											
2026		gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set.	oct.	nov.	des.
I. VEHICLES T. MECÀNICA			de l'1-II al 31-III										
EXACCIONS DIVERSES			de l'1-II al 31-III										
MERCAT SETMANAL			de l'1-II al 31-III										
MERCAT DEL RENGLLE			de l'1-II al 31-III										
càrrec al banc (domiciliats)			31-III										
I. BÉNS IMMOBLES-URBANA				de l'1-IV al 31-V									
càrrec al banc (domiciliats) = 0 >100					31-V (60%)					30-IX (40%)			
OCUP.VIA PÚBLICA (taules i cadires)					de l'1-V al 30-VI								
I. BÉNS IMMOBLES-RÚSTICA					de l'1-V al 30-VI								
càrrec al banc (domiciliats)					30-VI								
ESCOBRARIES PARTICULARS										de l'1-IX al 31-X			
TAXA ANIMALS COMPANYIA										de l'1-IX al 31-X			
I.ACTIVITATS ECONÒMIQUES										de l'1-IX al 31-X			
càrrec al banc (domiciliats)										31-X			
ESCOBRARIES INDUSTRIALS										de l'1-X al 30-XI			
ENTRADES VEHICLES										de l'1-X al 30-XI			
TAXA MANT. CEMENTIRI										de l'1-X al 30-XI			
càrrec al banc (domiciliats)											30-XI		

Quart.- Les ordenances fiscals i el calendari fiscal entraran en vigor l'1 de gener de 2026, un cop efectuada la publicació corresponent, i continuaran vigents fins a la seva modificació o derogació expressa.

Cinquè.- Ordenar la publicació del present acord i del text íntegre de les modificacions de les Ordenances fiscals al Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb els articles 17.4 del TRLRHL i 70.2 de la LBRL.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Vayreda i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3095.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3135.0>

Transcripció: "Donarem el nostre vot favorable, ja que trobem molt bé que no apliqueu aquest impost."

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3144.0>

Transcripció: "Tal com vam manifestar, a més d'haver-hi un acord amb l'equip de govern, ratificarem el vot favorable."

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3155.0>

Transcripció: "Vam votar a favor en l'aprovació inicial i tornarem a votar a favor."

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3162.0>

Transcripció: “En primer lloc agraïm a la interventora, la cap d’Ingressos i la Tresorera de l’Ajuntament la reunió que vam tenir en relació aquest tema, així com la seva predisposició a treballar sempre per fer possible a nivell tècnic allò que es decideix a nivell polític. Des de la CUP considerem que el que avui proposen Junts i Esquerra és una vergonya i la constatació que no estan posant límits a l’avarícia dels més rics. Intentaré explicar-ho el millor que pugui perquè sobre aquest tema se n’han dit moltes coses i no totes són certes. Punt 1, l’IBI és l’impost que paguen tots els propietaris de bens immobles. L’import varia segons la seva superfície, la seva localització, l’antiguitat i l’ús entre d’altres. És a dir, paga més qui té una casa més gran, més ben situada o és més nova, i a més a més, des de l’any 2004, la llei espanyola diu que els ajuntaments poden aplicar-hi un recàrrec d’entre un 50% i un 150%, si l’habitatge porta més de dos anys buit sense motiu justificat. Aquest Ajuntament ho va introduir a les ordenances fiscals l’any 2019, a proposta de la CUP i des de 2022 ja s’haurien d’haver cobrat aquests recàrrecs anualment. No estem parlant d’un impost qualsevol, estem parlant de l’impost que porta un de cada quatre euros d’ingressos a l’Ajuntament. Punt número dos, Quins propietaris no han de pagar el recàrrec? A diferència del que prediquen l’extrema dreta i la dreta populista, el recàrrec de l’IBI inclou un llistat enorme d’excepcions. És a dir, segons la normativa vigent, no han de pagar aquest recàrrec els habitatges de persones que estan en una residència o que estan en ruïna o són inhabitables o que estan en obres i rehabilitació o les segones residències o els que estan a la venda o al lloguer o els que tenen alguna activitat professional o comercial o els casos de trasllats per motius laborals o formació o els que estan pendents de resolució judicial. Tots aquests no han de pagar el recàrrec de l’IBI als pisos buits. Punt 3, qui són aquests que sí que han de pagar? Han de pagar l’IBI més alt els grans tenidors. És a dir, els que tenen més de 4 habitatges buits a Olot i que acreditem que els tenen buits des de fa més de dos anys, sense cap motiu justificat. Segons les pròpies dades de l’Ajuntament, són 696 habitatges buits. 696 habitatges que per aquests superrics només són números en un full d’ordinador. 696 habitatges que es van deteriorant cada any que permetem que estiguin buits. 696 habitatges que contribueixen que el preu de l’habitatge no pari de pujar a Olot. No estem parlant de veïns i veïnes d’Olot, parlem de fons voltor com Divarian i Blackstone. Parlem de bancs com la Sareb, CaixaBank, Santander o Bankia i d’altres empreses pantalla amb noms estranys perquè la gent no sàpiga qui hi ha al darrere. I vostès els volen treure el recàrrec. Punt 4, el recàrrec és legalment i tècnicament viable. Ho és perquè així ho han dictaminat el Tribunal Constitucional i el Tribunal Suprem. Per cert, així també ho acredita el nou informe dels serveis tècnics de l’Ajuntament. I ho és també perquè ja s’està aplicant en diversos municipis del nostre país. Per què no ho hem aplicat fins ara? Doncs tal com va quedar clara la reunió amb les tècniques, a la qual també hi era el Sr. Arbós, per aplicar-ho cal que s’hi posi personal i recursos. Exactament com qualsevol altra política pública, les coses no les fa el vent. Cal posar-hi personal a fer-les i donar-los les eines perquè les puguin fer. I d’aquí ha estat responsabilitat que no s’hagin aplicat ni el 2022, ni el 2023, ni el 2024, ni el 2025? Qui n’assumeix la responsabilitat política? La regidoria d’Habitatge, Sr. Güell. La regidoria d’Hisenda, fins fa quatre dies era seva, Sr. Arbós. Llegeixo textualment l’argument tècnic pel qual es rebutja la nostra al·legació: “La incorporació del recàrrec a les ordenances comportaria l’obligació d’aplicar-lo amb totes les garanties”. Tenen l’obligació de fer-ho complir. No van posar-hi tècnics, no van posar-hi eines, no s’han reunit amb cap municipi que ho està aplicant avui i finalment decideixen treure-ho de les ordenances. El que avui ens proposa l’equip de Govern de Junts i Esquerra és un escàndol.



Els petits propietaris se'ls cobra el 100% de l'IBI que els hi pertoca, mentre que als bancs i els fons voltor que especulen amb l'habitatge, se'ls perdonen desenes de milers d'euros. I mentrestant, els lloguers continuen pujant, els habitatges continuen abandonats i deteriorant-se i a la immensa majoria de la gent cada dia li costa més trobar pis. Hi votarem en contra."

Intervé el Sr. Vayreda.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3445.0>

Transcripció: "Ja els hi vam comentar i de fet ho ha dit vostè, la qüestió és que no tenim els recursos tècnics i humans per poder-ho fer. Ho hauríem de fer amb totes les garanties i això ara no és possible. Estem avançant amb la incorporació de la figura de l'inspector de padró que ens permetrà tenir un padró més ordenat. També en anar millorant tecnològicament la relació dels comptadors d'aigua lligats a la zona de cadastre. Per tant, són peces que necessitem i que ens sembla que són molt més efectives. D'altra banda, intentar aplicar altre tipus de mesures des de la Regidoria d'Habitatge que s'està fent molt bona feina per intentar resoldre aquesta situació que vostè comentava."

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3494.0>

Transcripció: "Només em queda un dubte, perquè això era un pacte que van signar vostès com a Junts i vostès com a Esquerra amb nosaltres durant dos anys consecutius que no es va complir. Treballaran aquest any perquè sigui possible l'any que ve?"

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3510.0>

Transcripció: "Com se li ha dit, s'està treballant per tenir les eines per veure si això és aplicable tècnicament. Ara mateix estem en aquest punt. Li recordo que quan vaig agafar aquest tema el 2024 vam intentar contactar una persona a través d'un programa de la Generalitat que ens el van adjudicar per habitatge i poder desenvolupar aquest tema, però a l'hora de la veritat, tot i aconseguir aquest programa, la persona que ens va arribar no complia amb l'encaix tècnic per poder desenvolupar això. La Generalitat ens va avisar que no havien trobat el personal i ens va arribar una persona que va anar a una altra àrea, a fer tasques administratives i no tècniques. Això va ser un problema perquè va quedar encallat aquest treball. D'altra banda, també la inseguretat jurídica que ens transmetien amb la situació tècnica que tenim actualment, en com tenim muntat, per exemple; el tema de la referenciació cadastral sobre els comptadors de l'aigua. A més d'un llarg etcètera d'elements tècnics que no teníem preparats i pel funcionament propi de la recaptació de l'Ajuntament feien impossible aplicar això més enllà de la voluntat política. Ara estem avançant a un nivell organitzatiu que permeti prendre aquesta decisió en un futur. No li puc dir si l'any que ve estarem en condicions. L'objectiu és que tinguem el funcionament recaptador de l'Ajuntament modernitzat i posat al dia, de tal manera que puguem prendre decisions com aquestes i que la limitació no sigui tècnica, que sigui en tot cas política, si no hi ha aquesta voluntat. Per tant, sí estem treballant en la direcció d'obtenir les eines tècniques per després prendre aquesta decisió. Però no l'hi puc dir quan serà perquè depèn de diversos factors."

Saben la complexitat d'aplicar una mesura com aquesta. Saben que els ajuntaments que l'han tirat endavant han tingut la capacitat recaptatòria limitada. Saben que el que recaptarà de més a través d'aquest recàrrec no cobrirà les despeses de gestió. L'Ajuntament hauria de fer una aposta en dedicació d'hores de personal superior a la que s'acabarà recaptant. Encara no he vist quants habitatges s'han aconseguit mobilitzar a través d'aquesta mesura en els llocs on s'ha aconseguit aplicar. Però tinc la sensació que pràcticament cap. Estem parlant d'unes xifres de recaptació entre 20.000 o 30.000 euros en el cas de Vilafranca o Girona que es movia amb xifres relativament similars, tot i ser una població molt més gran. Encara no he vist cap demostració que això sigui una mesura efectiva per mobilitzar aquest habitatge. Entenc la legitimitat del seu posicionament i la direcció de la voluntat de tirar endavant una mesura com aquesta, però la realitat és que treballem l'habitatge a dia d'avui a Olot des de moltes altres perspectives que realment es poden transformar en solucions molt més palpables que aquesta, com per exemple: la promoció de 90 habitatges públics de protecció oficial de Sant Cristòfol. Això és anar a favor de l'habitatge. Tenim el pressupost d'habitatge més alt de la història d'Olot per l'any que vinent; 200.000 euros en compra d'habitatge fora del nucli antic per ampliar la borsa d'habitatge públic de la ciutat. Hem duplicat els ajuts 6.000, més ajudes per a propietaris que vulguin rehabilitar habitatges per posar-los a lloguer amb protecció oficial. Hem presentat el pla de barris que estem molt pendents tots perquè en breus hauríem de saber si la ciutat d'Olot és l'escollida que permetrà treballar amb un objectiu molt clar i principal, el nucli antic, que és l'habitatge, on podríem mobilitzar fins a 500 habitatges. Podríem posar més exemples. Veurem dos punts més endavant d'aquest ple, en el qual facilitem i ajudem que els privats puguin desenvolupar habitatge. En aquest ple veurem dos plans de millora urbana que permetran tirar endavant solars i parcel·les de les ciutats no edificades fins a 100 habitatges més. Això són polítiques reals d'habitatge. No estic dient que la seva proposta no estigui en una direcció que pugui potenciar que hi hagi més habitatge i que s'ocupin pisos que ara mateix estan buits, però crec que exageren el resultat real que realment pot tenir això aplicat a la pràctica. Crec que ho fan servir com a eina llancívola contra l'equip de govern. He posat uns exemples per veure que estem treballant amb la generació d'habitatge públic. Simplement volia mencionar-ho perquè a vegades dona aquesta sensació, que no és que estiguem a favor d'aquestes grans propietaris, si els patim cada dia. Ens hi barallem cada dia amb aquests noms que ha dit: societats pantalla, fonts voltors, grans entitats bancàries, etc. Ens generen molts problemes perquè no tenen cap de vinculació i estima cap al nostre territori. De fet, ens agradaria molt que hi hagués més facilitats per tal de poder-les gravar i que no, com sempre, s'aproves una llei al Parlament i ens passen aquí tota la responsabilitat d'aplicar-ho amb els costos que tindrà pels ajuntaments. Seria més fàcil que la Generalitat aproves un llistat de les grans fortunes i que directament els ajuntaments que tinguin propietats buides d'aquestes fortunes a les seves ciutats, els hi puguem gravar immediatament. S'hauria d'aprovar per llei poder utilitzar aquest cens de la Generalitat per gravar el recàrrec d'IBI, sense haver de demostra-ho perquè això requereix d'un equipament tècnic que no tenim preparat.”

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=3881.0>

Transcripció: “El recàrrec del l'IBI no és només una política redistributiva, no és només una política de fomentar de manera col·lateral, si vostè vol, però fomentar que els habitatges passin a tenir un ús que la gent hi pugui viure, en comptes d'estar tancats i deteriorant-se. El recàrrec de l'IBI ens ha de servir per més coses.

I nostre grup municipal, tot i ser el principal grup de l'oposició, des del primer any ens vam posar a disposició de negociar coses, però de què serveix arribar pactes amb l'equip de govern signats si vostè ara ens està dient que en tot cas d'aquí a un any ja veurem si prenem la decisió de fer-ho o no. Això ho van signar. Dos anys seguits. Esquerra i Junts. I ara ens estan dient que d'aquí a un any potser haurem de tornar a negociar? De què serveix aquesta signatura? És que no ho entenem. El tema és que tècnicament és possible, així ens ho van dir les tècniques a la reunió, però si es posa personal, recursos i les eines necessàries. Això ens ho han explicat les tècniques d'aquí i ens ho han explicat tècniques que ho apliquen en altres ajuntaments. Tècniques que vostès s'han negat a reunir-s'hi. No és que nosaltres ens imaginem que potser no ho volen fer, és que els fets parlen per si sols. Vostè com a regidor d'Hisenda que no va fer la feina durant aquests anys que s'hauria d'haver aplicat, segons els informes econòmics i tècnics, obligatòriament. Doncs bé, pels rics hi ha unes normes i per la resta de la gent n'hi ha unes altres. I a la pràctica, és el que passa. Tenen l'oportunitat de demostrar que ens equivoquem i l'any que ve, en comptes de dir que potser ja ho decidirem, vostès compleixin la seva paraula. És l'únic que els demanem. Perquè portem treballant molt i vam negociar coses. Vam fer un vot que no haguéssim fet i un discurs que probablement el vam matisar amb pro d'aquest pacte, de poder aconseguir coses col·lectives que creiem que milloraven la ciutat. Però si no serveix de res arribar a pactes perquè el que signen ho incompleixen, quin incentiu tenim per tornar a negociar mai res amb vostès.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4019.0>

Transcripció: “El pacte no es tractava només en aquest punt. Recordo que tenim per exemple a les escoles Bressol una tarifació que no existiria, si no ens haguéssim posat d'acord i que vam complir. Li recordo també que a les ordenances del 2023, es van posar tot un seguit de consideracions que arribaven en relació a pisos turístics, al clavegueram, a les grans indústries que vam arribar a acords amb vostè i que vam complir. Soc conscient que aquest és un acord molt important per vostès i la prova és la insistència en el tema. Però primerament vam treballar-hi i molt. Moltíssimes reunions, hores de feina, propostes de padrons perquè d'on es pensa que surten aquests números d'estimacions econòmiques, d'estimacions de padrons, de quantitats? Quan jo vaig ser regidor d'Hisenda vam treballar en aquesta línia, però ens vam anar trobant molts obstacles i tècnicament es van anar veient moltes inviabilitats. Vostè pot seguir insistint que no hi havia voluntat política, però ens vam trobar molts obstacles i no ens en vam sortir. Vostè no s'ho creurà. Ara estem avançant en tenir recursos tècnics perquè això es pugui aplicar i, evidentment, si hi ha la voluntat política. D'aquí un any i mig hi ha eleccions. Qui entri decidirà si això s'aplicarà o es deixarà d'aplicar.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 17 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 PSC, 1 ACTIVEM i 1 VOX) i 4 vots en contra (4 CUP).

9. - MODIFICAR EL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE RECOLLIDA DE DEIXALLES I NETEJA VIÀRIA

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de 29 d'agost de 2011, va acordar adjudicar el contracte de gestió del servei públic municipal de recollida de deixalles i neteja viària a la UTE IGFA SA – UBASER SA, per un període de 8 anys comptats a partir de l'1 de gener de 2012 fins a 31 de desembre de 2019, amb possibilitat pròrroga per un termini màxim de 2 anys.

En sessió ordinària celebrada el dia 19 de març de 2015, l'Ajuntament d'Olot va acordar prorrogar aquest contracte pel termini de 2 anys, fixant com a data de finalització el 31 de desembre de 2021, així com modificar el contracte per les millores realitzades a la planta de transferència, els canvis en el desplegament d'algunes actuacions i la congelació salarial en el personal, entre d'altres, el que va permetre un estalvi econòmic per l'Ajuntament (motivacions recollides en els informes de maig de 2013 i març de 2015).

El Ple de 22 de juliol de 2021 va aprovar iniciar l'expedient administratiu per licitar novament la concessió dels serveis de recollida de deixalles i neteja viària de la ciutat. En la sessió del Ple de 23 de desembre de 2021 es va acordar, entre d'altres, prorrogar la concessió adjudicada a la UTE IGFA SA – Urbaser SA fins a la formalització del contracte resultat de la nova licitació. El Ple de 19 de maig de 2022 va acordar declarar deserta la licitació i a 17 de juny de 2022 una de les empreses licitadores va interposar recurs especial en matèria de contractació contra aquest acord de Ple. En data 27 d'abril de 2023 el Tribunal Català de Contractes va resoldre desestimar aquest recurs. En aquests moments s'està treballant en l'elaboració tècnica del plec de prescripcions per tornar a iniciar el procés de licitació.

El contracte es va modificar per acord de Ple del dia 21 de desembre de 2023, per incloure un servei de reforç diari, atenent a les necessitats de recollida de contenidors i amb l'objectiu de garantir les condicions higièniques i sanitàries de la ciutat. Es va modificar novament el contracte per acord de Ple del dia 24 d'abril de 2025 per tal d'incloure les actuacions de serveis de festius a les prestacions ordinàries.

Vistos els informes NI022025002699 i NI022025002700 emesos pels serveis tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública, SIGMA, en què es proposa, d'una banda la modificació del contracte per alleugerir les mancances del servei actual (que inclou la incorporació d'un servei d'escombrat manual amb vehicle auxiliar, d'un equip de neteja a pressió, distribució de contenidors i planta; l'increment del servei de recollida de fulles i l'ampliació dels serveis extraordinaris de recollida i per festius, actes autoritzats i esdeveniments) i de l'altra la revisió de preus per a l'any 2026, incloent els serveis que s'incorporen al contracte amb la modificació proposada.

Fonaments jurídics

Plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació, i en concret la clàusula 27 que preveia la possibilitat de modificació del contracte.

Articles 105 a 107, 210, 219, i 156 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP) pel qual es regeix el contracte, en relació a la modificació contracte i formalització d'aquesta.

Art. 99.3 del TRLCSP pel que fa a la constitució, reposició i reajustament de garanties derivades d'una modificació del contracte.

A l'expedient hi consta informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament. També hi consta informe emès per la Interventora municipal.

Vist l'expedient administratiu CCS12011000008 i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el contracte del servei de recollida de deixalles i neteja viària, adjudicat a la UTE IGFA SA –Urbaser SA, amb NIF U55111645, per tal d'alleugerir les mancances del servei actual, que inclou la incorporació d'un servei d'escombrat manual amb vehicle auxiliar, d'un equip de neteja a pressió, distribució de contenidors i planta; l'increment del servei de recollida de fulles i l'ampliació dels serveis extraordinaris de recollida i per festius, actes autoritzats i esdeveniments; amb efectes del dia 1 de gener de 2026, per import de 351.790,92 € IVA inclòs, supeditada al compliment del punt segon d'aquest acord.

El preu es desglossa en 319.809,93 € de base imposable més 31.980,99 € corresponents a l'IVA del 10%, amb el desgloss següent:

	2026, sense IVA	Despesa
a. Nou servei d'escombrat manual amb vehicle auxiliar	77.040,39	Neteja viària
b. Nou equip de neteja a pressió, distribució de contenidors i planta	221.481,35	
Neteja intensiva amb aigua a pressió	34.207,31	Neteja viària
Distribució i recollida de contenidors	62.314,35	Recollida domèstics
Tasques planta transferència (neteja)	62.479,85	Neteja viària
Tasques planta transferència (recollida)	62.479,85	Gestió planta transferència
c. Increment del servei de recollida de fulles	16.186,19	Neteja viària
d. Ampliació dels serveis extraordinaris de recollida per festius, actes autoritzats i esdeveniments	5.102,00	Recollides extres festius IGFA-URBASER
TOTAL	319.809,93	
Total recollida de deixalles	129.896,20	
Total neteja viària	189.913,74	

Segon.- Requerir a UTE IGFA SA – Urbaser SA, perquè en el termini de 15 dies naturals següents a la notificació, dipositi l'import de 15.990,50 € que correspon al 5% de l'import de la modificació sense IVA, en concepte de reposició de la garantia definitiva, atesa la modificació del contracte.

Tercer.- Transcorregut el termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació i publicació d'aquest acord, i un cop s'hagi reposat la garantia definitiva, es requerirà a la UTE IGFA SA – Urbaser SA per tal de procedir a la formalització de la modificació del contracte.

Quart.- Aprovar la revisió dels preus del servei públic de recollida de deixalles i neteja viària d'Olot per l'exercici 2026 amb els imports següents:



Concepte	Preus 2026 BI	Preus 2026 amb IVA
Recollida domèstica	1.485.883,41	1.634.471,75
Recollida envasos lleugers	409.929,92	450.922,91
Recollida activitats (€/tona)	202,79	223,07
Gestió planta transferència	238.590,11	262.449,12
Neteja viària	1.092.255,96	1.201.481,56
Serveis de festius	107.538,36	118.292,20

Cinquè.- Autoritzar i disposar la despesa del servei públic de recollida de deixalles i neteja viària per a l'any 2026, que inclou la modificació del contracte i la revisió de preus, per import de 2.719.995,59 € corresponents a la recollida i transport de residus i 1.201.481,56 € corresponents a neteja viària, amb el desglossament i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació:

Concepte	Import 2026 BI	Import IVA	Import 2026 amb IVA	Partida
Recollida domèstica	1.485.883,41	148.588,34	1.634.471,75	26 70012 1621 227001 Recollida i transport de residus
Recollida envasos lleugers	409.929,92	-	-	26 70012 1621 227001 Recollida i transport de residus
Recollida activitats	268.047,82	26.804,78	294.852,60	26 70012 1621 227001 Recollida i transport de residus
Gestió planta transferència	238.590,11	23.859,01	262.449,12	26 70012 1621 227001 Recollida i transport de residus
Neteja viària	1.092.255,96	109.225,60	1.201.481,56	26 70012 163 227003 Neteja viària
Serveis de festius	107.538,36	10.753,84	118.292,20	26 70012 1621 227001 Recollida i transport de residus

Pel servei de recollida domèstica d'envasos lleugers, l'AD s'ha de fer sense IVA, ja que per aquest servei l'Ajuntament d'Olot es desgrava l'IVA.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	1634471.75	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	409929.92	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	294852.60	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	262449.12	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	1201481.56	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	118292.20	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Crivillés i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4130.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4236.0>

Transcripció: "Hi votarem a favor".

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4239.0>

Transcripció: “És un acord que vam arribar amb vostès amb el tema del pressupostos. Evidentment, votarem a favor perquè creiem que la neteja i la recollida de residus d'aquesta ciutat estar infradotada i necessitem molt més inversió. Però, Sr. Crivillés en el tema de la contractació, vostè ha fet una petita anàlisi d'un seguiment de dades i el nostre grup, enguany, vam votar en contra de la pròrroga d'aquest contracte quan en tres anys, no s'ha dissenyat la ciutat, en quant a nivell de neteja, de freqüències, de rutes, de recollida de residus, ni de quin model necessitem. Durant tres anys, del 2023 al 2026, no se'ns ha reunit cap vegada per veure quin és el model que volen vostès per la ciutat. Però com es tracte d'ampliar el contracte que tenim ara i amb tot el que ha dit vostè d'ampliar freqüències, en llocs on s'embruta més, podem netejar més com a l'Avinguda de Sant Jordi, al centre o altres llocs de la ciutat hi votarem a favor.”

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4354.0>

Transcripció: “Donarem suport a aquesta modificació del contracte de gestió del servei de recollida deixalles i neteja viària, ja que incorpora reforços i ajustos que milloren el servei i van en la bona direcció. Tot i que no consta que constitueixen, ni de bon tros, les millores necessàries per a garantir una gestió òptima del servei. Aquesta modificació ja alleugereix certes mancances, com l'escombrat manual i a pressió, la distribució i recollida de contenidors, l'increment del servei de recollida de fulles i els serveis extraordinaris durant festius i esdeveniments. La dotació econòmica prevista assegura la continuïtat del servei amb condicions higièniques i sanitàries mínimament adequades. No obstant això, portem anys de pròrroga de servei, fet que obliga a anar fent afegits com el que avui aprovem. Per això considerem imprescindible treballar de manera rigorosa en la nova adjudicació de la concessió i que s'informi al ple del seu estat i dels terminis previstos, per garantir una planificació coherent i evitar en el futur la necessitat de modificacions puntuals continuades.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4426.0>

Transcripció: “Portem des del 2021 prorrogant una concessió que es va adjudicar el 2011 i que es preveia acabar el 2019. Després d'una pròrroga de dos anys es va fer una licitació que el 2022, quan Junts tenia majoria absoluta, va quedar deserta. Es deia que el 2025 es podria tornar a licitar el servei de recollida de deixalles. Estem a punt d'acabar el 2025 i el que proposa el nou govern de Junts i Esquerra és una nova pròrroga forçosa. Anem tard i avui seguim allargant un model obsolet. Segons dades del SIGMA del nivell de recollida selectiva el 2024, Olot, som el tercer municipi començant per la cua, amb només un 41,11% de recollida selectiva. Una vegada més els demanem, si us plau, poder reunir-nos en relació al nou model de recollida de deixalles. Quina recollida selectiva es preveu del residu tèxtil? i de l'oli de cuina usat? Com es preveu millorar la recollida de la fracció orgànica per evitar plàstics o vidres al compost vegetal? Quines mesures es preveuen implementar per donar compliment a la nova llei de residus en relació a la minimització i la reutilització? Es posarà en marxa algun tipus de biblioteca de les coses, on en lloc de llibres, es poden anar a buscar eines o aparells que no sempre pots tenir a casa tal com plantejàvem des de la CUP l'any passat? Els serveis de recollida de deixalles i de neteja viària són bàsics i no ens podem quedar amb el model del 2011.

Fa temps que s'hauria d'haver implementat un nou model. A més, creiem que tractant-se d'una licitació d'aquesta magnitud, seria bo escoltar diferents veus. Per aquest motiu, hi votarem en contra.”

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4551.0>

Transcripció: “Abans de res, agrair el to a totes les intervencions, siguin per votar a favor o en contra. Evidentment, hi haurà oportunitat perquè tothom pugui aportar la seva visió al respecte. Evidentment, prorrogar el servei i ampliar el contracte té les seves limitacions legals i econòmiques i són passes complicades sempre. Però totes aquestes accions que he anat explicant i l'aportació d'aquest fons per dotar-les, ens han d'ajudar a adaptar-nos al creixement de la ciutat, que es va donant i que tots en som conscients, en població i en urbanització. De nou agrair-los el to i tinguin per segur que treballarem plegats respecte del futur de residus.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 17 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 PSC, 1 ACTIVEM i 1 VOX) i 4 vots en contra (4 CUP).

10. - MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEI URBANÍSTIC D'INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE, ELECTRICITAT I EQUIPAMENT COMUNITARI ESPORTIU.- PROPOSANT APROVACIÓ PROVISIONAL.

Vist que el ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de juliol de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Infraestructura de servei urbanístic d'instal·lació d'aigua potable, electricitat i equipament comunitari esportiu, redactada pel despatx professional Plana Hurtós, essent els redactors l'arquitecta Raquel Serrat Rodeja i l'enginyer Joan Plana Turró.

Vist que la referida modificació es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 174 de data 12 de setembre del 2025, al Diari de Girona de data 10 de setembre de 2025, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

Vist que durant el període d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Consten a l'expedient els informes sectorials sol·licitats a l'Oficina Territorial Ambiental a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i a Consell Català de l'Esport, amb el resultat respecte al primer que l'expedient no està sotmès a cap tramitació d'avaluació ambiental estratègica i amb caràcter de favorable respecte del segon.

Vist el que disposen els articles 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer; i l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Infraestructura de servei urbanístic d'instal·lació d'aigua potable, electricitat i equipament comunitari esportiu, redactada pel despatx professional Plana Hurtós, essent els redactors l'arquitecta Raquel Serrat Rodeja i l'enginyer Joan Plana Turró.

SEGON.- TRAMETRE l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4633.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4717.0>

Transcripció: "Votarem a favor."

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4722.0>

Transcripció: "Fa uns mesos vau portar aprovació del plenari un tema que estava molt lligat amb uns pous que hi havien al costat dels aparcaments de la Teisa i té relació?"

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4747.0>

Transcripció: "Vam votar a favor de l'aprovació inicial, votarem també a favor de l'aprovació provisional."

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4755.0>

Transcripció: "Evidentment, estem d'acord a posar el nom que pertoca a cada cosa i ordenar els espais respecte a l'ús que se li dona. Només una observació, perquè hem repassat el que vam parlar al mes de juliol i llavors el Sr. Güell va comentar que quan mirava el mapa de la zona del camp de futbol del carrer del Pic del Bac i veia una cosa estranya que l'equipament escolar es menjava una quarta part del camp de futbol, per tant una part del que estaria destinat a espai esportiu. Aprofitant aquesta modificació també s'ha solucionat aquest problema?"

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4800.0>

Transcripció: “Sí, efectivament, es tracta de la ubicació de la qual vam estar parlant. En quant a la pregunta del Sr. Dorca la solució haurà de ser una modificació a part. Està bé que ho faci notar perquè és veritat que m’havia oblidat d’aquesta situació. Però no sé si és més adient tramitar un expedient d’ofici nostre per ordenar aquesta cosa estranya que vam detectar o bé deixar-ho anotat en el marc d’una revisió del planejament. Ho valorarem, però evidentment s’ha de corregir. Gràcies per recordar-m’ho.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4857.0>

Transcripció: “En el pressupost 2026 hi ha alguna partida amb algun tema d’inversió per aquesta zona?”

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4873.0>

Transcripció: “No el trobarà directament en el pressupost perquè està en el pla d’inversions, que ha de fer la companyia. És de les coses que estan allà i que la companyia resta obligada a fer aquesta inversió.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s’aprova amb unanimitat.

11. - PLA MILLORA URBANA D’ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L’ÀMBIT PA 15.05 PASSEIG DE SANT ROC.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT.

En la Junta de Govern Local del dia 24 de juliol de 2025 es va aprovar inicialment el Pla de millora urbana d’ordenació volumètrica en l’àmbit del PA 15.05 Passeig de Sant Roc, redactat per l’arquitecta Sandra Barcons Planella (DESTILA ARQUITECTURA SLP), essent el promotor l’entitat mercantil RAMON BARCONS SL, que té per objecte el reajustament del gàlib edificable de les edificacions mantenint els mateixos paràmetres definits pel planejament general, sent coherent amb el model d’ordenació establert en la planificació territorial i donant compliment al Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Vist que es tracta d’una proposta volumètrica que no incrementa sostre edificable, no modifica densitat de l’ús residencial ni transforma els usos ja establerts al Polígon d’actuació 15.05.

Vist que es mantenen les superfícies i funcionalitat dels espais lliures i zones verdes ja definides en la figura del planejament jeràrquicament superior, el Pla d’Ordenació Urbanística Municipal. La proposta respecta plenament les condicions generals d’edificabilitat establertes en la mencionada norma.

Aquest ajustament del gàlib dona compliment a l'article 9ter "*Obres i construccions en la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat*" i el 14bis "Limitacions als usos en zona inundable" del vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Real Decret 849/1986 d'11 d'abril.

Vist que el referit Pla de Millora Urbana es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 154 de 13 de setembre del 2025, al Diari de Girona de data 13 d'agost del 2025, al web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació.

Vist que durant el termini d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es va sol·licitar informe a l'agència catalana de l'aigua conforme al qual hi hauran prescripcions a incorporar en la llicència d'obres; i vist l'acord de 12 de novembre del 2025 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en sentit favorable amb incorporació de determinades esmenes.

Vist l'informe emès pel lletrat i l'arquitecte de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament en data 9 de desembre d'enguany, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació definitiva del document presentat, atès que la proposta i la documentació presentada compleix les determinacions del planejament vigent, havent-s'hi incorporat les observacions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vist els articles 70 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió Informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica en l'àmbit del PA 15.05 Passeig de Sant Roc, redactat per l'arquitecta Sandra Barcons Planella (DESTILA ARQUITECTURA SLP), essent el promotor l'entitat mercantil RAMON BARCONS SL.

SEGON.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb els articles 88 i 107.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=4904.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5100.0>

Transcripció: “Hi votarem a favor.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5103.0>

Transcripció: “Aquesta setmana vam fer una reunió d'urbanisme, on la Sra. Yeste ens va explicar tècnicament aquesta qüestió. Adequar la volumetria d'un edifici per complir amb la normativa, garantir la seguretat, no hi ha augment de sostre, no hi ha canvis d'usos i es respecten els espais verds. Per tant, res a objectar en aquesta correcció. Ara bé, no volem desapropiar l'ocasió per parlar d'urbanisme i de construir nous habitatges a la nostra ciutat. Quan veiem que es desencallen promocions privades com aquesta, ens alegrem que la ciutat tingui dinamisme però ens preguntem; l'habitatge públic per quan? Olot té un problema greu d'habitatge i els que més ho pateixen són els nostres joves. Estem veient com tota una generació d'olotins i olotines es veu expulsada del mercat o ha de marxar perquè no es poden pagar un pis a la seva ciutat. Per això, aprofitant que avui parlem de totxos i de plànols, volem fer un prec molt clar a l'equip de govern No ens limitem només a tramitar els papers dels privats, siguem proactius. Des d'Activem els instem a posar fil a l'agulla de manera urgent a la construcció d'habitatge protegit, especialment per a joves. Necessitem un parc públic de lloguer assequible que permeti l'emancipació. No podem esperar més, l'urbanisme d'Olot no pot ser només per qui s'ho pot pagar, ha de ser una eina de justícia social. Per tant, votarem sí a posar ordre tècnic en aquest expedient del paisatge de Sant Roc, però us demanem un sí encara més gran al futur dels joves d'aquesta ciutat.”

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5225.0>

Transcripció: “És una qüestió molt tècnica i també política, perquè hi ha un mandat de l'ACA. No es pot edificar, però sí que salvem la situació fent aquestes propostes de millora d'actuació sense edificar la planta baixa. Pensem que és un espai de la ciutat molt interessant, on hi ha qualitat de vida perquè està al costat del Riu al passeig de Sant Roc i on recuperem 39 habitatges que són necessaris per a la ciutat. Alguns d'aquests habitatges tenen menys superfície i podran ser més assequibles per a gent jove, com deia el Sr. Rubio. Per tant, votarem a favor.”

Intervé la Sra. Pagès Serarols.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5269.0>

Transcripció: “En relació a aquest pla de millora urbana del passeig de Sant Roc ens sorgeixen una sèrie de qüestions. Primer, en l'apartat de justificació de l'ordenació que s'exposa al pla d'actuació 15.05 diu que té completades les obligacions urbanístiques de cessió del sostre d'aprofitament d'espais lliures i vial. Per tant, entenem que no hi haurà tantes cessions d'aprofitament, perquè aquestes ja es van materialitzar, és així? Per altra banda, ens agradaria saber quines van ser aquestes cessions d'aprofitament que es van materialitzar a través de l'escriptura del dia 15 de març del 2007 en el protocol número 540? Per altra banda, també veiem que no hi haurà reserva d'habitatge de protecció oficial.



es de la CUP tenim molt clar que construint habitatge privat no solucionarem la problemàtica de l'habitatge i menys si no hi ha voluntat de regular el seu preu, tant el de lloguer com el de venda. L'habitatge públic i l'habitatge de protecció oficial és imprescindible, si volem que el dret a l'habitatge sigui una realitat. Veiem com aquest pla de millora urbana preveu l'execució de les edificacions en coberta plana i amb presència de badalots o caixes d'ascensor a la coberta dels edificis. Això entra en contradicció amb l'article 163 del POUM, relatiu a l'alçada màxima i el nombre màxim de plantes que inclou la secció tercera de les normes generals pels tipus d'ordenació segons l'edificació aïllada, aplicable a la clau 13.2. Aquí ens diu que no està permesa l'existència d'elements que sobresortint de la coberta plana, a excepció dels que estipula l'article 163.3 de les normes urbanístiques del POUM d'Olot. Hi ha hagut alguna modificació puntual del POUM que permeti que aquest tipus de volums sobresortint de coberta, ja que si no existeix cap modificació en aquest sentit, veiem que aquest pla de millora urbana incompleix el POUM i no en entendríem aquesta aprovació."

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5404.0>

Transcripció: "Evidentment, hi ha una necessitat d'habitatge, no només per joves, sinó a tots els estrats socials de la nostra ciutat, tant pel que fa a la tipologia d'habitatges com per la seva assequibilitat, des de gent jove, gent gran, gent que acaba d'arribar a la ciutat, etc. En tot cas, la política pública que intentem impulsar és que moltes figures del planejament que han estat encallades durant molt de temps, ens hem posat al costat dels promotors, o inclús hem agafat nosaltres la batuta, per impulsar determinades figures de planejament. Per exemple, el Pla Parcial del Serrat, on els propietaris no mouen fitxa i és un lloc on hi ha el 50% de l'habitatge protegit, molt més assequible i és un sector que ens interessa moltíssim desenvolupar. O una altra iniciativa, n'ha fet esment abans el Sr. Alcalde, creiem que també és un lloc com el nucli antic, on mitjançant la intervenció pública conjunta, entre la Generalitat i l'Ajuntament ha de ser viver gran d'habitatge. També les obres d'urbanització del sector de Sant Cristòfor que han de començar aquest mes de gener hi ha una quantia important d'habitatge protegit. L'urbanisme és lent, però es van acumulant diferents iniciatives. Ara ja no estem parlant de llarg termini, sinó que a curt-mig termini començarà a haver-hi un estoc important d'habitatge per poder subsanar aquestes necessitats de les quals feia esment. En relació al tema de les cessions, ho hauria de mirar perquè al tractar-se de sòl urbà consolidat, en el seu moment l'any 2007 quan es devia fer la reparcel·lació d'aquest sector, no sé en quines condicions es va fer. En tot cas, ho hauré de mirar, ho consultarem. Pel que fa referència a la coberta plana i els badalots, és veritat el que vostè ha esmentat, però hi ha una excepció quan els habitatges estan afectats pel flux preferent d'un curs fluvial i pot haver-hi una situació d'emergència. La qual cosa obliga a l'accessibilitat a la teulada i lògicament aquesta ha de ser transitable, plana i els badalots poden sobressortir de l'alçada màxima reguladora. És l'únic cas en què això és possible, en què les caixes dels ascensors han d'arribar a la teulada. Aquesta és la motivació. Això, una vegada passat el filtre de la Comissió Territorial d'Urbanisme ho aprovarem definitivament."

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb unanimitat.



12. - PLA MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ÀMBIT PA 06.07 AV. SANTA COLOMA.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT.

En la Junta de Govern Local del dia 19 de gener de 2023 es va aprovar inicialment el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica en l'àmbit del PA 06.07 Avinguda Santa Coloma, redactada pels arquitectes Marc Colomer i Ramon Colomer de COLOMER-RIFÀ S.L.P., que té per objecte concretar una ordenació volumètrica alternativa segons estableix la finca del PA 06.07 avinguda Santa Coloma, corresponent a la parcel·la delimitada per la pròpia avinguda de Santa Coloma, el carrer Madrid i el carrer Bòsnia, d'Olot, d'acord als paràmetres definits pel planejament general.

Vist que el referit Pla de Millora Urbana es va exposar al públic pel termini d'un mes amb la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 24 de 3 de febrer del 2023, al Diari de Girona de data 1 de febrer de 2023, al web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació.

Vist que durant el termini d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que simultàniament al termini d'informació pública es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Servei Territorial de Carreteres Girona, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya de la qual hem rebut l'informe corresponent en data 23 de març de 2023, conforme al qual demana esmenes al document aprovat inicialment. Posteriorment seguint prescripcions de la comissió es va sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç.

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua és favorable. El del Servei Territorial de Carreteres Girona és favorable amb condicionants. El de la Direcció General de Comerç també és favorable. I el de la Comissió Territorial d'Urbanisme, favorable amb condicions.

Vist l'informe emès pel lletrat i l'arquitecte de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament en data -9 de desembre d'enguany, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació definitiva del document presentat, atès que la proposta i la documentació presentada compleix les determinacions del planejament vigent i amb les observacions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i del Servei Territorial de Carreteres Girona.

Vist els articles 70 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica a l'àmbit del PA 06.07 avinguda Santa Coloma d'Olot, redactat pels arquitectes Marc Colomer Tuneu i Ramon Colomer Oferil (COLOMER RIFÀ, SLP).

SEGON.- PUBLICAR el corresponent edicte d'aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web de l'Ajuntament.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el termini d'un mes i lliurar-los la documentació tècnica i administrativa completa a efectes d'informació, coordinació i arxivament d'acord amb els articles 88 i 107.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Güell i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5684.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5844.0>

Transcripció: “Fer habitatge sempre és benvingut, els hi votarem a favor.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5850.0>

Transcripció: “Tal com he dit abans, hi estem d'acord. Està molt bé que els privats facin promoció de vivenda nova, però tenim molta vivenda per rehabilitar. I en segon lloc, tenint en compte que a la planta baixa i anirà un supermercat, quants supermercats pot absorbir una ciutat de 40.000 habitants?”

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=5890.0>

Transcripció: “Hi votarem en contra. De fet, és un tema que ja fa tres anys que estava sobre la taula i pensàvem que ja no hi havia interès per fer un altre supermercat allà i que l'empresa que volia tirar endavant havia desistit. Què passa a Olot? Contestant al Sr. Rubio. Actualment entre Olot, Les Preses i Sant Joan les Fonts, tenim aproximadament 50.000 habitants. En aquesta àrea metropolitana d'Olot tenim 8 grans superfícies. Cada superfície d'aquestes grans superfícies té uns 2.000 metres quadrats de lleixes de venda directa, més els magatzems, etc. I tenim quatre de mitjanes. En total, ens fa una superfície de lleixes a la ciutat de 20.000 metres quadrats. Què passa? Que amb aquesta superfície nova que volem implantar en aquests moments a la Solfa, serien 1.300 metres quadrats més de venda. L'OCU, en els seus estudis recomana per cada 1.000 habitants uns 300 metres quadrats de lleixes. Així doncs agafant els 50.000 habitants, segons la OCU ens tocarien teòricament 15.000m² de lleixes. Actualment en tenim 20.000, amb la qual cosa ens hem passat de frenada. Si ara n'hi posem 1.200m més, tot això evidentment va en contra del comerç local i el petit comerç. Nosaltres veiem que ja estem saturats i no convindria més supermercats. Per això els vam aplaudir que en el Mas de Xexàs fessin una moratòria per modificar el Pla General i que hi hagués menys superfície comercial. Algun pot dir que el Pla General ja ho permet i que allò és superfície comercial, però des que vam aprovar el Pla General fa 23 anys, s'han reconvertit algunes superfícies que eren industrials i han passat a comercial, com per exemple a Can Domènech que era industrial i després van passar a comercial fent-s'hi una gran superfície. També a la plaça Mercat d'Olot no estava previst que hi hagués una gran superfície a sota i ara hi és.



O la gran superfície que hi ha a la polígon de la Guardiola on es va agafar superfície comercial, industrial i zona verda per fer-hi aquella superfície tan gran. Per tant, s'han anat fent superfícies que no estaven previstes al Pla General. En aquest sentit no calen més superfícies comercials i per tant votem en contra.”

Intervé la Sra. Pagès Serarols.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=6098.0>

Transcripció: “Aquest segon pla de millora urbana que ens presenten per la seva aprovació definitiva dona resposta al que ja estava previst, la construcció d'un edifici en planta baixa d'ús comercial, planta pis amb habitatges i aparcament en planta soterrani. En la documentació presentada s'especifica que hi haurà dues plantes soterrànies destinades a l'ús d'aparcament, però sense especificar-nos el nombre de plantes previstes, ni aportar informació detallada sobre com es distribueixen les plantes entre supermercat i habitatges. Tampoc s'indica si s'ha elaborat algun estudi de mobilitat complementària al pla de millora urbana. Som conscients que no és obligatori, d'acord amb el decret 344/2006, però sí que entenem que un supermercat d'aquestes característiques genera una mobilitat elevada, tant pel volum de clients, com pel de subministrament. I això ens fa pensar que l'aparcament de les plantes soterrànies en determinats moments pugui ser insuficient, provocant una sobreocupació de l'aparcament en superfície dels carrers de l'entorn. Pel que fa a les façanes, veiem com l'única façana que estableix una relació directa amb el carrer i l'espai públic és la que dona l'avinguda Santa Coloma, on se situa l'accés principal al supermercat i on el projecte, a més a més, presenta un tancament com més coherent en relació amb l'espai públic. En canvi, la façana orientada a la rotonda de la Solfa i l'espai verd que té adjacent, es presenta totalment cega en la planta baixa. Aquesta solució ens resulta una mica poc adequada, tenint en compte que es tracta d'un àmbit molt visible, ja que és l'entrada de la ciutat venint per Les Preses. També la façana del carrer Madrid, especialment a tocar a la cantonada amb el carrer Bòsnia, concentra una planta baixa en diversos elements poc favorables per a l'entorn urbà: espais auxiliars del supermercat, possibles sortides d'emergència o de servei, reixes de ventilació, accés al bloc d'habitatges i tot seguit, tres accessos de vehicles consecutius. El resultat és una planta baixa molt poc afortunada, amb una façana fragmentada que no contribueix, ni a la qualitat urbana, ni a l'habitabilitat del carrer. A més, la ubicació d'un dels accessos de vehicles, el de camions de subministrament, just a la cantonada amb el carrer Madrid, pot generar problemes de mobilitat, de seguretat i d'accessibilitat, especialment per als vianants. Pel que fa a l'última façana, a la que dona el carrer Bòsnia, es resol gairebé tota amb una paret cega en planta baixa. Aquest fet reforça una percepció d'espai poc amable i amb una relació molt feble amb el carrer. Si pensem ciutats per a persones, les plantes baixes són elements importantíssims perquè són ulls, són relació entre interior i exterior, generadores d'activitat, etc. Això es tradueix que tenir plantes baixes obertes a l'espai públic genera seguretat i vitabilitat. En aquest projecte ens trobem amb tot el contrari. Si ens fixem en la volumetria de l'edifici, en planta baixa s'ocupa pràcticament tota la parcel·la i les dues barreres d'habitatges a les plantes superiors, ens genera una mica de dubte sobre l'adequació de les alineacions i de la imatge global de l'edificació. Aquest edifici, tindrà un impacte molt notable en la percepció del paisatge urbà, especialment des de l'accés a Olot a la zona de la Solfa, fet que demanaria una ordenació més curosa i diferent. Aquest pla de millora urbana, també veiem que preveu coberta plana, com a l'anterior. No obstant això, a partir de les seccions i dels renders aportats, es desprèn que l'alçada de la coberta podria superar el límit dels 40 centímetres establerts en l'article 163 de les normes del POUM. D'altra banda, el document no concreta com es resol la implantació de les caixes d'ascensors dels blocs d'habitatge.



En coberta plana, el POUM no permet que aquests sobresortint del pla de coberta, llevat que existeix una modificació posterior que autoritzi, com hem demanat abans. A partir d'aquests aspectes, coincidirem que el pla de millora urbana presenta algunes mancances, tant en relació amb la mobilitat i l'aparcament, com pel que fan al tractament de façanes, de qualitat de l'espai públic, d'impacte paisatgístic i de compliment de la normativa urbanística. Per aquests motius considerem que caldria revisar aquest pla de millora urbana abans de continuar amb aquesta aprovació definitiva.”

Intervé el Sr. Quintana.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=6451.0>

Transcripció: “Els dos punts van una mica de la mateixa, són dos casos iguals però diferents. En aquest cas, la ciutat ha crescut molt els darrers 25 anys en població i per tant, el POUM tenia previst un creixement de la ciutat. Els últims anys també hi ha hagut una mancança de construcció d'habitatge públic i, com abans ha explicat el Sr Alcalde, és una de les voluntats d'aquest equip de govern la mobilització dels pisos del nucli antic, però també la suma de gestió privada dintre de l'ordenació del POUM. Em sembla que també és una bona notícia, perquè avui n'hem parlat i en parlarem. L'habitatge és un dels reptes urgents de la ciutat i per tant nosaltres hi votarem a favor.”

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=6534.0>

Transcripció: “És veritat que la normativa municipal de planejament permet que en planta baixa hi hagi un supermercat. Això ha tingut aquest recorregut tan llarg, perquè l'equip de govern no acceptàvem el plantejament que feia l'empresa promotora perquè ells es dediquen a fer supermercats i no a fer pisos. Ens hi vam oposar perquè la idea inicial era fer un aparcament en planta baixa i accedir al supermercat situat a la planta primera amb escales mecàniques. Segurament hauran vist a diversos llocs un supermercat amb aquestes característiques, perquè és la manera més barata de fer un supermercat, perquè així evites haver de fer l'aparcament en plantes soterrani, però nosaltres ens hi vàrem oposar. Així hi ha hagut una sèrie d'estira i arronses per arribar a un compromís entre els drets urbanístics que té la propietat, amb la voluntat de l'Ajuntament d'ordenar aquest sector tan bé com es pugui. El resultat és el que avui portem a la consideració d'aquest plenari. A mi també m'agradaria que hi hagués algun altre tipus d'establiment comercial i que estigués fragmentat en diferents tipus de comerç o de serveis a la població. Però això, és el mercat qui ho decideix, no nosaltres. No sé si hi n'hi ha poc o molts. Desconeixia les consideracions de l'OCU i totes les opinions són ben rebudes però en tot cas qui s'hi juga els diners és el supermercat i ells deuen saber si hi ha mercat o no. Ells sol·liciten fer això i pertoca un cop aprovat aquest pla millora urbana, atorgar la llicència urbanística correspon perquè puguin desenvolupar aquesta activitat i després construir els habitatges. És veritat que la perfecció no existeix, però amb aquest escenari de negociacions que han durat tres o quatre anys, hem arribat a una solució de compromís entre els drets urbanístics que ells tenen i tot allò que hem pogut fer per modular el projecte inicial. Hi ha prou aparcaments? Sí, hi ha prou aparcaments. La superfície destinada a aparcaments és suficient, tant per complir amb les necessitats dels habitatges, com per la rotació de compradors que hi pugui haver al supermercat. Això, el pla de millora urbana no ho acaba de detallar perquè serà objecte del projecte constructiu quan sol·licitin la llicència d'obres. Llavors serà el moment de veure d'una manera molt precisa com es situen totes aquestes places d'aparcament.

El tema de les façanes hi hem estat treballant moltíssim. Al tractar-se d'un establiment comercial, tant per logística de mobilitat, com pel tema de l'estocatge i per la logística interna de funcionament del supermercat, s'havia de distribuir com seria aquest tractament de façanes. S'han prioritzat les façanes de més valor paisatgístic i això ha perjudicat determinades façanes que tindran un tractament que no ens agradarà. En el cas del carrer Madrid també hi ha un element afegit i és un tema de l'alçada màxima reguladora. En el carrer Madrid el carrer fa pendent i, a partir d'una cota determinada, s'ha de mirar l'alçada màxima reguladora i això ha obligat a la part promotora que no esgotin tota la superfície destinada per habitatge i han d'eliminar un pis, precisament per poder complir amb les cotes reguladores d'alçada màxima. Seran 60 habitatges i serà un edifici fruit d'un exercici molt gran de poder encabir tot aquest sostre edificable en aquest sector a l'entrada de la ciutat. Serà un edifici bonic, a més la qualitat dels habitatges serà significativa. És una bona notícia per a la ciutat d'Olot que en aquest sector s'hi puguin fer 60 habitatges i que a sota hi hagi una superfície comercial.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=6936.0>

Transcripció: “Com ja he dit està bé que es faci promoció nova, però que també hi ha molt d'edifici antic a banda del barri vell que s'hauria de rehabilitar. Però m'ha sorgit una pregunta després de la seva intervenció que té relació amb la pregunta que ja li havia fet. Evidentment que el planejament i el POUM diuen que pot haver-hi a superfície comercial, només faltaria. Però quina és la diferència entre aquesta promoció i la promoció del Mas de Xexàs?”

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7014.0>

Transcripció: “Es tracta d'una zona conflictiva perquè hem de baixar dos pisos d'aparcaments. Si la normativa municipal diu que per tants metres quadrats de superfícies comercials hi ha d'haver tants aparcaments i, al no tenir suficient superfície exterior, hauran de baixar dues plantes d'aparcament. Per tant, poden tenir problemes amb l'aquífer, perquè allà tenen molta aigua. És un tema que s'ha d'estudiar a l'hora de donar llicència.”

Intervé la Sra. Pagès Serarols.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7049.0>

Transcripció: “Ha comentat que hi hauria prou aparcaments, podria detallar més o menys el nombre de places?”

Intervé el Sr. Güell.

Enllaç videoactes:

Transcripció: “Tot allò que depèn de la rehabilitació, en molts casos, respon a iniciatives de particulars que tenen un o dos habitatge i que moltes vegades pot arribar a respondre a rehabilitacions del resident que millora la qualitat de l'habitatge on resideix. Durant els dos o tres últims anys hem vist rehabilitacions d'edificis antics que tenien una certa categoria arquitectònica, però que responia a les necessitats i a les capacitats d'una època en què hi havia pisos molt grans. Parlem de pisos de 170-180 metres quadrats. Últimament hem vist diverses llicències d'obres que de dos pisos n'han fet un. La rehabilitació ja està funcionant.

Però posar en el mercat de cop i volta 60 habitatges amb aquesta promoció o 39 com hem vist amb l'altra, costa. Excepte, i així ho esperem amb el tema del nucli antic on hi ha molts de buits. Hi ha una gran diferència amb el tema de Mas de Xexàs. En el cas d'aquesta parcel·la que ens ocupa, això ja té la condició de solar. És a dir tenen dret a una llicència d'obres un cop aprovat el pla de millora urbana pel fet que té la condició de solar perquè està urbanitzat, té serveis d'aigua, llum, clavegueram, gas, de telecomunicacions, etc. I això no es pot canviar. En el cas de Mas de Xexàs és una situació diferent perquè es tractava d'una finca que no té la condició de solar. No tenien dret i accés a una llicència d'obres per construir. Havien de fer tot un procés previ que és el que s'ha aturat. És la gran diferència. Hi ha situacions en què l'Ajuntament encara hi pot fer alguna cosa i situacions en què l'Ajuntament no hi pot fer res. Aquest seria el resum del que ha passat. Pel que fa als aparcaments, em sembla molt que el seu moment van fer les cates per assegurar-se el que vostè ha esmentat. No li sé dir el nombre d'aparcaments, ho hauré de demanar en funció del nombre d'habitatges.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7276.0>

Transcripció: “És veritat aquesta diferenciació urbanística que ha esmentat el Sr. Güell; això és terreny urbanitzat i en aquell cas no està urbanitzat, però també deixi'm fer la distinció que aquí estem parlant d'una superfície i allà parlàvem d'una concentració de grans superfícies. Cosa que és un element que no ens hem trobat mai a Olot, un polígon que permetés, en aquell cas, entre 5 i 6 grans superfícies comercials. Això a Olot no existeix, en canvi a d'altres ciutats sí que ha passat i per tant la preocupació era diferent. Estratègicament vam considerar que havíem d'actuar en aquell cas perquè es podia generar aquest fet, no només a Mas Xexas, sinó també al polígon d'actuació del Bossé que també s'han suspès llicències i està subjecte a modificació de planejament perquè podríem tenir amb dos polígons de costat fins a 11 o 12 grans superfícies comercials. Per això es va prendre aquella decisió. Pel que fa a aquesta el planejament ho permet i no hi podem fer res. Aquí pot anar una gran superfície comercial i no ho podem evitar. Sí que vull destacar la feina que va fer el Sr. Güell per aconseguir que com a mínim no fos una gran superfície comercial i prou, sinó que es comprometessin a fer habitatge i habitatge de qualitat. Creiem doncs que s'ha fet una bona feina per aconseguir més habitatge en aquest espai. És veritat que serà una gran superfície comercial i en gran mesura siguem conscients que en aquest país, les grans superfícies comercials, bàsicament competeixen entre elles.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 13 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 1 ACTIVEM i 1 VOX), 4 vots en contra (4 PSC) i 4 abstencions (4 CUP).

13. - APROVAR DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER PART DE L'AJUNTAMENT D'OLOT AL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE CONSUM AL MUNICIPI D'OLOT I CONVENI.

ANTECEDENTS

El Codi de Consum de Catalunya, aprovat per la Llei 22/2010, disposa que totes les persones consumidores han de tenir garantit l'accés a un servei públic d'informació, assessorament, resolució de conflictes i defensa dels seus drets. Aquest principi queda reforçat per l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003, que atribueix als municipis competència pròpia en la defensa de les persones consumidores i usuàries.

La ciutadania d'Olot registra un volum significatiu de consultes, queixes, reclamacions i incidències en matèria de consum que requereixen una atenció especialitzada, sistemàtica i ajustada a la normativa vigent.

L'Ajuntament d'Olot, tot i ser conscient de l'obligació establerta en el Codi de Consum de Catalunya a aquest respecte, no disposa actualment dels mitjans tècnics, humans i estructurals adequats per prestar un servei públic de consum amb garanties. Per contra, el Consell Comarcal de la Garrotxa, mitjançant la seva Oficina Comarcal d'Informació al Consumidor (OCIC), disposa d'una infraestructura consolidada i d'un equip tècnic especialitzat en l'àmbit de consum, acreditat per l'Agència Catalana del Consum.

El Consell Comarcal de la Garrotxa, a través d'aquest equip, presta, des de fa anys, serveis d'atenció, mediació, prevenció i educació en consum al conjunt de municipis de la comarca, i està en disposició d'assumir també les funcions que corresponen al municipi d'Olot.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa manifesten la voluntat de mantenir la col·laboració i l'assistència tècnica necessària per garantir que l'Ajuntament pugui fer front a les obligacions en matèria d'accés a un servei públic d'informació, assessorament, resolució de conflictes i defensa dels seus drets derivades del compliment de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.

A aquest efecte, és d'interès de l'Ajuntament d'Olot la delegació de competències per la qual el Consell Comarcal de la Garrotxa assumeixi la prestació integral del Servei Públic d'Informació, Orientació, Assessorament i Resolució de Conflictes en Matèria de Consum corresponent al municipi d'Olot.

El Consell Comarcal, per tant, passarà a prestar el servei de manera directa, a través del personal tècnic assignat a l'Oficina Comarcal d'Informació al Consumidor, que actuarà d'acord amb els protocols i estàndards establerts per l'Agència Catalana del Consum. El servei s'oferirà amb atenció presencial, telefònica i telemàtica, garantint l'accessibilitat universal i la igualtat de tracte a totes les persones usuàries. Aquest servei inclou:

- Les actuacions d'atenció directa a la ciutadania en qualsevol matèria relacionada amb els seus drets com a persones consumidores;
- La tramitació de consultes, queixes, reclamacions i denúncies;
- Les accions de mediació i resolució extrajudicial de conflictes;
- Les activitats de formació, educació i sensibilització en matèria de consum;

- Totes aquelles actuacions que la normativa confia a les Oficines Públiques de Consum, incloent-hi la coordinació amb l'Agència Catalana del Consum i altres organismes competents.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Delegar al Consell Comarcal de la Garrotxa les competències relatives a un servei públic d'informació, assessorament, resolució de conflictes i defensa dels drets dels usuaris i consumidors, de 1 de gener de 2026 fins a 31 de desembre de 2029. Aquest servei inclou:

- Les actuacions d'atenció directa a la ciutadania en qualsevol matèria relacionada amb els seus drets com a persones consumidores;
- La tramitació de consultes, queixes, reclamacions i denúncies;
- Les accions de mediació i resolució extrajudicial de conflictes;
- Les activitats de formació, educació i sensibilització en matèria de consum;
- Totes aquelles actuacions que la normativa confia a les Oficines Públiques de Consum, incloent-hi la coordinació amb l'Agència Catalana del Consum i altres organismes competents

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per a 2026 de quaranta-cinc mil euros (45.000,00.-€) amb càrrec a la partida pressupostària 26.10012.912.465001 "Aportació Consell Comarcal (oficina consum)" del pressupost de la corporació per a l'any 2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200220		Despeses	2610012 912 465001	45000	APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (OFICINA CONSUM)	100	001	001	001	000	000

Les aportacions de l'Ajuntament al Consell Comarcal de la Garrotxa per als exercicis 2027, 2028 i 2029 seran les següents:

- 46.000 euros durant l'exercici 2027.
- 47.000 euros durant l'exercici 2028.
- 48.000 euros durant l'exercici 2029.

Aquestes aportacions es faran efectives anualment mitjançant transferència bancària, dins el primer trimestre de cada exercici, un cop adoptat l'acord d'autorització i disposició de la despesa.

L'import de les aportacions podrà ser revisat si el volum d'atencions experimenta una variació significativa o si es produeixen modificacions substancials en les necessitats del servei. Qualsevol revisió requerirà l'acord mutu de les parts.

TERCER.- Aprovar el conveni que regula la delegació de competències per la qual el Consell Comarcal de la Garrotxa assumeix la prestació integral del Servei Públic d'Informació, Orientació, Assessorament i Resolució de Conflictes en Matèria de Consum corresponent al municipi d'Olot.

QUART.- Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni.

CINQUÈ.- Publicar la delegació de competències al BOPG i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Olot.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Crivillés i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7400.0>

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7556.0>

Transcripció: “Creiem que aquest conveni és un exemple del que hauria de ser l'eficiència administrativa. Si tenim un Consell Comarcal que ja disposa d'una oficina tècnica especialitzada, acreditada i amb experiència com és l'OCIC, no tindria cap sentit que l'Ajuntament d'Olot intentés replicar aquesta estructura pel seu compte amb el cos que això suposaria. La realitat és que els ciutadans de l'Olot tenen problemes de consum, reclamacions amb subministraments, telecomunicacions o compres i necessiten respostes àgils. El document admet que l'Ajuntament no té els recursos per donar aquesta bona resposta i amb garanties. La decisió de delegar-ho a qui sí que en sap i té els mitjans ens sembla correcta. Valorem positivament que es tanqui un acord a quatre anys vista, fins al 2029, perquè això dona estabilitat al servei i permet planificar. També trobem raonable l'escalat econòmic plantejat. Només farem un prec que aquesta delegació no signifiqui una desvinculació. L'Ajuntament paga per aquest servei i hem de vetllar perquè l'atenció als olotins i olotines sigui excel·lent, àgil i presencial quan calgui. En resum, sí a mancomunar serveis, sí a l'eficiència i sí a garantir els drets dels consumidors d'Olot. Ara bé, ens sorgeix un dubte entenem que aquesta plaça es treu de la borsa d'Ajuntament, però cobrarà mitjançant el conveni laboral que té estipulat el Consell Comarcal. En aquest sentit, no sé si es pot acollir en el conveni laboral de l'ajuntament.”

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7684.0>

Transcripció: “Hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7687.0>

Transcripció: “En aquest punt ens planteja algunes preguntes. Com pot justificar l'equip de govern que l'Ajuntament avaluï un acord que comporta una pèrdua salarial per al lloc de treball del servei públic? Com és que no s'ha defensat l'equiparació salarial a l'alça com a principi polític irrenunciable? Estan avui assumint de facto que en nom de la simplificació administrativa es poden empitjorar les condicions laborals? Quina lògica política hi ha darrere la decisió de renunciar a una figura municipal pròpia de consum, tot i que l'Ajuntament assumeix el cost íntegre encara? No considera el Govern que aquesta decisió suposa un pas enrere en la gestió directa i un debilitament conscient del paper de l'Ajuntament en la defensa dels drets de les consumidores i consumidors d'Olot? Davant d'una situació en què la treballadora depèn laboralment del Consell Comarcal però funcionalment del Govern municipal, quin assumeix la responsabilitat política? No està el Govern deixant la treballadora en terra de ningú sense un responsable clar i fent-la més vulnerable a l'hora de defensar els seus drets laborals? Aquest acord estableix un precedent segons el qual és acceptable perdre drets laborals quan el servei es centralitza en una altra administració pública.

Volíem saber si es pot garantir avui, de manera clara i sense ambigüitats que cap altre servei municipal ni cap altre lloc de treball veurà reduïts drets o salari com a conseqüència d'aquest model de delegació cap al Consell Comarcal o cap a altres organismes supramunicipals. Malgrat tot això, entenem que no podem deixar la comarca sense la figura i, per tant, no podem votar-hi en contra. Ens abstindrem.”

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7810.0>

Transcripció: “Poden estar tranquils pel servei, continua estant ubicat al mateix lloc, com és lògic. Tenim a la població d'Olot dos terços de la població de la comarca. L'oficina continua estant al mateix lloc. Les persones que hi treballen estan formades i s'estan formant per poder desenvolupar aquesta feina. En quant al seu lloc de treball i les seves condicions de treball formen part del que és el Consell Comarcal. Crec que és conegut que el Consell també ha tingut el seu procés de valoració de llocs de treball i està culminant amb èxit; per tant, s'ha valorat adequadament i podem estar ben tranquils per les seves condicions de treball en tots els sentits. Amb això els responc totes les preguntes, sobretot perquè és un àmbit molt sensible en què es tracten temes transversals, no només és que tractin temes de consum, sinó que tracten temes de consum amb persones amb una certa vulnerabilitat. És important la figura de la persona en concret. Era molt important la figura, el tarannà, les ganes, la implicació de l'Anna Beltrán. Ara mateix les dues persones que estant a l'Oficina de Consum les conec personalment i els dono tota la confiança. Em semblen persones molt i molt adequades per aquest tipus de tasca i que sabran dur-la a cotes d'excel·lència, com ja ho feia l'Anna. Sobre el tema de responsabilitat política no tinguí ningú cap mena de dubte que l'exercirem.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=7987.0>

Transcripció: “Sabem que hi ha hagut un procés de valoració dels llocs de treball al Consell Comarcal. Però també sabem que d'aquí poc temps, quan la resta de Consells Comarcals de la província hagin acabat les seves valoracions de llocs de treball, els sous a la Garrotxa seguiran per sota la mitjana.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 17 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 PSC, 1 ACTIVEM i 1 VOX) i 4 abstencions (4 CUP).

14. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPALS VOX PER ESTABLIR UNA POLÍTICA DE TOLERÀNCIA 0 DAVANT MÀFIES I OCUPACIONS IL·LEGALS AL MUNICIPI D'OLOT.

L'ocupació il·legal de vivendes constitueix un greu problema a tot Espanya i també en el nostre municipi, aquesta practica no tan sols vulnera el dret constitucional de la propietat privada (article 33 CE), sinó que en molts casos venen acompanyades de màfies organitzades que es lucren cobrant a famílies vulnerables per entrar en vivendes que no els hi pertanyen.

En el nostre municipi hem vist com aquesta situació genera inseguretat, conflictes veïnals, degradació de barris i una gran desprotecció entre els ciutadans que compleixen les seves obligacions.

Mentre les famílies treballadores tenen que fer un gran esforç per pagar hipoteques o lloguers, altres ocupen vivendes impunement. Això no és justícia social, és injustícia. A l'Ajuntament d'Olot no es pot permetre estar passius davant aquesta situació, hem d'enviar un missatge clar i ferm. En aquest municipi no hi ha espai per les màfies i ocupacions il·legals.

Vista la complexitat de la jurisprudència actual que afecta els recursos legals a disposició dels legítims propietaris de les finques ocupades remetem els regidors a l'acord dels magistrats de les seccions penals de l'audiència provincial de Girona en relació amb el delictes lleu d'usurpació de béns immobles, adoptat el 22 de novembre del 2024

(<https://www.icab.cat/export/sites/icab/.galleries/documents-noticies/unificacion-criterios-secciones-penales-AP-de-Girona-usurpacion-inmuebles.pdf>)

Que conté les línies mestres per la lluita contra les ocupacions que podem patir al nostre terme municipal.

Per tot això el grup municipal de Vox presenta al ple de l'Ajuntament d'Olot el següent:

1. Ratificar en tot el seu abast el contingut de l'acord dels magistrats de les seccions penals de l'audiència provincial de Girona, en relació al delictes lleu d'usurpació de béns i immobles, adoptat el 22 de novembre de 2024, per la seva aplicació integral i incondicional al terme municipal d'Olot.
2. Declara públicament la política de "tolerància zero" des de l'Ajuntament davant les màfies i ocupacions il·legals del municipi.
3. Elaborar un pla municipal contra l'ocupació il·legal que inclogui:
 - Campanyes informatives dirigides als veïns i propietaris dels seus drets i formes legals per denunciar una ocupació.
 - Ajut i assessorament jurídic des de l'Ajuntament a propietaris i comunitats de veïns afectats.
4. Traslladar aquest acord a les associacions de veïns d'Olot, a la Generalitat de Catalunya, a la subdelegació del govern a Girona i les forces i cossos de seguretat que operen al municipi

Intervencions:

Presenta la moció el Sr. Planella i en llegeix els acords.

Enllaç videoactes

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=8027.0>

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=8184.0>

Transcripció: “Comencem deixant les coses clares perquè activem Olot no ens tremola la veu. Fora les màfies d'Olot. Estem farts, com molts veïns de la delinqüència que degrada els nostres barris. La propietat privada és un dret fonamental recollit a la Constitució i qui entra a casa d'altre ha de sortir-ne emmanillat. En això no acceptem lliçons de ningú. Però precisament perquè el problema és real i greu, ens fa vergonya que vostès vinguin aquí a jugar amb la desesperació de la gent. Vostès parlen de la tolerància zero, però la seva moció és eficàcia zero. Vegem els seus exemples de demagògia de manual. El punt 1, demanen que aquest Ajuntament ratifiqui un acord de l'Audiència Provincial de Girona. Això és enganyar la gent. Un ple municipal no té potestat per ratificar sentències, ni acords judicials. És com si jo li demanés al ple que ratifiqui la llei de la gravetat. Els jutges no necessiten el permís de Vox per actuar. Vostès ho saben, però ho posen per fer veure que fan alguna cosa. En el punt 3 prometen ajuts i assessorament jurídic, gratuïts als propietats. Molt bé, i qui ho paga? Els veïns Olot, amb els seus impostos. D'on traurem aquests diners? Retallarem de neteja? Retallarem d'enllumenat? O potser apujarem l'IBI? La demagògia és prometre serveis gratuïts sense dir qui paga la festa. Això no és gestionar, això és vendre fum. I ara anem al fons de la qüestió. Vostès sempre s'omplen la boca defensant la civilització cristiana i les arrels d'Europa. Però quan presenten textos com aquest que barregen deliberadament màfies amb famílies vulnerables, per semblar l'odi, mostren un desconeixement absolut dels valors que diuen defensar. Posem un exemple. El papa francès, a la seva encíclica Fratelli Tutti, ens adverteix precisament contra els qui aixequen murs semblant la por al diferent. El Sant Pare diu literalment: “la por a l'altre ens fa aixecar barreres defensives per tal de preservar el nostre confort, però l'única manera de créixer és l'obertura als altres”. O quan diu que: “no es pot tolerar que es tracti de l'immigrant com una mercaderia o una amenaça constant”. Vostès, senyors de VOX, no defensen els valors cristians, vostès practiquen un nacionalisme egoïsta que el mateix Vaticà condemna. No utilitzin la seguretat com una excusa per anar contra la doctrina de la compassió que hipòcritament, diuen representar. Si volen ser durs amb el crim, siguin. Nosaltres ho som, però no siguin uns fariseus. Per anar acabant, aquesta moció és un resum perfecte del que és Vox a les institucions: Inutilitat pràctica i soroll mediàtic. És inútil perquè demana coses que l'Ajuntament no pot fer, ratificar jutges. És irresponsable perquè promet pagar advocats sense tenir pressupost. És hipòcrita perquè utilitza el patiment real dels veïns per fer campanya política. Des d'Activem Olot, volem més policia, més recursos per als jutges i lleis que s'apliquin ràpid. Volem solucions, no pancartes. Per tant, perquè estem a favor de la llei, de l'ordre i de la veritat, i perquè estem en contra de les màfies i dels venedors de fum, votarem no a la seva presa de pèl.”

Intervé la Sra. Alegre.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=8413.0>

Transcripció: “També nosaltres votarem en contra d'aquesta moció perquè la presenta qui la presenta, però sobretot, perquè es tracta d'una proposta populista i simplista barrejant màfies amb altres tipus d'ocupacions, que no aborda les causes estructurals del problema de l'ocupació il·legal, ni ofereix solucions reals i efectives. Les ocupacions no es redueixen amb proclames de tolerància zero, sinó en polítiques públiques d'habitatge sòlides que incrementin l'accés a un habitatge digne per a les famílies vulnerables, tot garantint alhora els drets de les persones i la seguretat jurídica de tothom. A més, és important deixar clar que no es pot, ni s'ha d'associar automàticament a ocupació i delinqüència. La gran majoria de situacions d'ocupació tenen a veure amb emergències habitacionals, precarietat econòmica i manca d'alternatives dignes, no amb activitats delictives. Barrejar aquests conceptes de manera interessada només contribueix a estigmatitzar col·lectius vulnerables i a generar por sense aportar cap solució real.



Propostes com la que presenta Vox parteixen d'una visió punitiva del problema i normalitzen actuacions que lluny de solucionar-ho l'agreugen. Desallotjar persones en situació de vulnerabilitat, fins i tot en ple hivern, sense garantir alternatives habitacionals per a tothom, ignorar la realitat del racisme immobiliari que dificulta l'accés a l'habitatge a determinats col·lectius, és reduir una problemàtica complexa a simples operacions de força. Aquest enfocament pot generar titulars, però no resol els conflictes ni construeix convivència. En aquest sentit, volem deixar clar que no compartim ni avaluem determinades actuacions concretes com les realitzades a casa nostra a la Ronda Fluvial. De fet, vull donar la benvinguda a Stop Racisme que està aquí al ple o també a Badalona, que s'han dut a terme sense garantir una solució habitacional per a totes les persones que han quedat al carrer i que, a més, s'han publicitat de manera acrítica a les xarxes socials i als mitjans. Aquest tipus d'intervenció, si no van acompanyades de respostes socials reals, discreció institucional i respecte pels drets humans, no resolen el problema i contribueixen a reforçar relats que només busquen competir electoralment amb l'extrema dreta. És precisament ara, quan, després d'anys de manca de polítiques valentes, des de la Generalitat de Catalunya s'estan impulsant mesures estructurals en matèria d'habitatge. El pla per a la construcció de 50.000 habitatges públics, la compra de pisos entitats financeres com La Caixa i altres grans tenidors per ampliar el parc públic o l'increment del percentatge d'habitatge protegit en les noves promocions. Aquestes són les polítiques que permeten reduir la pressió sobre el mercat, prevenir situacions d'ocupació i garantir alternatives reals a les famílies vulnerables. Polítiques que s'estan duent a terme des del govern socialista de la Generalitat de Catalunya. Cal recordar, a més, que el grup de Vox ha votat històricament en contra de polítiques d'habitatge i de mesures estructurals que permetrien combatre l'ocupació de manera efectiva, sense soroll mediàtic i amb resultats reals per a la ciutadania. Les solucions efectives passen per desplegar polítiques d'habitatge actives, combatre les discriminacions en l'accés a l'habitatge, no estigmatitzar la pobresa i garantir respostes dignes abans d'arribar a situacions límit. Aquest enfocament és molt més eficaç i sostenible que les proclamacions simbòliques sense eines de seguiment ni impacte real. Per tot això, Votem en contra de la moció presentada pel grup de Vox.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=8654.0>

Transcripció: “Primer de tot, agrair a la Sra. Alegre la intervenció perquè no hi trobo ni un pro. La realitat és que avui el nostre país, les ocupacions, afecten un 0,057% de la població. Però amb discursos o propostes com les d'avui, basades en mentides o mitges veritats, les dretes i les extremes dretes han aconseguit que la meitat de la població cregui que afecta a un 50%. Aquesta moció de Vox parteix d'una tria molt clara, defensar un únic dret i silenciar-ne un altre. Cita reiteradament el dret a la propietat privada, però omet deliberadament primer, que aquest dret està supeditat a l'interès públic. L'article 128 de la Constitució espanyola diu que tota la riquesa del país en les seves diverses formes i sigui quina sigui la titularitat, resta subordinada a l'interès general. I en segon lloc, el dret a l'habitatge que també està reconegut a la seva sacrosanta Constitució espanyola, a l'article 47, diu que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret i regulant la utilització del sol d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. I també està recollit a la Declaració Universal dels Drets Humans que suposo que a vostès els preocupa molt poc, en el seu article 25.1 diu que tota persona té dret a un nivell de vida que asseguri la seva salut, el seu benestar i els de la seva família, especialment quan alimentació, vestir, habitatge, atenció mèdica i els necessaris serveis socials. I això no és innocent.

Aquí no hi ha hagut cap descuit ni cap error per part seva, perquè quan es parla només del dret a la propietat privada i no es diu ni una paraula del dret a l'habitatge, s'està fent expressament. Els drets no s'haurien de posar els uns contra els altres, però quan es posa per davant el dret a tenir propietats i es deixa de banda el dret més bàsic de tots que és tenir un sostre on viure i protegir-se, s'està prenent partit. I que la propietat va abans que el dret a l'habitatge no és quedar bé amb tothom, ni ser neutral, és triar una manera molt concreta d'entendre la societat. Protegir primer el que ja té i oblidar-se de qui no té. I aquesta manera de fer discurs té un nom, és el discurs de l'extrema dreta. Perquè quan es defensa la propietat com un dret absolut i s'ignora la funció social, el que s'està dient és que qui no pot pagar, qui no encaixa, qui és pobre o diferent queda fora. I això denota una manca absoluta de sensibilitat i d'empatia cap a la majoria social, cap a la classe treballadora, cap a qui no s'ho pot permetre o cap a qui fins i tot podent pagar, no accedeix a un habitatge per tenir la pell d'un altre color. I això té un nom, es diu racisme immobiliari. I a Olot existeix, i tant que existeix. Parlem també de la realitat, no del relat. Fem una pregunta molt senzilla. Quants olotins han passat una sola nit fora de casa perquè els han ocupat la seva vivienda habitual? Els darrers cinc anys, els darrers deu anys. La resposta és clara. Cap. Cap. Per què? Perquè la llei ja protegeix la propietat privada. Ho fa. I tant que ho fa. I quan es tracta d'un domicili habitual, hi ha mecanismes immediats d'actuació. Això ho explica el mateix Cap de la policia local quan acompanya l'alcalde a les xerrades que s'estan fent als barris. L'equip de govern ho sap, ho té clar. Un altre tema és on volen posar el focus, què expliquen i què no expliquen. Avui el que ens vol dir aquesta moció és que si marxes un cap de setmana i et trobes la casa ocupada, no hi podràs fer res. I això és mentida. Sr. Planella. I una mentida repetida mil vegades per alimentar la por, per treure'n un benefici polític, especialment de les dretes i les extremes dretes i també el benefici econòmic d'aquells que viuen de vendre alarmes i seguretat privada. Des de l'esquerra ho diem clar, rebutgem les màfies que fan negoci obrint pisos, però també diem que aquestes màfies no són la causa, són la conseqüència. La conseqüència d'un sistema que ha mercantilitzat un dret essencial, d'un mercat que expulsa, d'uns preus abusius, d'una manca d'habitatge públic flagrant, també a Olot i d'un racisme estructural que impedeix a molta gent accedir a un lloguer, compleixi o no els requisits. Les màfies només guanyen espai quan l'administració falla. I aquí és on aquesta moció de Vox, un partit d'extrema dreta i feixista, calla deliberadament. Vostès estan disposats a acabar amb les màfies? On són les propostes? Per què no parlen d'habitatge públic? No parlen de racisme? No parlen de pobresa? No parlen de desnonaments? Vostès acaben de dir fa uns minuts que els sembla molt bé que els bancs i els fons voltors paguin menys IBI, que paguin menys IBI els milionaris que mantenen 698 pisos buits a Olot, per poder especular, per poder pujar els preus, per poder deixar la gent fora de les vivendes. Vostès estan d'acord que cal combatre el racisme immobiliari? Aquests dies hem conegut una família d'origen llatinoamericà que, tot i treballar els dos, no poden llogar un habitatge, tot i poder-lo pagar, tot i tenir documents, contractes laborals, estabilitat. I no la poden llogar perquè tenen un color de pell diferent, perquè tenen un altre accent. No creu, Sr. Planella que si erradiquem el problema d'accés a l'habitatge, les màfies no tindran espai per poder-se lucrar i per poder operar? Aquesta moció no busca solucions, busca por, busca conflicte i estigmatització. I Olot no necessita discursos d'odi, ni relats falsos. Necessita polítiques valentes d'habitatge. Necessita que s'apliqui mà dura amb els que tenen centenars de pisos buits. Posar la vida al centre i entendre que sense sostre no hi ha drets. Només hi ha dretes que perpetuen el problema. Per tot això, no només rebutgem aquesta moció, sinó que denunciem el seu objectiu real que és fer política des de la mentida i des de la por. I davant d'això, ens hi trobaran sempre de cara. Evidentment, hi votarem en contra."

Intervé el Sr. Quintana.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9042.0>

Transcripció: “Des d'Esquerra Republicana treballem perquè a Olot i al país no hi hagi ocupacions, però no en el sentit de la moció que ha presentat el partit de Vox, sinó perquè la gent no hagi d'ocupar un pis buit i puguin tenir accés a habitatge públic, privat, de les condicions que siguin. Treballem per tot això. Treballem perquè no hi hagi ocupacions, perquè llavors tampoc hi hauria màfies, ni gent que s'aprofita i genera conflicte i delinqüència, encara sigui gent molt concreta. Nosaltres treballem en aquest sentit. La moció no treballa en aquest sentit, sinó que és oportunista i utilitza una realitat, una problemàtica que hem esmentat. Tots som conscients del problema de l'habitatge, per tota la feina que no s'ha fet des del 2008 i que ara patim les conseqüències. Sobretot la gent que viu en una casa que no està en condicions i no té llum. Per tant, la lluita contra l'ocupació és la lluita perquè tothom tingui un habitatge digne, amb un contracte i amb tota la seguretat jurídica, per totes les parts. Segurament hi ha moltes coses millorables, però aquesta és la realitat. La nostra lluita hauria de ser perquè desapareguessin aquestes ocupacions, perquè aquesta gent no hagués d'ocupar. Nosaltres, com deia abans, la moció és totalment oportunista, utilitza una problemàtica molt greu per intentar guanyar vots, per intentar crear un alarmisme a la societat i no per donar solucions a un problema que és real. Haurem de treballar-hi més des de l'Ajuntament i des de les administracions superiors que tenen capacitat econòmica i legislativa per fer que això no passi a la nostra ciutat i al nostre país. Per tant, des d'ERC hi votarem en contra.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9184.0>

Transcripció: “També coincideixo amb el que diu el Sr. Quintana, que ho fa de manera absolutament oportunista, fent servir una problemàtica que compartim i que treballem des del primer dia. De fet, a més a més, el que exposa és un seguit d'accions que són molt genèriques, poc concretes i que no acaben d'aprofundir en el verdader tema sobre les ocupacions. Nosaltres compartim absolutament, i ho hem dit per activa i per passiva, que l'ocupació no és la solució al problema de l'habitatge. L'ocupació genera espais al marge de la llei, que són caldo de cultiu, moltes vegades per delinqüència, per conflictivitat, per incivisme, etc. D'això en veiem casos dia a dia. Recomano que vagin a parlar amb veïns de molts d'aquests espais que els hi transmetran. Ara bé, deixant clar això i deixant clar que nosaltres vam iniciar la creació d'una oficina contra les ocupacions conflictives, hem treballat intensament en aquesta direcció, contra les ocupacions conflictives. En aquest sentit també esmentar les dades. Nosaltres tenim molt clar a quin equip estem. Estem a l'equip que lluita a favor de fer polítiques reals d'habitatge, però a través de l'ordre. I les ocupacions il·legals són desordre. És un model de país que no funciona. Demuestra, evidentment, un mal molt profund d'aquest país. És un país que té molts deures a fer i pendants pel que fa a l'habitatge. El mateix govern, la Sra. Alegre en feia esment, dient que fan moltes polítiques d'habitatge i n'estic molt content perquè ens convé molt, també diu que ens hem de preparar per una Catalunya de 10 milions d'habitants. Olot creix amb 1.000 habitants a l'any. D'on farem habitatge? Farem 330 habitatges nous cada any? durant quants anys? Cert, n'hi ha de buits, però quants? 600? 700? El problema real és la manca de planificació sobre el creixement sostenible d'aquest país. La nostra ciutat es troba amb el mateix, amb un col·lapse cada vegada més intens en els serveis i en l'habitatge. I això ho paga molta gent i ho pagaran els més vulnerables, per això hem de fer polítiques actives d'habitatge.



Per això avui és positiu que entrin al ple promocions per tirar endavant més de 100 habitatges, en aquest cas privats, però també per això incrementem els ajuts 6.000 perquè hi hagi més rehabilitació. També 200.000 euros per compra d'habitatge per incrementar la borsa d'habitatge públic. El projecte de Sant Cristòfor, 90 habitatges dels quals tots els de l'Ajuntament seran de protecció oficial i lluitarem perquè els de l'Incasol també ho siguin. Tot el tema del nucli antic, que també té a veure amb rehabilitació d'habitatge per tal de posar en joc aquests habitatges buits. Anar perpetuant el tema de l'ocupació com una solució provisional a aquest país no li ha portat res de bo. Fer veure que això és un pegat que mentrestant anirà funcionant, no ha portat res de bo. Ha consolidat situacions de vulnerabilitat i espais on la gent ha pogut abusar dels més vulnerables. Això Olot n'hem estat testimonis a molts llocs. Jo, estic satisfet de la feina que hem fet des de l'oficina contra les ocupacions incíviques. Hem evitat més de 30 ocupacions aquest any. Per primera vegada en 6 anys a Olot hi haurà menys ocupacions el 31 de desembre que les que hi havia l'1 de gener. Per tant, hi ha 16 ocupacions que s'han aconseguit resoldre i la gran majoria d'aquestes eren molt conflictives, i si no, parlin amb els veïns. Havien de conviure amb plantacions de marihuana, tràfic de drogues, situacions de molta perillositat, etc. En feia esment la Sra. Alegre, són situacions molt dures, però estàvem parlant d'un edifici en ruïnes, amb molt de risc que en períodes de pluja o en alguna nevada aquest hivern podia caure, llavors tots haurien mirat a l'Ajuntament, buscant responsables. Aquestes situacions no eren sostenibles. I evidentment els serveis socials han d'acompanyar aquelles persones que tinguin vulnerabilitat. Però com que hi ha una llarga llista de persones per entrar als habitatges de protecció oficial, l'ocupació no pot ser la via per esquivar i saltar-se la cua. No pot ser que l'ocupació sigui la via per entrar a tenir habitatge protegit, quan hi ha tot un model que segueix els indicadors de vulnerabilitat. En tot cas, volia fer aquesta reflexió més amplia veient que s'ha fet esmen del que ha passat aquests dies amb un tema molt complex. I evidentment, totes aquestes generalitzacions, o més ben dit, aquestes reduccions, com fa aquesta moció, Sr. Planella, on fa una reducció massa simplista d'una realitat molt complexa i que, a més, estem treballant i estem treballant bé amb totes les limitacions legals i de recursos que tenim; per tot això, hem de votar en contra d'aquesta moció perquè Olot mereix una feina molt més seriosa i no tants titulars d'aquesta magnitud.”

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9492.0>

Transcripció: “El Sr. Rubio m'ha parlat d'hipocresia de la moció i s'ha de ser molt hipòcrita per fer mocions de l'ús del català quan a casa seva té la sabateria retolada en castellà. En quant als senyors de la bancada socialista, els insto que en posin algun a casa seu en les habitacions buides que tinguin. En quant als senyors de la CUP, ja fomenten l'ocupació i sabíem que ens votarien en contra. En quant a Junts, no sé com volen explicar als olotins o la seva gran majoria que hi votaran en contra quan vostè es passeja per Olot tapiant cases amb la policia, penjant-ho a les xarxes i dient que estan en contra de l'ocupació. No entenc el seu vot. En quant a ERC penso el mateix que he dit de la CUP.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9564.0>

Transcripció: “No sé d'on treu que fomentem l'ocupació. Nosaltres intentem fomentar polítiques d'accessibilitat de l'habitatge. En tot cas fomentem que la gent no hagi de dormir al carrer.

I bé, el discurs que ha fet el Sr. Alcalde parlava que cal combatre les màfies, que moltes vegades en les vivendes ocupades hi ha plantacions de marihuana, hi ha tràfic, etc. A vegades dona la sensació que Olot només es trafica en cases ocupades i no és així. La delinqüència cal combatre-la, però cal combatre-la en tots els espais, no només en els espais ocupats. Ha parlat de tots els casos conflictius, però no ha parlat de cap família treballadora que és el perfil de la majoria de les persones que estan ocupant. L'estigma del que parlem s'alimenta per discursos com el seu, que obvia aquesta part. El seu discurs avui ha estat el mateix que el de Vox o el mateix que va fer ahir el Sr. Albiol del partit popular. Hi ha molta gent organitzada que està acollint i convivint amb persones migrades, refugiades, sense llar i gràcies a déu existeix aquesta xarxa. Per sort esperem que la gent així segueixin acollint, ajudant i aportant aquesta riquesa social a la ciutat.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació es desestima amb 1 vot a favor (1 VOX) i 20 vots en contra (8 JUNTS, 3 ERC, 4 CUP, 4 PSC i 1 ACTIVEM).

15. - MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS JUNTS, ERC I PSC PER UN TRANSPORT PÚBLIC DE CONNEXIÓ ENTRE OLOT - GIRONA I OLOT – BARCELONA DIRECTES I EN MILLORA CONTÍNUA.

La mobilitat és un factor molt important en una societat moderna. Ho és tant que està relacionada de forma estreta amb bona part dels Objectius de Desenvolupament Sostenible definits per l'ONU.

Portem ja un segle de història de socialització de la mobilitat. Portem més d'un segle de mobilitat en mitjans d'alta capacitat com el tren i el carrilet. El primer sempre lluny, amb via d'ample no europeu i capacitats i freqüències insuficients. Pel otolins i garrotxins és una línia d'accés a Barcelona difícil, des de Vic o des de Torelló i, des de fa dècades, amb potencial infinit de millora. Fa més de 50 anys que Olot i Girona no estan units per un transport públic d'alta capacitat, han estat anys d'ampliació i reformes de vies per al cotxe i el camió.

Una bona comunicació dona accés als serveis sanitaris, una bona comunicació dona accés als estudis, una bona comunicació dona accés al treball. En definitiva, una bona comunicació és sinònim de desenvolupament i el transport públic és bona part de la resposta a aquest repte.

El diagnòstic és clar: al transport públic per anar a Girona i Barcelona des d'Olot i comarca li manquen connectivitat, opcions directes, semi-directes, adaptació a puntes, qualitat de servei i capacitat en general per multiplicar els trajectes i l'atractiu social per guarir-se, estudiar, viure i treballar a cavall entre les grans ciutats i la nostra. La integració tarifària va ser un gran pas; a més les rebaxes de preus post-covid han posat els busos en situació competitiva claríssima respecte del vehicle privat, que ja ho era però que no era percebuda.

Ara és el moment del següent salt, que interpel·li al públic no captiu, a gent més jove, a més homes, a estudiants i treballadors. Aquest és el camí, és la solució, el full de ruta: més capacitat directa de viatges diaris entre Olot i Girona i entre Olot i Barcelona.

Millora contínua, aquest és el concepte a seguir, i així començar un cercle virtuós en el què quedar-se a Olot a desenvolupar el projecte de vida de cadascú o venir a desenvolupar una activitat professional, econòmica, artística, educativa o de qualsevol altra mena sigui més atractiu. El cercle virtuós del nostre desenvolupament té una baula imprescindible en el transport públic.

Per tot això i com a part propositiva, amb aquesta moció instem a les autoritats competents, Generalitat, ATM de Girona i, en particular, al departament de Territori i la Direcció General de Transport Públic i Mobilitat:

- a marcar com a horitzó per a l'oferta de transport públic el punt de qualitat de servei que permet anar o tornar de Girona o de Barcelona cada dia amb temps de trajecte, freqüències i capacitats que facin molt menys atractiva cap altra opció. A Olot li calen, per franges horàries àmplies, connexions directes amb Girona cada mitja hora i amb Barcelona cada hora.

Per això, instem al Departament de Territori l'increment de busos directes entre Olot-Girona i Olot-Barcelona perquè així es redueixin el temps del desplaçament i millori la qualitat de l'oferta existent.

- instem a continuar complementant els serveis de transport públic que ens connecten amb Girona i Barcelona, tants cops com calgui i resulti possible de forma directa, sense oblidar nodes i parades necessàries i raonables, però sense incidir en solucions d'unions amb desenes de parades i trajectes de més d'1 hora per anar a Girona i més de 1 hora i mitja per Barcelona.
- instem a articular, conjuntament amb la comarca, una taula de treball, seguiment i desenvolupament d'aquestes connexions, per la configuració actual del servei i pel futur de les concessions inter-urbanes en condicions de contínua supervisió de la qualitat del servei en quant a la seva fiabilitat, capacitat d'adaptació i avaluació per al seu correcte desenvolupament i millora també contínua.
- instem, en definitiva, a contemplar el transport públic de comunicació amb Girona i Barcelona com a baula imprescindible per a Olot, un nucli important de desenvolupament equilibrat del territori, pol social i econòmic que es vol equilibrat, dins d'una comarca dinàmica, d'activitat i coneixement, i que plegats es volen actius, sostenibles i amb cura del present i del futur.

I per a fer l'efecte desitjat, es traslladarà aquesta moció i la majoria que la sustenta a les autoritats i gestors competents ja citats.

Intervencions:

Presenta la moció el Sr.Crivillés i en llegeix els acords.

Enllaç videoactes

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9676.0>

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=9985.0>

Transcripció: “Després d'analitzar la moció, creiem que cal augmentar i millorar les línies de bus amb trajectes directes en direcció a Olot, Girona, Barcelona, ja que actualment els desplaçaments en transport públic són excessivament lents, a causa del gran nombre de parades i transbordaments. Aquesta situació fa que, en molts casos, el bus no sigui una alternativa real i eficient al vehicle privat.



L'establiment de línies directes i amb més freqüència suposaria un benefici clar per a molts treballadors i treballadores que es desplacen diàriament a Girona o a Barcelona per motius laborals. Disposar d'un transport públic més ràpid i fiable permetria reduir la dependència del cotxe privat, amb l'estalvi econòmic que això comporta i una millora notable en la qualitat de vida, en reduir el temps de viatge i en l'estrès associat als desplaçaments. Així mateix, aquesta millora seria especialment beneficiosa per al col·lectiu d'estudiants que han de baixar cada dia a centres educatius de Girona o Barcelona. Uns horaris més ajustats i trajectes directes faciliten la conciliació amb els horaris acadèmics. Evitaríem llargues jornades de desplaçament i afavoriríem la igualtat d'oportunitats en l'accés de la formació. El que no ens sembla tan bé és la forma en què s'ha presentat aquesta moció. El dijous 11 de desembre a la Junta de Portaveus aquesta moció la presentaven Junts i ERC. El dilluns 15 de desembre a la Comissió Informativa la moció la presentaven Junts i ERC. I per la meua sorpresa el dimarts dia 16 de desembre veig penjada la moció al correu de l'Ajuntament i m'assabento que s'hi havia afegit el Partit Socialista. I és clar, això ens condiciona el vot, ja que, com comprendreu, Vox un partit de conviccions clares, no pot votar a favor d'una moció presentada per un partit el qual té un escàndol dia sí i dia també. Quan no és per prostitució, és per cocaïna, si no per masclisme, malversació de fons públics o adjudicacions públiques de dit. Per tot això, la moció, la qual vèiem bé, l'hauré de votar en contra. La moció tirarà endavant igualment sense el nostre vot de favor.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=10143.0>

Transcripció: “El grup municipal d'Activem ja anunciem que el vot serà favorable a aquesta moció. Ho farem per responsabilitat, per sentit comú i perquè compartim el diagnòstic. Olot necessita deixar de ser una illa enmig de Catalunya. Necessitem aquests busos directes cada 30 minuts a Girona i cada hora a Barcelona. Necessitem que els nostres estudiants i treballadors no perdin la vida a la carretera, en què hi estem al 100% segurs. Ara bé, no podem passar per ara el com. Ens sorprèn i ens dol que tractant-se d'un tema de ciutat tant cabdal, ningú de l'equip de govern, ni del grup proposant d'ERC, s'hagi posat en contacte amb nosaltres per treballar aquesta moció. Sembla que, com que tenen la majoria garantida, el consens els fa nosa. Vostès avui porten aquí un text demanant millores que nosaltres portem mesos i fins i tot anys reclamant. Benvinguts al club de la reivindicació, però permeti'ns que recordem una cosa molt important, perquè la memòria política a vegades és petita. Demanar coses en un paper és fàcil, governar és una altra cosa. Activem Olot vol recordar a aquest ple i a la ciutadania que fa mesos que es va portar a votació la pròrroga del contracte de transport, nosaltres vam ser l'únic partit que hi va votar en contra. L'únic. En aquell moment nosaltres ja dèiem que prorrogar un contracte antic era perpetuar un servei deficient. Votar no a la pròrroga era la manera real, efectiva i valenta de forçar una nova licitació que inclogués per contracte, totes aquestes millores que avui vostès demanen en aquesta moció. És molt paradoxal que vostès validessin amb els seus vots o abstencions allargar un servei que sabien que era insuficient i ara presentin una moció instant a la Generalitat a millorar-lo. La coherència es demostra en els fets administratius, no només en les declaracions d'intencions. Malgrat tot, com hem dit al principi, Activem és un partit útil i constructiu i no bloquejarem una demanda necessària per a la ciutat per desavinences partidistes. El nostre vot serà favorable, perquè Olot ho necessita, perquè esperem que, a partir d'ara, quan parlem de transport públic, recordin qui va tenir la visió de no acceptar pedaços i qui va tenir el coratge de demanar un model nou des del primer dia.”

Intervé el Sr. Mir.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=10311.0>

Transcripció: “Tots sabem que a Olot l’únic transport públic que tenim és el transport per carretera i per tant és el que tenim i l’hem de cuidar i l’hem de promocionar tant com puguem. Necessitem, com deia el regidor, un transport públic eficient, accessible per tothom i per tant potenciar-lo i ajustar-lo a les necessitats actuals. Més enllà d’això, promoure’l perquè hi hagi necessitats futures que també les cobreixin. A nosaltres ens ha semblat oportú adherir-nos a aquesta moció. Si no els sap greu a l’equip de Govern, m’ho prendré com un reconeixement a la feina que el PSC ha fet al llarg d’aquest any a través d’una recollida de firmes, de dues mocions presentades, una al Ajuntament i una al Consell i d’unes gestions fetes en el Departament, a través de les quals i a través d’altres informes que el Departament ha requerit per contrastar la necessitat de millorar aquest transport, en aquest mateix mes, s’han ampliat considerablement les línies que tenim, afortunadament, fins a Girona i Barcelona. S’han sumat vuit noves expedicions a la línia de Girona que passen Girona, Banyoles, Olot, quatre d’anada, i quatre de tornada. S’han doblat les freqüències d’Olot a Barcelona directes. Crec que és una millora realment important. Però ens afegim la moció perquè creiem que no és suficient. Tenim marge de millora i per això som aquí. Ens sembla oportú analitzar, com diu la moció, que les rutes d’Olot a Girona, si pot ser, siguin directes, perquè el pas per Banyoles allarga el recorregut d’una manera important. Ho compartim i valorem la necessitat d’analitzar aquestes línies, a veure si es poden millorar. Hi ha altres que segurament no surten a la moció i que també ens haurem de plantejar en un futur. Per exemple, quan jo parlava de la millora de connexió entre Olot-Barcelona, estava parlant entre setmana, en canvi el cap de setmana tenim dèficits importants aquí. Per exemple, el dissabte només hi ha dos busos d’anada per Vic i un de tornada, i el diumenge podem anar a Barcelona però no podem tornar per Vic. Per tant, crec és important pensar en les escoles, en els treballadors, en moltes coses, però també en l’oci. Moltes vegades l’oci des d’Olot el fem a Girona i Barcelona. Hi ha molta gent que utilitza aquest transport o que l’utilitzaria, si pogués, en comptes d’utilitzar el seu cotxe privat. Per tant, són temes que ens sembla que cal seguir analitzant i treballant. Està bé la proposta final, de fer una taula, no només entre els d’Olot, sinó entre Olot i la comarca, perquè són unes modificacions que afecten a la comarca. Només acabaré dient que lamento la inacció que hi ha hagut en aquests 23 anys de govern, si comptem des del 2010 fins al 2023, amb governs de Convergència i Unió, Junts i Esquerra Republicana que no han fet mesures de millores substancials en el transport públic de la ciutat. És així. Si en saben algun que s’hagi fet, me’l diguin, perquè jo el desconec. Per tant, és un temps perdut. Potser ara no estariem aquí, però estariem parlant de millores més substancials. Estem partint d’una base que és fruit d’uns anys perduts. En aquests anys també hi ha hagut 16 anys de govern a la ciutat, també de Convergència, de Junts i d’Esquerra, en aquests moments. I tampoc s’han fet els passos necessaris per millorar això. Està bé que arribi ara, però segurament al llarg d’aquests anys també podríem haver fet coses. Evidentment hi votarem a favor perquè el presentem conjuntament.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=10626.0>

Transcripció: “En primer lloc, ja avancem que votarem a favor d’aquesta moció. Ampliar l’oferta de busos directes o semidirectes que connecten Olot amb Girona i Barcelona és clau. Garantint igualment el transport públic que passa pels pobles de la comarca.

En segon lloc, ens agradaria que de cara als nous plecs que facin la Generalitat, puguin sol·licitar-los la recollida de dades de les persones usuàries. D'aquesta manera es podrà tenir informació acurada sobre quines són les persones usuàries del transport públic. De fet, si s'usa freqüentment aquest transport, és fàcil veure que les persones joves ja estiguin estudiant, treballant o fent les dues coses alhora, són una part rellevant de les usuàries del servei. Evidentment, els usos també varien en funció dels horaris. En tercer lloc, a la moció s'esmenta que les rebaixes de preus post-Covid han posat els busos en situació competitiva claríssima respecte del vehicle privat. Això no és cert per a tothom. En el cas d'usuaris freqüents que disposin d'una targeta, sí, però en el cas d'usos esporàdics, no. En l'equació hi caldria afegir l'amortització del vehicle, però per exemple el preu de la gasolina d'un trajecte a Barcelona passant per Bracons és d'uns 11,74 euros i el preu d'un bitllet normal Olot-Barcelona passant per Bracons és de 18 euros. Aquest és el més barat, ja que passant per Banyoles un bitllet normal costa 25€ i passant per Amer, 21€. El transport públic, en primer lloc, ha de ser interessant per qui el fa servir sovint, però també ha de servir per desincentivar l'ús del cotxe privat, tant dels veïns i veïnes de la Garrotxa, com dels visitants de la comarca. Finalment, a l'inici de la moció s'anomena que portem més d'un segle de mobilitat en mitjans d'alta capacitat, com el tren i el carrilet i que durant molts anys s'han estat ampliant i reformant vies pel cotxe i pel camió, precisament pensem que les mesures proposades en aquesta moció poden ser una solució a curt termini, però cal ampliar la mirada. En aquest sentit, una solució que podria ser estructural i duradora en el temps, que permetria reduir la dependència del vehicle privat i de combustió i per tant, reduir els vehicles de la carretera i les emissions de CO2, que permetria reduir el trajecte fins a Girona a 40 minuts, és el tren Tram Olot-Banyoles-Girona. De fet, l'estiu del 2022, l'Ajuntament d'Olot, sota el govern de Junts, va aprovar una moció per tirar endavant el projecte. Ens agradaria saber si s'han fet reunions amb la Generalitat per parlar de la implementació del Tren Tram.”

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=10797.0>

Transcripció: “Abans de res agrair el to de les respostes. Crec que hi ha un parell de coses importants a aclarir. Tant a la moció com al futur desenvolupament del PMUS i definició del TPO, hem de tenir clar que les competències quant als transports interurbans de les quals parla aquesta emoció, són de la Generalitat i dels ens amb els que les organitza, en cap cas del municipi d'Olot. Per tant és lògic que els grups municipals que ens ocupem de la ciutat, puguem fer els nostres comentaris i fins i tot elaborar aquest tipus de moció. Olot té competències sobre un transport públic intern urbà, el TPO, però no sobre la resta de línies. Fins i tot val a dir que tenim competències sobre el TPO quan legalment no s'està en una situació d'obligació clara, sinó que més aviat és una voluntat positiva, bona i de futur per a aquesta ciutat. Dit això, crec que valia la pena aclarir-ho, no podem estar molt contents com a societat quan el desenvolupament del transport públic, perquè hem deixat perdre oportunitats de tenir més connexions de gran capacitat a tot el país i hem desatès el creixement o el desenvolupament de la qualitat de les existents, diversos grups polítics durant la història del país. Això és una història que dura desenes d'anys, que dura, fins i tot en alguns casos, més d'un segle i no podem estar gaire contents del resultat en general i tots hem de fer un acte de constricció en aquest sentit i més aviat no assenyalar-nos sinó veure la relació claríssima entre un desenvolupament adequat i que aquestes xarxes es tractin i es desenvolupin en relació a la població creixent i les necessitats creixents de mobilitat i a l'activitat que tots tenim a Olot, comarca i a la resta del territori. Respecte al detall, és una bona oportunitat per poder-ho aclarir.



Es dona la casuística que amb la baixa de preus s'ha clarificat una cosa que ja era així, que és que el transport públic, en general, fins i tot per trajectes d'una sola persona, és competitiu respecte al vehicle privat. El que passa és que la percepció no és aquesta. Un viatge a Barcelona, de cost real és gairebé impossible que un vehicle privat baixi de 20 euros per persona. El que passa és que convindrem que el comú dels mortals no comptem amb amortitzacions, assegurances i costos associats de manteniment del vehicle d'aquesta manera. Però la realitat és que és bastant habitual que el vehicle particular de cadascú no baixi de 20 cèntims al quilòmetre d'aquí a Barcelona. No baixen de 115 km de trajecte, multipliquin 100 per 0,20 euros, els sortiran 20 euros com a mínim, un sol bitllet. Ja era competitiu però amb els abonaments, amb la rebaixa de preus post-Covid, això ha quedat molt més clar. És l'oportunitat per dir-ho en públic, comptem els trajectes en vehicle privat a 20 cèntims per quilòmetre i ens n'adonarem de l'autèntica barbaritat de calés que ens deixem tots fent segons quins desplaçaments, sobretot quan no compartim vehicle. Tot això, reitero l'agraïment pel seu to, crec que és un bon camí que la ciutat d'Olot i el Consell Comarcal, s'uneixin en aquesta direcció per fer un transport públic més atractiu per tothom.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11108.0>

Transcripció: “Sr. Mir ha estat poc elegant amb el tema d'anar a fer retrets a governs del passat. Li recordo que vam aconseguir tenir una subvenció de transport públic urbà des de l'Estat que finalment s'incorporarà a Olot gràcies a una proposta de llei que vam impulsar des d'aquí a Olot. Li he reconegut obertament i no hi ha cap problema. Estic molt satisfet de la feina que ha fet el Departament de Territori amb aquesta ampliació de línies. Li recordo que les quatre línies que van ampliar per anar a Barcelona no serien directes si no hagués estat per una reunió meua amb el secretari general i la consellera, on la vaig convèncer que les noves línies fossin directes sense entrar a Vic. Per tant, reconèixer la feina ben feta. El context també és més bo, recordem que hi va haver èpoques passades on la Generalitat estava en fallida. Tot i així, s'ha fet una aposta clara pel transport. Crec que és positiu i la moció ho reflecteix així. No busca en cap cas aquest joc polític, sinó que busca sumar esforços per encara aconseguir algunes millores.”

Intervé la Sra. Cañada.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11180.0>

Transcripció: “El Sr. Crivillés té raó, de fet he dit que calia afegir les amortitzacions, però també existeixen viatges en vehicle privat en què es fan viatges compartits i es reparteix el preu. S'ha de reconèixer que els preus d'un bitllet normal segueixen essent cars.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 20 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 CUP, 4 PSC i 1 ACTIVEM) i 1 vot en contra (1 VOX).

A continuació l'alcalde informa que hi ha una assumpte d'urgència.

S'accepta amb unanimitat incorporà d'urgència el següent assumpte:

16. - APROVAR EL REGLAMENT INTERN DE GESTIÓ DEL SISTEMA DE QUADRANT I SERVEIS DE LA POLICIA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

Vista la Relació i Valoració de Llocs de Treball de l'Ajuntament d'Olot aprovada definitivament al Ple de data 19 de juny de 2025 en la que es descriuen i valoren els llocs de treball de la policia municipal d'acord amb les funcions pròpies d'aquest cos per a cada lloc tenint en compte una jornada ampliada a 40 hores setmanals. Vist l'acord de condicions de la policia municipal d'Olot publicat al BOP núm 145 de 31 de juliol de 2014.

Vist l'acord de la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Olot de data 25 de febrer de 2019 per aplicar el quadrant Q5 als escamots de la policia municipal.

Vista la petició de l'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot de modificar l'acord de condicions de la policia municipal aprovat l'any 2014, creant un reglament intern de gestió de la policia municipal que a més modifiqui les compensacions dels serveis extraordinaris en temps passant-los a diners per poder tenir més efectius al carrer per millorar la seguretat a la ciutat. Aquesta sol·licitud també recull incloure al mateix l'acord del reglament el quadrant Q5.

Vist el text del nou reglament intern de la policia municipal d'Olot aprovat per la Mesa General de Negociació de data 15 de desembre de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament d'Olot**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament intern de Gestió del Sistema de Quadrant i Serveis de la Policia Municipal de l'Ajuntament d'Olot, el text del qual s'adjunta en aquest acord.

Segon.- Sotmetre aquest text a informació pública i audiència de les persones interessades, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament d'Olot, pel termini de 30 dies hàbils, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Tercer.- En el moment que l'aprovació inicial esdevé definitiva, el text íntegre del Reglament es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades al portal de l'empleat de l'Ajuntament d'Olot i es trametrà una còpia del Reglament al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Intervencions:

Presenta la proposta el Sr. Alcalde i n'explica el contingut.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11214.0>

Transcripció: “Es tracta d'un punt relatiu al reglament de treball de la Policia Municipal d'Olot. Un reglament que després de 30 anys no s'havia pogut unificar amb un escrit únic i amb tot un seguit de millores, tant organitzatives com econòmiques, que feien falta tirar endavant. Era un tema històric, fins i tot teníem acords complementaris que encara estaven escrits en pessetes. S'ha pogut tirar endavant després de molts mesos de treball. També agrair a la policia municipal, als representants del comitè dels treballadors i al gerent per la seva gran predisposició i per la feina enorme realitzada per ordenar aquest document i per fer-lo més positiu, ja que és un document que organitza millor la Policia Municipal. A més, l'organitza d'acord amb la valoració de llocs de treball, cosa que en aquest impàs hem vist que, des de l'aplicació de la relació de llocs de treball fins a finals d'aquest any, hi havia uns pactes que no entraven en la relació de llocs de treball i feia falta un reglament que ordenés aquests pactes complementaris. A més fa una millora de la situació econòmica i ens va molt bé per evitar la fuga d'agents a d'altres policies locals que han incrementat molt els seus salaris. Per tant, bones prestacions perquè la policia que vulgui treballar tingui una bona prestació econòmica i estigui motivada. També ordena els torns, les setmanes blanques, els dies de festa, les hores extres, els retens i un llarg etcètera d'elements molt importants de la gestió pròpia de la Policia Municipal. Creiem que és un molt bon reglament amb un 82% dels agents de la plantilla de la Policia Municipal que hi estan a favor. Tot i aquesta majoria es va seguir negociant per arribar a dos acords més amb els representants, amb algunes de les peticions dels agents que havien votat en contra, per tal de garantir encara més els drets de la policia. Així doncs, tenim un reglament funcional que permetrà tenir més policia al carrer, motivada i aquell policia que vulgui fer més hores tindrà la possibilitat de fer-les amb una compensació econòmica com es mereix i no amb la situació que estàvem. Es tracta d'una aprovació inicial i el compromís de l'acord que hem pres amb els representants dels treballadors és que al estar en ple procés electoral sindical, una vegada s'escullin els nous representants, per deferència, aquest reglament es tornarà a posar a la taula. És un document viu i es podrà tornar a negociar, si durant els mesos d'aplicació es veu qualsevol tema que no funciona bé o s'ha de millorar.”

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11451.0>

Transcripció: “Nosaltres, tot el que sigui per millorar el servei de la policia, més si hi ha un 82% a favor, no hi ha cap problema en aprovar-ho. Sempre és un bé.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11471.0>

Transcripció: “En primer lloc, volem donar les gràcies tant a l'equip de govern, com al comitè de treballadors i al gerent per aprovar en una mesa de negociació un document que feia 30 anys que s'havia de negociar. Ara bé, després de parlar amb el comitè de treballadors em comenten que encara no tenen el document definitiu després de les últimes modificacions i per tant no han signat un document d'acord. Així doncs es pot portar al plenari un reglament que encara no han signat els representants dels treballadors?”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11622.0>

Transcripció: “El dilluns es va fer la mesa de negociació i després d'una votació es va aprovar aquest acord que consta en acte.



L'acte segons el secretari està signat abans d'aquest plenari i la documentació la tenen el mateix dilluns, a falta de dos canvis que es negocien en aquella mateixa mesa. Es canvia el redactat i, a mig matí del dilluns, se'ls passar el document per correu electrònic, jo mateix també estava en còpia d'aquest correu."

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11655.0>

Transcripció: "D'acord. L'única cosa que demanaven des del comitè de policia és que quedi reflectit el marge de tres mesos que tenen per negociar el nou comitè."

Intervé el Sr. Mir.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11678.0>

Transcripció: "Creiem que era una feina necessària al ser un treball de reorganització de diferents normatives que hi havia, sobretot en el cas de la Policia Municipal que és un cos complex, en quant horaris i altres. Que això s'hagi fet amb un 82% d'acceptació creiem que és una bona notícia. Millora l'organització del servei que això també és interessant i també evidentment per les millores econòmiques dels treballadors. Que es compensi de manera econòmica el sistema de disponibilitat envers els retens genera més disponibilitat de la policies i els tindrem més hores per la ciutat. Ho valorem positivament i, sobretot, demanàriem que aquesta major disponibilitat es noti als carrers i amb la proximitat de la policia als barris i que no siguin hores de despatx. Al ser una aprovació inicial si ho considerem oportú hi farem alguna aportació."

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11762.0>

Transcripció: "Primer hi veiem un problema de procediment, vist aquest debat que hi havia ara sobre si s'ha signat o no, l'acte o l'acord, perquè encara que s'hagi signat l'acte, aquest recull si s'ha arribat o no a un acord i pel que ens consta, no totes les parts de la mesa sindical han signat aquest acte. L'han signat tots?"

Intervé el Secretari accidental.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11823.0>

Transcripció: "Es va permetre que a la mesa de negociació hi entrés gent que no era membre de la mesa, perquè es va demanar així. Aquests no han firmat això és cert. L'altra cosa és discutir si s'havia deixar que entressin o no; però en aquell moment va semblar que no hi havia problema. Els membres dels treballadors es van abstenir. Es vota i la proposta guanya amb el vot a favor de l'empresa. Els treballadors es van abstenir amb la condició que s'hi afegissin aquells punts abans esmentats i, a més, obrir un nou procés amb els nous representants un cop es repetissin les noves eleccions sindicals, només de funcionaris, que es faran el 28 de gener. Tot i això, semblava que no tothom ho veia igual."

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11893.0>

Transcripció: “ Aquí volíem anar a parar perquè aquesta negociació s'ha fet amb la mesa sortint. Fruit que ara hi haurà unes noves eleccions i aquesta mesa canviarà, això, des del nostre punt de vista, li resta una mica de legitimitat. Anant purament al contingut de la negociació, és cert que alguns agents podran veure una nòmina més alta a final de mes, però això no respon a un augment real de salari. No hi ha ni una pujada del preu a l'hora treballada, ni una reducció de la jornada anual. El que hi ha és una facilitat per treballar més hores, més hores extres, més retens i més disponibilitat. Això no és una millora estructural, perquè malament va qui no pensa en l'endemà. En castellà vindria a ser “pan para hoy y hambre para mañana”. La nocturnitat, els retens, la disponibilitat permanent i la càrrega de feina tenen un impacte directe sobre la salut i la seguretat laboral i el fet de pagar aquestes situacions no fa que desaparegui el problema. No redueix el risc, no millora el descans, no protegeix la salut, simplement ho compensa econòmicament i això no hauria de ser ni suficient ni desitjable per cap de les dues parts. Al capdavant aquesta negociació, des del nostre punt de vista, ha estat una derrota col·lectiva perquè ha consolidat un model basat en la disponibilitat forçada i en la substitució de drets per diners. Aquest model pot alleujar tensions a curt termini però empitjora les condicions de fons i debilita els treballadors. Nosaltres no hi podem votar a favor, ens abstindrem.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=11987.0>

Transcripció: “Per respondre algunes de les qüestions que deia ara el Sr. Dorca, el document es va negociar tant amb els que eren en funcions, com amb els candidats de l'altre sindicat. Per tant, els dos sindicats que es van presentar van formar part d'aquest espai on se'ls va ensenyar la proposta de document, on es van acceptar aportacions que van fer per les dues bandes i una gran part dels elements es van anar recollint. Pel que fa la seva intervenció no estic d'acord amb una cosa, perquè vostè diu que aquesta disponibilitat serà forçosa. No és veritat. Tindrem un model de retens en el qual els agents automàticament en formen part. Quan algun digui que no, automàticament sortirà d'aquest model de reten i no tindrà aquest increment econòmic, però tampoc necessitarà tenir aquesta disponibilitat i la possibilitat de guanyar més diners fent més hores. El que fem és garantir que aquella gent que està en un moment vital que pot fer més hores, que vol treballar més, doncs garantir-li això amb una contraprestació important, que a dia d'avui no hi era i que acabava passant. Per tant, premiem econòmicament aquella policia que té la voluntat de fer més hores, però en cap cas castiguem el que no té aquesta voluntat perquè no està en un moment vital o per qualsevol altra qüestió. El que estem fent és premiar les hores de policies al carrer sense anar en contra d'aquells agents que en aquell moment vital no volen fer més hores. És un tema de retens que t'hi pots comprometre per un any, però si passa alguna cosa sobrevinguda, el mateix reglament també preveu poder-hi renunciar. S'ha mirat de trobar la fórmula més garantista perquè mai s'ha volgut anar en contra dels drets de la policia, sinó al contrari, ordenar i premiar el funcionament de la policia. I sobretot premiar, aquells agents que estant fent moltes hores però no queda reconegut a nivell retributiu en comparació amb altres municipis o fins i tot amb el cos de Mossos d'Esquadra. Per tant, creiem que és beneficiós i per això al final tenim una votació amb el 82% de la plantilla que hi està a favor. I del 8%, que són 8 agents, que no ho veuen clar i hi voten en contra, són els que després hi parlem. De fet, el tema que vostè comentava, aquest dels retens, és el que s'acaba d'especificar correctament en el reglament per tal de marcar clar que la intenció no és l'obligació, sinó que hi ha aquest caràcter que, al final, l'última paraula la tindrà la policia de si vol efectuar aquest model o no.



Per tant, sí que s'ha buscat ser el màxim garantista. Estic segur que amb els canvis que hem redactat obtindríem un percentatge superior. Evidentment, és especulació, però parlant amb les persones que havien votat en contra d'aquests canvis, ho veien en bons ulls. I tot això sempre condicionat a què ens tornarem a seure a la taula, primer per fer valoració de com està funcionant i, segon, per si s'han de fer millores al respecte d'aquests temes. Això no treu, d'altra banda, el que vostè comentava, amb l'evolució de llocs de treball aprovada i els nous representants constituïts, evidentment hi haurà la mesa de seguiment de la revaloració de llocs de treball on es podrà parlar dels temes més estructurals. Però aquí no estem parlant dels temes estructurals, sinó que estem parlant del reglament, de les hores i del funcionament. Quan parlem dels temes estructurals, del salari i del complement de gestió, es veurà a la mesa de negociació que s'ha de constituir i que per fi tindrem aquesta eina per tal que si hi ha moviments de llocs de treball o canvis o que algun treballador s'hagi de canviar les atribucions o que hi ha algun error, no només de la policia, sinó de tot l'Ajuntament d'Olot, es revisarà conjuntament amb els representants de l'empresa i els treballadors.

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12225.0>

Transcripció: “En qualsevol cas, aquestes negociacions, després de 30 anys de tenir un reglament, s'han canviat fent un observacions en quatre dies i les preses no són bones conselleres per ningú. El que m'ha dit fa encara més palés que no hi ha un augment retributiu, ni una millora de les condicions per tots els policies, sinó només per aquells que estan disposats abocar més hores. A més, ha dit que es poden negar fins a cinc vegades a fer aquests retent. A partir de la sisena hi ha una sanció. Això és el que posava l'informe i que va augmentant a mesura que et vas negant o que no acudeixes quan et criden en un reten. Això és el que deia l'informe, almenys. En qualsevol cas en temes laborals no ens posarem d'acord perquè estem en pols oposats. No ens sembla que es pugui vendre com una millora de les condicions de la policia el fet que se'ls digui que si volen guanyar més diners, han de treballar més hores, perquè al final, com hem dit, ni puja el preu a l'hora, ni baixen les hores que fan a l'any mantenint el sou.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12299.0>

Transcripció: “Sr. Dorca la policia a dia d'avui està obligada a tenir una disponibilitat en uns moments donats, cosa que seguirà passant. Aquesta disponibilitat, les hores extres i l'activació ara es pagaran més. Això no són millores?”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12319.0>

Transcripció: “Depèn, fins ara quan feien hores extres se'ls compensava amb dies feina, ara se'ls hi pagaran. No estem parlant de millors estructurals.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12334.0>

Transcripció: “Hi ha condicions que no es donaven dies de festa i es pagaven amb menys diners. L'objectiu d'aquest reglament és compensar, evidentment, qui treballa i el càstig és deixar de cobrar el reten.

Però qui entra en el joc de retens deixarà de cobrar-lo si falla més de cinc vegades. Per això, deixem aquest redactat perquè es pugui prendre alguna acció.

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12390.0>

Transcripció: “El dèficit estructural d'agents es compensa fent treballar més els agents que hi ha. Encara que ells vulguin, perquè ells ho accepten, ja s'entén.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12398.0>

Transcripció: “Això va acompanyat d'una contractació de policies sostinguda durant els darrers anys. El 2008 estàvem a 46 agents, ara estem a 55 agent, el que ve seran 58 i esperem que siguin 59. Tot això va amb pro d'haver d'activar menys retens. Com més agents hi ha a la plantilla, menys hores han de fer la policia per garantir els serveis bàsics. No sé cap a quin camí vostè vol portar tot això.”

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12439.0>

Transcripció: “M'agradaria que quedés en acte que la idea de la meva intervenció no és menystenir la feina de Secretaria. Simplement, era de no portar-ho aprovació i després que algú pogués impugnar-ho i haver de començar de nou. Entenem que aquestes hores s'han de cobrar perquè actualment hi ha aquests diners, si es passen a l'exercici 2026, no podran cobrar.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12473.0>

Transcripció: “Per això, ho vam voler portar en aquest ple, tot i que era just des de la negociació, per poder blindar aquests recursos i començar el quadrant del 2026 amb un funcionament i per no haver-lo de canviar al cap de dos o tres mesos amb un altra funcionament.”

Votació:

Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb 17 vots a favor (8 JUNTS, 3 ERC, 4 PSC, 1 ACTIVEM i 1 VOX) i 4 abstencions (4 CUP).

17.- PRECS I PREGUNTES

PROGRAMA FESTES DEL TURA AL BARRI DE LES TRIES.

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12505.0>

Transcripció: “Els veïns de les Tries em pregunten perquè no els arriba el programa de Festes del Tura.

Intervé el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13842.0>

Transcripció: “Revisarem si va haver-hi alguna deficiència. La voluntat és arribar a totes les cases, però intentarem millorar-ho.

ENLUMMENAT NADAL DEL BARRI LES TRIES

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12517.0>

Transcripció: “Els veïns de les Tries em pregunten perquè no se'ls hi ha posat enllumenat de Nadal. Tampoc a la Ctra. de la Canya.”

Intervé el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

Transcripció: “Si té encara més afinat de quin carrer exacte es tracta ens ho facilitarà. El tema de les llums de Nadal és un tema que havíem parlat amb alguns dels veïns. Vam dir que valoraríem aquesta petició que ens arribava i si ho podíem fer compatible quan renovéssim el nou contracte de lloguer de lluminàries. Si era possible amb els diners que teníem per haver de cobrir tot el que estem cobrint, ho estudiariem.”

FOTO DEL REI

Intervé el Sr. Planella.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12532.0>

Transcripció: “Com tenim la nostra petició de posar la foto del Rei a la sala d'actes? A Girona el Sr. Salellas no la volia posar i al final va haver de posar-la. A més va fer un quadre molt original amb les paperetes de l'1 d'octubre.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13382.0>

Transcripció: “A Girona el retrat del Rei no s'ha fet amb paperetes de l'1 d'octubre. S'ha fet amb les fotos de la repressió injustificada i antidemocràtica de la policia espanyola. Una repressió que ha quedat impune gràcies a una llei d'amnistia que ha beneficiat més els que van vulnerar el dret a vot que no pas els que el van voler exercir.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14580.0>

Transcripció: “Ho estem estudiant i ja li diré alguna cosa quan ho tinguem clar.”

CAIGUDA DE FULLES I NETEJA EMBORNALS

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12570.0>

Transcripció: “Volem posar sobre la taula una problemàtica que afecta el dia a dia dels nostres veïns i veïnes i que té a veure amb el manteniment de la via pública. Darrerament, hem detectat una acumulació excessiva de fulles a molts dels nostres carrers. Som conscients que estem en una època de caiguda de fulla, però la quantitat acumulada a les voreres i calçades denota que els serveis de neteja no estan donant l'abast o no estan passant amb la regularitat necessària. Aquesta situació no és només una qüestió d'estètica o de brutícia, és un problema de funcionament urbà. Fa uns dies, quan va ploure, vam poder comprovar les conseqüències d'aquesta deixadesa. Molts embornals van quedar tapats per les fulles, impedit que l'aigua desaigués correctament i provocant petites inundacions que es podien haver evitat. Des del nostre grup tenim la sensació que hi ha alguna mala planificació a la coordinació entre la caiguda de la fulla i la neteja del clavegueram. No serveix de res netejar un embornal, si l'endemà queda sepultat per fulles que no s'han recollit. Per tot això i per tal d'entendre com s'està gestionant aquest servei, us fem les dues preguntes següents. Quines són les freqüències exactes de pas per a la recollida de fulles que hi ha establertes actualment als diferents barris d'Olot? S'ha reforçat el servei per a aquesta època de l'any? En segon lloc, quin és el calendari de neteja, manteniment dels embornals? Es realitza de manera preventiva abans de les pluges previstes o només s'actua de manera reactiva quan ja tenim el problema?”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14588.0>

Transcripció: “Això va segons la climatologia, a vegades segons el vent o d'altres si hi ha pluges molt intenses i les fulles ens cauen de cop, això és un problema. Vam arribar a un acord amb vostè sobre el contracte de neteja que avui apareixia en aquest plenari, que justament duplica els dies de treball en direcció a la recollida de fulles i neteja d'embornals. Per tant, l'any s'incrementaran les hores de neteja viària pel que fa a fulles, perquè cada any tenim el mateix problema i aquest any han caigut les fulles de cop, pel vent i per la pluja que és quan tenim aquests problemes. Per tant hem de preveure-ho i així tindrem més hores per tirar-ho endavant. Si un any no fa falta perquè han caigut més de mica en mica, es podran aprofitar per altres temes de neteja, però així tenim la previsió en el contracte de neteja ja pel 2026.”



MOCIÓ COLÒNIES DE GATS

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12683.0>

Transcripció: “Pel que fa aquest prec, acabarà amb pregunta i va adreçat al Sr. Crivillés, regidor de Sostenibilitat. Avui fa exactament 13 mesos que Activem va portar a aquest ple una moció per la millora de la gestió de colònies de gats. En aquest moment vam aconseguir una cosa difícil, el consens de tots els partits democràtics. Tots hi vam votar a favor. Tots vam estar d'acord que calia complir la llei de benestar animal, actualitzar els cens, aplicar els mètodes CERN i donar suport a les voluntàries. La realitat, però, és molt trista perquè 13 mesos després d'aquell document no se n'ha complert absolutament cap. Vam aprovar a establir protocols clars, fer formació i donar suport real a qui feia la feina dura, però la veritat és que durant tot aquest any vostè, com a màxim responsable de l'àrea, no s'ha reunit ni una sola vegada amb les cuidadores de les colònies. Són veïns que posen el seu temps i els seus diners. Algunes persones es gasten de mitjana 600 euros mensuals per fer una feina que per llei és responsabilitat d'aquest Ajuntament. El mínim que mereixen és ser escoltades i coordinades, tal com deia la moció que vostè van votar. La sort és que d'aquí uns dies hi ha prevista una reunió d'urgència entre el Sr. Alcalde, una representació de les voluntàries i Activem. Celebrem que l'alcalde entomi el tema, però que hagi de ser ell qui s'hi posi ara, evidencia que l'àrea de sostenibilitat no ha fet la feina que tocava. Per tant, la meua pregunta és molt directa i li demano que sigui sincer, sense excuses de: “ho estem estudiant”. Què ha fet vostè durant aquests 13 mesos en aquest tema? Per què ha deixat passar un any sencer sense reunir-se amb persones que gestionen les colònies, ni implementar cap dels acords que vam signar en aquest ple?”

Intervé el Sr. Alcalde.

Transcripció: “Vostè em fa els precis a mi i jo després distribueixo, si s'escau.”

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13351.0>

Transcripció: “Si em permet Sr. Alcalde, simplement dir que el tema dels gats no és cap benefici per a la ciutat, és un problema important. Porten malalties i a més es mengen tots els nius dels ocells. Per tant, els alimentadors de gats penso que és una equivocació que fa aquesta societat.”

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13430.0>

Transcripció: “Només una observació l'article 12 del ROM. Precs i preguntes, diu: “s'entendrà com a pregunta qualsevol qüestió plantejada als òrgans de govern en el si del ple. I en el seu article 6, el punt 1, diu: “són òrgans de govern d'aquest ajuntament, el ple municipal, l'alcalde, la junta de govern local, els tinents d'alcalde i els regidors delegats”. Per tant, en aquest cas les preguntes es poden formular al regidor de l'equip de govern que es cregui convenient i en tot cas l'alcalde .”

Intervé el Sr. Clivillers.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13904.0>



Transcripció: “Fa uns dies, vostè i jo vam estar a punt de quedar, però va haver-hi un problema d'agenda provocat per una reunió de coordinació de grups, que no hem pogut solucionar i amb això sí que m'excuso perquè no he trobat cap altre forat hàbil. Sí que el puc informar que hi ha un document esborrany que ha treballat el SIGMA i que estic revisant. Alhora li informo que SIGMA habitualment parla amb les alimentadores i per tant retroalimenta aquest document també gràcies a aquests contactes habituals i aquest treball habitual amb aquestes persones voluntàries per poder elaborar un document el millor possible. Fins i tot jo, amb menor nombre que no ho fa SIGMA, també tinc contacte amb alguna d'elles i ho trasllado al SIGMA perquè es millori el document que s'està fent. L'encomano a donar-nos deu dies per trobar un moment hi comentar aquest esborrany perquè crec que trobarem una bona solució al respecte d'aquest tema.”

ENCESA LLUMS NADAL

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12830.0>

Transcripció: “Si fa un moment he estat crític amb el tema de la gestió de benestar animal, ara vull canviar aquest to perquè, des de Activem, entenem que fer oposició també vol dir reconèixer quan les coses es fan bé. Fa uns dies vam viure l'encesa de llums de Nadal i volem destacar-ne l'èxit. Aquest any s'ha apostat per un format nou, amb un concert i el compte enrere que va aconseguir omplir la plaça i generar un ambient festiu molt necessari. Per això volem felicitar i donar les gràcies públicament a la regidora de Promoció Econòmica, la Sra. Canalias i també a la regidora de Comerç, Sr. Catalan i fer extensiu aquest agraïment a tot el personal tècnic de Dinàmig que sovint fa la feina invisible perquè tot surti bé. Però permeti'm acabar amb una petita reflexió. Aquests llums i aquest ambient no han de servir només per fer bonic a Instagram, han de servir de motor. Ara venen setmanes de molt consum. Des de Activem, volem fer una crida clara a tota la ciutadania que aquestes llums ens guiïn cap a les botigues dels nostres veïns, no cap a les grans plataformes d'internet que deixin els carrers buits, ni cap a les grans superfícies de fora de la comarca. La millor manera de fer que Olot brilli tot l'any i no només per aquest Nadal, és comprant al comerç local, gaudint de les festes, però fent-ho donant vida a la nostra ciutat.”

Intervé la Sra. Canalias.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14396.0>

Transcripció: “Moltíssimes gràcies per fer extensiu aquest agraïment, també ho farem extensiu a tots els tècnics i tècniques de Dinàmig. Es tractava d'una prova pilot amb l'objectiu de conscienciar la ciutadania de la importància que té el comerç local. Fer compres al comerç local és apostar pel futur de la nostra ciutat, en un moment tan clau i important com és el mes de desembre i en aquestes campanyes de Nadal. Per tant, era l'objectiu també de dignificar i posar molt en valor aquestes campanyes i totes aquestes iniciatives que hi ha per part de moltes entitats socials, econòmiques i culturals, per fomentar aquest comerç de proximitat.”



DESALLOTJAMENT CARRER FLUVIÀ

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=12922.0>

Transcripció: “Voldria fer una referència a un desallotjament que va tenir lloc ahir i que vam saber per la premsa. D'entrada Activem i ho volem deixar clar, volem agrair la tasca dels cossos de seguretat i dels tècnics municipals. Sabem que l'edifici presentava greus deficiències estructurals i que hi havia un risc real d'ensorrament. Per tant, actuar era una qüestió de seguretat pública i de responsabilitat per evitar una desgràcia major. En aquest sentit, la intervenció era necessària i tenen el nostre suport. També vull deixar clar, perquè no hi hagi mals entesos, que el nostre grup rebutja l'ocupació il·legal com a via d'accés a un habitatge. Creiem en l'ordre i en la propietat i entenem que la convivència requereix unes normes. Ara bé, una ciutat responsable no s'acaba quan es tanca la porta d'un edifici en ruïnes. La gestió d'un desallotjament té dues cares, la tècnica policial i la social. Ahir es van desallotjar 15 persones. Són 15 veïns que, independentment de la seva situació legal, no entrem en aquesta situació, respecte a l'immoble, es van quedar al carrer d'un moment a l'altre. Per això la nostra pregunta és molt concreta i va adreçada a l'alcalde. On han estat allotjats aquestes 15 persones? Quin dispositiu d'emergència s'ha activat per garantir que ningú hagi de dormir al ras en ple mes de desembre? Ens agradaria saber si l'Ajuntament ha ofert una solució habitacional temporal o si s'ha fet un seguiment d'aquest cas en particular.”

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

Transcripció: “Tenim diverses preguntes sobre el desallotjament del bloc del carrer Fluvià. Ahir es van desnonar 17 persones amb una velocitat mai vista a Olot. El dia 10 hi va haver judici per la via penal, el dia 11 sentència i el 17 desallotjament. En altres casos, vostè Sr. Arbós ha parlat dels ocupes com si fossin una massa anònima, deshumanitzada. Encara recordem el vídeo que va fer a la Ronda Fluvià. Però aquesta vegada la Plataforma Soms Garrotxa havia posat veu i rostre a les persones que hi vivien. I moltíssima gent s'ha adonat que més enllà de l'estigma uniformitzador i injust, hi ha persones normals i corrents que treballen per millorar la seva situació. La realitat és que de les 17 persones, 15 no generaven cap problema al veïnat. De fet, al contrari. Si hi parlen, descobriran que durant anys han estat vetllant perquè el bloc deixés de ser el lloc de tràfic i consum de drogues que havia sigut abans. Durant els últims anys, aquestes persones han cuidat els habitatges, han destinat part dels diners que guanyaven a netejar tota la porqueria acumulada, a reformar i arreglar aquest bloc abandonat que ha sigut l'únic sostre que han trobat. Perquè sí, resulta que aquestes persones treballen. Les que tenen permís de treball legalment, uns amb contractes fixos, altres amb ETTs i les que encara no han pogut tramitar els papers, fent feinetes aquí i allà. Sovint per empreses ben bé d'Olot que saben que potser no tenen papers, però són persones i que treballen bé. La sentència per la via penal posa encara més difícil a aquest segon grup el fet d'aconseguir papers. Haver sigut condemnat per viure en un habitatge abandonat, ara genera antecedents i amb antecedents, ni et concedeixen, ni et renoven l'autorització de residència i treball. A sobre, s'han quedat sense lloc on viure i, per tant, també sense padró. I vostès saben que cal haver estat empadronat durant dos anys consecutius per poder optar a tramitar la nacionalitat. Sense padró no et pots regularitzar, sense papers no pots llogar, sense lloguer et quedes al carrer, si estàs al carrer, busques refugi en un habitatge abandonat i quan t'intentes empadronar a un habitatge abandonat, l'Ajuntament avisa el propietari perquè et denunciï i et torni a deixar al carrer.

Posant a tothom el mateix sac, sense oferir alternatives, movent el problema de lloc amb un cost humà altíssim, tapiant i enderrocant el refugi dels pobres mentre protegeixen els pisos buits que especulen els rics. Així es cronifica la pobresa i així els rics cada vegada són més rics. Ens fa vergonya. N'hi ha que encara es pensen que tots els okupes ho són per voluntat pròpia. Ja n'hi ha prou de repetir aquesta mentida. Totes les 15 persones amb qui vam parlar ens van dir el mateix: "Volem pagar un lloguer amb tots els drets i obligacions com qualsevol altre". I molts el podrien pagar. Però cap immobiliària no els hi lloga. Tant els hi és si tens contracte fix, una bona nòmina, fins i tot dues. Tant els hi és si tens dos fills menors d'edat que es poden quedar al carrer. Si ets d'origen llatinoamericà, sud-saharià o magrebí, per tu no hi ha contracte de lloguer. Vostès saben que això està passant. L'informe de l'Oficina d'Habitatge de 2020 i la memòria del Consorci d'Acció Social de 2024 ho deixen molt clar. I des del govern no estan fent res per solucionar-ho. Són capaços de fer trucades als propietaris perquè desallotgin blocs sencers, però no per protegir famílies que pateixen racisme immobiliari. Potser alguns es pensen que això no va amb ells i que insulten a la gent que ocupa, pensant-se que mai es trobaran en aquesta situació. Us penseu que els bancs es preocuparan per vosaltres el dia que tampoc podeu pagar el preu del lloguer o les hipoteques? Si continuem permetent que l'habitatge sigui un bé especulatiu i permetem que els preus continuïn pujant perquè no sé quin fons voltor ha reventat el nostre habitatge a un altre superric, més d'un dels que ara es queixen acabaran sent okupes. He estat nou anys a la PAH i li puc assegurar que això és més freqüent del que es pensa. Dit això, volem dirigir unes preguntes concretes als responsables polítics. A la regidora de Serveis Socials, en el moment que van saber el mal estat de l'edifici, per què no van anar a parlar amb les persones que hi vivien per orientar-les i fer-los un seguiment? Ha hagut de ser SOMS, una entitat de voluntàries, qui s'ha coordinat amb l'advocat de la defensa, qui les ha assessorat i qui les ha acompanyat. Per què s'ha desallotjat sense haver conegut en profunditat les circumstàncies concretes d'aquestes famílies i persones? Per què no es va fer presència en el desallotjament per comprovar si tothom tenia un lloc on dormir o si necessitaven algun seguiment de serveis socials? Al regidor d'habitatge, per quin motiu va assistir al judici sobre el desallotjament dels veïns del bloc? Durant les quatre hores que hi va estar, en algun moment es va acostar a aquestes persones per parlar-hi i oferir orientació o suport? A la regidora de Drets Civils, quines accions pensa dur a terme per acabar amb l'estigma que es va repetint falsament que tots els okupes ho són perquè volen, que a cap no treballa i que tots són conflictius? Com vostè sap, la família amb dos fills menors ha manifestat que cap immobiliària li lloga cap pis, tot i que ella té contracte indefinit i ell treballa per ETT. Tenen ingressos suficients, però els diuen que per ells no hi ha pisos. S'hi ha posat en contacte o pensa fer-ho? I finalment, què pensa fer per aplicar els acords contra el racisme immobiliari? Quan pensen convocar el grup de seguiment format per administracions immobiliàries i entitats que fa anys que esperen que els tornin a convocar? I a l'alcalde, vostè ha repetit moltes vegades que l'ocupació no és la solució. Nosaltres li contestem que el millor remei contra les ocupacions és un contracte de lloguer. El que segur que no és una solució és deixar la gent al carrer, com han fet. Li demanem que treballi més per formalitzar contractes de lloguer i menys per buidar habitatges i tapiar-los."

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14655.0>

Transcripció: "Les ocupacions són un debat que hem tingut moltes vegades i saben el nostre punt de vista. Només els puc dir que Serveis Socials té el seu protocol i ha actuat segons aquest protocol. S'han atès a persones que s'hi han dirigit i a persones que s'han localitzat que necessitaven la seva ajuda. Si Serveis Socials tenen l'informe de vulnerabilitat actuen seguint aquesta línia i és el que s'ha fet."



Per tant, s'ha aplicat correctament el protocol i la normativa que treballa amb els serveis socials en situacions com aquestes. Per què hi havia el regidor d'Habitatge i Urbanisme en aquest judici? Perquè jo li vaig demanar precisament perquè era degut a un edifici del qual hi havia un informe d'urbanisme de l'Ajuntament d'Olot que iniciava un procediment de ruïna, perquè des de l'exterior es podia apreciar tècnicament l'estat ruïnós de l'edifici i la perillositat d'habitar-hi. Com a responsabilitat de l'Ajuntament, si la propietat no hi posa remei, nosaltres hem d'emetre un informe perquè la propietat sigui conscient d'aquesta situació sobre el seu immoble i per tant que hi ha d'actuar. Perquè si aquest immoble s'hagués ensorrat i hagués pres mal alguna persona, aquí se n'haurien derivat i se'n poden derivar tot un seguit de responsabilitats i estàvem en una situació així. Per això, el regidor d'Urbanisme va anar-hi, al tenir una feina feta a través d'aquest informe que es fa des d'Urbanisme.”

Intervé la Sra. Pagès Jutglar.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14770.0>

Transcripció: “Com a regidora de Drets Civils, el tema de l'habitatge, només afegir una petita puntualització que aquest any 2026, hi haurà un itinerari de Drets Civils concretament sobre habitatge. Aquest tema l'havia començat a treballar la Laila, però amb el canvi de regidoria va quedar tot parat i ara ho hem començat a moure per començar a fer-ho durant l'any 2026.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14801.0>

Transcripció: “Pel que fa a la resta és més conceptual sobre aquestes situacions. Evidentment, vostès tenen la seva opinió i els he expressat abans quan discutíem la moció que s'ha tractat sobre aquest tema: No crec que l'ocupació sigui la solució a l'habitatge. Jo no he dit mai que els ocupes ocupen perquè volen ocupar. No he dit mai que els ocupes no treballin. Hi ha casos de tot. La prioritat número 1 que hem tingut és sobretot a les zones conflictives i a les zones que generaven potencial degradació dels espais. Concretament en aquest cas, és per un tema de seguretat de les persones, per un edifici que està en unes condicions dolentes. Un edifici que està en procés de ruïna. És un cas que potser no tenen a veure, com a èpoques passades en aquest espai d'incivisme, però sobretot sí amb una condició d'infrahabitatge perillosament consolidada que podia suposar problemes de seguretat per a les persones. Seguirem treballant en aquesta direcció pel que fa a ocupacions conflictives, prioritzem això. Quan centrem els nostres esforços a nivells de seguretat és per anar en contra d'aquelles zones que generen problemes de convivència veïnal que només faig que rebre veïns de determinades zones i espais que tenen problemes de convivència amb determinats perfils conflictius que viuen amb zones ocupades perquè són aquells espais on és més fàcil que puguin desenvolupar-se. Això no vol dir que tots els ocupes siguin delinqüents. És clar que no. Això no ho he dit mai. Ara, que hem d'actuar contra aquelles ocupacions que generen molts problemes d'ocupació? Evidentment que sí, perquè actuant des de la desocupació pots arribar a desarticular una part de la part delinqüencial. En tot cas, crec que aquí es volen barrejar coses que no pertoen. Quin és l'objectiu? Que tots puguin tenir un contacte de lloguer. Com ho fem? Amb accions com la que deia abans. Amb més habitatge protegit, per això volem tirar endavant aquesta promoció d'habitatge que he repetit diverses vegades, amb la regeneració del Pla de Barris, el que esperem rebre aviat, per posar en joc més habitatge a la ciutat, fent les ajudes dels ajusts 6000 que hem incrementat, etcètera.

Estàvem parlant que des de l'Oficina Local d'Habitatge fem més de 36.000 o 37.000 actuacions a l'any d'atenció a les persones. Tenim claríssim que l'habitatge és un tema que hem treballar-hi i que és absolutament prioritari. Però hem de treballar-hi des de la construcció de més habitatge, des de facilitar aquest accés a l'habitatge amb pisos de protecció oficial. L'Ajuntament gestiona més de 210 pisos de protecció oficial, més un centenar dotacions de Plaça Balma i Parc Nou, per gen gran. Hem d'anar fent créixer aquest parc, hem d'anar fent polítiques que ajudin a resoldre el problema de l'habitatge i, evidentment, això ve d'un dèficit estructural d'aquest tema que no s'ha abordat bé aquest país i ve que això un ajuntament no ho pot fer sol. Evidentment necessitem l'ajuda de les institucions i per això també estem esperançats amb el Pla de Barris. Els hi he dit abans, ja sé que això els posa molt nerviosos, però el creixement de població insostenible que tenim fa que el tema de l'habitatge sigui molt difícil de resoldre amb aquests percentatges de creixement de població i a curt termini. És evident que a l'Ajuntament no podem donar un habitatge a tothom que el necessita amb els ritmes de creixement que ens trobem ara mateix. No tenim un habitatge per a cadascuna de les persones que ho pot necessitar o que estiguin en situacions difícils. I si això segueix així, amb els recursos públics que gestiona un ajuntament i amb aquests creixements, ens trobarem en situacions com aquestes a la llarga, no només a Olot, sinó a tot el país. Hem de treballar per fer política activa d'habitatge a aquest país i per aturar aquest creixement de població desmesurat que només ens portarà a tensionar els serveis bàsics que permeten una societat cohesionada, que és la que volem. Ja sé que no ens posarem d'acord amb això, però pregunten i aquí tenen la meua resposta.”

Intervé el Sr. Gasulla.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=15046.0>

Transcripció: “No per entrar en el debat, perquè no és la meua intenció, seria massa llarg, però hi ha tres preguntes que agrairia resposta que no s'han contestat. La primera és, per què en el moment que van saber el mal estat de l'edifici, si tant els preocupava la integritat d'aquesta gent, per què no es va anar a parlar amb la gent que vivia en aquest bloc per orientar-les i fer-los el seguiment; perquè això no es va fer? Segona, a la família amb menors que li preguntava a la regidora de drets, si s'hi ha posat en contacte o es preveu fer-ho, atès que estan patint racisme immobiliari i tenen ingressos com per pagar-se un lloguer regularitzat. L'última és quan pensen convocar el grup de seguiment contra el racisme immobiliari format per administracions, immobiliàries i entitats que fa anys que esperen que se'ls convoqui.”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=15089.0>

Transcripció: “La família la va atendre als Serveis Socials i per tant s'ha parlat amb ella. S'ha atès des dels Serveis Socials del Consorci i en aquest cas no procedia un informe de vulnerabilitat per un tema d'ingressos que superaven el que marca el protocol de vulnerabilitat.”

Intervé la Sra. Pagès Jutglar.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=15113.0>

Transcripció: “Tota la confiança amb la manera de treballar de Serveis Socials i de qui directament es dirigeix a la família i parla en aquesta situació. No entenc en quin sentit ara nosaltres entrem i passem per sobre d'unes competències d'ells.



Ells són els professionals que poden actuar en aquest cas i després de parlar-hi ens transmeten a nosaltres la informació. En quant al grup de seguiment no sé si només es competència de la meua regidoria. És un tema que ja en parlarem.”

INTERVENCIONS D'ACTIVEM

Intervé el Sr. Rubio.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13030.0>

Transcripció: “Per tancar la sessió d'avui, m'agradaria fer una reflexió en veu alta i els demano que l'entomin com el cas que és; una crítica constructiva i honesta. Fa ja uns quants plens que el grup d'Activem surt d'aquesta sala amb una sensació agredolça. Sovint sortim desanimats, fins i tot una mica enfadats. I no és perquè perdem votacions, perquè la matemàtica del Ple és la que és i la respectem. És per la qualitat de les respostes que rebem i per l'actitud que a vegades percebem a l'altra banda. Tenim la sensació que sovint quan fiscalitzem, quan preguntem allò que no és còmode o quan votem en contra, es rep com un atac. I volem deixar-ho molt clar. Això no va d'atacs personals, ni va de sigles polítiques, ni de trinxeres partidistes. Governar és complex i ho sabem. Però governar no vol dir només rebre aplaudiments quan les coses van bé. Governar també vol dir acceptar que hi ha punts de vista diferents. Quan nosaltres votem no, no estem menystenint la feina de ningú. Senzillament estem expressant que no estem d'acord amb una decisió o una prioritat. I tenim tot el dret i el deure de fer-ho. La nostra feina com a oposició és fiscalitzar, és mirar amb lupa, és preguntar allò que potser a vostès no volen que es preguntí. Si deixéssim de fer-ho per no molestar, estaríem fallant els ciutadans que ens han posat aquí. Per tant, els demano que, de cara als propers plens, intentem elevar el nivell del debat que les respostes no siguin evasives, que s'accepti la discrepància amb esportivitat democràtica i que entenguin que la nostra fiscalització no és un menyspreu cap a vostès, sinó una eina necessària perquè Olot funcioni millor. Activem, continuarà fent la seva feina, que és fer d'oposició ferma i constructiva. Esperem que el govern també faci la seva que és respondre amb la mateixa alçada de mires. Dit això, vull acabar canviant el to, perquè al cap i a la fi, quan sortim d'aquesta sala, més enllà de les sigles, dels vots a favor o en contra i de les discrepàncies, tots som veïns d'aquesta ciutat que ens estimem. Per això no vull tancar aquesta intervenció sense desitjar-vos de tot cor i en nom de tot l'equip d'Activem un molt bon Nadal i unes bones festes. Vull fer extensiu aquest desig a tots els companys regidors, de govern i de l'oposició, als treballadors d'aquesta casa que fan possible que l'Ajuntament funcioni cada dia i molt especialment als olotins i olotines. Que aquests dies ens serveixin a tots per aturar el rellotge, per gaudir de les famílies i per retrobar en calma. Tant de bo que l'any que ve ens porti salut i encerts per seguir treballant, cadascú des del seu lloc, per un Olot millor. Moltes gràcies, bon Nadal i Feliç Any Nou.”

ARBRAT C. ANTONI LLOPIS

Intervé el Sr. Solà.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13214.0>

Transcripció: “Fa diversos dies es va arreglar el carrer Antoni Llopis i ha quedat molt bé. Però hi ha una sèrie d'arbrat amb parterre circular que quan la roda del cotxe hi cau a dintre i s'enfonsa molt. Es podria reparar o fer-hi alguna cosa?”

Intervé el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14316.0>

Transcripció: “Aquestes setmanes estem treballant a l'entorn de l'Antoni Llopis fent alguns arranjaments i vam estar parlant també amb el cap de l'àrea d'urbanisme i infraestructures, precisament dels escossells, per intentar aplicar-hi algun tipus de tractament. Estem treballant per millorar-ho.”

REPINTAR ZONA BLAVA I PASOS VIANANTS

Intervé el Sr. Solà.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13241.0>

Transcripció: “Faria falta repintar les zones blaves i els passos de vianants de la ciutat.”

Intervé el Sr. Sellabona.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14349.0>

Transcripció: “Traslladarem la necessitat de les zones blaves i els passos de vianants. Com bé saben, vam iniciar a principi d'any un programa i ja portem una bona colla de passos de vianants, però n'hi ha molts i la idea és aquesta i acabar-lo fent tots. Una vegada acabats, tornar a començar per intentar tenir de manera permanent un repintat de passos de vianants progressius a tota la ciutat, perquè estem d'acord que és un element de seguretat important.”

COMUNITAT ENERGÈTICA PLA DE DALT

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13272.0>

Transcripció: “Com està la comunitat energètica del Pla de Dalt que fa temps que es va posar sobre la taula i hi havia dificultats amb el Departament d'Educació, sembla que això es va resoldre, però no avança. Hi ha bastants veïns que es van apuntar que estan pendants de veure què cal fer, si han de pagar o no i la cosa no avança.”

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14005.0>

Transcripció: “La instal·lació està acabada i només queda un petit detall amb la companyia distribuïdora a efectes del comptador. Les plaques estan al seu lloc. Per casualitat he tingut l'oportunitat de coincidir amb alguns dels veïns que hi havien i estaven actius a la comunitat i els hi he explicat. L'últim mes va haver-hi certs moviments complicats d'instal·lació perquè hi havia un cablejat temporal i feia falta un tall important de corrent a la zona afectada per poder-ho realitzar. La instal·lació està pràcticament acabada.”



També malauradament, en aquest cas, som un país que tampoc podem estar molt contents amb el desenvolupament legal d'aquest tipus de coses, però sí que fa poques setmanes es va aprovar un decret llei per part del govern amb l'excusa de millorar la resiliència al sistema elèctric de tot l'Estat. Això inclou un tractament millor per les comunitats energètiques que pot facilitar el seu desenvolupament. Ho dic perquè era molt probable que haguéssim de fer una passa legal perquè la comunitat energètica fos d'utilitat pública i resulta que aquesta legislació que s'acaba d'aprovar al Parlament de Catalunya, segurament ho facilita directament i podria ser que, havent trigat algun mes més, resulti que el pas posterior, que és poder compartir energia produïda a sobre d'un taulat públic amb veïns constituïts en comunitat energètica o en un estadi legal similar, sigui més ràpid que si haguéssim corregut. Això ja els hi avanço que ens passa habitualment als que treballem en aquest món, que de vegades correm i resulta que un simple canvi legislatiu ens passa per algun dels costats. Però ja li anuncio que la instal·lació està feta i es tracta de formalitzar les següents passes i que puguem compartir energia amb equipaments municipals i amb veïns de la zona. Evidentment, compartirem abans certs principis de funcionament perquè aquest model s'ha de compartir amb tots els grups.”

CONTROL RECOLLIDA DE DEIXALLES

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13291.0>

Transcripció: “A resultat del pacte de pressupost que vam fer amb vostès amb el pressupost es va contractar una empresa per desenvolupar tasques pedagògiques a l'entorn de la recollida de deixalles i, també, el de imposar multes si la gent no fa el que ha de fer. Així doncs, ens poden explicar un dia el pla de treball i com funcionen aquests serveis?”

Intervé el Sr. Alcalde.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14173.0>

Transcripció: “Sr. Crivillés anotis de fer una trobada referent a l'acord que vam arribar amb el grup municipal del PSC en quant a l'empresa que s'ocupa del tema dels residus.”

Intervé el Sr. Crivillés.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14183.0>

Transcripció: “Està apuntat de la setmana passada i algun altre dia que m'ho han reclamat. Sincerament no hem tingut l'oportunitat física de trobar-nos jo amb aquesta inspectora i de compartir informació amb el personal del SIGMA que tracta aquest servei. Sí que els puc anunciar que la inspecció està activa, s'han fet inspeccions, fa no gaire, es va realitzar una inspecció exhaustiva a una zona amb certs problemes recurrents, com és Vivendes Garrotxa. Evidentment demanaré un informe estructurat a SIGMA.”



FORFAIT MUSEUS

Intervé el Sr. Guix.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13321.0>

Transcripció: “Fa temps que li vam demanar a la regidoria de Cultura si era possible muntar un forfait dels museus d'Olot, com a d'altres ciutats que ja ho fan. Aquí tenim moltes visites a l'Espai Cràter, però als altres museus no hi ha visites. Això porta uns costos importants i si poguéssim millorar l'assistència de gent als museus seria molt millor.”

Intervé el Sr. Quintana.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14230.0>

Transcripció: “Primer de tot, Sr. Guix em sap greu que faci aquests comentaris, perquè el 2024 els museus d'Olot van tenir 49.500 visitants. L'Espai Cràter en va tenir uns 40.000. Per tant, estem igual. No és que els museus d'Olot no els visiti ningú. Sí és cert que a l'Espai Cràter hi va moltíssima gent. Tenim uns equipaments culturals de natura que funcionen, que fan moltes activitats i que tenen molt de públic variat. És veritat que això en vam parlar amb la regidora i hi ha un tema petit de com ens repartim el forfait quan fem el descompte perquè els preus són diferents. Ara vam aprovar per Junta de Govern els preus de l'any vinent i a partir d'aquí ho presentarem.”

PISTA DE GEL

Intervé el Sr. Dorca.

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=13410.0>

Transcripció: “Una pregunta que serà clara, concisa i busca una resposta igual. Es pot contestar amb un sí o un no. No hi ha cap intenció d'entrar en un debat que ja seria un clàssic i no tenim ganes de repetir. La pista de gel aquest any s'ha fet amb aigua regenerada?”

Intervé la Sra. Canalias

Enllaç videoactes:

<https://actes.olot.cat/session/sessionDetail/8a8180879b1fd37c019b305772440002?startAt=14452.0>

Transcripció: “La pista de gel és una activitat que ens aporta moltíssima vida al centre de la ciutat i això els sectors econòmics sempre ens ho han comentat, perquè fomenta molt el comerç en un moment molt clau per ells i que s'hi juguen molt i també perquè és un gran element de cohesió social, en el qual totes les escoles d'Olot participen activament en aquesta pista. M'agradaria que es poguessin quedar un moment allà, mirant tota la diversitat de persones, veient els somriures que treuen, la mainada, sobretot, per gaudir d'aquesta pista de gel. Som referents en nivells de sostenibilitat, tant quan organitzem alguna fira o qualsevol activitat que organitzem des Dinàmig. Sempre posem molt en valor la sostenibilitat, per això tenim el lema que són fires sostenibles. Com no pot ser d'una altra manera, en aquest cas ens vam assegurar amb tots els tècnics de SIGMA i tots els tècnics professionals per veure quina era la millor manera de fer al màxim sostenible la pista de gel. Ells mateixos ens van recomanar que la millor manera era utilitzar l'aigua de la xarxa, que és la que utilitzem per regar i netejar i un cop utilitzada reutilitzar-la com fem habitualment per regar i netejar.”



Ens van garantir que era la millor manera i la més sostenible, sobretot per buscar aquest equilibri, entre vida activa i aquesta cohesió social de la pista de gel per ser el màxim sostenible.”

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les 10 del vespre i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL