

**JUNTA ACTA NÚM.5
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 5 DE FEBRER DE 2026**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 5 de febrer de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumpes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix les actes sessions anteriors, que s'aproven per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 29 de gener de 2026:

- **Divendres 30 de gener** va saludar a les propietàries del bar El Nou Entrepà. Junt amb la regidora Gemma Canalias va poder participar del 3è aniversari de l'establiment en un acte que també va comptar amb els antics propietaris d'aquest negoci.

- **Dissabte 31 de gener**, amb la regidora Imma Muñoz, va assistir a l'assemblea AV Bonavista. A la tarda, es va dirigir a la Vall de Bianya on va participar de l'acte d'homenatge a Santi Reixach. Coincidint amb l'obertura de la fira del farro l'Ajuntament de Bianya va organitzar un acte de record a qui va ser l'alcalde de la població i president del Consell Comarcal de la Garrotxa, que va traspasar el passat mes de novembre.

A continuació, amb els regidors Josep Quintana i Imma Muñoz, va prendre part de la presentació de Rei i la Reina del Carnaval 2026. En un acte al Casal Marià, també es va descobrir el cartell del Carnaval que ha anat a càrrec de Xavier Colomer.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR CONVOCATÒRIA DE LA BECA STALKERS-ARTS VIVES 26-2, PER A JOVES CURADORS D'OTOT O LA GARROTXA.

Núm. de referència : X2026009225

Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Olot, a través del Festival Sismògraf, impulsa el projecte Stalkers, juntament amb 5 festivals més d'arts vives: Festival Sismògraf d'Olot (24-26 d'abril 26), Festival Eufònic, de les Terres de l'Ebre (16-19 de juliol), Festival TNT – Terrassa Noves Tendències (26-28 de setembre 26), Nilak, Terres de l'Ebre (9-11 d'octubre 26) i Festival SÀLMON< de Barcelona (29-31 d'octubre 26) i amb la complicitat d'una desena d'Ajuntaments catalans

El projecte Stalkers és un dispositiu d'acompanyament i formació per a joves curadors/es d'arts escèniques i projectes culturals en general, amb l'objectiu d'activar el seu pensament crític al voltant de la programació cultural dels municipis implicats i del territori català en global.

Vist que per a portar a terme el projecte, cada ciutat participant ha de seleccionar dos joves d'entre 18 i 25 anys del seu territori interessats en processos curatorials sobre les arts vives (arts escèniques o altres disciplines artístiques), que hauran de garantir un compromís de participació de dos anys: un primer any de formació i assistència als diferents festivals i un segon any per a la ideació i execució d'una proposta d'arts vives al seu municipi.

Vista la necessitat d'establir les bases que han de regular el procés de selecció i acompanyament d'aquests joves.

En relació a l'expedient CU022026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria de la beca Stalkers-Arts Vives per a joves d'entre 18 i 25 anys d'Olot o de la comarca de la Garrotxa per als anys 26-27.

Segon.- Convocar la beca Stalkers-Arts Vives 24-25, dotada amb un import de 1.800 euros (900 per participant). El termini de presentació de sol·licituds s'estableix pel proper dia 27 de febrer.

Tercer.- Autoritzar la despesa de la manera següent:

- Sis-cents euros (600€), 300€ per participant, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26.50004.326.480001 Beques Stalkers, del pressupost municipal de la corporació pel 2026.
- Mil dos-cents euros (1.200€), 600€ per participant, amb càrrec al pressupost de l'àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot de l'any 2027, subjecte a disponibilitat.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2650004326 480001	600.00	BECA STALKERS	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	1200.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER L'ÚS DELS CAMPS DE FUTBOL DEL MAS CABIROL.

Núm. de referència : X2026009365

Atès que l'Àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot té com a eixos principals d'actuació l'esport en edat escolar, l'esport com a eina de cohesió social i l'esport de competició. D'aquesta manera treballa per a què tots els escolars i esportistes de la ciutat puguin realitzar activitat física i esport de competició i perquè l'activitat esportiva arribi a tots els col·lectius de la nostra ciutat treballant la inclusió i la igualtat.

Atès que segons el DECRET LEGISLATIU 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport en l'article 39 apartat a) ens diu que és obligació dels municipis *promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya*, i en l'apartat f), disposa que s'ha de *cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei*.

Atès que des de fa anys l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot gestiona directament els camps de futbol del Morrot perquè diferents clubs i entitats de la ciutat en puguin disposar per a la seva activitat regular competitiva i d'entrenaments.

Atès que aquestes instal·lacions en certs horaris hi ha més demanda que ocupació disponible.

Atès que el Sr. JOAN GRANADOS DEL ÁGUILA és propietari de 3 camps de futbol de gespa natural situats al Mas Cabirol s/n d'Olot.

Atès que aquests camps són equipaments esportius que l'Escola de Futbol Garrotxa (EFG), entitat sense ànim de lucre de la ciutat d'Olot, utilitza habitualment per a les seves activitats segons acordat amb el Sr. JOAN GRANADOS DEL ÁGUILA.

Atès que actualment l'EFG disposa de poc volum d'equips de futbol i en aquest equipament esportiu hi ha poca ocupació.

Atès que a l'aplicació pressupostària 2026 33003 342 212001 MANTENIMENT CAMPS FUTBOL CABIROL hi ha els diners suficients per assumir els compromisos del present conveni.

En relació a l'expedient CON12026000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Sr. Joan Granados del Águila (****) i l'Ajuntament d'Olot per l'ús dels camps del Mas Cabirol s/n, per part de l'Àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament d'Olot i les entitats locals que ho desitgin fomentant així l'activitat esportiva de competició i lúdica a la ciutat.

Segon._ Autoritzar i Disposar el cost de les despeses que assumirà l'Ajuntament d'Olot per l'ús dels Camps del Mas Cabirol s/n, amb un import màxim de 5.000€ anuals (acordada al punt VI de la clàusula segona) del present conveni anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària partida 2026 33003 342 212001 MANTENIMENT CAMPS FUTBOL CABIROL.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2633003342 212001	5000	MANTENIMENT CAMPS FUTBOL CAI	220	999	999	065	999	999

Tercer.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Quart.- Traslladar aquest acord a les àrees d'Esports i Lleure, i Comptabilitat de l'Ajuntament d'Olot i al Sr. Joan Granados del Àguila.

S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DEL CARTELL DE LES FESTES DEL TURA 2026.

Núm. de referència : X2026009047

L'Àrea de Festes de l'Ajuntament d'Olot i la Comissió de Festes del Tura tenen la voluntat de mantenir el concurs per escollir el cartell anunciador de les Festes del Tura. Aquest concurs, que es convoca amb caràcter bianual, arriba aquest any 2026 a la desena edició.

Vist l'expedient administratiu FE012026000001 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, el regidor delegat de l'Àrea de Festes, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases del concurs per escollir el cartell de les Festes del Tura de l'any 2026 (X Concurs de Cartells Festes del Tura).

Segon.- Autoritzar la despesa de 1.500 € al guanyador del concurs (acordat al punt 11 de les presents bases), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2641011338 227995.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2641011338 227995	1500	FESTES DEL TURA	410	999	001	001	000	000

Tercer.- Convocar el concurs per escollir el cartell de les Festes del Tura de l'any 2026.

Quart.- Anunciar la convocatòria d'aquest concurs i les seves bases al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a la premsa comarcal i al Taulell d'edictes d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2026009806

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.6/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000007 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.6/2026 per import total de **319.036,77 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **319.036,77 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 6/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	319036.77	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2026009802

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 5/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000006 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm. 5/2026 per import total de **64.129,66 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **64.129,66 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	64129.66	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR EL PREU PÚBLIC DELS ANUNCIS DE LA GUIA ESTIU RIU 2026.

Núm. de referència : X2026008963

Antecedents

1. En data 16 de febrer de 2022, l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa van subscriure un conveni de col·laboració per a l'edició conjunta de la guia informativa de les activitats d'estiu adreçades a infants i joves de la comarca, sota la denominació Guia Activa l'Estiu, amb l'objectiu de facilitar a les famílies una informació completa, ordenada i accessible de l'oferta existent.
2. El conveni esmentat es va formalitzar amb una vigència inicial de quatre anys, i ha estat prorrogat per un any addicional, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2025, mantenint-se vigents totes les seves estipulacions.
3. D'acord amb el règim econòmic previst al conveni, un cop editada cada edició de la guia, l'Ajuntament d'Olot ha d'informar al Consell Comarcal de la Garrotxa de la quantitat total d'ingressos i despeses realitzades, establint-se que el cost final de l'actuació es cobreix al 50% per cadascuna de les dues administracions, i que anualment el Consell Comarcal abona a l'Ajuntament d'Olot l'import que en resulti.
4. En el marc d'aquest conveni, l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa editen conjuntament la Guia Activa l'Estiu 2026, que es preveu en format digital.
5. Poden anunciar-hi les seves activitats totes les entitats públiques i privades de la comarca que organitzin activitats d'estiu durant l'any 2026, sempre que compleixin les condicions establertes.
6. Consta a l'expedient informe tècnic emès pel senyor Josep Reixach, tècnic d'educació de l'Àrea de Cultura i Educació, amb el vist-i-plau del senyor Ricard Sargatal, cap de la mateixa àrea, en el qual es proposa l'aprovació dels preus públics aplicables als anuncis d'activitats de les entitats, empreses o associacions de caràcter privat a la Guia Activa l'Estiu 2026.
7. D'acord amb la proposta tècnica, i amb la finalitat de fomentar la màxima participació i garantir una oferta diversa d'activitats per a les famílies, es proposa establir un sistema de tarifació que permeti la gratuïtat del primer anunci i un preu moderat per als anuncis addicionals.

Fonaments de dret

1. Els articles 41 a 47 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regulen els preus públics com a contraprestació per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local que no siguin de sol·licitud o recepció obligatòria.

2. L'article 47 del mateix text legal, que estableix que els preus públics seran aprovats per l'òrgan competent de l'ens local.
3. El conveni de col·laboració subscrit el 16 de febrer de 2022 entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa, prorrogat per acord de la Junta de Govern Local de 2 d'octubre de 2025, que regula l'edició conjunta de la Guia Activa l'Estiu, així com el seu règim econòmic, basat en la liquidació anual dels ingressos i despeses i en el repartiment del cost final al 50% entre ambdues administracions.
4. L'Ordenança general reguladora dels preus públics de l'Ajuntament d'Olot, vigent.
5. L'informe tècnic emès per l'Àrea de Cultura i Educació, junt amb l'estudi de costos, que justifica la proposta de tarifes atenent criteris d'interès públic, foment de la participació i cobertura parcial dels costos derivats de l'edició i difusió de la guia, en coherència amb el règim econòmic establert al conveni de col·laboració.

Vist l'expedient administratiu IG112026000002 i antecedents corresponents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els **preus públics** corresponents als anuncis d'activitats a la **Guia Activa l'Estiu 2026**, aplicables a entitats, empreses o associacions de caràcter privat, en els termes següents:

- **Primer anunci:** gratuït.
- **Segon anunci i successius:** **42,00 €** per anunci.

Segon. Establir que els ingressos derivats dels preus públics aprovats s'integraran en la liquidació econòmica de l'edició de la Guia Activa l'Estiu 2026, d'acord amb el que preveu el **conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de la Garrotxa**, i que el cost final de l'actuació es cobrirà al **50% per cadascuna de les dues administracions**, amb l'abonament anual per part del Consell Comarcal de la quantia que en resulti.

Tercer.- Publicar l'aprovació d'aquests preus públics al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL), en relació amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

S'aprova per unanimitat.

10.a.- SUBROGAR EL CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I CONTRA INCENDIS DELS CENTRES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT.

Núm. de referència : X2024067897

Antecedents

La Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2025 va adjudicar a Protec Seguretat Integral SL amb NIF B65956690 el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, expedient CCS12024000092.

La durada es va establir en tres anys a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, sense que es preveïessin pròrrogues. El contracte es va formalitzar en data 2 d'abril de 2025, per tant amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2025 i finalitzarà a 30 d'abril de 2028.

Per respondre d'aquest contracte, Protec Seguretat Integral SLU va constituir garantia definitiva per import de 4.378,65 € segons consta a l'expedient (autoliquidació núm. 0000600013 de 12/02/25, referència recaptació 171142025000005311400).

Vista la instància presentada per Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233 (Registre d'Entrada E2026000433) en què exposen que la seva empresa ha absorbit l'empresa Protec Seguretat Integral SLU, i hi adjunten anunci del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME) núm. 199, de 17 d'octubre de 2025, pàg. 6852, que així ho acredita i sol·liciten que se subrogui el contracte.

Fonaments jurídics

Art. 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu als supòsits de successió del contractista.

Vista la instància presentada per Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233 (Registre d'Entrada E2026000433) en què exposen que la seva empresa ha absorbit l'empresa Protec Seguretat Integral SLU, i hi adjunten anunci del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME) núm. 199, de 17 d'octubre de 2025, pàg. 6852, que així ho acredita.

Fonaments jurídics

Art. 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatiu als supòsits de successió del contractista, que estableix que en els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb la societat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els deures i obligacions dimanants del mateix. El mateix article estableix que la garantia definitiva podrà ser renovada o reemplaçada per una nova garantia, i que en aquest cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la seva vigència fins que s'hagi constituït la nova.

Vist l'expedient CCS12024000092 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Subrogar, en tots els deures i obligacions, el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot adjudicat a Protec Seguretat Integral SLU amb NIF B65956690, a l'empresa Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233, vist que aquesta ha absorbit l'empresa adjudicatària.

Segon.- Requerir a l'empresa Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233 perquè en un termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, presenti la garantia definitiva per import de 4.378,65 € per respondre d'aquest contracte, atesa la subrogació del mateix.

Tercer.- Retornar la garantia definitiva a Protec Seguretat Integral SLU amb NIF B65956690, un cop l'empresa Plana Fàbrega Seguretat SL hagi constituït la garantia definitiva.

S'aprova per unanimitat.

10.b.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS D'OLOT, LICITAT PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Núm. de referència : X2025069472

Tipus Contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert simplificat del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, s'aprovà la despesa i es convocà la licitació.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en base a l'art. 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és de 31.333,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

El pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució.

La durada del contracte s'estableix per dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

En data 3 de novembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Van participar en la licitació, per haver presentat l'oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- SIXFOC SL
- PACISA FIRE SERVICE SL
- SIEF2 SL
- 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL

En data 13 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir el sobre únic de la licitació i va declarar admeses les empreses:

- PACISA FIRE SERVICE SL
- SIEF2 SL
- 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL

La Mesa es va reunir novament el dia 11 de desembre de 2025 per donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluable automàticament. En aquesta sessió es va acordar excloure l'empresa 9TEKNIC Grup Sistemes de Seguretat SL de la licitació per presentar una oferta per sobre el preu unitari màxim de licitació i requerir a les empreses empresa Pacisa Fire Service SL i Sief2 SL per tal que justificuessin i desglossessin el baix preu ofert.

La Mesa de Contractació es reuní el dia 15 de gener de 2026 per donar compte de l'informe de valoració de la justificació d'ofertes presumptament anormals i va acordar fer proposta d'adjudicació a l'empresa Sief2 SL, amb CIF B25233487, previ compliment del requeriment de presentació de documentació prèvia i constitució de la garantia definitiva.

Es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva. L'empresa ha complert el requeriment.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació està publicada en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Fonaments jurídics

Arts. 159.4 i 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a la resolució i notificació de l'adjudicació i a la formalització del contracte.

A l'expedient hi consten informes del Secretari accidental i de la Interventora de fons de la Corporació.

DA.2a de la LCSP i delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000077 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Excloure de la licitació a les empreses SIXFOC SL i 9TEKNIC Grup Sistemes de Seguretat SL, d'acord amb les actes de les Meses de Contractació de data 13 de novembre i 11 de desembre de 2025.

Segon.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, a favor de l'empresa Sief2 SL, amb CIF B25233487, pel preu total màxim de trenta-un mil tres-cents trenta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (31.333,22 €), IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar aquest preu.

La durada del contracte és de dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació, aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària queden acreditades a l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, que consta publicat en el Perfil del Contractant.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació s'ha publicat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Alliberar la reserva de despesa corresponent a l'exercici 2025 per un import total de 15.666,61 €, i disposar la despesa per un import total de 13.055,52 € per a l'any 2026, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Cinquè.- Autoritzar i disposar la despesa per import total de 18.277,70 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb la previsió de despesa següent:

Any 2026 (març a desembre)		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	5.224,81 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	2.613,22 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	2.465,80 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	2.562,12 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	189,57 €
Total		13.055,52 €

Any 2027		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	6.269,77 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	3.135,86 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	2.958,96 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	3.074,54 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	227,48 €
Total		15.666,61 €

Any 2028 (gener i febrer)		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	1.044,96 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	522,64 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	493,16 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	512,42 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	37,91 €
Total		2.611,09 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2507772	Despeses	25144 920 212001	-6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507773	Despeses	2514403342 212001	-3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507774	Despeses	2514411333 212001	-2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507775	Despeses	25144 323 212001	-3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507776	Despeses	25800 333 212001	-227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600211	Despeses	2614411920 212001	5224.81	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600211	Despeses	2614411920 212001	-1044.96	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600212	Despeses	2614403342 212001	2613.22	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600212	Despeses	2614403342 212001	-522.64	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600213	Despeses	2614411333 212001	2465.80	MANTENIMENT EDIFICIS CULTU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600213	Despeses	2614411333 212001	-493.16	MANTENIMENT EDIFICIS CULTU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600214	Despeses	2614404323 212001	2562.12	MANTENIMENT EDIFICIS EDUC (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

200200	2600214	Despeses	2614404323	212001	-512.42	MANTENIMENT EDIFICIS EDUC (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600215	Despeses	2680015333	212001	189.57	MANTENIMENT ESPAI CRATER - ALT	100	001	001	001	000	000
200200	2600215	Despeses	2680015333	212001	-37.91	MANTENIMENT ESPAI CRATER - ALT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714411920	212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714403342	227000	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (NETEJA)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714411333	212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714404323	212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2780015333	212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814411920	212001	1044.96	MANTENIMENT EDIFICIS COR (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814403342	212001	522.64	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814411333	212001	493.16	MANTENIMENT EDIFICIS CU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814404323	212001	512.42	MANTENIMENT EDIFICIS E (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2880015333	212001	37.91	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALT)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- La persona responsable del contracte és el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, d'acord amb la clàusula 33a del PCAP.

Setè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant.

Vuitè.- Es formalitzarà el contracte dins el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP i la clàusula 25 del PCAP.

Novè.- Facultar l'Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Desè.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

10.c.1.- ACTUALITZAR PREUS DE CÀNONS.

Núm. de referència : X2013007922

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2013 va ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 19 de setembre de 2013 d'adjudicació a l'empresa "GUMIN, SL" de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un aparcament soterrat als carrers Lorenzana, Castellà Llovera i de Martí Pararols (Estació d'Autobusos); per un termini de 25 anys des de la data de finalització de les obres i d'adequació de l'edifici de l'aparcament.

En data 12 de desembre de 2014 va entrar en funcionament l'aparcament esmentat.

Ateses les clàusules 4.1 i 4.2 pel que fa a la revisió dels cànon d'explotació i atès que l'IPC, interanual català a data 30/08/2025 es fixa en 2,00%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000008 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el cànon de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un aparcament soterrat als carrers Lorenzana, Castellà Llovera i de Martí Pararols (Estació d'Autobusos); adjudicada a favor de l'empresa GUMIN, SL amb NIF B17154600, corresponent al 2026, amb efectes 1 de gener per un import de:

- **Cànon fix: QUATRE MIL VUIT-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (4.804,50 €)**

-cànon fix plaça de cotxe. **37,74 €/any aplicat a 124 places**
-cànon fix plaça de moto **3,78 €/any aplicat a 33 places**

- **Cànon variable:** Establir amb efectes del dia 1 de gener de 2026, el llinar a partir del qual si la base imposable de la facturació de l'any de referència supera l'import, correspon aplicar el cànon variable.

-llinar del cànon variable. **150.897,77 €**

Segon.- El pagament d'aquest cànon s'efectuarà trimestralment dins els primers cinc dies de cada trimestre El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en ES73 0081 XXXX XXXX XXXX 9527. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

Tercer.- Aprovar el dret reconegut corresponent al cànon variable de l'any 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-1311-55017 Cànon aparq. Estació d'autobusos, amb la següent distribució temporal:

1r. Trim	1.201,13 €
2n. Trim	1.201,13 €
3r. Trim	1.201,13 €
4rt. Trim	1.201,11 €

S'aprova per unanimitat.

10.c.2.- ACTUALITZAR PREUS DE CÀNONS.

Núm. de referència : X2022061844

En data de 18 de gener de 1989 la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'Olot va autoritzar al Sr. Joan Masoliver i Jordà per a la realització de circuits amb carruatges estirats per cavalls, en el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

En data 19 de setembre de 1990 i per acord de la Comissió de Govern, es va autoritzar al Sr. Joan Masoliver i Jordà, els serveis de transport, per mitjà d'un carrilet turístic, amb la finalitat de realitzar visites turístiques.

La Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el 22 de desembre de 2022 va acordar renovar l'autorització a l'empresa TOUR TURÍSTIC SL a realitzar uns circuits turístics que circularan en part dins el terme municipal d'Olot i mitjançant un vehicle compostat per un vehicle motor i 2 remolcs i també el mateix circuit amb els cavalls de hípica.

Atès que aquesta autorització tindrà una durada de 25 anys i amb efectes del dia 1 de gener del 2023 i amb exclusivitat d'aquestes activitats mencionades, un recorregut, horaris, freqüència i preus acordats.

Aquest preu s'actualitzarà amb l'IPC anual estatal el qual a data 31 de desembre de 2025 que es fixa en 2,9 % i requerirà de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000072 i antecedents corresponents, **el regidor-delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el preu públic per a la realització dels circuits turístics que circularan en part dins el terme municipal d'Olot i mitjançant un vehicle compostat per un vehicle motor i 2 remolcs i també el mateix circuit amb els cavalls de hípica per part de l'empresa TOUR TURISTIC SL amb NIF: B17431719 per import de **QUATRE MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (4.718,96€)** /any corresponent a l'any 2026 amb efectes 1 de Gener

Segon.- El pagament del cànon s'efectuarà anualment abans del 31 de març en curs. El pagament es realitzarà mitjançant ingrés al compte bancari municipal. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

Tercer.- Aprovar el dret corresponent a l'any 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-1311-55016 Cànon "trenet La Fageda per import de 4.718,96 €

S'aprova per unanimitat.

10.c.3.- ACTUALITZAR PREUS DE CÀNONS.

Núm. de referència : X2023016617

Antecedents

En data 19 de desembre de 1996 el Ple de l'Ajuntament d'Olot va acordar la concessió d'ús d'un terreny municipal per a la instal·lació d'una estació de servei i edifici annex ubicat al carrer Zamenhoff a l'empresa "JET OIL SA". El contracte es va formalitzar el 30 de desembre de 1996.

La concessió es va traspasar a favor de l'empresa "Eurocuba 2000 SL" per acord de la Comissió de Govern de data 18 de juliol de 2001, acord convalidat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot en la sessió de 19 de juliol de 2001.

La concessió es va traspasar a favor de l'empresa "CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO SA" amb NIF A80298896, per acord de la Comissió de Govern de data 29 de gener de 2003, acord convalidat pel Ple de l'Ajuntament d'Olot en la sessió de 30 de gener de 2003.

El contracte, formalitzat en data 9 d'abril de 2003, estableix el termini de la concessió amb efectes del dia 1 de febrer de 2003 i fins el 30 de desembre de 2046.

Atès que el contracte estableix que el cànon addicional s'actualitzarà anualment amb efectes de dia 1 de gener d'acord amb l'IPC, conjunt nacional i que aquest a 31/12/2025 es fixa en 2,9%.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000015 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer .- Aprovar el cànon per a la concessió d'ús d'un terreny municipal per a la instal·lació d'una estació de servei i edifici annex al carrer Zamenhoff, adjudicat a l'empresa **CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO SAU amb NIF A80298896** per import de **MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (1.739,30 €) €/mensuals**, corresponents a l'any 2026 amb efectes 1 de Gener.

Segon.- El pagament d'aquest cànon s'efectuarà trimestralment i dins dels primers quinze dies de cada trimestre. El pagament es realitzarà mitjançant ingrés al compte bancari municipal. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

Tercer.- Aprovar el dret reconegut corresponent a l'exercici 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-1311-55006 Cànon explot. Estació servei Zamenhoff. per import de 1.739,30 €.

S'aprova per unanimitat.

10.c.4.- ACTUALITZAR PREUS DE CÀNONS.

Núm. de referència : X2025003639

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2003 acordà adjudicar a "Ambulàncies Garrotxa, SL" la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà; per un termini de trenta anys amb efectes del dia 23 d'octubre de 2003.

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2015 autoritzà la cessió de la concessió esmenada a favor de l'empresa "Transport Sanitari de Catalunya, SL" fent avinent que el cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que tenia el cedent.

Atesa la clàusula quarta del plec de condicions que regeix la concessió, el cànon s'actualitzarà anualment i de manera acumulativa d'acord amb l'IPC de Catalunya.

Atès que el cànon corresponent a l'any 2025 es va fixar en **NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (9.756,55 €)**

Atès que l'IPC de Catalunya a data 31/12/2025 és fixa en 2,5%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000002 i antecedents corresponents **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el cànon per la concessió d'ús d'un terreny municipal ubicat al carrer Serra de Sant Valentí xamfrà carrer Bestracà; cedida a *TRANSPORT SANITARI DE CATALUNYA, SLU*, amb NIF B62003280 per import de **DEU MIL EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS** (10.000,46 €) a l'any per a l'exercici 2026 ,amb efectes 1 de Gener .

Segon.- El pagament d'aquest cànon s'efectuarà trimestralment a l'avançada i dins dels cinc primers dies de cada trimestre. El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en ES13 2100 XXXX XXXX XXXX 0931. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

Tercer.- Aprovar el dret reconegut corresponent a l'exercici 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-1311-55004 Cànon terreny transport sanitari, amb la següent distribució temporal:

1r. Trimestre	2.500,00 €
2n. Trimestre	2.500,00 €
3r. Trimestre	2.500,00 €
4rt. Trimestre	2.500,46 €

S'aprova per unanimitat.

10.d.1.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026007332

Antecedents

La Junta de Govern Local del dia 2 de maig de 2019 va aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Olot i la Parròquia de Sant Esteve per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per part de l'Ajuntament d'Olot i de les entitats sense ànim ni afany de lucre de la Ciutat, per a la realització d'activitats, amb una durada des de l'1 de maig de 2019 al 31 de desembre de 2023, prorrogable.

D'acord amb la clàusula cinquena del conveni, cada any l'Ajuntament farà una aportació per fer front a despeses de l'equipament i el preu s'actualitzarà anualment amb l'IPC general de 31 de desembre.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2025 es va prorrogar per una anualitat el conveni per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià i es va revisar el preu de l'aportació de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2025, fixant-lo en 4.810,57 €.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2025 ha estat del 2,9 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22026000001 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar per una anualitat, amb efectes d'1 de gener de 2026, el conveni amb la Parròquia de Sant Esteve per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per part de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Fixar l'import de l'aportació de l'Ajuntament d'Olot a la Parròquia de Sant Esteve d'Olot per a la utilització de l'auditori/sala d'actes del Casal Marià per a l'any 2026, en quatre mil nou-cents cinquanta euros amb vuit cèntims (4.950,08 €).

Aquest import es desglossa en 4.090,98 € de base imposable i 859,10 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Autoritzar, Disposar i Reconèixer l'Obligació de la despesa per import de 4.950,08 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26 130 920 202000 "Lloguers"

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2613016920 202000	4950.08	LLOGUERS	130	001	999	011	999	999

Quart.- Efectuar el pagament d'aquesta aportació al Bisbat de Girona, amb NIF R1700002G.

S'aprova per unanimitat.

10.d.2.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026007346

Antecedents

En data 14 de febrer de 2003 es va subscriure un conveni entre aquest Ajuntament i la Sra. Anna Pujol Vergés, de cessió d'ús de la finca situada al sector de Mas Bernat amb destí a horts familiars.

La Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2011 va aprovar el canvi de nom del conveni esmentat a favor de la Societat "Mas Bernat, CB" amb NIF E55116784.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza amb l'IPC, conjunt nacional, de data 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de data 23 de gener de 2025 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2025 i el va fixar en 1.578,81 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31/12/25 ha estat del 2,9 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22026000002 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Actualitzar el preu del lloguer per a l'exercici 2026 de la finca situada a la zona de Mas Bernat i destinada a horts familiars, la propietat de la qual és la Societat MAS BERNAT CB amb NIF E55116784, i fixar-lo en mil sis-cents vint-i-quatre euros amb seixanta cèntims (1.624,60 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 1.342,64 € de base imposable i 281,96 € d'IVA calculat al 21%.

Segon.- Autoritzar, Disposar i Reconèixer l'Obligació de la despesa per import de 1.624,60 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26.130.920.202000 Lloguers.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2613016920 202000	1624.60	LLOGUERS	130	001	999	011	999	999

Tercer.- Mas Bernat CB lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

10.d.3.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026007390

Antecedents

En data 12 de gener de 2001 es va aprovar un conveni entre aquest Ajuntament i la Comunitat de Pares Carmelites de la Ciutat d'Olot, per a l'arrendament d'una superfície de terreny per a l'aparcament de vehicles a la zona del Carme.

Atès que a partir del 31 de desembre de 2010 aquest lloguer s'ha de prorrogar d'any en any i que el preu s'ha de revisar anualment d'acord amb l'IPC, conjunt nacional, a data 31 de desembre.

La Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2025 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2025 i el va fixar en 13.824,78 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Instituto Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2025 ha estat del 2,9 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22026000003 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any amb efectes del dia 1 de gener de 2026 l'arrendament d'una superfície de terreny per a l'aparcament de vehicles a la zona del Carme, propietat de l'Ordre del Carme Provincial de Catalunya, amb NIF R0800102-F.

Segon.- Actualitzar el preu del lloguer per a l'exercici 2026, i fixar-lo en catorze mil dos-cents vint-i-cinc euros amb setanta cèntims (14.225,70 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 11.756,78 € de base imposable i 2.468,92 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Autoritzar, Disposar i Reconèixer l'Obligació de la despesa per import de 14.225,70€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2613016920 202000	14225.70	LLOGUERS	130	001	999	011	999	999

Quart.- L'Ordre del Carme Provincial de Catalunya lliurarà a l'Ajuntament d'Olot el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

10.d.4.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026007395

Antecedents

La Comissió de Govern en sessió de 29 d'abril de 1999 va acordar l'ampliació de la cessió d'ús i preu de la cessió, mitjançant conveni, d'una parcel·la de terreny de 172,80 m² situat a la zona de Masbernà per a la instal·lació d'un centre reemissor.

La Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2011 aprovà el contracte a favor de la Societat "Mas Bernat CB".

El preu d'aquest arrendament s'actualitza anualment amb l'IPC conjunt nacional, a 31 de desembre.

Per acord de la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2025 es va fixar el preu de l'arrendament per a l'any 2025, fixant-lo en 1.296,88 € IVA inclòs.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2025 ha estat del 2,9 %.

Vist l'expedient administratiu núm. CCL22026000004 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. - Fixar el preu anual de l'arrendament el preu de la cessió d'un terreny situat a la zona de Masbernat destinat a la instal·lació d'un centre reemissor, propietat de la societat Mas Bernat CB amb NIF E5511674, en mil tres-cents trenta-quatre euros amb quaranta-nou cèntims (1.334,49 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 1.102,88 € de base imposable més 231,61 € d'IVA calculat al 21%.

Segon. - Autoritzar, Disposar i Reconèixer l'Obligació de la despesa per import de 1.334,49 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26.130.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2613016920 202000	1334.49	LLOGUERS	130	001	999	011	999	999

Tercer. - Mas Bernat CB trametrà a l'Ajuntament d'Olot, el rebut corresponent.

S'aprova per unanimitat.

10.d.5.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026009381

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2018 va subscriure un contracte de lloguer entre aquest Ajuntament i el Sr. Joan Pujol Nogué, amb NIF núm. **** del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos, per destinar-lo a seu de l'Associació de Veïns i Propietaris del Nucli Antic. El contracte es va establir pel termini d'un any amb efectes del dia 1 de gener de 2019, prorrogable.

El preu d'aquest lloguer s'actualitza anualment i de manera acumulativa d'acord amb l'IPC (conjunt nacional) a 31 de desembre.

La Junta de Govern Local en sessió de data 30 de gener de 2025 va aprovar l'actualització del preu del lloguer per a l'exercici 2025 i el va fixar en 240,53 €/mensuals més IVA.

D'acord amb el certificat emès per l'Institut Nacional de Estadística (INE), l'IPC conjunt nacional a 31 de desembre del 2025 va ser del 2,9 %.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. - Prorrogar per una anualitat el contracte d'arrendament del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos.

Segon. - Fixar el preu mensual de l'arrendament del local situat al carrer Bonaire, núm. 12 baixos per destinar-lo a seu de l'Associació de Veïns i Propietaris del Nucli Antic, propietat Sr. Joan Pujol Nogué, amb NIF ****, en dos-cents quaranta-set euros amb cinquanta-un cèntims (247,51 €) mensuals més IVA.

El preu total per a l'any 2026 serà de tres mil cinc-cents noranta-tres euros amb vuitanta-cinc cèntims (3.593,85 €) IVA inclòs, desglossat en 2.970,12 € de base imposable més 623,73 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer. - Autoritzar i Disposar de la despesa per a l'any 2026, per import de 3.593,85 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26.13016.920.202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2613016920 202000	3593.85	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Quart. - El Sr. Joan Pujol Nogué lliurarà el rebut corresponent a l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

10.d.6.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.

Núm. de referència : X2026009399

Antecedents

La Junta de Govern Local de 15 de febrer de 2024 va aprovar el contracte d'arrendament per a ús diferent d'habitatge de la nau ubicada a l'avinguda Veneçuela, 8, propietat de la Sra. Montserrat Bellapart Coma, amb NIF ****, destinat a magatzem pels vehicles que s'utilitzen per actes públics i altre material divers, relacionats amb activitats municipals o vinculades amb la ciutat.

La durada del lloguer s'estableix en quatre anys, amb inici el dia 17 de febrer de 2024. Arribada la data de venciment del contracte, l'arrendament es prorrogarà de manera automàtica per terminis anuals si cap de les parts no manifesta el contrari amb dos (2) mesos d'antelació a la data del venciment de cada pròrroga anual.

L'actualització del preu del lloguer es fa d'acord amb la clàusula 6a del contracte, que estableix un escalat de preus base per cadascun dels anys, que es revisa anualment segons:

La renda fixada en el paràgraf anterior, serà revisada anualment en proporció al percentatge d'increment d'acord amb l'índex de preus al consum (IPC) corresponent als 12 mesos immediatament anteriors, d'acord a la xifra publicada per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol entitat que el substitueixi, corresponent a Catalunya. La renda no es revisarà si l'IPC pateix un canvi negatiu. Aquestes modificacions tindran caràcter

d'acumulatives, de forma que el percentatge d'increment s'aplicarà prenent com a base la renda vigent en el moment de l'actualització, la xifra d'increment que en resulti serà sumada a la renda pactada per la següent anualitat del contracte.

Atès que el preu fixat en el contracte, per a l'any 2026 és de 1.945,58 € i que l'Índex de preus de consum (IPC) de Catalunya, que d'acord amb les dades d'Idescat ha estat del 2,5 %.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Fixar amb efectes del dia 1 de gener de 2026, el preu mensual de l'arrendament del local de l'avinguda Veneçuela, núm. 8 destinat a magatzem de la Brigada Municipal, propietat de la Sra. Montserrat Bellapart Coma amb NIF **** en 1.994,22 €/mes més IVA del 21% , és de 2.413,01 € IVA inclòs.

El preu anual d'aquest lloguer serà de 28.956,12 € IVA inclòs. Aquest preu es desglossa en 23.930,68 € de base imposable i 5.025,44 € d'IVA al 21%.

Segon.- Autoritzar i Disposar de la despesa per import 28.956,12 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 26 130 920 202000 "Lloguers".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2613016920 202000	28956.12	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Tercer.- La Sra. Montserrat Bellapart Coma emetrà les factures corresponents.

S'aprova per unanimitat.

11. - PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE DIA DE LA RESIDÈNCIA MONTSACOPA.- PROPOSANT MODIFICAR L'ACORD.

Núm. de referència : X2025027607

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 7 d'agost de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'ampliació del centre de dia de la Residència Montsacopa, redactat per Joan Plana Turró, Jordi Hurtós Rovira i Raquel Serrat Rodeja de Plana Hurtós Enginyers, SLP en data abril de 2025.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 190 de data 6 d'octubre de 2025.

Vist que durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Així mateix, es va sol·licitar informe al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, al Consorci de medi ambient i salut pública, SIGMA en matèria de prevenció i seguretat contra incendis i en matèria d'activitats/medi ambient. Així mateix es va sol·licitar informe al concessionari/gestor de la xarxa espavilada; Wattia Innova SL, els quals consten a l'expedient.

En data novembre de 2025, els redactors del projecte van presentar un text refós que consta aprovat definitivament per Junta de Govern de data 11 de desembre de 2025.

Posteriorment a l'aprovació definitiva s'ha rebut el projecte d'ampliació del centre de dia de la Residència Montsacopa amb visat 2025402381 de data 13/01/2026 del COAC, signat per l'arquitecta Raquel Serrat Rodeja, així com l'Estudi bàsic de seguretat i salut de referit projecte amb visat G-101221 de 13/01/2026 del CEIC, signat pels enginyers Joan Plana i Turró, i en Jordi Hurtós Rovira.

El referit projecte visat consta supervisat en matèria d'incendis per part del Consorci de medi ambient i Salut pública (SIGMA), d'acord amb l'informe emès en data 28 de gener de 2026 que s'adjunta a l'expedient, i supervisat per part de l'Arquitecte municipal, en informe emès el 3 de febrer de 2026 en el sentit d'informar favorablement el projecte i l'estudi bàsic de seguretat i salut visats, amb la condició de:

- Complir amb les condicions de l'autorització de la CTPC de Girona, de 7 de novembre de 2025 (exp. C-7371-25 OLOT (Garrotxa)).

Codi cove: 6539f97c-19bb-4685-83ba-76fc803477f3

- Complir amb les condicions del Decret 2025LDEC004656 de 05/11/2025, d'assabentat del canvi no substancial de la llicència ambiental de l'activitat a la Residència Montsacopa, i d'acord amb l'informe favorable amb condicions de la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental (PCAA), emès el 30 d'octubre de 2025.

Codi cove: a3989bd8-0f3b-4a5f-ba47-624081b37268

En relació a l'expedient **UPOM2025000016**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- MODIFICAR l'acord de Junta de Govern de data 11 de desembre de 2025 en el sentit d'aprovar definitivament el projecte d'ampliació del centre de dia de la Residència Montsacopa amb visat 2025402381 de data 13/01/2026 del COAC, signat per l'arquitecta Raquel Serrat Rodeja, així com l'Estudi bàsic de seguretat i salut de referit projecte amb visat G-101221 de 13/01/2026 del CEIC, signat pels enginyers Joan Plana i Turró, i en Jordi Hurtós Rovira, condicionat als punts establerts en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 3 de febrer de 2026 i que es transcriuen a continuació:

- Complir amb les condicions de l'autorització de la CTPC de Girona, de 7 de novembre de 2025 (exp. C-7371-25 OLOT (Garrotxa)).

Codi cove: 6539f97c-19bb-4685-83ba-76fc803477f3

- Complir amb les condicions del Decret 2025LDEC004656 de 05/11/2025, d'assabentat del canvi no substancial de la llicència ambiental de l'activitat a la Residència Montsacopa, i d'acord amb l'informe favorable amb condicions de la Ponència Comarcal d'avaluació ambiental (PCAA), emès el 30 d'octubre de 2025.

Codi cove: a3989bd8-0f3b-4a5f-ba47-624081b37268

SEGON.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12. - APROVAR ELS CRITERIS PER AUTORITZAR L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES DE VENDA EL DIA DE SANT JORDI 2026.

Núm. de referència : X2026010049

L'Ajuntament d'Olot, arran de l'experiència dels darrers anys, considera necessari l'establiment d'uns criteris per determinar com s'ha de realitzar l'ocupació de la via pública, el dia 23 d'abril, per la venda de productes típics de la Diada de Sant Jordi.

Aquests criteris no constitueixen cap regulació reglamentària, sinó que es limiten a establir unes pautes per a l'ocupació de la via pública, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable: la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; i també les Ordenances municipals de l'Ajuntament d'Olot.

Vist l'expedient administratiu SG032026000002 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **el regidor delegat de Serveis urbans**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Únic.- Aprovar els criteris per a l'autorització de l'ocupació de la via pública, durant el dia de Sant Jordi 2026, amb la instal·lació de parades per a la venda de productes típics d'aquesta diada, que figuren a l'annex.

S'aprova per unanimitat.

**13. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS DECRETS
DICTATS ENTRE ELS DIES 2 I 13 DE GENER DE 2026, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI
AMBIENT.**

Núm. de referència : X2026008373

En relació a l'expedient AG012026000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 2 i 13 de gener de 2026, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit Activitats	Nom / comercial	Concepte	Adreça	Decret
Assabentat inici	Vikgtor Malikov	Taller de reparació de vehicles	C/Pintor Joaquim Marsillach 19	02/01/2026
Assabentat inici	Valeria Ilchushyn Kovalyk	Venda de roba i complements	C/Sant Rafel 6 B	02/01/2026
Assabentat inici	FV Seguretat Segurfire SL	Venda i instal·lacions de sistemes de seguretat	C/Canova 1 B	02/01/2026
Assabentat canvi de titularitat	Giorgi Khabuliani	Taller de reparació de vehicles	C/Compositor Prat Forga 7	02/01/2026
Assabentat canvi de titularitat	Quinmaldous S.L.	Restaurant	Pl. Hospital 5	02/01/2026
Assabentat canvi titularitat (persona física a jurídica)	Autoescola Garrotxa S.L.	Autoescola	C/Francesc Monsalvatge 20 B 1	02/01/2026
Baixa activitat	José Padrosa Puigmitjà	Centre de reforç escolar	C/Bisbe Lorenzana 17 E 2a	13/01/2026
Baixa activitat	Dúnia Clota Serramitjana	Copisteria	C/Dolors 9	13/01/2026

Llicències per a la tinença i conducció de gossos de raça potencialment perillosa

Concessió llicència gos perillós	****	American Staffordshire Terrier	C/ Almogàvers número 20, pis 3, porta 1	02/01/2026
Concessió llicència gos perillós	****	Voluntari de la protectora	Centre Acollida d'animals de la Garrotxa	02/01/2026

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL