

**JUNTA ACTA NÚM.4
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 29 DE GENER DE 2026**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 29 de gener de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es es **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumpes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix les actes sessions anteriors, que s'aproven per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 22 de gener de 2026:

- **Dissabte 24 de gener** va saludar als organitzadors del concert que la Unió Musical del Bages va oferir al Teatre Principal. L'Agrupació Sardanista Olot va impulsar aquesta activitat de la programació d'Olot Capital de la Sardana.

A continuació, es va desplaçar a l'Espai Cràter on va poder saludar als responsables de l'Associació Astronòmica de la Garrotxa. L'entitat va organitzar la xerrada "Descobrim la Lluna" que va comptar amb una observació en directe des de l'Observatori de Batet.

- **Dimecres 28 de gener**, acompanyat de la regidora Imma Muñoz, va felicitar a la Sra. Remei Busquets en el seu 100è aniversari. El director dels Serveis Territorials d'Agricultura, Josep Guix, també va ser present a l'acte que va tenir lloc a la residència Edat 3. A la tarda, va presidir el Patronat de la Fundació Hospital d'Olot i Comarcal.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS VEÏNALS PER A L'ANY 2026.

Núm. de referència : X2026006657

Considerant que a l'Ajuntament d'Olot l'interessa fomentar la col·laboració amb les entitats veïnals del municipi per tal que s'organitzin activitats que fomentin la identitat dels barris, que en tinguin en compte la diversitat de la seva gent i facilitin la participació, així com que es dinamitzin els equipaments de barri.

Vist el que preveuen els 47 de la Llei 39/20215, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; els 58 i següents del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions; els articles 124 i 125 següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de d'Obres activitats i serveis; la base 10 de l'ordenança general de subvencions aprovada per l'Ajuntament d'Olot i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist que a la Junta de Govern Local de 15 de gener de 2026 es va aprovar, per error, la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva, per a la organització, participació i el desenvolupament d'activitats veïnals per a l'any 2026, sense l'aprovació prèvia de les bases.

Vist que la convocatòria aprovada el 15 de gener de 2026 no ha estat publicada al Butlletí Oficial de la Província i, per tant, no s'ha iniciat el termini de presentació de sol·licituds.

En relació a l'expedient CAS22026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de gener de 2026 aprovant la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva, per a la organització, participació i el desenvolupament d'activitats veïnals per a l'any 2026.

Segon.- Incoar expedient per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'organització, participació i desenvolupament d'activitats veïnals i aprovar-ne les bases específiques reguladores per a l'any 2026.

Tercer.- Designar el/la Regidor/a delegada de Barris de l'Ajuntament d'Olot instructor/a dels expedients de concessió de subvencions per a la organització, participació i desenvolupament d'activitats veïnals.

El nomenament es realitzarà per Decret d'Alcaldia.

Quart.- Constituir l'òrgan col·legiat de valoració, que estarà integrat pels següents membres:

1. **PRESIDENT:** Il·ltre. Sr. Alcalde de la corporació o persona en qui delegui.
2. **VOCAL:** Sr/a Regidor/a de Barris de l'Ajuntament d'Olot.
3. **VOCAL:** Sr/a Tècnica de l'àrea de cohesió social i d'atenció a les persones.
4. **SECRETARI/A:** Secretari/a General de l'Ajuntament d'Olot o persona en qui delegui.
5. **INTERVENTOR/A:** Interventor/a de l'Ajuntament d'Olot o persona en qui delegui.

El nomenament es realitzarà per Decret d'Alcaldia.

Cinquè.- Publicar anunci d'aprovació de les bases al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en un setmanari comarcal i al Taulell d'edictes d'aquest Ajuntament, en el portal de transparència i exposar-ho al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP, perquè s'hi puguin presentar reclamacions. Si no es presenten reclamacions les bases, la designació d'instructor i la constitució de l'òrgan de valoració quedaran aprovats definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

S'aprova per unanimitat.

5.1.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OTOT.

Núm. de referència : X2026006335

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Múrcia, 9, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Luís Novoa Sanchez en data 2 de juny de 2003 amb número de Protocol 494.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Múrcia 1-13 i avinguda València 7-9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 25 de novembre de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 491,60 € a satisfer a raó de 122,90 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat de l'avinguda Múrcia, 9, baixos, per un import de 491,60 € (quatre-cents noranta-un euros amb seixanta cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 491,60 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	491.60	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.2.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OTOT.

Núm. de referència : X2026006354

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Pala 3, 2n-1a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 29 d'agost de 2023 amb número de Protocol 1701.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Pala 3.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 11 de desembre de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 390,64 € a satisfer a raó de 97,66 € trimestrals, així com una bestreta extraordinària de 24,64 € en concepte de disposició de fons per canviar els plafons dels llums de l'escala.

En relació a l'expedient HA022026000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària anual de 390,64 € (tres-cents noranta euros amb seixanta-quatre cèntims) i la bestreta extraordinària de 24,64 € (vint-i-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 415,28 € (quatre-cents quinze euros amb vint-i-vuit cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	415.28	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.3.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2026006402

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local situat al passatge Firalet 1, bx d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 20 de gener de 2022 amb número de Protocol 121.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris passatge Firalet 1.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 de novembre de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 524,28 €.

En relació a l'expedient HA022026000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2026 de la comunitat del passatge Firalet 1, bx, per un import de 524,28 € (cinc-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 524,28 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	524.28	DESPESES PISOS PROTECCIO D COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.4.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2026006571

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 22, baixos d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 13 de desembre de 2005 amb número de Protocol 2302.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 31 de juliol de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 483,56 €.

En relació a l'expedient HA022026000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2026 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 22, bx, per un import de 483,56 € (quatre-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta-sis cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa per import de 483,56 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	483.56	DESPESES PISOS PROTECCIO D COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.5.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026006589

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 20, 1r-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 12 de novembre de 2018 amb número de Protocol 3148.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma, 20-22-24.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 31 de juliol de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 603,87 €.

En relació a l'expedient HA022026000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent per a l'any 2026 de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma, 20, 1r-2a, per un import de 603,87 € (sis-cents tres euros amb vuitanta-set cèntims).

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de la COMUNITAT PROPIETARIS AV STA COLOMA 20-22-24, amb NIF H17487810 per import de 603,87 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	603.87	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.6.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026007060

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2050.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris avinguda Santa Coloma 4.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 d'octubre de 2023, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 695,96 € (173,99 €/trimestrals).

En relació a l'expedient HA022026000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària de la comunitat de l'avinguda Santa Coloma 4, bx-2a per a l'any 2026, per un import de 695,96 € (sis-cents noranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA SANTA COLOMA 4-OLOT, amb NIF H55129878, per import de 695,96 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	695.96	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.7.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2026007088

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local situat al carrer Carnisseries 3, baixos local A d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 29 de desembre de 2020 amb número de Protocol 2691.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Carnisseries 3.

Atès l'acta de la Comunitat de Propietaris celebrada en data 29 de maig de 2023, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 311,12 €.

En relació a l'expedient HA022026000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat de carrer Carnisseries 3, per un import de 311,12 € (tres-cents onze euros amb dotze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT PROPIETARIS C/ CARNISSERIES 3, amb NIF H17778127, per import de 311,12 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	311.12	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.8.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OTOT.

Núm. de referència : X2026007095

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local núm. 24 del carrer lu Pascual, 23 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 22 de desembre de 2003 amb número de Protocol 2544.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris del carrer lu Pascual, 21-23.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 27 de març de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 395,24 € a satisfer a raó de 98,81 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat del carrer lu Pascual, 21, Local 24, per un import de 395,24 € (tres-cents noranta-cinc euros amb vint-i-quatre cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT PROPIETARIS IU PASCUAL 21-23, amb NIF H17361692, per import de 395,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	395.24	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.9.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OTOT.

Núm. de referència : X2026007112

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari del local número 6 del carrer Rei Martí l'Humà 9 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 24 d'octubre de 2002 amb número de Protocol 1996.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer Rei Martí l'Humà, 7-9-11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 10 de febrer de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 251,80 € a satisfer a raó de 62,95 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000011, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat de la carrer Rei Martí l'Humà 9, local 6, per un import de 251,80 € (dos-cents cinquanta-un euros amb vuitanta cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT PROPIETARIS REI MARTI L HUMA 7-9-11, amb NIF H17294984, per import de 251,80 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	251.80	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.10.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026007115

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Manuel Faust Pujol en data 11 de juny de 2007 amb número de Protocol 1088.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris ronda Sant Bernat, 11.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 26 de juny de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 458,08 € a satisfer a raó de 114,52 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000012, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat de la ronda Sant Bernat, 11, 4t-1a, per un import de 458,08 € (quatre-cents cinquanta-vuit euros amb vuit cèntims).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT PROPIETARIS RDA. SANT BERNAT, 11, amb NIF H17307117, per un import de 458,08 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	458.08	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.11.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026007122

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer dels Sastres 39, locals 1, 2 i 3 d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Arturo Sancho Rodríguez en data 9 de juliol de 2024 amb número de Protocol 954.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris carrer dels Sastres 39.

Atès l'Acta de la Junta Extraordinària de Propietaris celebrada en data 3 de juliol de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 1.432,56 € a satisfer a raó de 358,14 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000013, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat del carrer c. Sastres 39, Locals 1, 2 i 3, per un import de 358,14 €/trimestrals (tres-cents cinquanta-vuit euros amb catorze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ DELS SASTRES, 39, amb NIF H22868335, per import de 1.432,56 euros (mil quatre-cents trenta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	1432.56	DESPESES PISOS PROTECCIO C COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

**5.12.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS
AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026007249

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Mossèn Gelabert 7, 1r-2a d'Olot, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant la Notari Sra. Isabel Gutiérrez Brage en data 12 de desembre de 2025 amb número de Protocol 134.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la COMUNITAT PROPIETARIS MOSSEN GELABERT 7-9.

Atès l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 de desembre de 2025, mitjançant la qual s'aprova la quota comunitària anual de 754,12 € a satisfer a raó de 188,53 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la COMUNITAT PROPIETARIS MOSSEN GELABERT 7-9, per un import de 754,12 € (set-cents cinquanta-quatre euros amb dotze cèntims), segons acta de la comunitat.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de la COMUNITAT PROPIETARIS MOSSEN GELABERT 7-9, amb NIF H17283185, per import de 754,12 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	754.12	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

5.13.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS **AJUNTAMENT D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026007569

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig, 16.

Atès al certificat de la presidenta de la comunitat de data 26 de gener de 2026, mitjançant la qual informa de que la quota comunitària anual és de 529,04 € a satisfer a raó de 132,26 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000015, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 2n-4a, per un import total de 529,04 € (cinc-cents vint-i-nou euros i quatre cèntims).

Segon: Autoritzar i disposar la despesa a favor de la COMUNITAT PROPIETARIS PUIG ROIG 16, amb NIF H17485947, per import de 529,04 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	529.04	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament

S'aprova per unanimitat.

5.14.- APROVAR DESPESES COMUNITATS DE PROPIETARIS PARTICIPANTS AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2026007575

Atès que l'Ajuntament d'Olot és propietari de l'habitatge del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, en virtut d'escriptura pública de compravenda formalitzada davant el Notari Sr. Angel Arregui Laborda en data 8 de novembre de 2002 amb número de Protocol 2198.

Atès que la finca expressada en el paràgraf anterior forma part de la comunitat de propietaris C/ Puig Roig 16.

Atès al certificat de la presidenta de la comunitat de data 26 de gener de 2026, mitjançant la qual informa de que la quota comunitària anual és de 524,16 € a satisfer a raó de 131,04 € trimestrals.

En relació a l'expedient HA022026000016, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària per a l'any 2026 de la comunitat del carrer Puig Roig 16, 3r-5a, per un import total de 524,16 € (cinc-cents vint-i-quatre euros i setze cèntims).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a favor de la COMUNITAT PROPIETARIS PUIG ROIG 16, amb NIF H17485947, per import de 524,16 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	524.16	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	052	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR DESPESES CESSIÓ 8 HABITATGES DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER AL PERÍODE DE 2026.

Núm. de referència : X2026004531

Atès que la Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 16 de maig de 2024, va aprovar el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot per a la cessió de la gestió de l'ús de 7 habitatge de titularitat de l'Institut Català del Sòl (Q0840001B) administrats per l'Agència.

Atès que la Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2024, va aprovar l'addenda d'incorporació d'1 nou habitatge al conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Q0801820B) i l'Ajuntament d'Olot, propietat de l'Agència.

En relació a l'expedient HA012026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les despeses per a la cessió de 8 habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Q0801820B) per al període de l'exercici 2026, per un import total de 18.924,24 € (divuit mil nou-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims). L'Institut Català del Sòl (Q0840001B) facturarà 16.316,04 € (setze mil tres-cents setze euros amb quatre cèntims) i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Q0801820B) facturarà 2.608,20 € (dos mil sis-cents vuit euros amb vint cèntims).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 18.924,24 € euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	18924.24	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	999	999	999

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR DESPESES COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ JOSEP M. CAPDEVILA, 3, C/ ABAT RACIMIR, 46-50 I C/ REMENCES, 32.

Núm. de referència : X2026006164

Atesa la constitució de la Comunitat de Propietaris dels edificis carrer Josep M. Capdevila, 3, carrer Abat Racimir, 46-50 i carrer Remences, 32 d'Olot i de la contractació dels serveis d'administració i gestió a GARROTXA ACTIVA, SL (decret número 2016LDEC002647 de data 20 d'octubre de 2016, expedient HA022016000004).

Atesa l'Acta de la Junta de Propietaris celebrada en data 18 de desembre de 2025, mitjançant la qual s'aprova les quotes comunitàries anuals.

En relació a l'expedient HA022026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la quota comunitària corresponent a l'any 2026 de la Comunitat de Propietaris dels edificis carrer Josep M. Capdevila, 3, carrer Abat Racimir, 46-50 i carrer Remences, 32 d'Olot i que es detallen de la següent manera, segons acta de la comunitat:

Comunitat	Propietari	Import Total
J.M. Capdevila 3	Agència Habitatge Catalunya	13.682,36 €
Abat Racimir 50	Ajuntament d'Olot	11.934,16 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 25.616,52 € (vint-i-cinc mil sis-centes setze euros amb cinquanta-dos cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227991	25616.52	DESPESES PISOS PROTECCIO COMUNITATS	143	064	999	068	999	999

Tercer.- Informar a l'administrador/a de la comunitat que qualsevol modificació de l'import de les despeses de la comunitat, així com qualsevol despesa imprevista o derrama de la comunitat, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot, abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

8. - APROVAR DESPESES CONVENI FUNDACIÓ HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 9 HABITATGES DE TITULARITAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, PER A L'ANY 2026.

Núm. de referència : X2026006120

Vist que el Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de data 24/10/2024, va aprovar el Conveni entre Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social, l'Ajuntament d'Olot i Integra, Associació per la Inclusió de Col·lectius de Risc per a la cessió de la gestió de l'ús de 19 habitatges de titularitat de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, mitjançant el qual es cedeix temporalment a l'AJUNTAMENT D'OLOT l'ús dels 9 habitatges ubicats en la planta 3a i 4a de l'edifici situat al carrer dels Sastres, núm.39, d'Olot amb una vigència de quinze anys.

Vista les contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges mensuals més la repercussió de les quotes comunitat, taxes, impostos i serveis establerta en la clàusula segona del Conveni entre Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social, l'Ajuntament d'Olot i Integra, imports que es detallen a continuació:

CONTRAPRESTACIÓ CESSIÓ	
Habitatge	Import
C. Sastres 39, 3r-1a	460,01 €
C. Sastres 39, 3r-2a	422,20 €

C. Sastres 39, 3r-3a	434,06 €
C. Sastres 39, 3r-4a	366,99 €
C. Sastres 39, 3r-5a	413,90 €
C. Sastres 39, 4t-1a	487,85 €
C. Sastres 39, 4t-2a	383,98 €
C. Sastres 39, 4t-3a	277,40 €
C. Sastres 39, 4t-4a	324,96 €
Total mensual contraprestació cessió	3.571,35 €

TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES	
Habitatge	Import
C. Sastres 39, 3r-1a	245,00 €
C. Sastres 39, 3r-2a	245,00 €
C. Sastres 39, 3r-3a	245,00 €
C. Sastres 39, 3r-4a	236,85 €
C. Sastres 39, 3r-5a	236,85 €
C. Sastres 39, 4t-1a	245,00 €
C. Sastres 39, 4t-2a	245,00 €
C. Sastres 39, 4t-3a	00,00 €
C. Sastres 39, 4t-4a	236,85 €
Total anual taxa escombraries	1.935,55 €

QUOTES COMUNITAT	
Habitatge	Import
C. Sastres 39, 3r-1a	61,56 €
C. Sastres 39, 3r-2a	49,72 €
C. Sastres 39, 3r-3a	50,97 €
C. Sastres 39, 3r-4a	39,01 €
C. Sastres 39, 3r-5a	42,50 €
C. Sastres 39, 4t-1a	60,57 €
C. Sastres 39, 4t-2a	51,22 €
C. Sastres 39, 4t-3a	39,01 €
C. Sastres 39, 4t-4a	42,62 €
Total anual taxa escombraries	437,18 €

En relació a l'expedient HA022026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges per un import mensual de 3.571,35 € (tres mil cinc-cents setanta-un euros amb trenta-cinc cèntims), la taxa de recollida d'escombraries per un import anual de 1.935,55 € (mil nou-cents trenta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims) i les quotes de comunitat per un import mensual de 437,18 € (quatre-cents trenta-set euros amb divuit cèntims).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 50.037,91 € (cinquanta mil trenta-set euros amb noranta-un cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26143101521 227992	50037.91	PRESTACIO SERVEIS HABITATGE	143	064	999	099	999	999

Tercer.- Informar a Fundació Hàbitat3 Tercer Sector Social que qualsevol modificació de la contraprestació per la cessió, de les quotes de les despeses comunitàries així com qualsevol despesa imprevista, caldrà que sigui prèviament notificada a l'Ajuntament d'Olot abans de fer efectiu el seu cobrament.

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR CESSIÓ TEMPORAL EN DIPÒSIT DEL FONS FAMÍLIA BOLÒS A L'ARXIU COMARCAL DE LA GARROTXA (ACGAX).

Núm. de referència : X2026007205

El mes de desembre de l'any 2018, l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa (ACGAX) va iniciar el contacte amb la família Bolòs d'Olot: els germans Josep Maria, Marià i Carme Arnau de Bolòs, en relació al fons documental que es guardava en diverses estances del pis superior de la Casa Bolòs, al número 20 del carrer Major d'Olot.

La família Bolòs és una nissaga olotina establerta a la ciutat en època medieval i que, des del final del segle XV, ha proporcionat un gran nombre d'apotecaris, farmacèutics i botànics. L'any 1501, van adquirir dues cases situades a la cruïlla dels carrers Major i Baix del Tura per convertir-les en habitatge i obrador, un gran casal urbà encara existent que va acollir la farmàcia Bolòs fins ben entrat el segle XIX.

Acabat el tractament arxivístic del fons documental de la família Bolòs per part de l'ACGAX i seguint la voluntat dels germans Arnau de Bolòs, es proposa la cessió temporal en dipòsit del fons documental a l'Ajuntament d'Olot, amb destí a l'ACGAX, fins al 31 de gener de 2027, moment en què prendran una decisió més a llarg termini sobre el seu destí final (donació, cessió en comodat, cessió en dipòsit o tornada a Can Bolòs).

Vist l'expedient AX032026000001 i l'informe de l'arxivera municipal, que serveixen de motivació per a la proposta presentada, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic.- Acceptar la cessió temporal en dipòsit del 'Fons Família Bolòs' a l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa.

S'aprova per unanimitat.

10. - APROVAR L'ANNEX 1 DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI TRANSVERSAL I L'AJUNTAMENT D'OTOT RELATIU AL PROJECTE EFA057/01-EKO-PIRINEUS DE CIRC.

Núm. de referència : X2026007494

Vist que en data 29 de desembre de 2025, l'Ajuntament d'Olot va aprovar per acord de Junta de Govern el conveni marc de col·laboració entre el Consorci Transversal Xarxa d'Activitats en relació als projectes finançats entre els dos ens.

Vist que aquest conveni marc, estableix que aquests projectes es fixaran mitjançant annexes específics, en els quals s'establiran els seus pressupostos i el finançament de cada una de les parts.

Vist que el Consorci Transversal participa al projecte EFA057/01 "Eko – Pirineus de Circ", aprovat en la programació de la "1ª Convocatòria de projectes del Programa INTERREG VI-A Espanya-França-Andorra POCTEFA 2021-2027" i cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional.

Vist que el projecte proposa un acompanyament als artistes de circ al llarg de tot el seu recorregut d'investigació - creació- difusió. en dues vessants: la incorporació de pràctiques de mediació artística i els vincles amb els territoris i altres mons empresarials, amb l'ecologia com a eix vertebrador de tot el projecte.

Vist que el Consorci Transversal és el beneficiari de la subvenció que ha de destinar, entre altres, a programar activitat en els municipis que en formen part.

Vist que els Ajuntaments han d'assumir part del cost de la programació d'aquestes activitats.

Vist que la participació de l'Ajuntament d'Olot en el projecte EKO-Pirineus de circ es realitza mitjançant la programació dels espectacles, tallers i activitats de mediació de les companyies seleccionades pel conjunt dels socis.

El Consorci Transversal serà l'ens adjudicatari de la contractació d'aquests serveis i contractarà el 100% dels serveis, però repercutirà a l'Ajuntament d'Olot el que excedeixi de **11.000,00 €** impostos inclosos.

L'Ajuntament d'Olot satisfarà al Consorci Transversal les despeses de les actuacions del projecte EKO-Pirineus de circ al municipi que superin els 11.000,00 € impostos inclosos en el conjunt de les anualitats 2026-2027. La despesa màxima que assumirà l'Ajuntament d'Olot durant aquest període serà de 4.000,00 euros.

En relació a l'expedient CON12026000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.-Aprovar l'annex 1 del conveni marc de col·laboració entre el Consorci Transversal i l'Ajuntament d'Olot, que estableix les obligacions i la formula de finançament de cadascuna de les parts en relació al projecte EFA057/01 "Eko – Pirineus de Circ".

Segon.- Autoritzar i disposar una despesa màxima de 4.000 euros al Consorci Transversal amb NIF P1700057A amb càrrec a la partida 26 40011 333 226093 Programació Teatre, Dansa, Circ.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2640011333 226093	4000	PROGRAMACIO TEATRE, DANSA I C	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Facultar l'alcalde d'Olot per a la signatura de la documentació necessària per fer efectius els acords esmentats en aquest conveni i els seus annexes.

S'aprova per unanimitat.

11. - APROVAR L'ANNEX 2 DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI TRANSVERSAL I L'AJUNTAMENT D'OLOT RELATIU AL PROJECTE TORNEIG DE DRAMATÚRGIA.

Núm. de referència : X2026007501

Vist que en data 29 de desembre de 2025, l'Ajuntament d'Olot va aprovar per acord de Junta de Govern el conveni marc de col·laboració entre el Consorci Transversal Xarxa d'Activitats en relació als projectes finançats entre els dos ens.

Vist que aquest conveni marc, estableix que aquests projectes es fixaran mitjançant annexes específics, en els quals s'establiran els seus pressupostos i el finançament de cada una de les parts.

Vist que el Consorci Transversal ha impulsat per al curs escolar 2025-26 la tercera edició de la proposta "Torneig de Dramatúrgia per a instituts", projecte dirigit a estudiants de 1er o 2on de batxillerat (grup classe i nivell a escollir pel municipi), que ofereix una visió panoràmica de tots els passos de la creació dramaturgica: des de la creació i lectura de text fins als assajos de la posada en escena amb actors i actrius professionals

Vist que Transversal té previst signar un contracte amb l'empresa Tramoia Produccions Culturals SL, que ostenta els drets d'aquest projecte, per a la seva preparació i execució a les ciutats del Consorci, pel curs 25-26

La participació de l'Ajuntament d'Olot en aquest projecte es concreta amb el desenvolupament de les activitats amb un grup/classe i institut de la seva elecció entre febrer i abril 2026, duent a terme els tècnics de cultura de l'Ajuntament d'Olot la interlocució amb el centre escolar, i tota la coordinació del projecte a nivell local. L'empresa Tramoia realitza la planificació i execució del projecte, i Transversal la coordinació general de la proposta.

Vist que el Consorci Transversal assumeix inicialment la contractació i el pagament de l'import del contracte amb l'empresa Tramoia Produccions, per import de 38.867,84€.

Del total d'aquesta quantitat, el Consorci assumirà íntegrament el cost de les tasques de preparació i coordinació general del projecte,, de 13.807,41€, i repercutirà la part restant a les set ciutats participants en el projecte,

L'Ajuntament d'Olot satisfarà al Consorci Transversal la despesa corresponent a l'execució del treball amb els alumnes al seu municipi, per import de 3.580,06€ iva inclòs.

Vistos els antecedents anteriors.

En relació a l'expedient CON12026000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.-Aprovar l'annex 2 del conveni marc de col·laboració entre el Consorci Transversal i l'Ajuntament d'Olot, que estableix les obligacions i la formula de finançament de cadascuna de les parts en relació al projecte Torneig de Dramatúrgia.

Segon.- Autoritzar i Disposar una despesa de 3.580,06 euros, IVA inclòs al Consorci Transversal amb NIF P1700057A amb càrrec a la partida 26 40011 333 226095 Educatius Escènics Escoles Garrotxa.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26400 333 226095	3580.06	EDUCATIUS ESCENICS ESCOLES G	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Facultar l'alcalde d'Olot per a la signatura de la documentació necessària per fer efectius els acords esmentats en aquest annex al conveni.

S'aprova per unanimitat.

12. - ACORD RELATIU A L'EXPLOTACIÓ D'UN ESPAI EXTERIOR DE VENDA

Núm. de referència : X2026007858

I.- La representació de "IOGURTERIES ECOLÒGIQUES, SL", adjudicatària del local exterior de venda de la Plaça del Mercat (Lot núm. 16, local 1), dedicat a la venda de "productes làctics i formatges", en el que demana que s'autoritzi la subrogació de la concessió administrativa d'aquest local de venda, a favor del Sr. ****, per destinar-lo a la venda de productes làctics i formatges (Registre General, núm. E2025030465/12-12-2025).

Aquest local és va adjudicar per acord de la Junta Govern Local de 31 de juliol de 2014, a favor de "IOGURTERIES ECOLÒGIQUES, SL" (B55160543), en haver quedat deserta l'adjudicació general dels llocs de venda de la Plaça del Mercat, realitzat pel ple de l'Ajuntament de 20 de febrer de 2024 i de conformitat amb les facultats atorgades pel plenari en aquest mateix acord. Els plecs de clàusules administratives d'aquesta adjudicació, per procediment negociat sense publicitat, es varen aprovar per acord de la Junta de Govern de data 29 de maig de 2014; per bé que els plecs de clàusules administratives i econòmiques particulars i pel plec de prescripcions tècniques, aprovats pel ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió de data 12 de juliol de 2012, preveuen que la

gestió dels llocs exteriors de la Plaça del Mercat, correspon a l'empresa adjudicatària de la concessió.

En decret del regidor delegat de Medi ambient, de data 2 de febrer de 2015, (2015LDEC000128) l'Ajuntament d'Olot es va donar per comunicat de l'exercici de l'activitat de venda de productes làctics i formatgeria (iogurteria) al local núm. 16 (exterior) de la Plaça del Mercat, a favor de "IOGURTERIES ECOLÒGIQUES, SL"; i que avui explota, per canvi de nom, la mercantil "LA RECUITERIA, SL" (B55160543).

II.- El ple de l'ajuntament, en sessió de data 31 d'octubre de 2013, va aprovar el Reglament del Mercat Municipal d'Olot (BOP, núm. 1/02-01-2014), que fou modificat per acord del plenari de data 25 de setembre de 2014 (BOP, núm. 203/23-10-2014).

Vist l'expedient administratiu CCS12026000006 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- AUTORITZAR la transmissió de l'espai exterior de la Plaça de Mercat (Lot núm. 16, local 1), destinat a la venda de "productes làctics i formatges", a favor del Sr. DAVID CASTAÑER PUJOLRAS (****).

Segon.- Aquesta autorització està vinculada a l'acord d'adjudicació, que va aprovar per acord de la Junta Govern Local de 31 de juliol de 2014, a favor de "Iogurteries Ecològiques, SL"; i, en conseqüència, li són d'aplicació els plecs de clàusules administratives aprovats per la Junta de Govern de data 29 de maig de 2014.

Tercer.- Aquesta autorització està vinculada a l'acord d'adjudicació del contracte de "concessió d'obra pública per a la redacció de projecte, enderroc, construcció i explotació del nou edifici del mercat municipal d'Olot i trasllat provisional del mercat", adoptat pel ple municipal en sessió de data 18 d'octubre de 2012; i als plecs de clàusules administratives i econòmiques particulars i pel plec de prescripcions tècniques, aprovats pel ple de l'Ajuntament d'Olot en sessió de data 12 de juliol de 2012, així com al Reglament del Mercat Municipal d'Olot.

. S'aprova per unanimitat.

13. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2026007967

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.4/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000004 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.4/2026 per import total de **50.973,30 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **50.973,30 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 4/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	50973.30	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

14. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2026007959

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 3/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000003 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm. 3/2026 per import total de **16.075,56 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **16.075,56 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	16075.56	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

15.a.- ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES D'OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LES OFICINES EXISTENTS A LA PLANTA PRIMERA DE L'ALA EST DE L'EDIFICI DE CAN JOANETES – AJUNTAMENT D'OLOT I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2025076897

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

La Junta de Govern Local en sessió de 13 de novembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte de les obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot. segons el projecte d'adequació interior de les oficines redactat pels serveis tècnics municipals aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot del dia 2 d'octubre de 2025 i es va convocar la licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a CENT QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (142.236,96 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en CENT DISSET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (117.551,21) de pressupost net i VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (24.685,75 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 8 de desembre de 2025 , havent presentat oferta la següent empresa:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL B67560029

En data 11 de desembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per l'obertura del sobre únic , declarant admeses l'empresa i proposant l'adjudicació a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL amb NIF: B67560029, condicionada a l'informe tècnic de valoració dels requisits marcats.

En data 22 de desembre de 2025 s'emet informe tècnic de valoració de l'oferta , obtenint l'empresa la següent puntuació:

	Oferta econòmica	Cap d'obra	Termini de garantia	Puntuació Total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	50,00	0,00	16,00	66,00

En data 20 de desembre de 2025 es va requerir a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva.

En data 13 de gener de 2026 es va demanar un aclariment a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL per tal que presentés la documentació justificativa de la solvència tècnica de l'empresa.

L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Fonaments jurídics

Art. 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a l'aplicació pressupostària consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari accidental de l'Ajuntament. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000086 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de les d'obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot , a favor de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL , amb NIF B67560029, pel preu de CENT TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (138.467,68 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en cent catorze mil quatre-cents trenta-sis euros amb deu cèntims (114.436,10 €) de base imposable i vint-i-quatre mil trenta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (24.031,58 €) d'IVA calculat al 21 %.

Ofereix un termini de garantia de 5 anys

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'Acta de la Mesa de Contractació de data 11 de desembre de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa de 138.467,68 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

2614011933 63202 R25 ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS 138.467,68 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600552	Despeses	2614011933 63202	138467.68	R25 ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució de les obres és de 6 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia s'estableix en 5 anys, d'acord amb la seva oferta.

Cinquè.- responsable del contracte al Sr. al Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme per part de la Sra. Gemma Planagumà i Calm, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament d'Olot.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

15.b.- CONVALIDAR EL DECRET D'ALCALDIA DE RETROTREURE ACTUACIONS EN L'EXPEDIENT DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUPORT I SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES DEL PROGRAMA "ESCIO".

Núm. de referència : X2026000406

Antecedents

En relació amb l'expedient de contractació del servei de manteniment i suport i subministrament de llicències del programa "Escio", per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2026 es va aprovar l'expedient, els plecs de clàusules administratives i tècniques i es va convocar licitació.

Atès que es va detectar un error material en el plec de clàusules administratives particulars, així com en l'acord de Junta, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026LDEC000225 es va acordar retrotreure les actuacions, deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern de convocatòria de la licitació, la publicació en el Perfil d'aquest Decret i la seva convalidació en la següent sessió de Junta de Govern Local.

Fonaments jurídics

Art. 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació amb la retroacció de les actuacions.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000001 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. - Convalidar el Decret d'Alcaldia 2026LDEC000225 pel qual s'acorda: retrotreure les actuacions en l'expedient CCS12026000001 per a la contractació del servei de manteniment i suport i subministrament de llicències del programa "Escio", deixar sense efecte íntegrament l'acord de Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2026 relatiu a aquesta licitació, donar de baixa la despesa i tancar l'expedient.

Segon. - Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**15.c.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I SUPORT I SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES DEL
PROGRAMA "ESCIO" I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PER PROCEDIMENT
NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.**

Núm. de referència : X2026007392

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment, suport, i adaptació del programa "Escio" i subministrament de llicències, per tal de gestionar la Brigada Municipal, d'acord amb la memòria de necessitats i informe NI022026000126 emès pel cap de l'Àrea de Govern Digital i Ciutadania.

El contracte es licita per procediment negociat sense publicitat per raons tècniques i la protecció de drets de propietat intel·lectual, d'acord amb l'art. 168.a.2 LCSP.

En la memòria de necessitats i informe emès pel cap de l'Àrea de Govern Obert i Administració Digital es justifica el procediment d'adjudicació, per raons tècniques i de drets de propietat intel·lectual. Atès que les tasques del servei de manteniment i suport i subministrament de llicències del programa "Escio" únicament les pot dur a terme l'empresa Esolve Global SL, serà l'única empresa convidada.

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la de serveis considerant que en el contracte és el manteniment, suport, i adaptació del programa "Escio", de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El contracte tindrà una durada de 3 anys a partir de la data de formalització del contracte. No es preveuen pròrrogues.

El pressupost base de licitació és de 30.174,00 € IVA inclòs, desglossat en 24.937,20 € de base imposable i 5.236,80 € d'IVA calculat al 21%.

Anualitat	Import sense IVA (€)	IVA 21% (€)	Total amb IVA (€)
1r any	8.312,40 €	1.745,60 €	10.058,00 €
2n any	8.312,40 €	1.745,60 €	10.058,00 €
3r any	8.312,40 €	1.745,60 €	10.058,00 €
Total	24.937,20 €	5.236,80 €	30.174,00 €

El valor estimat del contracte, incloent les possibles modificacions i atès que no es preveuen pròrrogues, és de 29.924,64 €.

	Contracte	Modificació	Total VEC
Any 1	8.312,40 €	4.987,44 €	
Any 2	8.312,40 €		
Any 3	8.312,40 €		
Total	24.937,20 €	4.987,44 €	29.924,64 €

Fonaments jurídics

Articles 17, i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del sector públic (LCSP).

Arts. 168.a.2 i 170 LCSP en relació al procediment de licitació.

Disposició addicional 2a LCSP i acord de delegacions a la Junta de Govern Local segons acord del Ple de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

A l'expedient hi consten informes preceptius del Secretari i de la Interventora de la Corporació.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponent, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment i suport i subministrament de llicències del programa "Escio", amb l'empresa Esolve Global SL amb NIF B55075758.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de manteniment i suport i subministrament de llicències del programa "Escio", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de trenta mil cent setanta-quatre euros (30.174,00 €) IVA inclòs, desglossat en 24.937,20 € de base imposable i 5.236,80 € d'IVA calculat al 21%.

El contracte tindrà una durada de 3 anys, i no es preveuen pròrrogues.

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 30.174 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de Manteniment i suport informàtic 2612009920227994 o equivalents per exercicis posteriors.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2612009920 227994	10058.00	MANTENIMENT I SUPORT INFORMATIC	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	10058.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	10058.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

La previsió de despesa és de 10.058,00 € (IVA inclòs) per a cadascun dels tres anys del contracte.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa Esolve Global SL, NIF B55075758, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja, presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Sisè.- Nomenar com a responsable del contracte el Cap de Sistemes de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Departament de Sistemes de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

. S'aprova per unanimitat.

15.d.- ADJUDICAR ELS LOTS 2, 3 I 4 DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, LICITAT PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Núm. de referència : X2025053126

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert simplificat del servei de manteniment del sistema tèrmic de calefacció i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, s'aprovà la despesa i es convocà la licitació.

El contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1. Centres Corporació
- Lot 2. Centres Esports
- Lot 3. Centres Culturals
- Lot 4. Centres Educació
- Lot 5. Escola Bisaroques
- Lot 6. Espai Cràter

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en base a l'art. 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no sotmesa a regulació harmonitzada d'acord amb l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre.

El pressupost base de licitació desglossat per lots, és el següent:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 ed. Centres Corporació	12.150,00 €	2.551,50 €	14.701,50 €
lot 2 Centres Esports	16.100,00 €	3.381,00 €	19.481,00 €
lot 3 Centres Cultura	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
lot 4 Centres Educació	23.100,00 €	4.851,00 €	27.951,00 €
lot 5 Escola Bisaroques	3.100,00 €	651,00 €	3.751,00 €
lot 6 Espai Cràter	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
Total	70.850,00 €	14.878,50 €	85.728,50 €

En data 28 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Van participar en la licitació, per als Lots 2, 3 i 4 per haver presentat l'oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

Lot 2

- Ilerfred SL
- Grau Sistemes Tèrmics SLU
- J. Juanola SL

Lot 3

- Ilerfred SL
- J. Juanola SL

Lot 4

- Ilerfred SL
- J. Juanola SL

Vistes les actes de la Mesa de Contractació de dates 4 de juliol, 16 d'octubre, 20 de novembre i 18 de desembre de 2025, que consten a l'expedient i s'han publicat en el Perfil del Contractant, i d'acord amb l'acta de la Mesa de 18 de desembre de 2025, en què es va proposar com a adjudicatària dels Lots 2, 3 i 4 (centres Esports, centres culturals i centres ensenyament) a l'empresa J. Juanola SL previ compliment del requeriment, se li va requerir que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva. L'empresa ha complert el requeriment.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació està publicada en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Fonaments jurídics

Arts. 159.4 i 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a la resolució i notificació de l'adjudicació i a la formalització del contracte.

A l'expedient hi consten informes del Secretari accidental i de la Interventora de fons de la Corporació.

DA.2a de la LCSP i delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

Vist l'expedient administratiu núm. expedient i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte dels Lots 2, 3 i 4 del servei de manteniment dels sistemes tèrmics i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, corresponents als centres Esports, Cultura, Educació, a favor de l'empresa J. Juanola SL amb NIF B17236613, pel preu total de cinquanta-un mil tres-cents vint-i-vuit euros amb vinc cèntims (51.328,20 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 42.420,00 € de base imposable i 8.908,20 € d'IVA calculat al 21%. El desgloss del preu per lots és el següent.

Lot	Base imposable	IVA 21%	Total
Lot 2 Centres Esports	13.202,00 €	2.772,42 €	15.974,42 €
Lot 3 Centres Cultura	11.200,00 €	2.352,00 €	13.552,00 €
Lot 4 Centres Educació	18.018,00 €	3.783,78 €	21.801,78 €
Total	42.420,00 €	8.908,20 €	51.328,20 €

La durada del contracte és d'un any i no es preveuen pròrrogues, d'acord amb la clàusula 6a del PCAP.

Segon. - L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació, aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 7 d'agost de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària queden acreditades a l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, que consta publicat en el Perfil del Contractant.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació s'ha publicat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer. - Donar de baixa l'autorització de la despesa que es va preveure per a l'any 2026 en l'acord d'aprovació dels plecs de clàusules atès que la ha quedat obsoleta.

Referència	Aplicació pressupostària	Import
2600183	2026 144 432 212001 Manteniment edificis Esports i Lleure (altres)	16.234,17 €
2600184	2026 144 333 212001 Manteniment edificis Culturals (altres)	14.116,67 €
2600185	2026 144 323 212001 Manteniment edificis Educació (altres)	23.292,50 €

Quart. - Autoritzar i disposar la despesa per import total de 51.328,20 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb la previsió de despesa següent:

Any 2026		11 mesos
2026 44 432 212001	Manteniment edificis Esports i Lleure (altres)	14.643,22 €
2026 144 333 212001	Manteniment edificis Culturals (altres)	12.422,67 €
2026 144 323 212001	Manteniment edificis Educació (altres)	19.984,97 €
Any 2027		1 mes
202x 44 432 212001	Manteniment edificis Esports i Lleure (altres)	1.331,20 €
202x 144 333 212001	Manteniment edificis Culturals (altres)	1.129,33 €
202x 144 323 212001	Manteniment edificis Educació (altres)	1.816,81 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2600183	Despeses	2614403342 212001	-16234.17	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600184	Despeses	2614411333 212001	-14116.67	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	2614403342 212001	14643.22	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	2614411333 212001	12422.67	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	26144 323 212001	19984.97	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	99999	1331.20	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	99999	1129.33	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220	2600185	Despeses	99999	1816.81	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200	2600185	Despeses	2614404323 212001	-23292.50	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Cinquè.- La persona responsable del contracte és el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, d'acord amb la clàusula 33a del PCAP.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant.

Setè.- Es formalitzarà el contracte dins el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP i la clàusula 25 del PCAP.

Vuitè.- Facultar el Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Novè.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

15.e.- APROVAR L'AMPLIACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'OLOT AL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. NÚM. 2022.07).

Núm. de referència : X2025034477

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Olot, en data 11 d'octubre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM té constituïda conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (ÀMBIT CATALUNYA)

Lot 01: Subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic

1. BENITO URBAN SLU
2. INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
3. ELECTRICITAT BOQUET SL
4. C Y G CARANDINI SAU
5. SALTOKI CORNELLA SA
6. SCHREDER
7. CM SALVI SL
8. SUEPRAT BARCELONA SL
9. URBALUX SA
10. SIMON LIGHTING SA

4.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

6.- De conformitat amb l'informe tècnic emès pel Sr. Xavier Canal Molas, Director tècnic de la Brigada Municipal, de 23 de gener de 2026 que sol·licita ampliar l'adhesió al Lot 01: Subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic, per la compra de 29 llumeneres i 11 columnes per a reposició.

7.- Al subministrament d'elements a través de l'acord Marc li correspon el CPV: 31500000-1 Material d'il·luminació i làmpades elèctriques.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment en l'expedient CC012025000307, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ACORDA

Primer.- Aprovar l'ampliació de l'adhesió de L'Ajuntament d'Olot al LOT 1 de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), per la compra de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària SIMON LIGHTING, SA amb NIF: A08002743 del lot 1 del subministrament de 29 llumeneres i 11 columnes amb les següents característiques:

Pressupost base de licitació

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO	IMPORTE
SKAT M	852M 18W SA WDL IA23S1N-_C1GYDECO /SAJB30W. Llumenera bàsica Ambiental Jardí de 30W	4	277,17 €	1.108,68 €
NATH S	861SXFGTF0RJ_WDL_36W530IA23S2N-_C1GY9007 / SFVP30W. Llumenera prèmium Funcional Vial de 30W	4	297,73 €	1.190,92 €
NATH S	861SXFGTF0RJ_WDL_73W700IA23S2N-_C1GY9007 / SFVP100W. Llumenera prèmium Funcional Vial de 100W	4	361,38 €	1.445,52 €
NATH M	862MXFGTF0RJ_WDL_73W530IA23S2N-_C1GY9007 / SFVB150W. Llumenera bàsica Funcional Vial de 150W	6	476,06 €	2.856,36 €
NATH M	862MXFGTF0RJ_WDL_91W530IA23S2N-_C1GY9007 / SFVB150W. Llumenera bàsica Funcional Vial de 150W	6	476,06 €	2.856,36 €
NATH M	862MXFGTF0RJ_WDL122W700IA23S2N-_C1GY9007 // SFVB150W. Llumenera bàsica Funcional Vial de 150W	3	476,06 €	1.428,18 €
CEU07603	CEU 7 B d60 M20X500STF GV / STB9m. Columnes troncocòniques de 9 metres bàsica	4	295,37 €	1.181,48 €
CEU09603	CEU 9 B d60 M20X500STF GV / STB9m. Columnes troncocòniques de 9 metres bàsica	4	295,37 €	1.181,48 €
CEU10603	CEU 10 B d60 M22X600STF GV / STB9m. Columnes troncocòniques de 9 metres bàsica	3	295,37 €	886,11 €
NATH S 103-001392016 NATSXFGTF0RJ_WDL_49 W700IA23S2N-_C1GY9007	SFVP50W. Llumenera prèmium Funcional Vial de 50W	2	307,33 €	614,66 €
			TOTAL	14.749,75 €

Pressupost total	Import
Base imposable	14.749,75€
IVA (21%)	3.097,45€
Total	17.847,20€

Tercer.- Autoritzar i disposar de la despesa per import de 17.847,20€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària:

2026 14211 1532 210000 CONSERVACIÓ DE VIES PÚBLIQUES

Operació	Referència	Típus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26142111532 210000	17847.20	CONSERVACIO VIES PUBLICUES	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució serà d'un màxim de 1 mes, a comptar de la notificació de l'adjudicació.

Cinquè .- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Xevi Canal Molas, director tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Simon Lighting, S.A., i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA).

S'aprova per unanimitat.

16. a. - REFORMA INTERIOR PER L'ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA PRIMERA COM A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C. DE PANYÓ NÚM. 14 PIS.1.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******-C DE PANYÓ N.0014 Pis.1**

Núm. de referència : X2025074470

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **REFORMA INTERIOR PER L'ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA PRIMERA COM A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DE PANYÓ N.14 Pis.1**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000075

Situació: C DE PANYÓ N.0014 Pis.1

1.- En data 25/09/2025, **** amb DNI: **** , representat per ****, presenta projecte d'obres majors per REFORMA INTERIOR PER L'ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA PRIMERA COM A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C DE PANYÓ N.14 Pis.1, d'Olot.

2.- En data 14/01/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA32025000075), per **REFORMA INTERIOR PER L'ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA PRIMERA COM A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al C DE PANYÓ N.14 Pis.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA2026600003	1803.94

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **43134.79** euros

LL_Connexió desguassos habitatges

LL_Connexió desguassos Indust/Comercial

Núm Guals

Num- Rètols

Núm Tanques

Instal veles, marquesines, tendals

Instal·lació de grues

Num.Rases

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
43134.79	1725.39	0.00	1725.39	78.55	1803.94

Garanties:

Garantia reposició paviments euros
LL_Garantia Urb_sector euros
Altres garanties_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	1803.94
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar Document signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus de l'obra previstos a l'Estudi del projecte presentat (4,79 t), on hi consti l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'establert al Reial Decret 210/2018.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint

la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

16.b.- REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA DESTINAT A 7 HABITATGES (DE 4 HABITATGES A 7 HABITATGES) AMB SITUACIÓ AL C. MULLERAS, NÚM. 40.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
BOXWOOD LIVING SL -C DE MULLERAS N.0040

Núm. de referència : X2025077626

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **BOXWOOD LIVING SL** per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA DESTINAT A 7 HABITATGES (de 4 habitatges a 7 habitatges)** situat a la finca del **Carrer Mulleras, número 40**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000076
Situació: **C DE MULLERAS N.0040**

1.- En data 7/11/2025, **BOXWOOD LIVING SL** representat per **** amb DNI: ****, per, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA DESTINAT A 7 HABITATGES (de 4 habitatges a 7 habitatges)** situat a la finca del **Carrer Mulleras, número 40**, d'Olot.

2.- En data 16/12/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 16/12/2025 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà, amb la qualificació zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (Clau 7.1) i segons les condicions de protecció de la fitxa 2 "Carrer Mulleras - Lorenzana" del Catàleg de Béns Protegits.**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **BOXWOOD LIVING SL** representat per **** amb DNI ****, llicència d'obres (OMA32025000076), per **REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA DESTINAT A 7 HABITATGES (de 4 habitatges a 7 habitatges) situat a la finca del Carrer Mulleras, número 40**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament:

Num liquidació
CRA 0000600002

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets
Per: Un pressupost de: **610912** euros
LL_Connexió desguassos habitatges
LL_Connexio desguassos Indust/Comercial
Núm Guals
Num- Rètols
Núm Tanques
Instal·lació de grues
Num.Rases

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
610912	24436.48	23214.6 6	1221.82	1287.30	2509.12

Garanties:

Garantia reposició paviments **600** euros
LL_Garantia Urb_sector euros
Altres garanties_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	2509.12
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. **Abans de l'inici de l'obra** caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document d'assumeix de direcció signat i visat per l'arquitecte i l'arquitecte tècnic. 3) Document signat i visat de la designació del coordinador de seguretat i salut.
2. **Abans de l'inici de les obres**, caldrà aportar el Projecte Executiu signat i visat, acompanyat de certificat de concordança amb el projecte bàsic presentat i aprovat. Caldrà esmenar la identificació de l'última planta que té consideració de planta tercera.
3. **Abans de l'inici de les obres**, i d'acord amb l'Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent **Projecte Tècnic d'Infraestructures Comuns de Telecomunicacions (ICT)**.



4. Els tancaments exteriors de les façanes, de fusteria o serralleria, en cap cas seran de color blanc, i s'ajustaran als criteris de mantenir els colors predominants i tradicionals. La proposta en el seu conjunt haurà d'estar d'acord amb les característiques formals i essencials de l'entorn. Abans de l'inici de les obres en fase de tancaments d'obertures, s'aportarà mostra de colors i del material. **Es condiciona l'autorització de la solució proposada a la conformitat dels serveis tècnics municipals.**
5. Al compliment dels condicionants de l'informe emès en data 20/11/2025 per part dels serveis tècnics de SIGMA en relació al compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis i que a continuació es transcriu:
 - Amb la presentació del certificat final d'obra, cal presentar certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives, de prevenció i seguretat contra incendis, definides a la documentació tècnica presentada, d'acord a l'article 20 de la Llei 3/2010 i el RD 513/2017, respectivament.
6. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
7. Caldrà donar compliment als condicionants de l'informe emès en data 27/11/2025 per la Policia Municipal i que s'adjunta amb el següent codi cove:

Codi cove: 26f02c9b-1dde-4879-abc2-6f43b9e9a09d

Per tal d'accedir al document ho podeu fer a través del web de l'ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

8. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
9. Per la concessió de la llicència de primera utilització, serà necessari presentar la documentació que acrediti la correcta gestió de residus, d'acord amb les condicions de l'Ordenança General de Gestió de Residus aprovada el 15/03/02 i modificada el 28/07/2005.

10. D'acord a l'art. 3-a) del RD 1448/89 en relació al 77-2 de la Llei 39/89, el termini per donar l'alta el nou habitatge és de 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data d'acabament de les obres. A aquests efectes caldrà adreçar-se a l'Àrea d'Urbana de l'Ajuntament -2n. pis -, aportant la següent documentació: 1) Plànol de situació i d'emplaçament, 2) Plànols definitius de cada planta, 3) Certificat final d'obra, 4) Fotografia/es de la façana (10x15), 5) Fotocòpia DNI del titular, 6) Fotocòpia del rebut actual IBI i 7) Fotocòpia de les escriptures. La concessió de la llicència de primera utilització per als nous habitatges o locals estarà supeditada a l'esmentada declaració d'alta.

11. S'imposa una **fiança de 600,00 €** per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

S'aprova per unanimitat.

17. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OTOT I L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL D'OTOT.

Núm. de referència : X2026007550

I.- L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària de data 25 de juliol de 2013, va acordar, per unanimitat, vincular l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot (AVPCO), inscrita al Registre d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya, amb el codi 4454-J/2, als Plans de protecció civil del municipi d'Olot.

Aquest acord es va comunicar a la Direcció General de Protecció Civil, per tal d'inscriure a l'AVPCO en el Registre especial de les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya.

II.- En la normativa d'aplicació, tant la d'àmbit local com la d'àmbit sectorial en matèria de protecció civil, s'assenyala:

1.- Els articles 25 LRBRL de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), atribueixen als municipis competències pròpies en matèria de protecció civil. També l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya (LPCC) assenyalet que els municipis són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria.

En els municipis amb una població superior als 20.000 habitants, com és el cas d'Olot, la protecció civil esdevé un servei de prestació obligatòria (26 LRBRL i 67 TRLRMLC).

2.- L'article 55.1 LPCC assenyala que són considerades associacions de voluntaris i voluntàries de protecció civil (AVPC) les constituïdes d'acord amb la legislació general d'associacions que tenen com a finalitat social la col·laboració desinteressada en tasques de protecció civil dins d'una localitat o una comarca determinades.

A l'apartat 2 d'aquest mateix article 55 LPCC s'estableix una vinculació directa entre ajuntament (municipi) i associació de voluntaris de protecció civil, quan assenyala que:

a.- Els plans de protecció civil només poden reconèixer una associació de voluntaris i voluntàries de protecció per municipi.

b.- Correspon a l'ajuntament (als efectes d'aquest reconeixement) determinar l'associació que ha de quedar vinculada funcionalment a l'autoritat municipal de protecció civil.

3.- La normativa de desenvolupament de la Llei de protecció civil de Catalunya incideix en la vinculació existent entre els ajuntaments (municipis) i l'associació de voluntaris de protecció civil del municipi reconeguda pel propi ajuntament:

a.- El decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya, a l'article 9, regula la vinculació de les AVPC al municipi quan assenyala que, per tal de garantir la vinculació funcional del voluntariat de protecció civil a les tasques de protecció civil d'un municipi, les AVPC han d'acordar amb l'ajuntament corresponent el sistema que coordini la col·laboració del voluntariat amb la unitat municipal de la qual depengui el sistema de protecció civil.

Aquesta vinculació entre ajuntament i AVPC també es fa palesa a l'article 14 del decret quan, en relació als membres de l'AVPC, estableix que les persones físiques que vulguin tenir la condició de voluntari/ària de protecció civil han de tenir una acreditació expedida per l'ajuntament respectiu. La condició de voluntari/ària de protecció civil única i exclusivament es pot adquirir per nomenament expedit per l'ajuntament corresponent.

b.- L'Ordre INT/202/2017, de 28 de juliol, sobre les actuacions que han de desenvolupar les associacions de voluntaris de protecció civil de Catalunya, es referma en la vinculació existent entre l'ajuntament i l'associació de voluntaris de protecció civil del municipi.

Així, mentre a l'apartat 1 de l'article 13, assenyala que les associacions del voluntariat de protecció civil s'han de desenvolupar en el terme del municipi on estan inscrites; a l'apartat 2 s'estableix que, excepcionalment i prèvia petició, poden actuar fora del municipi on estan inscrites sempre que disposin d'autorització de l'autoritat local del municipi on estan inscrites.

III.- Considerant els resultats positius de la vinculació funcional de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a les tasques de protecció civil en el municipi d'Olot, en compliment dels convenis de col·laboració subscrits entre ambdues parts als anys 2013 i 2022; i considerant la necessitat de perllongar en el temps aquesta col·laboració per tal de donar compliment a les competència que en matèria de protecció civil corresponen als municipis.

De conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i vist l'expedient administratiu SG102026000001 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de protecció civil i emergències**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot, amb l'objectiu de garantir la vinculació funcional de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a les tasques de protecció civil en el municipi d'Olot, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament d'Olot.

Aquest conveni substitueix al subscrit entre l'Ajuntament d'Olot i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil d'Olot a l'any 2022, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2022.

Segon.- La durada d'aquest conveni és de quatre anys, a comptar del dia 1 de gener de 2026; sense perjudici que ambdues parts puguin acordar unànimement un període de prorroga addicional de fins a quatre anys.

Tercer. – AUTORITZAR I DISPOSAR una aportació econòmica per a l'any 2026 de 32.000€, a favor de L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL D'OLOI - AVPCO (G17751090), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26.18016.135.480030 "Conveni protecció civil"; per a la resta d'anys de vigència del conveni, la concreció de l'aportació econòmica es realitzarà anualment per acord de la Junta de Govern Local

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2618016135 480030	32000	CONVENI PROTECCIO CIVIL	100	001	001	001	000	000

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meua signatura

VIST I PLAUI
L'ALCALDE

EL SECRETARIA ACCIDENTAL