

**JUNTA ACTA NÚM.8**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 26 DE FEBRER DE 2026**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 26 de febrer de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

### **1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

### **2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 19 de febrer de 2026:

- **Dijous 19 de febrer** va presidir el Consell d'Administració de GUOSA i seguiment del Ple Municipal.

- **Divendres 20 de febrer** amb motiu del Carnaval, va assistir als tradicionals Playbacks del Reis i Reines del carnaval d'Olot que organitza el Centre d'Iniciatives Turístiques.
- **Dissabte 21 de febrer** va saludar al conseller de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat, Ramon Espadalé, i la resta d'autoritats que van visitar Olot. A la tarda, acompanyat de diferents regidors, va assistir a la Rua de Carnaval d'enguany i al posterior sopar de penyes.
- **Diumenge 22 de febrer**, amb els regidors Imma Muñoz i Jordi Güell, va saludar als membres de l'Associació de Veïns del Nucli Antic que van organitzar un dinar.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

### **4. - APROVAR EL CONTRACTE DE COMODAT ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I LA FUNDACIÓ VILA CASAS PER LA CESSIÓ TEMPORAL DE DUES OBRES D'ART.**

Núm. de referència : X2026015007

Vist que la Fundació Privada Vila Casas de Barcelona té previst realitzar les exposicions temporals:

**“Esther Boix i Pons. Antològica”** (títol provisional) que tindrà lloc als Espais Volart de Barcelona del 9 d'abril al 12 de juliol del 2026

**“Josep Maria de Sucre. Activista i artista visionari”**, que tindrà lloc als Espais Volart de Barcelona del 17 de setembre de 2026 al 17 de gener de 2027.

Vist que l'Ajuntament d'Olot – Museu de la Garrotxa té la voluntat de col·laborar en la realització de les exposicions esmentades amb la cessió temporal gratuïta de les dues (2) obres d'art de la qual és propietari i que es descriuen a continuació:

- Per l'exposició d'Esther Boix:  
Nº inv. 1460  
Títol: El balcó (retrat de Leonci Quera)  
Autor: Esther Boix i Pons  
Mides: 119 x 76 x 4 cm  
Tècnica: oli sobre tela

- Per l'exposició de Josep Maria de Sucre:  
Nº inv. 344  
Títol: Sense títol (Abstracció)  
Autor: Leonci Quera i Tisner  
Mides: 84x58.5 x 19 cm  
Tècnica: ferro

En relació a l'expedient SG102026000002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la cessió temporal i gratuïta en règim de comodat entre la Fundació Privada Vila Casas de Barcelona i l'Ajuntament d'Olot de les dues (2) obres d'art del Museu de la Garrotxa per les exposicions esmentades:

- Per l'exposició d'Esther Boix:  
Nº inv. 1460  
Títol: El balcó (retrat de Leonci Quera)  
Autor: Esther Boix i Pons  
Mides amb : 119 x 76 x 4 cm  
Tècnica: oli sobre tela
- Per l'exposició de Josep Maria de Sucre:  
Nº inv. 344  
Títol: Sense títol (Abstracció)  
Autor: Leonci Quera i Tisner  
Mides: 84x58.5 x 19 cm  
Tècnica: ferro

**Segon.-** Aprovar el contracte de comodat que regula les condicions de la cessió.

El contracte tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins un termini màxim de 21 dies després d'haver clausurat cadascuna de les exposicions, a excepció que es faci una extensió d'aquest contracte signada per les dues parts i de comú acord.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde d'Olot Sr. Agustí Arbós Torrent, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del contracte entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

**5. - APROVAR EL CONTRACTE DE COMODAT ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I  
EL MUDAM DE LUXEMBURG, MUSÉE D'ART MODERNE GRAND-DUC JEAN  
PER LA CESSIÓ TEMPORAL D'UNA OBRA D'ART.**

Núm. de referència : X2026015202

Vist que el Mudam Luxembourg, Musée d'Art Moderne Grand-Duc Jean té previst realitzar l'exposició "**Japanese Women Artists after 1945**" que tindrà una itinerància per tres seus:

Mudam Luxembourg  
Musée d'Art Moderne Grand-Duc Jean  
Del 25 de setembre de 2026 al 14 de febrer de 2027  
Lenbachhaus de Munic  
Del 20 de març al 5 de setembre de 2027  
Guggenheim de Bilbao  
Del 8 d'octubre de 2027 al 28 de febrer de 2028

Vist que l'Ajuntament d'Olot – Museu de la Garrotxa té la voluntat de col·laborar en la realització de les exposicions esmentades amb la cessió temporal gratuïta de l'obra d'art de la qual és propietari i que es descriu a continuació:

- Per l'exposició "*Japanese Women Artists after 1945*"

Nº: 3179

Títol: Coca-Cola Box, 1986

Autor: MISHIMA, Kimiyo

Mides: 30 x 31 x 22 cm

Tècnica: ceràmica

En relació a l'expedient SG102026000003 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la cessió temporal i gratuïta en règim de comodat entre L'Ajuntament d'Olot i el Mudam Luxembourg, Musée d'Art Moderne Grand-Duc Jean, de l'obra d'art del Museu de la Garrotxa per l'exposició esmentada:

- Per l'exposició "*Japanese Women Artists after 1945*"

Nº: 3179

Títol: Coca-Cola Box, 1986

Autor: MISHIMA, Kimiyo

Mides: 30 x 31 x 22 cm

Tècnica: ceràmica

**Segon.-** Aprovar el contracte de comodat que regula les condicions de la cessió. El contracte tindrà vigència fins el termini de dos (2) mesos després de la clausura de la darrera de les exposicions, el 28 de febrer de 2028.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde d'Olot, el Sr. Agustí Arbós Torrent, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del contracte entre les parts

S'aprova per unanimitat.

**6. - APROVAR L'ADDENDA AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER LA REALITZACIÓ CONJUNTA DEL FESTIVAL MOT DE LITERATURA EN LA SEVA EDICIÓ 2026.**

Núm. de referència : X2026015052

## ANTECEDENTS

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de data 27 de novembre de 2025, va aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament d'Olot per a la realització conjunta del Festival MOT de Literatura (2026–2029), amb l'objectiu d'establir un marc estable de col·laboració entre ambdues institucions per al desenvolupament del Festival en les seves respectives ciutats.

Atès que, d'acord amb el que preveu el pacte quart del Conveni marc, la concreció de les activitats i compromisos econòmics corresponents a cada edició del Festival es determinarà mitjançant addendes anuals al conveni marc i que, en conseqüència, les parts acorden formalitzar la present Addenda relativa a l'edició 2026 del Festival MOT, en la qual es concreten les aportacions econòmiques i els criteris d'execució corresponents a aquesta anualitat.

La quantitat màxima a aportar al festival MOT per part de l'Ajuntament d'Olot és de seixanta-un mil cinc-cents euros (61.500,00.-€).

Vist l'informe tècnic de la Sra. Susanna Alsina Coll, coordinadora de l'àrea de cultura de l'Ajuntament d'Olot, de 24 de febrer de 2026 segons el qual en el dia de la data ja s'ha autoritzat la quantitat de cinquanta-tres mil quatre-cents euros (53.400.-€), restant pendent la quantitat de vuit mil cent euros (8.100.-€).

En relació a l'expedient CON12026000017, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200100		Despeses	2640011334 226090	8100	FESTIVAL LITERARI MOT I XERRADE	400	999	999	065	999	999

Primer.- Aprovar l'addenda econòmica per l'exercici 2026 al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Ajuntament de Girona per a la programació, organització, planificació, difusió i finançament del Festival MOT de Literatura durant el període 2026-2029.

Segon.- Reconèixer la despesa i realitzar una retenció de crèdit (RC) per import de vuit mil cent euros (8.100.-€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 226090 Festival Literari Mot i Xerrades

Tercer.- Facultar l'alcalde d'Olot, Agustí Arbós Torrent, com a representant legal de la corporació, per a la signatura de l'addenda econòmica per a l'exercici 2026, al conveni marc de col·laboració subscrit entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

## **7. - APROVAR EL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'AJUNTAMENT DE LES PRESES PER DUR A TERME L'ESPECTACLE "BUFADORS" , EN EL MARC DEL FESTIVAL SISMOGRAF 2026.**

Núm. de referència : X2026015034

Vist que la cultura és un bé reconegut i sol·licitat per la ciutadania. Les administracions públiques, entre les quals s'inclouen els ajuntaments, tenen atribuïdes competències en aquesta matèria. Així segons l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local els municipis tenen com a competència pròpia la "*Promoció de la cultura i equipaments culturals*". En el mateix sentit l'article 6.3 n) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, reconeix als ajuntaments competències sobre les activitats i instal·lacions culturals.

Vist que l'Ajuntament d'Olot és l'organitzador del festival Sismògraf que es porta a terme cada any durant el mes d'abril i ofereix propostes artístiques d'arts vives i de dansa. Es tracta d'un esdeveniment rellevant a Catalunya per la seva programació i la seva singularitat.

BUFADORS és un espectacle inclòs dins el festival Sismògraf i alhora un projecte educatiu en arts i ciències, on alumnes de l'IES BOSC DE LA COMA d'Olot treballaran amb geòlegs (amb la col·laboració de l'Espai Cràter) i artistes de dansa i circ a les aules i als bufadors del Parc de Pedra Tosca, per a explicar en un espectacle i de manera creativa una singularitat del paisatge.

L'espectacle es desenvoluparà al Parc de Pedra Tosca, municipi de Les Preses, atesa la proximitat amb el centre educatiu olotí i la impossibilitat de trobar una formació geològica adequada per a l'espectacle dins la ciutat d'Olot.

Vist que, a atesa la singular localització de la peça, l'Ajuntament d'Olot i l'Ajuntament de Les Preses desitgen col·laborar per donar compliment a les seves respectives missions i objectius.

En relació a l'expedient CON12026000016 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Ajuntament de les Preses per dur a terme l'espectacle BUFADORS que tindrà lloc a PARC DE PEDRA TOSCA en el marc del Festival Sismògraf 2026.

Segon.- Facultar l'alcalde d'Olot Sr. Agustí Arbós Torrent, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del conveni entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

### **8. - APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS ESPORTIVES, PER A LA TEMPORADA 2025-2026.**

Núm. de referència : X2026002761

#### **Antecedents**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 15 de gener de 2026, ha aprovat les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la organització, participació i desenvolupament d'activitats esportives, per a la temporada 2025/2026.

Publicades en el BOPG núm. 17 del 27 de gener de 2026, han quedat definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública.

Segons l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), el procediment per a l'atorgament de subvencions s'inicia sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent.

#### **Fonaments jurídics**

És d'aplicació la normativa següent:

Arts. 20, 22.1 i 23 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, LGS).

Arts. 58 i concordants del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, RLGs).

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2021.

Pla Estratègic de subvencions per a 2026, aprovat en sessió plenària de 30 d'octubre de 2025.

Bases específiques reguladores de l'atorgament destinades al foment de l'activitat esportiva de la ciutat d'Olot per a la temporada 2025/2026.

Arts. 8 i 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara en endavant LTC).

En relació a l'expedient SP022026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per a la organització, participació i desenvolupament d'activitats esportives, per a la temporada 2025/2026.

Segon.- Establir que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP Girona.

Resolució: El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de tres mesos, a comptar del termini de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Les bases es podran consultar al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olot ([www.olot.cat](http://www.olot.cat)) al menú Contractes, convenis i subvencions; apartat Convenis i subvencions; Convocatòries de subvencions i ajuts així com a l'apartat Subvencions que es pot localitzar dins del menú Tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb destí a la organització, participació i desenvolupament d'activitats esportives, per un import de setanta-cinc mil euros (75.000,00.-€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 33003 341 480002 "subvencions entitats esportives", del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2633003341 480002	75000	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	100	001	001	001	000	000

Quart.- Ordenar la inscripció i publicació de la present resolució a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), conforme l'establert a l'art. 20 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

S'aprova per unanimitat.

**9. - APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, A JOVES ESPORTISTES DE LA CIUTAT D'OLOT PER A LA PRÀCTICA ESPORTIVA FORA DE L'HORARI ESCOLAR. TEMPORADA 2025- 2026.**

Núm. de referència : X2026002818

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 15 de gener de 2026, ha aprovat les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, a joves esportistes de la ciutat d'Olot per a la pràctica esportiva fora de l'horari escolar. Temporada 2025-2026.

Publicades en el BOPG núm. 17 del 27 de gener de 2026, han quedat definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública.

Segons l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), el procediment per a l'atorgament de subvencions s'inicia sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent.

### **Fonaments jurídics**

És d'aplicació la normativa següent:

Arts. 20, 22.1 i 23 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, LGS).

Arts. 58 i concordants del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, RLGS).

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2021.

Pla Estratègic de subvencions per a 2026, aprovat en sessió plenària de 30 d'octubre de 2025.

Bases específiques reguladores de l'atorgament destinades al foment de l'activitat esportiva de la ciutat d'Olot per a l'any 2026.

Arts. 8 i 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara en endavant LTC).

En relació a l'expedient SP022026000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, a joves esportistes de la ciutat d'Olot per a la pràctica esportiva fora de l'horari escolar. Temporada 2025- 2026.

Segon.- Establir que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP Girona.

Resolució: El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de tres mesos, a comptar del termini de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Les bases es podran consultar al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olot ([www.olot.cat](http://www.olot.cat)) al menú Contractes, convenis i subvencions; apartat Convenis i subvencions; Convocatòries de subvencions i ajuts així com a l'apartat Subvencions que es pot localitzar dins del menú Tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb destí a joves esportistes de la ciutat d'Olot per a la pràctica esportiva fora de l'horari escolar, per un import de quatre mil euros (4.000,00.- €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 33003 341 480001 "subvencions beques esportives", del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2633003341 480001	4000	SUBVENCIONS BEQUES ESPORTIV	100	001	001	001	000	000

Quart.- Ordenar la inscripció i publicació de la present resolució a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), conforme l'establert a l'art. 20 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

S'aprova per unanimitat.

**10. - APROVAR LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS ALS ESPORTISTES AMATEURS D'ESPORTS INDIVIDUALS QUE PARTICIPEN EN ELS CAMPIONATS D'ESPANYA, D'EUROPA, DEL MÓN I ALS JOCS OLÍMPICS PER L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026001705

**Antecedents**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 15 de gener de 2026, ha aprovat les bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts als esportistes amateurs d'esports individuals que participen en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i als Jocs Olímpics per l'any 2026.

Publicades en el BOPG núm. 17 del 27 de gener de 2026, han quedat definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública.

Segons l'article 23 de la Llei 38/2003, de 27 de gener de 2006, general de subvencions (en endavant LGS), el procediment per a l'atorgament de subvencions s'inicia sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent.

### **Fonaments jurídics**

És d'aplicació la normativa següent:

Arts. 20, 22.1 i 23 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, LGS).

Arts. 58 i concordants del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, RLGS).

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2021.

Pla Estratègic de subvencions per a 2026, aprovat en sessió plenària de 30 d'octubre de 2025.

Bases específiques reguladores de l'atorgament destinades al foment de l'activitat esportiva de la ciutat d'Olot per a l'any 2026.

Arts. 8 i 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara en endavant LTC).

En relació a l'expedient SP022026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública per a la concessió d'ajuts als esportistes amateurs d'esports individuals que participen en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i als Jocs Olímpics per l'any 2026.

Segon.- Establir que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP Girona.

Resolució: El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de tres mesos, a comptar del termini de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de l'ajut.

Les bases es podran consultar al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olot (www.olot.cat)

al menú Contractes, convenis i subvencions; apartat Convenis i subvencions; Convocatòries de subvencions i ajuts així com a l'apartat Subvencions que es pot localitzar dins del menú Tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb destí als esportistes amateurs d'esports individuals que participen en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i als Jocs Olímpics per l'any 2026, per un import de dos mil euros (2.000,00.-€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 33003 341 480009 "subvencions esportistes elit", del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2633003341 480009	2000	SUBVENCIONS ESPORTISTES D'ELI	100	001	001	001	000	000

Quart.- Ordenar la inscripció i publicació de la present resolució a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), conforme l'establert a l'art. 20 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

S'aprova per unanimitat.

## **11. - APROVAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.**

Núm. de referència : X2026009063

En relació a l'expedient SD012026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES, amb NIF:G1705898-3, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000075, per un import de 31.000 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 31.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 26 20008 430 480003 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2620008430 480003	31000	SUBVENCIO CIT	200	999	999	065	999	999

**2n)** Procedir a la bestreta de 12.400 euros a l'entitat CENTRE D'INICIATIVES TURÍSTIQUES en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 31.000 euros, destinada a l'organització d'activitats de promoció de la ciutat: Proclamació de la Pubilla i l'Hereu d'Olot i de la Garrotxa, Carnaval d'Olot, concurs de dibuix i pintura / Diada de la Mare, premis Garrotxí de l'any, i Batalla de les Flors. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022 i el Pla Estratègic de Subvencions de l'any en curs.

**3r)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**4t)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**5è)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**6è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**7è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**8è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **12. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.**

Núm. de referència : X2026015154

### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.12/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

### **Fonaments de dret**

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000014 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.12/2026 per import total de **538.034,49 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **538.034,49 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 12/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	538034.49	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **13. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.**

Núm. de referència : X2026015153

**Assumpte:** Aprovació de factures i altres despeses fase O

#### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 11/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

### Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000013 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.11/2026 per import total de **166.136,18 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **166.136,18 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	166136.18	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **14. - APROVAR LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA FINAL DE LES ACTUACIONS MUNICIPALS SUBVENCIONADES EN EL MARC DEL PSTD I DE LA TRANSFERÈNCIA DE CAPITAL AL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA.**

Núm. de referència : X2022052746

### Antecedents

1. En data 20 d'octubre de 2022, l'Ajuntament d'Olot va aprovar el Conveni de col·laboració i finançament amb el Consell Comarcal de la Garrotxa per a l'execució de les actuacions municipals del projecte "*La Garrotxa soft & smart county. Destinació turística sostenible i intel·ligent*", emmarcat en els Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU.

2. El conveni estableix que el Consell Comarcal de la Garrotxa actua com a ens executor i beneficiari de la subvenció, assumint la gestió, coordinació, contractació, pagament i justificació de les actuacions subvencionades, mentre que l'Ajuntament d'Olot participa com a ens promotor de determinades actuacions municipals concretes.
3. Entre les obligacions de l'Ajuntament figura la d'assumir i rescabalar al Consell Comarcal totes aquelles quantitats derivades d'increments sobrevinguts i inicialment no previstos, així com els excessos de despesa no subvencionables.
4. Durant l'execució de les actuacions municipals, s'han produït excessos de despesa respecte dels imports inicialment adjudicats, que han estat assumits pel Consell Comarcal com a ens executor:

ACTUACIONS	IMPORT PREVIST	IMPORT TOTAL	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Actuacions volcà Montsacopa	802.992,00 €	812.436,87 €	9.444,87 €
Actuacions Parc Nou	151.489,00 €	156.486,98 €	4.997,98 €
Espai Cràter	201.708,00 €	270.506,32 €	68.798,32 €
<b>TOTAL PSTD OLOT</b>	<b>1.156.189 €</b>	<b>1.239.430,14 €</b>	<b>83.241,14 €</b>

5. D'acord amb la liquidació econòmica final, l'import total de l'excés de despesa imputable a les actuacions municipals de l'Ajuntament d'Olot ascendeix a 83.241,14 €, dels quals 68.798,32 € ja han estat objecte de transferència prèvia.
6. En conseqüència, resta pendent de transferir la quantia de 14.442,82 €, que constitueix l'objecte de l'acord que es sotmet a la Junta de Govern Local.

### Fonament jurídic

- L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és la Junta de Govern Local, segons la normativa de règim local i el règim de delegacions vigent, per tal d'autoritzar i disposar de la despesa, i aprovar la corresponent transferència econòmica al Consell Comarcal de la Garrotxa.
- La despesa prevista està degudament contemplada i prevista amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent de l'exercici en curs.

En relació a l'expedient SG102022000023 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació econòmica final de les actuacions municipals subvencionades en el marc del PSTD corresponents a l'Ajuntament d'Olot.

**SEGON.-** Autoritzar la transferència al Consell Comarcal de la Garrotxa de l'import de **14.442,82 €**, en concepte d'excés de despesa derivat de l'execució de les actuacions municipals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-14011-151-76500 denominada R25 Aport. CCG escales cementiri:

Operació	Referèn	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despese	2026-14011-151-76500	14.442,82€	R25 Aport. CCG escales cementiri						

**TERCER.-** Donar compte al Consell Comarcal de la Garrotxa, per tal que quedi constància de la regularització econòmica final.

S'aprova per unanimitat.

### **15. - APROVAR APORTACIÓ FINAL DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA FUNDACIÓ ANTIC HOSPITAL SANT JAUME D'OTOT, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA SANT JAUME**

Núm. de referència : X2023069370

En data oportuna es va subscriure conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la **Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot** per al finançament del projecte d'obres de rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

L'article 2 del conveni regula les obligacions econòmiques de l'Ajuntament, establint que aquest ha d'assumir en cada anualitat la part de finançament corresponent a l'aportació municipal per a l'execució del projecte, fixada en el percentatge del 32,34%, o aquell que resulti necessari per cobrir la part no finançada per la subvenció del PRTR – Next Generation EU.

En virtut del conveni, l'Ajuntament ha de transferir a la Fundació l'import proporcional que li correspongui sobre les despeses efectivament executades, certificades i pagades.

Per a l'anualitat 2025 es preveia una inversió total de 1.669.762,24 €, que, en cas de justificació íntegra, comportava una aportació municipal màxima de 538.684,90 €, corresponent al 32,34% del total, amb el desglossament següent:

- Aportació Ajuntament (32,34%): 538.684,90 €
- Subvenció Next Generation (67,66%): 1.131.077,34 €
- Total inversió prevista: 1.669.762,24 €

L'Ajuntament va consignar crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 2025-140NG-933-78001, amb un saldo disponible de 538.684,90 €, per atendre l'obligació derivada del conveni.

En data 16 de setembre de 2025, la Fundació va presentar instància de justificació parcial corresponent a les actuacions executades i certificades entre gener de 2025 i la

data de presentació, sol·licitant la transferència de 348.921,89 €, equivalent al 32,34% de la despesa justificada, a compte de l'import anual previst.

Per acord de Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2025 es va aprovar la transferència a favor de la Fundació, amb CIF G17811886, per import de 348.921,89 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025-140NG-933-78001. Per fer front a la bestreta restant, va quedar un saldo disponible de 189.763,03€, que han estat transferits de romanent a la partida 2026-14011-93378001.

En data 5 de gener de 2026, la Fundació ha presentat nova instància de justificació corresponent a les despeses executades i certificades durant el període restant de l'anualitat 2025, per import total de 596.172,55 €, sol·licitant la transferència de 189.763,01 €, equivalent al 32,34% de la despesa justificada, en concepte de darrera bestreta de la subvenció.

Amb aquesta darrera justificació es dona per executat i finalitzat el projecte subvencionat. Consta a l'expedient que l'import total justificat ascendeix a 1.858.837,70 €, corresponent a:

- Exercici 2023 i 2024: 181.547,75 €
- Exercici 2025: 1.677.289,95 €

Import que dona cobertura a l'ajut concedit per la línia de rehabilitació de la segona planta de la residència Sant Jaume, per un total atorgat de 1.855.100,45 €.

Consta a l'expedient informe favorable emès per la tècnica gestora dels fons Next Generation, acreditatiu de la correcta justificació de la despesa i de la procedència de la transferència sol·licitada.

Per allò exposat,

En relació a l'expedient SG102023000018 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat Comissionat de Projectes estratègics, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la transferència a favor de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, amb CIF G17811886 per un import de 189.763,01€, en concepte de la bestreta final de la subvenció del projecte rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot, d'acord amb el conveni vigent, corresponent a les inversions de l'anualitat del justificades.

**SEGON.-** Autoritza, disposar i reconèixer la obligació de pagament de la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-14011-933-78001 R25 Conveni Residència Hospital Sant Jaume:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2026-14011-933-78001	189.763,01	R25 Conveni Residència Sant Jaume						

**TERCER.-** Que es notifiqui el present acord a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

## **16.a.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL VETERINARI I ESTERILITZACIÓ DE GATS DE CARRER A D'OLOT.**

Núm. de referència : X2025043586

### Antecedents

Per acord de la Junta de Govern de data 28 d'agost de 2025 es va adjudicar el contracte de serveis veterinaris requerits per al control poblacional i sanitari de les colònies de gats ferals d'Olot a l'empresa Rosvet Veterinaria SLP, amb NIF B16712051, pel preu màxim de 4.687,40 € IVA inclòs, desglossat en 3.873,88 € de base imposable i 813,52 € d'IVA calculat al 21 %.

Els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació (en endavant PCAP) estableixen una durada del contracte d'un any i la possibilitat de 3 pròrrogues.

El contracte es va formalitzar en data 28 d'agost de 2025, per tant l'execució es va iniciar l'endemà i finalitza el dia 28 d'agost de 2026.

Vist l'informe NI022026000225 emès per la Sra. Isabel Costa, tècnica del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública i responsable del contracte, en què exposa la necessitat de modificar el contracte amb efectes del dia 1 de març de 2026 i fins el dia 28 d'agost de 2026, atès que el número de gats a tractar és superior a l'estimat inicialment. També exposa que aquesta és una causa de modificació prevista en el PCAP, fins a un 20%; calcula l'import de la modificació i el percentatge que representa, que no supera el percentatge màxim establert.

### Fonaments jurídics

El PCAP preveu en la clàusula número 35 la possibilitat de modificar el contracte fins a un 20% del preu del contracte, pels següents motius:

- Les previsions de gats entrats i els tractaments que se'n deriven són una estimació realitzada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Aquestes poden veure's sotmeses a variació ja que resulta impossible definir el nombre exacte d'animals que caldrà controlar així com l'estat de salut en què es troben.

Art. 204 relatiu a les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

L'import de la modificació és de màxim 937,48 € IVA inclòs, desglossat en 774,78 € de base imposable i 162,70 € d'IVA calculat al 21%. Aquest import representa un 20% del preu i atès que el contracte no s'ha modificat amb anterioritat, no se supera el percentatge màxim establert en el PCAP.

Vist que el contracte es va licitar per procediment obert simplificat abreujat, no procedeix l'ampliació de la garantia prevista en l'art. 109.3 de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000048 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Modificar el contracte de serveis veterinaris requerits per al control poblacional i sanitari de les colònies de gats ferals d'Olot, adjudicat a l'empresa Rosvet Veterinaria SLP, amb NIF B16712051, amb efectes del dia 1 de març de 2026 i fins el dia 28 d'agost de 2026, amb motiu d'incrementar el nombre de gats a tractar, pel preu màxim de nou-cents trenta-set euros i quaranta-vuit cèntims (937,48 €) IVA inclòs.

El preu de la modificació es desglossa en 774,78 € de pressupost net i 162,70 € en concepte d'IVA calculat al 21 %.

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa d'aquesta modificació per import de 937,48 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 71003 311 227990 ACTUACIONS SALUT PÚBLICA.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2671003 311 227990	937.48	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000

**Tercer.**- Trametre a l'empresa Rosvet Veterinària SLP el document d'acceptació de la modificació, que hauran de retornar signat electrònicament en el termini màxim de 3 dies a partir de l'endemà de la recepció, per tal formalitzar la modificació del contracte.

S'aprova per unanimitat.

**16.b.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES DESINFECTANTS I QUÍMICS DESTINATS AL MANTENIMENT I TRACTAMENT DE L'AIGUA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A 2026, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2026014309

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P2	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

**Antecedents**

Atès la necessitat de contractar el subministrament de productes desinfectants i químics per a la Piscina Municipal d'Olot per a 2026, atès que l'Ajuntament d'Olot no disposa de mitjans per a l'execució del mateix.

Vist l'informe de 20 de febrer de 2026 emès per la Sra. Clàudia Planas Grabalosa, Cordinadora de les Instal.lacions Esportives Municipals de l'Ajuntament d' Olot , en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

L'objectiu de l'Ajuntament és l'ús de productes desinfectants i químics destinats al manteniment i tractament de l'aigua per tal de poder tenir les instal·lacions que compten amb piscines en condicions d'higiene, salut i salubritat durant la seva obertura, i així donar compliment a les normatives existents en matèria de piscines d'ús públic.

El pressupost base de licitació del subministrament, d'acord amb l'article 100 LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), comprèn l'import total i és de VINT MIL SEIXANTA AMB VUIT CÈNTIMS (20.060,08 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: SETZE MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (16.578,58€) de pressupost net sense IVA, i TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANT-UN AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.481,50.-€) corresponent al 21% d'IVA.

ANY	Import	IVA (21 %)	Total (IVA inclòs)
Any 2026	16.578,58 €	3.481,50 €	20.060,08 €
<b>Total</b>	<b>16.578,58 €</b>	<b>3.481,50 €</b>	<b>20.060,08 €</b>

La licitació consisteix en el lliurament successiu i per un preu unitari, sense que la quantitat total es pugui definir amb exactitud en el moment del contracte, per estar subordinats a les necessitats de l'administració contractant. L'Ajuntament no està obligat a liquidar la totalitat de l'import previst.

El valor estimat del contracte (VEC) als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent modificacions, és de DINOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-QUATRE AMB TRENTA CÈNTIMS (19.894,30 €), IVA exclòs.

	Preu (€) IVA exclòs	Modificació Contracte (màxim 20%)	Total VEC (€)
Anualitat 1	16.578,58	3.315,72	19.894,30
<b>Total</b>	<b>16.578,58</b>	<b>3.315,72</b>	<b>19.894,30</b>

La durada del contracte s'estableix en un any a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments d'acord amb el previst als articles 16 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del contracte i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és **l'obert simplificat abreujat** en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

### **Fonaments jurídics**

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament.

D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en mitjançant acord de Ple de data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000008 com a **regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** INICIAR l'expedient del contracte de subministrament de productes desinfectants i químics destinats al manteniment i tractament de l'aigua de la Piscina Municipal 2026, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

**Segon.-** APROVAR, l'expedient de contractació administrativa del subministrament de productes desinfectants i químics destinats al manteniment i tractament de l'aigua de la piscina municipal per a 2026, amb un import màxim de licitació de VINT MIL SEIXANTA AMB VUIT CÈNTIMS (20.060,08 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en SETZE MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (16.578,58€) de pressupost net, i TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.481,50.-€) en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

**Tercer.-** Establir la durada del contracte per un any a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

**Quart.-** APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació.

**Cinquè.-** AUTORITZAR la despesa de la present contractació per un import màxim de VINT MIL SEIXANTA AMB VUIT CÈNTIMS euros (20.060,08€) que es finançarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost de l'Ajuntament d'Olot per a 2026:

26.33003.342.212000 "Conservació instal·lacions IEM'S".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2633003342 212000	20060.08	CONSERVACIO INSTAL·LACIONS IEM'S	100	001	001	001	000	000

**Sisè.-** CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del contracte del subministrament de productes desinfectants i químics per a la piscina municipal d'Olot 2026, que es tramitarà pel procediment **obert simplificat abreujat** i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 116 i 135 de la LCSP.

**Setè.-** Nomenar com a responsable del contracte, el Sr. Marià Clavell Planas, cap de l'àrea d'esport de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

**Vuitè.-** DELEGAR a l'alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

. S'aprova per unanimitat.

**16.c.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN SISTEMA DE GESTIÓ INTEGRAL DE VENDA D'ENTRADES I PRODUCTES PER A LA SALA D'EXPOSICIONS I LES ACTIVITATS DE L'ESPAI CRÀTER, I CONVOCAR LICITACIÓ**

Núm. de referència : X2026014845

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

## **Antecedents**

Vista la necessitat de dur a terme el contracte de subministrament d'un sistema de gestió integral de venda d'entrades i productes per a la sala d'exposicions i les activitats de l'Espai Cràter.

Vist l'informe emès per la Sra. Núria Llop, Tècnica de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Olot.

L'Espai Cràter, com a centre de visitants de referència a Catalunya, necessita disposar d'un sistema de gestió de reserves, venda i comercialització d'entrades capaç de connectar el centre amb el client final així com altres operadors.

El pressupost base de licitació del subministrament, d'acord amb l'article 100 LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP) , comprèn l'import total per als 2 anys de durada del contracte, i es de QUARANTA-TRES MIL CINQ-CENTS SEIXANTA euros (43.560,00€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: TRENTA-SIS MIL euros ( 36.000,00€) de pressupost net sense IVA i SET MIL CINQ-CENTS SEIXANTA euros (7.560,00€) corresponents al 21% d'IVA.

El desgloss del preu pels 2 anys és el següent:

Concepte	Pressupost net (2 anys)	21% IVA	Total Iva inclòs
Subministrament del programa de gestió de venda d'entrades i implementació del servei	36.000,00 €	7.560,00€	43.560,00 €
	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €

La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte , amb la possibilitat d'una pròrroga d'una durada de 2 anys més.

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent les possibles pròrrogues i modificacions és de SETANTA-DOS MIL euros (72.000,00 €) IVA exclòs.

	IMPORT BASE	PRÒRROGA	TOTAL
2 anys	36.000,00		36.000,00
2 anys		36.000,00	36.000,00
TOTAL	36.000,00	36.000,00	72.000,00

## **Fonaments jurídics**

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministrament d'acord amb allò previst a l'article 16 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en virtut dels articles 131 i 159.1 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple extraordinari 20 de març de 2025

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000009 com a **regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** INICIAR l'expedient del contracte de subministrament d'un sistema de gestió integral de venda d'entrades i productes per a la sala d'exposicions i les activitats de l'Espai Cràter, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 LCSP.

**Segon.-** APROVAR, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa de subministrament d'un sistema de gestió integral de venda d'entrades i productes per a la sala d'exposicions i les activitats de l'Espai Cràter, per 2 anys, amb un import de licitació de QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA euros (43.560,00€) IVA inclòs, amb el desglossament següent: TRENTA-SIS MIL (36.000,00 €) de pressupost net sense IVA, i SET MIL CINC-CENTS SEIXANTA euros (7.560,00€) corresponent al 21% d'IVA.

**Tercer.-** Establir que la durada del contracte es fixa en dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga de dos anys.

**Quart.-** APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

**Cinquè.-** AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26.80015.333.226991 Identitat i Comunicació del pressupost municipal vigent, amb la següent distribució:

Any	Període	Import	Partida pressupostària
2026	1 de maig a 31 de desembre	14.520,00 €	26 80015 333 226991 Identitat i comunicació
2027	1 de gener a 31 de desembre	21.780,00 €	27 80015 333 226991 Identitat i comunicació
2028	1 de gener a 30 d'abril	7.260,00 €	28 80015 333 226991 Identitat i comunicació

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2680015333 226991	14520	ESPAI CRATER - IDENTITAT I COMU	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	21780	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	7260	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius

**Sisè.- CONVOCAR** la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i es durà a terme atenent un varius criteris d'adjudicació i de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Setè.-** Nomenar com a responsable del contracte, a la Sra. Núria Llop, Tècnica de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Olot., amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

**Vuitè.- DELEGAR** a l'alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . **Informació general:** (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) **Documentació d'empresa:** (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) **Documentació treballadors/es que actuaran en les feines:** (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

. S'aprova per unanimitat.

## **16.d.- RETORN DE GARANTIES.**

Núm. de referència : X2024067897

En data 27 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, va adjudicar el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot a l'empresa PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL amb NIF B65956690, pel preu total de cent cinc mil nou-cents seixanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (105.963,33 €) desglossats en 87.573 € de base imposable i 18.390,33 € d'IVA calculat al 21%.

La durada es va establir en tres anys a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, sense que es preveïessin pròrrogues.

El contracte es va formalitzar en data 2 d'abril de 2025, per tant amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2025 i finalitzarà a 30 d'abril de 2028.

Per respondre d'aquest contracte, Protec Seguretat Integral SLU va constituir garantia definitiva per import de 4.378,65 € segons consta a l'expedient (autoliquidació núm. 0000600013 de 12/02/25, referència recaptació 171142025000005311400).

Vista la instància presentada per Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233 (Registre d'Entrada E2026000433 de data 9 de gener de 2026) en què exposen que la seva empresa ha absorbit l'empresa Protec Seguretat Integral SLU, i hi adjunten anunci del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME) núm. 199, de 17 d'octubre de 2025, pàg. 6852, que així ho acredita i sol·liciten que se subrogui el contracte.

En data 5 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local, va aprovar la subrogació, en tots els deures i obligacions, el contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot adjudicat a Protec Seguretat Integral SLU amb NIF B65956690, a l'empresa Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233, vist que aquesta ha absorbit l'empresa adjudicatària.

Vist que l'empresa Plana Fàbrega Seguretat SL amb CIF núm. B60989233 en data 20 de juny de 2026 ha constituït garantia definitiva per import de 4.378,65 € per respondre d'aquest contracte, atesa la subrogació del mateix.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000092 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següent acord:

**PROCEDIR** al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 12 de febrer de 2025 per l'empresa PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL amb NIF B65956690, per import de quatre mil tres-cents setanta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (4.378,65 €), per garantir la correcta execució del contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**17. - APROVAR EL CONTRACTE DE TRACTAMENT DE DADES ENTRE  
L'AJUNTAMENT D'OLOT I ACRIBIA SL.**

Núm. de referència : X2026014965

Atès que l'Ajuntament d'Olot i Acribia Consulting SL pretenen vincular-se per la prestació de serveis d'informació i d'anàlisi de dades.

Atès que la responsabilitat de les dades que utilitza l'eina és de l'Ajuntament d'Olot.

Atès el que disposa l'article 26 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en relació a la responsabilitat en el tractament de dades personals.

Atès que per a la prestació d'aquests serveis és necessari que el responsable de les dades personals que es recullin (Ajuntament d'Olot) les posi a disposició de l'encarregat del tractament (Acribia Consulting, SL) amb la finalitat d'estudiar i interpretar les dades municipals per tal de facilitar la presa de decisions, identificar tendències i oferir una visió clara sobre l'evolució dels indicadors relatiu a les competències de l'Ajuntament; així com recopilar, processar i visualitzar les dades municipals mitjançant eines com Power Bi, permetent la creació d'informes interactius i actualitzables per monitoritzar i modelitzar els indicadors de gestió, sempre amb accés controlat a la informació.

En relació a l'expedient LPD2202600002 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Innovació i tecnologia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el contracte entre l'Ajuntament d'Olot (responsable de les dades) i Acribia Consulting SL

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària.

S'aprova per unanimitat.

**18.a.- ADEQUACIÓ DEL LOCAL DE LA PRIMERA PLANTA PER A US HABITATGE  
EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES SITUAT AL C. DEL ROURE, NÚM. 48, PIS 1**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**  
**\*\*\*\*-C DEL ROURE N.0048 Pis.1**

Núm. de referència : X2025062250

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DE LA PLANTA PRIMERA PER A ÚS HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, al : **C DEL ROURE N.48 Pis.1**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000062  
Situació: C DEL ROURE N.0048 Pis.1

1.- En data 11/08/2025, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DE LA PLANTA PRIMERA PER A ÚS HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer C DEL ROURE N.0048 Pis.1 , d'Olot.

2.- En data 19/01/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/02/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

### FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.2)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000062), per **OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DE LA PLANTA PRIMERA PER A ÚS HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES**, amb situació al C DEL ROURE N.48 Pis.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat

les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació      Import  
CRA2026600006      3760.79

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **84492.36** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>84492.36</b>	<b>3379.69</b>	<b>0.00</b>	<b>3379.69</b>	<b>381.10</b>	<b>3760.79</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments euros  
LL\_Garantia Urb\_sector euros  
Altres garanties\_ Import euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>3760.79</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus de l'obra previstos a l'Estudi del projecte presentat (3,07 Tn), on hi consti l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'establert al Reial Decret 210/2018.

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

8. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

9. En referència a la prevenció i extinció d'incendis:

- Els elements estructurals tindran una resistència al foc de R-60, atès que, es troba entre mitgeres(adossats), es considera Residencial Vivienda, puntualització (2) de la taula 3.1 del SI 6 del CTE.

10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

11. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, en aplicació dels articles 125 del POUM i 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**18.b.- LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PER LA CREACIÓ D'UN HABITATGE NOU PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C. DE SANT ESTEVE NÚM.25 PIS.1.**

**Núm.- LLICENCIA \*\*\*\* CALLIS RIBAS-C DE SANT ESTEVE N.0025 Pis.1**

Núm. de referència : X2025029244

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PER LA CREACIÓ D'UN HABITATGE NOU PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DE SANT ESTEVE N.25 Pis.1**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000029

Situació: C DE SANT ESTEVE N.0025 Pis.1

1.- En data 24/04/2025, \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PER LA CREACIÓ D'UN HABITATGE NOU PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al **C DE SANT ESTEVE N.25 Pis.1**, d'Olot.

2.- En data 19/01/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/02/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona de rehabilitació de l'estructura urbana (clau 6.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000029), per **LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PER LA CREACIÓ D'UN HABITATGE NOU PER DIVISIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al C DE SANT ESTEVE N.25 Pis.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600004	2283.43

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **55121.88** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>55121.88</b>	<b>2204.88</b>	<b>0.00</b>	<b>2204.88</b>	<b>78.55</b>	<b>2283.43</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>2283.43</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per tècnic competent assumint la direcció de l'obra.

2. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

3. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es

disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**18.c.- CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, UN D'ELLS EN TESTERA, C. DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL NÚM.74.**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

**JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL-C DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL N.0074**

Núm. de referència : X2025060968

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL** per **CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, UN D'ELLS EN TESTERA**, al **C DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL N.74**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000060

Situació: **C DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL N.0074**

1.- En data 30/05/2026, JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL amb DNI: B5639044-6, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, UN D'ELLS EN TESTERA**, amb situació al carrer C DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL N.74, d'Olot.

2.- En data 26/02/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 10/02/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBANITZABLE DELIMITAT- MODIFICACIÓ POLIGON B – PLA PARCIAL LES FONTS (AD 26/09/2001)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a JORDI'S ENGINYERIA I GESTIO SL amb DNI: B5639044-6, representat per \*\*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000060), per **CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, UN D'ELLS EN TESTERA**, amb situació al C DEL VOLCÀ DEL PUIG ASTROL N.74, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600005	11460.3

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **255362.57** euros  
2 LL\_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
255362.57	10516.70	0.00	10516.70	643.60	11160.30

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **300** euros  
LL\_Garantia Urb\_sector euros  
Altres garanties\_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>11160.30</b>
Per Garanties	<b>300.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat pel tècnic competent assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**18.d.- PROJECTE D'ENDERROC DE 4 NAUS ENTRE MITGERES PER AFECTACIÓ D'INCENDI, C. DEL VALLESPÍR NÚM.34.**

**Núm.- LLICÈNCIA D'OBRES  
NORSU INVERSIONS SL-C DEL VALLESPÍR N.0034**

Núm. de referència : X2025085684

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **NORSU INVERSIONS SL** per **PROJECTE D'ENDERROC DE 4 NAUS ENTRE MITGERES PER AFECTACIÓ D'INCENDI**, al **C DEL VALLESPÍR N.34**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000083  
Situació: C DEL VALLESPÍR N.0034

1.- En data 28/11/2025, NORSU INVERSIONS SL amb DNI: B5518951-8, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **PROJECTE D'ENDERROC DE 4 NAUS ENTRE MITGERES PER AFECTACIÓ D'INCENDI**, amb situació al carrer C DEL VALLESPÍR N.34, d'Olot.

2.- En data 6/02/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **URBÀ CONSOLIDAT. Zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 (Clau 17.3) PP27 LA CANYA-ESCOLA LLAR**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a NORSU INVERSIONS SL amb DNI: B5518951-8, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000083), per **PROJECTE D'ENDERROC DE 4 NAUS ENTRE MITGERES PER AFECTACIÓ D'INCENDI**, amb situació al C DEL VALLESPÍR N.34, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600009	3976.82

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **72169.74** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>72169.74</b>	<b>2995.72</b>	<b>0.00</b>	<b>2992.72</b>	<b>381.10</b>	<b>3376.82</b>

#### **Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>3376.82</b>
Per Garanties	<b>600.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

2. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

3. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de grues-torre desmuntables a l'obra si no es presenta prèviament en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

Tot i això, si en el decurs de la càrrega i/o descàrrega de material hi hagués algun tipus d'ocupació cal que comuniquin l'afectació viària amb la deguda antelació i senyals segons l'ordenança municipal de circulació de l'Ajuntament d'Olot (capítol 4 sobre senyalització provisional).

5. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

6. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL